

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม –
ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
เจ้าของโครงการ : บริษัท อารีโก้ทะเล จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : 45 ถนนท้ายนา ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567
ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท อารีโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการโครงการเป็นกิจการ ประเภทโรงแรม มีจำนวน 144 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร คือ อาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น และอาคารสปา 2 ชั้น ซึ่งการ ดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลการ เปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก หญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินใน พื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และ ลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการ ระบายน้ำฝนของโครงการ สำหรับการพัด พาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการมีการ ขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมใน บ่อ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณี วิทยาเป็นหินแกรนิต และพื้นที่โครงการ อยู่ในเขต 2ก ซึ่งมี ระดับความรุนแรง V- VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขต นี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความ เสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณี กำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความ เสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ใน	1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	จัดทำแผนที่แสดงเส้นทาง อพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล ในโครงการ โดยติดไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 3-1
		2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	บริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ทั้งนี้ อาคาร ของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการ และผังเมือง มีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก อาคาร และออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2550	3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของ ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการ ด้วย หรือหากทางจังหวัด มีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึก ดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัย ของผู้ให้บริการและพนักงาน ในโครงการโดย หจก.แบท ไฟร์ เทรนนิ่ง เซอร์วิส	-	รูปที่ 3-2
		4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดิน ไหวแก่ผู้ให้บริการ	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้ให้บริการ โดยติดไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 3-3
		5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แก่ผู้ให้บริการในโครงการ	จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิด ความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหว แก่ ผู้ให้บริการในโครงการ	-	ภาคผนวก 4
		6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียม การป้องกันได้ทันเหตุการณ์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามข่าวสารเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโกะตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ในระยะดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง	1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถพักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-	รูปที่ 3-4
		2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5
		3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-6
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่มีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็น	1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-6
		2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สถานที่ที่ต้องการความสงบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้วของสังคมเมือง	3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	มีการปลุกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณ แนวรั้วของโครงการ	-	รูปที่ 3-6
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟันฟืนพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการและเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 96.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{๑๐} 20 มิลลิกรัม /ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตรและจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ และไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ	-	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณ หมายเลข 3.16 ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 2) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 32 คัน โดยทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนท้ายนา มีความกว้าง 8 เมตร และมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีถึงดีมากเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดพบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอด	1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีกรวยแบ่งช่องจราจรบริเวณเข้า- ออกโครงการและมีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโกะตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น บริเวณทางเข้า- ออกโครงการจึงมีความเหมาะสม และ ในช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความ ปลอดภัยเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อ ผู้ใช้บริการโครงการและผู้สัญจรข้างเคียง	2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและตรวจรถเข้า- ออก โครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-8
		3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจร ให้เพียงพอ	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ใน เวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-7
		4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และ ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พัก อาศัย และการใช้บริการต่างๆ เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัย ในโครงการจอดกีดขวางเส้นทาง การจราจร	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ จำนวน 32 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎหมาย กำหนด และเพียงพอต่อ ผู้ใช้บริการ	-	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับผู้มาใช้บริการไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีกรวยแบ่งช่องจราจรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและตรวจรถเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-7 และรูปที่ 3-8
		7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-6
3.3 การใช้น้ำ	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก มีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 122.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณที่จอดรถ	1) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 400 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโกะตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ด้านหน้าโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 250 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 2 ชุด ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถัง และอาคาร B ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 3 วัน	2) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึม และการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดรซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base)	จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างถังเก็บน้ำใช้เพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	-
		สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ			
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน	-	รูปที่ 3-11
		4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขและหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	มีการตรวจสอบแนวท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-13 และภาคผนวก 5
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารเป็นการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อ	1) ออกแบบให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อโดยท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร มีความยาวรวม 129 เมตร สามารถท่อน้ำไว้ได้ 22.70 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนและวางระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-14
		2) จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้ถนน เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	จัดให้มีบ่อท่อน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีบ่อพัก น้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกลงสู่บ่อ หนองน้ำ ปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามแนวนอน ท้ายนาด้านหน้าโครงการต่อไป	3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการ สูบน้ำ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ เครื่อง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการ	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบ ระบายน้ำฝนจากบ่อหนอง น้ำฝนเพื่อระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะประโยชน์	-	-
		4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดและขุดลอกท่อ ระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน	-	รูปที่ 3-15
		5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	จัดให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อ ระบายน้ำของโครงการ	-	-
		6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบระบายน้ำเป็นประจำ อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 6 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่าง ๆ ในโครงการ โดยโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของทุกอาคารรวมทั้งสิ้น 144 ห้องซึ่งจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมา	1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐานฯ	-	รูปที่ 3-16
		2) โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร จากบ่อบำบัดน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้เพื่อนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	-	-
		3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber โดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 6 ชุด ซึ่งมีอัตราการไหลของอากาศไม่เกิน 0.0047 เมตร/วินาที/ชุด	<u>โครงการไม่มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	ควรรจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจึงจัดให้ระบายน้ำทิ้งดังกล่าวไหลลงสู่อ่างระบายน้ำในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานท้ายนา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน	4) โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 6 ถัง ซึ่งสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/วัน โดยจะถูกกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความถี่ในการเผาวันละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่ผ่านการอบรมมาแล้วเท่านั้น	<u>โครงการไม่มีถังเก็บก๊าซมีเทน</u>	ควรจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน	-
		5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	<u>โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</u>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-
		6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวมโดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลกะรนเก็บขนไปกำจัดต่อไป	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถังดักไขมันและดักไขมันออกเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 6
		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-18
		9) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลกระนวนให้เข้ามาดำเนินการ	จัดให้การสูบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-19
		10) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 249 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1,014 ลิตร/วัน หรือ 338 กิโลกรัม/วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล/มูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะรนสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน และห้องอาหาร มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในให้พัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-20
	นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 16 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้มาดำเนินการเก็บขนต่อไป	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-20 และ ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) ให้พนักงานทำความสะอาดห้อง พักมูลฝอย อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุง ให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ ห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-21
		4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ ห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-21
		5) การเก็บแยกมูลฝอยเปียก-มูลฝอย แห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บมูลฝอย ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน ทำการคัดแยกมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิดมูลฝอยบริเวณ แหล่งเก็บมูลฝอย	-	รูปที่ 3-22
		6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งมูลฝอยลงถัง รองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัด เตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นมูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล	มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักใน โครงการทิ้งมูลฝอยให้ลงถัง	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) ระบบห้องพักมูลฝอยจะต้องเป็นระบบปิด	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในปัจจุบันมีการแบ่งช่อง และมีผนังกันบริเวณด้านข้าง 3 ด้าน และเป็นช่องเปิดบริเวณด้านหน้า	-	รูปที่ 3-20
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,974.54 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน โดยจะเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟเข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และเพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร	หม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะโครงการ	-	รูปที่ 3-24
		2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ	มีระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-24
		3) ติดตั้งCircuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	จัดให้มีการติดตั้ง Circuit Breaker เพื่อตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ รีสอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้ง ทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลง ต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่าง หม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร ต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	หม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการปัจจุบันเป็นหม้อ แปลงไฟฟ้าแบบเสา	-	รูปที่ 3-24
		5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้สะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับ การใช้งาน	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในสถานที่ ซึ่งบุคคลที่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึง โดยสะดวก	-	รูปที่ 3-24
		6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง	ควรจัดให้มีป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโกะตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	โครงการมีการออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	-
		8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 น.- 06.00 น.	โครงการกำหนดให้มีการเปิดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 น.- 06.00 น.	-	รูปที่ 3-25
		9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ภายในโครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10)บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วน กลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	จัดให้มี การดูแล และ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการเป็น ประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-27
		11)ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีการตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-27
		12)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักใน เรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	<u>ไม่มีการอบรมพนักงานเรื่อง การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</u> แต่โครงการจัดให้มีป้าย รณรงค์ให้ช่วยการประหยัด พลังงาน	-	รูปที่ 3-28
		13)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	มีป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	-	รูปที่ 3-28
		14)จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่ เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด หลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโกะตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งภายในโครงการดังนี้</p> <p>1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 2 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 1 จุด/ชั้น</p>	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	รูปที่ 3-30
	<p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร X 100 มิลลิเมตร ติดตั้งจำนวน 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	2) ตรวจสอบความพร้อมประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เป็นแบบปุ่มกด โดยโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 2 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 1 จุด/ชั้น	3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่เกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยของผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการโดย หจก.แบท ไฟร์ เทรนนิ่ง เซอร์วิส	-	รูปที่ 3-32
	4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหลัก ของทุกชั้น ทุกอาคาร	4) จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 429 ตารางเมตร อยู่บริเวณอาคารต้อนรับและอาคารสปา คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.27 ตารางเมตร/คน หรือ 0.79 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 338 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย อยู่บริเวณอาคารต้อนรับและอาคารสปา จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 3-1
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 3 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 3 จุด/ชั้น	5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยในโครงการ	-	รูปที่ 3-8
	6) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร เช่น ห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ	6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-30
	7) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหลักอยู่บริเวณอาคารต้อนรับ อาคารสปา อาคารห้องพัก A-C และจัดให้มีบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณอาคารห้องพัก A-C	7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย	-	รูปที่ 3-1
	8) จุดรวมพล จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 429 ตารางเมตร ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 1.27 ตารางเมตร/คน	8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่	จัดให้มีกรรมการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก8
		9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก8
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็นโดยใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร 250.50 ตัน ในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องอาหาร	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-33
		2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	พนักงาน ห้องครัว ห้องเด็กเล่น การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบ การปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศ ภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะ อากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละ ห้องพัก และสำนักงาน	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ”	-	รูปที่ 3-4
		4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยใน พื้นที่โครงการกรณีเช่าอยู่เต็มพื้นที่ โครงการประมาณ 338 คน จากลักษณะ ชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่าน ชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พัก อาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกใน ด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพ	1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็น การส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชน ในท้องถิ่น สนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมประเพณีของท้องถิ่น และ กิจกรรมทางศาสนา	มีการว่าจ้างพนักงานใน ตำบลกะรน และอำเภอ เมืองภูเก็ตเข้ามาทำงาน	-	ภาคผนวก9
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนโดย รอบ อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน	-	รูปที่ 3-34

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการ 338 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย	3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	จัดให้มีกฎระเบียบข้อแนะนำในการเข้าพักไว้ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-35
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะรน ห่างจากโครงการประมาณ 1.78 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-8
		2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-34
		3) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของที่จอดรถ และบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร ทุกอาคาร	4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	<u>ไม่มีการติดแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</u> แต่มีเบอร์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-35
		5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถใช้งานได้ทันที	ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้ถังดับเพลิง โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณอุปกรณ์ดังกล่าว	-	รูปที่ 3-36
		6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	จัดให้มียาสามัญ/เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณโถงต้อนรับ	-	รูปที่ 3-37
		7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี	จัดให้มีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่างๆ ได้แก่ แนวท่อ น้ำประปา ระบบบำบัดน้ำ เสีย และถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ	-	คู่มือที่ 3-11, รูปที่ 3-13, รูปที่ 3-15, รูปที่ 3-17, รูปที่ 3-18, รูปที่ 3-19
		9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะของ เทศบาลตำบลกะรนเข้ามาทำการเก็บ ขนมูลฝอย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำเสมอ	-	คู่มือที่ 3-21
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร	โครงการจัดให้มีอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 สระ ว่ายน้ำ 2 และสระว่ายน้ำ 3 (ความลึก สูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อ ให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เท่านั้น จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ตำแหน่งตรง กลางล้อมรอบด้วยอาคารในโครงการ โดยโครงการออกแบบดูแล และควบคุม	1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุม คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	มีการดูแลและควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะใน การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และร้านอาหาร	สระว่ายน้ำของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 สำหรับสปา โครงการดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของสถานที่บริการ และผู้ให้บริการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 พ.ศ. 2551 ส่วนร้านอาหารในโครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข	2) ออกแบบตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวมและห้องพักรวมของแต่ละอาคาร	ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณหน้าอาคารห้องพัก ซึ่งไม่ได้อยู่ใกล้กับห้องพักรวมแต่อย่างใด	-	รูปที่ 3-38
		3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	สระว่ายน้ำโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	-	รูปที่ 3-38
		4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-38
		5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-39
		7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	มีที่ว่าง ระเบียงบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ	-	รูปที่ 3-39
		8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- <u>ไม่มีตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ</u>	ควรจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ	-
		9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-39
		10) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	รูปที่ 3-40

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และร้านอาหาร (ต่อ)		11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-41
		12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-39
		13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการ ระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี และข้อปฏิบัติในการเก็บรักษา/สถานที่เก็บและการเคลื่อนย้ายสารเคมี	-	รูปที่ 3-42
		14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท ออริโกะตะ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำสปา และร้านอาหาร (ต่อ)		15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ <u>ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ</u>	คว ร จั ด ใ ห้ มี โฟ ม ช่ ว ย ชี วิ ต ไม้ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ	รูปที่ 3-39
		16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	จัดให้มีโทรศัพท์สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเบื้องต้น <u>แต่ไม่มีการแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินภายนอก</u>	-	รูปที่ 3-30
4.4 ทศนียภาพ	โครงการได้เลือกปลูกต้นนนทรี ประดู่ อังสนา จิกทะเล ต้นสารภี และโอศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่มีทรงพุ่มแผ่กว้างตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อผู้พักอาศัยบริเวณ	1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 1,859.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.30 ของพื้นที่โครงการ)	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
 ของบริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด (ระยะดำเนินการ)

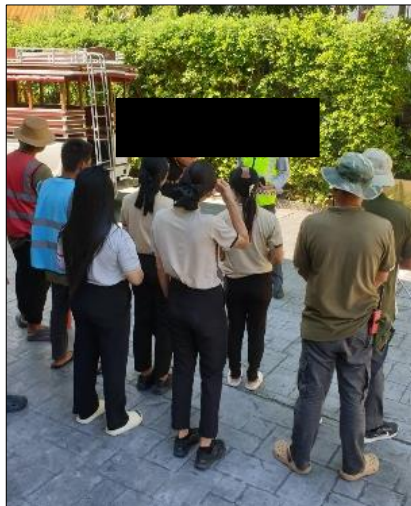
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ใกล้เคียง ช่วยเพิ่มความร่มรื่น และช่วย สร้างทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองมายังพื้นที่ โครงการ อีกทั้งสามารถลดผลกระทบ ด้านสุนทรียภาพที่เกิดจากการใช้วัสดุ พื้นผิว สีภายนอกอาคาร และ ส่วนประกอบอื่นๆ ซึ่งก่อให้เกิดความรู้สึก ที่ดีต่อการรับรู้และพบเห็นอาคาร โครงการได้ในระดับหนึ่ง	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-5
		4) สร้างแนวรั้วกันรอบโครงการ สูง ประมาณ 2 เมตร	จัดให้มีรั้วกันรอบพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-43



แผนที่เส้นทางหนีไฟกรณีฉุกเฉิน



รูปที่ 3-1 แผนที่เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล



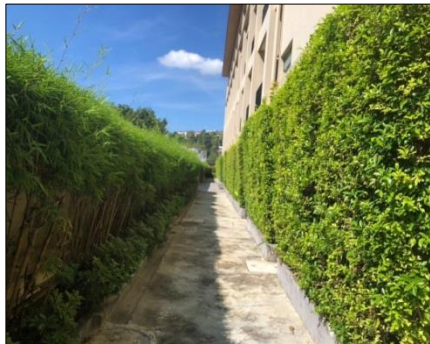
รูปที่ 3-2 การซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ



รูปที่ 3-3 ป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-4 ป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”



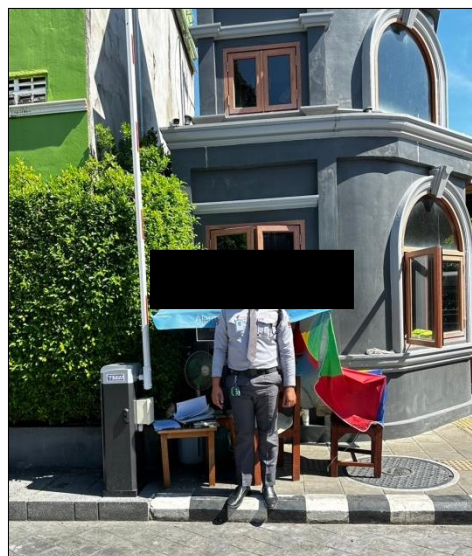
รูปที่ 3-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ “ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



รูปที่ 3-7 กรวยแบ่งช่องจราจร และป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-9 บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 บ่อน้ำบาดาล และระบบกรองน้ำในโครงการ



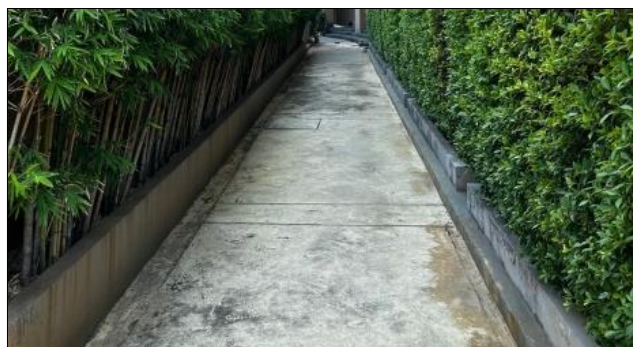
รูปที่ 3-11 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลแนวท่อประปา



รูปที่ 3-14 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ



รูปที่ 3-16 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 3-17 พนักงานคอยดูแล และตัดไขมันออกเป็นประจำ



รูปที่ 3-18 เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

เลขที่ BOOK NO.	ชื่อร้าน ออริโก้ (ม.อริโก้)	เลขที่ TEL NO.
10767	35 ม.1 ต.อริโก้ อ.อริโก้	091-0843050
CASH SALE บิลเงินสด ม.อริโก้		
วันที่ขาย	ผู้ขาย	วันที่รับ
15/01/67	อริโก้ (ม.อริโก้)	15/01/67
รายการ	จำนวน	รวม
1. ข้าว	100	6000
2. ปลา	100	6000
รวม		12000
ผู้รับเงิน	ผู้ขาย	รวม
อริโก้ (ม.อริโก้)	อริโก้ (ม.อริโก้)	12000
ผู้เก็บเงิน	ผู้ขาย	รวม
อริโก้ (ม.อริโก้)	อริโก้ (ม.อริโก้)	12000



รูปที่ 3-19 ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูล และภาพถ่ายขณะสูบสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ



รูปที่ 3-20 ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ



รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และคัดแยกมูลฝอยในโครงการ



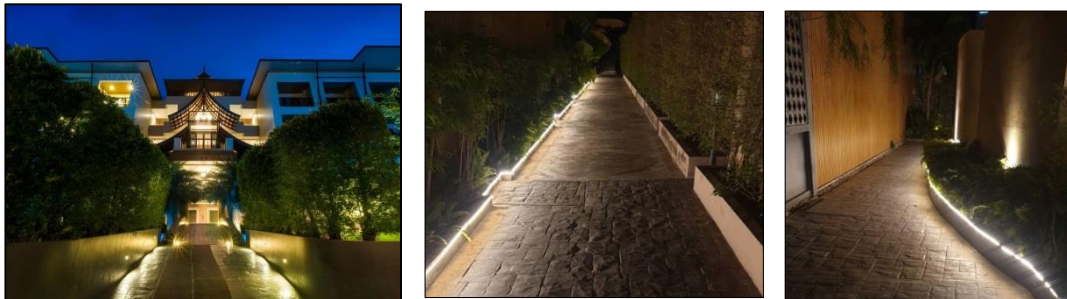
รูปที่ 3-22 การคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอย



รูปที่ 3-23 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปที่ 3-24 หม้อแปลงไฟฟ้า และการตรวจสอบดูหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า



รูปที่ 3-25 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



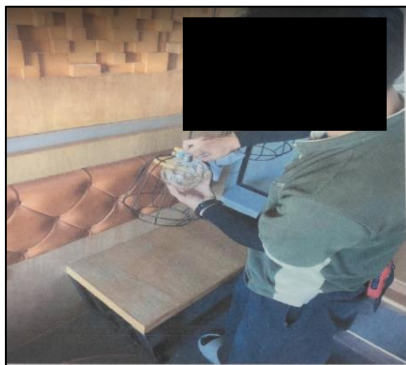
รูปที่ 3-26 โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-27 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



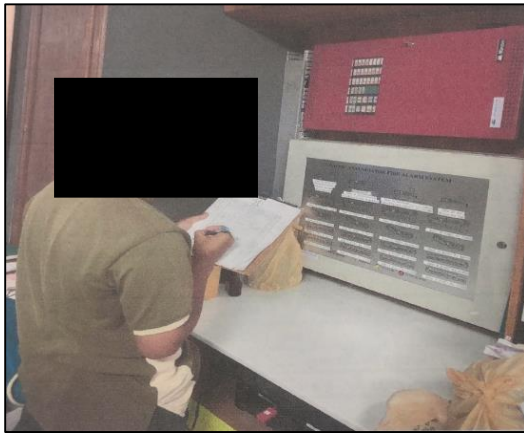
รูปที่ 3-28 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



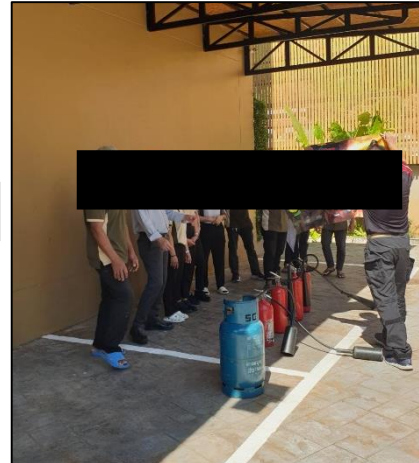
รูปที่ 3-29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง



รูปที่ 3-30 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



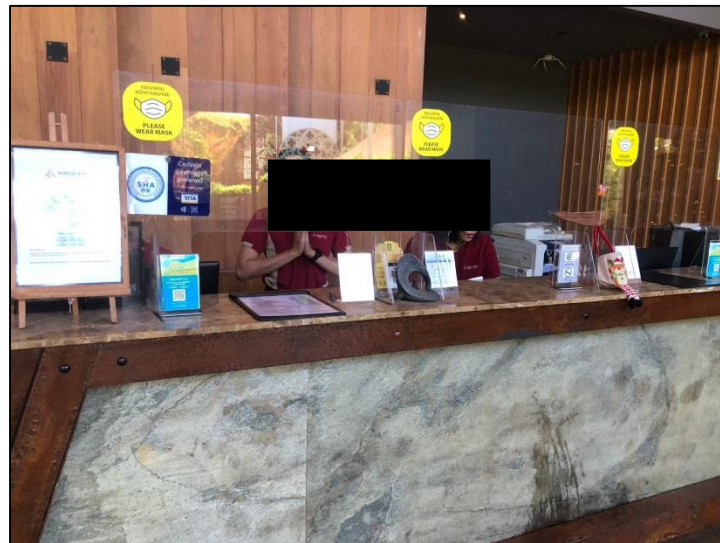
รูปที่ 3-31 การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 3-32 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567



รูปที่ 3-33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



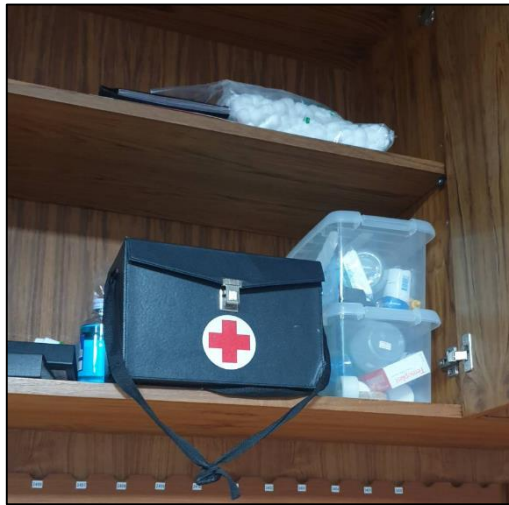
รูปที่ 3-34 เจ้าหน้าที่สำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน



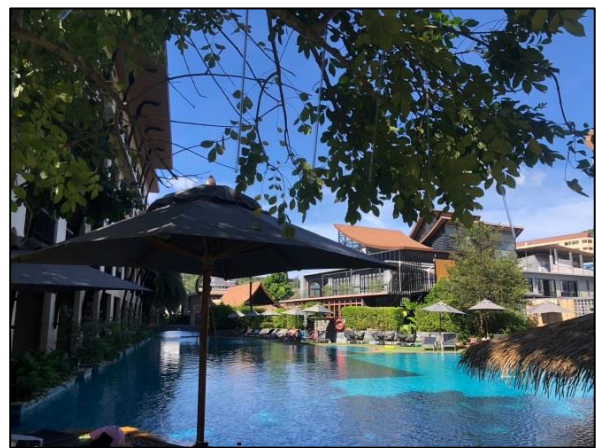
รูปที่ 3-35 กฎระเบียบในการเข้าพักในโครงการ



รูปที่ 3-36 เบอร์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ



รูปที่ 3-37 ยาสามัญ/เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-38 สระว่ายน้ำในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-39 ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ ห่วงยางช่วยชีวิต ป้ายบอกระดับความลึก และจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ

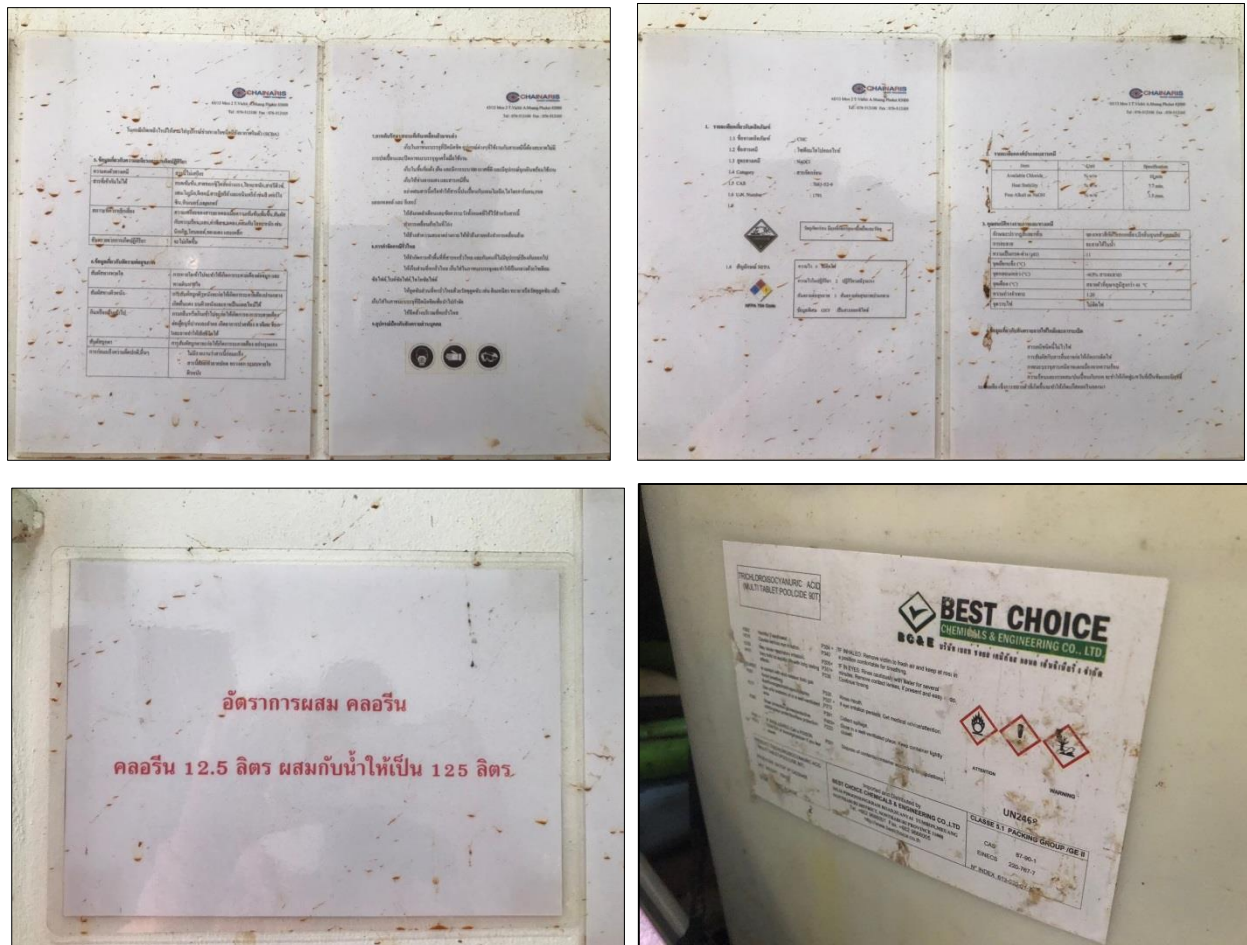


รูปที่ 3-40 พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-41 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-42 ข้อปฏิบัติในการเก็บรักษา/สถานที่เก็บ และการเคลื่อนย้ายสารเคมี



รูปที่ 3-43 แนวรั้วกั้นรอบพื้นที่โครงการ

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ดังภาคผนวก 2 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ปัจจุบันเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 รายละเอียดดังนี้

4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอก และคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการภายในโครงการมีปัจจัยสำคัญ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ระบายออกจากโครงการ ซึ่งโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 รายละเอียด ดังตารางที่ 4.1-1

ตาราง 4.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (มกราคม- ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งหลัง ผ่านการ บำบัด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

สำหรับการเก็บตัวอย่างและการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการดำเนินการโดยบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีมาตรฐานขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน (ดัชนีคุณภาพน้ำ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 4.1-2 และหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดังภาคผนวก 10) ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจะดำเนินการตามวิธีตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 และตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 ซึ่งการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้

- 1) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
- 2) ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้ว ที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique
- 3) ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำ มาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-2 ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีการ ¹	ค่ามาตรฐาน	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัด	1. กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B		-ตาม Standard Method for the Examination of water and Wastewater APHA, AWWA, WEF 23 rd Edition 2017 - วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 และพ.ศ. 2567
		2. บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 c/ 5- Days BOD Test part 5210B	≤30 ²	
		3. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	Lodometric part 4500-s ² F	≤1 ²	
		4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	Dried at 180 °C part 2540c	≤500 ² ≤1,000 ³	
		5. สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	Dried at 103-105 °C part 25400	≤30 ²	
		6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)		Gravimetric part 2540F		
		7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20 ²	
		8. ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	≤35 ²	
		9. Total Coliform Bacteria	-	-	ต้องไม่พบเชื้อ	

หมายเหตุ : ^{/1} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

^{/2} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในพระราช กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{/3} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนธันวาคม 2567

4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ จะเก็บบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด โดยอยู่บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ ใกล้กับลานจอดรถของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนท้ายนา

4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ของโครงการโรงแรม อารีโก้ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) จะต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 9 พารามิเตอร์ เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567) เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง)

ทั้งนี้ ในปี พ.ศ.2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด เฉพาะในเดือนเมษายน และในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม โดยในเดือนเมษายน กรกฎาคม และสิงหาคม 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 ส่วนในเดือนกันยายน-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) สรุปได้ดังตารางที่ 4.1.2-1

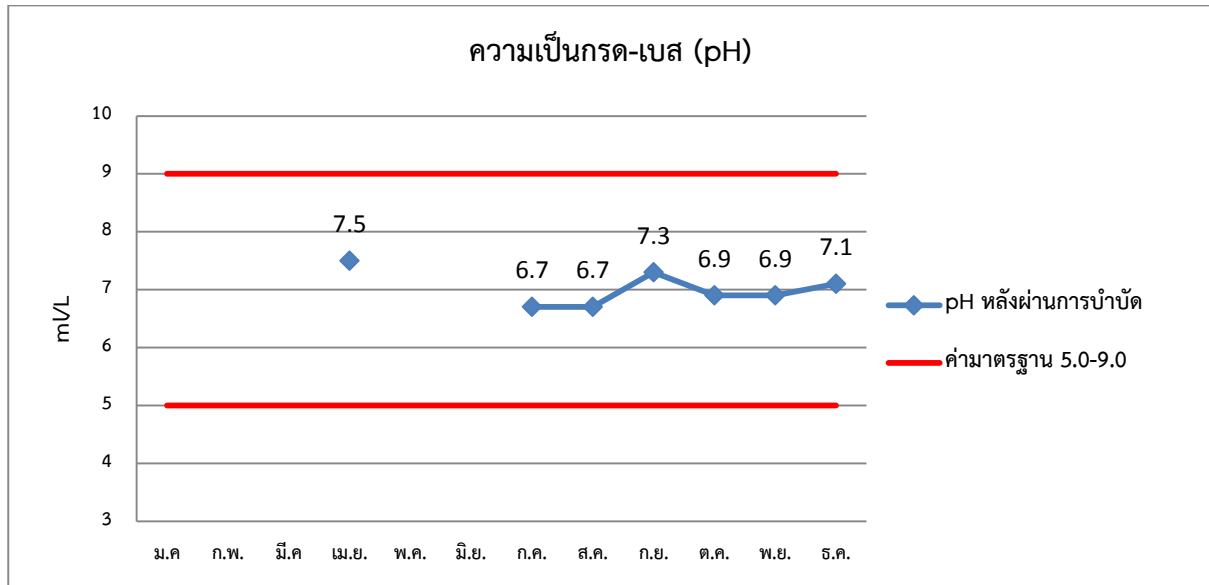
กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแต่ละพารามิเตอร์กับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ. 2567 ดังรูปที่ 4.1.2-1 ถึงรูปที่ 4.1.2-8

ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567

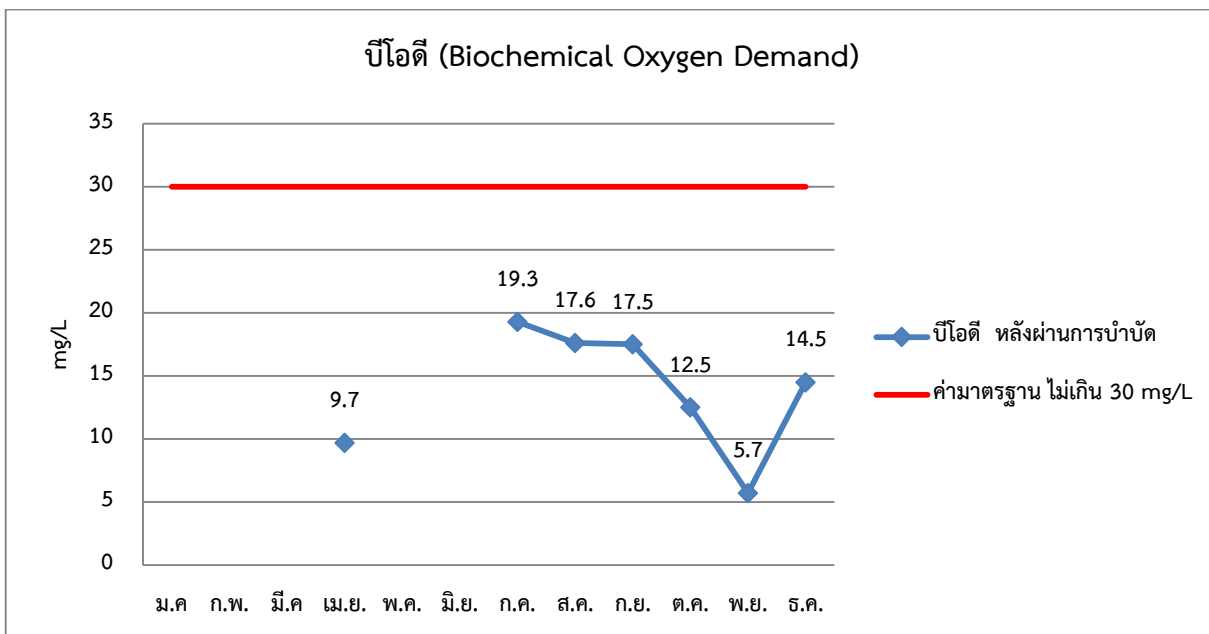
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน	คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือน											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
กรด-เบส (pH)	-	Electrometric Method part4500H ⁺ B	5-9	*	*	*	7.50	*	*	6.7	6.7	7.3	6.9	6.9	7.1
บีโอดี (BOD)	mg/l	Azide Modification part 4500-0 c/ 5-Days BOD Test part 5210B	≤30	*	*	*	9.70	*	*	19.3	17.6	17.5	12.5	5.7	14.5
การจมตัวของตะกอน Settleable Solids	mg/l	Gravimetric part 2540F	≤0.5	*	*	*	<0.1	*	*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
สารแขวนลอยทั้งหมด Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °c part 25400	≤40	*	*	*	3.3	*	*	9.1	13.3	12.6	7.5	3.7	8.8
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	mg/l	Dried at 180 °c part 2540c	≤500	*	*	*	433	*	*	450	278	-	-	-	-
			≤1,000 ³	*	*	*	-	*	*	-	-	364	344	208	298
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น Nitrogen, TKN	mg/l	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	≤35	*	*	*	4.2	*	*	28.7	7.6	23.8	24.8	19.6	14.8
ซัลไฟด์ Sulfide	mg/l	Lodometric part 4500-s ² F	≤1	*	*	*	<0.01	*	*	0.16	0.03	0.16	0.16	0.08	0.11
ไขมันและน้ำมัน Fat, oil & Grease	mg/l	Partition & Gravimetric part 5520B	≤20	*	*	*	<0.33	*	*	1	1	2	2	2.7	1.7
โคลิฟอร์มทั้งหมด	MNP/ 100ml	Multiple-Tube Fermentation	-	*	*	*	*	*	*	4,500	4,200	1,400	22	200	400

หมายเหตุ : ¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
² ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
³ ประกาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2567
ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-290. ธันวาคม 2567

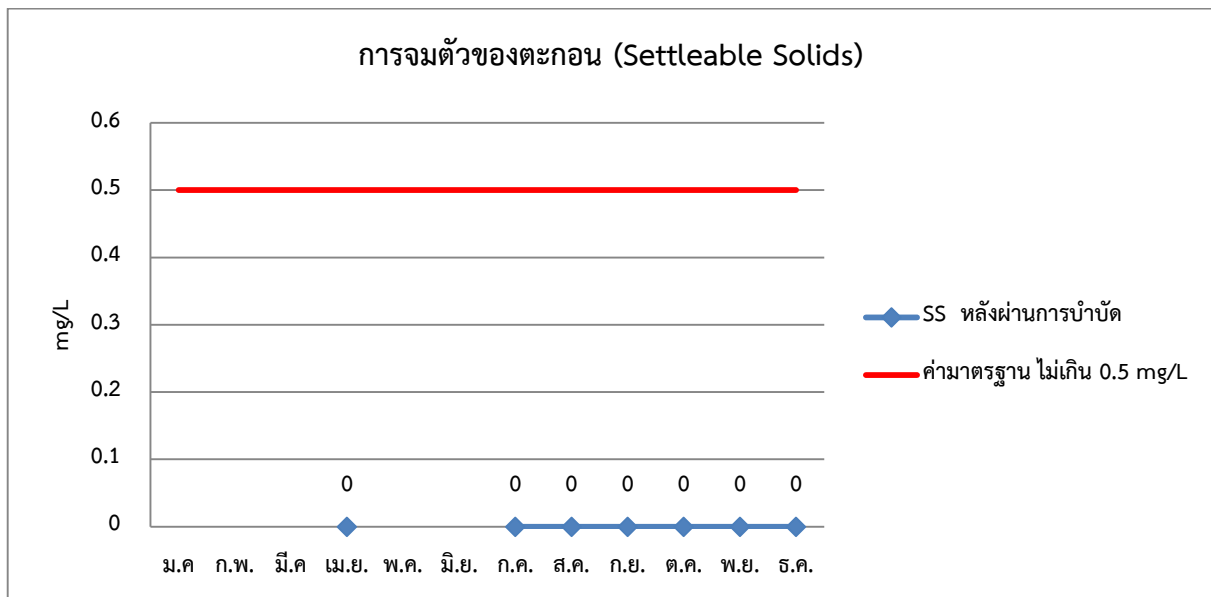
รายงานผลการปฏิบัติงานตามตารางอ้างอิงและแก้ไขผลการเก็บตัวอย่างและผลการตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม - ธันวาคม)



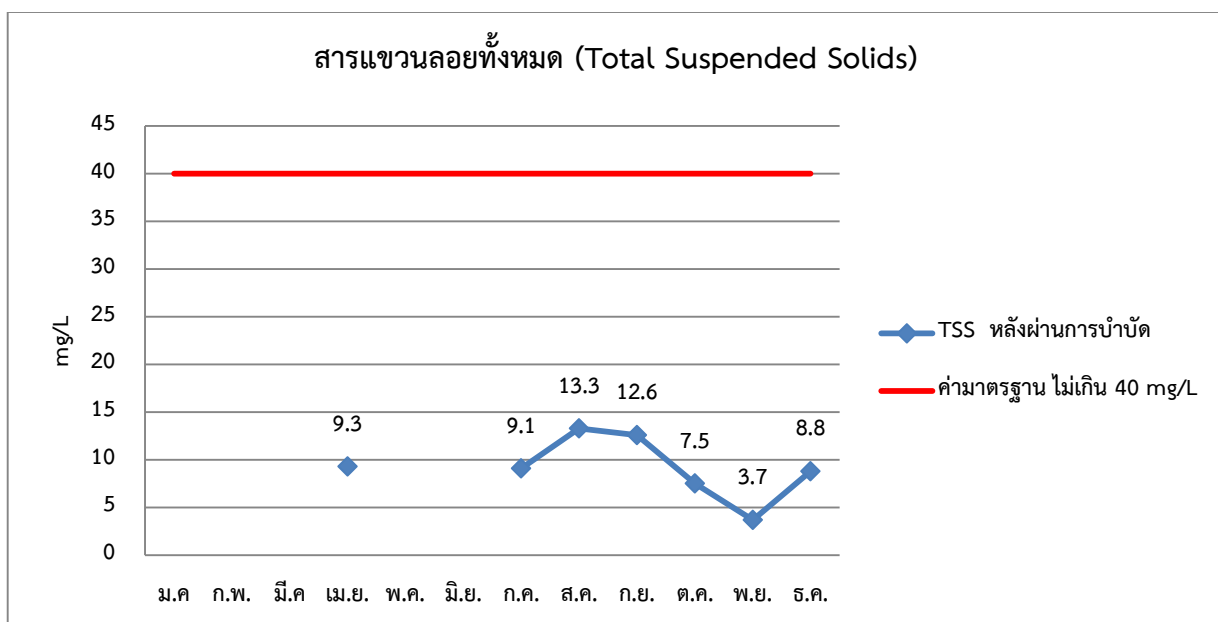
รูปที่ 4.1.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH)
ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



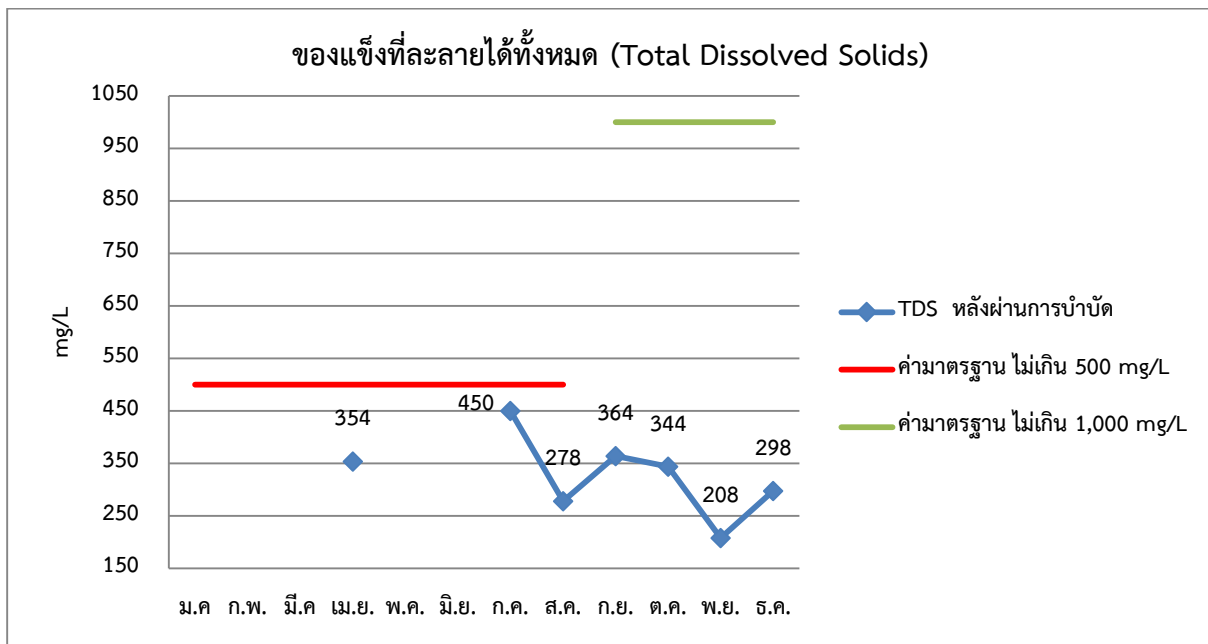
รูปที่ 4.1.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD₅)
ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



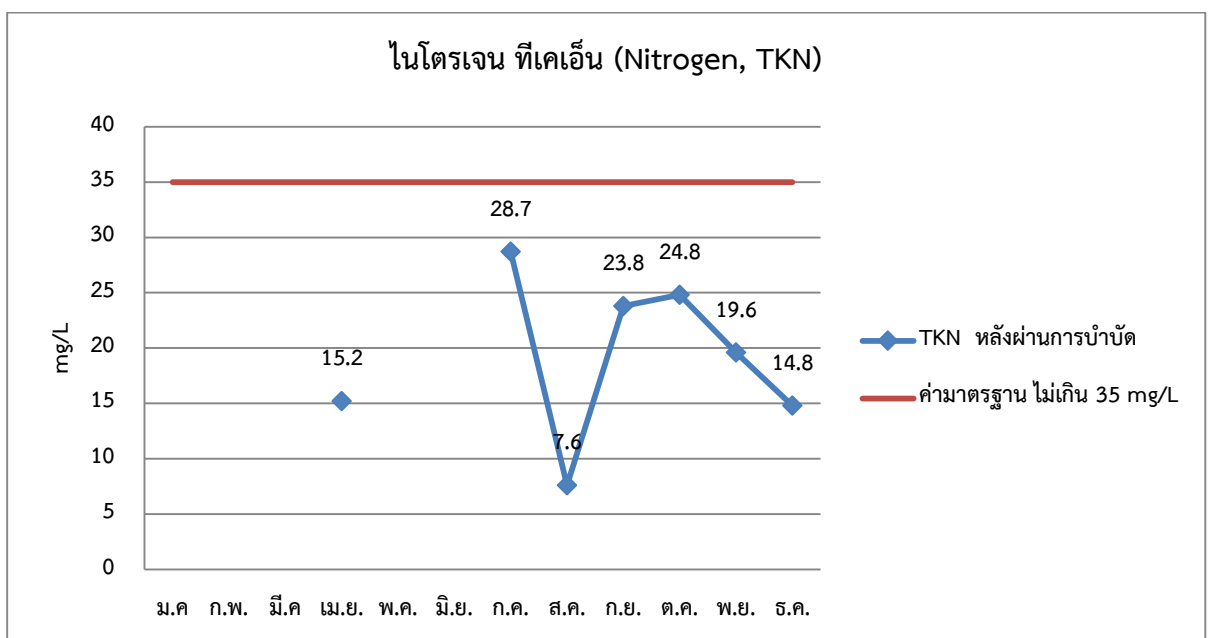
รูปที่ 4.1.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



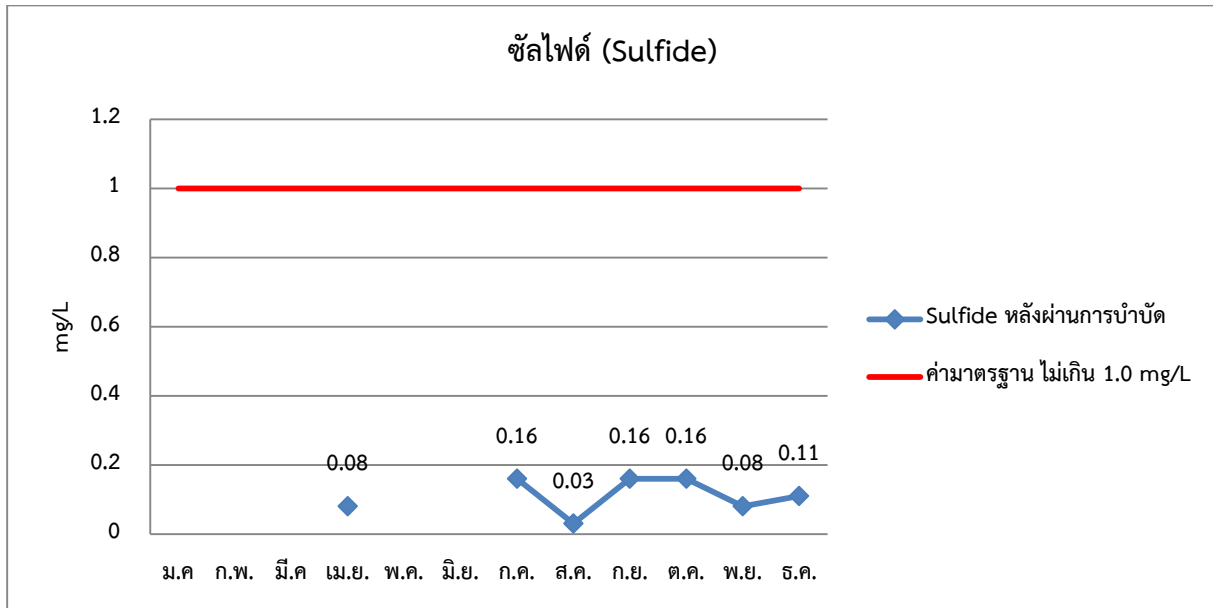
รูปที่ 4.1.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



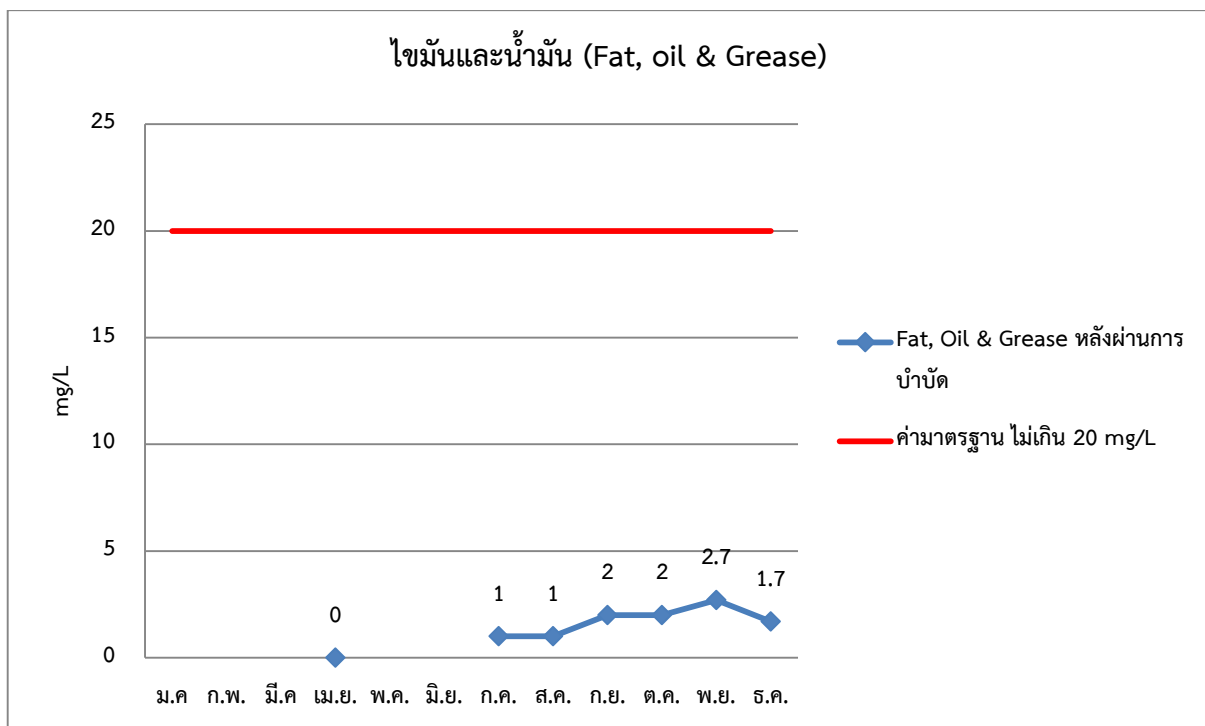
รูปที่ 4.1.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ 4.1.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease)
ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ในระยะดำเนินการ จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (เฉพาะน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด) ประจำปี 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในทุกเดือน (เดือนมกราคม-ธันวาคม 2567) เสนอต่อสำนักงานเทศบาลตำบลกะรน ดังภาคผนวก 6

4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกำหนดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม ดังตารางที่ 4.2-1

ตาราง 4.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	หมายเหตุ
คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ ในโครงการ	ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้		
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	<u>โครงการตรวจวิเคราะห์ วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิด บริการ (ภาคผนวก 11)</u> <u>โครงการไม่ได้ทำการ ตรวจวิเคราะห์</u>
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ		
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น		
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ทุก 1 เดือนตลอดช่วง ดำเนินการ	ทำการตรวจวิเคราะห์ ครบทุกพารามิเตอร์ใน เดือนมีนาคม หลังจากนั้น <u>ทำการตรวจวิเคราะห์ เพียง 2 พารามิเตอร์ คือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</u>
		- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		
		- ค่าความเป็นด่าง		
		- ความกระด้าง		
		- กรดไฮยาไนริก		
		- คลอไรต์		

ตาราง 4.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	หมายเหตุ
		- แอมโมเนีย		<u>ทั้งหมด และฟิโคล</u> <u>โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ใน</u> <u>เดือนสิงหาคม ถึงเดือน</u> <u>ธันวาคม (ภาคผนวก 10)</u>
		- ไนเตรท		
		- Escherichia coli	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วง ดำเนินการ	ทำการตรวจวิเคราะห์ใน เดือนมีนาคม และ กันยายน (ภาคผนวก 10)
		- Stepphylococcus aureus		
		- Pseudomonas aeruginosa		

4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระยะดำเนินการ ของโครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ในเดือนมีนาคม หลังจากนั้นทำการตรวจวิเคราะห์เพียง 2 พารามิเตอร์ คือ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม ทั้งนี้ โครงการทำการตรวจวิเคราะห์ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมีนาคม และเดือนกันยายน โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปได้ดังตารางที่ 4.3.1-1 และดังภาคผนวก 6

ตารางที่ 4.2.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีทดสอบ ¹	มาตรฐาน ²	ผลการทดสอบ											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ความเป็นต่าง(mg/l)	Titration	80-100	*	*	40	*	*	*	*	*	*	*	*	*
คลอไรด์ (mg/l)	Argentometric	≤600	*	*	294	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ความกระด้าง (mg/l)	EDTA Titration	250-600	*	*	190	*	*	*	*	*	*	*	*	*
กรดไฮยานูริก (mg/l)	Photometric	30-60	*	*	42	*	*	*	*	*	*	*	*	*
แอมโมเนีย (mg/l)	Distillation -Titration	≤20	*	*	0.98	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ไนเตรท (mg/l)	Spectrophotometric	≤50	*	*	12.60	*	*	*	*	*	*	*	*	*
โคลิฟอร์มทั้งหมด (MPN/100 ml)	Multiple-Tube Fermentation	≤10	*	*	N.D.	*	*	*	*	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)	Multiple-Tube Fermentation	ไม่พบ	*	*	N.D.	*	*	*	*	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
อีโคไล (MPN/100 ml)	Multiple-Tube Fermentation	ไม่พบ	*	*	N.D.	*	*	*	*	*	N.D.	*	*	*
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (CPU/ml)	Membrane Filter	ไม่พบ	*	*	N.D.	*	*	*	*	*	N.D.	*	*	*
สแตฟฟีโลค็อกคัส ออเรียส (CPU/ml)	Baird-Parker	ไม่พบ	*	*	N.D.	*	*	*	*	*	N.D.	*	*	*

หมายเหตุ : * ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

¹ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

² มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

N.D. หมายถึง NOT Detected

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-290. ธันวาคม 2567

4.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 จำนวน 1 สถานี บริเวณสระว่ายน้ำของโรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น

- 1) ปริมาณความเป็นด่าง ในเดือนมีนาคม พบว่า มีค่า 40 m/L ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน $80 \geq 100$ mg/L)
- 2) ปริมาณความกระด้างของน้ำ ในเดือนมีนาคม พบว่า มีค่า 190 mg/L ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน $250 \geq 600$ m/L)

4.3 เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ

โครงการได้จัดให้มีการการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ในระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 โดยทำการตรวจวิเคราะห์เชื้อจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดช่วงปีดำเนินการ ดำเนินการตรวจโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ทำการตรวจสอบเมื่อเดือนมีนาคม และเดือนกันยายน โดยผลการตรวจวิเคราะห์ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งเป็นไปตามข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งความเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 8 มกราคม 2544 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.3-1 และภาคผนวก 10

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ประจำปี 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีทดสอบ	มาตรฐาน	ผลการทดสอบ	
				มีนาคม	กันยายน
				ระบบปรับอากาศ	
Legionella spp.	CFU/L	Culture (CDC, 2005)	ไม่พบเชื้อ	ตรวจไม่พบเชื้อ	ตรวจไม่พบเชื้อ

อ้างอิง : European Working Group For Legionella Infections (EWGLI)

: ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งความเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 8 มกราคม 2544

ที่มา : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด, เลขทะเบียน ว-290 เมื่อเดือนมีนาคม และเดือนกันยายน 2567

4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าในระยะดำเนินการของโครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็ม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจความถี่ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 ตรวจสอบเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2567 สรุปผลการทดสอบ คือ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ รายละเอียดดังเอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี 2567 (ภาคผนวก 12)

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อารีโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่าส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วน และบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วน รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน ได้แก่ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน การคมนาคม คุณภาพน้ำใช้ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และทัศนียภาพ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

1) คุณภาพอากาศ

- ไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

2) การจัดการน้ำเสีย

- ไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน
- ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น

3) การใช้ไฟฟ้า

- ไม่ได้จัดให้มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ไม่มีการติดแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

5) การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร

- ไม่ได้จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ
- ไม่ได้จัดให้มีโคมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจ

สำหรับรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม สรุปได้ดังตารางที่ 5.1-1

5.2 ข้อเสนอแนะ

โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมกราคม 2568 และตามข้อเสนอแนะ ดังตารางที่ 5.2-1

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ภายในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
2. คุณภาพอากาศ	- กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ได้แก่ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) 6) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✗ ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
3. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		✓
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ		✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกะรนและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึกหรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้แก่ 1) ความเป็นกรดต่าง 2) บีโอดี 3) ปริมาณสารแขวนลอย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓ ควรตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตาม ตรวจสอบ/ หมายเหตุ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) ชัลไฟด์ 5) ปริมาณสารละลาย 6) ปริมาณตะกอนหนัก 7) น้ำมันและไขมัน 8) ทีเคเอ็น 9) โคลิฟอร์มทั้งหมด	-	-		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	X ไม่มีถึงกำจัด Aerosol
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซมีเทน	- ถังเก็บก๊าซมีเทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	X ไม่มีถึงเก็บก๊าซ มีเทน
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอย การรั่วซึมของถังรองรับมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ห้องพักมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
8. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคี ภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
9. สุขภาพ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
11. สระว่ายน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 5) ฟิคอลโคลิฟอร์ม 6) ค่าความเป็นด่าง 7) ความกระด้าง 8) กรดไฮยาซูริก 9) คลอไรต์		- ตรวจวิเคราะห์ pH, คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓ ควรตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (ควรมีการตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/หมายเหตุ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	10) แอมโมเนีย 11) ไนเตรท 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ		ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ออริโกะตะ จำกัด	✓
	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น				✓
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที				✓
	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง				✓
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลบเลียน				✓

หมายเหตุ : ✓ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✗ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพอากาศ	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 5. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	ควรมีการตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
2. การจัดการน้ำเสีย	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria	ควรมีการตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
	ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	ควรติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อ ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
3. การใช้ไฟฟ้า	ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน	ควรจัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
4. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	ควรติดแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉินของ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 5.2-1 ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ข้อเสนอแนะ
5. สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	ควรจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจบริเวณสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ควรจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระว่ายน้ำ
	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ควรมีการตรวจวิเคราะห์เพิ่ม ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (ควรมีการตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ)