

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/11175 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังและกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้สูงสุด 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	ภาพที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-	-
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระบายน้ำจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารมีระยะตั้งแต่ 2.02 ม. ถึง 8.49 ม. และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	ภาพผนวกที่ 2-2 เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคารตั้งแต่อาคาร ร้อยเอื่อนอาคาร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 58 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ จัดเตรียมระบบทางเดินรถ และที่จอดรถให้มีความกว้างเพียงพอโดยมีขนาดกว้าง 2.4 ม. x ยาว 5.0 ม. และไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า - ออก ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร เพื่อรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการ ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน จำนวน 58 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่และเพียงพอกับจำนวนรถภายในโครงการ โครงการมีการกำหนดทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่อย่างเหมาะสม โดยทิศทางการเดินรถเป็นแบบ Two-way โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางการแสดงตลอดเส้นทางจราจร โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถและพื้นที่จอดรถที่มีความกว้างเพียงพอโดยไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ลงทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดและรับสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อความสะดวกต่อการตรวจสอบเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเปิด - ปิดประตู และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณพื้นที่การเดินรถภายในโครงการอย่างทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ</p> <p>ภาพที่ 2-11 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ</p> <p>ภาพที่ 2-11 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-12 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ</p> <p>ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>ภาพที่ 2-14 ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-15 ป้ายสัญญาณจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การจราจร (ต่อ)	8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่รถยนต์ส่วนตัวหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลการเข้าถึงอาคารชุดพักอาศัยด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอสของบริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอสมาลงที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้าเพียง 500 เมตร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ใช้บริการรถสาธารณะ ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการในระยะเดินเท้าประมาณ 500 เมตร เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยเฉพาะซอยเมธีนิเวศน์และซอยต่างๆ 		-	ภาพที่ 2-15 ป้ายสัญญาณจราจร
	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ		-	ภาพที่ 2-16 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ
3.3 การใช้น้ำ	2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศข้อความไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วน เช่น ห้องน้ำ โถงลิฟต์ เป็นต้น 	-	ภาพที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาแมนเทิลเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีชุมชนโดยรอบมีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการลดลงการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการใช้ระบบสำรองน้ำที่ใช้โดยให้ลูกลอยในการควบคุมการสูบน้ำประปา เมื่อระดับน้ำในถังลดลงระบบก็จะทำการสูบน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำอัตโนมัติ	-	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาภาคผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	5) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ แต่มีการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดภายในถังสำรองด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ของโครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
		- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2-18 กระจกกับแสง
		- ทางโครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนที่มีอัตราการสะท้อนแสงต่ำในการทาสีอาคาร	-	ภาพที่ 2-19 ลักษณะตัวอาคาร
		- โครงการมีการออกแบบให้ตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคารและจัดให้มีช่องระบายอากาศ เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความร้อนหรือค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสะดวกสบาย (25.5-26.7°) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศ ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและเหมาะสมกับพื้นที่ที่ขอเช่าห้อง</p> <p>- โครงการมีการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส และมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองอากาศ ทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอาคารอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าบริเวณดังกล่าวมีรอยรั่วหรือชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ในการเก็บเอกสารหรือวัสดุที่ไม่ได้ใช้งานแยกออกจากพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>- ทางโครงการมีการทดสอบและซ่อมบำรุงในระบบปรับอากาศ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟฟ้า LED เนื่องจากให้ความสว่างแต่กินไฟน้อยกว่า อีกทั้งมีความร้อนค่อนข้างต่ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</p>	-	<p>ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ 2-21 สิ่งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-22 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2-22 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการมอบหมายให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-29 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก-จมูก และกำชับให้พนักงานทำความสะอาดสวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเวลารถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 2-31 สำนักงานเขตเก็บขนขยะ
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 75 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้สูงสุด 75 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
	3) ประสานงานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสุบกักจัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ
	5) บ่อบำบัดไขมันจะต้องรับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และ ตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นบันทึกก ไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อบำดั กไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมในปริมาณ มากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัด	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถทนวงน้ำไว้ภายในระบบ ท่อระบายน้ำของโครงการปริมาตร 37.88 ลบ.ม. (ปริมาณ น้ำฝนที่โครงการจะต้องทนวงเอาไว้มีปริมาณ 18.58 ลบ.ม.) โดยโครงการได้เลือกใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด Ø 0.15 ม. ความลาดชัน 1:200 ซึ่งจะช่วยควบคุมให้อัตราการ ระบายน้ำภายหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0124 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.0138 ลบ.ม./วินาที โดยท่อ ระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะของสำนักงานเขตคลองเตย บริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 2 จุด	- ทางโครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็น ท่อระบายน้ำคอนกรีต โดยสามารถทนวงน้ำไว้ภายในท่อใน ปริมาณที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการคำนวณปริมาณน้ำฝน และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในลงสู่รางสาธารณะด้าน นอกโครงการไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดรางระบายน้ำ
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออกเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดให้มีดินตะกอนหรือ เศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง - ระบบป้องกันกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ <p>ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาหาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่เราเป็นผู้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p>
	<p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่เราเป็นผู้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>- ทางโครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567</p> <p>- โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามแผนการตรวจบำรุงรักษาของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 3-2 แผนการปฏิบัติการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-3 ใบรับรองซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p> <p>ภาคผนวกที่ 3-2 แผนการปฏิบัติการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>ภาพที่ 2-36 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2-37 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้อาศัย และพนักงานโครงการ หาราวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะฯ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้อาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะฯ	-	ภาพที่ 2-38 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
	7) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 130 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ดังนั้นเมื่อพิจารณาเมื่อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (418 คน) จะมีอัตรา 0.31 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.56 x 0.56 ม. ต่อคน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงไว้ว่าพื้นที่ดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่รวมพล และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้พื้นที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าติดกับทางเข้าออกโครงการเป็นจุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย พร้อมมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ใบรับรองซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2-35 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
	8) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์ถังเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการจัดทำบันทึกข้อมูลบริษัทดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่อติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางในการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเป็นการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่าเป็นการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-4 ใบรับข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2) การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้เกิดขัดข้องเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจรสาธารณะ และห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ และอากาศเสียจากเครื่องยนต์อีกด้วย</p> <p>3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน หรือกำหนดให้ล้างเมื่อสกปรก</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีตกอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบน้ำเสียเพื่อให้ง่ายในการติดตามตรวจสอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ทางโครงการได้มีการประสานงานสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนใน บริเวณใกล้เคียง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน - ทางโครงการมีการแนะนำบริษัทหรือร้านที่รับล้างทำความสะอาดให้แก่ผู้พักอาศัย - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบน้ำเสีย โดยติดตั้งที่ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2-39 กล้องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล - ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ภาพที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย -



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังดับเพลิงของสำนักงานเขตเข้าสู่ระบบการออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้างถัง	-	-
	8) จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาถังถังไขมัน ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบบบำบัดอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อดักไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบล้างถัง	-	-
	9) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบให้ตกขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำ
	10) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	11) จัดให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูเปิดเปิดอย่างมิดชิด พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีต ซึ่งจะทำให้สะดวกในการทำความสะอาด และให้ระดับลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการทำงานสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป เพื่อช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคจากน้ำชะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ไว้บริเวณชั้นล่างโดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูบานม้วนเหล็กสำหรับปิด-เปิด ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยรวม ภาพที่ 2-27 รางระบายน้ำห้องพักขยะ
4.3 สุนทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 429.3 ตารางเมตร หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ประมาณ 1.03 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างมีต้นไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวที่ยังมี 265.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.82 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า ตามที่ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของพื้นที่และความปลอดภัย	-	-
	3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ โดยให้พนักงานของโครงการรดน้ำ พรวันดิน เติมน้ำ และตัดแต่งกิ่ง	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยให้พนักงานของโครงการรดน้ำ พรวันดิน เติมน้ำ และตัดแต่งกิ่ง		ภาพที่ 2-40 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจกรรมประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว	-	-
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและลดแรงต้านทานลม	-	ภาพที่ 2-19 ลักษณะตัวอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยระยะ 100 ม. ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อชุมชน ซึ่งส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัย ไม่จากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การระบายอากาศ และการถ่ายเทอากาศ เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	-	-
4.6 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.6 การบำบัดน้ำเสียภายในวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	1. กรณีปรับปรุงปีกลิขิยฉายโทรทัศน์ ทำการปรับปรับทิศทางปีกรับสัญญาณได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาที่ต้องขงความช่วยเหลือยหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการแล้ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	-	-
	2. การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณตามเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม			





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-3 พัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2-4 ช่องเปิดระบายอากาศในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-7 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-8 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-11 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-12 สติกเกอร์ติดหน้ารถ



ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 2-14 ทางเข้าออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-15 ป้ายสัญญาณจราจร



ภาพที่ 2-16 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2-18 กระจกรับแสง

ภาพที่ 2-19 ลักษณะตัวอาคาร



ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-22 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-23 ประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ



ภาพที่ 2-25 ถังรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-27 รางระบายน้ำห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-28 พนักงานเก็บขยะ



ภาพที่ 2-29 พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-30 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



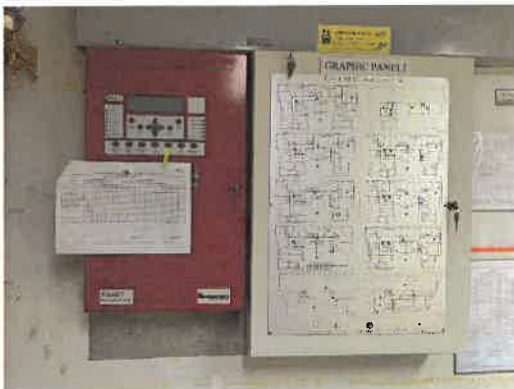
ภาพที่ 2-31 สำนักงานเขตเก็บขยะ



ภาพที่ 2-32 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ภาพที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย



Manual Pull Station

ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน



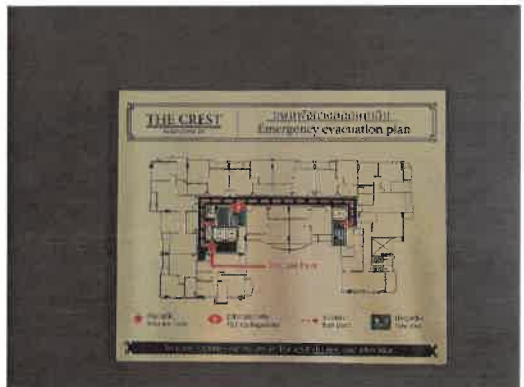
เครื่องตรวจจับความร้อน



ถังดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ป้ายทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพล

ภาพที่ 2-34 (ต่อ) อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-35 ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2-36 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-37 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-38 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-39 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-40 คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว