

ภาคผนวก ข

---

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พูล แอสเสท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๕ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ทรู ทองหล่อ คอนโด” .....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๓๗, ๓๑๐๗, ๓๑๐๘, ๓๑๐๙, ๓๑๑๐ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร .....
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๓๓ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))  
.....ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย .....

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

13 ก.ย. ๕๖๖

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |           |         |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน ๕๑๕ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๑๘  | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน -   | คัน     |
| อื่น ๆ                   | -         |         |

ลงนาม

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

## คู่มือฉบับ



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด ทรุ ทองหล่อ คอนโด”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๗๙๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ ห้วยขวาง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒-๓๑๙-๗๐๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

13 ก.ย. ๒๕๕๕



รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จัดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.			๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕	๒๒ ต.ค. ๒๕๖๖	๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕	
๒.					๑	
๓.					๑	
๔.					๑	
๕.					๑	
๖.					๑	
๗.					๑	
๘.					๑	
๙.					๑	
๑๐.					๑	
๑๑.					๑	
๑๒.					๑	
๑๓.					๑	
๑๔.					๑	
๑๕.					๑	
๑๖.					๑	
๑๗.					๑	
๑๘.					๑	
๑๙.					๑	
๒๐.					๑	
๒๑.					๑	
๒๒.					๑	
๒๓.					๑	
๒๔.					๑	
๒๕.					๑	
๒๖.					๑	
๒๗.					๑	
๒๘.					๑	
๒๙.					๑	
๓๐.					๑	
๓๑.					๑	
๓๒.					๑	
๓๓.					๑	
๓๔.					๑	
๓๕.					๑	
๓๖.					๑	
๓๗.					๑	
๓๘.					๑	
๓๙.					๑	
๔๐.					๑	
๔๑.					๑	
๔๒.					๑	
๔๓.					๑	
๔๔.					๑	
๔๕.					๑	
๔๖.					๑	
๔๗.					๑	
๔๘.					๑	
๔๙.					๑	
๕๐.					๑	
๕๑.					๑	
๕๒.					๑	
๕๓.					๑	
๕๔.					๑	
๕๕.					๑	
๕๖.					๑	
๕๗.					๑	
๕๘.					๑	
๕๙.					๑	
๖๐.					๑	
๖๑.					๑	
๖๒.					๑	
๖๓.					๑	
๖๔.					๑	
๖๕.					๑	
๖๖.					๑	
๖๗.					๑	
๖๘.					๑	
๖๙.					๑	
๗๐.					๑	
๗๑.					๑	
๗๒.					๑	
๗๓.					๑	
๗๔.					๑	
๗๕.					๑	
๗๖.					๑	
๗๗.					๑	
๗๘.					๑	
๗๙.					๑	
๘๐.					๑	
๘๑.					๑	
๘๒.					๑	
๘๓.					๑	
๘๔.					๑	
๘๕.					๑	
๘๖.					๑	
๘๗.					๑	
๘๘.					๑	
๘๙.					๑	
๙๐.					๑	
๙๑.					๑	
๙๒.					๑	
๙๓.					๑	
๙๔.					๑	
๙๕.					๑	
๙๖.					๑	
๙๗.					๑	
๙๘.					๑	
๙๙.					๑	
๑๐๐.					๑	

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
๒๘ พ.ย. ๒๕๖๕

กรมสรรพากร  
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร  
099-4-00087304-2

เลขประจำตัว

ชื่อ นามสกุล

ท. ทองหล่อ คอนโด

ที่อยู่  
เลขที่ 2790

ถ. เพชรบุรี ต.ใหม่ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง

ออกให้ ณ

กองจัดการสรรพากรชำนาญการ

รักษาราชการแทน สรรพากรอำเภอ

ลงชื่อ

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ศูนย์ศึกษาช่วยขวาง

24/11/2555  
โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 3

อาคารชุดอยู่อาศัย การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖

033



คำเตือน

ให้จัดสร้างงานผลการตรวจสอบในคู่มืออาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๓ / ๒๕๕๕

น

โดย น

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

บริษัท พูล แอสเสท จำกัด

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๙๐

ตรอก/ซอย

ถนน

เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล แขวง

บางกะปิ

อำเภอ เขต

ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ

ก่อสร้างและดัดแปลง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ (ก่อสร้าง) ๖๓๖/๒๕๕๒

เลขที่ (ดัดแปลงอาคาร) ๔๐๖/๒๕๕๓

ลงวันที่ ๑๖

เดือน

กันยายน

พ.ศ. ๒๕๕๓

(ดัดแปลงผังบริเวณ) ๕๓/๒๕๕๔

๓๑

มกราคม

๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๑๕ ห้อง)

(๑) ชนิด

ตึก ๓๕ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑๘ ห้อง)

จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับริด

และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๒๓๔ คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับริด

และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับริด

และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

บางกะปิ

อำเภอ/เขต

ห้วยขวาง

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย

บริษัท พูล แอสเสท จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท พูล แอสเสท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ น.ส.๓/๓ เลขที่ ส.ค.๑/๑ เลขที่

๓๑๐๗ ๓๑๐๘ ๓๑๐๙ ๓๑๑๐ ๔๓๗

เป็นที่ดินของ

บริษัท พูล แอสเสท จำกัด นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางสาวปราณี วงษ์สุวรรณ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

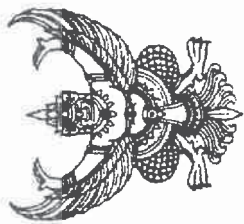
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๕๕๓๓ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ พ.ศ.

เลขที่ ๓๔๑๒ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๒๔๑๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๙๔๒/๒๕๖๔  
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด หอของหล่อ คอนกรีต โดย นิติบุคคลอาคารชุด หอของหล่อ คอนกรีต ตั้งอยู่เลขที่ ๒๗๙๐ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๑ ตำบล/

แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐.๐๘๐/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๘ ก.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
แต่เดิมอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997B2E14F8R9



ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข013/67	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค016/67	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ :	THRU THONGLOR		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ทรุ ทองหล่อ คอนโด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4533	วันที่เห็นชอบ :	1 กรกฎาคม 2553
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	ห้วยขวาง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด		
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



## หัวกระดาษของโครงการ

ที่...../.....

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ตั้งอยู่เลขที่ 2790 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตาม  
หนังสือที่ ทส.1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ  
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรุธองหล่อ คอนโด ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

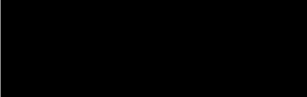
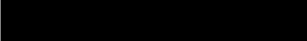
ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทรุธองหล่อ คอนโด

๒๙ ส.ค. ๒๕๖๗

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-999  
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 31/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 4187  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development