

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ ของนิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพเราะ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชุมนานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557 (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี ไพเราะ ประกอบไปด้วย ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1



ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-44 ล้างทำความสะอาดถนน
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการดำเนินการพร้อมทั้งมีมาตรการขอความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-44 ล้างทำความสะอาดถนน
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-49 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุด หรือลบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์และทิศทางการจราจร



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การสร้างเขื่อนกั้นแม่น้ำโขง (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานีรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมพืชมักตรวจเช็คความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีกรณีชำรุด หรือลบเลือน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์ทิศทางจราจร
2. เสียง	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานีรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมพืชมักตรวจเช็คความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา และเส้นท่อภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	2) ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนภายในถังสำรองน้ำทางโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	-	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำให้อยู่ในช่วงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูธานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพที่ไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-38 สระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-41 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-40 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไว้ยังบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็กและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - pH และ Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Total Coliform Bacteria - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการยังมิได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในช่วงจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจะแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ให้ทราบเป็นรายงานฉบับต่อไป	-	-
	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพตีมาชำระ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้สามารถทำงานได้ปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ โดยจะทำการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-39 ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ส่วนเกราะ) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูธานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
<div> <div>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</div> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด </div>	<div> <div>บริเวณที่ตรวจสอบ</div> <ul style="list-style-type: none"> ส่วนพักน้ำใส </div>	<div> <div>พารามิเตอร์/ความถี่</div> <ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria <div> <div>ความถี่</div> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง </div> </div>	<div> <div>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</div> <ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน </div>	<div> <div>ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข</div> <ul style="list-style-type: none"> - </div>	<div> <div>เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ</div> <ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ภาคผนวกที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง </div>
<div> <div>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</div> </div>	<div> <div>บริเวณที่ตรวจสอบ</div> <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ </div>	<div> <div>พารามิเตอร์</div> <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ฟองระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) การทำการของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) </div>	<div> <div>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</div> <ul style="list-style-type: none"> - ณ ปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) </div>	<div> <div>ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข</div> <ul style="list-style-type: none"> - </div>	<div> <div>เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ</div> <ul style="list-style-type: none"> - </div>

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวุธ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	2) บ่อพักน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายและรางระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนดินสะสมภายในรางระบายน้ำในปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการลอกท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16 บ่อหนองน้ำฝน
	3) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนอง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำและมีการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 พนักงานเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอย
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 เอกสารจัดเก็บ ขยะ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตียนระวังอันตราย	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เล็ดลอด ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือน“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-28 บ้ายเตียนอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูง
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงในพื้นที่โล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-26 ระบบไฟฟ้า
9. การอนุรักษ์พลังงาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการ บำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้การอนุรักษ์พลังงานมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-26 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2-27 ป้ายณรงค์ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูธาณี ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- สภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและดูแลป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีสิ่งกีดขวาง เข้าถึงได้สะดวก	-	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การสร้างเขื่อนกั้นน้ำ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการเตรียมตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง โดยติดตั้งในจุดที่สามารถเข้าใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- หัวดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และถังเก็บน้ำใช้ สามารถพร้อมใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2-34 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ถึงเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง			
11. ระบบระบายอากาศปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุติดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-47 ช่องระบายอากาศ
	2) พัดลมระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	-	-
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สับสน ความถี่ - 3 เดือนครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีจราจรติดหรือสับสน จะทำการแจ้งเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-6 สัญลักษณ์ทิศทางจราจร



ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพเราะ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถและเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-44 ล้างทำความสะอาดถนน
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมทั้งมีมาตรการขอชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงพื้นผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน	- หากโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม ภายในโครงการจะมีติดป้ายเตือนให้ชัดเจนตั้งแต่ทั้งนี้ยังไม่มีกิจกรรมใดๆ เน้นการปรับปรุง/ซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการขอชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการขอชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูรุธานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
15. การบดบังแสงแดดและ ทัศนวิสัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการ เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่อง ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด
16. การบดบังทัศนวิสัย/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการ เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่อง ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งมีมาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ แต่ ณ ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่อง ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-50 สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูธานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูธานี ไพรวะชี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่

1) น้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Total Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ชูธานี ไพรวะชี ได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 2 เดือน/ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.4-1

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 ความถี่ ได้แก่ 1 ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 เวลา พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ pH และ residual Chlorine บริเวณ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด และ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ชูธานี ไพรวะชี ได้ดำเนินการตรวจวัดสระว่ายน้ำทุกวัน แสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67
1.คุณภาพน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	2 เดือน / ครั้ง		✓		✓		✓
2.สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓



3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4-2 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4-2

ตารางที่ 3.4-2 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) - น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)	
	- Settleable Solids	Volumetric (2540 F)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-Norg C), Titrimetric Method (4500-NH ₃ C)	
2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH Test Kit	-
	- ค่าคลอรีน (residual Chlorine)	Chlorine Test Kit	





น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)



น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)

ภาพที่ 3.4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3.4-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง สามารถสรุปได้ดังนี้

- **จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ)** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.3 -7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 214-502 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 131-595 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง 3.4-6.5 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 385-493 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง 4.5-36 mL/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0-2.0 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 109-117 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

- **จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)** พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.4-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 71-119 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 8.8-11.8 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่าง <0.1-1.6 mg/L ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 285-394 mg/L ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1 ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0 mg/L และค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 71.8-80.4 mg/L ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

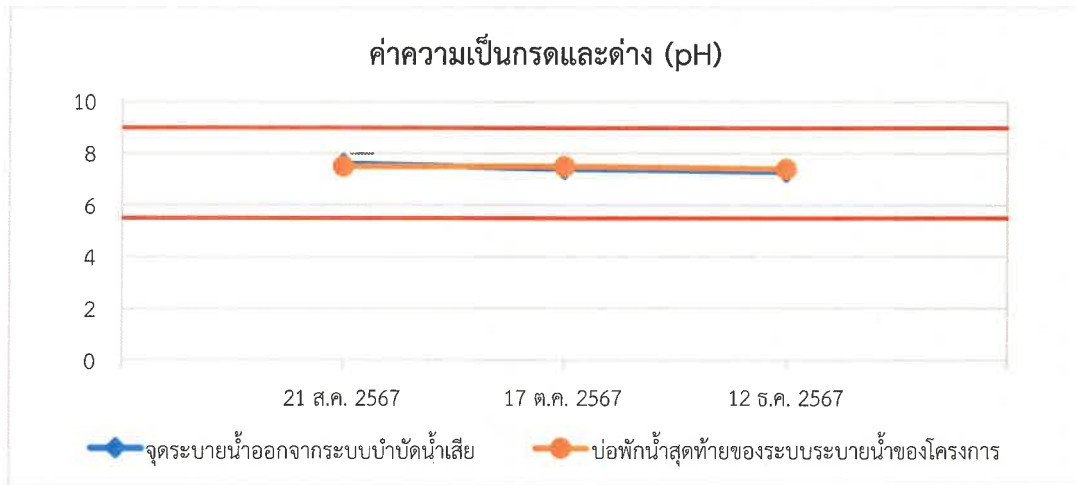


ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

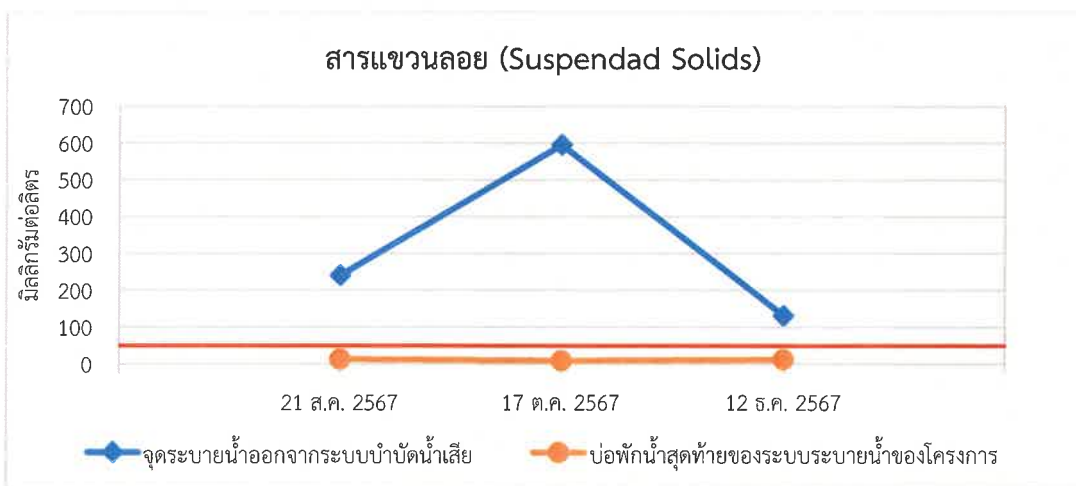
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L
น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนกรอง)	21 ส.ค. 2567	7.6	240	464	36	116	6.5	502	2.0
	17 ต.ค. 2567	7.4	595	385	8	117	3.4	214	<2.0
	12 ธ.ค. 2567	7.3	131	493	4.5	109	6.1	444	<2.0
น้ำทิ้งหลังบำบัด (ส่วนพักน้ำใส)	21 ส.ค. 2567	7.5	11.6	388	<0.1	78.3	1.6	119	<2.0
	17 ต.ค. 2567	7.5	8.8	285	<0.1	71.8	<0.1	71	<2.0
	12 ธ.ค. 2567	7.4	11.8	394	<0.1	80.4	<0.1	95	<2.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤50	≤1300	-	≤40	≤1.0	≤40	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค)

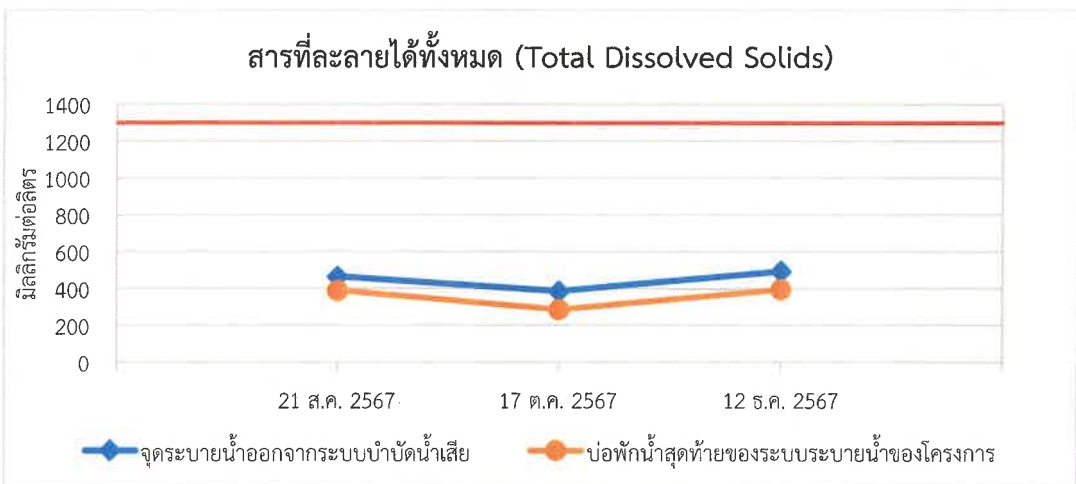
TSS = Total Suspended Solids
TDS = Total Dissolved Solids
TKN = Total Kjeldahl Nitrogen
BOD = Biochemical Oxygen Demand



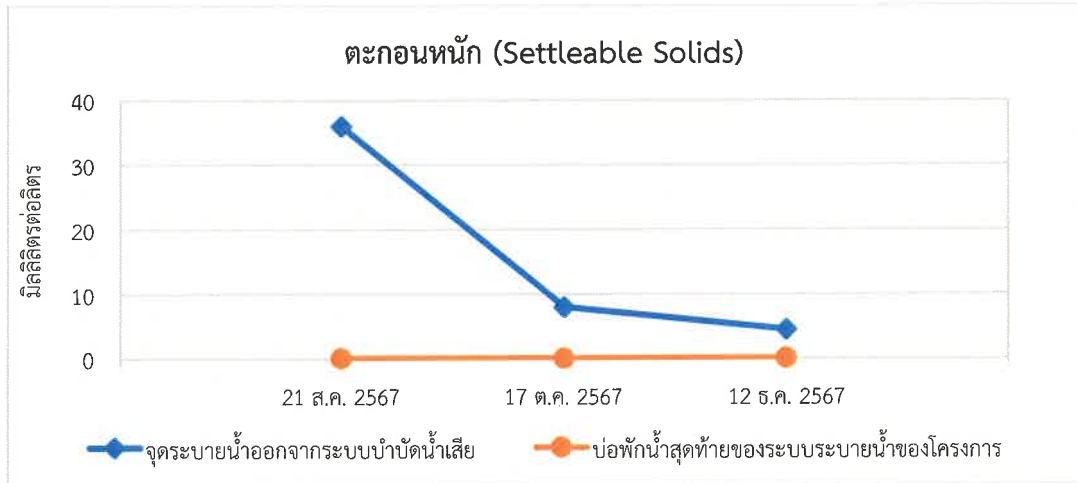
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



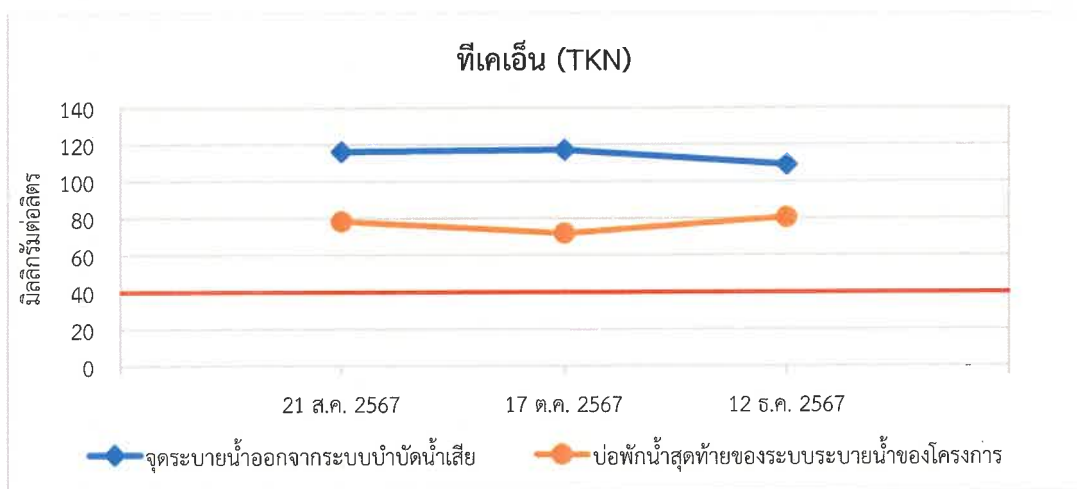
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



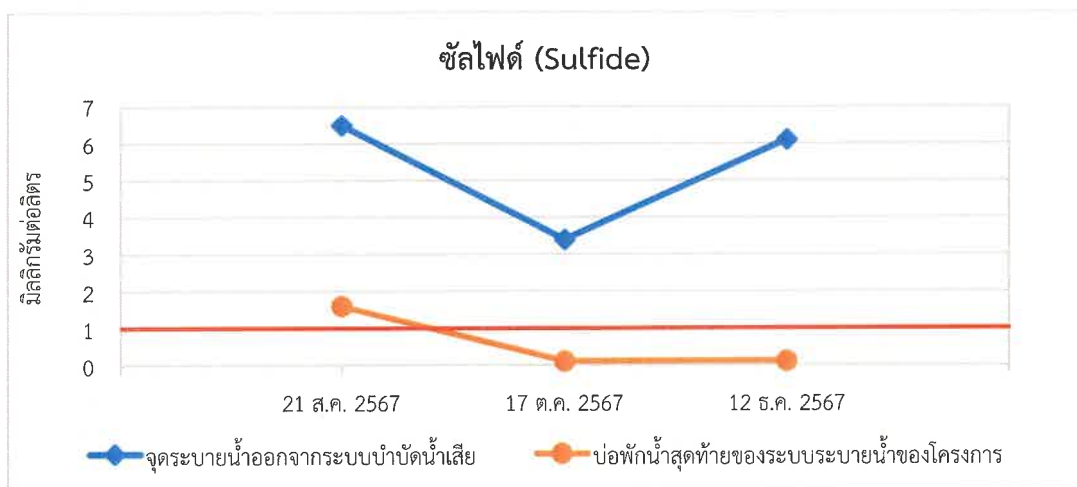
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



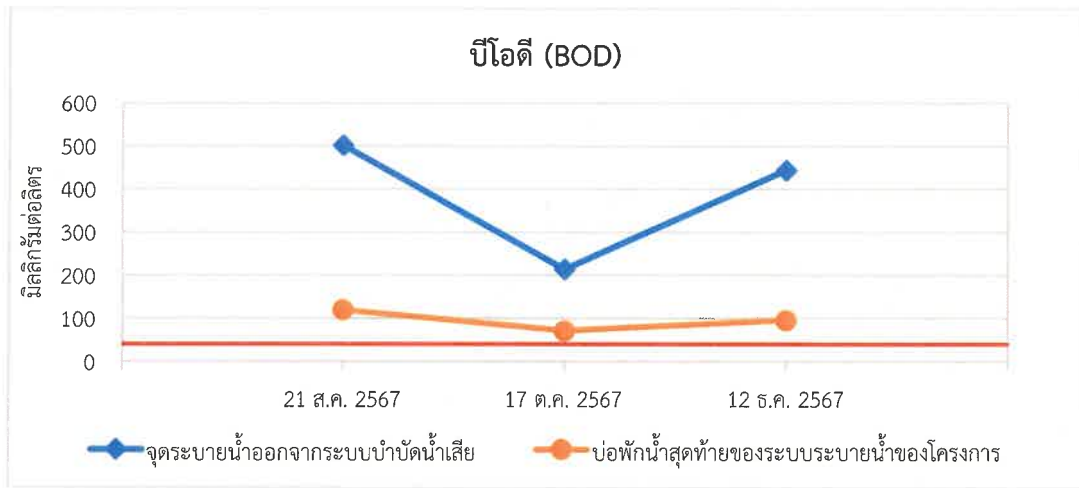
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



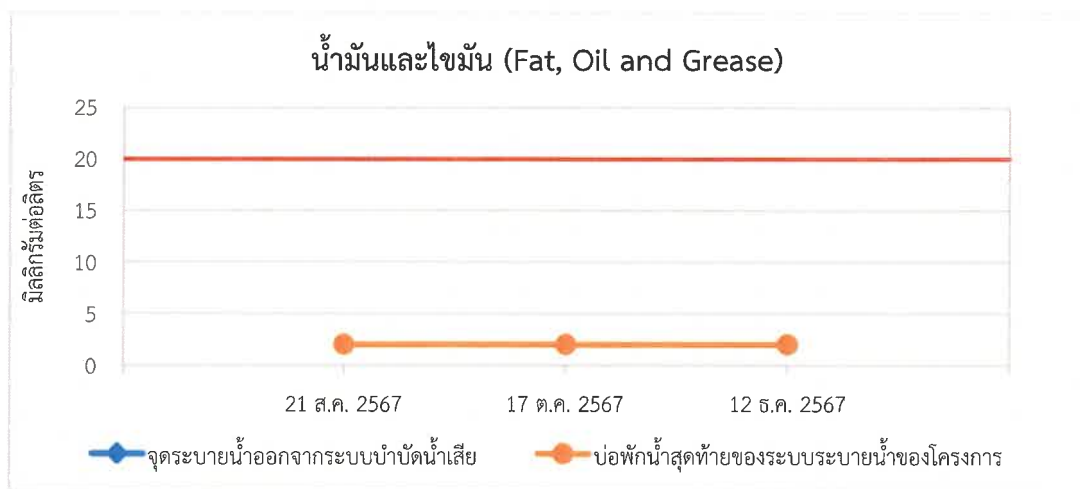
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)



3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง แสดงดังภาพที่ 3.4.4-1



ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดค่า pH และ Chlorine