
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	13	-	3	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.3 คุณภาพอากาศ	7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์แล้ว เมื่อจอดอยู่แล้ว	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดอยู่แล้ว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	2. แผนปฏิบัติการระหว่างกันการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีแผนปฏิบัติการระหว่างกันการเกิดแผ่นดินไหว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำแผน แผนปฏิบัติการระหว่างกันการเกิดแผ่นดินไหว โดยสามารถหาข้อมูลได้จากแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ที่เผยแพร่ใน website ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุส่วนตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันกาเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีแผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำแผน แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยสามารถหาข้อมูลได้จากแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ที่เผยแพร่ใน website ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน
1.6 ทรัพยากรน้ำ	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพบว่ามิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการตรวจสอบจากแบบก่อสร้างว่าได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบน้ำเสียหรือไม่ หากไม่มีให้ดำเนินการติดตั้ง
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพบว่าไปพบอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	การดำเนินการปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่องเสียโทรศัพท์สำหรับโทรฉุกเฉิน แต่ไม่ได้ติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการติดตั้งหมายเลขกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์สำนักงานนิติ, โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง หรือเบอร์ 1669 ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ แต่ยังไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ เผยแพร่ทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการ</p>
3.2 การใช้ไฟฟ้า	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติตาม : โครงการยังไม่มี การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่นการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ เผยแพร่ทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการ</p>
	12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติตาม : โครงการยังไม่มี การแจ้งให้ลูกบ้านที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหากเปิดเครื่องปรับอากาศให้ ปิด ประตูหน้าต่างให้สนิท เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ เผยแพร่ทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3.3 การจัดการขยะ	3. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาปิด สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดหาถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 3 ถัง ไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจเกี่ยวกับอาคารสีเขียว	การดำเนินการปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจเกี่ยวกับอาคารสีเขียว แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจเกี่ยวกับอาคารสีเขียว เช่น หลัก 4Rs โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ เผยแพร่ทางช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการสร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการสร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)
	6. จัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อท่อน้ำทิ้ง 2 บ่อ โดยมีข้อความระบุว่าเป็นบ่อท่อน้ำทิ้ง 2 บ่อ โดยมีความลึก 1.50 เมตร	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อท่อน้ำทิ้ง 2 บ่อ โดยมีความระบุว่าเป็นบ่อท่อน้ำทิ้ง 2 บ่อ โดยมีความลึก 1.50 เมตร แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ไว้บริเวณบ่อท่อน้ำทิ้ง 2 บ่อ โดยมีความระบุว่าเป็นบ่อท่อน้ำทิ้ง 2 บ่อ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามที่ได้แต่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
3.5 การคมนาคมและทาง ขนส่ง	<p>2. จัดให้มีรถรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กม. ในช่วงเวลาเช้า และเย็น จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 11-12 คน/เที่ยวโดยยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด</p>
4.7 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 9,33,34,35 และชั้นดาดฟ้ารวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,205.37 ตร.ม. คิดเป็นส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.01 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกดูภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามผลกระทบบ้างบางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบบ้างบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามผลกระทบบ้างบางส่วน และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
4. การระบายน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ว่ามี เศษขยะ และตะกอนดินทรายหรือไม่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการติดตั้งเศษขยะ และตะกอนดินทราย บริเวณบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน
5. คุณภาพน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oi & Grease <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการเริ่มมีการตรวจวัดตั้งแต่เดือน กันยายน 2566 โดยตรวจวัดตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อเกรอะ และ บ่อพักน้ำใส พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oi & Grease เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ