

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มกราคม พ.ศ. 2568

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท  
สถานที่ติดต่อ : 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงลำโพง เขตธนบุรี  
กรุงเทพมหานคร 10600  
โทรศัพท์ : 0 2409 1700-1



จัดทำโดย  
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

**หนังสือรับรอง**

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท**

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวกิตติยา ลิ้มปิลไพญญ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปวีลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวกานต์ธิดา เสวตรรัตน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99/887 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 0 2409 1700-1
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4654 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
  - รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

## สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-1
1.3 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-5
1.4.1 ระบบน้ำใช้	1-5
1.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-5
1.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.4.4 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.4.5 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
1.4.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-12
1.4.8 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ	1-12
1.4.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-12
1.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	1-13
1.6 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทรัพย์สินกลาง และการบริหารจัดการร้านค้าในโครงการ	1-14
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-5
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตารางมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก-2	ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก-3	ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารสำคัญของบริษัท
ข-1	ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร (กทผ.6)
ข-2	หนังสือรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ข-3	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ข-4	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ข-5	เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ค	รูปการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง-1	แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ
ง-2	ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี
ง-3	แผนผังเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ
ง-4	แบบ ทส.1 และ ทส.2
ง-5	ผังแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ง-6	เอกสารการอนุรักษ์พลังงาน
ง-7	รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ง-8	ประกันวินาศภัย
ง-9	ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์
ง-10	เอกสารหลักฐานการสูบตะกอน
ง-11	เอกสารตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก จ	ใบรายงานผลการวิเคราะห์ (Analysis Report)
ภาคผนวก ฉ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ซ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 รายการทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลของโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-5
ตารางที่ 3-3 ภาวะบรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น	3-11
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-12
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น	3-18
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-19
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น	3-25
ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-26
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น	3-32
ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-33
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	3-39
ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-40
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่ที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-15
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-22
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-29
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-36
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-43