

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Sukhumvit 24 (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ครีสท์ สุขุมวิท 24 ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการ The Crest Sukhumvit 24 มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2



ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อ้างถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการได้ดำเนินการสำรวจหาแหล่งสำรองน้ำ แต่มีการมอบหมายให้ผู้จัดการพื้นที่คอยตรวจสอบความสะอาดภายในถังสำรองด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการทั้ง 2 แห่งได้แก่ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างภายในถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด</li> </ul>

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<p><b>ปริมาณที่ตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids,</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 3 เดือน</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางนิติบุคคลอาคารจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทั้ง 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และ บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด</li> </ul>