

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ริน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรมนิศา 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) (ภาคผนวก จ )ของบริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหามาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ โรงแรมนิศา 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) (ภาคผนวก จ )ของบริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนี้สา 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) ของบริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โครงการ โรงแรมนี้สา 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) ของบริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัดอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ โรงแรมนี้สา 1 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 1) ของบริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำแบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาดและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี  -มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน		ภาพที่ 6 ภาคผนวก  ภาพที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี  2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่  3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูน บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	-มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกต้อง  -ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก  *ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูน บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ยังไม่ดำเนินการตามมาตรการ	-ภาพที่ 8  ภาพที่ 7  -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 5
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณ พื้นที่สีเขียว		ภาพที่ 10
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	-มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณ พื้นที่สีเขียว		ภาพที่ 10
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณ พื้นที่สีเขียว		ภาพที่ 10
	8. ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-มีการประชาสัมพันธ์การใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกต้อง		ภาพที่ 8
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ		-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ  1.2 คุณ ภาพอากาศ (ต่อ)	<p>10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย โครงการจะ ใช้หลักการจัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการ จัดการเชื้อโรค ละออง น้ำเสียต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิด กระบวนการในการจัดการเชื้อ โรคจากละอองน้ำเสีย โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็ว ของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที</p> <p>11. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทน ไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ</p> <p>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</p> <p>1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของ มลพิษ2. ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อ ป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและ ภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ</p>	<p>โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ</p> <p>-ที่จอดรถยนต์มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา</p> <p>-มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 16</p> <p>ภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 3. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ คลอเดีย หูกระจง ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน  -มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน  -มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ คลอเดีย หูกระจง  -มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ยังไม่ดำเนินการ	-  ภาพที่ 5  ภาพที่ 10  -
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 2. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	-มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow โดยออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.  -ยังไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ยังไม่ได้ดำเนินการ	ภาพที่ 9 ภาคผนวก ฉ  -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>	<p>3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการจะใช้หลักการจัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการจัดการเชื้อโรค ละอองน้ำเสียต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อให้เกิดกระบวนการในการจัดการเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัด</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-ยังไม่มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>-ยังไม่ได้มีการดูดตะกอน สูบสิ่งปฏิกูล</p> <p>-มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-ยังไม่มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และ สูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p><b>ยังไม่ดำเนินการ</b></p> <p><b>ยังไม่ดำเนินการ</b></p> <p><b>ยังไม่ดำเนินการ</b></p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 9 ภาคผนวก ญ</p> <p>ภาพที่ 9 ภาคผนวก ญ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<p>โดยโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายที่สามารถรับกำจัดกากตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันและรวบรวมเพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>9. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>10. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>12. ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>13. เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ได้บริเวณที่จอดรถ เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอน กำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว โครงการจะติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงของการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์</p> <p>-ยังไม่มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>-มีการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>-โครงการยังไม่มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงของการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ญ</p> <p>-</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-ยังไม่ได้กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ยังไม่ดำเนินการ	-
1.5 สระว่ายน้ำ 1.5.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ -โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. -โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด -จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ เช่น ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกระดับความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิต และห้องน้ำสำหรับล้างตัว		ภาพที่ 26 ภาพที่ 27 ภาพที่ 28

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.5.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	-ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) -โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน, ห่วงชูชีพ 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย -ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน -โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ เช่น ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายบอกระดับความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิต และห้องน้ำสำหรับล้างตัว		ภาพที่ 26 ภาพที่ 27 ภาพที่ 28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b> <b>1.5.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b> <b>(ต่อ)</b>	<p>-โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p><b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</b></p> <p>-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <p>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>2) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>4) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p>	<p>-ยังไม่มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>-มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>-มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง</p> <p>-มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ</p> <p>-ยังไม่มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย</p> <p>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>2) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>4) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p>	<p><b>ยังไม่ดำเนินการ</b></p> <p><b>ยังไม่ดำเนินการ</b></p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 35</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  1.5.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และ แก้ไขโดยทันที</p> <p>-จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>-โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด ทุเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ยังไม่ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>-มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) แต่ยังไม่มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>-โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง</p> <p>-มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด ทุเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการยังไม่ครบถ้วน</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 28</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b>  1.5.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย</p> <p>-สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และคอยเติกร้าวนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด</p> <p>-โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”</p>	<p>-สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และคอยเติกร้าวนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>-มีการจัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด</p>		<p>ภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>-</p>
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><b>กรณีอยู่ในอาคาร</b></p> <p>ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p>	<p>ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร</p> <p>ยังไม่มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ</p>	-	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	-มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 10 ภาคผนวก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังรวมขนาด 129.73 ลบ.ม. 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาที่หลายๆ ดิตร - ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	-มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง รวมขนาด 129.73 ลบ.ม. -มีคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง		ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วพอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li><li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li><li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li><li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำ จากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li><li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li><li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li><li>- อย่าทิ้งน้ำคั้นที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li><li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-มีถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถัง รวมขนาด 129.73 ลบ.ม.</li><li>-มีคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง</li></ul>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้(ต่อ)	<p>4. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ได้ดิน เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำ แรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรอง เก็บน้ำได้ดิน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองได้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด โดยการเพิ่ม ฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่ง เปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้</p> <p>7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน จึงเสนอให้ โครงการใช้สีรองพื้นและทบทันด้วยสีฟ็อกซ์ที่ได้รับการ รับรอง มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการขัดเกาะดี ทนทานทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มี การปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองได้ดินทุก ๆ 6 เดือน</p>	<p>-ยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>-ยังไม่มีฝาล้างเก็บน้ำสำรองได้ดิน จำนวน 2 ฝาเพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาด โดยการเพิ่มฝา เหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่ง เปิดทางด้านบนถึง ถังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่าง ๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่าง ๆ ได้</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	ภาพที่ 12

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 น้ำเสีย	<p>1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 80.47 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 90,00 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว และดูดซับของเนือดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีพื้นที่ในการบำบัด 1 ตารางเมตร</p> <p>4. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-logical Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ยคอก. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีจุลินทรีย์อยู่มาก โดยก๊าซมีเทนจะบำบัดลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ขนาด 5 ตร.ม. โดยบ่อดินมีลักษณะเป็นบ่อดิน ปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน แล้วกลบด้วยดินร่วน ปุ๋ยและปลูกหญ้าจัดสวนด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p>	<p>-มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 90,00 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>-ยังไม่มีมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ยังไม่มีมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Bio-logical Oxidation</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	ภาพที่ 9

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 น้ำเสีย(ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายที่สามารถรับกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่า ปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันและรวบรวมเพื่อรอให้สำนักงานเขตพัฒนาจัดเก็บนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 13 แยก 1-1 ต่อไป</p> <p>11. โครงการจัดทำที่ล็อกหัวก๊อกป้องกันการเปิด-ปิด เพื่อป้องกันผู้ที่มีพนักงานมาเปิดใช้</p>	<p>-ยัง ไม่มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์</p> <p>-มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-ยังไม่มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p>-มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 13 แยก 1-1</p> <p>-ยังไม่จัดทำที่ล็อกหัวก๊อกป้องกันการเปิด-ปิด เพื่อป้องกันผู้ที่มีพนักงานมาเปิดใช้</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	-  ภาคผนวก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำ	<p>1. คิดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 13 แยก 1-1 อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากสถานการณ์น้ำมีระดับสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>-ยังไม่มีการคิดตั้งประตุน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก ขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 13 แยก 1-1 อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>-มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>-มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากสถานการณ์น้ำมีระดับสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>-</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ</p>	<p>ภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยโครงการได้คัดแยกจัดเตรียมถังมูล ฝอยขนาด 0.768 ลบ.ม./ถัง ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งจะติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยที่ข้างถังแต่ละถังภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบด่วนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยโครงการได้คัดแยกจัดเตรียมถังมูล ฝอยขนาด 0.768 ลบ.ม./ถัง ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งจะติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยที่ข้างถังแต่ละถังภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p>		ภาพที่ 15



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>- มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยรวบรวมใส่ถุงดำ และมีดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยรีไซเคิลในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยรวบรวมใส่ถุงใสและมีดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยอันตราย ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีส้ม และมีดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. กำหนดให้ใช้บันได ST-2 ขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างแทน ซึ่งจะไม่มีการขนย้ายมูลฝอยผ่านหน้าห้องพักอาศัยใด ๆ</p>	<p>-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยโครงการได้คัดแยกจัดเตรียมถังมูล ฝอยขนาด 0.768 ลบ.ม./ถัง ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งจะติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยที่ข้างถังแต่ละถังภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมีดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p>		<p>ภาพที่ 15 ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์  3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>4. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละ ห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้วขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยโครงการได้คัดแยกจัดเตรียมถังมูล ฝอยขนาด 0.768 ลบ.ม./ถัง ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งจะติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยที่ข้างถังแต่ละถังภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงดำ อีกชั้นหนึ่ง การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p>		<p>ภาพที่ 15 ภาคผนวก ข</p> <p>ภาคผนวก ก</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>8. บริเวณจุดจอร์จจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>9. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อ ป้องกันถุงฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้ระบบบำบัดอากาศด้วย Activaited Carbon Filter มีขนาดพื้นที่ 0.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ โครงการได้จะกำหนดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วย Activated Carbon Filter ตัวกลางบำบัดกลิ่นเหม็น และลดปัญหากลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยกำหนดอัตราการระบายอากาศ 6 เท่าของปริมาตร ห้องพักมูลฝอยเปียกต่อชั่วโมง อัตราการระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยเปียก 64.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง กำหนดให้ที่ 40 ลบ.ฟุต/นาที่ และปล่อยออกสู่บรรยากาศดังนั้น โครงการจะใช้เวลาในการดูดซับกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก 1,700 มก./ชม. และมีความถี่ในการเปลี่ยน Activated carbon 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>11.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุด หรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ 9.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดกลิ่น มูลฝอยขนาด 0.768 ลบ.ม./ถัง ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ 4 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ซึ่งจะติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยที่ข้างถังแต่ละถังภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยและตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p>		ภาพที่ 15

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	13. การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานเขตวัฒนา			ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับ หลอดคอม จะ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดต์สูงช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วย เพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> </ul>	<p>-ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร อุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>-ยังไม่พบป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	ยังไม่ดำเนินการ	ภาพที่ 34

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</p> <p>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>5. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>8. โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV ไม่เกิน 10 และค่าถ่ายเทความร้อนความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV ไม่เกิน 30 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>-ยังไม่พบป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>-ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>-โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV ไม่เกิน 10 และค่าถ่ายเทความร้อนความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV ไม่เกิน 30 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังดำเนินการไม่ครบถ้วน</p>	<p>ภาพที่ 10</p> <p>- ภาพที่ 32</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ที่ต้องนำไปปฏิบัติมี ดังนี้</p> <p>1.1) มาตรการลดความร้อนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li><li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li><li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li></ul> <p>- ตรวจสอบหน้าต่าง ท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนเข้าสู่อาคาร</p> <p>1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แยกสวิดช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li><li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับเอนกประสงค์ ซึ่งในแต่ละครั้งใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน</li></ul>	<p>-มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</p>		ภาพที่ 10 ภาพที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า</li><li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย</li><li>1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย</li><li>- ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ให้ลมพัดผ่านถ่ายเทอากาศ</li><li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ</li><li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน และให้มีการทำความสะอาดโคมไฟสม่ำเสมอ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย</li><li>- ยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง</li><li>- มีการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง ให้ลมพัดผ่านถ่ายเทอากาศ</li></ul>	ยังไม่ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>ภาพที่ 34</li></ul>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	-ยังไม่มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	ยังไม่ดำเนินการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ รวมทั้ง ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เพื่อในการหนีไฟ โดยมีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.60 เมตร และ ST-2 ขนาด กว้าง 0.85 เมตร  1. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง  2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	-มีบันไดหนีไฟ เพื่อในการหนีไฟ โดยมีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.60 เมตร และ ST-2 ขนาด กว้าง 0.85 เมตร  -มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง  -มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร		ภาพที่ 25  ภาพที่ 22  ภาพที่ 22



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</b>	<p>3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>-มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร</p> <p>-ยังไม่มีป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT”</p>	<p><b>ยังไม่ดำเนินการ</b></p>	<p>ภาพที่ 22</p> <p>ภาพที่ 20</p> <p>ภาพที่ 25</p> <p>ภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	7. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 8. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนการแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 4.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10-12 นาที ให้เข้ามาดับเพลิง และควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 10. โครงการจัดให้มีท่อน้ำขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยท่อน้ำอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ 11. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-มีการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  -ยัง ไม่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  -มีท่อน้ำ ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยท่อน้ำอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้  -มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	ยังไม่ดำเนินการ	ภาคผนวก ฅ  ภาพที่ 29     ภาพที่ 30     ภาพที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 290.00 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ซึ่งช่วยลด แสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>-มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง</li> <li>-มีพื้นที่สีเขียว 290.00 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุม ดินบริเวณชั้นล่าง</li> </ul>	<p>ภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 10</p>	
3.9 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 65 คัน ภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการมีจำนวน 59 คัน ดังนั้น จึงถือได้ว่ามีการจัดที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบน ถนนสุขุมวิท 13 แยก 1-1 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดังกล่าวในช่วงที่ถนนว่าง และให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะระยะสั้นซิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนน สุขุมวิท 13 แยก 1-1</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีที่จอดรถภายใน โครงการทั้งสิ้น 65 คัน ภายใน พื้นที่โครงการ</li> <li>-มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 16</p> <p>ภาพที่ 17</p>	

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.9 จราจร(ต่อ)	<p>3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจร</p> <p>7. โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น</p>	<p>-ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>-ยังไม่มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>-ยังไม่พบการประชาสัมพันธ์</p> <p>-โครงการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p> <p>ยังไม่ดำเนินการ</p>	<p>ภาพที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 จราจร(ต่อ)	8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ 1) สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถ ภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด รถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอด ภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 2) สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ 3) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 9. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งกระบอกสัญญาณให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย 10. กำหนดมาตรการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถ มาจอดบริเวณถนนสุขุมวิท 13 แยก 1-1 โดยเด็ดขาด 11. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) พร้อม จัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อควบคุม แก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-ยังไม่มีกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม	ยังไม่ดำเนินการ	

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การใช้ที่ดิน	-ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีเจ้าของโครงการทำหน้าที่บริหารโครงการ  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และ มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท  4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ  5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและคู่มืออย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีเจ้าของโครงการทำหน้าที่บริหาร โครงการ  -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  -มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และ มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท  -มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ		-  ภาพที่ 3  ภาพที่ 22  ภาพที่ 32  -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สภาพเศรษฐกิจ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่ โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ			-
4.3 การบริการ สาธารณสุข และสุขภาพ	-ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-พบการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		ภาคผนวก ช
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 472.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 236.00 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 248.4 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 297.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 254.44 ตร.ม. 2. ต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึม ไม่น้อยกว่า 248.4 ตร.ม. ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 297.0 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 59.78 ของพื้นที่ว่าง	-มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 472.24 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 236.00 ตร.ม. และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 248.4 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 297.00 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 254.44 ตร.ม.		ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 297.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ คลอเดีย หูกระจง และหญ้านวลน้อยเป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 297.00 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 254.00 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 51.22 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีสีเอิร์ท โทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 297.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ คลอเดีย หูกระจง และหญ้านวลน้อยเป็นต้น และมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม		ภาพที่ 10
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคต เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิด ดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบเงาพาดผ่าน โดยระบุหากในอนาคต เมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิด ดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		-



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี	-มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี		-
4.6 การดูกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	-โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	-โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ		-
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.1 แผน ก พ นั ก ง า น ดั อ น รั บ ( Reception ) ได้แก่ ผู้จัดการสำนักงาน ส่วน หน้า พ นั ก ง า น ดั อ น รั บ พ นั ก ง า น สัมภาระ พนักงานรับโทรศัพท์ และ พนักงานแคชเชียร์	-จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -การแก้ไขทางด้านวิศวกรรม เช่น ปรับตำแหน่งหลอดไฟให้ตรงกับตำแหน่งงาน การใช้ระบบระบายอากาศ การใช้เครื่องทุ่นแรงในการช่วยยกของ เป็นต้น  -ควรทำความสะอาดระบบระบายอากาศเป็นประจำ -หลีกเลี่ยงการยกของที่มีน้ำหนักมากเกินไป การบิดตัว เอี้ยวตัว การยืน การนั่ง หรือการทำงานลักษณะเดิมซ้ำๆ เป็นเวลานาน -ให้จัดการเหลื่อมเวลาทำงาน เวลาพัก ตามความเหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของพนักงาน	-ยังไม่มีมีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ดำเนินการ	

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.2 แผนกแม่บ้าน (House keeping) ได้แก่ หัวหน้าแผนก แม่บ้าน หัวหน้าแม่บ้าน ผู้ช่วย แม่บ้าน พนักงานดูแลห้องพัก พนักงานยกของ/ทำความสะอาด และ หัวหน้าห้องผ้า	-จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานตามลักษณะงานและเพียงพอ -ติดป้ายเตือน ป้ายห้าม ป้ายบังคับ ให้ครบถ้วนบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดอันตราย -การแก้ไขทางด้านวิศวกรรม เช่น ปรับตำแหน่งหลอดไฟให้ตรงกับตำแหน่งงาน การใช้ระบบระบายอากาศ การใช้เครื่องทุ่นแรงในการช่วยยกของ เป็นต้น -หลีกเลี่ยงการยกของที่มีน้ำหนักมากเกินไป การบิดตัว เอี้ยวตัว การยืน การนั่ง หรือการทำงานลักษณะเดิมซ้ำๆ เป็นเวลานาน -ให้จัดการเหลื่อมเวลาทำงาน เวลาพัก ตามความเหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของพนักงาน	-ยังไม่มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ยังไม่พบการจัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานตามลักษณะงานและเพียงพอ -ยังไม่ติดป้ายเตือน ป้ายห้าม ป้ายบังคับ ให้ครบถ้วนบริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดอันตราย	ยังไม่ดำเนินการ  ยังไม่ดำเนินการ  ยังไม่ดำเนินการ	
5.3 แผนกช่าง (Mechanic department) ได้แก่ ช่างไฟฟ้า ช่างประปา และช่างแอร์	-จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานตามลักษณะงานและเพียงพอ -ติดป้ายเตือน ป้ายห้าม ป้ายบังคับ ให้ครบถ้วนบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดอันตราย -การแก้ไขทางด้านวิศวกรรม เช่น ปรับตำแหน่งหลอดไฟให้ตรงกับตำแหน่งงาน การใช้ระบบระบายอากาศ การใช้เครื่องทุ่นแรงในการช่วยยกของ เป็นต้น	-ยังไม่มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ยังไม่พบการจัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานตามลักษณะงานและเพียงพอ -ยังไม่ติดป้ายเตือน ป้ายห้าม ป้ายบังคับ ให้ครบถ้วนบริเวณพื้นที่ ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดอันตราย	ยังไม่ดำเนินการ  ยังไม่ดำเนินการ  ยังไม่ดำเนินการ	

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.3 แผนกช่าง (Mechanic department) ได้แก่ ช่างไฟฟ้า ช่างประปา และช่างแอร์ (ต่อ)	-หลีกเลี่ยงการขของที่มีน้ำหนักมากเกินไป การบิดตัว เอี้ยวตัว การขึ้น การนั่ง หรือการทำงานลักษณะเดิมซ้ำๆ เป็นเวลานาน -ให้จัดการเหลื่อมเวลาทำงาน เวลาพัก ตามความเหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของพนักงาน			-
5.3 แผนกรักษาความปลอดภัย (Security) ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานตามลักษณะงานและเพียงพอ -จัดทำบริเวณสำหรับพักที่มีอากาศเย็น -หลีกเลี่ยงการขของที่มีน้ำหนักมากเกินไป การบิดตัว เอี้ยวตัว การขึ้น การนั่ง หรือการทำงานลักษณะเดิมซ้ำๆ เป็นเวลานาน -การปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ -ให้จัดการเหลื่อมเวลาทำงาน เวลาพัก ตามความเหมาะสมเพื่อหลีกเลี่ยงความแออัดของพนักงาน	-ยังไม่มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความสิ่งคุกคามด้านสุขภาพและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -ยังไม่พบการจัดเตรียมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานตามลักษณะงานและเพียงพอ -ยังไม่ติดป้ายเตือน ป้ายห้าม ป้ายบังคับ ให้ครบถ้วนบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดอันตราย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การรับเรื่องร้องเรียน	<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างการดำเนินการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ E-mail จดหมาย และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 3 ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยมีเงินสำรองทั้งโครงการไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท พร้อมขั้นตอนการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบระยะดำเนินการ และรูปที่ 17</p> <p>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท โซลิแทร์ โฮเทล จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสง การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารพักอาศัย และโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>-มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างการดำเนินการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ E-mail จดหมาย และสำนักงานเขตวัฒนา พร้อมขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 3 ทางโครงการจัดให้มีเงินทุนแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยมีเงินสำรองทั้งโครงการไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท พร้อมขั้นตอนการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ระยะดำเนินการ</p>		ภาคผนวก รู