

บทที่ 1  
รายละเอียดโครงการ



## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี (ภาคผนวกที่ 2-2) โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี ตั้งอยู่เลขที่ 230 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัดเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือประมาณ 1,672 ตารางเมตร เป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.90 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 85 ห้อง

โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี อยู่ในข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการ ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 แสดงตั้ง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี ปัจจุบัน ซึ่งได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป



## 1.2 รายละเอียดโครงการโดนสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ 230 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 โดยมีอาณาเขตที่ดินที่ข้างเคียงดังนี้
- |             |        |   |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | พื้นที่ของบ้านพักอาศัย (บ้านจันทร์ส่องหล้า)   |
| ทิศใต้      | ติดกับ | ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) เขตทางกว้าง 6-6.6 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (รัตนวงศ์ คอร์ท) ขนาดความสูง 5 ชั้น และร้านซ่อม รถยนต์ ขนาดความสูง 2 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 หลัง  |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | บ้านพักอาศัย (ร้าง) ขนาดความสูง 2 ชั้น 1 หลัง   |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี  
สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 230 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างและ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 2-1)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือประมาณ 1,672 ตารางเมตร





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการสุราษฎร์ ไฟรเวจี้





ภาพที่ 1.2-2 โครงการ ศูนย์ฯ ไพรวะชี

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการ ชุมนานี ไพเราะ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 85 ห้อง ความสูงถึงระดับพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร (อ้างอิง+0.00 จากระดับถนนภายในโครงการ) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,862.98 ตารางเมตร จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารชุด และมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 22 คัน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ห้องเมนไฟฟ้า ป้อมยาม ห้องพักรวมฝอยรวม โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 4 คัน สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย จำนวน 10 ห้องชุด ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได
ชั้นที่ 4-8	พื้นที่พักอาศัย จำนวน 15 ห้องชุด/ชั้น ห้องพักผ่อนประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และหลังคา ค.ส.ล.

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 3 โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการสำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) มีดังนี้

1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือ 1,672 ตารางเมตร ดังแสดงในตารางที่

#### 1.3.1-1

ตารางที่ 1.3.1-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
1. พื้นที่ปกคลุมดินของอาคารขออนุญาต	1,097	65.6
2. พื้นที่ว่าง	575	34.4
- ที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	244	14.6
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกอาคาร)	331	19.8
รวม	1,672	100.00

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ โครงการ ชุมนานี ไพเราะ, 2557



## 2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR)

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	1,672	ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร	=	7,862.98	ตารางเมตร
ดังนั้นอัตราส่วนการใช้พื้นที่ต่อแปลงที่ดิน	=	7,862.98 / 1,672	
	=	4.7 : 1	

(ไม่เกิน 5 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

## 3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่แปลงที่ดินโครงการ	=	1,672	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,097	ตารางเมตร
ดังนั้นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,672- 1,097	
	=	575 ตารางเมตร	
คิดเป็นร้อยละ	=	(575 x 100) / 1,672	
	=	34.4 ของพื้นที่โครงการ	

(ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนพื้นที่ดินตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)

## 4) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	575	ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร	=	7,862.98	ตารางเมตร
ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	=	(575 x 100) / 7,862.98	
คิดเป็นร้อยละ	=	7.3	

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 530.7 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวดังนี้

1) ภายนอกอาคาร (ชั้นล่าง) จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 386 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 217.5 ตารางเมตร) โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256.8 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 108.8 ตารางเมตร)

2) บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 144.7 ตารางเมตร  
อนึ่งในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตย์สำหรับโครงการนั้นได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่างๆโดยต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถปลูกได้จริงและไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และการปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้าจะทำการปลูกในกระบะคอนกรีต ที่กันกระเบปด้วยแผ่นกรองใยสังเคราะห์ (GEOTEXTILE) ป้องกันไม่ให้ตะกอนจากกระเบปไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยในการออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารได้ประสานกับวิศวกรโครงสร้างเพื่อให้คำนวณโครงสร้างที่จะรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ซึ่งโครงสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย





ตารางที่ 1.3.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</li> <li>- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> </ul>	ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร/คน	435 217.5 108.75 1	530.7 386 256.8 1.22
2	กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร</li> </ul>	ตารางเมตร ร้อยละ	250.6 50	256.8 51.2

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ โครงการ ชุมนานี ไพรวี, 2557

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ในการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนซอยเจริญสุข 67 (ถนนซอยเลิศสุข) โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป ในการขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวน ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน



### 3) การสำรองน้ำใช้

โครงการออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำ ประปาสำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 90 ลูกบาศก์เมตร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถังเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง 50 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดซึ่งโครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป แต่ละถังมีความจุ 20 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำสำรอง 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน

#### 1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม จากการอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น น้ำจากการล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ที่กำหนดให้เป็นน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ การประเมินปริมาณ น้ำเสียจะพิจารณาเฉพาะกิจกรรมการใช้น้ำที่จะเกิดน้ำเสียโดยไม่นับรวมน้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำเดิมสระน้ำทดแทนส่วนที่ระเหย โดยจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงในตารางที่ 1.3.4-1

ตารางที่ 1.3.4-1 สรุปปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ

รายการ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	อัตราการเกิดน้ำเสีย (ร้อยละ)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักอาศัย	85.0	80	68.0
2. สำนักงานและพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	0.7	80	0.56
3. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย	1.2	80	0.96
4. น้ำล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์	1.0	100	1.0
รวม	87.9	-	70.52

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ โครงการ ชุมนานี ไพเราะ, 2557



## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะและส่วนตกตะกอนดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนอื่น ๆ ภายในส่วนเกราะต่อไป ทั้งนี้ ในการกำจัดกากไขมันเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำหน้าที่ดักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งให้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้

(2) ส่วนเกราะ ความจุ 39.1 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(3) ส่วนเติมอากาศ ความจุ 45.7 ลูกบาศก์เมตร เป็นการบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพโดยภายในประกอบด้วย ตัวกลางพลาสติก มีปริมาตร 12.1 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3.5 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(4) ส่วนตกตะกอน มีพื้นที่ผิว 2.9 ตารางเมตร ปริมาตร 10.1 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นส่วนตกตะกอน โดยตะกอนบางส่วนจะไหลกลับไปยังส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะไหลไปยังส่วนเกราะ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ TDH 4 เมตร สำหรับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ส่วนพักน้ำใสเพื่อรดน้ำต้นไม้ต่อไป

(5) ส่วนพักน้ำใส มีความจุ 12.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 60 ลิตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร และจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยใช้ระบบโอโซน โดยติดตั้ง Ozone Generator ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญสุขทวิวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการให้น้ำแก่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะใช้วิธีการติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ



### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกคือ แยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน สำหรับการจัดการน้ำฝนภายในโครงการจะมีระบบระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ด้านหน้าของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 12 ลิตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกสู่น้ำริมถนนซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) ต่อไป สำหรับการจัดการระบายน้ำจากชั้นใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำฝนมายังบ่อสูบน้ำ ความจุ 15.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 2.9 ลิตร/วินาที ที่ TDH 4 เมตรซึ่งสำนักงานเขตบางพลัดได้ออกหนังสือรับรองการขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำริมสาธารณะได้

#### 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทดังนี้

- มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

##### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องสำนักงานนิติบุคคล โครงการจะตั้งถังมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องสำนักงาน ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

(2) ห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยไว้ในห้องแอโรบิกโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องดังกล่าว ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

(3) ชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 3-8) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร บริเวณด้านข้างลิฟต์ภายในแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้อง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป



(4) พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ชั้นที่จอดรถ ทางเดิน โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร กระจายตามพื้นที่ที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

1) **มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกและนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด

2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งและนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** เช่น เศษผงกระดาษทิชชูจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นและตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจนเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัด

- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม** เช่น กระดาษแก้ว ภาชนะพลาสติกหนึ่งเศษฝ้ายาง เหล็กขูดน้ำมันพืชและโลหะอื่นๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

3) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยอันตรายและนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตบางพลัด มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน ที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีระยะห่างจากด้านทิศตะวันตก 2.2 เมตร นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บังแดด ความสูง 0.5-1.5 เมตร ตลอดแนวห้องพักมูลฝอยก่อนแนวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอย โดยรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอได้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรของรถบนถนนซอยเจริญสุขที่ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) โดยปัจจุบันสำนักงานเขตบางพลัด ได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการเรียบร้อยแล้ว





### 1.3.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 655 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

#### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ โดยโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งมีลักษณะเป็นหม้อแปลงแบบนั่งร้าน อยู่บริเวณด้านทิศใต้ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะอยู่สูงจากระดับพื้นดินประมาณ 4-5 เมตร ห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2 เมตร

#### 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมงนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์ สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์ 1 จุดในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงานเนื่องจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ

### 1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีความสูง 22.90 เมตร (อ้างอิง+ 0.00 จากระดับถนนภายในโครงการ)และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตรซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 พบว่าอาคารโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

#### 1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างลิฟต์

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช่มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช่มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น



- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงลิฟต์ บันได ST1ST2 และ ST3 ภายในห้องพัก ห้องออกกำลังกาย และทางเดินในแต่ละชั้น

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุมโดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งขึ้นใต้ดิน

## 2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **ระบบท่อยืน** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่ออุปกรณ์เกิดเพลิงไหม้ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ด้านหน้าของอาคารโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อระบบน้ำใช้เข้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร** มีขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง อัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร

(4) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 10 ลิตร ติดตั้งสูง 1.2 เมตร โดยติดตั้งบริเวณข้างลิฟต์ จำนวน 1 ถึง/ชั้น โดยมีระยะไกลสุดมายังจุดติดตั้งประมาณ 30 เมตร

## 3) บันไดหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่งได้แก่บันได ST2 และ ST3 โดยในการหนีไฟจะสามารถใช้บันไดทั้ง 2 แห่งนี้หนีไฟลงมายังชั้นล่างได้อย่างสะดวก

- บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 0.6 เมตร ขานพักกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ขานพักกว้าง 0.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

## 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันโดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน



## 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST1 ของทุกชั้น

## 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนโดยในการรวมคนนั้นจะต้องดำเนินการภายในเวลาที่รวดเร็วเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนที่ติดอยู่ภายในอาคารและให้การช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารได้อย่างทันท่วงทีซึ่งภายหลังตรวจสอบผู้พักอาศัยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะกำหนดให้จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก โดยด้านล่างปลูกหญ้า มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) ซึ่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตรดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 440 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 435 คนจากนั้นจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการอย่างเร่งด่วน โดยใช้ทางเข้า-ออกของโครงการในการอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่ง ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 121 ตัน

#### 2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้เช่นประตูหน้าต่างโดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆของอาคารเช่น ห้องน้ำภายในห้องพักเป็นต้นสำหรับการระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินนั้น โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 2 ตัว แต่ละตัวมีอัตราการระบายอากาศ 9,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ระบายอากาศจากชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตก

### 1.3.9 การจราจร

โครงการจะมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง (เข้า-ออก) ขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยจรูญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) โดยถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเดินรถ 2 ทิศทางซึ่งจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้ที่ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 จำนวนรวมทั้งสิ้น 50 คันประกอบด้วย ชั้นใต้ดินจำนวนที่จอดรถ 22 คันชั้นที่ 1 จำนวนที่จอดรถ 24 คัน และชั้นที่ 2 จำนวนที่จอดรถ 4 คัน



## 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูธานี ไพรวี ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

### 1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูราษฎร์ ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทำความสะอาด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓





ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ครุธานี ไพรวุธ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	6 เดือน/ครั้ง						✓						✓
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. - สภาพที่ไม่แตกกร้าว	ทุกวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีมีแสงเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- สภาพดีมีน้ำสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูธานี ไพเราะจี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูธานี ไพรวรีย์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	พหามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซี/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบคอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)													
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข													
	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหลวง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
		- อายุการใช้งาน													
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด													
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บั้ยเดือนระวังอันตราย	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บั้ยเดือนระวังอันตราย	- สภาพที่โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- อายุการใช้งาน													
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด	เดือนละครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ระบบปรับอากาศ	พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์													
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	เครื่องใช้ไฟฟ้า													
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า													
		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน													
		- ไม่เลบเลือน													

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ครุธานี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง			✓			✓			✓			✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
11. ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ไม่มีวัตถุติดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน	3 เดือนครั้ง			✓			✓			✓			✓
	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางเข้า - ออกโครงการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การสร้างเขื่อนกั้นน้ำ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อากาศและเสียง	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อากาศและเสียง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงพื้นที่ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบำบัดและกำจัดของเสีย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบำบัดและกำจัดของเสีย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ภายใต้งาน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ภายใต้งาน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ประเมินเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓