

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ของ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- **คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนมกราคม – สิงหาคม 2567 พบว่า จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (S-) ในเดือนมิถุนายน 2567 และในเดือนกันยายน – ธันวาคม 2567 พบว่า จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BODs) ในเดือนกันยายน 2567 มีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

## ● คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

## ● สระว่ายน้ำประจำปี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง ของจุดลึกและตื้น ค่า Chlorine (Residual) จุดลึก ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
- กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## ● คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ ถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

- **คุณภาพน้ำใช้**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

- **คุณภาพ *Legionella spp.***

ในช่วงประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีการตรวจคุณภาพน้ำจากจุดต่างๆ โดยตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella spp.*

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 124 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 7,656.42 ตารางเมตร ได้แก่

- 1) อาคาร Plam villa เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง รวมมีห้องพัก 12 ห้อง
- 2) อาคารล็อบบี้ และรับประทานอาหาร เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 3) อาคารสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 384.45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 อาคาร
- 4) อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 20 ห้อง
- 5) อาคารห้องพัก C เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง รวมมีห้องพัก 32 ห้อง
- 6) อาคารสปา เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 7) อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 24

ห้อง

- 8) อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 32 ห้อง
- 9) อาคารห้องพัก C1 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 4 ห้อง

โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และลาดเล็กน้อย ภายในโครงการมีอาคารอยู่ทั้งหมด

23 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร Plam villa เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง
- 2) อาคารล็อบบี้ และรับประทานอาหาร เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 3) อาคารสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 384.45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 อาคาร
- 4) อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 5) อาคารห้องพัก C เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง
- 6) อาคารสปา เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 7) อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 8) อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 9) อาคารห้องพัก C1 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 10) อาคารเซอร์วิส เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 11) อาคารเก็บของ เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ซึ่งโครงการจะรื้อถอนอาคารเซอร์วิส จำนวน 1 หลัง และอาคารเก็บของ จำนวน 1 หลัง ภายหลังได้รับมติเห็นชอบรายงานฯแล้ว นอกจากนี้ยังมีต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นพุทธรักษา ต้นจันทน์ ต้นจำปา ต้น กระทิง ต้น หนามเหลียงกอ ต้นหนามเงี้ยวกอ ต้นปาล์มขาว ต้นปาล์มคอแดง ต้นปาล์มแฉก ต้นแปรงล้างขวด ต้นหูกวาว ต้นประคำ ต้นจิกน้ำ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นยางนา ต้นลิลาวดี ต้นมะฮอกกานี ต้นหว้า ต้นจิงจิง ต้น ไทรย้อยใบแหลม ต้นสาเก ต้นไผ่เลี้ยง ปกคลุมกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1

ทิศเหนือ	ติดกับ	คูสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.20 เมตร (บางส่วนไม่ปรากฏ เป็น คูสาธารณะประโยชน์)
ทิศใต้	ติดกับ	คลองบางหลาโอน กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองบางหลาโอน กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองบางหลาโอน กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร และสะพาน เข้าออก โครงการ ยาว 9,00 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับทาง สาธารณประโยชน์ มีความกว้างผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางจราจร



การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากเทศบาลตำบลลำแก่น ใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม ถนนหมายเลข 4 ผ่านที่ทำการอุทยานแห่งชาติเขาหลัก-ลำรู่ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 2.80 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนางทอง จากนั้นขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนน

เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากอำเภอตะกั่วป่า ใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม ถนนหมายเลข 4 ผ่านสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 6.70 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนนางทอง จากนั้นขับตรงไปอีกประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนน

### 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่

- 1) อาคาร Plam villa เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 6 หลัง รวมมีห้องพัก 12 ห้อง
- 2) อาคารล็อบบี้ และรับประทานอาหาร เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 3) อาคารสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 384.45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 อาคาร
- 4) อาคารห้องพัก B เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 20 ห้อง
- 5) อาคารห้องพัก C เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง รวมมีห้องพัก 32 ห้อง
- 6) อาคารสปา เป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 7) อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก

24 ห้อง

- 8) อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 32 ห้อง
- 9) อาคารห้องพัก C1 เป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก 4 ห้อง

มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 7,656.42 ตารางเมตร อาคารที่สูงสุดมีระดับความสูงวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 11.87 เมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1. อาคาร Plam villa จำนวน 6 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก และระเบียงห้องพัก อาคาร Plam villa มีห้องพัก จำนวน 2 ห้อง อาคาร รวมมีห้องพักจำนวน 12 ห้อง มีระดับความ สูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 6.67 เมตร

2. อาคารล็อบบี้ และรับประทานอาหาร จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ล็อบบี้ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องทำงาน1 ห้องทำงาน2 ห้องเก็บของ ห้องรับแขก ห้องครัว ห้องน้ำหญิง ห้องอาบน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ โถงทางเข้าห้องน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องเก็บของ 2 พื้นที่รับประทานอาหาร บาร์ ระเบียง และโถงทางเดิน

มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 9.08 เมตร

3. อาคารสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 384.45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย

- SWIMMING POOL 1 มีขนาดพื้นที่ 118.99 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 178.49 ลูกบาศก์เมตร

- SWIMMING POOL 2 ขนาดพื้นที่ 163.95 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 196.74 ลูกบาศก์เมตร

- CHID POOL ขนาดพื้นที่ 14.18 ตารางเมตร มีระดับความลึก 0.65 เมตร มีปริมาตร 9.22 ลูกบาศก์เมตร

4. อาคารห้องพัก B จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง/ชั้น ห้องน้ำ ห้องพัก ระเบียงห้องพัก ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน และบันได

อาคารห้องพัก B มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไป ในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 10.30 เมตร

5. อาคารห้องพัก C จำนวน 8 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีลักษณะเหมือนกัน ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โถงทางเข้าห้อง ชั้น 1 โถงทางเข้าห้อง ชั้น 2 และบันได.

อาคารห้องพัก C มีห้องพัก จำนวน 4 ห้อง/อาคาร รวมมีห้องพักจำนวน 32 ห้อง มีระดับความสูง วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 10.37 เมตร

6. อาคารสปา จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงพักคอย ห้องพักผ่อนงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องสปา 1 ห้องสปา 2 ห้องสปา 3 ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ และ โถงทางเดิน

มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 6.40 เมตร

7. อาคารห้องพัก A1-A2 และอาหารพนักงาน จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 3 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก โถงทางเดิน ชั้น 1 บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องเก็บของใต้บันได ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า พื้นที่ทานอาหารพนักงาน ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องล็อกเกอร์หญิง และห้องล็อกเกอร์ชาย

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก โถงทางเดิน ชั้น 2 บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องเก็บของใต้บันได ห้องแม่บ้าน และห้องไฟฟ้า

- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก โถงทางเดิน ชั้น 2 ห้องเก็บของใต้บันได ห้องแม่บ้าน และห้องไฟฟ้า

อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน มีห้องพักจำนวน 24 ห้อง มีระดับความสูง วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 11.87 เมตร

8. อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 2 ชั้น ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 16 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก 1 บันไดหลัก 2 และห้องเก็บของ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 16 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก ห้องแม่บ้าน โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก 1 บันไดหลัก 2 และห้องเก็บของ

อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 มีห้องพักจำนวน 32 ห้อง มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 8.57 เมตร

9. อาคารห้องพัก C1 จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคารคสล. 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก โถงทางเข้าห้องพัก และบันได

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำห้องพัก ระเบียงห้องพัก และโถงทางเข้าห้องพัก

อาคารห้องพัก C1 มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไป ในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 10.37 เมตร

ดังนั้น รวมห้องพักของโครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วน ขยาย) ทั้งหมดเท่ากับ 124 ห้องพัก

### 1.3.2 ขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง คือ

1) โฉนดที่ดินเลขที่ 11611 เลขที่ดิน 38 มีขนาดเนื้อที่ 2-1-98.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 3,992.00 ตาราง เมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด

2) โฉนดที่ดินเลขที่ 11623 เลขที่ดิน 39 มีขนาดเนื้อที่ 0-2-2.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 808.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท บ.บำรุง จำกัด

3) โฉนดที่ดินเลขที่ 11173 เลขที่ดิน 28 มีขนาดเนื้อที่ 5-1-95.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 8,780.00 ตาราง เมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท บ.บำรุง จำกัด

รวมมีเนื้อที่พัฒนาโครงการทั้งสิ้น 8-1-95.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 13,580.00 ตารางเมตร

### 1.3.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกันทั้งสิ้น 7,656.42 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นสระว่ายน้ำ ถนน ห้องพักผ่อนรวม ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,319.02 ตารางเมตร

(1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

พื้นที่อาคารรวม = 7,656.42 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 13,580.00 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

$$= 7,656.42 / 13,580.00$$

$$= 0.56 : 1$$

(2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 5,260.98 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 13,580.00 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ

$$= 5,260.98 / 13,580.00$$

$$= 0.3874 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 38.74$$

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 8,319.02 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 13,580.00 ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ

$$= 8,319.02 / 13,580.00$$

$$= 0.6126 \text{ หรือคิดเป็นร้อยละ } 61.26$$

(4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย

พื้นที่สีเขียว = 5,083.63 ตารางเมตร

ผู้อยู่อาศัย และพนักงานภายในโครงการ = 290 คน

ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย = 5,083.63 / 290.00

$$= 17.53 \text{ ตารางเมตร/คน}$$

บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ดินที่ขออนุญาต เท่ากับ 9,968.00 ตารางเมตร มีอาคารจำนวน 14 อาคาร ได้แก่

(1) อาคารลือบี้ และรับประทานอาหาร เป็นอาคารคสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน 899.30 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 9.08 เมตร

(2) อาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ปริมาตร 384.45 ลูกบาศก์เมตร

(3) อาคารห้องพัก C เป็นอาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินบริเวณที่ 2 เท่ากับ 916.52 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ เท่ากับ 10.37 เมตร

(4) อาคารสปา เป็นอาคารคสล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 194.48 ตาราง เมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 6.40 เมตร

(5) อาคารห้องพัก A1-42 และอาคารพนักงาน เป็นอาคารคสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ อาคารปกคลุมดิน 683.57 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วน ที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 11.87 เมตร

(6) อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 เป็นอาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน บริเวณที่ 2 เท่ากับ 992.40 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปใน แนวตั้งถึงส่วนที่ สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 8.57 เมตร

(7) อาคารห้องพัก C1 เป็นอาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 122.94 ตาราง เมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 10.37 เมตร

บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ดินที่ขออนุญาต เท่ากับ 3,612.00 ตารางเมตร มีอาคารจำนวน 9 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร Plam villa เป็นอาคารคสล. 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินอาคารละ 101.53 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 6.67 เมตร

(2) อาคารห้องพัก B เป็นอาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 741.59 ตาราง เมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 10.30 เมตร

(3) บางส่วนของอาคารห้องพัก C (4) เป็นอาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุม ดิน บริเวณที่ 3 เท่ากับ 67.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วน ที่ สูงสุดของอาคาร เท่ากับ เท่ากับ 10.37 เมตร

(4) บางส่วนของอาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 เป็นอาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินบริเวณที่ 3 เท่ากับ 34.00 ตารางเมตร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปใน แนวตั้งถึง ส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 8.57 เมตร

## 1.4 แนวอาคารและระยะร่นของอาคาร

### 1.4.1 ความสูงอาคาร

1. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยายเมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

#### ความสอดคล้องของโครงการ

การวัดความสูงของอาคารโครงการ ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไป ในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 6.40-11.87 เมตร (ไม่เกิน 12.00 เมตร) สำหรับอาคารที่อยู่ในบริเวณที่ 3 มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เท่ากับ 6.67-10.30 เมตร (ไม่เกิน 23.00 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

### 1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบและลาดเล็กน้อย มีต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นพุทธรักษา ต้นจันทน์ ต้นจำปา ต้นกระดังงา ต้นหมากเหลือง ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มชวา ต้นปาล์มคอแดง ต้นปาล์มแฉลบ ต้นแปรงล้างขวด ต้นทุกลาง ต้นประดู่ ต้นจิกน้ำ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นยางนา ต้นลีลาวดี ต้นมะฮอกกานี ต้นหว้า ต้นชิงชัน ต้นไทรย้อยใบแหลม ต้นสาเก ต้นไผ่เลี้ยง ปกคลุมกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ

### 1.6 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 124 ห้องพัก (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก) รวมมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 248 คน

นอกจากนี้โครงการมีพนักงานประจำโครงการ ได้แก่ พนักงานต้อนรับ เจ้าหน้าที่สำนักงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เจ้าหน้าที่ในครัวและพื้นที่รับประทานอาหาร พนักงานทำความสะอาด คนดูแลสวน และ ช่างเทคนิค รวมจำนวน 42 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 290 คน

### 1.7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3-0-70.9075 ไร่ หรือคิดเป็น 5,083.63 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 17.53 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 290 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด

## 1.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1.8.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และพื้นที่การใช้สอยของ อาคารโครงการ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งสิ้น 105.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 9.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

#### 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการมีการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยน้ำจากบ่อน้ำตื้น จำนวน 2 บ่อ หรือน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 122.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 114.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้สำรอง 236.00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำจากบ่อน้ำตื้นและน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนของโครงการ จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ทั้งนี้ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. **ถังกรองทราย (Sand Filter)** ทำหน้าที่แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรอง ทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่ เมื่อกรองไปได้ระยะหนึ่ง (ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำ) จะต้องทำการล้างกลับ (Back washing) โดยให้น้ำสวนทางกับการกรอง เพื่อพาสิ่งสกปรกที่ตกค้างบน ผิวของสารกรองออก หลังจากนั้นจึงจะทำงานได้ปกติตามเดิม ซึ่งจะมีทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic System) และธรรมดา (Manual System)

2. **ถังกรองแมงกานีส (Birm & Sand Filter)** ทำหน้าที่แยกธาตุเหล็กออกจากน้ำ โดยการเร่งปฏิกิริยาออกซิเจน และสารประกอบเหล็กในน้ำ ข้อดีของสารกรองเบิร์ม คือ ไม่ต้องใช้ต่างทับถมในการฟื้นฟูสารกรอง

3. **ถังกรองเรซิน (Resin Filter)** เป็นสารกรองน้ำชนิดหนึ่ง มีลักษณะเป็นเม็ดทรงกลมขนาดเล็ก สีเหลือง สารกรองจะมีความขึ้นสำหรับการกำจัดความกระด้าง หินปูน แคลเซียม และแมกนีเซียม หรือใน การทำน้ำอ่อนในระบบบำบัดน้ำ อุตสาหกรรมน้ำใช้โดยใช้หลักการทำงานแลกเปลี่ยนประจุระหว่างสารกรอง กับประจุในน้ำ โดยในการฟื้นฟูสภาพเรซินนั้น จะใช้น้ำเกลือเข้มข้น 20% นำมาเทให้ไหลผ่านสารกรองเรซิน แต่ทิ้งไว้ประมาณ 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นปล่อยให้ น้ำไหลผ่านเครื่องกรอง เพื่อไล่ น้ำเกลือที่ตกค้างออกจากเครื่อง จนกระทั่งน้ำที่ผ่านเครื่องกรองมีรสจืด ไม่มีความเค็มตกค้าง

**หน่วยฆ่าเชื้อโรค** ประกอบด้วย Chlorine tank จำนวน 1 ชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อยู่ในน้ำ เนื่องจากคลอรีนมีฤทธิ์ในการยับยั้งการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย

#### 4) การสำรองน้ำใช้

โดยน้ำจากบ่อน้ำตื้น จำนวน 2 บ่อ หรือน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 122,00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 114.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้สำรอง 236,00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) โดย โครงการมีเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ต่อไป ดังนั้น รวมความจุถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 236.00 ลูกบาศก์เมตร

ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาสำรองน้ำได้ดังนี้

ปริมาตรบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	236.00 ลบ.ม./วัน
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	105.13 ลบ.ม./วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	$236.00/105.13$
	=	2.24 วัน
หรือมากกว่า	=	2 วัน

สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นดั่งคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิด เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการจะเลือกใช้ ไฮโดร ซิด วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพพื้นผิวเปียกชื้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิด เป็นมอร์ต้าสำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และนำยาโพลีเมอร์ประเภทอะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสม ทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้งานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถ ใช้สำหรับงานโครงสร้างที่สัมผัสน้ำดื่ม ซึ่งปราศจากสารพิษ (Non-toxin) โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตและโลหะ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ (Non-toxin) ใช้กับบ่อเก็บน้ำดื่มได้
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว



- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด

- สามารถปรับความชื้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ในโครงการเพื่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้

1) ล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน

2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถึงสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สเตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม

3) สำหรับบ่อเก็บ 1 ร่องของโครงการมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย ฝาดังเก็บน้ำ (ฝาบ่อ Service) จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.60 x 0.60 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปล้าง ทำความสะอาด ถึงน้ำทุก 6 เดือน

## 1.8.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตรา ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำ (ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ)

### 2) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 และไม่คิดน้ำเสียจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครีวและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสีย ชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 4 วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 124 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนทองสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ทอง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 124 ห้องพัก เข้าข่ายอาคารประเภท ข ตามข้อ 3 ซึ่งกำหนดไว้ว่า (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จะต้องจัดให้มีระบบระบาย น้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 4 ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลาง ตกระาะ จำนวน 3 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ จำนวน 30 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด

โครงการติดตั้งถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคารลือบี้ และ รับประทานอาหาร โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 1,200.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 840.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียส่วนใสที่อยู่ด้านบน ของถังไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) ต่อไป

(2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียจาก อาคารห้องพัก C จำนวน 3 หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียจาก อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน จำนวน 1 หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 5.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำเสียจาก อาคารห้องพัก B จำนวน 1 หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(4) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารสเปา จำนวน 1 หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(5) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 18 ชุด ดังนี้

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Plam villa จำนวน 1 หลัง/ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร ห้องพัก C จำนวน 2 ชุด/ หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสีย 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร ห้องพัก C1 จำนวน 2 ชุด หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(6) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 8 ชุด ดังนี้

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ รวมของอาคารลือบี่ และรับประทานอาหารจำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 7 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร ห้องพัก B1-C1-C2-C3 จำนวน 7 ชุด/หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(7) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร ห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน จำนวน 2 ชุด หลัง มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 60.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(8) ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 90,00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากถังบำบัดขั้น 1 ของโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ ระบบ 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90,00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า โอทีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,A/S) เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

นอกจากนี้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดย น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการ กรองอีกครั้ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งกรณีฝนไม่ตกดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 2,440.14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และกรณีฝนตก ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 488.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการจะไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

### 3) การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 110,00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองอีกครั้ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ดังนั้น น้ำที่ซึมผ่านดินภายในพื้นที่ของโครงการในสภาวะปกติ (ฝนไม่ตก) ดินสามารถซึมได้ 2,440.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรับน้ำทิ้งได้เพียงพอ และในกรณีที่ฝนตก ดินสามารถซึมได้ 488.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวในโครงการทั้งหมด ไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

ทั้งนี้ เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 3 ชุด และถัง บำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 30 ชุด เป็นถังขนาดเล็กทำให้เกิดปริมาณมีเทนน้อย ดังนั้น โครงการจึงเพิ่มเติมการจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AVS) จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activatedsludge process,A/S) จำนวน 1 ชุด

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	=	90.00	ลบ.ม./วัน
BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	=	250.00	มก./ลิตร

BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	=	20.00	มก./ลิตร
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ในส่วนแยกกาก	=	20%	
ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	=	2,962.50	ลิตร/วัน
อัตราการลดก๊าซมีเทน	=	2,400	ลิตร/ตร.ม./วัน
สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่	=	2,962.50/2,400	
	=	1.23	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาด 2 ตารางเมตร

โดยการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้

#### การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดจากระบบเติมอากาศ โดยโครงการจะทำการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสีย ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังนี้

1. ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาตกเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที

#### อัตราการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

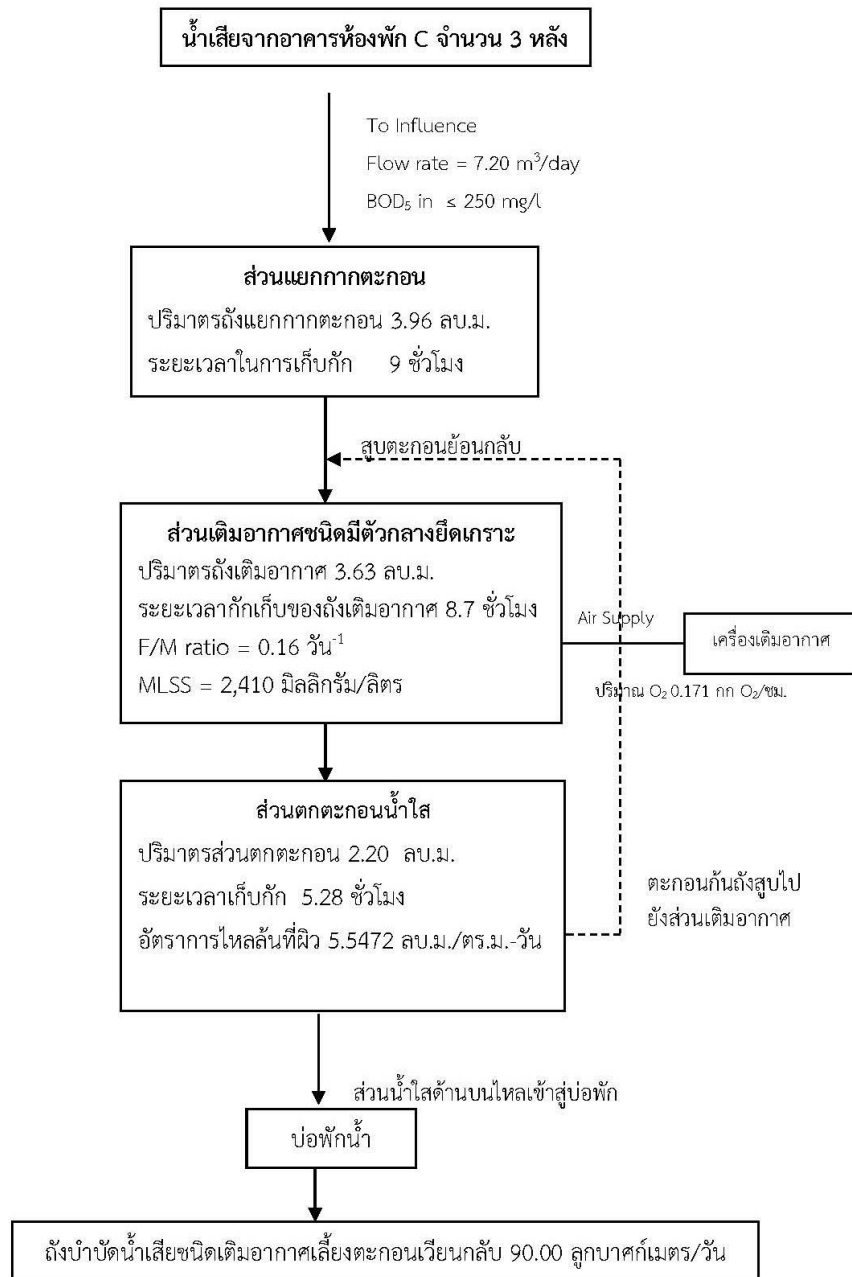
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-90

ขนาดของเครื่องเติมอากาศ 0.0125 ลบ.ม./วินาที มีปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 0.0125 ลบ.ม./วินาที

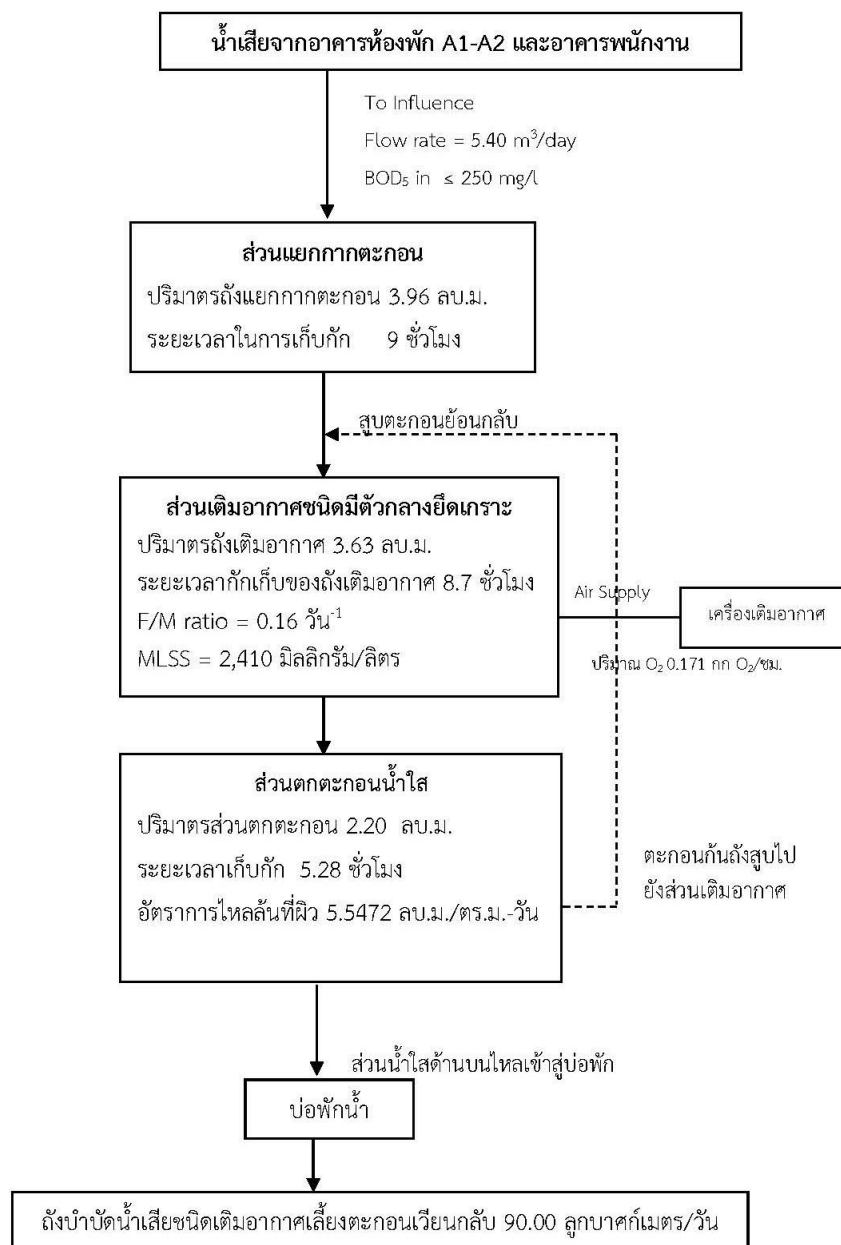
พื้นที่สีเขียวที่ต้องใช้กำจัด Aerosol (0.04 ตร.ม.ที่ความลึก 0.4 ม.) = 0.313 ตร.ม.

โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในการกำจัด Aerosol 1.00 ตารางเมตร

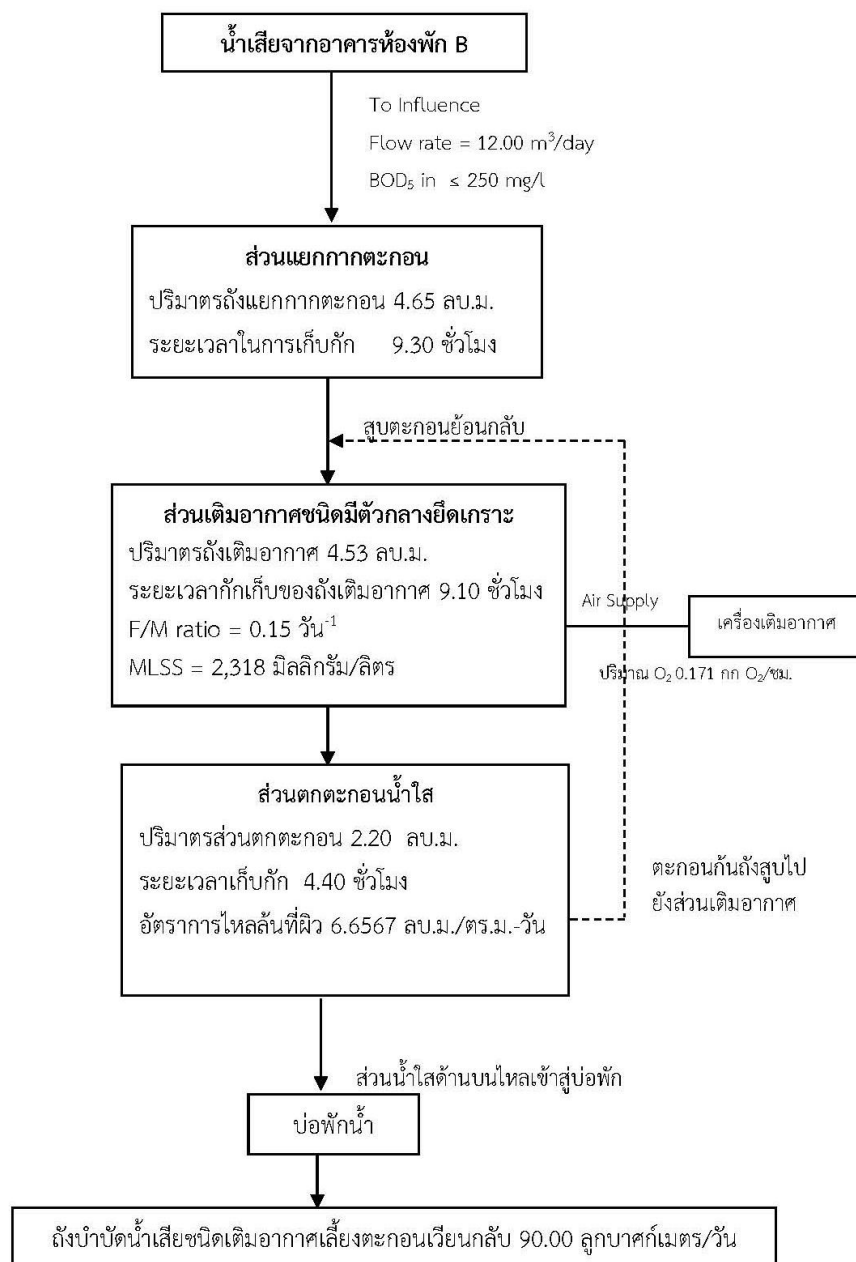
ซึ่งในการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ และการใช้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดละอองน้ำเสีย ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่น และเหตุเดือดร้อนรำคาญน้อยมาก



รูปที่ 1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคารห้องพัก C

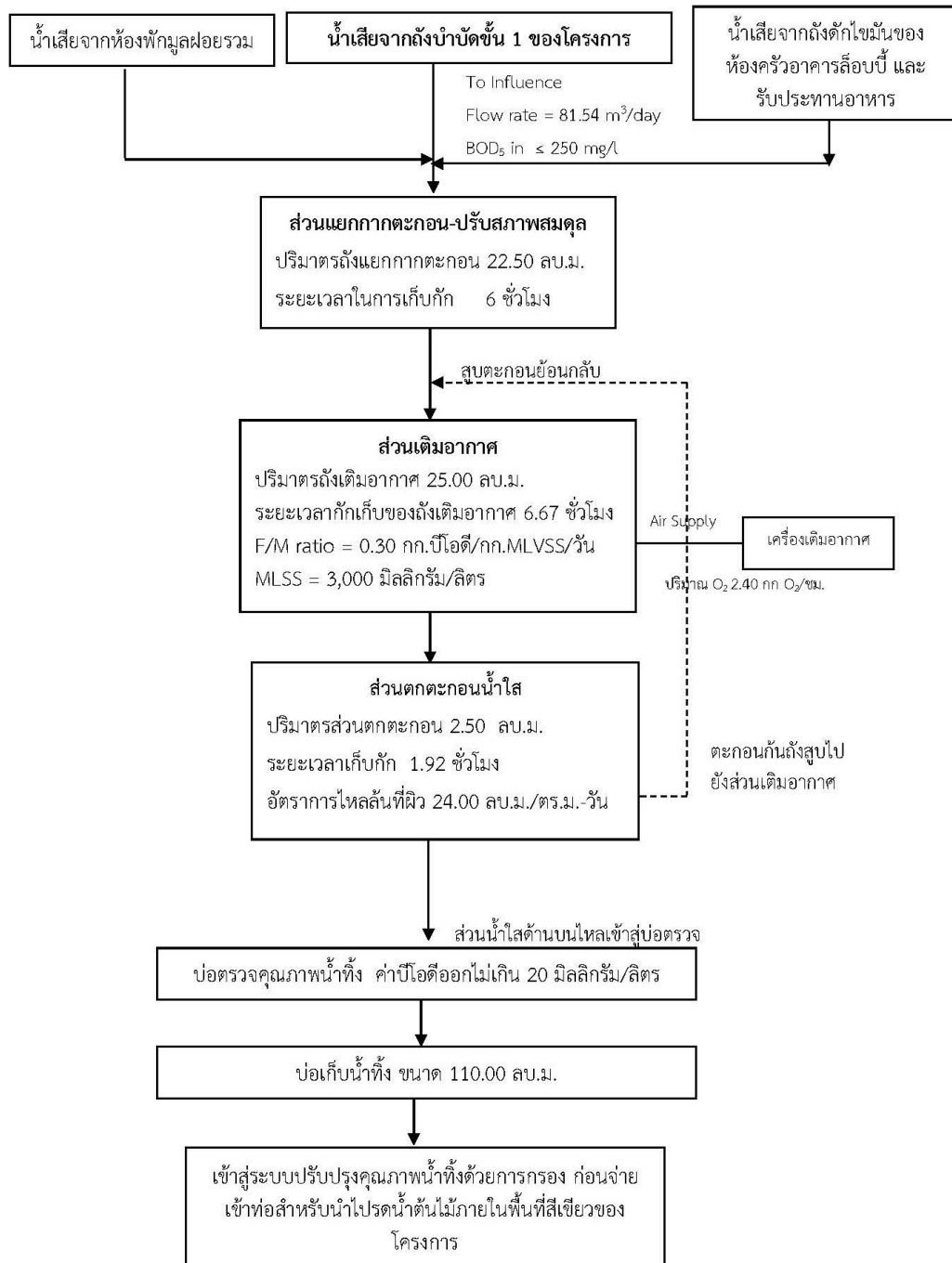


รูปที่ 1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องพัก Bldg A1-A2 และอาคารสำนักงาน



รูปที่ 1.4 ขั้นตอนการทำงานของ อาคารห้องพัก B





รูปที่ 1.5 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

### 1.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้จัดให้เป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### (1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของโครงการดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายน้ำจากห้องครัว (Kitchen Pipe, KW) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำจากส่วน ห้องครัว ในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียออกจากส่วนห้องครัวลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน รวมกับน้ำเสีย จากส่วนอื่นๆ ลงสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มี การเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

5) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ โครงการ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองอีกครั้ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งกรณีฝนไม่ตกดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการสามารถซึมน้ำได้ 2,440.14 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และกรณีฝนตกดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถซึมน้ำได้ 488.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการจะไม่มี การระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด

6) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุด บำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองอีกครั้ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บ น้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งกรณีฝนไม่ตกดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 2,440.14

ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และกรณีฝนตกดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 488.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการจะไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก โครงการแต่อย่างใด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม จำนวน 210 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

## (2) การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจาก พื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การ ไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความ ลาดชัน 1 : 350 จากนั้นน้ำฝนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 24,00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนจะระบายออกสู่คลองบางหลาโอนต่อไป

## (3) การป้องกันน้ำท่วม

เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงมาเป็นพื้นที่ที่มีอาคารจำนวน 21 อาคาร ถนน สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการ ประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่ง จัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณ น้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง

### 1.8.4 การจัดการมูลฝอย

#### 1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 870.00 ลิตร/วัน หรือ 290.00 กิโลกรัม/วัน (จากแนวทางการจัดการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560 ที่กำหนดให้ปริมาณขยะมูลฝอยจากโรงแรม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจำนวน 870.00 ลิตร/วัน หรือ 290 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ สัดส่วนของมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 64 %

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 30%

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ชองขนม ของบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 3%

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น มีอยู่ประมาณ 3% จากสัดส่วนการเกิดมูลฝอยประเภทต่างๆ สามารถนำมาคำนวณหาอัตราการเกิดมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการได้ ดังนี้

- มูลฝอยเปียก ร้อยละ 64 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 185.60 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 87.00 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 8.70 กิโลกรัม/วัน
- มูลฝอยอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย ประมาณ 8.70 กิโลกรัม/วัน

(ที่มา: รายงานสถานการณ์ขยะมูลฝอยชุมชนของประเทศไทย 2559, กรมควบคุมมลพิษ)

จากนั้นจะนำปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูล ฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

## 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

พื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ มีรายละเอียดพื้นที่ในการกักเก็บ ดังนี้

**ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์** ขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ถัง มีความจุรวมประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ได้ 1.13 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ)

**ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป** ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความจุรวมประมาณ 0.10 ลูกบาศก์ เมตร (ปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับได้ 1.72 เท่าของมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)

**ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล** ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีความจุรวมประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับได้ 1.03 เท่าของมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ)

**ถังรองรับมูลฝอยอันตราย** ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความจุรวมประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับได้ 1.72 เท่าของมูลฝอยอันตรายของโครงการ)

ดังนั้นรวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ 1.03 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยที่มีจำนวนวันน้อยที่สุด)

### 3) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีนโยบายและกำหนดเป้าหมายในการลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยท้องถิ่น และมีอัตราการใช้ประโยชน์จากมูลฝอยมากขึ้นโดยน้ำหลัก 3R มาเป็นแผนงานในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ได้แก่ การลดมูลฝอย การนำไปใช้ซ้ำ และนำกลับไปใช้ใหม่ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. Reduce การลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง เช่น การลดการใช้โฟมและพลาสติกให้ใช้ภาชนะคงทนถาวรสามารถใช้ได้หลายครั้ง บริการน้ำดื่มด้วยขวดแก้ว

2. Reuse หรือการใช้ซ้ำ เช่น ใช้กระดาษซ้ำ เลือกใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำหรือลดการใช้บรรจุภัณฑ์หรือเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่ส่งคืนผู้ผลิตได้ เช่น กล่องหรือตะกร้า การมอบหรือบริจาคสิ่งของที่เลิกใช้งานแล้ว ของอาคารอยู่อาศัยรวมให้แก่พนักงานหรือองค์กรสาธารณะ มีการเลือกบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้

3. Recycle หรือการนำกลับมาแปรรูปเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยโครงการมีการคัดแยกขยะตามประเภท และส่งขายให้กับร้านซื้อของเก่าในท้องถิ่น

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะมีการจัดการมูลฝอยตามลักษณะกิจกรรมดังต่อไปนี้

**ส่วนห้องพัก** แต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง

**ส่วนกลาง** จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถัง สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่ง จะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง

โดยในแต่ละวันพนักงานจะนำมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร ไปรวบรวมไว้ยัง ถังรองรับมูลฝอยรวม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ หลังจากแยกมูลฝอยแล้วส่วนที่ไม่ต้องการจะรวบรวมไปพักไว้บริเวณถังรองรับมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีถังสัปดาห์รองรับ พร้อมมีฝาปิดมิดชิด ปริมาตรกักเก็บมูลฝอยรวมประมาณ 1.50 ลูกบาศก์ อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ 1.03 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยที่มี จำนวนวันน้อยที่สุด) ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการใกล้อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน

ทั้งนี้ ในแต่ละวันพนักงานจะนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของโครงการ ไปรวบรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยใช้รถกระบะ 4 ล้อ ซึ่งห้องพักมูลฝอย รวมอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 568 เมตร โดยห้องพักมูลฝอย รวมของเจ้าของโครงการ แยกเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีปริมาตรกักเก็บ 50.96 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูล ฝอยทั่วไป มีปริมาตรกักเก็บ 13.60 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บ 84.36 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ 20.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บน โหนด ที่ดินเลขที่ 14286 เลขที่ดิน 48 มีขนาดเนื้อที่ 7-3-36.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 12,546.80 ตารางเมตร เป็น กรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด โดยเมื่อรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีตกักเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันตำบลคีตกักไม่มีสถานที่ทิ้งและกำจัดมูลฝอยเป็นของตนเอง จึงต้องกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีนำไปฝังกลบในพื้นที่ตำบลบางนายสี อำเภอดงทับปด จังหวัดพังงา

สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัด น้ำเสีย รวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 90,00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น หลอดไฟที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน บรรจุในถุงขยะสีส้มและนำมาพักไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ก่อน ำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของเจ้าของโครงการต่อไป โดยมีมูลฝอยมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีตกักเข้ามารับมูลฝอย เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนต่อไป

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เนื่องจากในปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 ทำให้การสวม หน้ากากอนามัยเป็นส่วนหนึ่งของชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว รวมถึงชุด ตรวจ ATK ที่ผ่านการใช้งานแล้วขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ก่อนเก็บรวบรวมและทำลายเชื้อโดยใส่ถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงใบแรกที่บรรจุหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วรวมถึงชุดตรวจ ATK ที่ผ่านการใช้งานแล้วให้ราดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5,000 ppm หรือแอลกอฮอล์ 70 %) บริเวณปากถุง แล้วซ้อนด้วยถุงขยะอีก 1 ชั้น มัดปากถุงชั้นนอกให้แน่น และฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง จากนั้นจะรวบรวม

นำไปพักไว้ในถังรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ก่อนลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของเจ้าของโครงการ เพื่อรอประสานให้เทศบาลตำบลคีรีภักมาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป

โดยหากมีการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 โครงการ การจัดการน้ำกากอนามัยที่ใช้แล้ว รวมถึงจุดตรวจ ATK ที่ผ่านการใช้งานแล้วภายในโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการของจังหวัด ซึ่งได้ขอความร่วมมือกับประชาชนให้ปฏิบัติตามแนวทางการจัดการมูลฝอยติดเชื้อในครัวเรือนและชุมชนของกรมอนามัย ซึ่งระบุไว้ดังนี้

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ กรณีในพื้นที่ที่ระบบการเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อไม่สามารถเข้าถึงได้ เช่น การกัก ตัวที่บ้าน คอนโดมิเนียม หรือชุมชน ให้มีการทำลายเชื้อก่อนนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง ทั้งนี้เพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ และเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรค จึงมีแนวทางการจัดการมูลฝอยติดเชื้อใน ครัวเรือนและชุมชน ดังนี้

1. เก็บรวบรวมและทำลายเชื้อโดยใส่ถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงใบแรกที่บรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วให้ราดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อ หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5,000 ppm หรือแอลกอฮอล์ 70 %) บริเวณปากถุงแล้วซ้อนด้วยถุงขยะอีก 1 ชั้น มัด ปากถุงชั้นนอกให้แน่น และฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง
2. เคลื่อนย้ายไปพักยังที่พักรัดที่จัดไว้เฉพาะ เพื่อรอประสานให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมาเก็บขนไป กำจัดอย่างถูกต้อง
3. ภายหลังจัดการมูลฝอยแล้วล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที

## 1.8.5 ระบบไฟฟ้า

### (1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้า อำเภอดงแก้ว ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งบนเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 500 KVA เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 KV / 100-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร เข้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าของอาคารสปป เพื่อ กระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป สำหรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวม 360.75 kVA

### (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าอำเภอดงแก้ว ไม่สามารถ จ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการ ใช้ไฟฟ้าสำรอง อีกทั้งโครงการได้ทำการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟฟ้า สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบ

จ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอก ทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

### (3) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ในอาคารจะมีแผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าของ อาคารสเปา จะรับไฟฟ้าจากหม้อแปลงของโครงการ แล้วทำการจ่ายไฟฟ้าไปที่แผงควบคุมไฟฟ้ารองในแต่ละ อาคาร (Sub Distribution Panel, SDP) เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่ แผงควบคุมไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) แล้วจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ของอาคารในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย โดยผังไดอะแกรมแนวตั้งของระบบไฟฟ้า (Electrical Power Feeder System Riser Diagram)

### (4) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินในชั้นที่ 1 ของอาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน จำนวน 2 จุด และอาคารห้องพัก B จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแบบหลักล่อฟ้า (Air Terminal) ซึ่งติดตั้งบนหลังคาของอาคาร ห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน จำนวน 1 จุด และอาคารห้องพัก B จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าได้ โดยต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) ที่ชั้น 1 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยกเป็นอิสระ จากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้

(ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า"

(ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ "TSES 12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร"

(ค) National Fire Protection Association (NFPA) No.78

การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วย หลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนว การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น

## 1.8.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 124 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 13 คัน เป็นที่จอด รถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน และเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอก อาคารทั้งหมด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 7656,42 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการ



ประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับ ที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้ สามารถป้องกันและควบคุม สถานการณ์ในเบื้องต้น ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการ ติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้ง รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้ง ระบบ ป้องกันและควบคุมอัคคีภัย แผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้

### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำ บเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากฉีด บเพลิงแล้วสามารถนำไป ใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณใกล้ห้องไฟฟ้าของอาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน จำนวนชั้นละ 1 ชุด ชั้น รวมมี FHC จำนวน 3 ชุด

2) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ แบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 15 ปอนด์ แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร Plam villa อาคารล็อบบี้ และรับประทานอาหาร อาคารห้องพัก B อาคารห้องพัก C อาคารสปา อาคารห้องพัก A1-A2 และ อาคารพนักงาน อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 และอาคารห้องพัก C1 รวมจำนวน 47 ชุด และจะติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงชนิดมือถือ Wet Chemical Class K ขนาด 6 ลิตร แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวภายในอาคาร ล็อบบี้ และรับประทานอาหาร จำนวน 1 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 48 ชุด

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพิลท์ฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหลัก

4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าใน สถานะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่าย กระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 78 ชุด

5) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มี ระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยจะติดตั้งบริเวณทางเดินภายใน อาคาร จำนวน 52 ชุด สำหรับถนนภายนอกอาคาร ทางเดิน ที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ จำนวน 13 ชุด รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 65 ชุด

## (2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(ก) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมรวมจะอยู่ในห้องไฟฟ้า ของอาคารสปา โดยจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์พวก ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่ แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องมือตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เมื่อตรวจจับ ควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องต่างๆภายในโครงการ และทางเดิน

(ค) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของอาคารล็อบบี้ และรับประทานอาหาร อาคาร ห้องพัก 8 อาคารสปา อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน และอาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3 ซึ่งอยู่สูง จากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดตั้ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสถานะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี KEY SWITCH สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(ง) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินของอาคารล็อบบี้และ รับประทานอาหาร อาคารห้องพัก B อาคารสปา อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน และอาคาร ห้องพัก B1-C1-C2-C3 อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร

## (3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) จัดให้มีบันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ ของอาคารคสล. 3 ชั้น และจัดให้มีบันไดหลัก ของอาคารคสล. 2 ชั้น โดยโครงการจัดให้มี บันไดหลัก เป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย มีรายละเอียดดังนี้

### (1) อาคารห้องพัก B

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

### (2) อาคารห้องพัก C

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

### (3) อาคารห้องพัก A1-A2 และอาคารพนักงาน

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 3 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 3 มีความกว้าง 0.83 เมตร ลูกตั้ง 0.26 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

### (4) อาคารห้องพัก B1-C1-C2-C3

- บันไดหลัก 1 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหลัก 2 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

### (5) อาคารห้องพัก C1

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.16 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

ประตูปันไคหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ข้อด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างกลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบน พื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหลัก

### (4) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล จำนวน 4 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 55.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณหน้าอาคารสปปา

จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 55.00 ตารางเมตร อยู่ใกล้อาคารห้องพัก B

จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 55.00 ตารางเมตร อยู่ใกล้อาคารห้องพัก B1-C1-C2C3

จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 55.00 ตารางเมตร อยู่ใกล้อาคารห้องพัก C รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 220.00

ตารางเมตร

#### 1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียม

พื้นที่จุลรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 72.50 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 290 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) X สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลไว้ จำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 220,00 ตารางเมตร

ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล เท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

- ตำแหน่งจุลรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุลรวมพลของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.7.6-6

## 2) การอพยพคนภายในโครงการ

สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากแต่ละอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุลรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุลรวมพลของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 3 นาที

## แผนซักซ้อมและฝึกลอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย

### วัตถุประสงค์

- เพื่อปกป้องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างถูกต้องและทันทั่วถึง

### บุคคลที่เกี่ยวข้องในแผนฯ

1. ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
2. พนักงานรักษาความปลอดภัย
3. ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

### แผนปฏิบัติการทั่วไป

1. จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ประจำ อาคารและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ และเจ้าหน้าที่ของ นิติบุคคลไว้ อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละชั้น
3. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด
4. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้น
5. จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย
6. ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ทุก ๆ วันเสาร์สุดท้ายของเดือน

7. จัดรับอาสาสมัครทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ ควบคุม ำเนินการปฏิบัติตามแผน กซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้ เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้

- ผู้จัดการ
- เจ้าหน้าที่ของอาคาร
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ตัวแทนเจ้าของห้องพักอย่างน้อย 1 ท่าน/1 ชั้น อาคาร

#### แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว
2. ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้
3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ
4. กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว

#### แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่าง ๆ ทั่วโครงการ ดังนี้

- ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย
- ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก
- นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับถือห้องให้เรียบร้อย
- ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น

2. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการ ดับเพลิงได้ในเบื้องต้น กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่รดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง รวมทั้งความสามารถใน การอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ

## 1.8.7 ระบบระบายอากาศ

### (1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก และแต่ละส่วนของอาคาร ซึ่งระบบปรับอากาศจะประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ เครื่องระบายความร้อนชนิด อากาศ (Air Cooled Condensing Unit : CDU) ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆ อาคาร และเครื่องส่งลมเย็น (Fan Coil Unit : FCU) ทำหน้าที่ ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยขนาดของระบบปรับอากาศจะขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก หรือในแต่ละส่วนที่มีการติดตั้ง ซึ่งโครงการใช้ระบบปรับอากาศทั้งหมดเท่ากับ 136.00 ตันความเย็น

สำหรับอัตราการระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศนี้ กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเทียบกับ ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### (2) ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้น ๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะต้องมียุทธศาสตร์ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิด

การระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องสปา ห้องพักผ่อน ห้องรับรองแขก เป็นต้น

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องทำงาน ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น

### รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน

รายละเอียดการออกแบบอาคาร โครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วน ขยาย) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มีดังนี้ ลักษณะโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จาก

ข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร จึงไม่เข้าข่ายจะต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 120 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 โดยประเภทอาคารที่ต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คือ

1. สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
2. สถานศึกษา
3. สำนักงาน
4. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
5. อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
6. อาคารโรงแรมสหตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
7. อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
8. อาคารสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
9. อาคารห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า

ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว ซึ่งมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ประกอบด้วย

1) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ช่องทางเดินไม่น้อยกว่า 200 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX ห้องประชุมไม่น้อยกว่า 300 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

2) โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งใช้ในโครงการ ขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

3) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกบานเลื่อน และมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังหีบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20

### 1.8.8 การจราจร

#### (1) การเข้า-ออกโครงการ

สำหรับทางเข้า-ออกของโครงการ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับสะพานเข้าออกโครงการ มีความกว้าง 6.00-6.17 เมตร มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยสามารถออกสู่ทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร ได้ และเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดโครงการเกิดความแออัดและมีความปลอดภัย จึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จากการเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว

2) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน

3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้

4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

5) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้า และพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ

#### (2) ระบบการจราจรภายในโครงการ

สำหรับถนนภายในโครงการบริเวณลานจอดรถของโครงการมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00-8.54 เมตร โดยถนนภายในโครงการมีลักษณะการเดินรถแบบสวนทางกัน (Two-way Traffic) โดยโครงการกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจร กระบอกไฟจราจร พร้อมสัญญาณชะลอความเร็วก่อนทางเข้า-ออกโครงการหรือป้ายเตือนลดความเร็วรถยนต์ และเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากสัญญาณภายในโครงการ ดังนี้

1) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องทางจราจรบนพื้นทางให้ผู้ขับขี่ควบคุมรถให้อยู่ในช่องทางจราจรของตนได้อย่างปลอดภัย

2) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายสัญญาณจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ภายในโครงการและระมัดระวังรถเข้า-ออกช่องทางจราจรได้ง่ายขึ้น

3) ติดตั้งกระบอกไฟจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทาง



4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอต่อการขับ ในช่วงเวลากลางคืน

### (3) จำนวนที่จอดรถ

โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น จำนวน 13 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) แก้ไขเพิ่มเติม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

### 1.8.9 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีอาคารสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 384,45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยแบ่งเป็น 3 สระ ดังนี้

1. SWIMMING POOL 1 มีขนาดพื้นที่ 118.99 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.50 เมตร มีปริมาตร 178.49 ลูกบาศก์เมตร
2. SWIMMING POOL 2 มีขนาดพื้นที่ 163.95 ตารางเมตร มีระดับความลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 196.74 ลูกบาศก์เมตร
3. CHID POOL มีขนาดพื้นที่ 14.18 ตารางเมตร มีระดับความลึก 0.65 เมตร มีปริมาตร 9.22 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) มีอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีปริมาตรรวม 384.45 ลูกบาศก์เมตร โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการมีลักษณะโครงสร้าง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะ ที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อ โรคต่างๆ ได้เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐาน โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขทางด้านสุขาภิบาลฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ โดยมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว

### 1.8.10 ด้านการจัดการร้านอาหาร

ก่อนการจัดตั้งร้านอาหารของโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ตั้งอยู่ 28/15 ม.7 ซ.นางทอง ตำบล ตึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82190 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/15621 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> (1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือติดกับคูสาธารณประโยชน์ สูง 1.50 เมตร และแนวรั้วต้นไม้ สูง 1.50 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ติดกับคลองบางหลาโอน จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 0.50 เมตร	- โครงการปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (รูปที่ 2.3) - โครงการมีรั้วโปร่งทางด้านทิศเหนือติดกับคูสาธารณประโยชน์ สูง 1.50 เมตร และ แนวรั้วต้นไม้ สูง 1.50 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ติดกับคลองบางหลาโอน จัดให้มีรั้วโปร่ง สูง 0.50 เมตร (รูปที่ 2.1)	
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> (1) จัดให้มีการซ่อมหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด	- โครงการมีการซักซ้อมการหนีไฟ ในปี 2567 วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567 - ปฏิบัติตามมาตรการ	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(3) โครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ดังประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์</li> <li>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร</li> <li>- ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</li> <li>- ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลียงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว และไฟไหม้ภายในห้องพัก (รูปที่ 2.2)</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> (1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (3) รมรงศ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่มีความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเร็ว	- โครงการมีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 2.1) - รอบโครงการมีกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ - ในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียน	
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (รูปที่ 2.4) - โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว - โครงการมีการติดตั้งป้ายกวดับเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.5)	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี้นรถเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการ ฟัง กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน กันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6)โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี้นรถเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบการจราจรเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)</p>	



**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1.5 ระดับเสียง</b> (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระยะเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.4)	
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลลิกคลัก (4) กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนจากไขมัน ทุก 2 เดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลิกคลัก (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ (8) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (9) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการมีการสูบน้ำก่อนทุกปี - โครงการมีการสูบน้ำก่อนจากไขมันเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นๆ - กรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร - ปฏิบัติตามมาตรการ	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>(10) จัดให้มีแพงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(12) บริษัทที่ปรึกษาจะกำชับเจ้าของโครงการ คือ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการการจัดการน้ำทิ้งที่เกิดจากโครงการโดยไม่ให้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งได้กำหนดไว้ในเล่มรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ต่อไป</p> <p>(13) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ เกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตาม หลักสูตรบาสสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแพงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือน</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำกำหนด</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>3. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือปีละ 4 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> </ul>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขว้น้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>7. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<p><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)</b> (2) บำรุง ดูแลรักษาดิน ไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	- โครงการมีคนสวนบำรุง ดูแลรักษาดิน ไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการอนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ - ไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม	
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ (5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ และมีการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (รูปที่ 2.30) - โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ - ในช่วงเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการ	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</b></p> <p><b>(1) การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการโดยไม่ติดกับ บ้านพักอาศัย</p> <p>(3) รมรงค์ให้ผูพักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัด ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</li> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</li> </ul>	<p>- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผูพักอาศัย</p> <p>- โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA ไว้บริเวณทางทิศเหนือของโครงการ (รูปที่ 2.8)</p> <p>-โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟทั่วทั้งโครงการ และมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ (รูปที่ 2.9-2.10)</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังอุณหภูมิความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการประหยัดไฟทั่วทั้งโครงการ และมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ (รูปที่ 2.9-2.10)</li> <li>- โครงการใช้มู่ลี่เป็นม่านกันแสงแดดเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (รูปที่ 2.11)</li> <li>- โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.10)</li> </ul>	



**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(2) การใช้น้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 236.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลาดำรงหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและอาบน้ำ</li> <li>- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใช้ประมาณ 236 ลบ.ม. เพื่อใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 2.12)</li> <li>- โครงการรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ในห้องน้ำ บอร์ดประชาสัมพันธ์ (รูปที่ 2.13)</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการมีการรณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 2.9)</li> </ul>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>(7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์-วัน สุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(9) จัดให้มีแมงกั้น และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำในโครงการเสมอ หากชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>- ก่อนที่จะมีการเข้าไปดูแลบำรุงซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนล่วงหน้า</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแมงกั้น และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	
<p><b>(3) การระบายน้ำ</b></p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับ และเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก</p>	<p>- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ภายนอกโครงการ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (รูปที่ 2.14)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- น้ำฝนที่ตกภายในโครงการไหลลงสู่ลำรางสาธารณะ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(3) การระบายน้ำ</b></p> <p>(4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก</p> <p>(7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วง น้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลคึกคัก เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p>	<p>- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการขุดลอกทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2.15)</p> <p>- โครงการมีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วง น้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลคึกคัก เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(4) การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีฟ้า)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้ว และพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีแดง) เพื่อความสะดวกในการคัดแยก มูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้ออกก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p>	<p>- โครงการได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 2.16)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและมีการคัดแยกมูลฝอยบริเวณแหล่งจุดเก็บขยะก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อรอให้รถไปเก็บขน (รูปที่ 2.17)</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีรีภักดิ์ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>- เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นระบบปิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ (รูปที่ 2.17)</p> <p>- น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ทำให้ ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p> <p>- โครงการขายขยะรีไซเคิลกับผู้ที่มีมารับซื้อของเก่า</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <p>1) คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่อง กลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจัดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไปมา มองเห็นได้ในระยะไกล</p>	<p>- โครงการให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ทั้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>- โครงการมีการ ลด คัดแยกขยะ และนำมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ เช่น การนำกระดาษรีไซเคิลมาใช้ใหม่ (รูปที่ 2.17)</p> <p>- โครงการปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่อง กลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีรถเก็บขนขยะเข้ามาในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวม มูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p> <p>(16) มาตรการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>1) จัดให้มีถังรองรับน้ำกากาอนามัยที่ใช้แล้วรวมถึงชุดตรวจ ATK ที่ผ่านการใช้งานแล้วขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>2) เก็บรวบรวมและทำลายเชื้อโดยใส่ถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงใบแรกที่บรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วให้ราดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5,000 ppm หรือแอลกอฮอล์ 70 %) บริเวณ ปากถุงแล้วซ้อนด้วยถุงขยะอีก 1 ชั้น มัดปากถุงชั้นนอกให้แน่น และฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง</p> <p>3) เคลื่อนย้ายไปพักยังที่พักที่จัดไว้เฉพาะ เพื่อรอประสานให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>4) ภายหลังจัดการมูลฝอยแล้วล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที</p>	<p>- ในการนำมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้าน จะต้องให้ถูกรวบรวม มูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(5) การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการลานจอดรถ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไป</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</p> <p>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของ รถในขณะที่ขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางโค้งภายในโครงการ เนื่องจากภายในโครงการไม่มีการใช้รถสัญจร</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมการจราจร</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายแสดงทางเข้าออก บริเวณที่เหมาะสม</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ (รูปที่ 2.6)</p>	



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>(3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) จัดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.18)</p> <p>- โครงการไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการไม่ให้รถจอดบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนนางทอง)</u></p> <p>(1) กรณีที่ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนนางทอง) มีการชำรุดเสียหาย โครงการจะปรับปรุงซ่อมแซมถนนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเหมือนเดิม</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนนางทอง) ด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>(3) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ พื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.18)</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(5) ติดตั้งกระจกเกอร์และป้ายบอกทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะเข้าออกจากโครงการเกิดความสะดวกในการเข้าออก รวมถึงผู้ที่ต้องการเดินทางมายังโครงการ สามารถสังเกตเส้นทางเข้าสู่โครงการจากป้ายบอกทาง ได้ง่ายขึ้น</p> <p>(6) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(7) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(8) ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็น และ ขับรถช้าลง</p> <p>(9) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>- โครงการไม่มีการติดตั้งกระจกเกอร์ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าพื้นที่โครงการแทนสัญญาณ (รูปที่ 2.4)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	
<p><b>(6) การใช้ที่ดิน</b></p> <p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)</b></p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไป ในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) เมื่อโครงการรับอนุญาตแล้ว บริษัทที่ปรึกษาจะกำชับเจ้าของโครงการ คือ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ</b></p> <p>(1) ในกรณีที่มิหนีสื่อร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางเจ้าของโครงการ คือ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด จะดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชนมีดังนี้</p> <p><b>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคน สัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)</p> <p><b>การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการและติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีช่างไฟฟ้าประจำโครงการ เป็นผู้มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบ ไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. รมรณรงคั้ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัย</p> <p><b>การใช้น้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. รมรณรงคั้ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p><b>การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.9-2.10)</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัย</p> <p>- โครงการมีการเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.12)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ พร้อมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.13 และ 2.31)</p> <p>- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (รูปที่ 2.30)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปัจจุบันโครงการ จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำ ที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการ</li> <li>5. ให้ทางโครงการดูแลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol> <p><b>การจัดการขยะ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</li> <li>2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ก็อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีบ่อหน่วงน้ำ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำ ที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>- โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการ (รูปที่ 2.14)</li> <li>- โครงการมีการดูแลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>- โครงการเตรียมถังสำหรับรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</li> <li>- ขยะรีไซเคิล โครงการได้นำไปคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย (รูปที่ 2.17)</li> </ul>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>การจัดการขยะ (ต่อ)</b></p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>4. ให้ทางโครงการดูแลและจัดการขยะไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p><b>การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>5. ให้ทางโครงการบริหารจัดการต่างๆ ควรวางแผนให้ดี รอบคอบ</p> <p>6. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วด้วย เพื่อให้รถที่สัญจรไปมาลดความเร็วลง</p> <p>7. ทางโครงการควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>- ทางโครงการดูแลและจัดการขยะไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.6)</p> <p>- มีการแบ่งช่องจราจรเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.19)</p> <p>- โครงการไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งสัญญาณ แต่มีที่กั้นชะลอความเร็วของรถที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าพัก</p>	



ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>8. อำนวยความสะดวกของผู้ที่สัญจรไป-มา ด้วย เนื่องจากถนนแคบ</p> <p><b>เศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p>1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้า มาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง</p> <p>2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อ ร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน</p> <p><b>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแนวความสะดวกให้กับผู้ที่สัญจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.6)</p> <p>- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ขามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว โครงการมีการซักซ้อมการหนีไฟ ในปี 2567 วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567</p> <p>- โครงการมีการซักซ้อมการหนีไฟ ในปี 2567 วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567</p>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยจัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p><b>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.20 - 2.21)</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	
<p><b>4.2 สาธารณสุข</b></p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.5)</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีดยานยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน กันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคลาย อากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุดโดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการเป็นโรงแรม จำนวน 124 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามที่ออกแบบ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งโครงการได้</p> <p>- โครงการบำบัดน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯที่กำหนด โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการบำบัดน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯกำหนด</p>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มี ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค เกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟแยกออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดกับบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.17)</p> <p>- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</b></p> <p><b>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</b></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการมีการส่งเสริมการคัดแยกขยะภายในโครงการก่อนนำไปเก็บไว้ยังห้องพักรวมแยกประเภท</p> <p>- โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.5)</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u></p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จาก ยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p><u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p><u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีตกัมมาธิ์มารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปทำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อทุกครั้ง</p> <p>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดกับ บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลคีตกัมมาธิ์มารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u></p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p><u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u></p> <p><u>1. สุขภาพทางกาย</u></p> <p><u>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ในบริเวณที่สังเกตได้ง่าย (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้ง จากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายใน ห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง</p> <p><b>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</b></p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</p>	<p>- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีคนสวนดูแลรักษา</p> <p>- โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน (รูปที่ 2.30)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นระบบปิดโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น (รูปที่ 2.17)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำหลังมีการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด</p>	



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มี การทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และบริเวณโดยรอบที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อุดรูรั่วผนังที่พังกาัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการให้บริการการเก็บขนขยะของเทศบาล และมีการเข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวันโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำ ทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- โครงการ อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</b></p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสตัวปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควร ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) จดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาจเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ภายในอาคารมีระบบการระบายอากาศ โดยมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>1.4 โรคผิวหนัง</b></p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) จัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 33 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำ 1 เสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มี ปริมาณรวมทั้งหมด 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวม เข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 110,00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>	<p>- โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำ ทุก 6 เดือน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>หลังจากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งด้วยการกรองอีกครั้ง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p><b>1.5 อุบัติเหตุ</b></p> <p><b>การจราจร</b></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีท่อระบายน้ำรอบโครงการเพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมขังภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการมีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถ อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.19)</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><u>การปลัดตก หกถล่ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็ว แต่มีที่กั้นเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กฎหมาย บังคับ (รูปที่ 2.23)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.95 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการมีกฎการเข้าพักสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย</p> <p>- โครงการมีคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.26)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</u></p> <p><u>1. ฝุ่นละออง</u></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้ เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>(4) ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)</p> <p><u>2. การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถในโครงการ (รูปที่ 2.5)</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- โครงการมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 2.26)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการเป็นโรงแรม จำนวน 124 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ข (โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุม การระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ในช่วงเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์แยกออกจากระบบอื่น</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยใช้บริการของบริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด</p> <p>- โครงการมีการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p>	



**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>3. การระบายน้ำ</b></p> <p>(1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p><b>4. การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบ ไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>(3) รมรงคให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำรวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (รูปที่ 2.14)</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบ ไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>- โครงการ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาพักช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและ โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>5. การใช้น้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p><b>6. การจัดการขยะ</b></p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็น การลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ (รูปที่ 2.12)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (รูปที่ 2.13)</p> <p>- โครงการมีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้นำขยะรีไซเคิลมาคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>7. การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>(1) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p><b>8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.19)</p> <p>- ไม่มีการประกอบกิจกรรมใดๆบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.23)</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บ้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยจัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p><b>9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและ ทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการซักซ้อมการหนีไฟ ในปี 2567 วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567</p> <p>- โครงการมีการจัดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บ้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลโดยจัดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการมีการดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><u>10. อุบัติเหตุ</u></p> <p><u>10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p><u>10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.95 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>- โครงการพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</u></p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ชุดดับเพลิง FHC</li> <li>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร FDC</li> <li>3) ถังดับเพลิงชนิดมือถือ</li> <li>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>5) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>6) บันไดหนีไฟ</li> <li>7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>8) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</li> </ol>	<p>- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (รูปที่ 2.23)</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (รูปที่ 2.24)</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(6) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง ขามรักษาการณ์ และผู้พักการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(8) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการซักซ้อมการหนีไฟ ในปี 2567 วันที่ 24-25 พฤษภาคม 2567</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ป้ายบอกขึ้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เช่นติดตั้งแบบแปลน แผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งหลังประตูห้องพัก (รูปที่ 2.20)</p>	

**ตารางที่ 2.1**     **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(9) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(10) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(11) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(12) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(13) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(14) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุลรวม พลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลไว้อย่างเพียงพอสำหรับผู้เข้าพัก (รูปที่ 2.21)</p>	



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(15) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <p>1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนนางทอง) ด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 13 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งผู้พิการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลาโดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มีมาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p>	<p>- โครงการได้กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>- โครงการมีการดำเนินการที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการมีการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.18)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีที่จอดรถประมาณ 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้ามาพัก (รูปที่ 2.33)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(17) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <p>1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p>	<p>- โครงการพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u></p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนนางทอง) ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 13 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับ ผู้พิการจำนวน 1 คัน ซึ่งผู้พิการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลาโดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีที่จอดรถประมาณ 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้ามาพัก (รูปที่ 2.33)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทางตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และ จัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p><b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะดำเนินการ</b></p> <p>(1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p>	<p>- โครงการพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p>		
<p><b>4.4 สุขภาพ</b></p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โถงสีกาภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโถงสีที่มีความสบายตา โดยโครงการ จะเลือกใช้สีเทา เป็นโถงสีกาภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่าง ขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 17.53 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>- โครงการเลือกใช้โถงสีกาภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4.4 คุณภาพ (ต่อ)</b> (6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังงของตัวอาคารโครงการ (8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ (9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น (10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังงของตัวอาคารโครงการ  - โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้  - โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น  - โครงการได้ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)</b> 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียนโดยเร่งด่วน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับ แจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง	- ในช่วงเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 ไม่มีข้อร้องเรียน  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกการจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.26)</p>	
<p><b>4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง</p>	



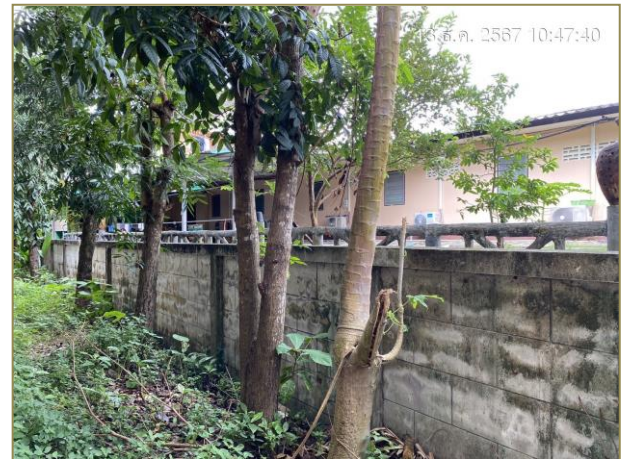
**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p><b>4.5 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b></p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ช้อนแนะนำไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการ ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่อง ทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการตั้งอุณหภูมิพเหมาะสมคือ 24-26 C°</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	

**ตารางที่ 2.1**      **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani**  
**ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่สึกขาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่สึกขาด</p> <p>- โครงการตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p> <p>- โครงการเลือกใช้หลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.10)</p> <p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการได้รับการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</p>	

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ร้วโปร่งด้านทิศเหนือ



รูปที่ 2.2 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



รูปที่ 2.3 พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น พืชคลุมดิน





รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.7 ไฟส่องสว่างแนวรั้ว



รูปที่ 2.8 หม้อแปลง

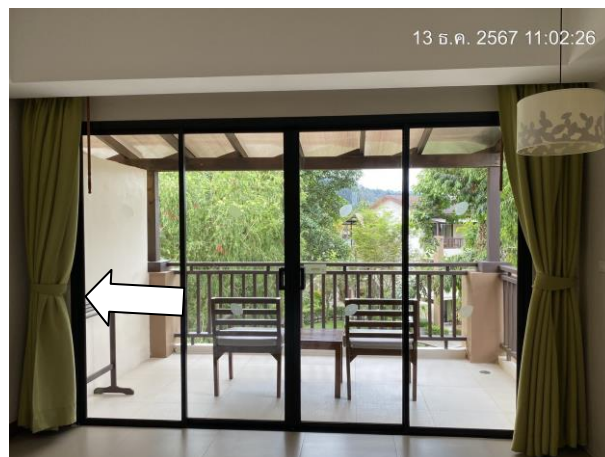


รูปที่ 2.9 ป้ายประหยัดไฟ





รูปที่ 2.10 สุกภัณฑ์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2.11 ม่านกันแสง



รูปที่ 2.12 ถังเก็บน้ำใช้



รูปที่ 2.13 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.14 ตะแกรงดักขยะ

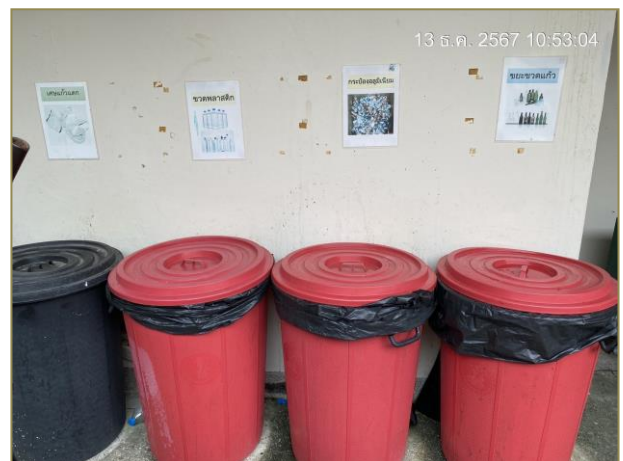
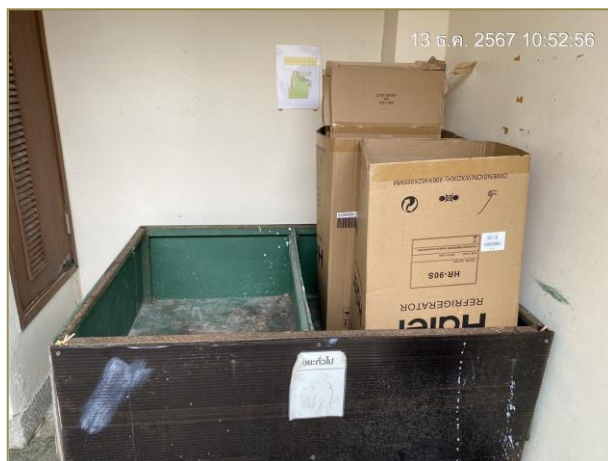


รูปที่ 2.15 รางระบายน้ำ





รูปที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.17 ห้องพักขยะ





รูปที่ 2.18 ป้ายชื่อโครงการ



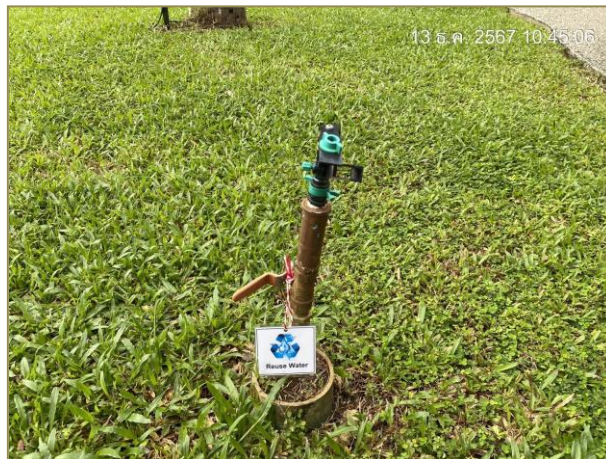
รูปที่ 2.19 ช่องจอดรถ



รูปที่ 2.20 แผนผังหนีไฟหลังประตุ



รูปที่ 2.21 จุดรวมพล



รูปที่ 2.22 น้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 2.23 ระบบป้องกันอัคคีภัย





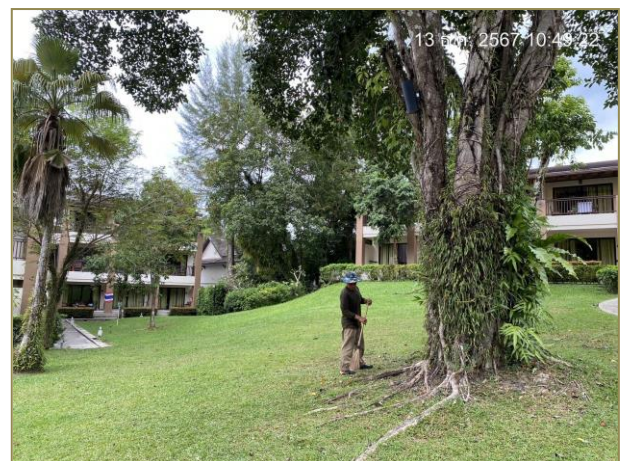
รูปที่ 2.23 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.24 ป้ายวิธีการใช้งาน



รูปที่ 2.25 CCTV



รูปที่ 2.26 คนสวน



รูปที่ 2.27 ถังขยะภายในห้องพัก

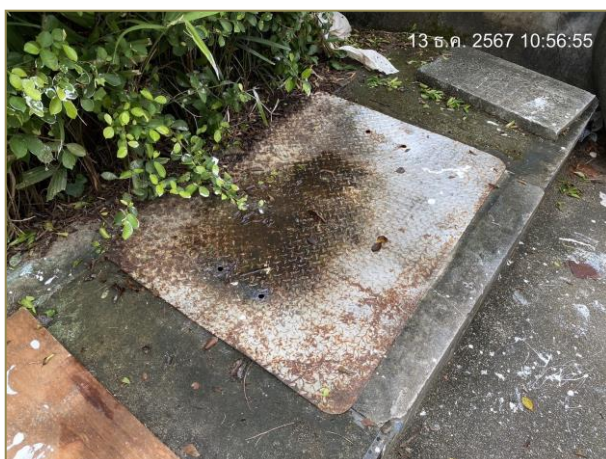




รูปที่ 2.28 น้ำดิบ



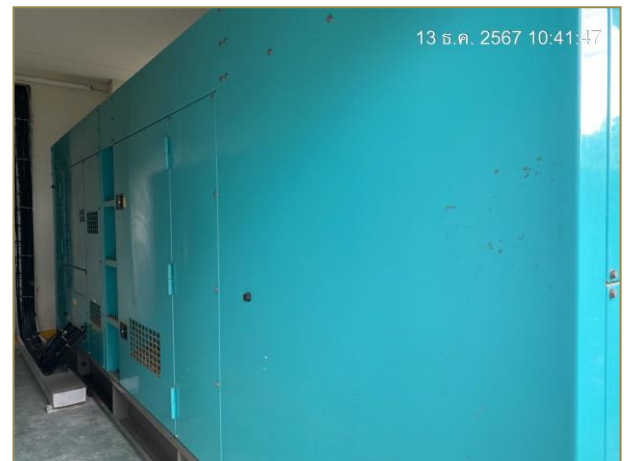
รูปที่ 2.29 ระบบกรองน้ำ



รูปที่ 2.30 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.31 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.32 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.33 ที่จอดรถ





รูปที่ 2.34 ภาพโดยรวมของโครงการ

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  - รั้วรอบโครงการ	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง  - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - จุลจลรวมพล	- ป้ายจุลจลรวมพล	- ตรวจสอบพื้นที่จุลจลรวมพล และป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน	
1.4 คุณภาพอากาศ - ถนนภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพของถนน/ความชำรุด  - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน	
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
2.1 การใช้น้ำ - ระบบท่อระบาย	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน of เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.1 การใช้น้ำ - ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิเคราะห์น้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำประปาได้แก่</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง,</li> <li>- ความขุ่น,</li> <li>- ปริมาณสารทั้งหมด,</li> <li>- ความกระด้างทั้งหมด,</li> <li>- คลอไรด์,</li> <li>- เหล็ก,</li> <li>- แมงกานีส,</li> <li>- ไนเตรต,</li> <li>- ซัลเฟต,</li> <li>- ฟลูออไรด์</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- <i>E coli</i>.</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดึงเก็บน้ำใต้ดินและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน</li> </ul>	
2.2 การใช้ไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและความพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง</li> <li>- การซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- การอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ให้มีสภาพใช้งานได้</li> <li>- ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<p>2.3 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- การตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขน</p>	
<p>2.4 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>1 จุด</p>	<p>กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบได้แก่</p> <p>1. บีโอดี (BOD) เข้า</p> <p>2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) เข้า</p>	<p>- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต</p>		

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
2.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จุกระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- ทุก 1 เดือน	
- ส่วนตกตะกอน	- การสูบน้ำตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการสูบน้ำตกตะกอนในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน	
- บ่อดักไขมัน	- กำหนดให้มีการการสูบน้ำตกตะกอนกากไขมันโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีรีรักษ์	- ตรวจสอบการสูบน้ำตกตะกอนกากไขมันทุก 2 เดือน โดยใช้บริการสูบสิ่ง ปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีรีรักษ์		
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย - ท่อระบายน้ำ - บ่อดักน้ำ	- การขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ - ปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำ		

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2.6 การคมนาคม</b> - ถนนในโครงการ  - ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง - สภาพถนนในโครงการ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง - ตรวจสอบและซ่อมแซมถนนในโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทุก 1 เดือน  - ทุก 1 เดือน  - ทุก 1 เดือน	
<b>2.7 สระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำส่วนลึกและตื้น - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ  - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ  - บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ค่าความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น  - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม  - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน  - ปีละ 1 ครั้ง	

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจและสังคม - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- ทุก 1 เดือน - ทุก 6 เดือน	
3.2 การสาธารณสุข	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine), 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), 4.ความกระด้าง (Calcium hardness) 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), 6.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), 7.คลอไรด์ (Chloride), 8.แอมโมเนีย (Ammonia), 9.ไนเตรท (Nitrate), 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิต - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง ยกเว้น TCB and FCB ทำการตรวจ 1 ครั้งต่อเดือน	

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ตรวจสอบการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 6 เดือน</li> </ul>	
<p>3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</li> <li>- ห้องพักรวม</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักรวม</li> <li>- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่</li> <li>- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละฟ้ายปิดปาก จมูก ทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>	
<p>3.4 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ป้ายแสดงทางหนีไฟ</li> <li>- ถังเคมีดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- ระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตร วัดความดันและอายุการใช้งานของถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจาก มาตร วัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul>	



**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทางหนีไฟอย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบการซ่อมอพยพหนีไฟของโครงการ - ตรวจสอบการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ทุก 1 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	
<b>3.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - พื้นที่สีเขียว	- การดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ - การตกแต่ง และตัดกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ - ตรวจสอบการตกแต่ง และตัดกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	
<b>3.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b> - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง - การซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - การอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - ตรวจสอบการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด - ตรวจสอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 1 เดือน	

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม

#### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD <sub>5</sub> )	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 –105 °C Method
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Total Coliform Bacteria	MPN Test
9	Settleable Solids	Volumetric
10	Apparent color	Spectrophotometric
11	Manganese	Persulfate
12	Turbidity	Nephelometric
13	Hardness	EDTA Titrimetric
14	Iron	Phenanthroline
15	Chloride	Argentometric
16	Nitrate	Cadmium Reduction
17	Fluoride	SPADNS

### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.1.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบ และ น้ำผ่านระบบบำบัด  
รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

#### 3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani จำนวน 1 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.4

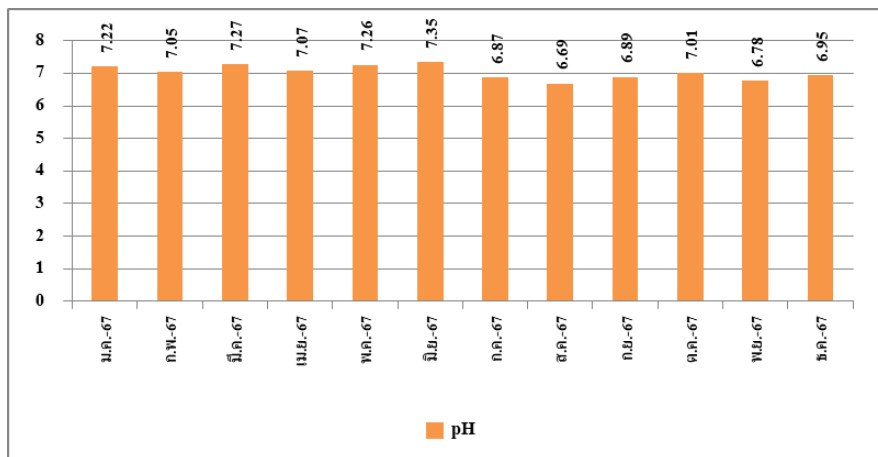
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD5 (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)
ม.ค. 67	7.22	148	65.0	8.0
ก.พ. 67	7.05	140	50.0	10.0
มี.ค. 67	7.27	15666	251	27.0
เม.ย. 67	7.07	167	65.0	13.0
พ.ค. 67	7.26	303.0	64.0	4.0
มิ.ย. 67	7.35	37.0	43.0	3.0
ก.ค. 67	6.87	35.0	23.0	4.0

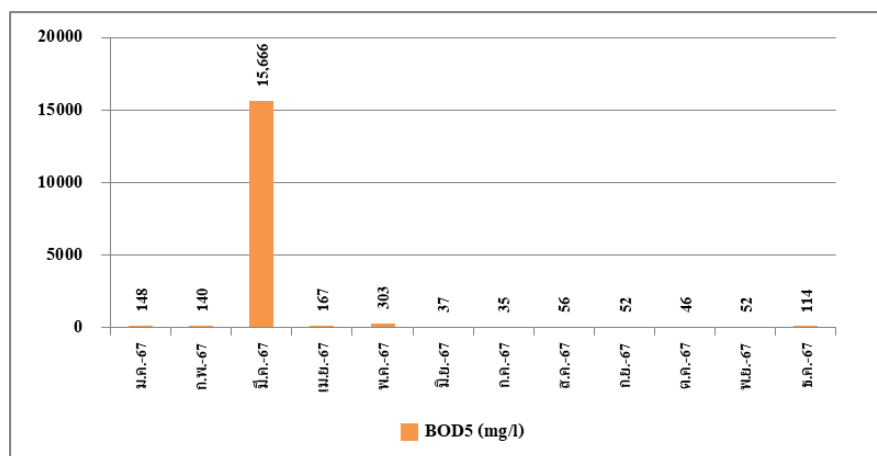
### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD5 (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)
ส.ค. 67	6.69	56.0	29.0	3.0
ก.ย. 67	6.89	52.0	163	9.0
ต.ค. 67	7.01	46.0	40.0	10.0
พ.ย. 67	6.78	52.0	42.0	3.0
ธ.ค. 67	6.95	114	235	4.0

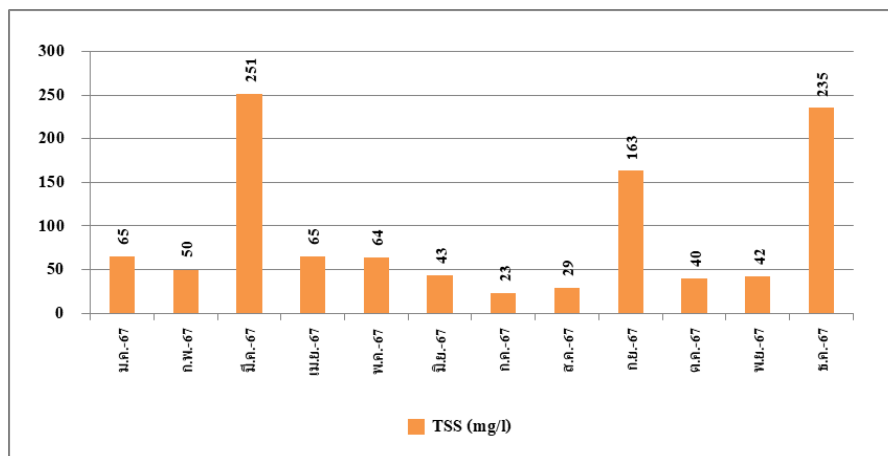
### กราฟแสดงปริมาณการตรวจวิเคราะห์ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด



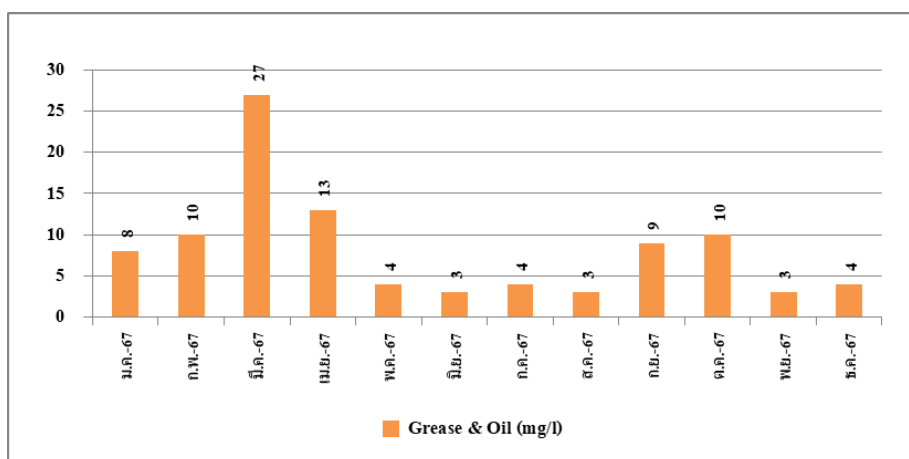
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD<sub>5</sub> ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด

### 3.1.1.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำออกจากระบบบำบัด แสดงดังตารางที่ 3.5 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัด

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD5 (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TKN (mg/l)	Sulfide ( mg/l as S <sup>2-</sup> )
ม.ค. 67	7.40	29.0	16.0	1.0	298	0.1	27.00	0.93
ก.พ. 67	7.12	22.0	10.0	3.0	296	ND	25.00	0.17
มี.ค. 67	7.77	15.0	8.0	1.0	346	ND	20.00	0.93
เม.ย. 67	7.50	22.6	12.0	1.60	378	ND	25.00	1.40
พ.ค. 67	7.56	23.0	10.0	1.0	334	ND	23.00	0.87
มิ.ย. 67	7.04	16.0	7.00	ND	280	ND	20.00	1.80*
ก.ค. 67	7.05	4.0	3.7	ND	204	ND	12.00	0.20
ส.ค. 67	6.57	7.0	2.0	ND	1212	ND	15.00	0.20
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0 - 9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 500*	≤ 0.5	≤ 35	≤ 1

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD5 (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TKN (mg/l)	Sulfide ( mg/l as S <sup>2-</sup> )
ก.ย. 67	7.00	66.0*	4.0	ND	122	ND	12.00	ND
ต.ก. 67	7.06	11.0	1.7	ND	174	ND	10.00	0.13
พ.ย. 67	7.27	12.0	5.0	ND	234	ND	18.00	0.37
ธ.ก. 67	7.33	22.0	12.0	ND	288	ND	20.00	0.52
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5 - 9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 20	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 1

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : เดือนมกราคม 2564 – สิงหาคม 2567

มาตรฐาน<sup>2/</sup> : เริ่มประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ : 500\* คือค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล., <= น้อยกว่า, ≤ น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), \* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

มาตรฐาน<sup>2/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

: นางสาวจุฑาภรณ์ จูจามาตย์

เลขทะเบียน

: 2-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน 2-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ

เลขทะเบียน

: 2-176-ก-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

: นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

: 2-176-ก-0001

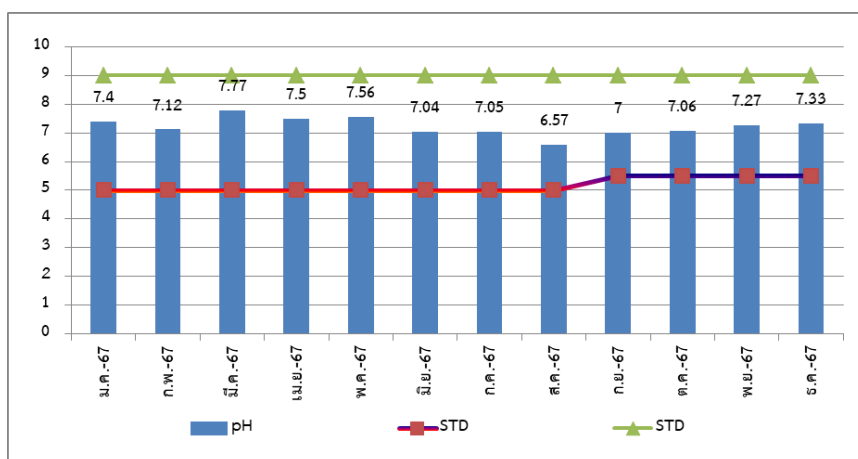
เบอร์โทรศัพท์

: 0-7625-0304, 0-7661-7668-9

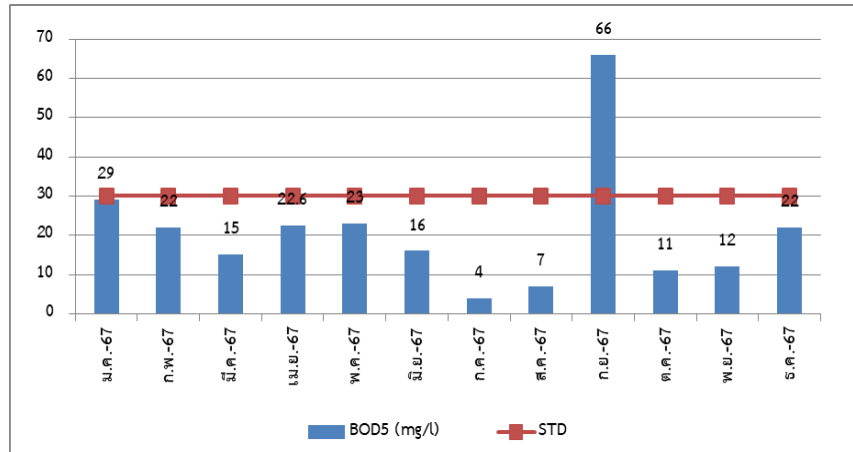
เบอร์โทรสาร

: 0-7625-0305, 0-7661-7670

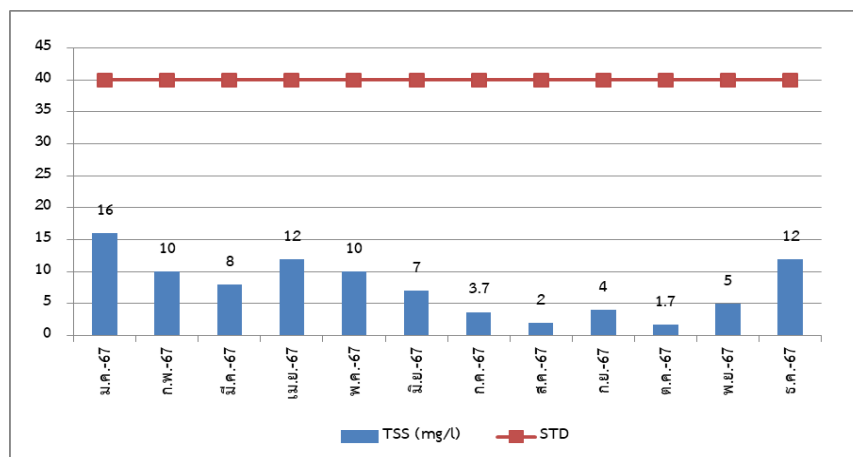
### กราฟแสดงปริมาณการตรวจวิเคราะห์ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



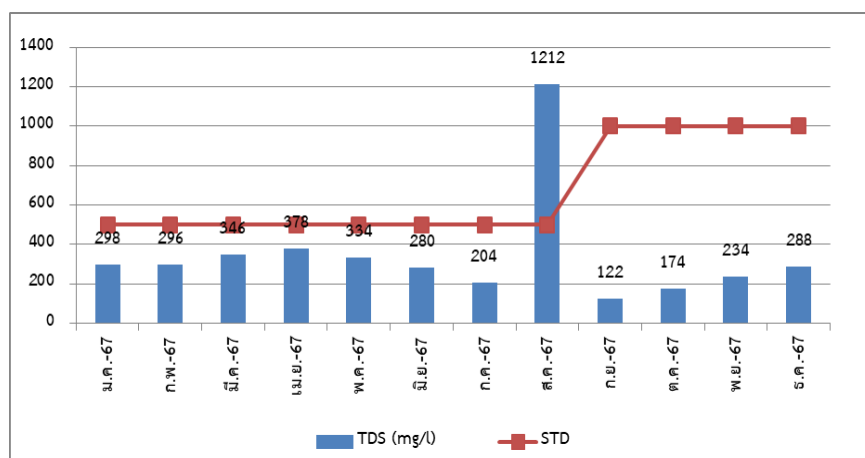
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD<sub>5</sub> ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

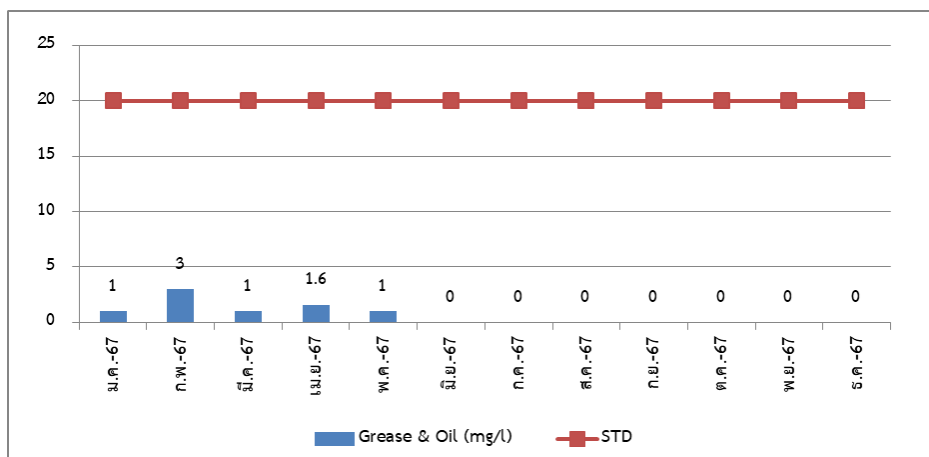


ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

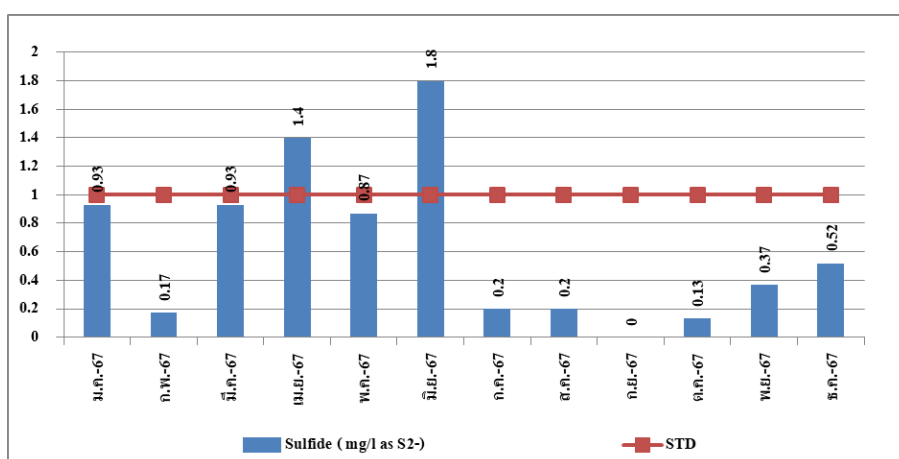


ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

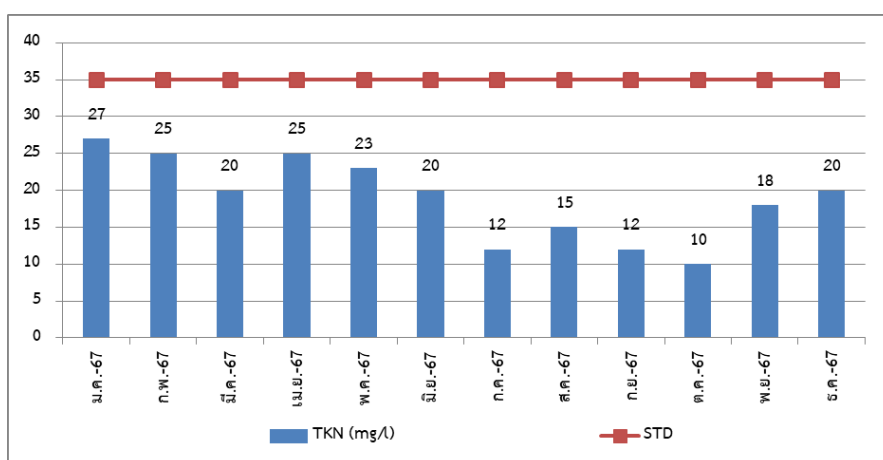




ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

### 3.1.1.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนมกราคม – สิงหาคม 2567 พบว่า จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (S<sup>2-</sup>) ในเดือนมิถุนายน 2567 และในเดือนกันยายน – ธันวาคม 2567 พบว่า จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD<sub>5</sub>) ในเดือนกันยายน 2567 มีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ น้ำสระว่ายน้ำ ( ส่วนลึกและส่วนตื้น)

#### 3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ	
	TCB	E.coli
ม.ค. 67	< 1.8	ND
ก.พ. 67	< 1.8	ND
มี.ค. 67	< 1.8	ND
เม.ย. 67	< 1.8	ND
พ.ค. 67	< 1.8	ND
มิ.ย. 67	< 1.8	ND
ก.ค. 67	< 1.8	ND
ส.ค. 67	< 1.8	ND
ก.ย. 67	< 1.8	ND
ต.ค. 67	< 1.8	ND
พ.ย. 67	< 1.8	ND
ธ.ค. 67	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	ND	ND

### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ									
	pH		Chlorine (Residual) (mg/l)		Chlorine (Combined) (mg/l)		T – Alkalinity (mg/l)		Calcium Hardness (mg/l)	
	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น
พ.ย. 67	3.94*	3.80*	0.45*	0.80	0.67	0.71	80.0	80.0	300	300
<b>STD</b>	<b>7.2-8.4</b>		<b>0.6-1.0</b>		<b>0.5-1.0</b>		<b>80-100</b>		<b>250-600</b>	

### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ									
	Cyanuric acid (mg/l)		Chloride (mg/l)		Ammonia Nitrogen (NH <sub>3</sub> -N) (mg/l)		Nitrate (NO <sub>3</sub> ) (mg/l)		E. coli (MPN/100 ml)	
	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น
พ.ย. 67	50.0	50.0	159.30	135.99	ND	ND	1.45	1.31	ND	ND
<b>STD</b>	<b>30-60</b>		<b>≤ 600</b>		<b>≤ 20</b>		<b>≤ 50</b>		<b>ND</b>	

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ			
	P. aeruginosa (MPN/100 ml)		S.aureus ( /100 ml)	
	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8	ND	ND
<b>STD</b>	<b>ND</b>		<b>ND</b>	

#### หมายเหตุ

\* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, < = น้อยกว่าหรือเท่ากับ,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

#### มาตรฐาน

เกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

#### ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค- 0003

#### ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

#### ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน ว-176-จ- 0006

#### ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นายพินุช สอนมี เลขทะเบียน ว-176-ค- 0003

#### เบอร์โทรศัพท์

0 – 7625 – 0304, 0 – 7661 – 7668 -9

#### 3.1.2.2

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ



### 3.1.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง ของจุดลึกและตื้น ค่า Chlorine (Residual) จุดลึก ในเดือน พฤศจิกายน 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด

### 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ น้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

#### 3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ						
	pH	TS (mg/l)	Color (Pt.Co)	Mn (mg/l)	Turbidity (NTU)	Hardness (mg/l)	Fe (mg/l)
ตุลาคม 2567	7.16	112	1.15	ND	0.38	50.0	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	6.5 - 8.5	-	≤ 15	≤ 0.1	≤ 5	≤ 300	≤ 0.3

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ					
	Chloride (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Fluoride (mg/l)	Sulfate (mg/l)	TCB (MPN)	E.coli (MPN)
ตุลาคม 2567	15.60	0.80	ND	9.29	< 1.8	ND
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 250	≤ 50	≤ 1.5	≤ 250	ND	ND

หมายเหตุ

\* = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, <= น้อยกว่า, <= น้อยกว่าหรือเท่ากับ,

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ข้อมูลบันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-๑- 0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน ๖-176-๑- 0006



ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม  
เบอร์โทรศัพท์

นายพิษณุ สอนมี  
0 – 7625 – 0304, 0 – 7661 – 7668 -9

เลขทะเบียน

ว-176-ก- 0003

### 3.1.3.2

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใต้ดินมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

### 3.1.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ น้ำใช้

#### 3.1.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	รายการทดสอบ
	TDS (mg/l)
ม.ค. 67	124
ก.พ. 67	172
มี.ค. 67	234
เม.ย. 67	162
พ.ค. 67	210
มิ.ย. 67	186
ก.ค. 67	132
ส.ค. 67	138
ก.ย. 67	104
ต.ค. 67	118
พ.ย. 67	118
ธ.ค. 67	118
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤ 1,000
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>2/</sup>	≤ 600

หมายเหตุ	ND = Not Detected (ตรวจวัด ไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน		
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>1/</sup>	: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567		
เกณฑ์มาตรฐาน <sup>2/</sup>	: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567		
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑามาศ จูฑามาศย์	เลขทะเบียน	: 2-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรันไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	: 2-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670

### 3.1.4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

### 3.1.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ *Legionella spp.*

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพ *Legionella spp.* ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ น้ำใช้ 3 สถานี

#### 3.1.5.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ *Legionella spp.*

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ *Legionella spp.* ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.9  
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ *Legionella spp.* ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
		<i>Legionella spp.</i>
พฤษภาคม 2567	Cold Water Storage	ND
	น้ำใช้จากฝักบัวห้อง 7119	ND
	น้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ห้อง 7119	ND
ตุลาคม 2567	น้ำร้อนห้องพักแขก 7103	ND
	น้ำใช้ฝักบัวสระเมน	ND
	ก๊อกน้ำใช้ครัวเมน	ND

#### 3.1.5.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในหอผึ่งเย็น

ในช่วงประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีการตรวจคุณภาพน้ำจากจุดต่างๆ โดยตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella spp.*

## 3.2 อื่นๆ

### 3.2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพล และป้ายเตือน มีการตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี

### 3.2.2 ระบบท่อระบาย

มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ มีการล้างทำความสะอาดและเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

### 3.2.3 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ให้มีสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไข เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด อบรมเจ้าหน้าที่ทุก คนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน และตรวจสอบการทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟ

### 3.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ และมีการตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ

### 3.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

มีการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน จัดให้มีการตรวจสอบการสูบน้ำตะกอนกาก ไหม้นทุก 2 เดือน โดยใช้บริการสูบสิ่ง ปลูกจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีรีภัก

### 3.2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย

โครงการตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำ ทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

### 3.2.7 การคมนาคม

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง ตรวจสอบและ ซ่อมแซมถนนใน โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกตลอดเวลา

### 3.2.8 สระว่ายน้ำ

โครงการได้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ และโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เช่น มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน มีการดูดตะกอน สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้เก็บสิ่งของที่วางรองเท้า มีการ

รักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ มีที่สำหรับล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีแสงสว่างเพียงพอ บริเวณอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้าและสระว่ายน้ำ และพื้นบริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ และไม่ลื่น

### 3.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำหลังมีการเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัด ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดีเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) โครงการมีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ





## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ของ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ทางโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนมกราคม – สิงหาคม 2567 พบว่า จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (S-) ในเดือนมิถุนายน 2567 และในเดือนกันยายน – ธันวาคม 2567 พบว่า จุลรวมรวมน้ำออกจากระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD5) ในเดือนกันยายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

## 4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

### • สระว่ายน้ำประจำปี

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ Main Pool (จุดลึกและจุดตื้น) พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง ของจุดลึกและตื้น ค่า Chlorine (Residual) จุดลึก ในเดือนพฤศจิกายน 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด

### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
  - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
  - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
  - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
  - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 4.3 คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 คือ ถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

#### 4.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ The Leaf Oceanside By Katathani ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2567

#### 4.5 สรุปการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ *Legionella spp.*

ในช่วงประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีการตรวจคุณภาพน้ำจากจุดต่างๆ โดยตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella spp.*

#### 4.6 อื่นๆ

##### 4.6.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบพื้นที่จุลรวมพลและป้ายเตือน มีการตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี

##### 4.6.2 ระบบท่อระบาย

มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ มีการล้างทำความสะอาดและเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

##### 4.6.3 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ให้มีสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไข เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด อบรมเจ้าหน้าที่ทุก คนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน และตรวจสอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ

##### 4.6.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ และมีการตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ

##### 4.6.5 การบำบัดน้ำเสีย

มีการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน จัดให้มีการตรวจสอบการสูบน้ำตะกอนกากไขมันทุก 2 เดือน โดยใช้บริการสูบทิ้ง ปฏิบัติจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคีรีภัก

#### 4.6.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย

โครงการตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำ ทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

#### 4.6.7 การคมนาคม

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง ตรวจสอบและซ่อมแซมถนนใน โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

#### 4.6.8 สระว่ายน้ำ

โครงการได้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ และโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เช่น มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน มีการดูแลตะกอนสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางรองเท้า มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ มีที่สำหรับล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณอาคารเปลี่ยนเสื้อผ้าและสระว่ายน้ำ และพื้นบริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ และไม่ลื่น

#### 4.6.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพคืออยู่เสมอล้างทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำหลังมีการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัด ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดีเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) โครงการมีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ