

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดอพาย อโศก-รัชดา โครงการตั้งอยู่ เลขที่ 889 แขวงดินแดง เขตดินแดน กรุงเทพมหานคร 10400 ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก0310/(1)2209 ดังแสดง  
ในภาคผนวก ก-2 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่  
ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดแอสปาย อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>						
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleble Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการล้างบ่อบัดน้ำเสียแล้ว	ภาคผนวก ค
1.2 คุณภาพน้ำสระ						
(1) น้ำสระประจำเดือน	- Free Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพน้ำสระ						
(2) น้ำสระประจำปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Free Chlorine</li> <li>- Combined Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium Hardness</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia Nitrogen</li> <li>- Nitrate Nitrogen</li> <li>- E.coli</li> <li>- <i>Staphylococcus Aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	- ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีแผนการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2567 กำหนดขึ้นในเดือนมกราคม 2567	-	-
1.3 ประสิทธิภาพน้ำใช้						
(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- E.coli	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามที่ กรมควบคุมมลพิษกำหนด	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว พบว่า ไม่พบเชื้อแบคทีเรีย	ทางโครงการมีการวิเคราะห์แล้วในเดือน มกราคม, เมษายน, กรกฎาคม และ ธันวาคม 2567	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	เดือนละ 2 ครั้ง	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3. คุณภาพอากาศ	- ลักษณะต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	เดือนละ 2 ครั้ง	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- การตัดแต่งกิ่งไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น	ปีละ 1 ครั้ง	ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
4. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
5. การเกิดแผ่นดินไหว	- ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบบริเวณที่ติดป้ายแนะนำ	ทุกวัน	ติดป้ายไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
6. การใช้น้ำ						
6.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบระบบการทำงาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ระบบการทำงานอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยรั่ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 13
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ	ทุก 3 เดือน			
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น สี กลิ่น และความขุ่น	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ	ทุก 3 เดือน	น้ำมีลักษณะใส ไม่มีกลิ่น และความขุ่น	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ(ต่อ)</b>						
6.1 การใช้น้ำ	- ปริมาณ E.coli	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามที่กรม ควบคุมมลพิษกำหนด	ทุก 3 เดือน	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคม ที่จะทำอันตรายได้	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบ สระมีสภาพดี สะอาดและไม่พบตะไคร่น้ำ ปนเปื้อน มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ทำความสะอาด สระอาบครบตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ ถ้ามีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด ตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์		ไม่มี	-

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ(ต่อ)</b>						
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดย่าง	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระมีสภาพดี สะอาดและไม่พบตะไคร่น้ำปนเปื้อน มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ทำความสะอาดครบตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเชลยบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำหรือไม่	ทุกสัปดาห์	ยังไม่มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์	บริเวณรอบสระและพื้นที่ใกล้เคียงมีการติดตั้งหลอดไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงกลางคืน	ไม่มี	-
	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์	โครงการไม่ได้ห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าโดยเฉพาะ แต่จะมีห้องน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก	ไม่มี	-

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b>						
6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนให้ ลงที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้าง เท้า และการเติมคลอรีนให้ อยู่ในสภาพพอดี	ทุกสัปดาห์	โครงสร้างจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ สรวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความ สะอาดรอบสรวายน้ำ	ทุกสัปดาห์	เจ้าหน้าที่ มีการทำความสะอาด บริเวณรอบสระทุกวัน	ไม่มี	-
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณรอบสรวายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ ในบริเวณสรวายน้ำ	ทุกสัปดาห์	โครงการมีมาตรการบังคับและข้อ ปฏิบัติแจ้งให้ผู้พักอาศัยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสรวายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สรวายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษ ผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	วันละ 2 ครั้ง	สรวายน้ำโครงการใส สะอาด ไม่มี เศษผงหรือเศษใบไม้	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Tatal Chlorine Test kit	วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ค่าคลอรีน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำและ วิเคราะห์ค่า pH	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b>						
6.2 การจัดการระบบส้วม น้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN mthod ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพส้วมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่าไม่พบเชื้อปนเปื้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	- ตรวจวัดฟี คอลโคลิ ฟอรั่ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพส้วมของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่าไม่พบเชื้อปนเปื้อน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	- เครื่องมือตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine test kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 3-9 และอ่าน ค่าได้ช่วงละ 1	ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวัด ประจำโครงการไว้แล้ว และได้มีการ บันทึกข้อมูลไว้	ไม่มี	-
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด	ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลเครื่อง กรอง	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะทำการ ตรวจสอบเครื่องมือ	ไม่มี	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b>						
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็น ต่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่า ความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮ ยอนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตร ท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำของ โดยโครงการจะทำการเก็บตัวอย่าง ในเดือนมกราคม 2567	ไม่มี	-
	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ ภายในสระตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อความปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็น ชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ	ทุกวัน	โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการไว้แล้ว บริเวณ ด้านหน้าสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- มีป้าย “สถานที่ เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสาร	ทุกวัน	โครงการไม่ได้มีห้องเก็บสารเคมีไว้ เพื่อสำหรับเก็บสารเคมี	มีแผนดำเนินการ ในปี 2565	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ</b>						
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องยางใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> </ul>	<p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	ทุกวัน	โครงการมีการเตรียมชุดอุปกรณ์ช่วยเหลือไว้แล้ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ทันที	ไม่มี	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	ทุกวัน	ไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้	มีแผนจะจัดการในปี 2567	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>6. การใช้น้ำ(ต่อ)</b>						
6.2 การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ(ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุกวัน	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานให้	ไม่มี	-
<b>7. การใช้ไฟฟ้า</b>	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีการรั่วไหลและผุกร่อน สายไฟยังอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	- ระบบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ	6 เดือน/ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการจะทำการตรวจสอบสภาพของระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
<b>8. การจัดการขยะ</b>	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	แม่บ้านจะเป็นผู้ทำการตรวจสอบถังขยะและดูแลรักษาห้องพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และรูปที่ 41
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1 ครั้ง/สัปดาห์	แม่บ้านจะทำความสะอาดและจัดเก็บขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
<b>9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนสาธารณะ	ทุก 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าหน้าที่โครงการจะเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบท่อระบาย หากเกิดการอุดตันจะประสานกับหน่วยงานให้เข้ามาล้างท่อระบาย	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบตักกากไขมัน และทำความสะอาดบ่อตักไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการแล้ว		-
	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการแล้ว		-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการดำเนินการแล้ว		-
	- pH - BOD - SS, Settleble Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขอโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม – ธันวาคม 2567	-	ภาคผนวก ค
	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน	ทุกวัน	โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ทุกวัน	โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	ทุกวัน	โครงการมีการติดตั้งและทำป้ายสัญลักษณ์จราจรไว้รอบบริเวณโครงการอยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-5
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ในช่วงระยะการเปิดดำเนินการยังไม่มีมาร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากโครงการในเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ	ไม่มี	-
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกสัปดาห์	โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมร่วมกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และได้มีการชี้แจงถึงการเปลี่ยนแปลงโครงการให้กับประชาชน	ไม่มี	-
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดไว้ประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์	ทุกวัน	โครงการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
15. ความปลอดภัยและสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำ	ตามคู่มือแนะนำ	กล้องวงจรปิดอยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยได้	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด	อุปกรณ์ป้องกันการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35-38
17. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 2 ครั้ง	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตได้ดี สูงยืนต้นสวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	วันละ 1 ครั้ง	ลักษณะพื้นดินมีความชุ่มชื้นในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	ไม่มี	-
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	ปีละ 1 ครั้ง	มีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้เป็นทรงสวยงาม และตัดแต่งกิ่งที่ยื่นออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า pH, TDS, BOD, SS, St.s, Sulfide, TKN และ Oil & Grease  
ดัชนีคุณภาพน้ำสระที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า TCB, FCB, Free Chlorine (ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง)  
Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, *Straphylococcus Aureus*  
และ *Pseudomonas aeruginosa* (ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)  
ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัดได้แก่ ค่า E.coli (ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง)

#### 3.1.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประกอบด้วย 3 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้ง  
ที่ผ่านการบำบัดของโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำประจำโครงการ และ  
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์  
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



### 3.1.3 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ตรวจวัดได้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้ดังนี้

#### 3.1.3.1 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า

- เดือนกรกฎาคม มีค่า pH เท่ากับ 6.7, TDS มีค่าเท่ากับ 304 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 28 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 13 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 16.80 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนสิงหาคม มีค่า pH เท่ากับ 7.1, TDS มีค่าเท่ากับ 353 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 11 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 6 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 9.52 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนกันยายน มีค่า pH เท่ากับ 7.2, TDS มีค่าเท่ากับ 324 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 9 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 7 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 17.92 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนตุลาคม มีค่า pH เท่ากับ 7.1, TDS มีค่าเท่ากับ 250 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 22 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 11 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 18.20 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนพฤศจิกายน มีค่า pH เท่ากับ 7.0, TDS มีค่าเท่ากับ 474 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 16 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 28.00 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าเท่ากับ 0.0 มล./ชม.

- เดือนธันวาคม มีค่า pH เท่ากับ 6.9, TDS มีค่าเท่ากับ 458 มก./ล., SS มีค่าเท่ากับ 16 มก./ล., BOD มีค่าเท่ากับ 14 มก./ล., Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.2 มก./ล., TKN มีค่าเท่ากับ 19.32 มก./ล., Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 5 มก./ล., St.s มีค่าน้อยกว่า 0.0 มล./ชม.

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดให้

- pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- SS มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- BOD มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- TKN มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

### 3.1.4 สรุปและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำสระ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ที่ตรวจวัดได้ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้ดังนี้

#### 3.1.4.1 น้ำสระ

(1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระประจำเดือน พบว่า

- เดือนกรกฎาคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.720 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนสิงหาคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.720 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนกันยายน มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.884 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนตุลาคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.662 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนพฤศจิกายน มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.884 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

- เดือนธันวาคม มีค่า Free Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.773 มก./ล., Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100ml, Fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำการกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน กำหนดให้

- Free Chlorine พบว่าทุกเดือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
- Total Coliform Bacteria พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- Fecal Coliform Bacteria พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	<sup>3/</sup>	6.7	7.1	7.2	7.1	7.0	6.9	5.0-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	304	353	324	250	474	458	ไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	28	11	9	22	20	16	ไม่เกิน 30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	13	6	7	11	16	14	ไม่เกิน 20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	ND	ND	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	16.80	9.52	10.64	18.20	28.00	19.32	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	<5	<5	ไม่เกิน 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	ไม่เกิน 0.5

หมายเหตุ

<sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2/</sup> : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

<sup>3/</sup> : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

มก./ชม. : มิลลิกรัมต่อชั่วโมง

### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระประจำเดือน

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	0.720	0.720	0.884	0.662	0.884	0.773	0.6 – 1.0
2. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(MPN/100ml)	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10
3. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bateria)	MPN Test	(MPN/100ml)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

<sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2/</sup> : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

MPN/100ml : ผลรวมของจำนวนหลอดที่ให้ผลบวกx100

### ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำโครงการ	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.4	7.2 - 8.4
2. ไนเตรต-ไนโตรเจน (Nitrate Nitrogen)	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	0.670	ไม่เกิน 50
3. ปริมาณคลอรีน (Free Chlorine)	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	0.173	0.6 - 1.0
4. Combined Chlorine	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	0.389	0.5 - 1.0
5. คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric	(มก./ล.)	159.95	ไม่เกิน 600
6. Total Alkalinity	Titration	(มก./ล.)	60	80 - 100
7. Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	(มก./ล.)	100	250 - 600
8. Ammonia Nitrogen	Titrimetric	(มก./ล.)	<0.06	ไม่เกิน 20
9. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	in 100 mL	ND	ตรวจไม่พบ
10. Staphylococcus Aureus	Technique	CFU/ml	ND	ตรวจไม่พบ
11. E. coli	Colonies Count	CFU/ml	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

<sup>2/</sup> : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน