

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

**THRU**  
THONGLOR



**THRU**  
THONGLOR

โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ทรुทองหล่อ คอนโด  
ที่ตั้ง เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 086-758-8333

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก255/67-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : THRU THONGLOR  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทรุ ทองหล่อ คอนโด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4533 วันที่เห็นชอบ : 1 กรกฎาคม 2553  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ตั้งอยู่เลขที่ 2790 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรุทองหล่อ คอนโด ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทรุทองหล่อ คอนโด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุดทรูทองหล่อ คอนโด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
 ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน  | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง               |
|---|------------|-----------------------|
|  |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|   |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....  


ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ทรุทองหล่อ คอนโด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 3790 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 086-758-8333
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ระยะดำเนินการ ส่งรายงานฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำประปาการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (โดยปริมาตรทั้ง 2 ถังจะรวมปริมาณน้ำดับเพลิงไว้แล้ว จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่าง ๆ หรือส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Booster pump จำนวน 1 ชุด
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) รุ่น AME- 1800 ผังไว้ใต้ดินบริเวณใต้อาคารของโครงการ
    - ระบบระบายน้ำ : โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากบนอาคารและ ท่อรับน้ำฝนและบ่อพักน้ำเป็นระยะรอบโครงการ เพื่อไหลเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้อาคารพาณิชย์มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง และ จัดให้มีห้องพักขยะทั่วไป ตั้งแต่ ชั้น 2 - ชั้น 35 บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง และมีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยจะมีแม่บ้านเข้ามาเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม บริเวณ ด้านท้ายโครงการ โดยห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและ ห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป



## สารบัญ

|   | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ  | I    |
| สารบัญภาพ   | II   |
| สารบัญตาราง   | III  |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>  |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-1  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ   | 1-5  |
| 1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-39 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>      |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>        |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์  | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 3-2  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ           | 3-7  |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>                    |      |
| <b>ภาคผนวก</b>  |      |
| ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ               |      |
| ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ  |      |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ   |      |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                       |      |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                            |      |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง   |      |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                              |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า  |
|----------|---|
| 1.2-1    | สภาพปัจจุบัน  |
| 1.2-2    | ที่ตั้งโครงการ  |
| 1.3.1-1  | การคมนาคมเข้าสู่โครงการ                                   |
| 1.3.2-1  | ผังบริเวณโครงการ  |
| 1.3.3-1  | เส้นทางการเดินรถในปัจจุบัน                                |
| 1.3.3-2  | ถนนและการจราจรภายในโครงการ                                |
| 1.3.4-1  | ระบบน้ำใช้  |
| 1.3.5-1  | ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล                                    |
| 1.3.5-2  | ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ                          |
| 1.3.5-3  | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                |
| 1.3.6-1  | การระบายน้ำของโครงการ                                     |
| 1.3.7-1  | การจัดการขยะของโครงการ                                    |
| 1.3.8-1  | ระบบไฟฟ้าของโครงการ                                       |
| 1.3.9-1  | ระบบระบายอากาศ  |
| 1.3.10-1 | ระบบป้องกันอัคคีภัย                                       |
| 1.3.11-1 | พื้นที่สีเขียว  |
| 1.3.12-1 | ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ                            |
| 2-1      | พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา                             |
| 2-2      | ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา                            |
| 2-3      | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                |
| 2-4      | สระว่ายน้ำของโครงการ                                      |
| 2-5      | ระบบน้ำใช้  |
| 2-6      | ระบบไฟฟ้า   |
| 2-7      | การจัดการขยะ  |
| 2-8      | การระบายน้ำ   |
| 2-9      | การคมนาคมภายในโครงการ                                     |
| 2-10     | ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ                            |
| 2-11     | ระบบป้องกันอัคคีภัย                                       |
| 2-12     | สื่ออาคาร   |
| 3.5.3-1  | การเก็บตัวอย่างตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง                       |
| 3.5.3-2  | กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-40 |
| 1.4.2-1  | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)  | 1-41 |
| 2.2-1    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)  | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)  | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์   | 3-7  |
| 3.5.3-1  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-9  |
| 3.5.3-2  | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง  | 3-10 |
| 4-1      | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                      | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |
| 4-3      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ   | 4-7  |