

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
เจ้าของโครงการ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
ที่ตั้ง 18 ซอยวิชรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 086-615-5388

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594

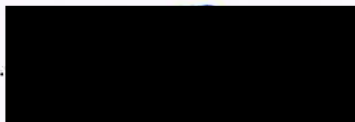


ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก565/67-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด
เจ้าของโครงการ : บริษัท วงศ์พัฒน์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/5815 วันที่เห็นชอบ : 8 มิถุนายน 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....



.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์

จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาริต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/5815 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 18 ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 บางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 18 ซอยวิชรธรรมสาธิต 6 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/5815 ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบันดำเนินการแบบห้องพักให้เช่า)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 งาน 45 ตารางวา หรือ 1,380 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างทางหนีไฟของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ เป็นพื้นที่ สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายใน ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) ซึ่งเป็น ถังขนาด 100 ลิตร โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำ ทุกวัน ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ อนึ่ง โครงการจัดให้มีการ เก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ เป็นประจำทุก 2 วัน ซึ่งภายหลังจากการเก็บขน พนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบน้ำใช้ : ความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากคาดการณ์ ด้วยเพราะ จำนวนผู้พักอาศัยมีปริมาณต่ำกว่าที่ได้รับการประเมิน สำหรับการทำงานของ ระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่และประเมินด้วย สายตาเบื้องต้นพบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งได้แตกต่างจาก รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล : ปัจจุบันโครงการมีรูปแบบของระบบบำบัดที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม รูปแบบดังกล่าวยังคงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - ระบบระบายน้ำ : ปัจจุบันโครงการมีรูปแบบของระบบระบายน้ำที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตาม รูปแบบดังกล่าวยังคงสามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	การคมนาคม
1.3.3-1	การใช้ไฟฟ้า
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้
1.3.5-1	ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-1	ที่ตั้งระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-2	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม
1.3.7-2	การจัดการมูลฝอย
1.3.8.1	ระบบระงับอัคคีภัย
2.2-1	พื้นที่จอดรถ และทางสัญจร
2.2-2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร
2.2-3	แผ่นกันความร้อนบริเวณหลังคา
2.2-4	จุดเปิด-ปิดไฟส่วนกลาง
2.2-5	การรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า
2.2-6	การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย
2.2-7	ขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่มีการคัดแยก
2.2-8	พนักงานขณะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2.2-9	อุปกรณ์ป้องกันสำหรับผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอย
2.2-10	ห้องน้ำ-ห้องส้วม
2.2-11	การสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-12	ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง
2.2-13	การตรวจสอบระบบดับเพลิง
2.2-14	ป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเพลิงไหม้"
2.2-15	การเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-14
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสต้า ราม อินทรา	1-15
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท วงศ์พิพัฒน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัด	3-9
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัด	3-10
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4