

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พูล แอสเสท จำกัด ได้มีการพัฒนา โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ซึ่งเป็นอาคารสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2-3-72 ไร่ หรือ 4,688 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจกรรมของราชการรัฐวิสาหกิจ หรือ เอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) ลงวันที่ 22 มกราคม 2539 ซึ่ง กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อน การดำเนินการ โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/4533 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2553 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตาม หนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทูธทองหล่อ คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR ประกอบไป ด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำ รายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. พริตพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- สำหรับแนวทางการลดผลกระทบและชดเชยต่ออาคารข้างเคียงจะได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร่อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและการดูแลรักษา
	3. ให้นิเทศอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและการดูแลรักษา
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและการดูแลรักษา
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและการดูแลรักษา

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่ประดับเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดรถแล้ว	✕	โครงการยังไม่ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดรถแล้ว	-
	8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	9. ให้นิเทศอาคารชุดประชาชนผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้า BTS	✓	นิเทศอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง รถไฟฟ้า MRT และรถไฟฟ้า BTS	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด	✕	โครงการยังไม่ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดรถแล้ว	ตารางที่ 4-2
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ติดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเตรียมการรับมือก่อนเกิดแผ่นดินไหว โดยจัดมีไฟฉายและ กล่องรักษาพยาบาลไว้ที่ห้องนั่งพักผ่อน และตัวอาคารมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เข้าถึงเคมีดับเพลิงเป็นต้น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนปฏิบัติการระหว่างกาการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้า เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✕	โครงการยังไม่มีแผนปฏิบัติการระหว่างกาการเกิดแผ่นดินไหว	-
	3. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุร่วงของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสภาพท่อ น้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✕	โครงการยังไม่มีแผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ รุ่น AME-1800 จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92.0 เปอร์เซ็นต์ 2. ให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน/ครั้ง 3. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำทิ้งทุกวันๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
		✓		ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
		✓		ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	
	6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลฝัาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝัาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. จัดให้มีถังสำหรับเก็บรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถึงขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) และนำไปกำจัดโดยวิธี Bio-gas firing เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับจุดตะเกียงแก๊ส เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน บริเวณพื้นที่จัดสวนของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังสำหรับรูปแบบ Bio-gas Capture เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> )	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	9. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6502 จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 2.5 กรัม/ชั่วโมง และเพิ่มถังผสมโซไดโอน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 ม. สูง 2.75 ม. ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 1 ถึง 10 จัดให้มีท่อสำหรับหมุนวนอากาศ จากบ่อเติมอากาศกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มี separate valve สำหรับปรับปริมาณอากาศที่จะหมุนวนกลับสู่บ่อเติมอากาศ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และส่วนที่เหลือจะได้รับการเติมโอโซน และเข้าสู่ถังผสมโซไดโอน เพื่อฆ่าเชื้อ	✓	โครงการจัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ด้วยวิธีเติม Ozone	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10	✓	โครงการท่อสำหรับหมุนวนอากาศ จากบ่อเติมอากาศกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มี separate valve โดยจัดให้มี separate valve	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โรคและกำจัดกลิ่น ออกมาเป็น cean air ปลอยสู่บรรยากาศ			
	1.1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขุด ซับและป้องกันกลิ่นขึ้นไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	กิจกรรมจากสระว่ายน้ำ			
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำต้องมีที่ หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน คืออย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	-	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ ภาคผนวก ง-1 บันทึก คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำวัน
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	✓	โครงการมีการดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางวัน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓	โครงการมีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เวลา 06.00-20.00 น. โดยในช่วงกลางวัน จะมีระบบไฟฟ้าให้แสงสว่าง	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าโครงการแบ่งเป็นสระเด็กที่มีความลึก 0.6 เมตร และ สระผู้ใหญ่ ที่มีความลึก 1.2 เมตร ชัดเจน	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห่วงชูชีพ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ	✕	จากการตรวจสอบหน้างานไม่พบอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ	-
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	◎	โครงการจัดให้มีช่องเสียบโทรศัพท์สำหรับโทรฉุกเฉิน แต่ไม่ได้ติดเบอร์ฉุกเฉินไว้	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ দিন* 1 ถึง ความจุประมาณ 545 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า 1 ถึง ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บ น้ำสำรองทั้งหมดของโครงการประมาณ 691 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไปประมาณ 532 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และ ขึ้นดาดฟ้า 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้และน้ำสำหรับดับเพลิง	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดับเพลิงประมาณ 159 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปมากกว่า 1 วัน	✓		
	2. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้
	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	2. ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องปรับอากาศไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวันและเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบไฟขนาดเล็กโทรทัศน์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	-	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	โครงการส่งเสริมให้ลูกบ้านมีการติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านเข้ามาได้	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	6. เลือกใช้ไฟฟ้าที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED และ มีการติดตั้งโคมไฟสะท้อนแสง เพื่อเพิ่มความสว่าง	ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	โครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยส์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการประสานงานบริษัทที่รับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ลูกบ้าน สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่ประดับเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ และลดอุณหภูมิ	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	11. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	12. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิท ทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✕ โครงการยังไม่มีการแจ้งให้ลูกบ้านติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง และปิด ประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล	ตารางที่ 4-2	-
	3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด (กxย) 0.7x1.2 เมตร หรือ 0.84 ตารางเมตร ปริมาณภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร โครงการ ติดกับห้องขนระบบไฟฟ้า ความจุรวม 28.7 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกมีความจุขนาดเท่ากันที่ 14.35 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถเก็บขยะได้นาน 4.01 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ ✓	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	3. จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาปิด สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	✕ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย	ตารางที่ 4-2	
	4. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเจ้าของร้านค้าใน การจัดเก็บขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากร้านค้าทำการรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ไว้ในถังขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	✓ โครงการมีการประสานงานกับเจ้าของร้านค้าในการจัดเก็บขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากร้านค้าทำการรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งเพื่อรอการเก็บขนต่อไป	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขต ห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ โครงการมีการตรวจสอบไม่พบมีขยะตกค้างในโครงการ โดยมีการประสานรถเก็บขยะจากเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ให้หมู่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวันทุกวันและทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่ขยะรวมทุกครั้งที่ทำกำเก็บขน	✓	โครงการมีถังให้หมู่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะในแต่ละวัน และทำความสะอาดพื้นที่ขยะรวมทุกครั้งที่ทำกำเก็บขน	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Recuse (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✕	โครงการยังไม่จัดให้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ	-
	8. ให้หมู่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	โครงการกำหนดให้หมู่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	โครงการกำหนดให้หมู่บ้านทำการปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังทำการขนย้ายเสร็จ	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	รถขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางที่เข้ามาเก็บขนจะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำเก็บขน หากเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
3.4 การระบายนํ้า การป้องกัน นํ้าท่วม และระบบบำบัดนํ้าเสียรวม	1. ควบคุมอัตราการระบายนํ้าออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงนํ้าขนาด 52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 104 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเก็บกักนํ้าฝนส่วนเกิน มีกระบายนํ้าออกจากโครงการโดยวิธีธรรมชาติ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายนํ้าฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงนํ้าจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยกระบายนํ้าออกจะเป็นไปในลักษณะนํ้าล้นออกจากท่อไปยังท่อระบายนํ้าสาธารณะบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่	ภาพที่ 2-8 การระบายนํ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกัน น้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเดิมอากาศเสียจะกะอนเวียนกลับ วัน AME-1800 จำนวน 1 ชุด ฟังไว้ที่ดิน บริเวณทางรถไฟ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 เปอร์เซ็นต์	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียจะกะอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✕	โครงการยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	✓	เนื่องจากปัจจุบันไม่มีปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำ จึงยังไม่ได้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก	-
	5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	หากโครงการมีการตรวจสอบและพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักจะเร่งดำเนินการซ่อมแซม	-
	6. จัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีข้อความระบุว่า เป็นบ่อหน่วงน้ำระดับความลึก 1.50 เมตร	✕	โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำป้ายเตือนไว้บริเวณบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยมีข้อความระบุว่า เป็นบ่อหน่วงน้ำระดับความลึก 1.50 เมตร	-
	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามารถจอดภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามารถจอดภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
3.5 การคมนาคมและทางขนส่ง	2. จัดให้มีรถรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กม. ในช่วงเวลาเช้า และเย็น จำนวน 1 คัน ซึ่งสามารถรองรับผู้โดยสารได้ประมาณ 11-12 คน/เที่ยวโดยยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด	✕	ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการ และรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ	-



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อควบคุมผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะออกจากโครงการ โดยห้ามกลับรถบริเวณแยกศูนย์วิจัย เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสดูแลจราจรอย่างกะทันหัน	✓	โครงการมีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อควบคุมผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะออกจากโครงการ โดยห้ามกลับรถบริเวณแยกศูนย์วิจัย ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-
	4. จัดให้มีเส้นทางจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	5. จัดให้มีคันระกวดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร	✓	โครงการจัดให้มีคันระกวดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	8. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 239 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 239 คัน	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการไม่ได้มีกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	10. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และ Airport Link เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และ Airport Link	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	บริเวณทางเข้าออกของโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่ทำให้องค์ไม่เห็นทางเข้าออก	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	12. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าโครงการที่มาจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกทองหล่อ แล้วกลับรถได้สะพานคลองแสนแสบ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการเปลี่ยนช่องจราจรอย่างกะทันหัน	✓	ปัจจุบันการเดินทางมาจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่สามารถเดินทางมาแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้เลย เนื่องจากปัจจุบันมีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรแล้ว	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับบังคับรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	✓	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	✓	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอัปใน ทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก-อาศัยภายในโครงการ	✓	✓	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ด้านสาธารณสุข			
	การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	✓		ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย			
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	✓	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	3. จัดให้มีการจกนุกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	✓	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	✓	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	✓	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีพ อนามัย (ต่อ)	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ให้นิตินิตบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ให้มีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	นิตินิตอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัย
	2. ให้นิตินิตอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจ เครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรควิกมีแพ่	✓	โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการประสานงานบริษัทที่รับทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ลูกค้า สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-2 ระบบระบาย อากาศและ การดูแลรักษา
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้น1 รอบพื้นที่ โครงการ	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการมีการมอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลช่องเปิดภายในอาคารให้ มีการเกิดอย่างเหมาะสม	ภาพที่ 2-2 ระบบระบาย อากาศและ การดูแลรักษา
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ความจุรวม 27.8 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้งมี ขนาดเท่ากันที่ 14.35 ลบ.ม./ห้อง ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถเก็บขยะได้นาน 4.01 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบน้ำ เสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 ห้อง อยู่บริเวณรั้วติดกับคลอง แสนแสบ โดยแบ่งเป็น แบ่งเป็นห้องพักขยะทั่วและขยะแห้ง โดยใน แต่ละห้องจะมีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	6. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	โครงการจัดให้มีให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่ทำ การเก็บขน	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ
	7. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตาม กฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	โครงการมีการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตาม กฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย (ต่อ)	8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
	9. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวัด pH, คลอรีนอิสระตกค้าง, Coliform Bacteria, Escherichia coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa โดย เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	โครงการมีการตรวจวัด pH และ Chlorine ด้วย Test Kit เป็น ประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และ ทำการตรวจวัด, Coliform Bacteria, Escherichia coli, Streptococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa บริเวณจุดลึกและจุดตื้นเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
4.3 การศึกษา	10. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเพื่อให้ทำงานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของ โครงการ
4.4 ศาสนา	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุด อับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2-10 ระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซน ของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิเทศฯ ชั้นล่างของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบเสียง, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความ ร้อน, ตัวหัวฉีดดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถือ, แบตเตอรี่ไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 ชั้นได้, Generator, ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง, เสาล่อฟ้า	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบเสียง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉินบริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</li><li>- เครื่องตรวจจับควันชนิด Photo Electnc ติดตั้งไว้ภายในร้านค้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานโถงลิฟท์ บันได และทางเดินของทุกชั้น</li><li>- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ภายในทางเดินระหว่างร้านค้า และภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง</li><li>- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 45 เมตร</li><li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมมีความจุ 158.68 ลบ.ม.</li><li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับผู้ขายฉีดดับเพลิงทุกตู้</li><li>- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายนอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 45 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 56 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li><li>- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</li><li>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li></ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็น ระบบ			
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	✓	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและ ไม่ตกใจกลัว	✓	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เป็นประจำทุก ปี	✓	-	ภาพที่ 2- 11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 554 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 9,33,34,35 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,205.37 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน : 1.01 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นมวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกดูภายในโครงการ	◎	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงบริเวณชั้น 1 เท่านั้น ส่วนชั้นดาดฟ้า ยังไม่ได้ทำการปลูก	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่น จากเขาไม่เอื้อเสียรยงที่ได้	✓	ตามแนวเขตของโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา
	3. จัดให้มีการทาสีให้กับอาคารพาณิชย์ด้านที่ติดกับโครงการ เพื่อความสอดคล้องกับตัวอาคารโครงการด้านทัศนียภาพ และเพื่อความสวยงาม	✓	โครงการมีการทาสีตัวอาคารอาคาร และ อาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการเป็นโทนสีอ่อนเพื่อให้เข้ากับทัศนียภาพ โดยรอบ	ภาพที่ 2-12 สีอาคาร
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<b>การจรรยาบรรณที่จรรยาบรรณที่</b> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	✓	โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ	-

### ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 239 คัน	✓	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ
	การป้องกันอัคคีภัย			
	1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ			
	1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	✕	ตารางที่ 4-2	-
	2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THRU THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

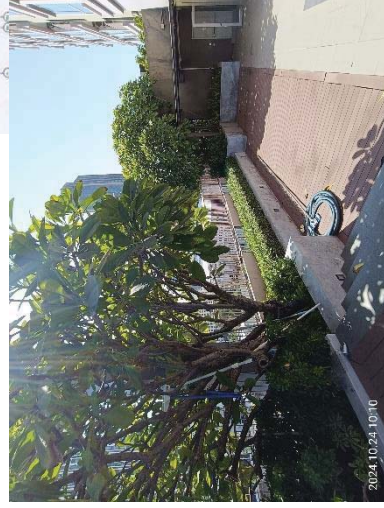
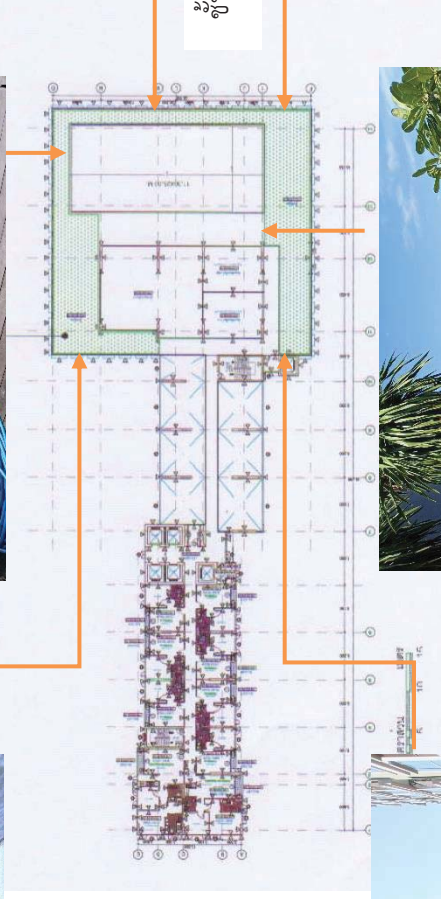
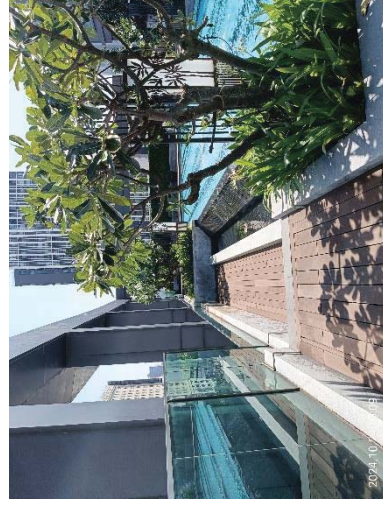
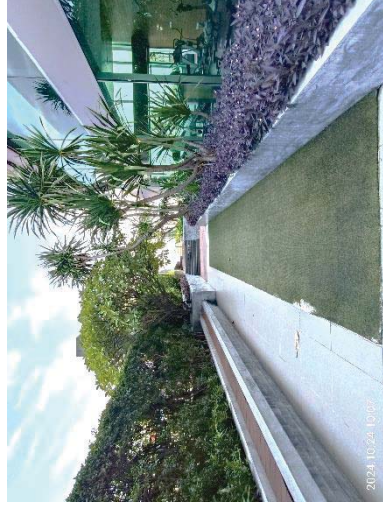
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดูแลและเติบโต อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา
	2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบ ร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์ที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์ที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ การดูแลรักษา



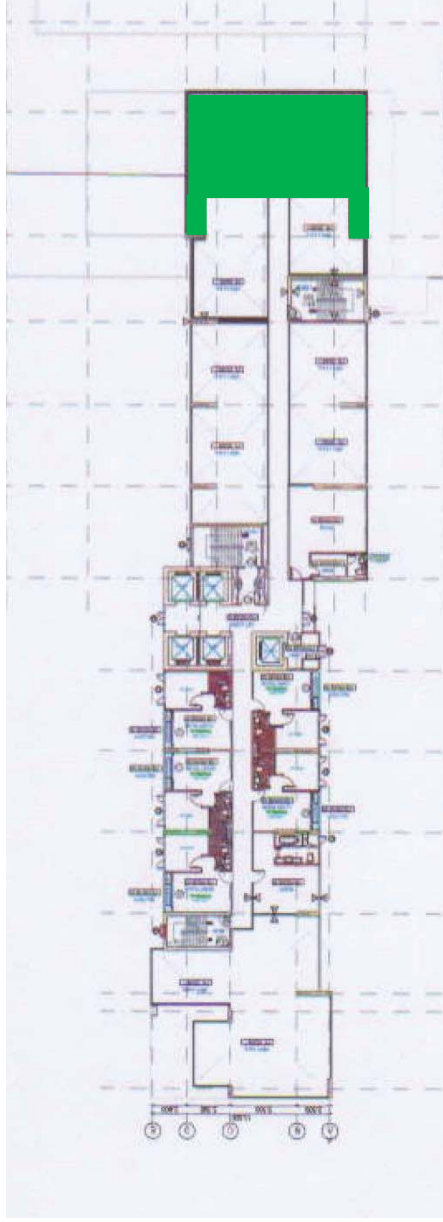


ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา

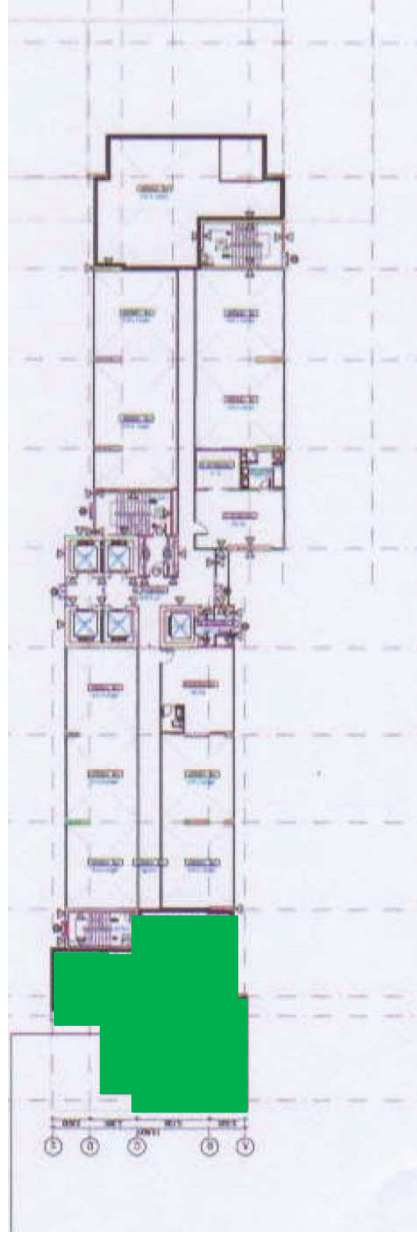




ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา



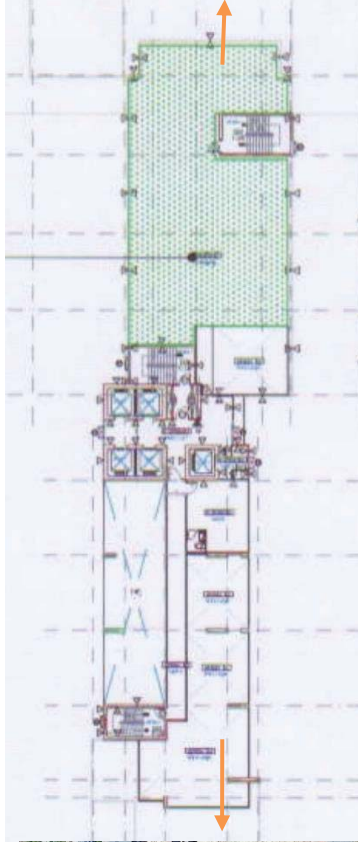
พื้นที่สีเขียวชั้น 33



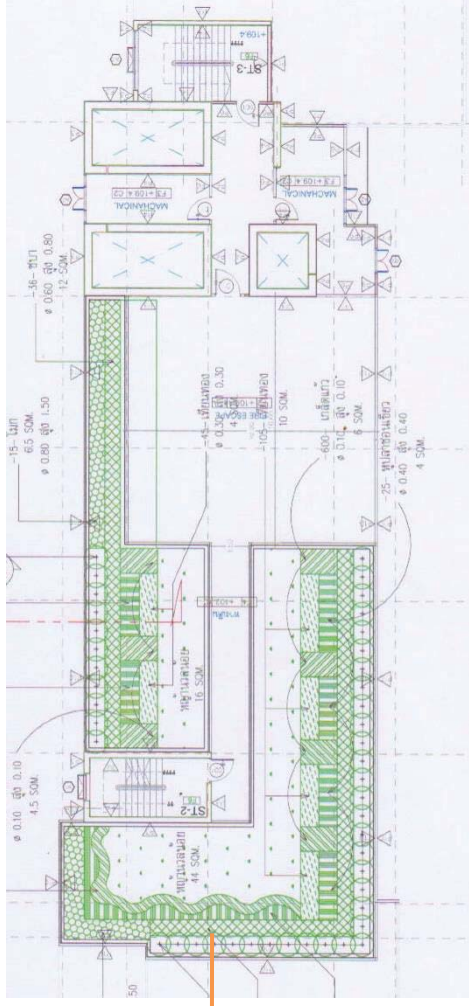
พื้นที่สีเขียวชั้น 34

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา





พื้นที่สีเขียวชั้น 35



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา





แนวรั้ว และการปลูกต้นไม้ติดคลองแสนแสบ

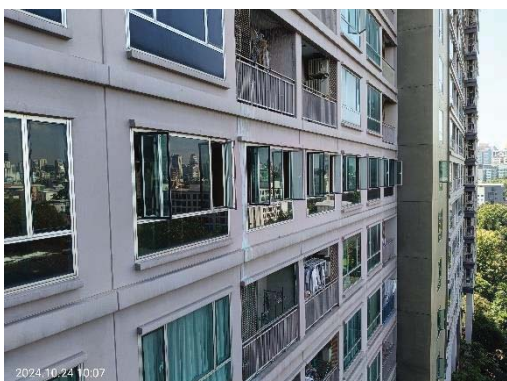


คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการดูแลรักษา



ช่องเปิดระบายอากาศทางธรรมชาติบริเวณอาคารจอดรถ และ ภายในอาคาร



ช่องเปิดภายในห้องพัก

เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2-2 ระบบระบายอากาศและ การดูแลรักษา





ท่อเกรอะ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol



รถเข้าสูบไขมันและ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





เก็บน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ

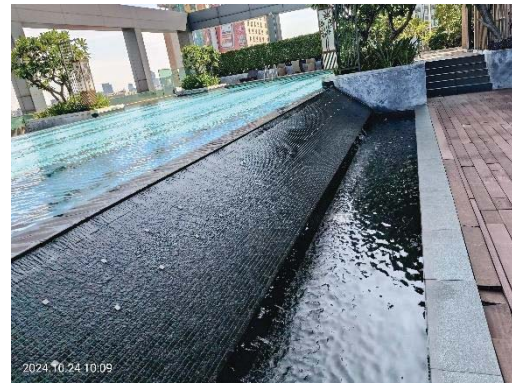


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบ

### ภาพที่ 2-3(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



สระว่ายน้ำของโครงการ



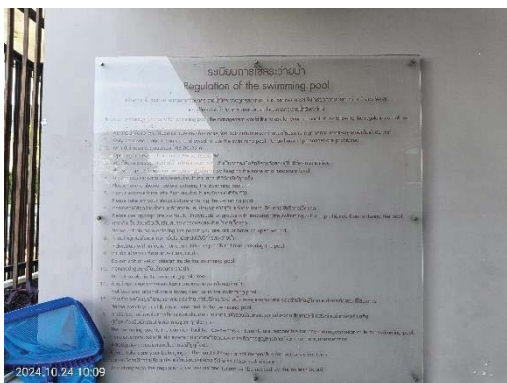
วางระบายน้ำล้น



บันไดกันลื่น



ทางเดินรอบสระไม่มีน้ำขัง



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ

### ภาพที่ 2-4 สระว่ายน้ำของโครงการ





ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องล้างตัว อาบน้ำ ก่อนและหลัง



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



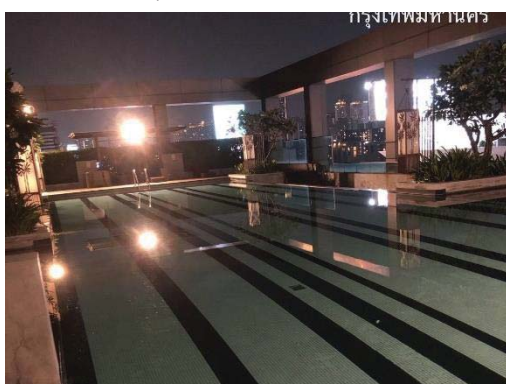
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน



แสงสว่างสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



ปลั๊กต่อโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ





ท่อรับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำใช้ขึ้นถังเก็บน้ำบาดาล



ถังเก็บน้ำบาดาล



บูสเตอร์ปั๊ม



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบน้ำใช้



เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้





หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ MDB



การเดินสายไฟที่เรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED



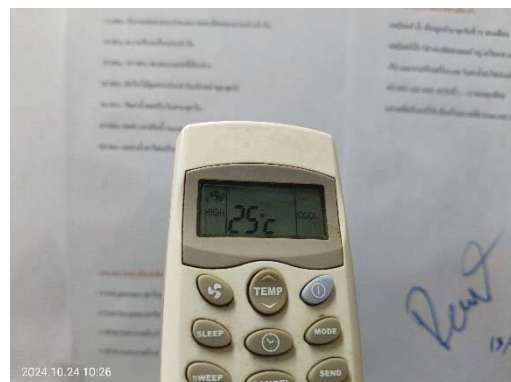
เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง



เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5



ติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันความร้อน



ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2-6 ระบบไฟฟ้า





ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ท่อรับน้ำชะขยะภายในห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรับน้ำชะขยะภายในห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะรวม (ขยะทั่วไป)



ห้องพักขยะรวม (ขยะแห้ง)



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ





แม่บ้านเก็บขยะมายังห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขยะ



รถเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล

### ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะ



ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ



ท่อรับน้ำฝนจากบนอาคาร



แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการ

### ภาพที่ 2-8 การระบายน้ำ





ทางเข้า



ทางออก



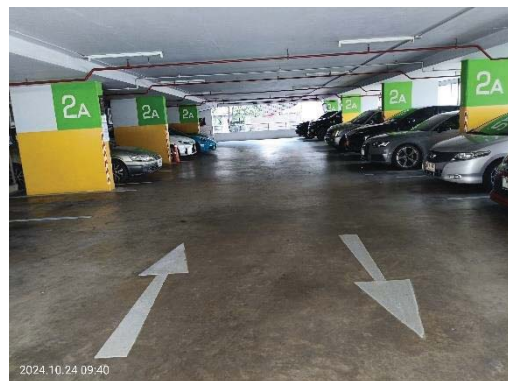
ที่จอดรถด้านหน้า (5คัน) สำหรับอาคารพาณิชย์



ถนนทางเข้าส่วนพักอาศัย



ป้อมไม้กันในส่วนของที่พักอาศัย



อาคารจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สติ๊กเกอร์สำหรับลูกบ้านของโครงการ

ภาพที่ 2-9 การคมนาคมภายในโครงการ





ป้ายบอกทางและกระจุยหิน

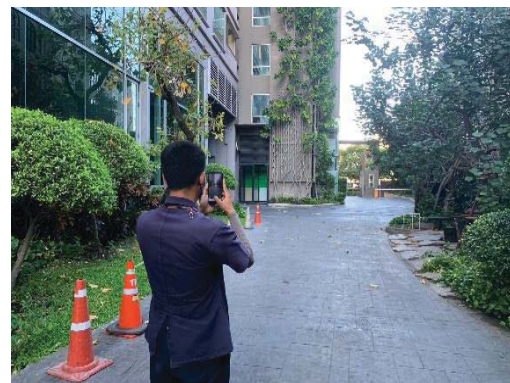


ลูกศรบอกทางและ สันนูน

ภาพที่ 2-9(ต่อ) การคมนาคมภายในโครงการ



กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ รปภ. เดินตรวจโครงการ

ภาพที่ 2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ห้รรับน้ำดับเพลิง



ปั้มสูบน้ำดับเพลิง



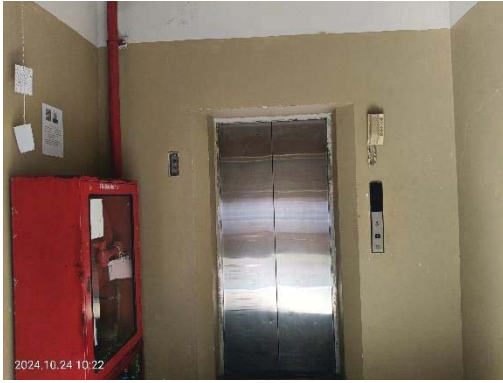
ห้รยี่น



ตู้ FHC

ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย





ลิฟต์ดับเพลิง



Manual Station และ Alarm bell



Fire Alarm Control Panel



Smoke Detector



Heat detector



หัว Sprinkler



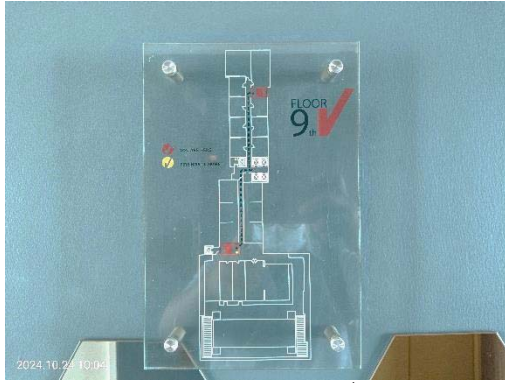
ป้ายไฟฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 12-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





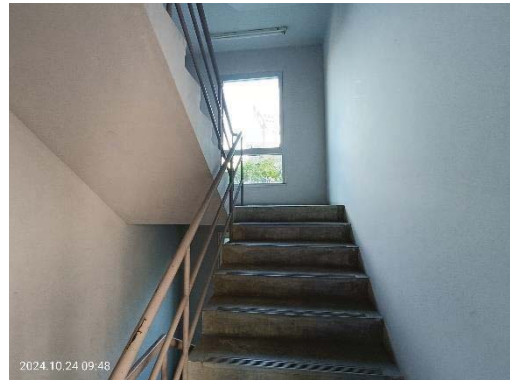
ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิง ประจำปี (ล่าสุด 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567)

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบ ถังดับเพลิง



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบ Generator



ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

## ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



สีอาคารบริเวณอาคารพาณิชย์



สีอาคารพักอาศัย

## ภาพที่ 2-12 สีอาคาร