

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร

ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการบ้านสิริสาทร

ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสาทร

วันที่ 6 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริสาทร ตั้งอยู่ที่ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสาทร

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
1. นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย
2. นายทวีช	เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม
3. นายปริญญา	กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
4. นายพิรพล	ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
5. นายโกวิท	บุพา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
6. นางสาวนิจินา	มะติยากักดี	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
7. นางสาวเบญจพร	อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
8. นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
9. นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย
10. นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการบ้านสิริสาทร
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสาทร
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009/3981 ลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2546
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ผลการปฏิบัติล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-8
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-22
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข - ใบรับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) - ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) - รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
ภาคผนวก ค เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก ง การฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ ปี 2567	
ภาคผนวก จ บันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า	
ภาคผนวก ช บันทึกการใช้น้ำประปา	
ภาคผนวก ซ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวก ฌ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการบ้านสิริสาทร	1-2
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1-3
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-6
รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และลักษณะภายนอกอาคาร	2-10
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	2-10
รูปที่ 2-3 กล้องวงจรปิด	2-10
รูปที่ 2-4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่างๆ	2-11
รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B	2-11
รูปที่ 2-6 ป้ายเตือนปิดไฟ	2-11
รูปที่ 2-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน	2-12
รูปที่ 2-8 ถึงขยะแต่ละชั้น	2-12
รูปที่ 2-9 ถึงขยะภายในโครงการ	2-12
รูปที่ 2-10 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-12
รูปที่ 2-11 พัฒนาระบายอากาศ	2-13
รูปที่ 2-12 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-13
รูปที่ 2-13 เครื่องสำรองไฟ	2-13
รูปที่ 2-14 ประตูทางหนีไฟ	2-13
รูปที่ 2-15 บันไดหนีไฟ	2-13
รูปที่ 2-16 ถังดับเพลิงเคมีพร้อมป้ายวิธีการใช้	2-13
รูปที่ 2-17 แผนผังหนีไฟ	2-14
รูปที่ 2-18 สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่ง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุแบบมือดึง	2-14
รูปที่ 2-19 จุุดรวมพล	2-14
รูปที่ 2-20 ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง	2-14
รูปที่ 2-21 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และใต้ดิน	2-14
รูปที่ 2-22 แผงกั้นรถในการเข้า-ออก	2-15
รูปที่ 2-23 ตู้ยาสามัญ	2-15
รูปที่ 2-24 เครื่องดับจับควัน/ความร้อน	2-15
รูปที่ 2-25 กระจกโค้งบริเวณทางแยก	2-15
รูปที่ 2-26 บ่อหน่วงน้ำ	2-15
รูปที่ 2-27 ระบบ Key Card	2-16
รูปที่ 2-28 ระเบียบการใช้ส้วมว่ายน้ำ	2-16

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-29 บริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-16
รูปที่ 2-30 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ เช่น COVID-19	2-16
รูปที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ	2-16
รูปที่ 2-32 พื้นที่สีเขียวในโครงการ	2-17
รูปที่ 2-33 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-18
รูปที่ 2-34 มิเตอร์ไฟ	2-18
รูปที่ 2-35 มิเตอร์น้ำ	2-18
รูปที่ 2-36 เลือกใช้เครื่องไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	2-18
รูปที่ 2-37 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	2-19
รูปที่ 2-38 ติดป้าย ไฟฟ้าแรงสูง	2-19
รูปที่ 2-39 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-19
รูปที่ 2-40 CCTV	2-19
รูปที่ 2-41 ติดป้าย “เขตปลอดบุหรี่”	2-19
รูปที่ 2-42 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”	2-19
รูปที่ 2-43 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-19
รูปที่ 2-44 ติดป้าย “ทิ้งขยะให้ลงถัง”	2-20
รูปที่ 2-45 ถังเก็บน้ำดับเพลิง	2-20
รูปที่ 2-46 ตู้รับจดหมาย	2-20
รูปที่ 2-47 ปิมน้ำใช้/ปิมน้ำดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า	2-20
รูปที่ 2-48 ปิมน้ำใช้ได้ดิน	2-20
รูปที่ 2-49 ปิมน้ำดับเพลิงใต้ดิน	2-20
รูปที่ 2-50 รางระบายน้ำ	2-20
รูปที่ 2-51 ป้ายจำกัดความสูง	2-20
รูปที่ 2-52 ห้องออกกำลังกาย	2-21
รูปที่ 2-53 ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	2-21
รูปที่ 2-54 ตู้บำบัดน้ำเสีย	2-21
รูปที่ 2-55 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567	2-21
รูปที่ 3.2-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร	3-2
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร	3-4
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)	2-23
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-3
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567	3-3
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ บ้านสิริสาทร

1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2546
(สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009/3981 ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2546
แสดงไว้ในภาคผนวก 1)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด

ฉบับที่ 1/2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

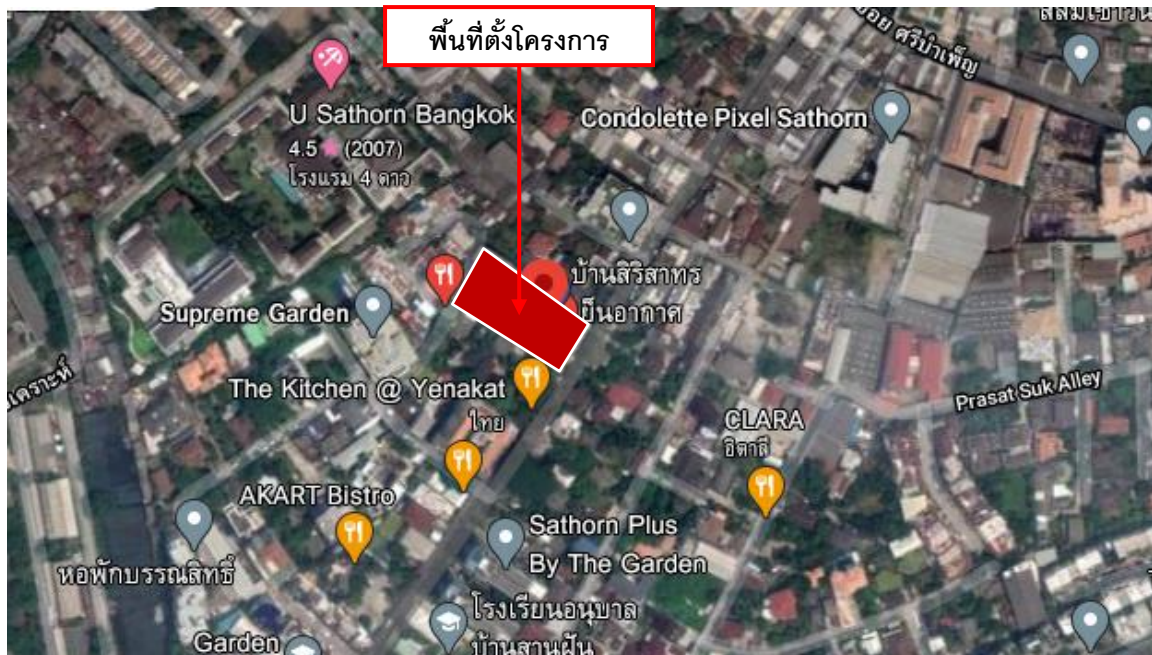
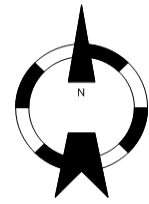
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านสิริสาทร ตั้งอยู่ที่ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง

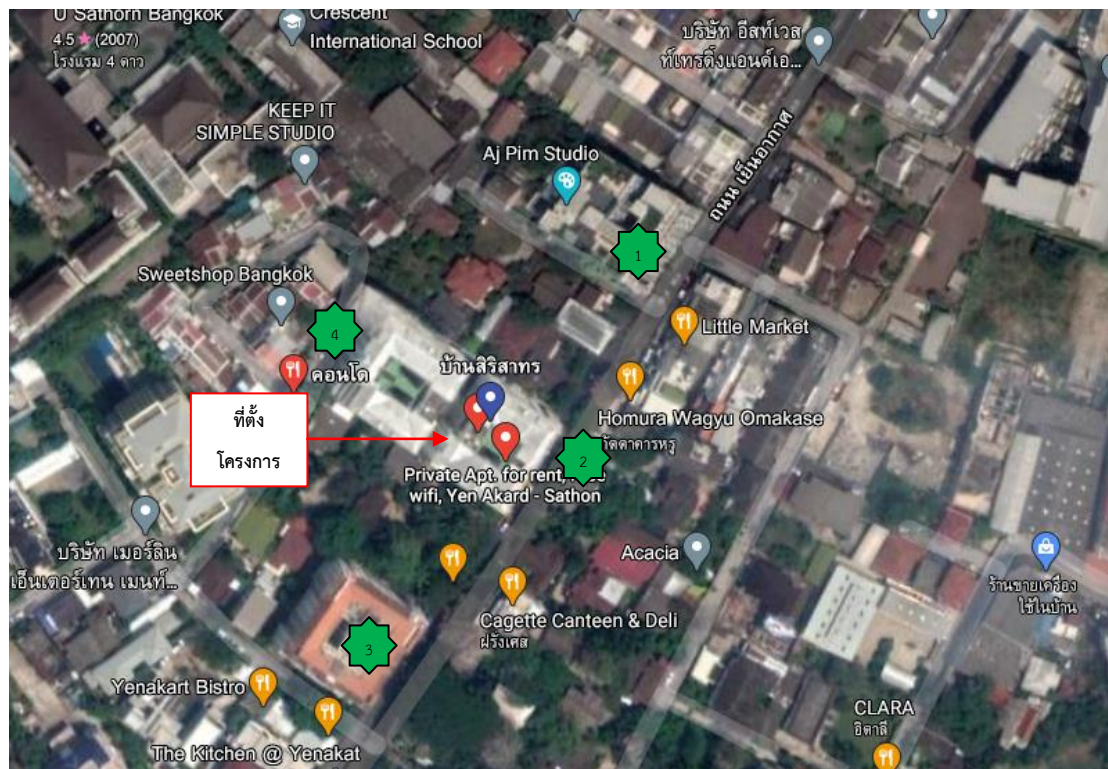
2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6409 มีขนาดที่ดิน 2-0-7.2 ไร่ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	คอนโด MAESTRO 01 RESIDENCE
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ Baan Siriyenakart
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยเย็นอากาศ 1
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเย็นอากาศ



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการบ้านสิริสาทร
ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



1. คอนโด MAESTRO 01 RESIDENCE
2. ถนนเียนอากาศ
3. อพาร์ทเม้นท์ Baan Siriyenakart
4. ซอยเียนอากาศ 1



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) ระบบสาธารณูปโภค

3.1) ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

ถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จะมีท่อเชื่อมกันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความจุรวม 277.2 ลบ.ม. สำรองเพื่อดับเพลิง 92.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้ทั้งหมด โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที และทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการแก้ไขทันที มีการตรวจครั้งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด

3.2) การบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น 2 อาคาร ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

1. เวลาพักเก็บเท่ากับ 10.66 ชม. โดยจะมีการตกไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์
2. น้ำเสียจากบ่อดักไขมันจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยมีระยะเวลา กักเก็บประมาณ 3 วัน
3. น้ำเสียจากบ่อเกรอะจะไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย โดยมีระยะเวลา กักเก็บ 9.2 ชม.
4. น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อจะ ติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวนทั้งหมด 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้ งานจริง 2 เครื่อง) ประสิทธิภาพ 87.86 % ระยะเวลาพักเก็บเท่ากับ 15.1 ชม.

5. น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน ซึ่ง ตะกอนจากถังนี้จะไหลไปเก็บในบ่อดกตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใสและไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำจากนั้นไหลสู่ท่อสาธารณะริมถนนเย็นอากาศ ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะมีเครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำใสไปยังก๊อกน้ำซึ่งติดตั้งอยู่ภายในโครงการ

6. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

1. น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะไหลสู่บ่อดักไขมัน มีระยะ เวลาพักเก็บเท่ากับ 10.29 ชม. โดยจะมีการตกไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์
2. น้ำเสียจากบ่อดักไขมันจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยมีระยะเวลา กักเก็บประมาณ 3 วัน
3. น้ำเสียจากบ่อเกรอะจะไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย โดยมีระยะเวลา กักเก็บ 8.88 ชม.
4. น้ำเสียจากบ่อดักน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อจะ ติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวนทั้งหมด 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 2 เครื่อง) ประสิทธิภาพ 87.86 % ระยะเวลาพักเก็บเท่ากับ 14.57 ชม.

5. น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน ซึ่งตะกอนจากถังนี้จะไหลไปเก็บในบ่อดกตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใสและไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำจากนั้นไหลสู่ท่อสาธารณะ ริม ถนนเย็นอากาศ ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะมีเครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำใสไปยังก๊อกน้ำซึ่งติดตั้งอยู่ภายในโครงการ

6. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ปริมาณน้ำที่โครงการต้องหน่วงไว้ของโครงการเท่ากับ 53.60 ลบ.ม. โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่เป็นการระบาย น้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที

3.4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลง ของอาคารในแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาด จะรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นโดย ติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะ ตั้งถังขนาด 100 ลิตร ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณ ชั้นล่างของโครงการ จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ พักมูลฝอยรวมซึ่งมีขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 4.2 ม. สูง 3.25 ม. ความจุ 15.12 ลบ.ม. เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป

จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ที่ตั้งถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตสาทรให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง

3.5) ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 175 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ ไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก ระบบสื่อสาร และรักษาความปลอดภัย ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำใช้และเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง เครื่องเป่าลมเย็น และพัดลมระบายอากาศบางส่วน โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยเปรียบเทียบ กับข้อกำหนดในข้อบัญญัติกทม. พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้

1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Manual Station, Alarm Bell, Smoke Detector

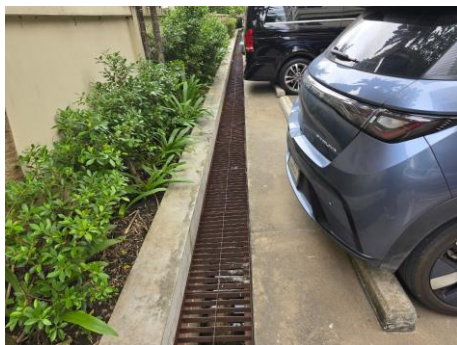
3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ | ในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 9 ตู้

4) หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว บริเวณทิศเหนือของอาคาร B

5) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชั้นต่างๆของอาคาร

6) ถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จะมีท่อเชื่อมกันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความจุรวม 277.2 ลบ.ม. สำรองเพื่อดับเพลิง 92.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้ทั้งหมด โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

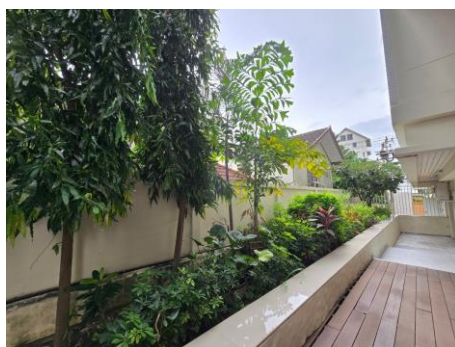
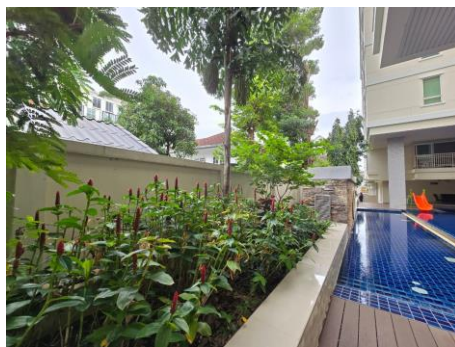
4) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริเวณชั้น 1



รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริเวณชั้น 1



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริเวณชั้นพักอาศัย



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านสิริสาทร ตั้งอยู่ที่ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 169 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วอยู่ในระยะดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร ในฐานะเป็นผู้ดูแลโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตสาทร ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด บ้านสิริสาทร โดยทำการสำรวจในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง บริเวณผิวถนน	- มีการประชาสัมพันธ์ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	-
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-	รูปที่ 2-4
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติดเครื่องยนต์ ขณะ จอดรถภายในอาคาร	- มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติด เครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในอาคาร	-	-
1.3 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- มีการประชาสัมพันธ์ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.4 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 87.86 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 132 ลบ.ม./วัน จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ไว้แล้ว ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2-5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการแก้ไขทันที	-	-
2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดัดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A <ol style="list-style-type: none"> 1. เวลาพักเก็บเท่ากับ 10.66 ชม. โดยจะมีการตกไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. น้ำเสียจากบ่อดักไขมันจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยมีระยะเวลา กักเก็บประมาณ 3 วัน 3. น้ำเสียจากบ่อเกรอะจะไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะเวลา กักเก็บ 9.2 ชม. 4. น้ำเสียจากบ่อบำบัดน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวนทั้งหมด 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้ งานจริง 2 เครื่อง) ประสิทธิภาพ 87.86 % ระยะเวลาพักเก็บเท่ากับ 15.1 ชม. 5. น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน ซึ่ง ตะกอนจากถังนี้จะไหลไปเก็บในบ่อบำบัดตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส และไหลเข้าบ่อหมุนวนน้ำจากนั้นไหลสู่ท่อสาธารณะริมถนนเย็นอากาศ ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะมีเครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำใสไปยังก๊อกน้ำซึ่งติดตั้งอยู่ภายในโครงการ 6. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 30 วัน 	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีผู้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B <ol style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะไหลสู่อัดักไขมัน มีระยะ เวลา - ทิ้งกักเก็บเท่ากับ 10.29 ชม. โดยจะมีการดักไขมันทั้งเป็น ประจำทุกสัปดาห์ น้ำเสียจากบ่อดักไขมันจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ โดยมีระยะเวลา กักเก็บประมาณ 3 วัน น้ำเสียจากบ่อเกรอะจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย โดยมีระยะเวลา กักเก็บ 8.88 ชม. น้ำเสียจากบ่อพักน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวนทั้งหมด 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 2 เครื่อง) ประสิทธิภาพ 87.86 % ระยะเวลา กักเก็บเท่ากับ 14.57 ชม. น้ำเสียจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งตะกอนจาก ถังนี้จะไหลไปเก็บในบ่อพักตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำใส และไหลเข้าสู่บ่อหมุนน้ำจากนั้นไหลสู่ท่อสาธารณะ ริมถนนเย็น อากาศ ทั้งนี้โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ ในการรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะมีเครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำใสไปยังก๊อกน้ำ ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในโครงการ กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 30 วัน 	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีผู้ดูแล ให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ปริมาณน้ำที่โครงการต้องหน่วงไว้ของโครงการเท่ากับ 53.60 ลบ.ม. โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่เป็นการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำของโครงการเท่ากับ 53.60 ลบ.ม. โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่เป็นการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที	-	รูปที่ 2-26
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลง ของอาคารในแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาด จะรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นโดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะตั้งถังขนาด 100 ลิตร ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ จากนั้นพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวม มูลฝอยใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ พักมูลฝอยรวมซึ่งมีขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 4.2 ม. สูง 3.25 ม. ความจุ 15.12 ลบ.ม. เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการมีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลง ของอาคารในแต่ละชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาด จะรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไว้เพื่อรอรถมารับไปกำจัด	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ที่ตั้งถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ที่ตั้งถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตสาทร ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตสาทรให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 175 KVA จำนวน 1 ชุด	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 175 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ ไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก ระบบสื่อสาร และรักษาความปลอดภัย ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำใช้และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องเป่าลมเย็น และพัดลมระบายอากาศบางส่วน โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยเปรียบเทียบ กับข้อกำหนดในข้อบัญญัติกม. พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Manual Station, Alarm Bell, Smoke Detector 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 9 ตู้ 4) หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว บริเวณทิศเหนือของอาคาร B	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 175 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ ไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก ระบบสื่อสาร และรักษาความปลอดภัย ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำใช้และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องเป่าลมเย็น และพัดลมระบายอากาศบางส่วน โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยเปรียบเทียบ กับข้อกำหนดในข้อบัญญัติกม. พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Manual Station, Alarm Bell, Smoke Detector 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 9 ตู้ 4) หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว บริเวณทิศเหนือของอาคาร B	-	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5) เครื่องดับเพลิงแบบนิวได้ ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชั้นต่างๆของอาคาร 6) ถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จะมีท่อเชื่อมกัน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความจุรวม 277.2 ลบ.ม. สำรองเพื่อ ดับเพลิง 92.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆได้ ทั้งหมด โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการ ดับเพลิงได้นาน 30 นาที	5) เครื่องดับเพลิงแบบนิวได้ ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ โดย ติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชั้นต่างๆของอาคาร 6) ถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B		
3.6 ระบบระบายอากาศ 1. การระบายอากาศแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ ระบบระบายโดยวิธี ธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยทางโครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ (Fan Exhaust)บริเวณ ชั้นใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B	- ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-11
3.7 การจราจร 1. ถนนภายในโครงการจะจัดให้รถวิ่งสวนทางกันได้ทั่วทั้งโครงการ ซึ่ง จะมีการตีเส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทางจราจร พร้อมป้าย สัญลักษณ์อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้รถวิ่งสวนทางกันได้ทั่วทั้งโครงการ ซึ่งจะมีการตี เส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทางจราจร พร้อมป้าย สัญลักษณ์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-33
2. โครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2
3. จัดให้มีป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบ ยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ โดยให้มีระยะร่นเข้ามาภายใน โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดแกวคยบนถนนเย็นอากาศ 1	- มีป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบยานพาหนะ เข้า-ออก โครงการ โดยให้มีระยะร่นเข้ามาภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันมิให้เกิดแกวคยบนถนนเย็นอากาศ 1	-	รูปที่ 2-2

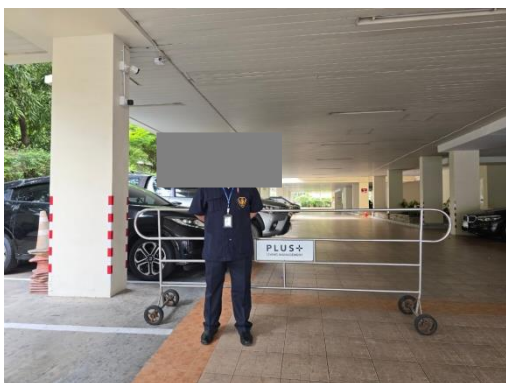
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีไม้กั้นรถในการเข้า-ออก โครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และ เพื่อให้การเข้า-ออกของรถในโครงการเป็นไปในลักษณะที่ไม่ต่อเนื่อง และไม่ตัดกระแสรถทางตรงบนถนนเย็นอากาศ	- มีแผงกั้นรถในการเข้า-ออก โครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และ เพื่อให้การเข้า-ออกของรถในโครงการเป็นไปในลักษณะที่ไม่ ต่อเนื่องและไม่ตัดกระแสรถทางตรงบนถนนเย็นอากาศ	-	รูปที่ 2-22
3.8 การใช้ที่ดิน	-	-	-
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 4.2 ทัศนียภาพ 4.3 สาธารณสุข	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมรถ. และจุดประสานสัมพันธ์ของ โครงการ	-	รูปที่ 2-2

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 ป้ายชื่อโครงการ และลักษณะภายนอกอาคาร



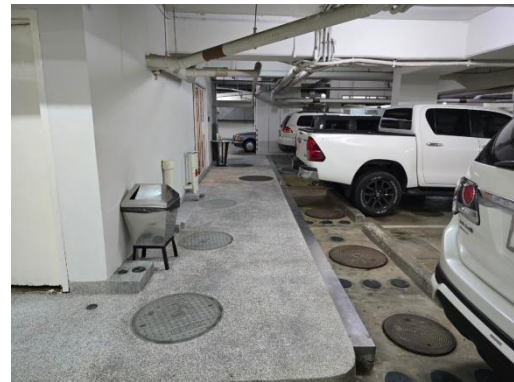
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-3 กล้องวงจรปิด



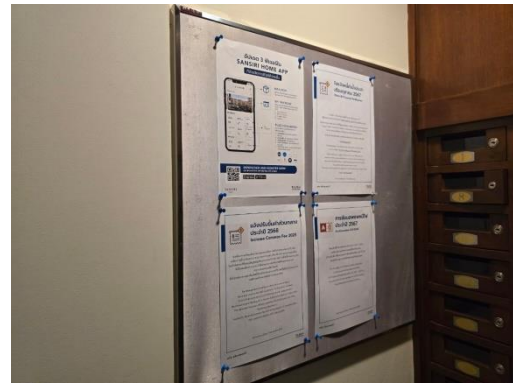
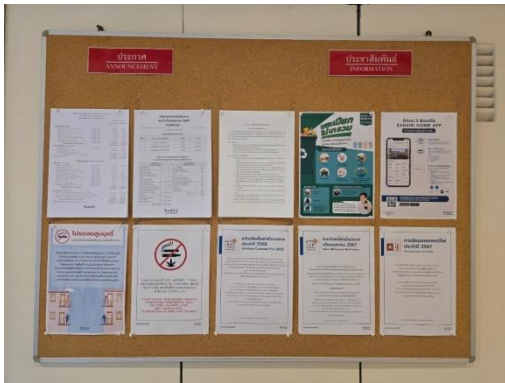
รูปที่ 2-4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และพื้นที่ส่วนต่างๆ



รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ อาคาร B



รูปที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-7 บอร์ดประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-8 ถังขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2-10 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-11 พัดลมระบายอากาศ



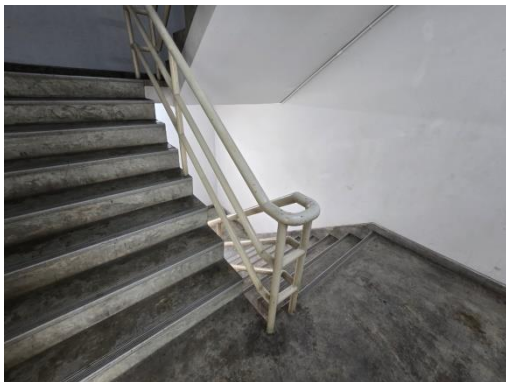
รูปที่ 2-12 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-13 เครื่องสำรองไฟ



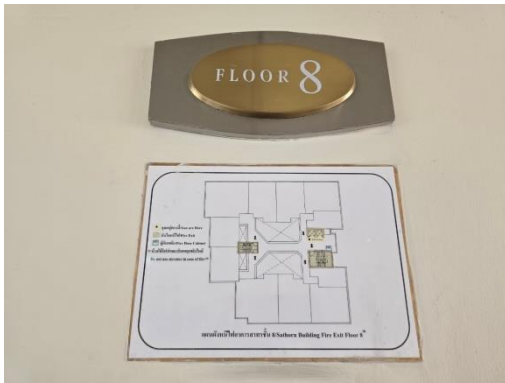
รูปที่ 2-14 ประตูทางหนีไฟ



รูปที่ 2-15 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-16 ถังดับเพลิงเคมีพร้อมป้ายวิธีการใช้



รูปที่ 2-17 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-18 สัญญาณแจ้งเตือนแบบกริ่ง
และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุแบบม็อดิ่ง



รูปที่ 2-19 จุดรวมพล



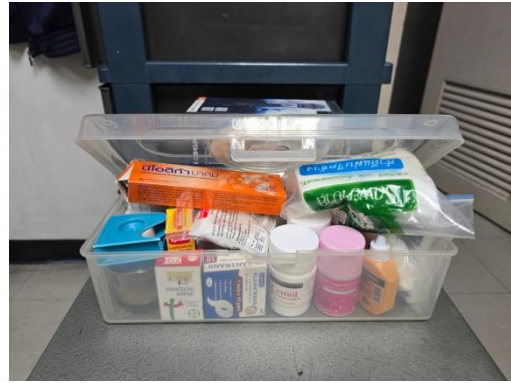
รูปที่ 2-20 ตู้เก็บสายดับเพลิงและถังดับเพลิง



รูปที่ 2-21 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และใต้ดิน



รูปที่ 2-22 แผงกั้นรถในการเข้า-ออก



รูปที่ 2-23 ตู้ยาสามัญ



รูปที่ 2-24 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-25 กระจกโค้งบริเวณทางแยก



รูปที่ 2-26 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-27 ระบบ Key Card



รูปที่ 2-28 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



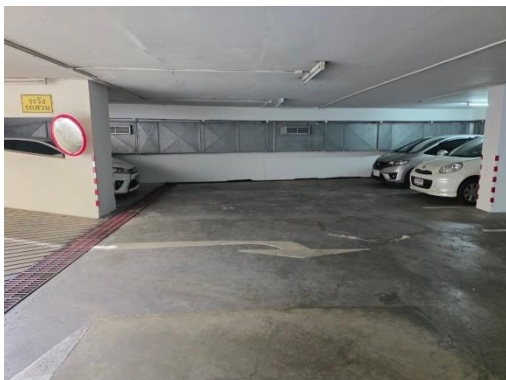
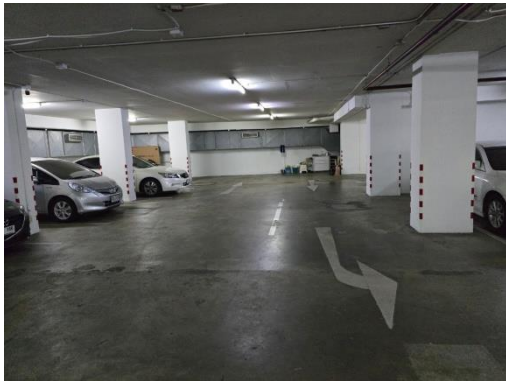
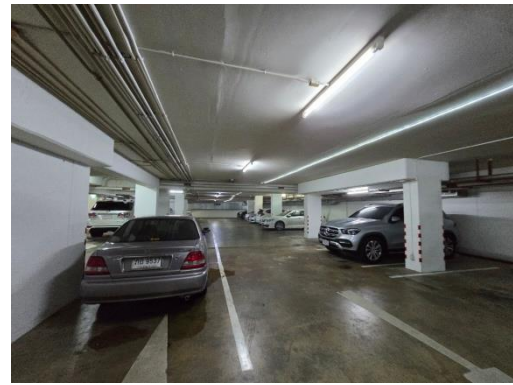
รูปที่ 2-29 บริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-30 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ
เช่น COVID-19



รูปที่ 2-31 พื้นที่จอดรถ



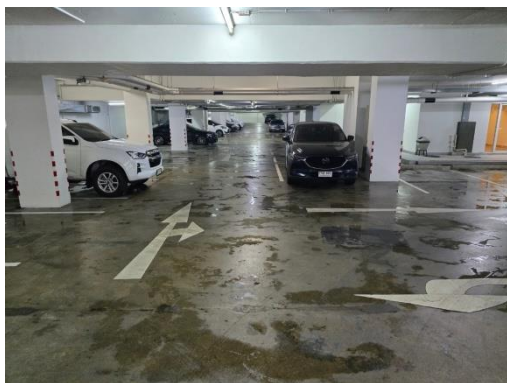
รูปที่ 2-31 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-32 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-32 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2-33 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2-34 มิเตอร์ไฟ



รูปที่ 2-35 มิเตอร์น้ำ

รูปที่ 2-36 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า
รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5



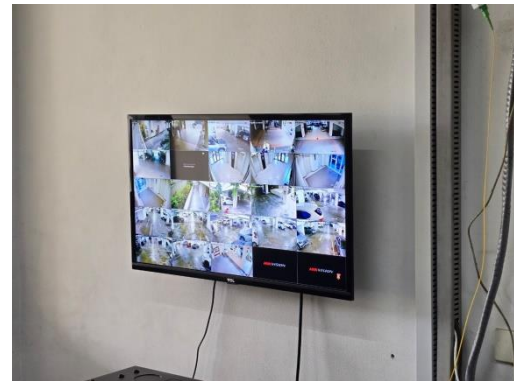
รูปที่ 2-37 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-38 ติดป้าย ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-39 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 2-40 CCTV



รูปที่ 2-41 ติดป้าย “เขตปลอดสูบบุหรี่”



รูปที่ 2-42 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”



รูปที่ 2-43 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สรวายน้ำ





รูปที่ 2-44 ติดป้าย “ทิ้งขยะให้ลงถัง”



รูปที่ 2-45 ถังเก็บน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-46 ตู้รับจดหมาย



รูปที่ 2-47 ปั๊มน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-48 ปั๊มน้ำใช้ใต้ดิน



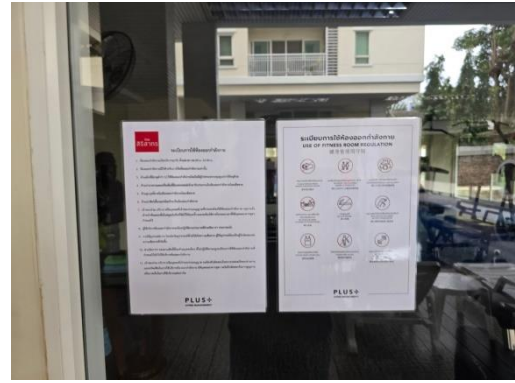
รูปที่ 2-49 ปั๊มน้ำดับเพลิงใต้ดิน



รูปที่ 2-50 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-51 ป้ายจำกัดความสูง

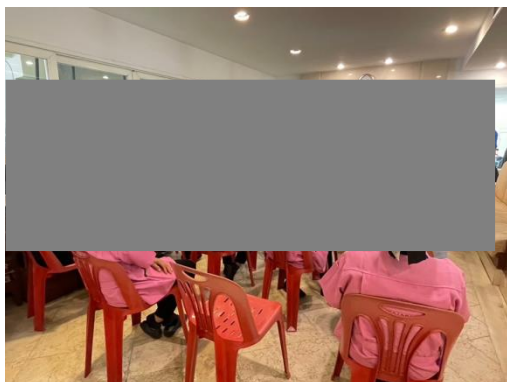


รูปที่ 2-52 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-53 ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

รูปที่ 2-54 ตู้บำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-55 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดบ้านสิริสาทร ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพอากาศ เสียงและการ สั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างและในแนว เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความ คิดเห็นหรือเรื่อง ร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรืออยู่ใน แนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ได้ผ่านช่วงก่อสร้างมาแล้ว	-
2. คุณภาพน้ำ (2.1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามมาตรการกำหนด ในเดือน กรกฎาคม และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ฉ
(2.2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง	-
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของ โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้างและความ สะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจเช็คปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดทุกวัน	รูปที่ 2-8
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	-
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรอง	รูปที่ 2-13
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจนไม่ลบ เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดบ้านสิริสาทร (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ (4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง (4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง (4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	-
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่วงที่ผ่านมายังไม่มีกรร้องเรียน	-

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- ก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย)	- Suspended Solids	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- หลังบำบัด (บ่อพักน้ำใส)	- BOD	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ ก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย) และหลังบำบัด (บ่อพักน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงในรูปแบบที่ 3.2-1

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับผลตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-2

ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2565 โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย) และค่า Total Coliform Bacteria ทั้ง 2 สถานี ได้แก่ ก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย) และหลังบำบัด (บ่อพักน้ำใส) โดยในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

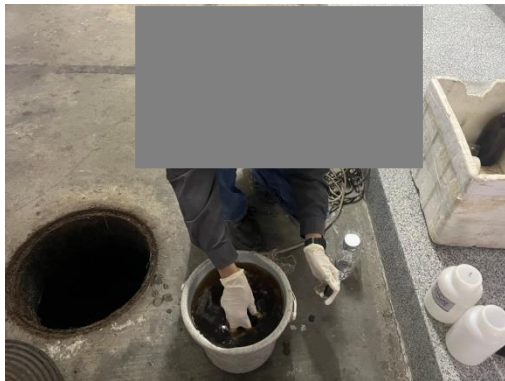


เดือนกรกฎาคม

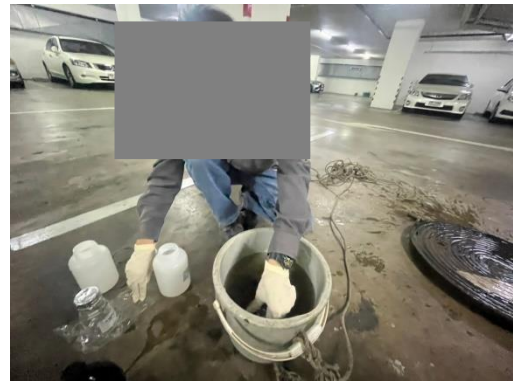


เดือนตุลาคม

ก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย)



เดือนกรกฎาคม



เดือนตุลาคม

หลังบำบัด (บ่อพักน้ำใส)

รูปที่ 3.2-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย)*					
02/07/67	8.0	65.6	4.0	<5.0	>2,400,000
18/10/67	7.2	80.0	31.0	<5.0	>2,400,000
หลังบำบัด (บ่อพักน้ำใส)					
02/07/67	7.3	10.0	19.0	ตรวจไม่พบ	9,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	-
18/10/67	7.4	18.0	60.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

* จุลินทรีย์รวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

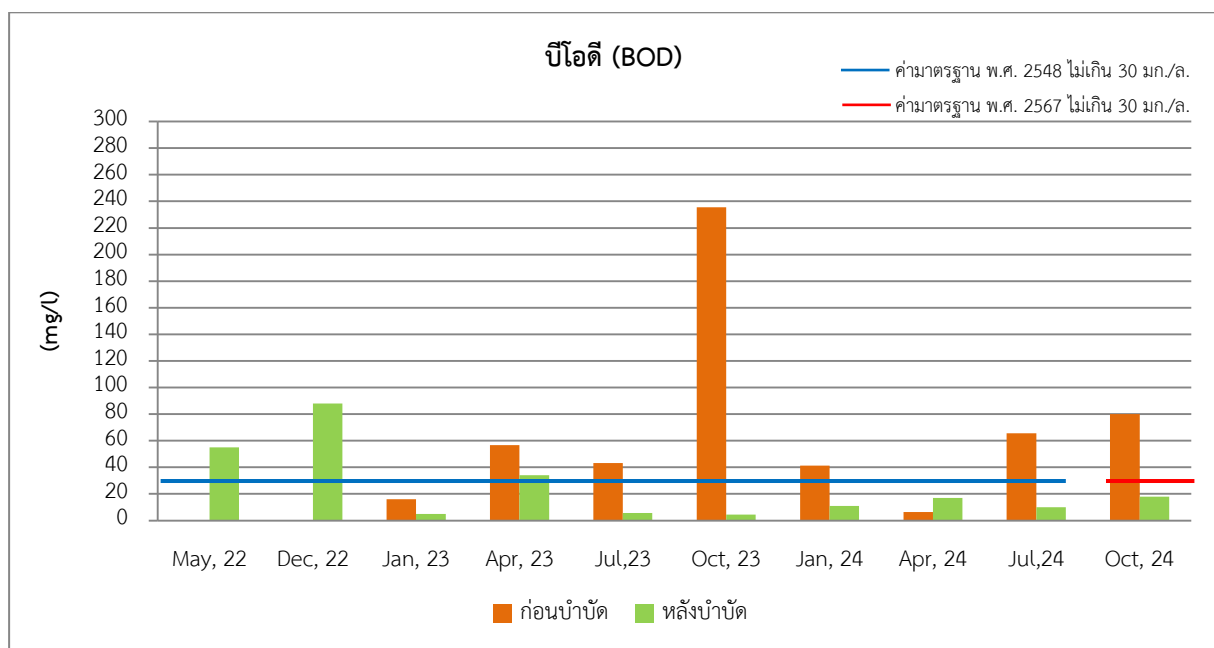
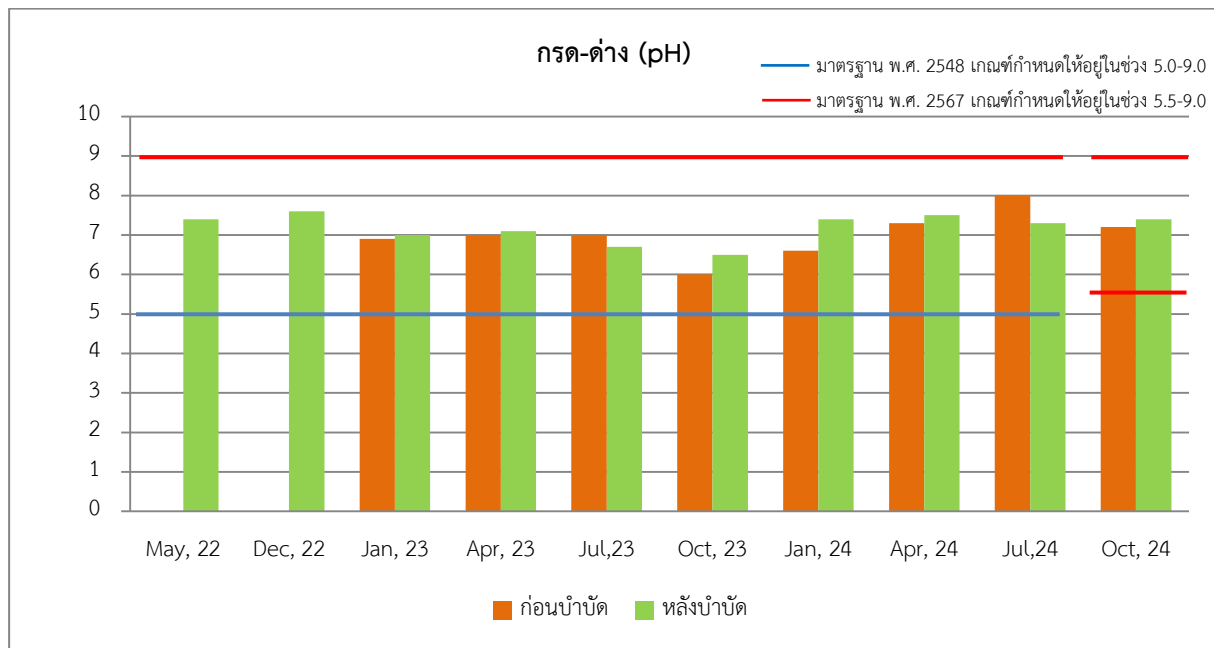
ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ก่อนบำบัด (บ่อพักน้ำเสีย)*					
10/01/66	6.9	15.9	289.5	11.9	2,400,000
16/04/66	7.0	56.8	2,475	ตรวจไม่พบ	2,400,000
19/07/66	7.0	43.2	4,737.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
10/10/66	6.0	235.5	2,165.0	ตรวจไม่พบ	2,400,000
09/01/67	6.6	41.4	5.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
03/04/67	7.3	6.5	9.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
02/07/67	8.0	65.6	4.0	<5.0	>2,400,000
18/10/67	7.2	80.0	31.0	<5.0	>2,400,000
หลังบำบัด (บ่อพักน้ำใส)					
18/05/65	7.4	55.0	140	7.5	-
17/12/65	7.6	88.0	350	<3.0	-
10/01/66	7.0	4.9	3.5	<5.0	150,000
19/04/66	7.1	34.0	12	ตรวจไม่พบ	2,400,000
19/07/66	6.7	5.6	7.0	ตรวจไม่พบ	15,000
10/10/66	6.5	4.4	12.5	13.0	3,500
09/01/67	7.4	11.0	17.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
03/04/67	7.5	17.0	206.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
02/07/67	7.3	10.0	19.0	ตรวจไม่พบ	9,100
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	-
18/10/67	7.4	18.0	60.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

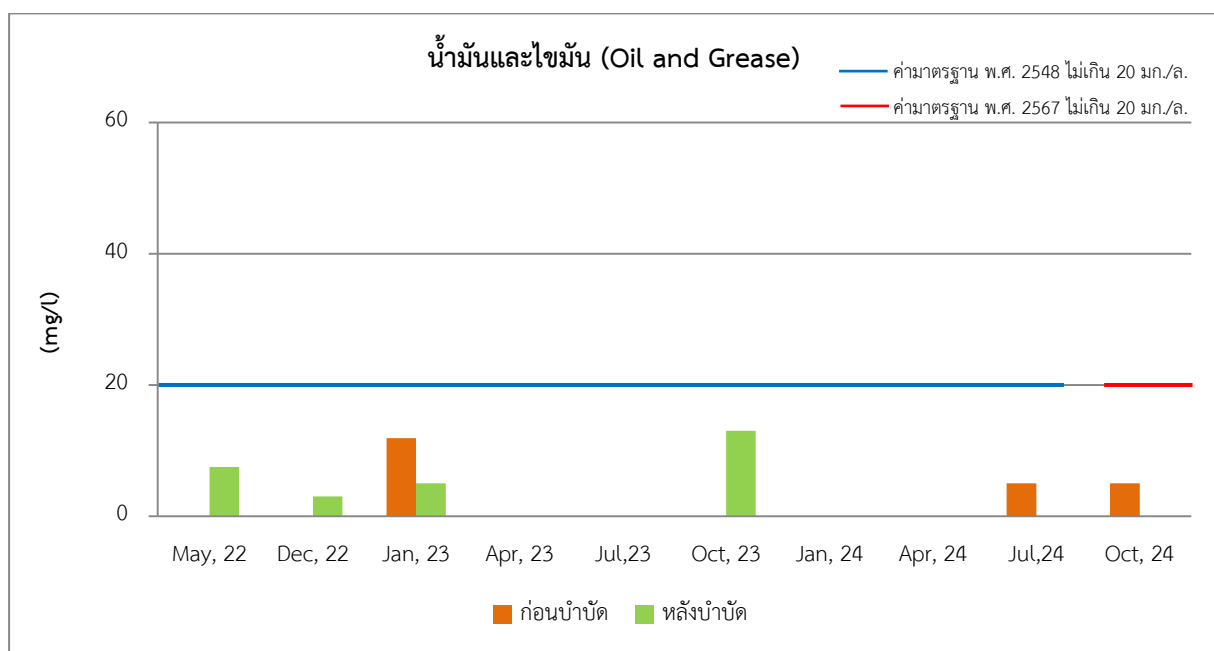
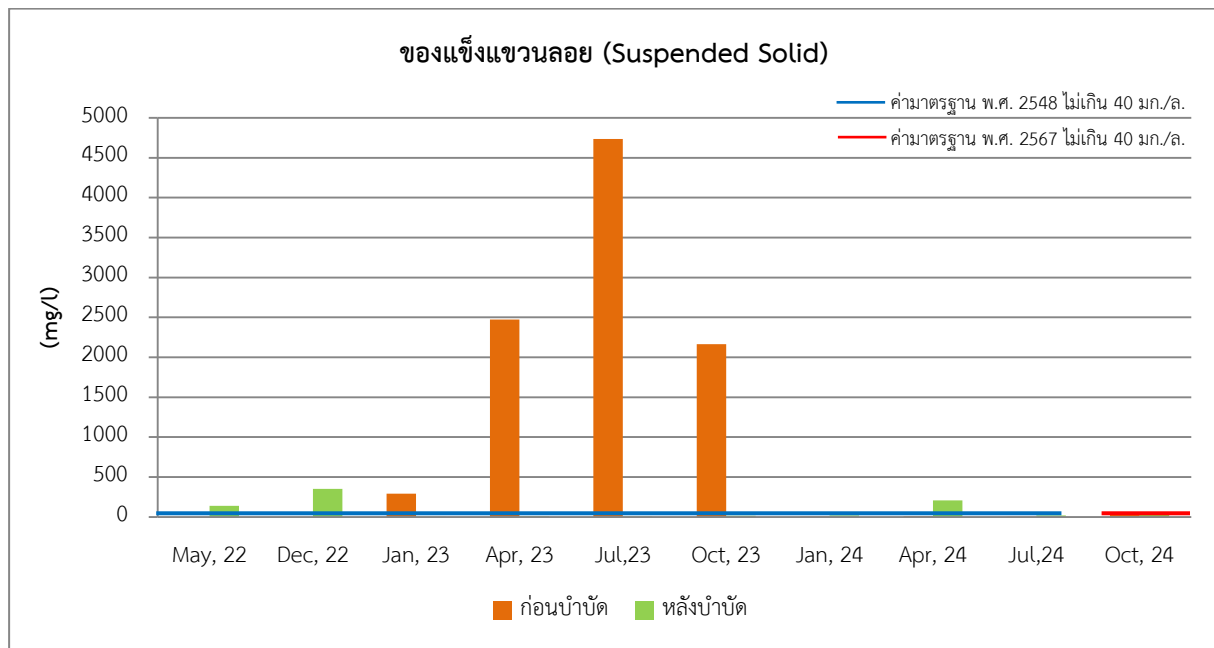
หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 – กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

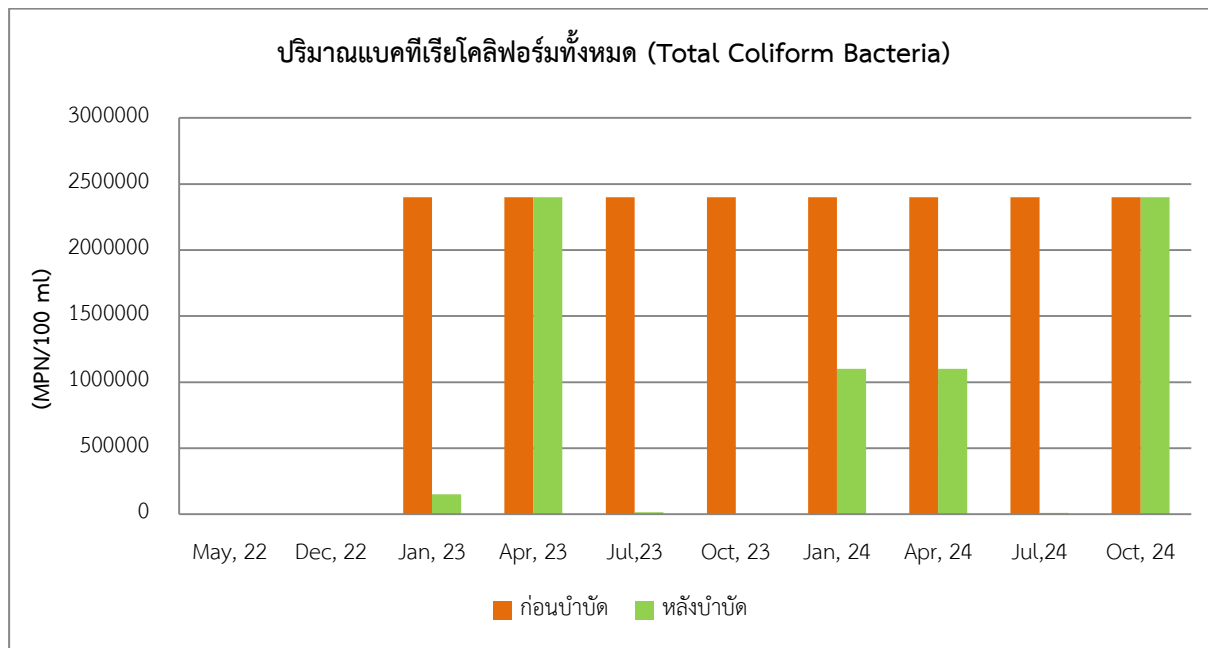
* จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร
ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการบ้านสิริสาทร
ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการบ้านสิริสาทร
ระหว่างปี พ.ศ. 2564 – พ.ศ. 2567

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการบ้านสิริสาทร ซึ่งดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสิริสาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ 23 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 95.8 และมาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 1 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 4.2 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	23	95.8	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	0	0	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	0	0	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	1	4.2	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	0	0	-
รวม	24	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ได้อย่างครบถ้วน ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 87.86 สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 132 ลบ.ม./วัน จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ไว้แล้ว ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567ค่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพัก น้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำ (2.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform ระยะเวลา/ความถี่ - ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อน้ำใส	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามมาตรการกำหนด ในเดือนกรกฎาคม และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ค่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการควรมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีการทำงานที่ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำความสะอาด ชุตลอก บ่อพัก น้ำต่างๆของโครงการ เพื่อลดการสะสมของตะกอน