

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมนิศา 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) ของบริษัทโซลิแทร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ว่าจ้าง บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสามารถพิจารณารายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม          | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                          | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนน ภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ✓  |                          |                                     |               |
|                                 | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | ✓  |                          |                                     |               |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ               | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ   | - ความสะอาด  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ✓  |                          |                                     |               |
|                                 | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ   | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | ✓  |                          |                                     | ภาพที่ 10     |
|                                 | 3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                            | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ⊙  | ป้ายสัญลักษณ์จราจรไม่ครบ |                                     | ภาพที่ 5      |
|                                 | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ   | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ✓  |                          |                                     |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                          | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|--|--|--|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| 2. เสียง           | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ้ายและ<br>สัญญาณต่าง ๆ<br>อาทิเช่น บ้ายห้าม<br>ติดเครื่องยนต์ บ้าย<br>จำกัดความเร็ว เป็นต้น    | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | ⊙  | ป้ายสัญลักษณ์จราจรไม่ครบ |                             | ภาพที่ 5      |
|                    | 2) ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ   | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ         | ✓  |                          |                             |               |
|                    | บ่อพักท่อระบายน้ำ<br>รอบโครงการ และ<br>บ่อคักมูลฝอย<br>บริเวณจุดเชื่อมต่อ<br>โครงการกับท่อ<br>ระบายน้ำของถนน<br>ศรีนครินทร์ | การอุดตันของท่อระบายน้ำ  | ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                      | ✓  |                          | -                           | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                       | สถานที่ตรวจวัด                      | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   |                | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|-------------------------------------|---|--|--|----------------|-------------------------------------|---------------|
|  |                                     |   |  | ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                |                                     |               |
| 3. น้ำใช้                                    | 1) เส้นท่อประปา                     | - การแตกหรือรั่วซึมของ<br>ท่อประปา                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ       | ✓  |                |                                     | ภาพที่ 12     |
|  | 2) ถังเก็บน้ำใช้                    | - ความสะอาด   | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ          | ○  | ยังไม่ถึงกำหนด |                                     | ภาพที่ 11     |
|  | 3) วาล์วควบคุมการ<br>จ่ายน้ำ        | - การเปิดวาล์วในช่วง<br>07.00-10.00 น. และ<br>ช่วงเวลา 19.00-21.00 น. | - ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ               | ✓  |                |                                     | ภาพที่ 12     |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระ<br>ว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ                   | - สภาพดีไม่แตกร้าว  | - สัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |                |                                     | ภาพที่ 26     |
|  | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า<br>บริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่<br>ชำรุด   | - สัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |                |                                     | -             |
|  | 3) ระบบไฟฟ้าส่อง<br>สว่าง           | - สภาพพร้อมใช้งานไม่<br>ชำรุด   | - สัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง ตลอดเปิด<br>ดำเนินการ             | ✓  |                |                                     | -             |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                                   | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|---|--|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | - ขอบสระและทางเดิน  | - ไม่มีน้ำขัง   | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ            | ✓  |                                   |                             | ภาพที่ 26     |
|                           | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                      | - สภาพดี ไม่ลื่นลื่น  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✕  | โครงการกำลังดำเนินการจัดทำ        |                             |               |
|                           | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - อุปกรณ์ไม่ครบ   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ⊙  | โครงการกำลังดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ |                             | ภาพที่ 27     |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | - สระว่ายน้ำ 1 บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด           | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ  | - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ⊙  | โครงการไม่ได้มีการจดบันทึก        |                             |               |
|                           |   | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ⊙  | โครงการดำเนินการไม่ครบ            |                             |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|---|---|--|---|---------------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | - สระ ว่ายน้ำ<br>บริเวณจุดที่ต้น 1<br>จุด และจุดที่ลึก 1<br>จุด | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>ๆ (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>(Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium<br>Hardness)   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ขณะที่มีผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุด<br>ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  | โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเดือน เมษายน 2567 ดังนั้นจะมี<br>ผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน เมษายน - มิถุนายน 2567 | -ภาคผนวก ง    |
|                                   |   | pH<br>-Residual Chlorine<br>- คลอไรด์ (Combined<br>Chloride)<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>(Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium<br>Hardness)<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa<br>- E. Coli<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas aeruginosa | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ขณะที่มีผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุด<br>ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิด<br>ดำเนินการ    | ✓  |   |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|--|-----------------------------|---------------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)   | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ   | - สภาพดีไม่ขุ่น  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |  |                             |               |
|   | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ  | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง  | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |  |                             |               |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | - บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ   | ⊙  | โครงการมีผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แต่ขาดบางพารามิเตอร์ คือ Fecal Coliform Bacteria ไม่ได้มีการตรวจวัด |                             | -ภาคผนวก ง    |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                        | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา                            | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---|-----------------------------|---------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด             | - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย                                  | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ⊙<br>โครงการมีผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แต่ขาดบางพารามิเตอร์ คือ Fecal Coliform Bacteria ไม่ได้มีการตรวจวัด |                             | -             |
| (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อดักขยะและบ่อดักไขมัน<br>ตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat, Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria                              | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓<br>โครงการเริ่มเปิดดำเนินการเดือน เมษายน 2567 ดังนั้นจะมีผลการตรวจคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน เมษายน - มิถุนายน 2567                        |                             | ภาคผนวก ง     |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม              | สถานที่ตรวจวัด                   | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------|
| 5.2 การทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ | 1. ปริมาณ การใช้ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม<br>ของ แหล่ง ก า เนิ ด ม ล พื ช<br>(ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด<br>ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ (ลิตร<br>หรือกิโลเมตร)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติม<br>อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูล<br>การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน<br>และบันทึกรายละเอียด<br>เก็บไว้ภายใน พื้นที่<br>โครงการเป็นระยะเวลา<br>2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ<br>เก็บสถิติและข้อมูล<br>นั้นและจัดทำรายงาน<br>สรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียใน<br>แต่ละเดือน และเสนอ<br>รายงานต่อเจ้าพนักงาน<br>ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ<br>เขตวัฒนา) ภายในวันที่<br>15 ของ<br>เดือนถัดไป | ✓  |                                     | ภาคผนวก ฅ     |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                       | สถานที่ตรวจวัด                   | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|----------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|---------------|
| 5.2 การทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | - ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ | 9. การทำงานของเครื่องกวน<br>ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวน<br>ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบละออง (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่<br>เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่<br>นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรคและแนว<br>ทางแก้ไข | - เก็บสถิติและข้อมูล<br>การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย ทุกวัน<br>และบันทึกรายละเอียด<br>เก็บไว้ภายใน พื้นที่<br>โครงการเป็นระยะเวลา<br>2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ<br>เก็บสถิติและข้อมูล<br>นั้นและจัดทำรายงาน<br>สรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียใน<br>แต่ละเดือน และเสนอ<br>รายงานต่อเจ้าพนักงาน<br>ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ<br>เขตวัฒนา) ภายในวันที่<br>15 ของ<br>เดือนถัดไป | ✓  |                                     | ภาคผนวก ฅ     |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด                                | ความถี่                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                           | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|---|---|--|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| 6. การระบายน้ำ     | 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ                                   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน        | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |                           |                             | ภาคผนวก ฅ     |
|                    | 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ                            | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |                           |                             |               |
| 7. มูลฝอย          | 1) บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ        | ✓  |                           |                             |               |
|                    | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                             | - กลิ่น และทัศนียภาพ                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ        | ✓  |                           |                             |               |
| 8. ระบบไฟฟ้า       | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวางอันตราย                         | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน         | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ        | ⊙  | โครงการยังดำเนินการไม่ครบ |                             |               |
|                    | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                                       | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง               | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ        | ✓  |                           |                             |               |
|                    | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน        | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ         | ✓  |                           |                             |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---------------|
| 9. การอนุรักษ์<br>พลังงาน   | 1) ระบบไฟฟ้าส่อง<br>สว่าง<br>2) ระบบปรับ<br>อากาศ<br>3) เครื่องจักร<br>อุปกรณ์ต่างๆ เช่น<br>ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ<br>เป็นต้น<br>4) จุดติดประกาศ<br>และป้าย<br>ประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดง<br>ประสิทธิภาพ การประหยัด<br>พลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์<br>เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์<br>ไฟฟ้า<br>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่<br>ลบลือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |  |                                     | ภาพที่ 32     |
|                             |   |  |   |  |  |                                     |               |
| 10. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย | 1) อุ ป กร ณ์ ใน<br>ระบบป้องกัน และ<br>สั ญ ญา ณ เดือน<br>อัคคีภัย  | - สภาพพร้อมใช้งาน  | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ   | ✓  |  |                                     | ภาพที่ 22     |
|                             | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า<br>สำรอง   | - มี แบ ต เต อ รี สำ ร อ ง อยู่<br>ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้<br>งาน   | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ   | ✓  |  |                                     | ภาพที่ 25     |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด                                    | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|--|-----------------------------|---------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย                | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน            | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                             | ภาพที่ 29     |
|  | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน                               | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                             | ภาพที่ 18     |
|  | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้                              | - อายุการใช้งาน                                 |   |  |  |                             |               |
|  | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน                               | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                             | ภาพที่ 30     |
|  | - เข้าถึงได้สะดวก                                       |   |   |  |  |                             |               |
| -                                      | สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)                | - สภาพพร้อมใช้งาน                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |  |                             | ภาพที่ 19     |
|  | - เข้าถึงได้สะดวก                                       |   |   |  |  |                             |               |
| 5) บันไดหนีไฟ                          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓   |  |  |                             | ภาพที่ 25     |
| เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น | - ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                      |   |   |  |  |                             |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                                    | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|---|---|--|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู                                     | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |                                    |                             | -             |
|                    | 2) พัดลมระบายอากาศ   | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ         | ✓  |                                    |                             | -             |
| 12. การจราจร       | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบบเลือน                                    | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ   | ⊙  | โครงการจัดเตรียมป้ายจราจรยังไม่ครบ |                             | -             |
|                    | - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- สภาพดีไม่ชำรุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |                                    |                             | ภาพที่ 17     |
|                    | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ          | ✓  |                                    |                             |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม        | สถานที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |                                       | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|---|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายใน<br>โครงการมีการ<br>ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>เช่น การทาสี<br>ภายนอกอาคาร การ<br>ซ่อมบำรุงผิวจราจร<br>การขุดลอกท่อ<br>ระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ<br>ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ              | ○  |                                       |                                     |               |
|                               |   |   |   | ○  | โครงการยังไม่ถึงเวลาซ่อมบำรุงดังกล่าว |                                     |               |
|                               | - ตำแหน่งติดตั้ง<br>ระบบโทรทัศน์<br>วงจรปิด (CCTV<br>System)  | - สภาพความพร้อมของระบบ<br>โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV<br>System)                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |                                       |                                     | ภาพที่ 23     |
|                               | 2) ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงโครงการ  | - ร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ (รูปที่ 3)                                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ              | ✓  |                                       |                                     |               |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                | สถานที่ตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด   | ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|---------------|
| 14. ทศนิยภาพ                          | 1) พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ<br>2) ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม<br>และมีความสมบูรณ์<br>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ | ✓  |  |                                     | ภาพที่ 10     |
|                                       | 1) พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียว<br>ภายในโครงการ  | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม<br>และมีความสมบูรณ์  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                                     | ภาพที่ 10     |
| 15. การรบกวน<br>แสงแดดและทิศทาง<br>ลม | - ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                                     | -             |
| 16. การรบกวน<br>คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์   | - ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ   | ✓  |  |                                     | -             |



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | สถานที่ตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด  | ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ = ไม่ครบ/ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ<br>○ = ยังไม่ถึงเวลา |  | ปัญหา/<br>อุปสรรคและ<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|--|--|-------------------------------------|---------------|
| 17. การสำรวจสภาพ<br>เศรษฐกิจสังคม  | - ผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ   | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ                                     | ✓  |  |                                     | -             |
| 18. ศึกษาสภาพ<br>เศรษฐกิจ และสังคม<br>กรณีมีการ<br>เปลี่ยนแปลง<br>โครงการ ภายหลัง<br>เปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี<br>1 กิโลเมตร จาก<br>พื้นที่โครงการ<br>รวมทั้งหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ<br>สังคม และความคิดเห็นของ<br>ประชาชนสถานประกอบการ<br>และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ<br>เปลี่ยนแปลงโครงการ<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | ✓  |  |                                     | -             |

### 3. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

##### 3.1. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม

ตารางที่ 3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                      | กรกฎาคม |          | มาตรฐาน   |
|----------|----------------------------------|---------|----------|-----------|
|          |                                  | ส่วนลึก | ส่วนตื้น |           |
| 1        | pH                               | 7.3     | 7.4      | 7.2-8.4   |
| 2        | -Residual Chlorine               | 0.714   | 0.789    | 0.6-1     |
| 3        | - คลอไรด์ (Combined Chloride)    | 0.085   | 0.056    | 0.5-1     |
| 4        | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)   | 86      | 96       | 80-100    |
| 5        | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | 180     | 174      | 250-600   |
| 6        | - Staphylococcus aureus          | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 7        | - Pseudomonas aeruginosa         | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 8        | - E. Coli                        | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 9        | - Staphylococcus aureus          | <1.8    | <1.8     | <10       |
| 10       | - Pseudomonas aeruginosa         | <1.8    | <1.8     | ตรวจไม่พบ |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

##### ตารางที่ 3.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน สิงหาคม

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                      | 22 สิงหาคม |          | มาตรฐาน   |
|----------|----------------------------------|------------|----------|-----------|
|          |                                  | ส่วนลึก    | ส่วนตื้น |           |
| 1        | pH                               | 7.6        | 7.6      | 7.2-8.4   |
| 2        | -Residual Chlorine               | <0.010     | <0.010   | 0.6-1     |
| 3        | - คลอไรด์ (Combined Chloride)    | 0.145      | 0.161    | 0.5-1     |
| 4        | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)   | 92         | 102      | 80-100    |
| 5        | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | 152        | 160      | 250-600   |
| 6        | - Staphylococcus aureus          | ND         | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 7        | - Pseudomonas aeruginosa         | ND         | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 8        | - E. Coli                        | ND         | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 9        | - Total coliform Bacteria        | <1.8       | <1.8     | <10       |
|          |                                  |            |          |           |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน กันยายน

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                      | กันยายน |          | มาตรฐาน   |
|----------|----------------------------------|---------|----------|-----------|
|          |                                  | ส่วนลึก | ส่วนตื้น |           |
| 1        | pH                               | 7.3     | 7.4      | 7.2-8.4   |
| 2        | -Residual Chlorine               | 7.375   | 0.377    | 0.6-1     |
| 3        | - คลอไรด์ (Combined Chloride)    | 7.506   | 8.642    | 0.5-1     |
| 4        | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)   | 24      | 30       | 80-100    |
| 5        | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | 146     | 150      | 250-600   |
| 6        | - Staphylococcus aureus          | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 7        | - Pseudomonas aeruginosa         | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 8        | - E. Coli                        | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 9        | - Staphylococcus aureus          | <1.8    | <1.8     | <10       |
| 10       | - Pseudomonas aeruginosa         | <1.8    | <1.8     | ตรวจไม่พบ |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน ตุลาคม

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                      | ตุลาคม  |          | มาตรฐาน   |
|----------|----------------------------------|---------|----------|-----------|
|          |                                  | ส่วนลึก | ส่วนตื้น |           |
| 1        | pH                               | 6.8     | 6.7      | 7.2-8.4   |
| 2        | -Residual Chlorine               | 1.628   | 1.623    | 0.6-1     |
| 3        | - คลอไรด์ (Combined Chloride)    | 1.649   | 1.643    | 0.5-1     |
| 4        | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)   | 24      | 24       | 80-100    |
| 5        | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | 130     | 130      | 250-600   |
| 6        | - Staphylococcus aureus          | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 7        | - Pseudomonas aeruginosa         | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 8        | - E. Coli                        | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 9        | - Staphylococcus aureus          | <1.8    | <1.8     | <10       |
| 10       | - Pseudomonas aeruginosa         | <1.8    | <1.8     | ตรวจไม่พบ |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน พฤศจิกายน

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                      | พฤศจิกายน |          | มาตรฐาน   |
|----------|----------------------------------|-----------|----------|-----------|
|          |                                  | ส่วนลึก   | ส่วนตื้น |           |
| 1        | pH                               | 7.4       | 7.3      | 7.2-8.4   |
| 2        | -Residual Chlorine               | 0.799     | 0.884    | 0.6-1     |
| 3        | - คลอไรด์ (Combined Chloride)    | 0.752     | 0.842    | 0.5-1     |
| 4        | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)   | 94        | 82       | 80-100    |
| 5        | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | 164       | 176      | 250-600   |
| 6        | - Staphylococcus aureus          | ND        | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 7        | - Pseudomonas aeruginosa         | ND        | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 8        | - E. Coli                        | ND        | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 9        | - Staphylococcus aureus          | <1.8      | <1.8     | <10       |
| 10       | - Pseudomonas aeruginosa         | <1.8      | <1.8     | ตรวจไม่พบ |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.1.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือน ธันวาคม

| ลำดับที่ | พารามิเตอร์                      | ธันวาคม |          | มาตรฐาน   |
|----------|----------------------------------|---------|----------|-----------|
|          |                                  | ส่วนลึก | ส่วนตื้น |           |
| 1        | pH                               | 7.3     | 7.3      | 7.2-8.4   |
| 2        | -Residual Chlorine               | 0.799   | 0.884    | 0.6-1     |
| 3        | - คลอไรด์ (Combined Chloride)    | 0.720   | 0.752    | 0.5-1     |
| 4        | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)   | 36      | 36       | 80-100    |
| 5        | - ความกระด้าง (Calcium Hardness) | 150     | 154      | 250-600   |
| 6        | - Staphylococcus aureus          | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 7        | - Pseudomonas aeruginosa         | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 8        | - E. Coli                        | ND      | ND       | ตรวจไม่พบ |
| 9        | - Staphylococcus aureus          | <1.8    | <1.8     | <10       |
| 10       | - Pseudomonas aeruginosa         | <1.8    | <1.8     | ตรวจไม่พบ |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

จากตารางที่ 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ค่า **Residual Chlorine** ในเดือน **ตุลาคม 2567** มีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งตรวจวิเคราะห์ได้ ส่วนลึก 7.357 และส่วนตื้น 8.642 โดยมาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.6-1 ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงและตรวจวัดในเดือน ธันวาคมพบว่าค่าดังกล่าวอยู่ในมาตรฐาน

### 3.2. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ (ก่อนบำบัด) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| วันที่เก็บ<br>ตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด |               |               |               |                   |               |                               |                            |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
|                        | pH           | TDS<br>(mg/l) | TSS<br>(mg/l) | BOD<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Fat, Oil<br>&Grease<br>(mg/l) | Total Coliform<br>Bacteria |
| กรกฎาคม                | 6.9          | 542           | 67            | 236           | 1.0               | 94.2          | 5                             | $3.4 \times 10^3$          |
| สิงหาคม                | 6.4          | 590           | 92            | 112           | 1.2               | 77.28         | 12                            | $2.2 \times 10^4$          |
| กันยายน                | 6.9          | 390           | 72            | 96            | 1.3               | 67.20         | 13                            | $1.6 \times 10^4$          |
| ตุลาคม                 | 6.6          | 366           | 82            | 171           | 10.2              | 112           | <5                            | $6.3 \times 10^4$          |
| พฤศจิกายน              | 6.6          | 272           | 98            | 210           | 0.6               | 57.12         | 10                            | $9.2 \times 10^3$          |
| ธันวาคม                | 6.5          | 514           | 70            | 158           | 8.4               | 54.13         | 6                             | -                          |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ (หลังบำบัด) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| วันที่เก็บ<br>ตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด |               |               |               |                   |               |                               |                            |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
|                        | pH           | TDS<br>(mg/l) | TSS<br>(mg/l) | BOD<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Fat, Oil<br>&Grease<br>(mg/l) | Total Coliform<br>Bacteria |
| กรกฎาคม                | 6.4          | 156           | 16            | 13            | <0.2              | 17.08         | <5                            | $2.1 \times 10^2$          |
| สิงหาคม                | 6.1          | 315           | 14            | 11            | <0.2              | 13.44         | <5                            | $1.7 \times 10^3$          |
| กันยายน                | 6.5          | 194           | 9             | 7             | <0.2              | 11.20         | <5                            | $1.7 \times 10^2$          |
| ตุลาคม                 | 6.0          | 192           | 18            | 14            | <0.2              | 20.72         | <5                            | $3.2 \times 10^2$          |
| พฤศจิกายน              | 6.3          | 146           | 28            | 14            | ND                | 19.32         | <5                            | $2.1 \times 10^3$          |
| ธันวาคม                | 6.2          | 273           | 22            | 18            | ND                | 23.80         | <5                            | -                          |

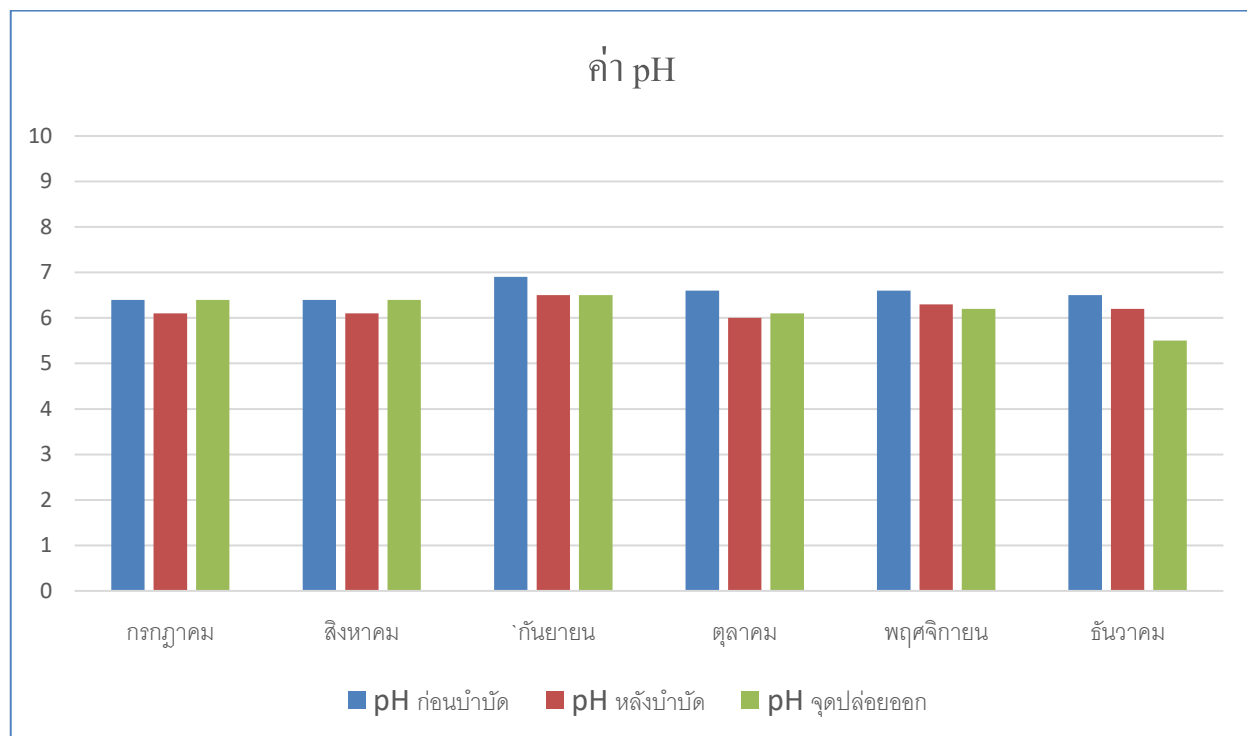
ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียโครงการ (จุดปล่อยออก) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

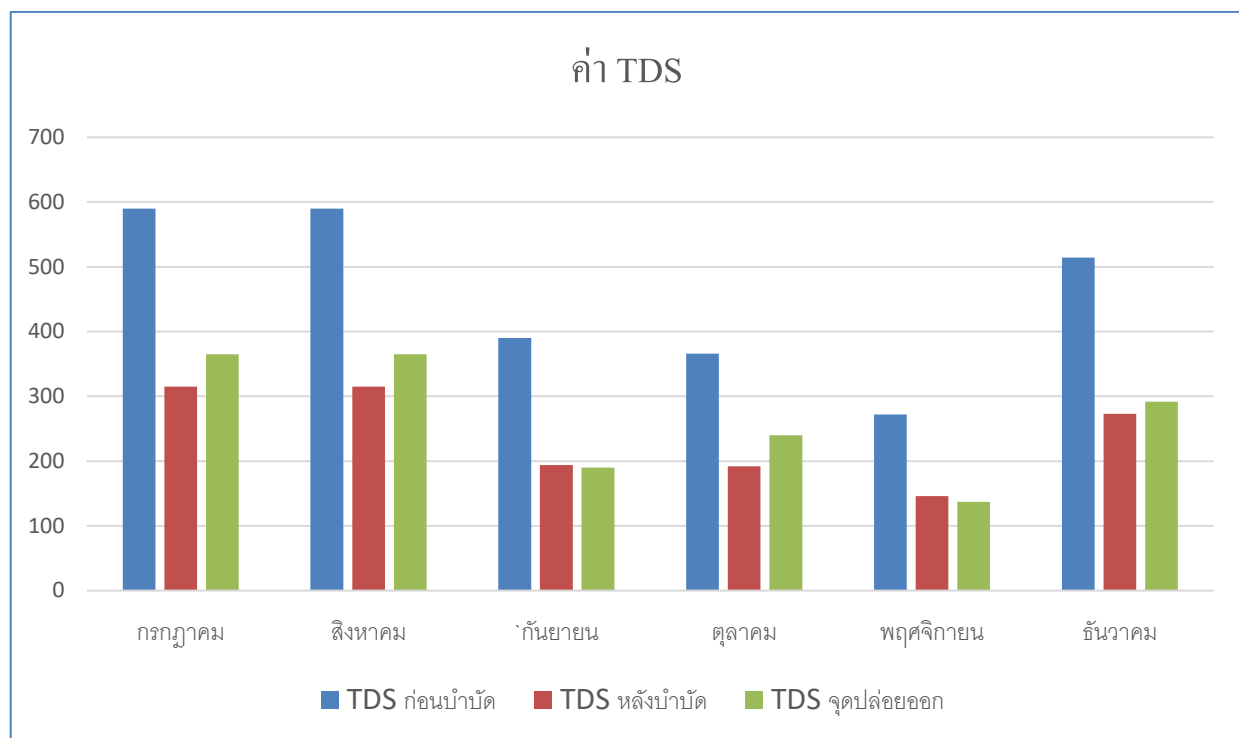
| วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีตรวจวัด |            |            |            |                |            |                          |                         |
|--------------------|--------------|------------|------------|------------|----------------|------------|--------------------------|-------------------------|
|                    | pH           | TDS (mg/l) | TSS (mg/l) | BOD (mg/l) | Sulfide (mg/l) | TKN (mg/l) | Fat, Oil & Grease (mg/l) | Total Coliform Bacteria |
| กรกฎาคม            | 7            | 228        | 28         | 17         | <0.2           | 22.12      | <5                       | $2.5 \times 10^2$       |
| สิงหาคม            | 6.4          | 365        | 20         | 10         | <0.2           | 13.26      | <5                       | $1.2 \times 10^2$       |
| กันยายน            | 6.5          | 190        | 11         | 9          | <0.2           | 13.44      | <5                       | $1.1 \times 10^2$       |
| ตุลาคม             | 6.1          | 240        | 13         | 7          | <0.2           | 15.96      | <5                       | $4.9 \times 10^2$       |
| พฤศจิกายน          | 6.2          | 137        | 12         | 10         | ND             | 14         | <5                       | $1.7 \times 10^2$       |
| ธันวาคม            | 5.5          | 292        | 20         | 16         | ND             | 21.56      | <5                       | -                       |

ที่มา : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

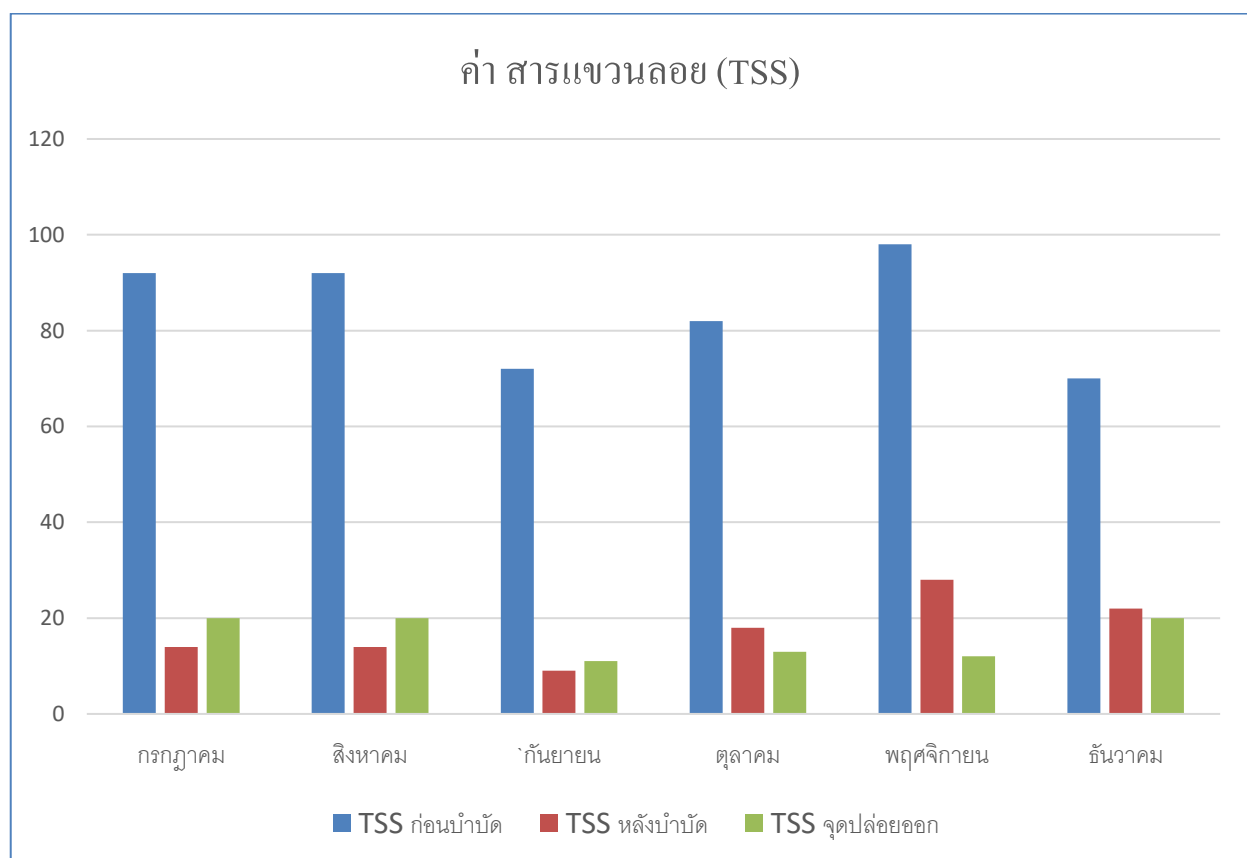
### 3.4. การเปรียบเทียบค่าคุณภาพน้ำ



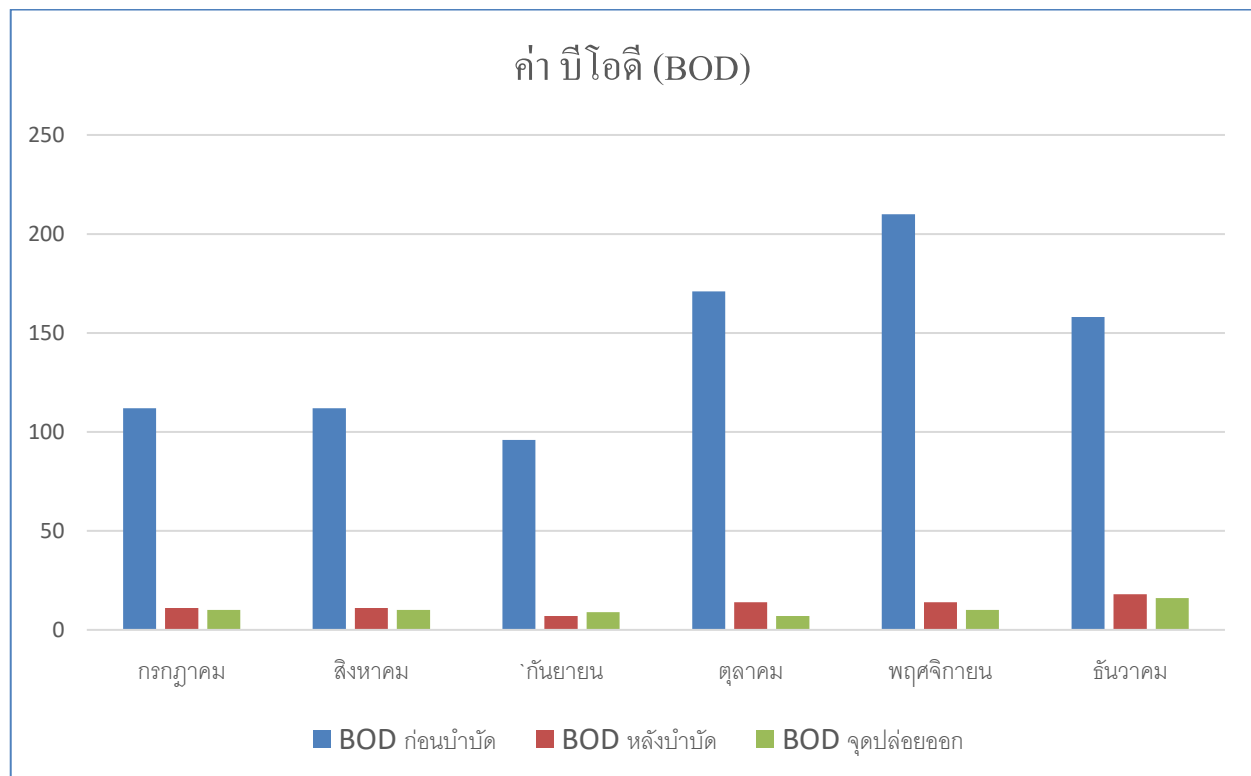
ภาพที่ 3.4.1 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH



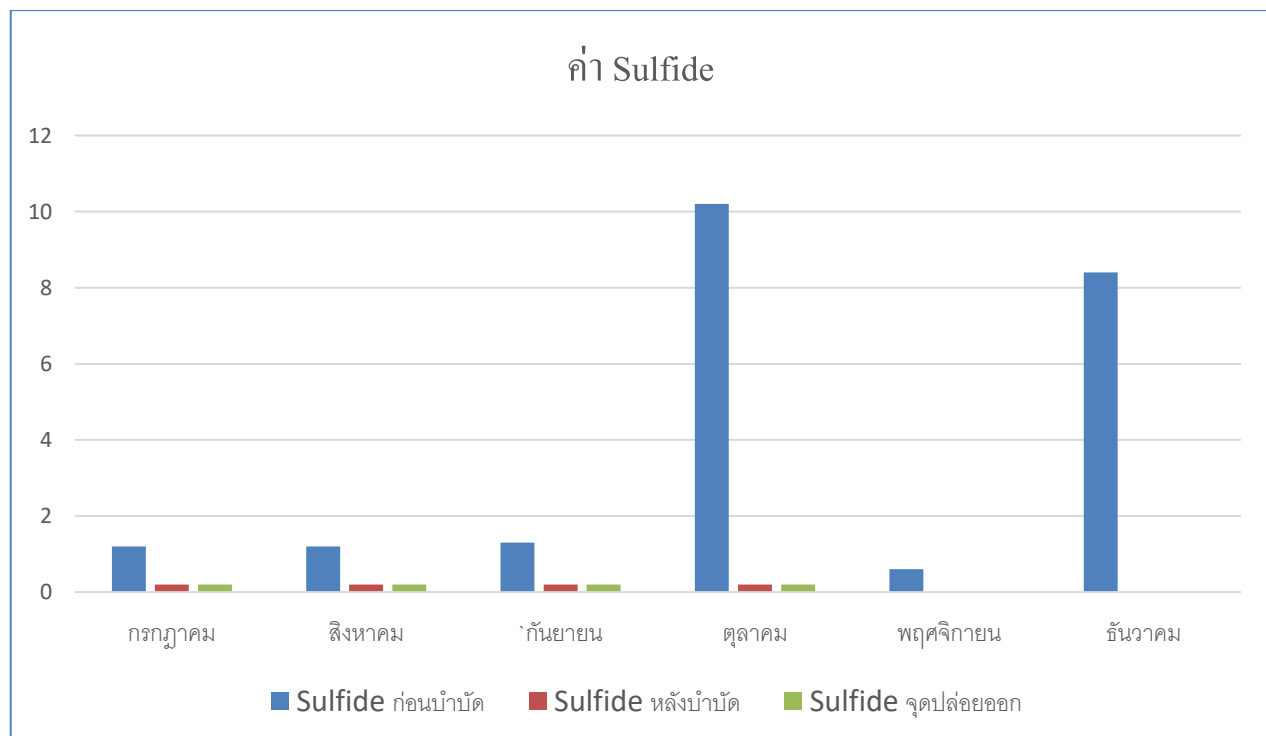
ภาพที่ 3.4.2 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ TDS



ภาพที่ 3.4.3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ TSS

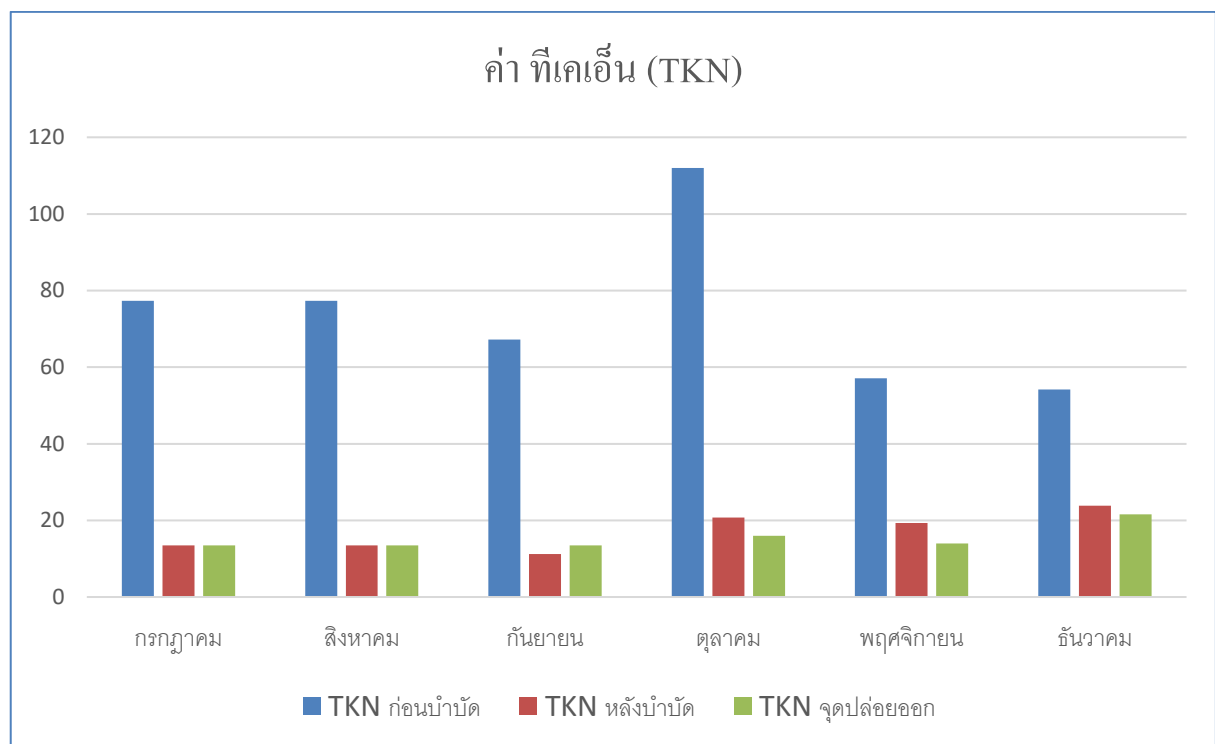


ภาพที่ 3.4.4 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ BOD

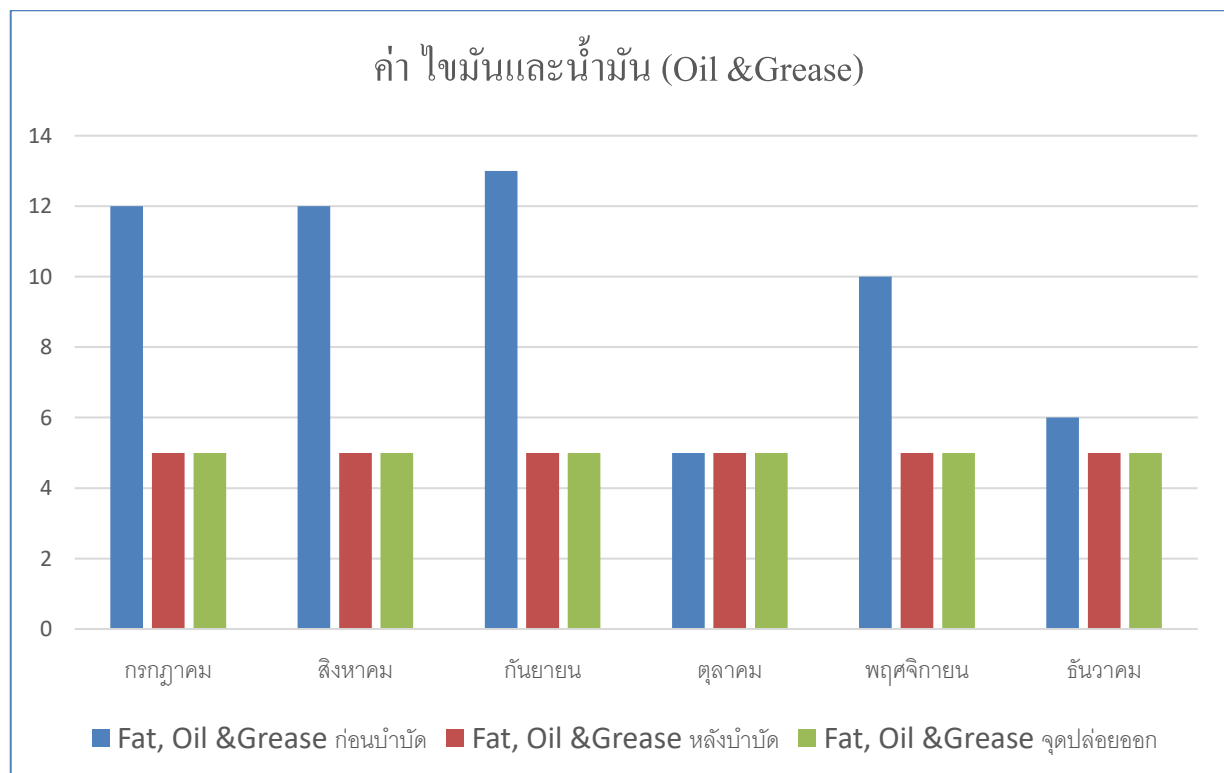


ภาพที่ 3.4.5 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ซัลไฟด์





ภาพที่ 3.4.6 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ TKN



ภาพที่ 3.4.7 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ Oil & Grease