

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของโครงการ The Maple @ Ratchada ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Maple @ Ratchada ของบริษัท สิริทงษ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง(ต่อ) - คุณภาพอากาศ | -จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ -จัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน | -ตรวจสอบและดูแลจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ -ดูแลรักษาสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร | | ภาพผนวก ก ภาพที่ 6 - |
| 1.3 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ | -จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ -สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี -ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่รภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการ ได้ทำการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุแล้ว พร้อมตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ | | - |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์(ต่อ) - คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | -จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ -สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นจากอาคารและ บ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ -ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้ สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี -ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | โครงการได้ทำการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการ บดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์แล้ว พร้อมตรวจสอบ และแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และปัจจุบันยังไม่มี ร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ | | - |
| 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน | -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่ถังแยกกาก- ปรับสภาพสมดุล (Separation - Equalization Tank) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่บ่อพักน้ำใส (Storage Tank) | | ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์น้ำ |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ) | <p>-จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสียด 20.0 ลบ.ม./วัน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสียด</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินท่อนเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 x ยาว 1.5 x ลึก 1.50 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละใส่ปุ๋ยหมัก ให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก จะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>-โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียด ไปกำจัดทุกๆ 60 วัน</p> <p>-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอกไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง-จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียดแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียด</p> <p>-ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียด และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียดทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> | <p>-พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียดและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียด พ.ศ. 2555</p> <p>* จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียด และบันทึก ข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด</p> <p>* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียดทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้สำนักงานเขตจตุจักร</p> | | <p>ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์น้ำ</p> <p>ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์น้ำ</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ | -ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 529.29 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืน ต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 242.40 ตร.ม. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 529.29 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอด ปี โดยรอบพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 4 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. -ออกแบบและดำเนินการ โครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 60 ที่ โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 25 ที่ และบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 35 ที่ -โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า -ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการ -จัดให้มีรถโดยสารสี่ล้อเล็กบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ ระหว่างโครงการไปยังปากซอยรัชดาภิเษก 19 -จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เคียงบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม -โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ | <p>-ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร ป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เคียงบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 19</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ) | <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถเข้า-ออกโครงการและห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกโครงการ นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในพื้นที่ของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>-มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-ป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 9</p> |
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p> <p>-โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 140.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 50.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 42.24 ชั่วโมง</p> <p>-นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 2.19 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึม</p> | <p>-ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>-โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 140.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 50.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>-โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 10</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ(ต่อ) | กระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกันไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำ อย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ | -ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด -โครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 13 ภาคผนวก ช |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | -อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน -รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติและ โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มือ อนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ | -ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ | | ภาคผนวก ช |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) | <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน</p> <p>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น - ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณโถส้วมไฟฟ้า เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</p> <p>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม เป็นต้น</p> <p>-จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม.</p> | <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ</p> <p>-ป้ายประชาสัมพันธ์ชั้น - ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์</p> <p>-เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ</p> <p>-โครงการมีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 13</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 4</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล | <p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>-จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 20.0 ลบ.ม./วัน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย</p> <p>-ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่าน ลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 x ยาว 1.5 x ลึก 1.50 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก จะ สามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</p> <p>-โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 60 วัน</p> <p>-โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอกไขมันจาก ถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง</p> | <p>-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล</p> <p>-พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>*จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>* จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้ สำนักงานเขตจตุจักร</p> | | <p>ภาคผนวก ง</p> <p>ภาคผนวก จ</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ) | <p>เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทังไวจั่นแห้ง เป็นก้อนก่อน นำไปสู่จุดบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำ ทิ้ง</p> <p>-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>-กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัด น้ำ เสียในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) หรือ ในช่วงเวลากลางคืนประมาณ 03.00-04.00 น. โดยกำหนดบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 1 ชุด (ไม่ดำเนินการพร้อมกัน) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>-แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ปิดกั้นที่จอดรถบริเวณที่เป็นฝากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณดังกล่าว</p> | <p>-ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่ถังแยกกาก- ปรับสภาพสมดุล</p> <p>-พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ไนโตรเจนในรูป TKN Oil&Grease, ซัลไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูลจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> | | <p>ภาคผนวก ง ภาคผนวก ฉ</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|---|
| 3.6 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม | <p>-ตรวจสอบ คูแบริ่งพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการคันเงิน</p> <p>-ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบคูแบริ่งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>-จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 21.11 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 16.19 นาที</p> <p>-หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>-หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>-จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้าย ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะรูปที่ 9 แสดงระดับท่อระบายน้ำทั้งในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-โครงการมีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 21.11 ลบ.ม.</p> | | <p>ภาคผนวก ค</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 15</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|---|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย | <p>-โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องวางถังขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>-ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องวางถังขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตจตุจักร มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ 3 ใน 4 ส่วนของถุงการขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> | <p>-โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องวางถังขยะประจำชั้น</p> <p>-ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ฅ</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) | <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องวางถังขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตคูจักษ์เข้ามาเก็บขน ขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยรี ไซเคิล ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอย อันตรายความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.)</p> <p>-มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัก ขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด-</p> <p>-โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตคูจักษ์ เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจ ส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้</p> <p>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาด บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอย แล้วเสร็จ</p> | <p>-โครงการมีการทำความสะอาดห้องวางถังขยะ ภายในอาคาร และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูล ฝอยรวม</p> <p>-โครงการมีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูล ฝอยเปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้อง เก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.)</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 12</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย | <p>-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ ละอาคาร บริเวณโถงหน้าลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และ บันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2)</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงาน นิติบุคคล* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้ง สูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ในอาคารเป็นระบบท่อ แห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>-ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) จะ ติดตั้งภายในอาคาร ชั้นละ 1 ชุด ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อ สามเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1.0 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> | <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หรือตามความ เหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>-มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>-มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ใน ห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>-มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p> <p>-มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด ความจุ 10</p> | | <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 3.8 การป้องกันและระงับ อန္คิภัย(ต่อ) | <p>-โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x65x150 มม. จำนวน 1 หัว/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง เพื่อส่งน้ำไปยังระบบ ท่ออื่นของอาคารต่อไป</p> <p>-ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอန္คิภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามข้อกำหนดอาคารใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอန္คิภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 128.0 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>-จัดให้มีการซ้อมป้องกันอန္คิภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>-มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x65x150 มม.</p> <p>-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน ตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p>- มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอန္คิภัย</p> <p>-มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>-จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 24</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 35</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ฎ</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ของชุมชน | <p>-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก</p> <p>-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เดือนบริเวณที่จอดรถแต่ละ โซน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็มขึ้นใดชั้นหนึ่งเต็ม</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>-กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> | <p>-โครงการติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เดือนบริเวณที่จอดรถแต่ละ โซน</p> <p>-ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 5</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบทางสังคม | <p>-ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เดือน บริเวณที่จอดรถแต่ละโซน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใช้อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-โครงการติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เดือนบริเวณที่จอดรถแต่ละโซน</p> <p>-ป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ”</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 16 ภาคผนวก ค ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 17</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 5</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่จอดรถ - ผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ จาก ระบบปรับอากาศ | <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้น ล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่ สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้น หลังคา 236.44 ตร.ม.</p> <p>-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของ โครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของ โครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529 29 ตร.ม. เพื่อลดความร้อน ที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ</p> | <p>-มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม.</p> <p>-มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้าและบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม</p> <p>-ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”</p> | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 4</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 5</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจจากระบบ ปรับอากาศ (ต่อ) | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดย ใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน | - มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 13 |
| - ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหนะนำโรค โรคที่หนู เป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคกาฬ โรค | - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงาน เขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายใน วางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะ มาทิ้งลงในถัง ดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปรวมไว้ที่มูล ฝอยจากถังขยะที่จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้าง ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะ รวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักขยะรวม และ ห้องวางถังขยะภายในอาคารของโครงการ | - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะ แล้ว - มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม - มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 ภาคผนวก ค ภาพที่ 12 - |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข -โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำ โรค เช่น โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคระบบลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับ อักเสบ เป็นต้น | - ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ -เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด -ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน -ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บ ขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขต จตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบลง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด | -จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะ แล้ว -มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น -มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม -มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 12 ภาคผนวก ค ภาพที่ 14 ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 ภาคผนวก ค ภาพที่ 12 - |
| -โรคที่ขุ่นเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้มองอักเสบ | -ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง -ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ -สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรค ไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย -เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้ มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี -ตรวจสอบดูแลบริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุง มากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ | -เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยากำจัด แมลงในแต่ละเดือนแล้ว | | ภาคผนวก ญ |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข -โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค | -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขต จัดจักรเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้น้ำบดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด -ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตจัดจักร ให้มา เก็บขนมูลฝอยโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดขุดลอก ตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ | -จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด -ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาเก็บขนขยะ แล้ว -มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ -เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยากำจัด แมลงวันในแต่ละเดือนแล้ว | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 - ภาคผนวก ญ |
| -โรคที่คนเป็นพาหะ | -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม -ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ -จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | -มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิด จมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจามใช้ถุงยางอนามัยอย่าง ถูกต้อง -มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 13 - |
| - ผลกระทบจากการได้รับ สาร ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง | -ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจน ทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจ้างให้บริษัทที่ รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ | -มีการว่าจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน | | ภาคผนวก ช |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข -- ผลกระทบด้านอรรถกิริยา(ต่อ) | <p>ใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอรรถกิริยาแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-จัดให้มีการซ้อมป้องกันอรรถกิริยาภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 128.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้ง พนักงานของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 511 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน</p> | <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอรรถกิริยาภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>-มีการซ้อมป้องกันอรรถกิริยาภายในโครงการ</p> <p>-มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> | | - |
| - ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร | <p>-โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และติดป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> | <p>-ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด</p> | | <p>ภาคผนวก ก</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 11</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข -ความเครียด | -หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามี ต้นไม้ ที่ชิวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | -มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 33 |
| - ผลกระทบต่อระบบการได้ อินจากเสียงรบกวน | -จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้ มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.03 รูปที่ 12 แสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ | -มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 4 |
| - ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย | -ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้อสิ่งมีชีวิต เล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิด การปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water borne -โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร | -มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน -มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge process | | ภาคผนวก ช - |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย(ต่อ) | -โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายใน วางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถัง ดังกล่าว โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะไปรวมไว้ที่มูล ฝอยจากถังขยะที่จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะ รวมทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ -โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล ความ จุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอยอันตรายความจุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ -ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวม จากห้องวางถังขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอย รวม โดยแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่ง เป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตคูจกร มารับไป กำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะ ต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ 3 ใน 4 ส่วนของถุง | -มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและมีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บขยะไปรวมไว้ที่มูลฝอยจากถังขยะที่ จัดเก็บ และคัดแยก เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวม | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 |
| | | -มีห้องเก็บขยะรวม ได้แก่ ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 3.3 ลบ.ม. (พื้นที่ 2.2 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไป ความจุ 2.7 ลบ. ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) และขยะมูลฝอยอันตรายความ จุ 2.7 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.8 ตร.ม.) | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 12 ภาคผนวก ค ภาพที่ 11 |
| | | -มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัด แยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย(ต่อ) | - ทำความสะอาดห้องวางถังขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังการเก็บ รวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตคูจักร์เข้ามาเก็บขนขยะแล้วและน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ -มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรี ไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับ ซื้อเพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง -โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการ เก็บขนขยะ ไม่ให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก -จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความ ปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ -รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะ มูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | -มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องวางถังขยะ ภายในอาคาร | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 14 |
| | | -มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณ โดยรอบโครงการ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 17 |
| | | -มีการรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการ | | ภาคผนวก ค ภาพที่ 13 |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> -โครงการ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น. -วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นระเบียง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที -จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด -จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม -ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำ ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที | <ul style="list-style-type: none"> -มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น. -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ -มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า -มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ -ยังไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน | | <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ค ภาพที่ 37</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบจากการใช้บริการ สระว่ายน้ำ(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> -จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา -จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน -จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 คน -ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวก -ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน -จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | <ul style="list-style-type: none"> -มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือ -ไม่มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน -มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง -มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน -มีป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ -ไม่มีอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำและป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | | <ul style="list-style-type: none"> - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 37 - - - |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ | - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัย ในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ ซ่อมแซมและประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ | | ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 |
| 4.3 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนนาการ | - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 242.40 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 39.49 ตร.ม.) บริเวณชั้น 2 10.96 ตร.ม. และบริเวณชั้นหลังคา 236.44 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:1.03 (รูปที่ 12) - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์เพื่อช่วย ลด ปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | - มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 529.29 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 281.89 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ ยืนต้น | | ภาคผนวก ก ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ - ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร | - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการอีก 1 ปี - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังแสงแดดของโครงการ | - มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | - |
| - ด้านการบดบังทิศทางลม | - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการอีก 1 ปี - โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังทิศทางลมของโครงการ | - มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริทง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | | - |