

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)  
ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

**บริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด**

ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

**มกราคม 2568**



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)  
ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท ออริโกะตะ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

มกราคม 2568

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

วันที่ 31 มกราคม พ.ศ.2568

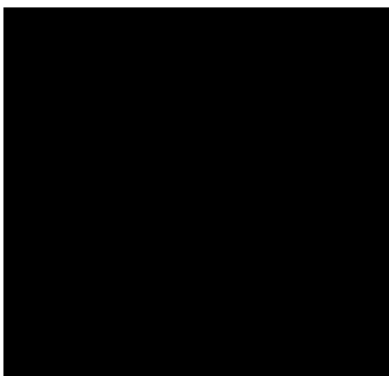
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อารีโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนห้วยนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการ โดย บริษัท อารีโกะตะ จำกัด [REDACTED] ภูเก็ต ฉบับประจำปี 2567

- (    ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567
- (    ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567
- ( ✓ ) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2567
- (    ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

**ผู้จัดทำรายงาน**

นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร  
นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ  
นางสาวสาวิณี ต่อหิรัญ  
นางสาวชลิตา มีสุข



**ตำแหน่ง**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
กรรมการผู้จัดการ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

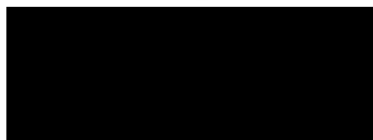
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๓๒๐๑๒๘๐๒๙

ตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๘ มิถุนายน ๒๕๗๐

เลขที่สมาชิก ๖๑๑๓๐๐๓๑๖

( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกูล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)
2. ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : โครงการ ออริโก้ทะเล
3. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
4. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริโก้ทะเล จำกัด
5. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
6. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
: วันที่ 4 มีนาคม 2557
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ  
: มีนาคม 2567
9. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก
  - ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ 6-2-88.0 ไร่ หรือคิดเป็น 10,752 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 13 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 36920, 37849, 67583, 67584, 67585, 67586, 67587, 67588, 67589, 67590, 67591, 67592 และ 67594
  - พื้นที่สีเขียว 1,859.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.30 ของพื้นที่โครงการ) คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.50 ตารางเมตร/คน
  - แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยน้ำประปาจะเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรกักเก็บ 250 ลูกบาศก์เมตร
  - การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 96.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 6 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด
10. อื่น ๆ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-2
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-5
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	2-7
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-9
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-9
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-12
2.5.1 การใช้น้ำ	2-12
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-14
2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-18
2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	2-20
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-22

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.5.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-24
2.5.7 ระบบจราจร	2-29
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-31
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-10
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ	4-11
4.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ	4-13
4.3 เชื้อลีสทีโอเนลลาในระบบปรับอากาศ	4-13
4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-14
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-6
2.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	2-8
2.4-1	ผังบริเวณโครงการ	2-11
2.5.1-1	ผังระบบจ่ายน้ำเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งบ่อน้ำชั้นใต้ดิน	2-13
2.5.2-1	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-16
2.5.2-2	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-17
2.5.3-1	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	2-19
2.5.4-1	ผังตำแหน่งห้องพักรวมและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-21
2.5.5-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	2-23
2.5.6-1	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-27
2.5.6-2	ผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ	2-28
2.5.7-1	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ	2-30
2.6-1	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-32
3-1	แผนที่เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล	3-34
3-2	การซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ	3-34
3-3	ป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว	3-34
3-4	ป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	3-35
3-5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-35
3-6	ป้ายจำกัดความเร็วของรถ “ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3-35
3-7	กรวยแบ่งช่องจราจร และป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-36

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	3-36
3-9	บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	3-37
3-10	บ่อน้ำบาดาล และระบบกรองน้ำในโครงการ	3-37
3-11	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	3-37
3-12	ป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ	3-38
3-13	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลแนวท่อประปา	3-38
3-14	วางระบายน้ำภายในโครงการ	3-38
3-15	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ	3-39
3-16	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	3-39
3-17	พนักงานคอยดูแล และตัดไขมันออกเป็นประจำ	3-39
3-18	เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	3-40
3-19	ใบเสร็จการสูบล้างถัง และภาพถ่ายขณะสูบล้างถังภายในโครงการ	3-40
3-20	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	3-40
3-21	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และคัดแยกมูลฝอยในโครงการ	3-41
3-22	การคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดมูลฝอย	3-41
3-23	ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง	3-41
3-24	หม้อแปลงไฟฟ้า และการตรวจสอบดูหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องระบบไฟฟ้า	3-42
3-25	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	3-42
3-26	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	3-42
3-27	เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	3-42
3-28	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	3-43
3-29	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลาง	3-43
3-30	ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	3-43
3-31	การตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-44
3-32	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567	3-44
3-33	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	3-44

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-34	เจ้าหน้าที่สำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	3-45
3-35	กฎระเบียบในการเข้าพักในโครงการ	3-45
3-36	เบอร์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	3-45
3-37	ยาสามัญ/เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-46
3-38	สระว่ายน้ำในโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	3-46
3-39	ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ ห่วงยางช่วยชีวิต ป้ายบอกระดับความลึกสระ จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3-40	พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3-41	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	3-47
3-42	ข้อปฏิบัติในการเก็บรักษา/สถานที่เก็บ และการเคลื่อนย้ายสารเคมี	3-48
3-42	แนวรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ	3-48
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-6
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-6
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-7
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-7
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-8
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-8



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-9
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	4-9

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาตรของขยะมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-20
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (มกราคม-ธันวาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567	4-5
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตามตรวจสอบ ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 (มกราคม- ธันวาคม)	4-10
4.2.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567	4-12
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ ประจำปี 2567	4-13
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออริโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ระยะดำเนินการ ประจำปี 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม	5-3
5.2-1	ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-8

## สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/2292 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2557
- ภาคผนวก 3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 77/2562 ตั้งแต่วันที่ 6 เดือนกันยายน พ.ศ.2562 ถึงวันที่ 5 เดือนกันยายน พ.ศ.2567 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขรับที่ 35/2567 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ.2567)
- ภาคผนวก 4 คู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
- ภาคผนวก 5 บันทึกการตรวจสอบและซ่อมแซมท่อประปา
- ภาคผนวก 6 - ตารางตรวจเช็คเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย  
- ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)  
- ประกาศนียบัตรการอบรมด้านการจัดการน้ำเสียในสถานประกอบการโรงแรมและห้องพัก
- ภาคผนวก 7 สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล
- ภาคผนวก 8 - แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำปี 2567  
- ตารางบันทึกการตรวจสอบระบบอัคคีภัย
- ภาคผนวก 9 สัญญาจ้างงานพนักงานในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน
- ภาคผนวก 10 รายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ ประจำปี 2567  
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
- ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาในระบบปรับอากาศ  
- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
- ภาคผนวก 11 บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 12 เอกสารตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2567

# บทที่ 1

## บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกระน อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อารีโก้ทะเล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ [REDACTED] (ดังภาคผนวก 1)

#### 1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท อารีโก้ทะเล จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 11,613.04 ตารางเมตร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ข้อ 13 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการ โครงการหรือประกอบกิจการ ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 (2) โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 มกราคม พ.ศ.2557 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2292 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2557 ดังภาคผนวก 2

### 1.3 สถานภาพของโครงการ

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โดยได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 144 ห้องพักแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ 77/2562 ตั้งแต่วันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ.2562 ถึงวันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ.2567 ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขรับที่ 35/2567 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ.2567 รายละเอียดดังภาคผนวก 3

### 1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม อารีโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท อารีโก้ตะ จำกัด ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรม อารีโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท อารีโก้ตะ จำกัด ประจำปี 2567 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม อารีโก้ตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อารีโก้ตะ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม อารีโก้ทะเล รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท อารีโก้ทะเล จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 45 ถนนท้ายนา ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 13 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

หรือคิดเป็น 10,752 ตารางเมตร

สำหรับสภาพพื้นที่โรงแรมเป็นที่ราบ ประกอบด้วยอาคารจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ 2 ชั้น และอาคารสปา 2 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 144 ห้องพัก (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-2) และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (อาณาเขตข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-3)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนท้ายนา กว้าง 8 เมตร และบางส่วนติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น

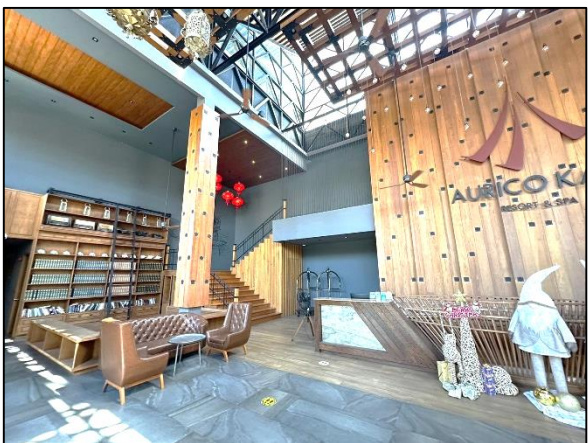
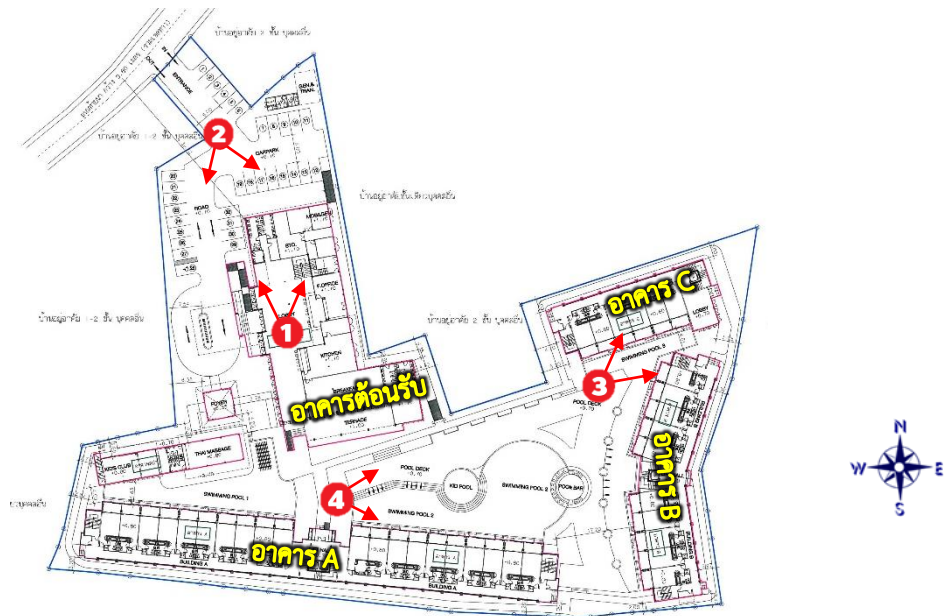




ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมกราคม 2568

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปโครงการโรงแรม ออริโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)





1 ภายในอาคารต้อนรับ



2 บริเวณทางเข้าอาคารส่วนต้อนรับ



3 สระว่ายน้ำบริเวณหน้าอาคารห้องพัก (อาคาร B และ C)



4 สระว่ายน้ำบริเวณหน้าอาคารห้องพัก (อาคาร A)

รูปที่ 2.1-2 ภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันโครงการโรงแรม อารีโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa)

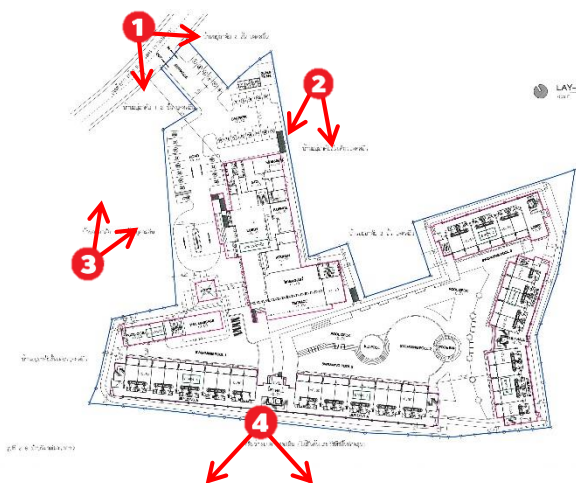




ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนท้ายนา กว้าง 8 เมตร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น



ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว  
และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น



ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว  
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น



ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง  
รูปที่ 2.1-3 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง

## 2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

### 2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) หมายเลข 3.16 (ดังรูปที่ 2.2.1-1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 6 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

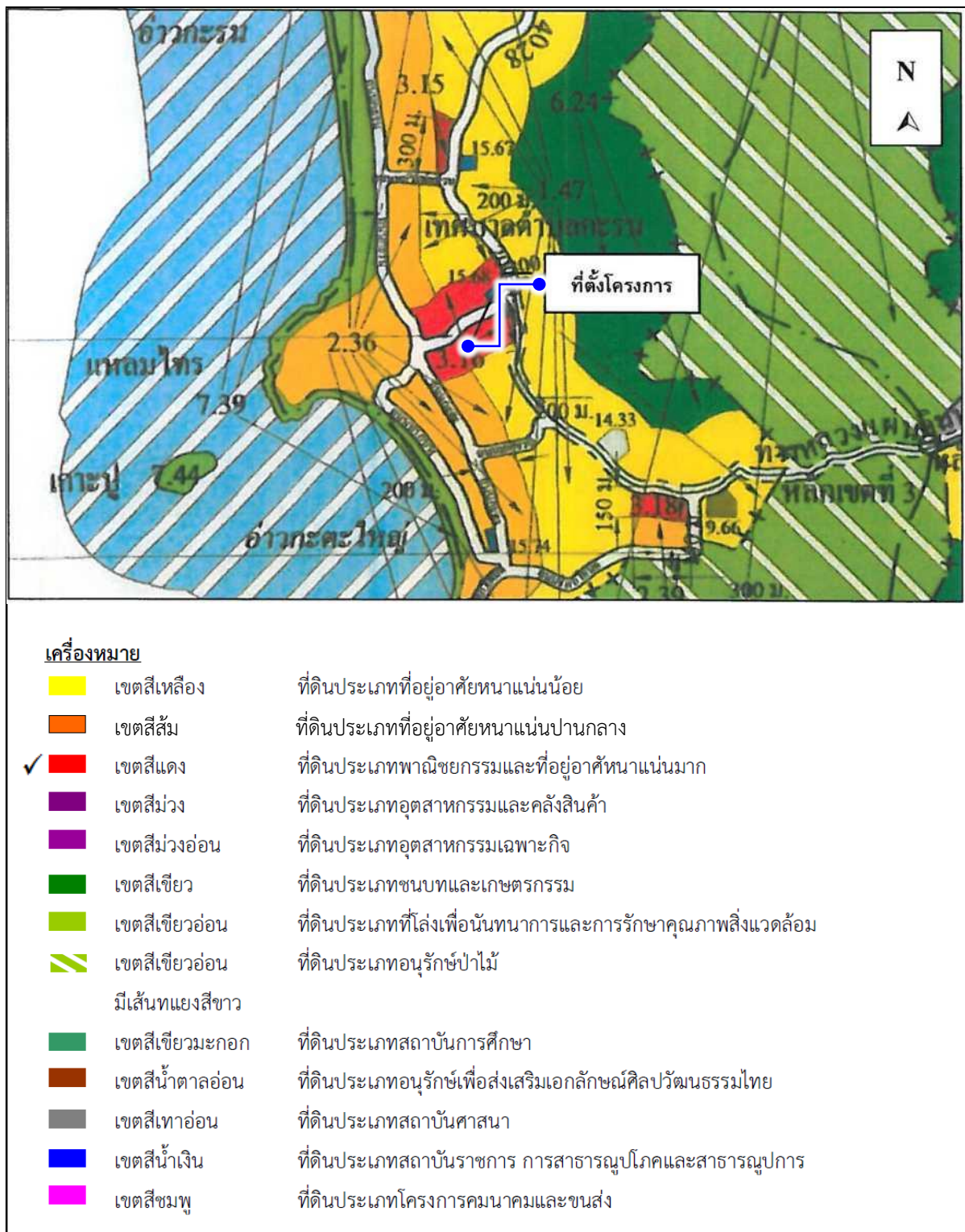
(7) กำจัดมูลฝอย

(8) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

### ความสอดคล้อง

เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม โดยรูปแบบเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก มีพื้นที่ว่างร้อยละ 64.16 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่กำหนด





ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งแนบท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

## 2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

พื้นที่โรงแรมตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (ดังรูปที่ 2.2.2-1) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 รายละเอียดดังนี้

**ข้อ 4** ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**บริเวณที่ 8** หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7

**ข้อ 8** ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

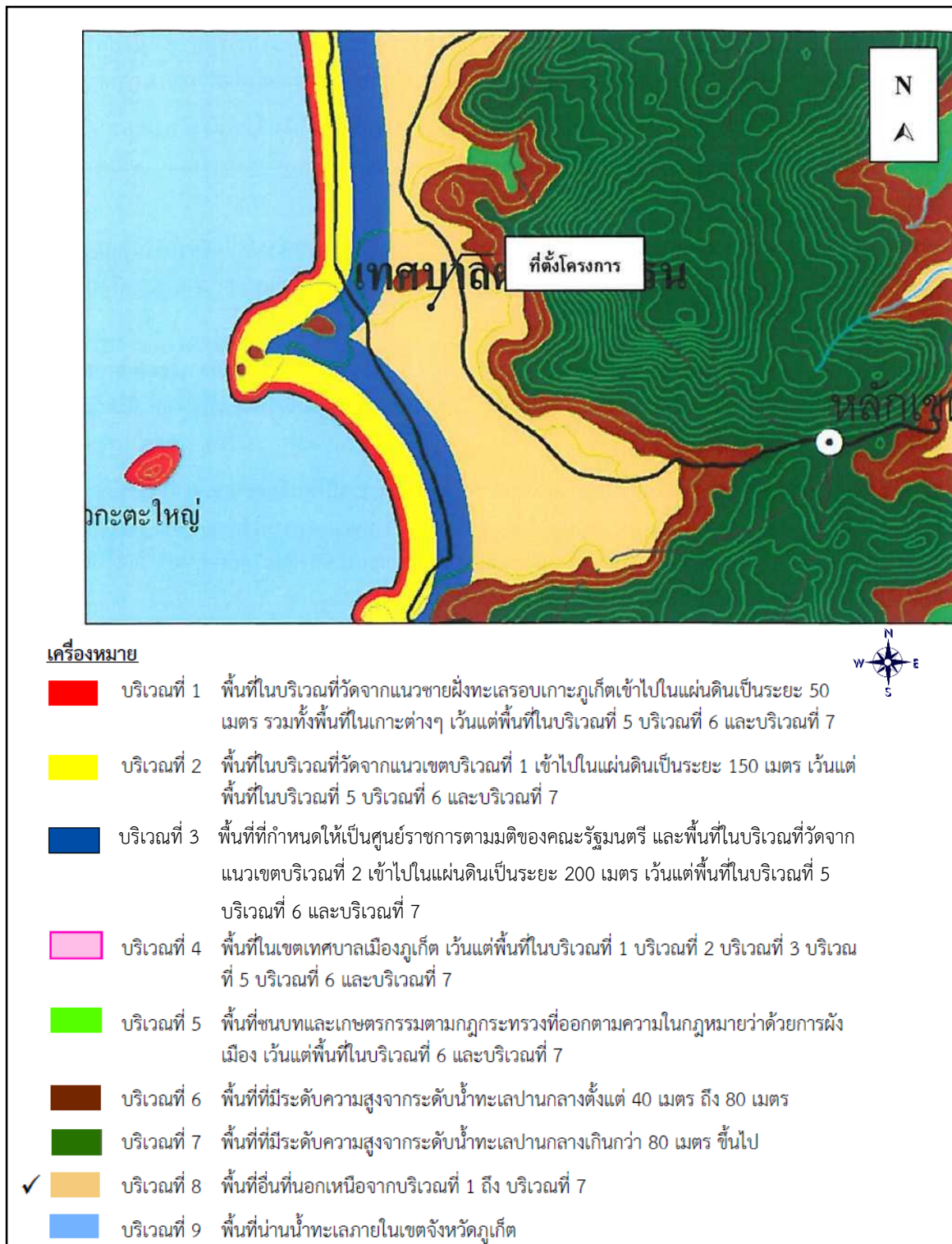
**(8) พื้นที่บริเวณที่ 8** ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับส่งสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกินกว่า 23 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60 เมตรด้วย

**ข้อ 9** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 8 ต้องมีพื้นที่ว่างตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

**(4) พื้นที่บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8** ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

### ความสอดคล้อง

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุดของอาคารที่สูงที่สุด มีระดับความ สูง 14.70 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.16 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

## 2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม อารีโกะตะ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Auricokata Resort & Spa) ของบริษัท อารีโกะตะ จำกัด จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน

อาคารจำนวน 5 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 11,613.04 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคารห้องพัก 4 ชั้น	มีความสูง 14.70 เมตร	จำนวน 3 อาคาร
2) อาคารต้อนรับ 2 ชั้น	มีความสูง 12.30 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
3) อาคารสปา 2 ชั้น	มีความสูง 6.35 เมตร	จำนวน 1 อาคาร

## 2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ภายในโรงแรมประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกันทั้งหมด 10,752 ตารางเมตร (ผังบริเวณโครงการอาคาร ดังรูปที่ 2.4-1) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

1) **อาคารห้องพัก A** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีจำนวน 40 ห้องพัก มีความสูง 14.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 4,905.15 ตารางเมตร โดยภายในอาคารห้องพักประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน

2) **อาคารห้องพัก B** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีจำนวน 20 ห้องพัก มีความสูง 14.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,600.52 ตารางเมตร โดยภายในอาคารห้องพักประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน

3) **อาคารห้องพัก C** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น มีจำนวน 18 ห้องพัก มีความสูง 14.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,711.16 ตารางเมตร โดยภายในอาคารห้องพักประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน
- ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ บันได และโถงทางเดิน

4) **อาคารต้อนรับ** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 12.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,961.44 ตารางเมตร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้


- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บกระเป๋า ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ พื้นที่ร้านอาหาร ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องเก็บของ โถงบันได และทางเดิน

5) **อาคารสปา** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6.35 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,853.49 ตารางเมตร ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงพักคอย พื้นที่นวดไทย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น บันได โถงทางเดิน และระเบียงสระ
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องนวด ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย โถงพักคอย และโถงทางเดิน



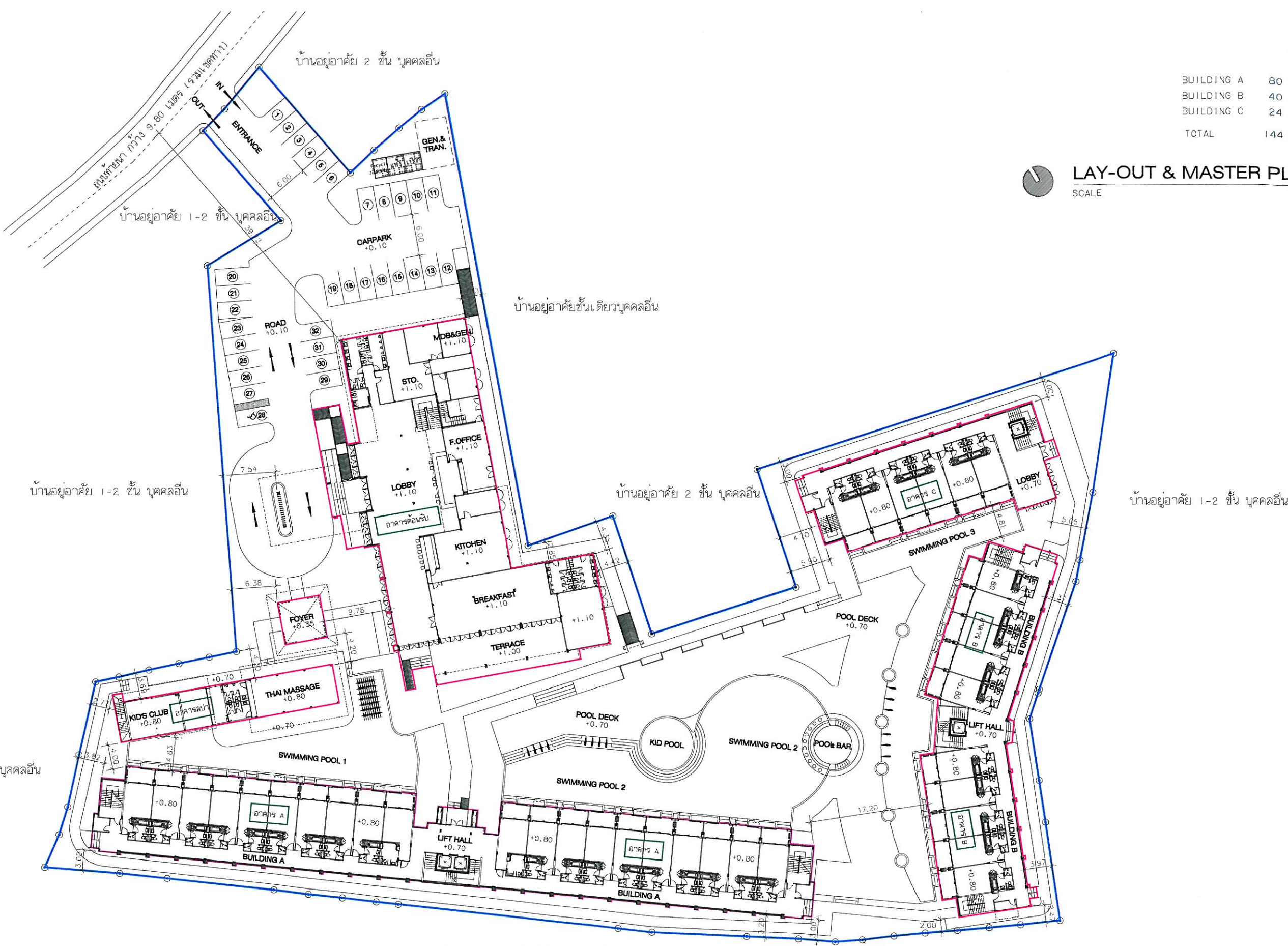
	LOBBY
	SPA
BUILDING A	80 UNITS
BUILDING B	40 UNITS
BUILDING C	24 UNITS
TOTAL	144 UNITS



LAY-OUT & MASTER PLAN

SCALE

1:400



รูปที่ 2.4-1 ผังบริเวณโครงการ

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (ไม่ยื่นต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม)

GENERAL NOTES : All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and grduines are to be wprted from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing. นายวิศวกรวิสิทธิ์ ทำนบส่วนหน้าบริเวณนี้ หรือ หรือคนใดคนหนึ่งหรือหลายคน โดยไม่ต้องบอกผู้ใด ทำหน้าที่ตรวจสอบ ให้โครงการแล้วเสร็จ ระบุไว้ในแบบเป็นต้น, หากมีการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องแจ้งให้ทราบก่อน หรือ ทราบก่อนดำเนินการใด ๆ ใดๆ	PROJECT OWNER :  SIGNATURE :	ARCHITECT : นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ล-ลค.1995 SIGNATURE :	STRUCTURE ENGINEER : นายคณิน เท็ดชนะกุล ลย.9619 SIGNATURE :	SANITARY ENGINEER : นายอุดมพงศ์ พลพัฒน์ ภา.36698 SIGNATURE :	ELECTRICAL ENGINEER : นายอรุณพร อินอักษร ลพ.4636 SIGNATURE :	LANDSCAPE ARCHITECT : นายพิชญชาญ บุญยง ภา-ภค 99 SIGNATURE :	PROJECT NAME : <b>Aurico Kata</b> อาคารโรงแรม ค.ล.ล. 4ชั้น 144ห้อง ต.กระน จ.ภูเก็ต
							DRAWING BY : นางสาวปริยากร แซ่ลิ้ม ปว.ลค.
							DATE : 30-07-2556
							SCALE :

DRWG NO.	2-11
PAGE NO.	00
TOTAL	00



## 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.5.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ทั้งสิ้นประมาณ 122.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

##### ● ระบบน้ำใช้ในโครงการ

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรกักเก็บ 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว เพื่อแจกจ่ายไปยังอาคารต้อนรับ และอาคารสปา และผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถัง และอาคาร B ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของบ่อสำรองน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 400 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโรงแรม (ผ้ระบบจ่ายน้ำเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 2.5.1-1)



รูปที่ 2.5.1-1 ผังระบบจ่ายน้ำเข้าสู่โครงการ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (ไม่ยื่นดินและทรัพย์สินปกคลุม)

<p>GENERAL NOTES:</p> <p>All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.</p> <p>แบบนี้เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ออริโก จำกัด หากมีการแก้ไขแบบโดยไม่แจ้งให้บริษัทฯ ทราบก่อนจะถือว่าผิดสัญญา และบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบในการแก้ไขแบบ</p>	<p>PROJECT OWNER:</p> <p>SIGNATURE:</p>	<p>ARCHITECT:</p> <p>นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.ส.ค.1995</p> <p>SIGNATURE:</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER:</p> <p>นายคณิน นิลกระพาศ ส.บ.619</p> <p>SIGNATURE:</p>	<p>SANITARY ENGINEER:</p> <p>นายอุดมพงศ์ พลพิมาย กก.36698</p> <p>SIGNATURE:</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER:</p> <p>นายอรรถพร อินอักษร ส.ฟ.ค.4636</p> <p>SIGNATURE:</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT:</p> <p>SIGNATURE:</p>	<p>PROJECT NAME:</p> <p><b>Aurico Kata</b></p> <p>อาคารโรงแรม ค.ส.ค. 4 ชั้น 144ห้อง ค.ก.ร.น. จ.ภูเก็ต</p> <p>DRWG. TITLE:</p> <p>DATE: 06-04-2556 SCALE:</p>	<p>DIWG. NO. 2-13</p> <p>PAGE NO. 00 TOTAL 00</p>
--	---	--	---	---	--	---	--	---

## 2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการมาจาก  
ห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ  
96.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้ให้บริการใน  
อาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ห้องครัว และการล้างทำความสะอาด  
ต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบ  
บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศ  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม  
2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 144ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข  
(โรงแรมตามกฎหมายโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ  
อาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สาร  
แขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองใ้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง  
จำนวน 6 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบรรจุปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ  
(ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.2-1 และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 2.5.2-2)  
โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) อาคาร A : ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-25 จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 48 ลูกบาศก์  
เมตร /วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250  
มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) อาคาร B : ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-25 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 24 ลูกบาศก์เมตร  
/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250  
มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) อาคาร C : ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1500 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 14.40  
ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub>  
250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(4) อาคารต้อนรับ : ถังดักไขมัน GT-2200 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสีย (ส่วนห้องอาหาร) เข้าสู่  
ระบบ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 840 มิลลิกรัม/ลิตร และถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-960 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 9.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 9.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(5) อาคารสปา และห้องพักผ่อนรวม : ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-310 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>เข้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>ออก</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร



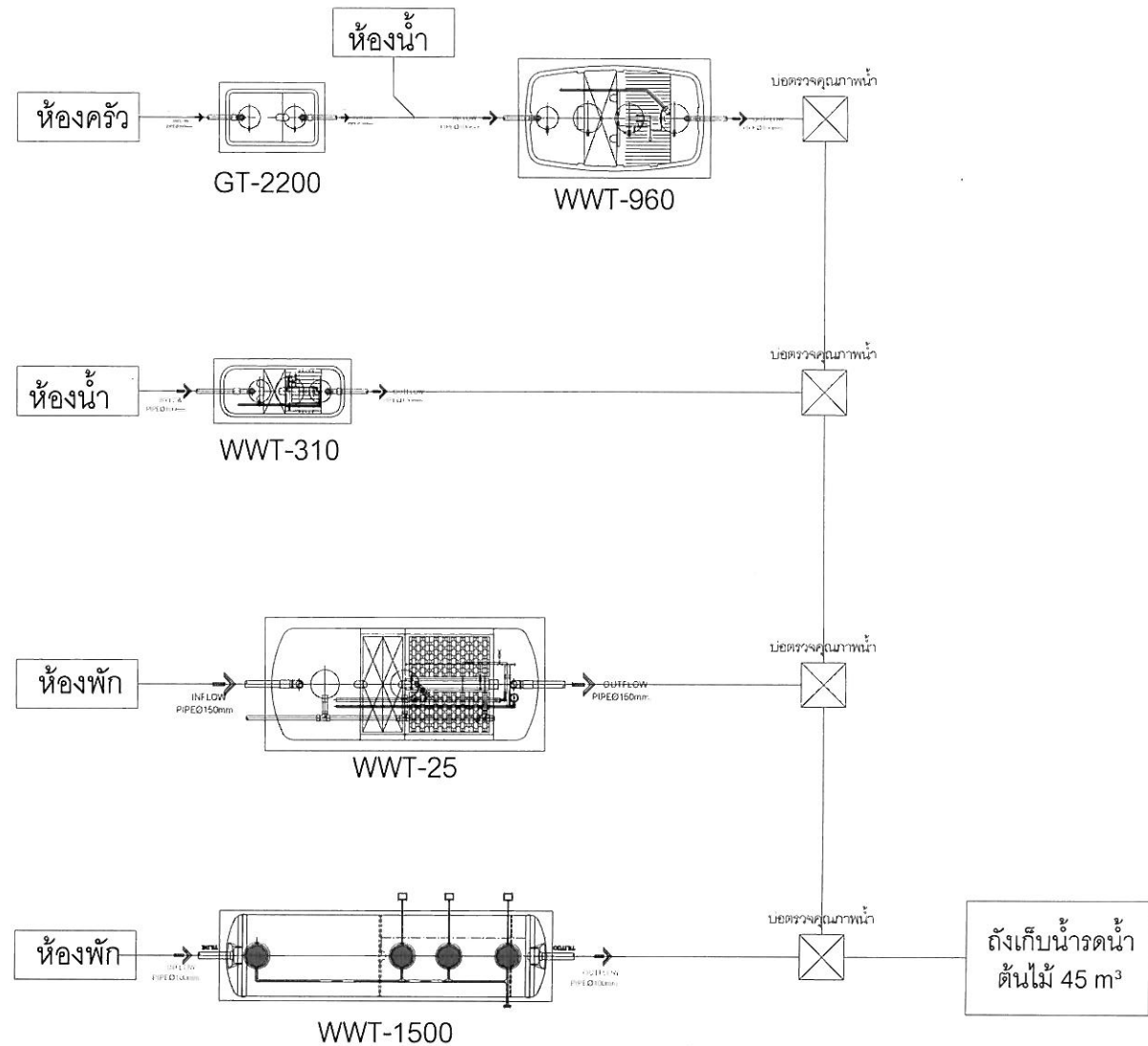


BLD. ต้อนรับ





BLD. สปา

BLD. A/BLD.B

BLD. C



รูปที่ 2.5.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

<b>GENERAL NOTES</b> All dimension in mm. Only figure dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and confirm the details to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding. งานนี้จัดทำโดย บริษัท ออริโก คาตา จำกัด วิศวกรผู้ออกแบบ: วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสถาปัตย์ วิศวกรควบคุมงาน: วิศวกรโยธา วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสถาปัตย์	<b>PROJECT OWNER</b>  SIGNATURE:	<b>ARCHITECT</b>  SIGNATURE:  SIGNATURE:	<b>STRUCTURE ENGINEER</b>  SIGNATURE:  SIGNATURE:	<b>SANITARY ENGINEER</b> นายอุดมพงศ์ พลพัฒน์ อก.36698 SIGNATURE:  นางสาวศศิธร ศิริชนะ อก.2384 SIGNATURE: 	<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> นายอรรถพร ชินอักษร สฟก.4636 SIGNATURE:  SIGNATURE: 	<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b>  SIGNATURE:  DRAWING BY:  SIGNATURE:	<b>PROJECT NAME:</b>  <b>Aurico Kata</b> อาคารโยธยา ม.อ.อ. ชั้น 144/101 ม.7 ถนน 9/10/11 DRWG. TITLE: DATE : 06-04-2566 SCALE :	2-17 PAGE NO. TOTAL 00 00



### 2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโรงแรมเป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 96.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (แบบที่รดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน) ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด โดยในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนท้ายนา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโรงแรมแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 175 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนท้ายนาบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดังรูปที่ 2.5.3-1)







## 2.5.4 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,014 ลิตร/วัน หรือ 338 กิโลกรัม/วัน ซึ่งโครงการได้อ้างอิงผลการคำนวณปริมาณมูลฝอยจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ โครงการ อารีโก้ตะ ของบริษัท อารีโก้ตะ จำกัด สำหรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ ดังตารางที่ 2.5.4-1

ตารางที่ 2.5.4-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ของห้องพักมูลฝอย (ลิตร/วัน)
มูลฝอยเปียก	46	466.44	5,760
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	42	425.88	5,760
มูลฝอยรีไซเคิล	9	91.26	4,800
มูลฝอยอันตราย	3	30.42	
รวม	100	1,014	16,320

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) กระทรวงพลังงาน

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ห้องพัก ร้านอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ และแม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ หลังจากนั้นลำเลียงมูลฝอยจากอาคารแต่ละอาคารโครงการไปยังจุดพักมูลฝอยรวมต่อไป

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโรงแรม จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโรงแรม ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองรับมูลฝอยอยู่ด้านใน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ รอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ (ฝั่งตำแหน่งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.4-1)



## 2.5.5 ระบบไฟฟ้า

### 1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และเพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร โดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) (ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ ดังรูปที่ 2.5.5-1)

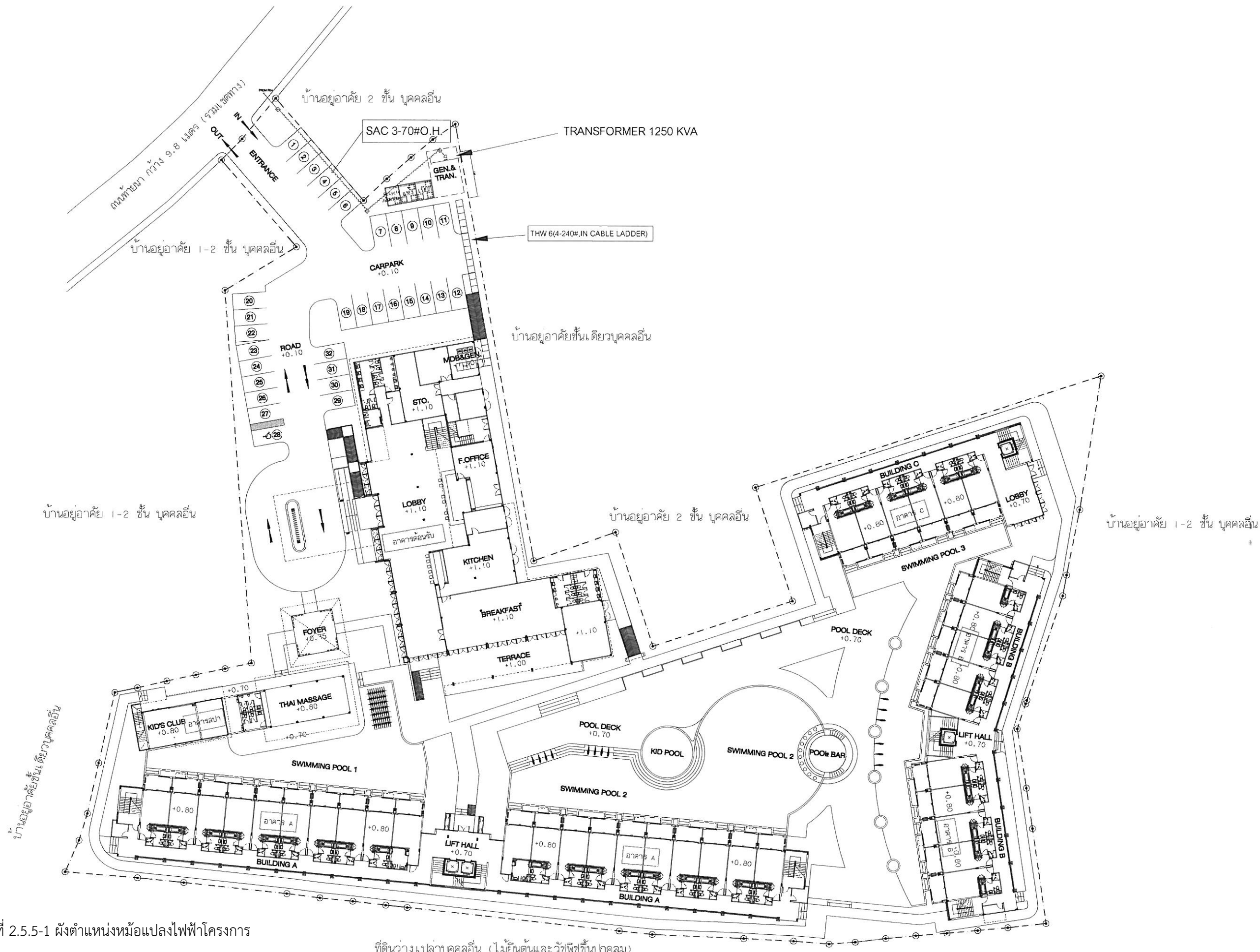
### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ได้อย่างเพียงพอ

### 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ





รูปที่ 2.5.5-1 ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น (ไม่ยื่นดินและรั้วซีพีซีขึ้นปกคลุม)

<p>GENERAL NOTES :</p> <p>All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and guidelines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.</p> <p>แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ออริโก จำกัด หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง. ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต. หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต จะถือว่าผิดกฎหมาย. บริษัท ออริโก จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อความนี้.</p>	<p>PROJECT OWNER :</p> <p>นายสุวิทย์ ภูมิรัตน์</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>ARCHITECT :</p> <p>นายสุวิทย์ ภูมิรัตน์ ล.ล.ก. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER :</p> <p>นายสุวิทย์ ภูมิรัตน์ ล.ล.ก. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>SANITARY ENGINEER :</p> <p>นายสุวิทย์ ภูมิรัตน์ ล.ล.ก. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER :</p> <p>นายสุวิทย์ ภูมิรัตน์ ล.ล.ก. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT :</p> <p>นายสุวิทย์ ภูมิรัตน์ ล.ล.ก. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>PROJECT NAME :</p> <p><b>Aurico Kata</b></p> <p>อาคารโรงแรม 3.3.3. ชั้น 144 ห้อง 144.000 จ.ภูเก็ต</p> <p>DRWG. TITLE : HV INCOMING</p> <p>DATE : 06-04-2556 SCALE : 1:400</p>	<p>2-23</p> <p>PAGE NO. TOTAL</p> <p>00 00</p>
---	---	---	--	---	---	---	--	--



## 2.5.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ (ดังรูปที่ 2.5.6-1) ดังนี้

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยแต่ละตู้ประกอบด้วยวาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม สามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ โดยโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 2 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 1 จุด/ชั้น โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

1.2) น้ำสำรองดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ โดยสระว่ายน้ำมีปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ชนิดหาคาบ (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาฬิกา หรือ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร X 100 มิลลิเมตร ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงแล้วส่งต่อน้ำไปยังอาคารต่าง ๆ ในโครงการ

1.4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้า 2x55 วัตต์ ในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 3 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 3 จุด/ชั้น

1.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับหรือเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟ และโถงบันไดหลัก ของทุกชั้น ทุกอาคาร

### 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมรวมอยู่ภายในอาคารห้องพัก โดยโครงการติดตั้ง จำนวน 10 จุด บริเวณอาคารต้อนรับ

2.2) **แผงแสดงสัญญาณ (Fire Alarm Annunciator For Panel : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการติดตั้งบริเวณห้องเก็บของของอาคาร A-C

2.3) **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** เป็นแบบปุ่มกด โดยโครงการติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 2 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 1 จุด/ชั้น

2.4) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบันไดหลักของอาคาร A จำนวน 6 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร B จำนวน 3 จุด/ชั้น และติดตั้งบริเวณบันไดหลักของอาคาร C จำนวน 2 จุด/ชั้น

2.5) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น ห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ เป็นต้น

### 3) **บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ**

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก เป็นบันไดหนีไฟและอาคารในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### **อาคารต้อนรับ**

- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.325 เมตร
- บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.173 เมตร และลูกนอน 0.325 เมตร

#### **อาคารสปา**

- บันไดหลัก (ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

#### **อาคาร A**

- บันไดหลัก (ST-4) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-5) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

#### **อาคาร B**

- บันไดหลัก (ST-6) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร

- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-7) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

#### **อาคาร C**

- บันไดหลัก (ST-8) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-9) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

สำหรับประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดตัวเอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น และมีลูกบิดเปิดด้านในเพื่อให้บันไดหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิม (re-entry) ได้ทุกชั้น

#### **4) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า**

โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

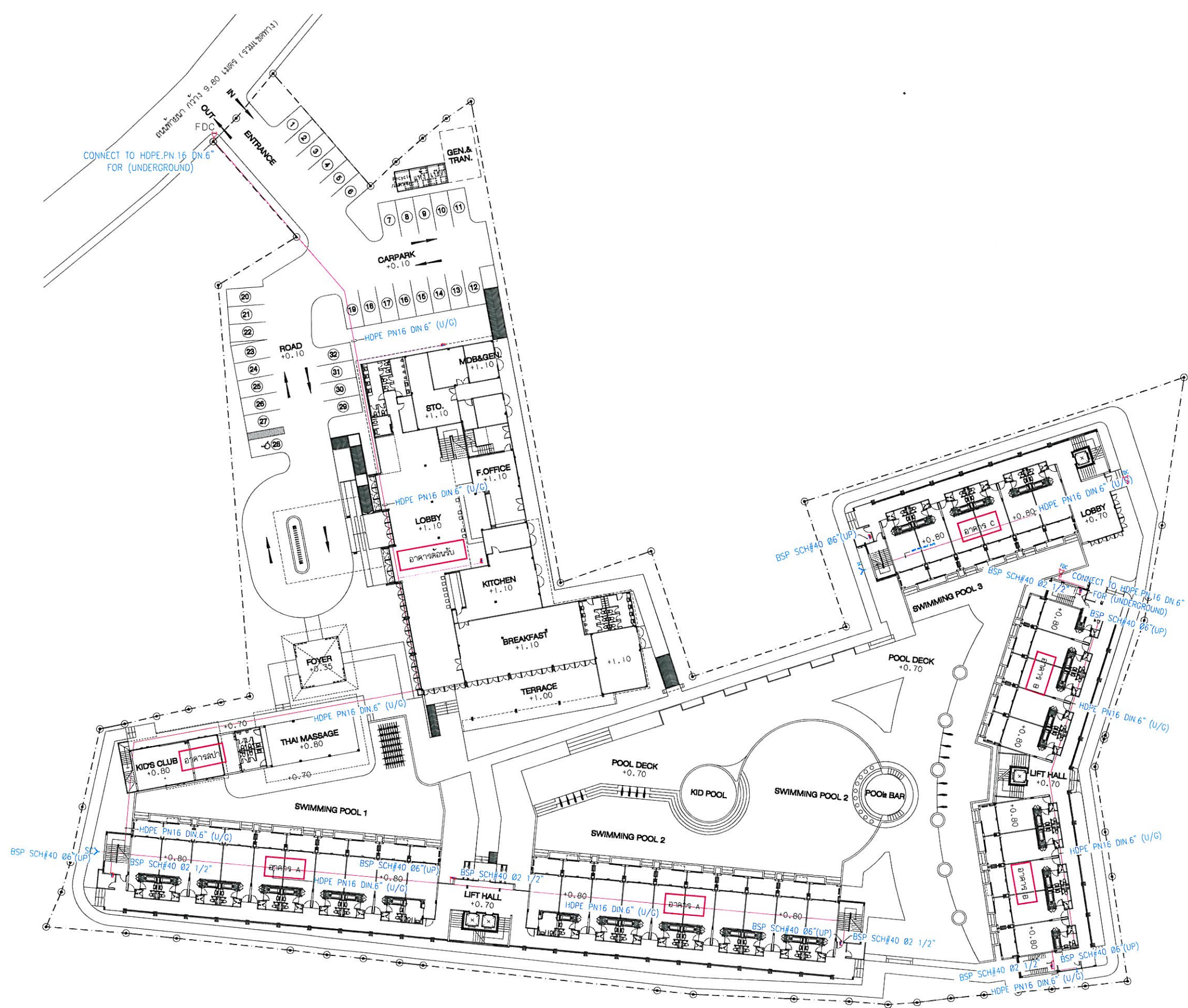
**4.1) ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal)** สูง 6 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร ซึ่งกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

**4.2) หลักระบายดิน (Ground Rod)** เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" X 10 นิ้ว ฝังลึกลงไปในดินได้อย่างรวดเร็ว กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม

**4.3) สายตัวนำลงดิน (Down Conductor)** ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

#### **5) จุลรวมพลภายในโครงการ**

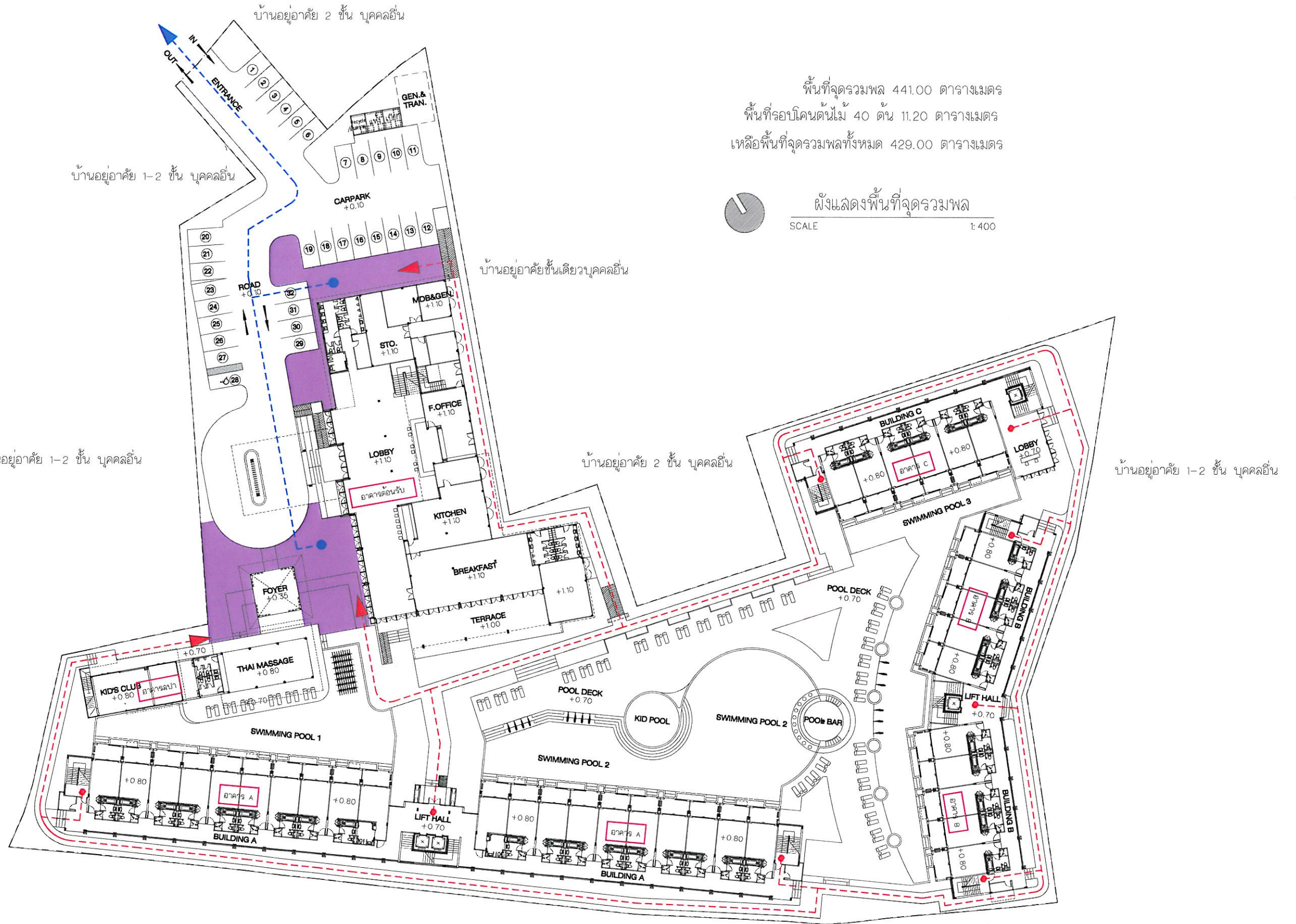
การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 429 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 441 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่โคนต้นไม้) อยู่บริเวณอาคารต้อนรับและอาคารสปา คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 1.27 ตารางเมตร/คน หรือ 0.79 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 338 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร (ผังจุดรวมพลและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 2.5.6-2)



รูปที่ 2.5.6-1 ผังระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในโครงการ

<p>GENERAL NOTES :</p> <p>All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.</p> <p>แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท ออริโก จำกัด หรือที่มอบให้โดยสถาปนิกผู้ออกแบบ. ห้ามมิที่จะทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต. หากมีข้อสงสัยหรือข้อผิดพลาดใดๆ กรุณาแจ้งไปยังสถาปนิกผู้ออกแบบหรือวิศวกรผู้ออกแบบก่อนดำเนินการใดๆ</p>	<p>PROJECT OWNER :</p> <p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>ARCHITECT :</p> <p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ล-ลค. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER :</p> <p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ล-ลค. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>SANITARY ENGINEER :</p> <p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ล-ลค. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER :</p> <p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ล-ลค. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT :</p> <p>นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ล-ลค. 1995</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>PROJECT NAME :</p> <p><b>Aurico Kata</b></p> <p>อาคารโรงแรม ค.ล.ล. 4 ชั้น 144ห้อง ต.กะรน จ.ภูเก็ต</p> <p>DRWG. TITLE :</p> <p>DATE : 30-07-2556 SCALE :</p>	<p>DRWG. NO. 2-27</p> <p>PAGE NO. 00 TOTAL 00</p>
---	--	---	--	---	---	---	--	---





รูปที่ 2.5.6-2 ผังจุดรวมพล และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลของโครงการ

ที่ดินว่างเปล่าบุคลอื่น (ไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม)

<p>GENERAL NOTES :</p> <p>All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and groutines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.</p> <p>แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ ทำเป็นส่วนตัวหรือเพื่อ ใช้เฉพาะในโครงการ โดยไม่มีใบอนุญาต ห้ามมิที่จะเผยแพร่ ไปใช้หรือดัดแปลงในโครงการอื่นใด หากมีการนำ ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องรับผิดชอบ ทางกฎหมายและค่าเสียหาย</p>	<p>PROJECT OWNER :</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>ARCHITECT :</p> <p>นายสุวิทย์ ฤทธิรัตน์ ๑๑-๑๑-๑๑๙๙</p> <p>SIGNATURE :</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER :</p> <p>นายคณิน เทิดชนกกุล ๑๑-๑๑-๑๑๑</p> <p>SIGNATURE :</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>SANITARY ENGINEER :</p> <p>นายอุดมพร พงษ์พิมาย ๑๑-๑๑-๑๑๑</p> <p>SIGNATURE :</p> <p>นางสาววิภา คริขันธ์ ๑๑-๑๑-๑๑๑</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER :</p> <p>นายอรุณพร อินทนิล ๑๑-๑๑-๑๑๑</p> <p>SIGNATURE :</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>LANDSCAPE ARCHITECT :</p> <p>นายพิชิต บุญยัง ๑๑-๑๑-๑๑๑</p> <p>SIGNATURE :</p> <p>DRAWING BY :</p> <p>นางสาวปริยากร แซ่ลิ้ม บวล ๑๑</p> <p>SIGNATURE :</p>	<p>PROJECT NAME :</p> <p><b>Aurico Kata</b></p> <p>อาคารโรงแรม คล.ล. 4ชั้น 144ห้อง ต.เกาะนุ จ.ภูเก็ต</p> <p>DRWG. TITLE :</p> <p>DATE : 30-07-2556 SCALE :</p>
---	---	---	---	--	---	---	--

DRWG. NO.	2-28
PAGE NO.	00
TOTAL	00



## 2.5.7 ระบบจราจร

สำหรับทางเข้า-ออกของโรงแรม มีความกว้าง 8 เมตร และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร  
เดินรถสองทิศทาง ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด 32 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ)  
โดยลักษณะเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ที่จอดรถ 1 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร  
และความยาว 5 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร  
ยาวประมาณ 6 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ซึ่งทาง  
เข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับถนนท้ายนา มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก ซึ่งมีความกว้างประมาณ  
8 เมตร (ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.5.7-1)

 **LAY-OUT & MASTER PLAN**  
SCALE 1:400



## 2.6 พื้นที่สีเขียว

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,859.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.30 ของพื้นที่โครงการ) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 1,545.97 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.50 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 338 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นนนทรีจำนวน 9 ต้น ต้นประดู่อังสนา จำนวน 13 ต้น ต้นจิกทะเล จำนวน 13 ต้น ต้นสารภี จำนวน 29 ต้น และต้นโอศกอินเดีย จำนวน 185 ต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังรูปที่ 2.6-1)



ขนาด ลู่ง 1.20 ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,859.99 ตารางเมตร  
(จากเดิม 2,014.43 ตารางเมตร หักพื้นที่หลังคาคลุม 154.44 ตารางเมตร)  
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,545.97 ตารางเมตร  
คิดจากแปลงพื้นที่ 0+1+2+3+4+7+8+10+13+15+16+17



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
SCALE 1:400

แปลงพื้นที่		แปลงพื้นที่	
X 0	26.50 ตรม.	X 10	79.89 ตรม.
X 1	890.28 ตรม.	X 11	19.11 ตรม.
X 2	176.34 ตรม.	X 12	55.48 ตรม.
X 3	101.50 ตรม.	X 13	43.33 ตรม.
X 4	65.47 ตรม.	X 14	12.06 ตรม.
5	12.19 ตรม.	X 15	30.91 ตรม.
6	51.35 ตรม.	X 16	64.78 ตรม.
X 7	60.83 ตรม.	X 17	73.96 ตรม.
X 8	86.62 ตรม.	X 18	40.24 ตรม.
9	123.59 ตรม.		

หมายเหตุ เครื่องหมาย X คือแปลงที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น

- พื้นที่สีเขียว 26.50 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 890.28 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 176.34 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 890.28 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 101.50 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 65.47 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 12.19 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว 51.35 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว 60.83 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 86.62 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 123.59 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียว 890.28 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 40.24 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว 73.96 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 64.87 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 30.91 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 12.06 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว 43.33 ตารางเมตร  
\*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น\*
- พื้นที่สีเขียว 55.48 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว 19.11 ตารางเมตร

รูปที่ 2.6-1 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

GENERAL NOTES :

All dimension on site Only figured dimensions  
These drawings are copyright. All contractors must check  
and guidelines are to be worked from discrepancies must  
be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER  
concerned before processing

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท อาริโก จำกัด  
ผู้จัดทำแบบและผู้ออกแบบ โดยไม่มีเงื่อนไข  
ในการเผยแพร่แบบหรือข้อมูลในแบบฉบับใด  
โดยไม่ได้รับความยินยอมจาก บริษัท อาริโก จำกัด  
หรือ บริษัท อาริโก จำกัด ผู้จัดทำแบบ

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT :  
นายสุวิทย์ ฤทธิชัยรัตน์ ส.ก. 1995

SIGNATURE :

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :  
นายอดิษฐ์ เทตชนะกุล สย. 9619

SIGNATURE :

SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :  
นายอุดมพงศ์ พลพัฒน์ สก. 36698

SIGNATURE :

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :  
นายอรุณพร อินทร์ สก. 4636

SIGNATURE :

SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :  
นายพิชญ์ชัย บุญยง สก. 99

SIGNATURE :

SIGNATURE :

PROJECT NAME :

Aurico Kata

DRWG. TITLE :

DATE : 30-07-2556 SCALE :

DRWG. NO.

2-32

PAGE NO.

00

TOTAL

00