

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ศูนย์การค้า และพักอาศัย บนถนน พระรามเก้า แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังนั้น บริษัท เทียนเงินอินเตอร์เนชั่นแนล พร็อพเพอร์ตี้ (ไทยแลนด์) จำกัด จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 1,344 ห้อง และร้านค้า 26 ห้อง ประกอบด้วย 1) อาคาร A และอาคาร B สูง 32 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน 2) อาคาร C และอาคาร D สูง 22 ชั้น 3) อาคารชุด E, F และอาคาร G สูง 3 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และ 4) อาคารจอดรถยนต์ (P) สูง 9 ชั้น ต่อมาโครงการมีความประสงค์ ขอย้ายโครงการจากส่วนเดิม พร้อมทั้งปรับปรุงแบบแปลน บางส่วน ประกอบไปด้วย พื้นที่ส่วนที่ 2

**เดิมส่วนที่ 1** พื้นที่ส่วนหน้าโครงการติดกับถนนพระราม 9 ประกอบด้วย 5 อาคาร คืออาคารชุด A, B, E, F และอาคาร G (เหมือนเดิมไม่มีการเปลี่ยนแปลง) โดย 1) อาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารสูง 32 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพักรวม 950 ห้อง/อาคาร 2) อาคาร F เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2 ห้อง และ 3) อาคาร G เป็นอาคารชุดสูง 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 2 ห้อง

**เปลี่ยนแปลงส่วนที่ 2** พื้นที่ด้านหลังโครงการติดกับถนนจตุรทิศ ประกอบด้วย 3 อาคาร คือ อาคารชุด C, D และอาคารจอดรถยนต์ P ขอปรับเปลี่ยนเป็นอาคารชุด C, D และอาคาร O (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ) โดย 1) อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 36 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง 2) อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 370 ห้อง และ 3) อาคาร O เป็นอาคารชุดสูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 5 ห้อง

ซึ่งปัจจุบันทั้งโครงการมีห้องพักทั้งสิ้น 1,725 ห้อง ร้านค้า 47 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 845 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านที่อยู่อาศัยใจกลางเมือง

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9240 ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2555 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 1 และนิติบุคคลอาคารชุด ทีซี-กรีน คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 7,565.67 ตร.ม.และบนอาคาร A, B, C และ D 732.99 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นบนอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดชั้นมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเป็นแนวกำบังช่วยลดซับ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคารถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือทิศทางลม หรือแสงแดดจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่โครงการเฟส 2 โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และพื้นที่โครงการเฟส 2 นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 เฟส ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเป็นแนวกำบังช่วยลดซับ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - โครงการให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	✓ - มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	✓ - มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - มีการติดตั้งสັນนุชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - มีพนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	12. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้าง และรถโดยสารประจำทาง	✗ - ยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	13. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคารในตำแหน่งที่เหมาะสมซึ่งภายในห้องที่สามารถป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อมีการเปิดใช้งาน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	14. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	✓ - โครงการอาคารชุดที่-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้าน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - อสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ - มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมการพักอาศัย และการตัดแปลงห้องพักจำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อคู่มือการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ที-ซี กรีน คอนโดมิเนียม
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการอนุมัติแบบก่อสร้างและมีการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓		
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) การยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	✓ - มีการจัดทำเอกสารขั้นตอนการปฏิบัติตัวในการเกิดเหตุแผ่นดินไหว และแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และมีการติดเอกสารการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 ผนังและประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>			
	<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>✓</p> <p>- มีการจัดทำเอกสารขั้นตอนการปฏิบัติตัวในการเกิดเหตุแผ่นดินไหว และแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และมีการติดเอกสารการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ 7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ 1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E,F และ G - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งสิ้น 4 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C และอาคาร D (ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจากที่ระบุไว้ในรายงาน EIA) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน			
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมน้ำมัน บางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✗ - ยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะบรรจุขวดน้ำมันพืชเก่าสำหรับผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็ม	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที		
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗ - ไม่ได้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีหอน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✗ - ไม่ได้จัดให้มีหอน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำดิบ เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจสอบเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำดิบ เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสามเสน	✓ - ไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้หากเกิดปัญหาทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ตรวจสอบเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✗ - ไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ตารางที่ 4-2	-
2) การจัดการสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - มีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓ - มีการก่อสร้างทางเดินสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - มีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยทำความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓ - มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	○ - ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน -	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำใน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>				<p>ว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)</p> <p>ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)</p>
	<p>5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริกต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</li> </ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน วันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โดยตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
	6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ประจำวัน วันละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	7. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓ - มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✗ - ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำไม่ได้มีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายน้ำอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	✓ - มีห้องน้ำ ห้องส้วม พร้อมทั้งมอบหมายให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันทั้งก่อน และหลังเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	◉ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วยห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และชุดชูชีพ 1 ชุด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓ - มีการติดตั้งป้ายหรือแสดงหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - อาคาร A และ B ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 655 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 455 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาตฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร	✓ - อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ส่วนอาคาร C และอาคาร D มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำเพียงพอต่อการใช้อุปโภค และบริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 520 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 378 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิงความจุ 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถังขนาด 84 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- อาคาร D และ O ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 540 ลูกบาศก์เมตร แยกสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุ 398 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง ความจุ 142 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาด 86 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- อาคาร E และ F ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/ห้อง ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> <li>- อาคาร G ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul>				
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำกรล้างถังเก็บน้ำประจำปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	5. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ของน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีน้ำใช้อย่างประหยัด	✓ - มีเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เข้าถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-04.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที-ซี กรีน ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - มีติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓ - มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โครงการได้เลือกใช้ระบบ TIMER Delay ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็นหลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดผอมจอมประหยัด แทนหลอด อ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</li> <li>- ใช้ปลั๊กสตั๊ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสตั๊อเล็กทรอนิกส์กับ หลอดผอมจอมประหยัด ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li> <li>- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>- ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก</li> <li>- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้ง</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก</li> <li>- ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</li> <li>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้</li> </ul>			
	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น</p>	<p>✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน “การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์” บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	<p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>✓ - มีการรณรงค์เรื่องการปฏิบัติสำหรับการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>• การรณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	<p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<p>✓</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ B ชั้นที่ 2-32 ห้องพักขยะขนาด (ก x ย) 1.2x2.1 เมตร หรือ 2.52 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- อาคาร C ชั้นที่ 2-36 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด (ก x ย) 1.95x3.00 เมตร เมตร บริเวณใกล้โถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- อาคาร D ชั้นที่ 2-33 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด (ก x ย) 1.1 x 2.1 เมตร เมตร บริเวณใกล้โถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- อาคาร E, F และ G ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณบันได</li> <li>- อาคาร O ชั้นที่ 1-6 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยในแต่ละชั้น ภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดโดยมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก และถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร โดยในแต่ละชั้น ภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิดโดยมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 5 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) <u>ที่พักขยะรวมจุดที่ 1</u> รองรับขยะจากอาคาร A อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul> <p>2) <u>ที่พักขยะรวมจุดที่ 2</u> รองรับขยะจากอาคาร B อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 มีจำนวนห้องมูลฝอยรวม 1 ห้อง/อาคาร อยู่บริเวณด้านล่างอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 มีจำนวนห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร C จำนวน 2 ห้องโดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>3) <u>ที่พักขยะรวมจุดที่ 3</u> รองรับขยะจากอาคาร E, F และ G อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร F ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>4) <u>ที่พักขยะรวมจุดที่ 4</u> รองรับขยะ จากอาคาร C อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 29.6 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะ</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>ได้นาน 4.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาฝั่ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul> <p>5) <u>ที่พักขยะรวมจุดที่ 5</u> รองรับขยะจากอาคาร D และ O อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดความจุ 25.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.9 วัน ภายในห้องพักขยะมีถังระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะเปียก 1 ห้องมีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓	- มีการติดตั้งป้าย "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค ปริมาณขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะ จากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตรายออก และขยะรีไซเคิลนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกครั้งที่หลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวัน ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยเฟส 1 มีการเก็บรวบรวมวันละ 2 ครั้ง และเฟส 2 มีการเก็บรวบรวมวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอย และการทิ้งขยะมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกชั้น ซึ่งมีขนาดที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - พนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม หลังจากพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้วจะดำเนินการปิดประตูห้องพักขยะทันที เพื่อป้องกันกลิ่นเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง และจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะ จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ในขณะที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอย รถเก็บขยะจะมีสัญญาณไฟแสดงให้รู้ว่าอยู่ในขณะกำลังปฏิบัติหน้าที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 553.45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ดังนี้ - บ่อที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด 5.5x37.2x1.77 ม.ปริมาตรกักเก็บ 362 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามเสน - บ่อที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ขนาด 5.0x9.6x0.6 ม. ปริมาตรกักเก็บ 28.8 ลบ.ม. ควบคุมการ	✓ - บริเวณพื้นที่บ่อหน่วงเฟส 1 อยู่บริเวณระหว่างหน้าอาคาร A และอาคาร B (พื้นที่จุดรวมพลเฟส 1) ส่วนบริเวณพื้นที่บ่อหน่วงเฟส 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร C และอาคาร D (น้ำพุหน้าอาคาร) โดยระบบบ่อหน่วงของโครงการทั้ง 2 เฟส เป็นระบบการไหลแบบกราวิตี้	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.125 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.009 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 9 - บ่อที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณถนนภายในโครงการ ใกล้คลองสามเสน ขนาด 6.0x14.0x0.87 ม. ปริมาตรกักเก็บ 73.1 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อขนาด 0.15 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.015 ลบ.ม./วินาที ระบายลงสู่คลองสามเสน			
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที	✓		
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	✓		
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ผังใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ 1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E,F และ G - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C, D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน			
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกาก ตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. รณรงค์ให้อาศัยให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิมน้ำมันบางจาก หรือเขตรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✗ - ยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะบรรจุขวดน้ำมันพืชเก่าสำหรับผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนและกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗ - ไม่ได้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✗ - ไม่ได้จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบล้างเครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจตรวจสอบตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบล้างเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้หากเกิดปัญหาทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมถึงไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✗ - ไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนพระราม 9 กว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 32.76 เมตร และจัดให้มีทางเข้า-ออก ด้านถนนจตุรทิศกว้าง 6.00 เมตร ศูนย์กลางทางเข้าห่างแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 30.50 เมตร	✓ - ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด กว้างประมาณ 6.0 เมตร จุดที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ด้านหน้าโครงการ) จุดที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนจตุรทิศ (ช่วงใต้ทางด่วน) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ด้านข้างอาคาร ○) สำหรับถนนภายในโครงการ และทางวิ่งรถภายในโครงการ ออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจร เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓ - มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth และติดสติ๊กเกอร์นักรถยนต์ ทั้งสองระบบควบคู่กัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 9	✓ - จุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโครงการได้จัดให้มีป้อมยามสำหรับการตรวจสอบดังกล่าวห่างจากทางเข้า-ออก ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร D และกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการเท่านั้น	✓		
	5. จัดให้มีแผงกันแบบล้อเลื่อน บริเวณด้านหน้าทางเข้าที่จอดรถยนต์อาคาร ○ เพื่อควบคุมการจราจร กรณีที่จอดรถเต็ม	✓ - ปัจจุบันอาคาร ○ ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	6. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มียอดคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓ - มีการกำหนดและควบคุมปริมาณรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน แต่ทั้งนี้จะมีการเก็บค่าธรรมเนียมตั้งแต่ห้องที่มีจำนวนรถ 2 คันขึ้นไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	7. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง จำนวน 9 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - มีพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านข้างอาคาร พร้อมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ฝั่ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกด้านซ้ายถนนจตุรทิศ ให้รถที่ออกมาจากโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกด้านซ้ายถนนจตุรทิศ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓ - มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	10. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	11. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 856 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	✓ - มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	14. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	15. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพาน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพานคลองสามแสน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	16. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 845 คัน	✓ - มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 856 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	17. แนะนำเส้นทาง และโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนราคาค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้ เป็นต้น	✗ - ไม่มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางเข้า-ออกโครงการ และการใช้ระบบส่งสาธารณะ ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	18. แนะนำเส้นทางกรณีผู้พักอาศัยเดินทางออกจากโครงการ มีความประสงค์ใช้ทางด่วนพระราม 9 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ให้ใช้เส้นทางด้านหน้าโครงการ ออกสู่ถนนพระราม 9	✗		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	19. ตกแต่งไม้พุ่มโดยรอบอาคารให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ เพื่อป้องกันต้นไม้บดบังทัศนวิสัยด้านการจราจร	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	20. ตรวจสอบการใช้งานของสะพานข้ามคลองสามเสน อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการใช้งานของสะพานข้ามคลองสามเสน อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและซ่อมแซมสะพานข้ามคลองให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	22. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม.ชม. บริเวณสะพานข้ามคลองสามเสน เพื่อลดอุบัติเหตุจากการเดินรถสวนกันบนสะพานข้ามคลองสามเสน	✓ - มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ ขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโยคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโยคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโยคที่ยั่งยืน	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้ง	✓ - โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่โครงการเฟส 2 โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และพื้นที่โครงการเฟส 2 นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้ง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	งานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	เรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 เฟส ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓		
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<b>คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณสมบัติในการประหยัดไฟเป็น หลัก และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ ติดตั้งในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์ พลังงาน
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบาย อากาศ และปรับอากาศ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สี เขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูด ซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวน คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดม สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
	7. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับบริเวณชั้นลานจอด รถยนต์เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ ไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	✓ - มีการปลูกพืชประเภทไม้กระถางไม้ประดับ บริเวณชั้นลาน จอดรถยนต์ เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทาง อากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ การจราจร
	8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 500 CFM บริเวณชั้นลาน จอดรถยนต์ อาคาร A, B, C และ D จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และ วางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดิน กำจัดมลพิษทางอากาศ	✓ - มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร และท่อระบายอากาศเสียจากลานจอด รถยนต์ชั้นใต้ดินไปยังชั้นดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ การจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓ - มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - มีการคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โดยการจำกัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - พนักงานทำความสะอาด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่จอดรถ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	<b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	✓ - มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓ - มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก และจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊕” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	4. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ ขับขีและผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ โดยจัดทำรั้ว โปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - ไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขีและผู้สัญจรบริเวณทางเข้า ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่ วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ การจราจร
	5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคใน การมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้ามสะพานคลอง สามแสน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ การจราจร
	<u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว โดยเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบทุกครั้งที่ทำกา รล้างถังเก็บน้ำประจำปี	-	-
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจาก พื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อได้	✓ - มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อสะดวกในการดูแล บำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ น้ำประปา	✓ - หากทางโครงการดำเนินการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค เจ้าหน้าที่จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนน้ำในถังเก็บ น้ำประปา	-	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษ ซากต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ของน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	✓ - หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำของโครงการทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีมีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	-
	<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างของอาคารโครงการจำนวน 2 ชุด คือ 1) ชุดที่ 1 บำบัดน้ำเสียของอาคาร A,B,E,F และ G - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคาร E และ F ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน และอาคาร G ใช้ถังบำบัดเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2) ชุดที่ 2 บำบัดน้ำเสียของอาคาร C,D และ O ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอนบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	✓ - มีทั้งสิ้น 4 ชุด สำหรับอาคาร A, B, C และอาคาร D (ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 4 อาคาร มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจากที่ระบุไว้ในรายงาน EIA) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเต็ม	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. รมรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น ปิมน้ำมัน บางจากหรือเกษตรกรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✗ - ยังไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะบรรจุขวดน้ำมันพืชเก่าสำหรับผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-
	4. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และนำไปตากแดดบริเวณลานตากใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดเท่ากับ 130 ตร.ม. และ 246.67 ตร.ม. เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗ - ไม่ได้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ก่อนปล่อยออกมาเป็น clean air ปล่อยสู่บรรยากาศต่อไป	✗ - ไม่ได้จัดให้มีท่อน้ำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปบำบัดด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ในถังบำบัด Aerosol ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการอาคารชุด ที-ซี กรีน (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมใช้น้ำมากที่สุด	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมภายใน 3 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 1 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ พร้อมทั้งจดบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ 3. ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการส้วมภายใน ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมภายใน : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมภายใน โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมภายใน โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)
	3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของส้วมภายใน เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบกรองน้ำส้วมภายในเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการส้วมภายใน
	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 5 แห่ง ดังนี้ 1) ที่พักขยะรวมจุดที่ 1 รองรับขยะจากอาคาร A อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ - พื้นที่โครงการเฟส 1 มีจำนวนห้องมูลฝอยรวม 1 ห้อง/อาคาร อยู่บริเวณด้านล่างอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน พื้นที่โครงการเฟส 2 มีจำนวนห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านล่างอาคาร C จำนวน 2 ห้องโดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> <li>2) ที่พักขยะรวมจุดที่ 2 รองรับขยะจากอาคาร B อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 30.72 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.3 วันภายในห้องพักขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียภายในโครงการ</li> <li>ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 3.2x4.8x1.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.36 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น</li> </ul>	1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต เข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>3) ที่พักขยะรวมจุดที่ 3 รองรับขยะจากอาคาร E, F และ G อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร F ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดความจุ 2.8 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9.3 วันภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 1.0x1.4x3.2 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.4 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul> <p>4) ที่พักขยะรวมจุดที่ 4 รองรับขยะจากอาคาร C อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 29.6 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 4.0 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะ</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>มูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห่ง 1 ห้อง มีขนาด 2.97x4.5x2.05 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.1 ม.) คิดเป็นปริมาตร 14.8 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> <li>5) ที่พักขยะรวมจุดที่ 5 รองรับขยะจากอาคาร D และ O อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ติดกับที่จอดรถยนต์ ขนาดความจุ 25.3 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 39 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะเปียก 1 ห้องมีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะมูลฝอยเปียกทำการรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง มีขนาด 2.5x6.45x4.8 เมตร (ลึกกักเก็บ 0.8 ม.) คิดเป็นปริมาตร 12.65 ลบ.ม. โดยขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ส่วนขยะแห้งไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ - มีการติดตั้งป้าย "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" บริเวณ หน้าห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค ปริมาณขยะเป็น ประจำทุกวัน เพื่อบรรณขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย
	4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุก วันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อม สำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตรายออก และ ขยะรีไซเคิลนำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็ค และความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บ รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการ บริหารจัดการขยะมูลฝอย
	<b>พื้นที่สีน้ำ</b> 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร A และ B, ชั้น ที่ 8 ของอาคาร C และชั้นที่ 6 ของอาคาร D	✓ - มีสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร A และ B, ชั้นที่ 8 ของอาคาร C และชั้นที่ 6 ของอาคาร D	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร รวมมี พื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สี เขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูด ซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวน คอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดม สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓ - มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth โดยติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ และติดสติ๊กเกอร์หนักรถยนต์ ทั้งสองระบบควบคู่กัน และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	4. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ด้วยระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อาคาร A และ B จะอยู่บริเวณห้องฝ่ายวิศวกรรมอาคาร C และ D จะอยู่บริเวณห้องสำนักงาน (OFFICE) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อาคาร A และ B เป็นลำโพงแจ้งเหตุ EVACUATION อาคาร C, D, O, E และ F เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) และ Telephone Jack ทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ โถงบันไดหลัก และ โถงลิฟต์</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตั้งระบบเตือนเพลิงไหม้โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP), สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell), Telephone Jack, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◐” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชนิดทุบแล้วดึงพร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ โถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์</li><li>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด PHOTO ELECTRIC ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพักสำนักงาน โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์</li><li>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่กำหนดไว้เครื่องจะทำงานทันที ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องครัวของห้องพักอาศัย</li></ul>				
	<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 4 ท่อ/อาคาร อาคาร C มีจำนวน 2 ท่อ อาคาร D มีจำนวน 3 ท่อ และอาคาร O มีจำนวน 1 ท่อ</li><li>ตู้สายฉีดยาน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดยาน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดยาน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และสามารถดับเพลิงได้ในพื้นที่ทั้งหมดของชั้น</li></ul>	✓	<p>- มีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ท่อยืน, ตู้สายฉีดยาน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC), ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นั้น ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ บันไดหลัก หน้าโรงลิฟต์ และบริเวณทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) มีจำนวน 3 หัว/อาคาร (อาคาร A,B,C และ D) เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิง - น้ำสำรองดับเพลิง • อาคาร A และ B ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบาดาล มีปริมาตรรวม 230 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองได้นาน 51 นาที พร้อม Fire Pump ขนาด 1,250 GPM 2 ชุด และ Jockey Pump ขนาด 20 GPM 2 ชุด - อาคาร C และ D ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 142 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถสำรองได้นาน 52.6 นาที พร้อม Fire Pump ขนาด 750 และ 1,250 GPM รวม 2 ชุด แยกระหว่าง High Zone และ Low Zone และ Jockey Pump ขนาด 20 GPM 2 ชุด			
	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางเดินและโรงลิฟต์	✓ - มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ทางเดินและโรงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) พร้อมระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยช่องเปิดระบายอากาศมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.	✓ - มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D)	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจนพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ติดตั้งไว้โถงทางเดิน โถงลิฟต์ สำนักงาน ร้านค้า ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ	✓ - มีการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	7) ลานหนีไฟทางอากาศ (อาคาร A, B, C และ D) เป็นลานคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร อยู่ในพื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.00 x 10.00 เมตร	✓ - มีลานหนีไฟทางอากาศ (อาคาร A, B, C และ D) เป็นลานคอนกรีตเสริม เหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	8) ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์พร้อมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ	✓ - มีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ และบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (อาคาร A, B, C, D และ O)	✓ - มีการติดแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	✗ - ไม่มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control)	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นครบทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓ - มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการ เฟส 1 มีการจัดอบรมและอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และพื้นที่โครงการ เฟส 2 มีการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◎” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ เป็นประจำทุกปี	✓ - มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการ เฟส 1 มีการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และพื้นที่โครงการ เฟส 2 มีการจัดอบรม และอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง คือ - อาคารส่วนหน้า (อาคาร A, B, E, F และ G) โดยอาคารส่วนหน้าจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 1,501 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.33 ตารางเมตร - อาคารส่วนหลัง (อาคาร C, D และ O) โดยอาคารส่วนหลังจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C และ D และ O คิดเป็นพื้นที่ 1,118 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓ - มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร A และ B สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C และอาคาร D พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ  1) การบำบัดทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 8,298.66 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน 7,565.67 ตร.ม. และบนอาคาร A, B, C และ D 732.99 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างโซน A บริเวณชั้นล่างโซน B บริเวณชั้น 5 อาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้น 8 อาคาร C และบริเวณชั้น 6 อาคาร D โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - มีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และเป็นแนวกำบังช่วยลดซับ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - มีการออกแบบให้หลังคาและผนังอาคาร ถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มี สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การบำบัดบึงทัศนียภาพ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่โครงการเฟส 2 โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และพื้นที่โครงการเฟส 2 นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 เฟส ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังทิศทางลม	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่โครงการเฟส 2 โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และพื้นที่โครงการเฟส 2 นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 เฟส ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ก าร บ ด บั ง แสงแดด	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่โครงการเฟส 2 โดยพื้นที่โครงการเฟส 1 นับตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และพื้นที่โครงการเฟส 2 นับตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 เฟส ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถามครั้งที่ 1	<b>การจราจร</b> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพระราม 9 และถนนจตุรทิศ	✓ - จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	2. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - ไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร

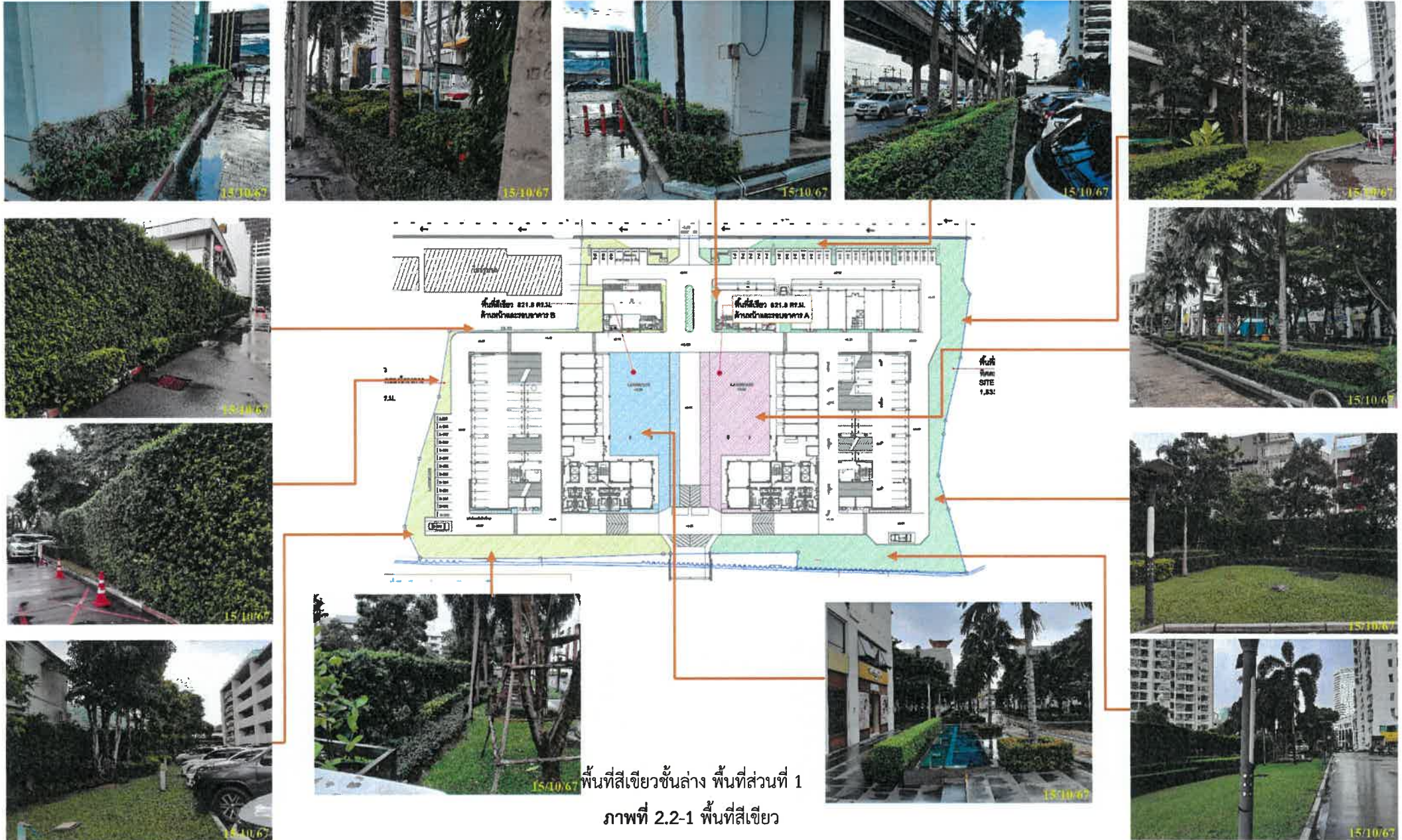
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีการติดตั้งป้ายจราจร พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	4. ห้ามติดตั้ง หรือ จัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	<u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓ - มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค แบ่งเป็น อาคาร A และอาคาร B ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ส่วนอาคาร C และอาคาร D ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำเพียงพอต่อการใช้อุปโภคและบริโภคภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอยและระบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที-ซี กรีน ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมิเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

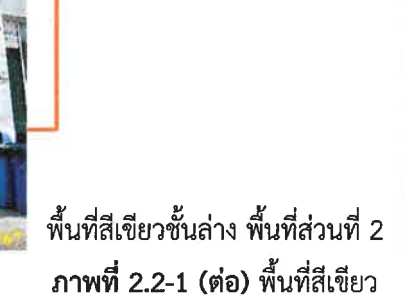
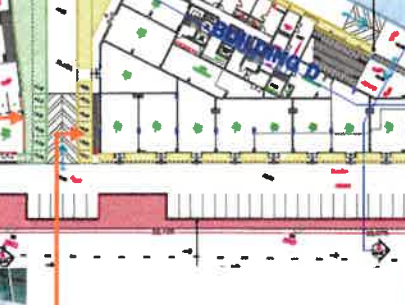
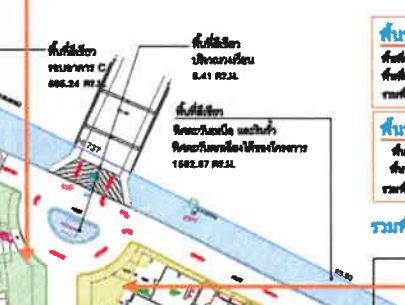
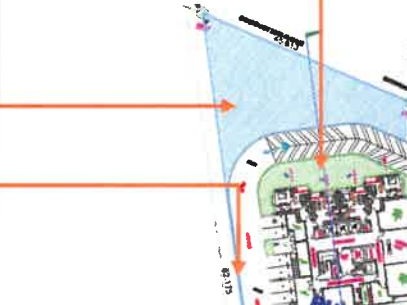
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด T.C. GREEN (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามครั้งที่ 1 (ต่อ)	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	-		-	-	-



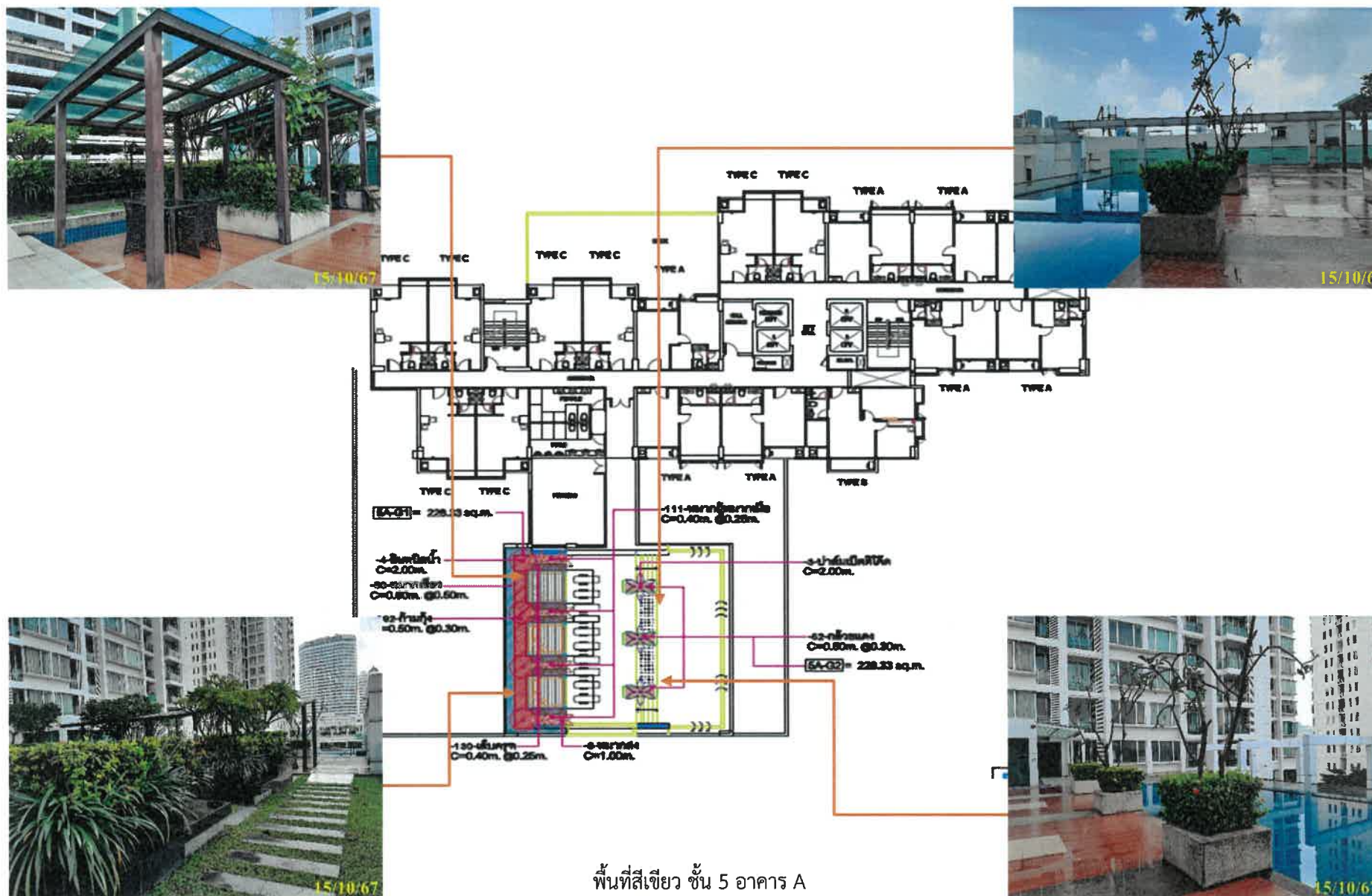


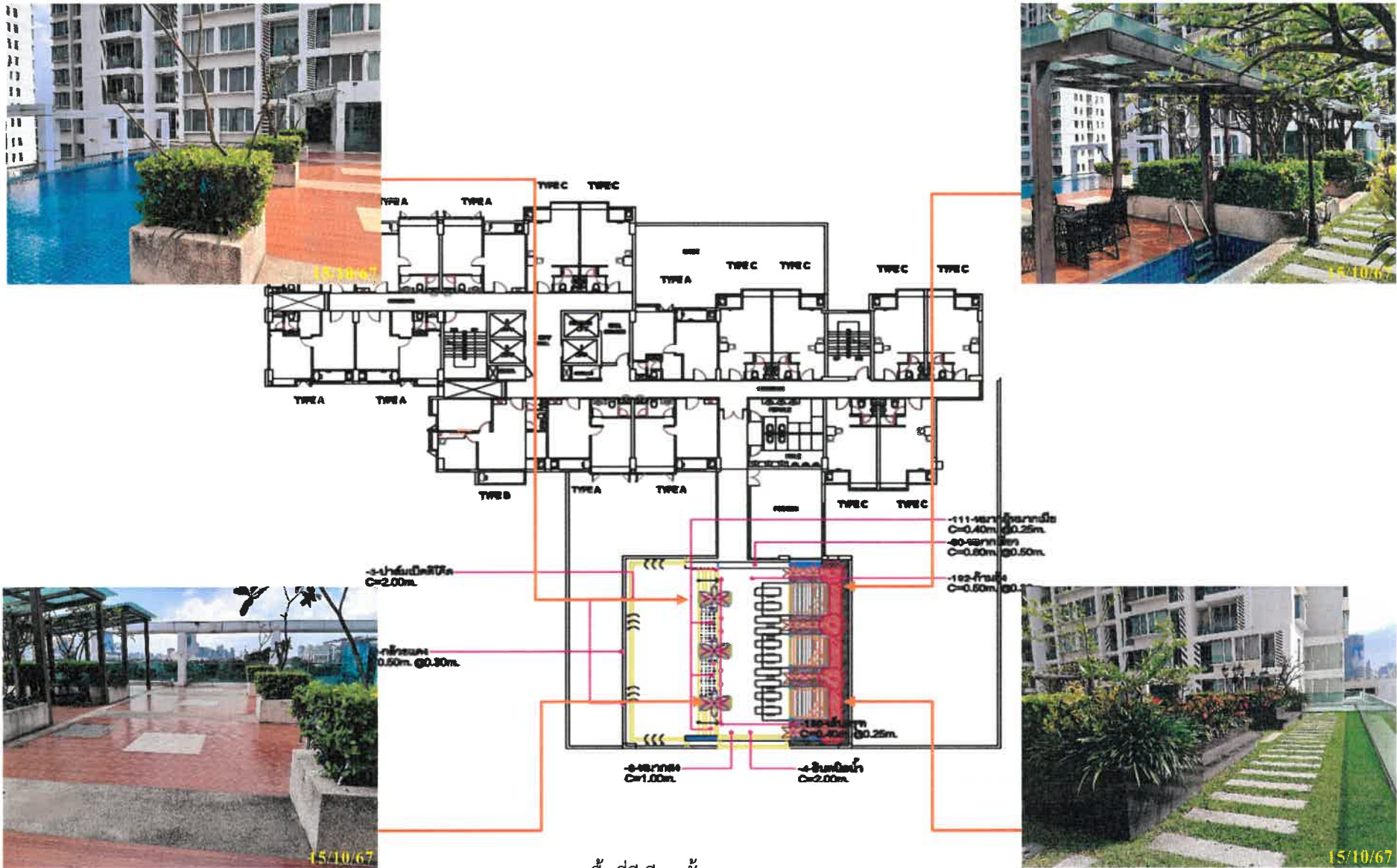




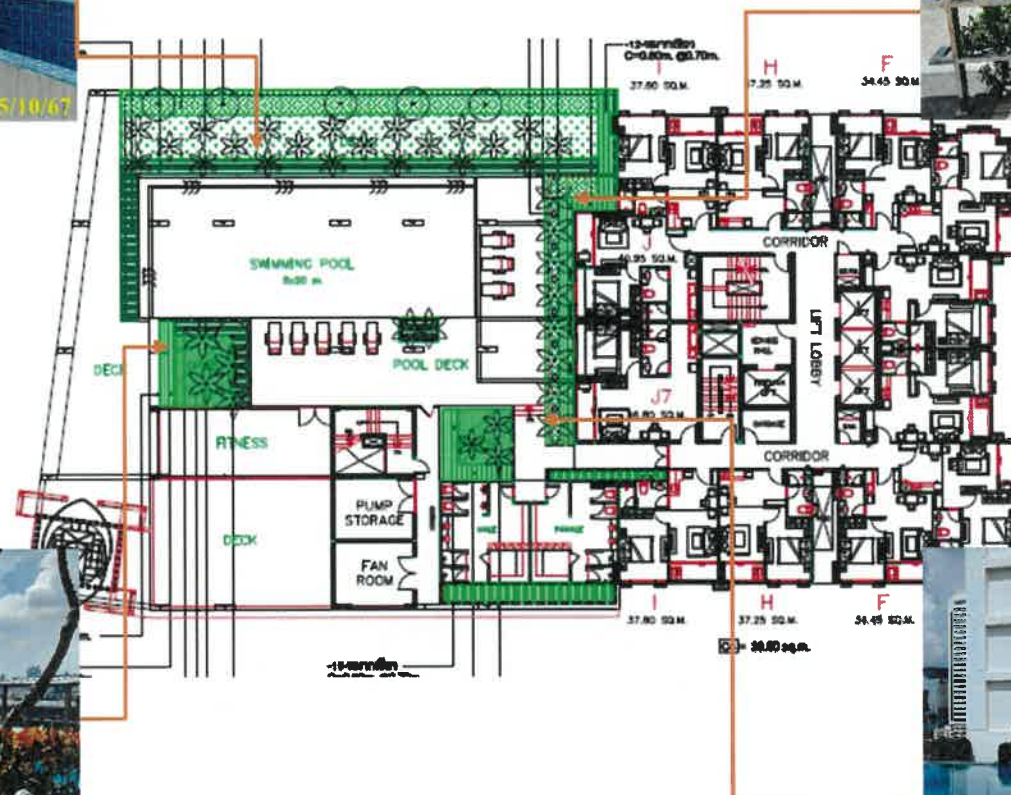
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่ส่วนที่ 2  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





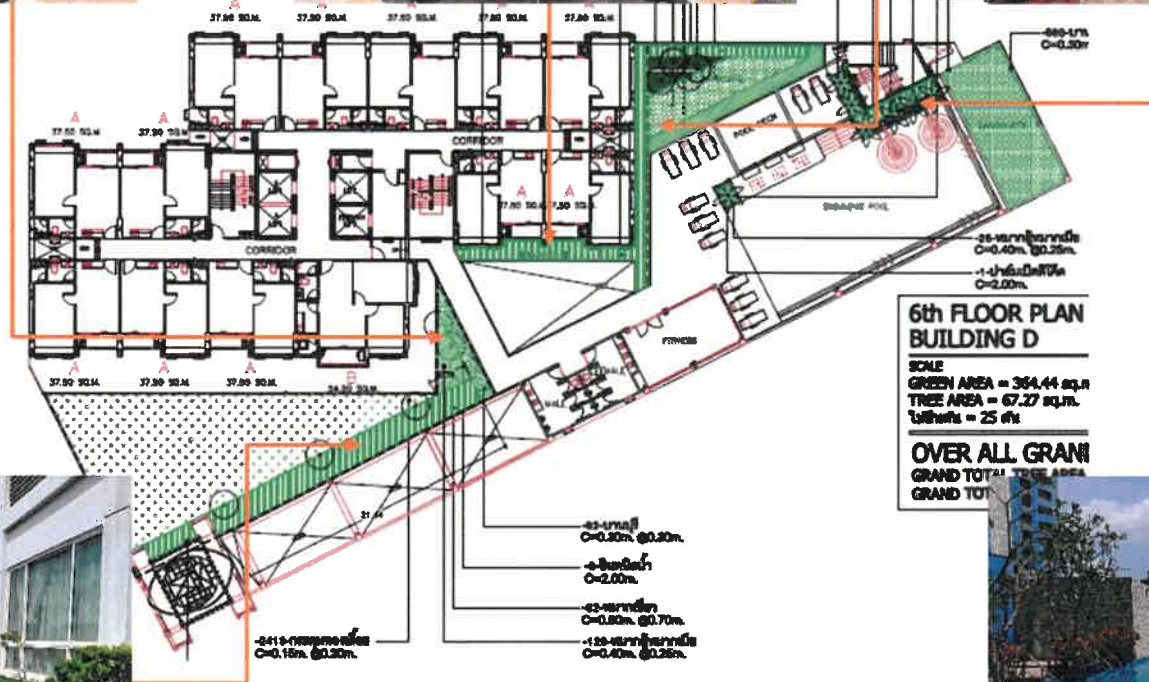






พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 อาคาร C  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียว ชั้น 6 อาคาร D  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





แนวรั้วรอบโครงการ

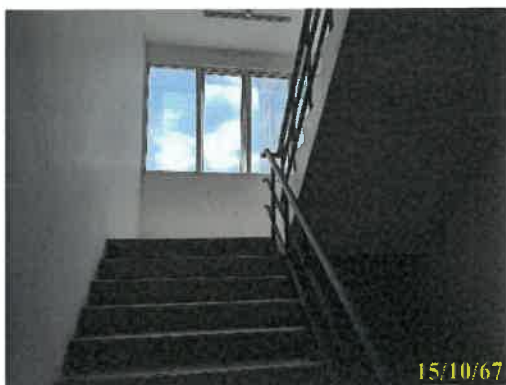


อาคารชุดพักอาศัย



ทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศ



ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ





ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ

ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน





ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (TIMER Delay)

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลานจอดรถ



พัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”

สัณฐานชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร





ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



กระจกเงา



ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 1 (ด้านถนนพระราม 9)



ทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ 2 (ด้านถนนจตุรทิศ)



ระบบควบคุมการเข้า-ออกที่จอดรถ

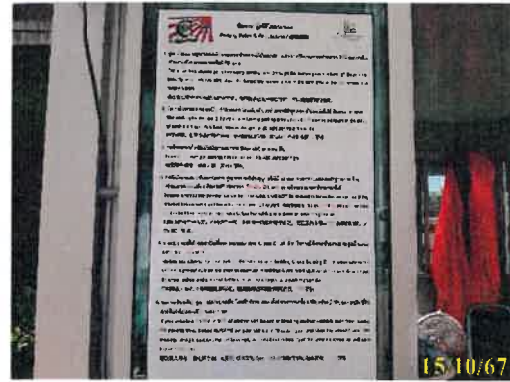


ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร





ระเบียบการจอดรถ พื้นที่โครงการเฟส 1



ระเบียบการจอดรถ พื้นที่โครงการเฟส 2



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกเฟส 1



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกเฟส 2



ที่จอดรถหน้าอาคาร O



ป้ายเรียกรถ TAXI เฟส 1



ป้ายเรียกรถ TAXI เฟส 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร





ป้าย และเครื่องหมายจราจร



สะพานข้ามคลองสามแสน



จุดจอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยเฟส 1

จุดจอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยเฟส 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร





พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างสะพานคลองสามเสน



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร





ถนน และทางเดินภายในโครงการเฟส 1



ถนน และทางเดินภายในโครงการเฟส 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร





ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เฟส 1



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เฟส 1



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสะพานข้ามคลองสามแสน เฟส 1 และเฟส 2

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจราจร



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA อาคาร A

RUM อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า





ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร A



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA อาคาร B



RUM อาคาร B



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร B



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA อาคาร C



RUM อาคาร C

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร C



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร C



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA อาคาร D



RUM อาคาร D



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก อาคาร D



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร D



ช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





ช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก



ช่างตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



15/10/67



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



15/10/67

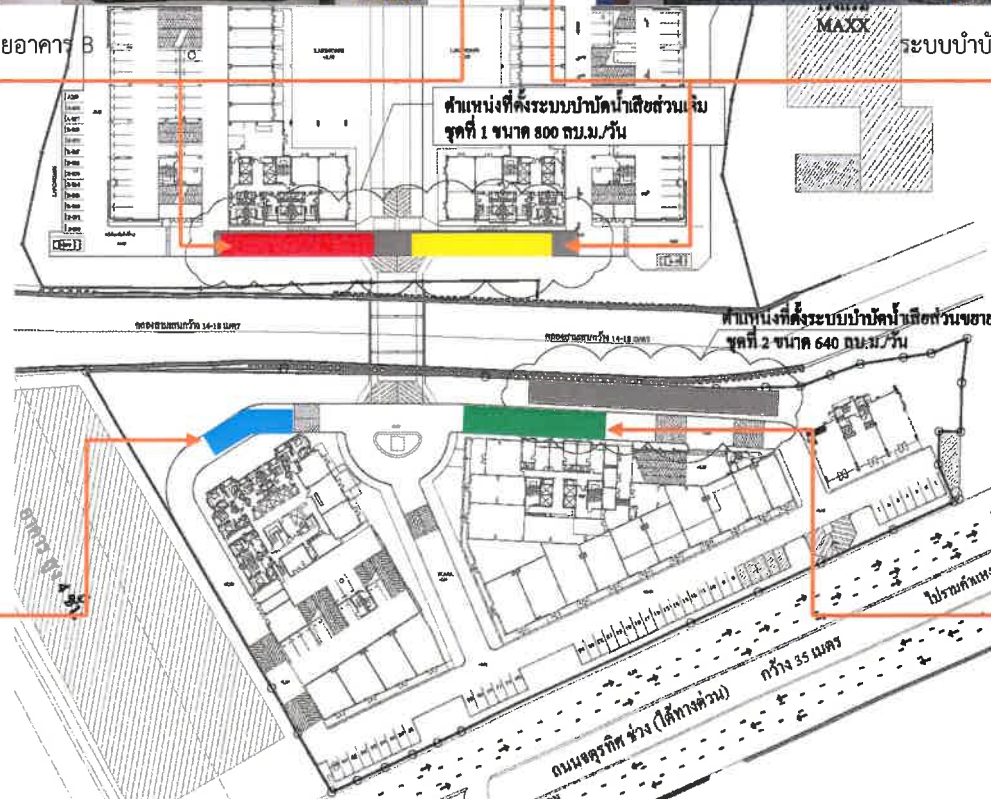


15/10/67



15/10/67

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



15/10/67



15/10/67

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D





สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 1



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





สระว่ายน้ำ อาคาร A



สระว่ายน้ำ อาคาร B



สระว่ายน้ำ อาคาร C



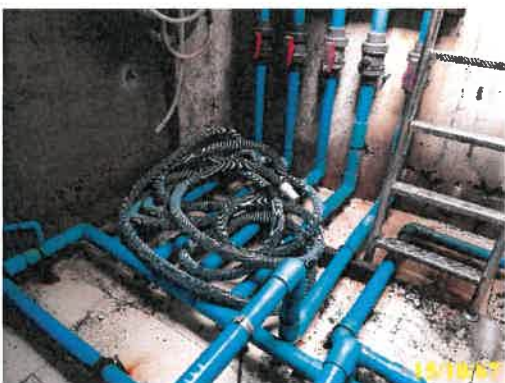
สระว่ายน้ำ อาคาร D



รางระบายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ตู้เก็บของ



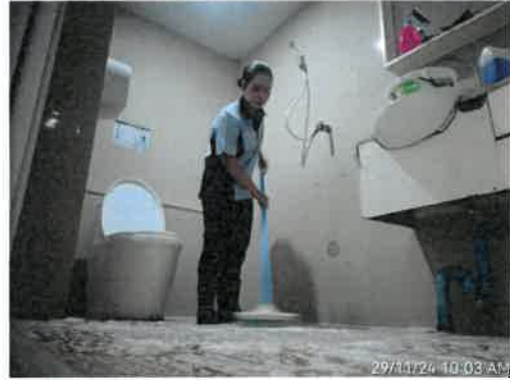
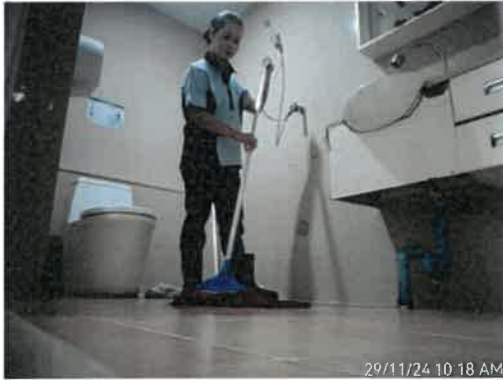
อ่างล้างมือ



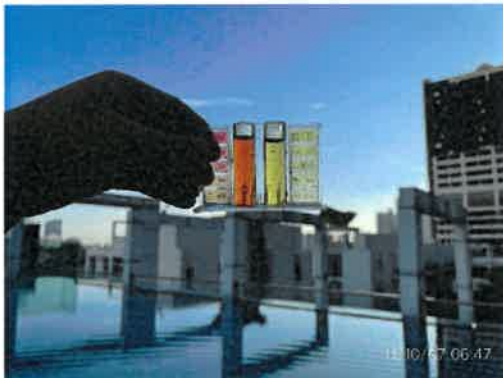
แม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



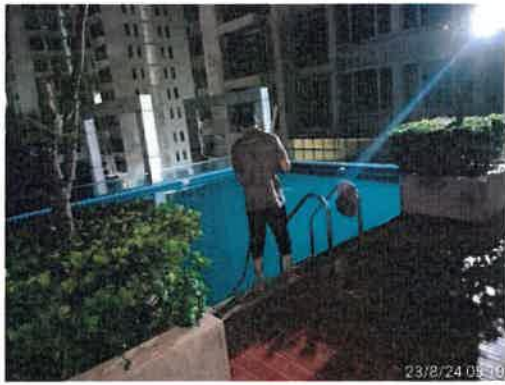


ทำความสะอาดห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ช่างดำเนินการสูบน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ระเบียบการใช้ส้วมว่ายน้ำ



ช่างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำส้วมว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการส้วมว่ายน้ำ



มิเตอร์รับน้ำประปาเฟส 1

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



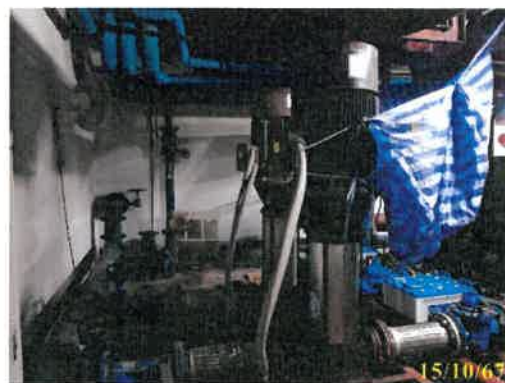
มิเตอร์น้ำประปาอาคาร A



มิเตอร์น้ำประปาอาคาร B



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำอาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำอาคาร A



ถังเก็บน้ำบาดาล พร้อมเครื่องปั้มน้ำอาคาร A



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำอาคาร B



ถังเก็บน้ำควดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำอาคาร B



ล้างถังสำรองน้ำใช้พื้นที่โครงการเฟส 1 (10-11/01/67)



มิเตอร์รับน้ำประปาเฟส 2

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



มิเตอร์น้ำเข้าอาคาร C



มิเตอร์น้ำเข้าอาคาร D



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำอาคาร C



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำอาคาร D



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ถังเก็บน้ำาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำอาคาร D



ล้างถังสำรองน้ำใช้พื้นที่โครงการเฟส 2 (25/01/67)



ช่างตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลางเฟส 1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร A



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร B



ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A

ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอาคาร A



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอาคาร B



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลางเฟส 2



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร C

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





15/10/67



15/10/67

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร D



15/10/67



15/10/67

ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2



15/10/67

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเฟส 2



8/10/67 15:30



11/10/67 09:26

แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยเฟส 1

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ขนย้ายขยะมูลฝอยเฟส 1



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเฟส 1



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเฟส 1



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการเฟส 1

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยเฟส 2



ขนย้ายขยะมูลฝอยเฟส 2



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นเฟส 2



ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเฟส 2

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



18 พ.ย. 2024 19:35:46



21 พ.ย. 2024 20:25:31

สำนักงานเขตเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการเฟส 2

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



15/10/67

หัวรับน้ำฝน



15/10/67

ท่อรวบรวมน้ำฝน



15/10/67

ระบบการระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A



15/10/67

ระบบการระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B



15/10/67

ท่อระบายน้ำหรือบ่อกักน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ





พื้นที่บ่อหนองน้ำเฟส 1



พื้นที่บ่อหนองน้ำเฟส 2



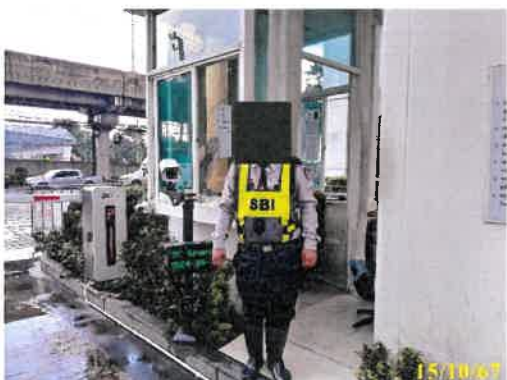
ช่างตรวจเช็คบ่อหนองน้ำเฟส 1



ทำความสะอาดรางระบายน้ำเฟส 1



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย





กล้องวงจรปิดภายใน และภายนอกอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV อาคาร A



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV อาคาร B



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV อาคาร C

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย

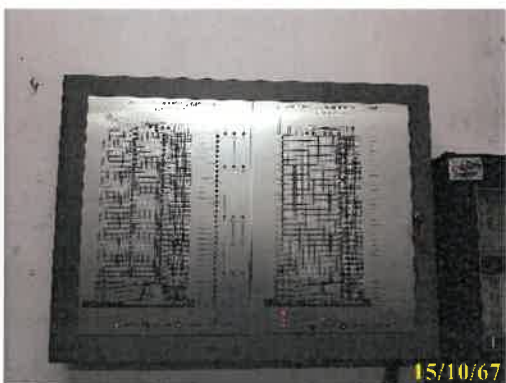


จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV อาคาร D

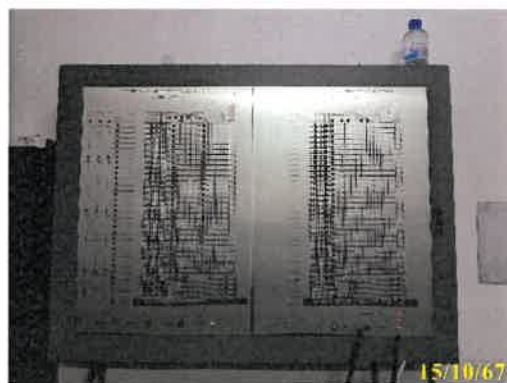


ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย

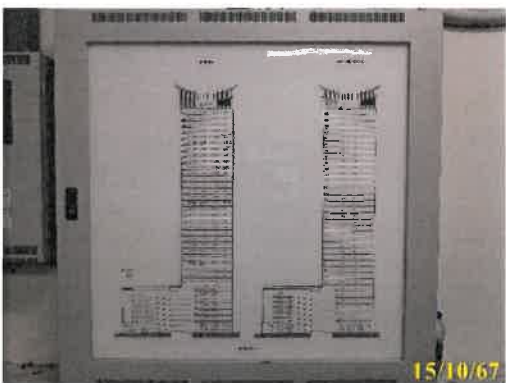
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย



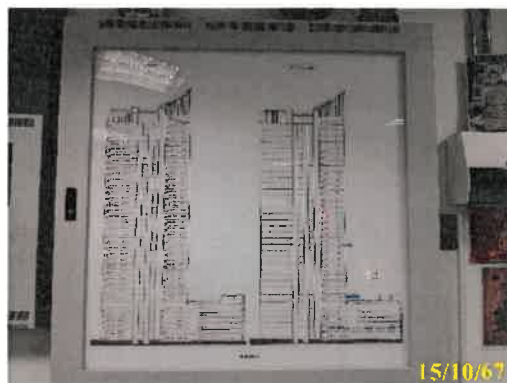
แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร B



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร D

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





ลำโพงแจ้งเหตุ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)



ท่อยืน



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง อาคาร A



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





ระบบสำรองน้ำดับเพลิง อาคาร C



ระบบสำรองน้ำดับเพลิง อาคาร D



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เฟส 1



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เฟส 2



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร C



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง อาคาร D



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ไฟฉุกเฉิน



ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร C



ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร D



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร A



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร B



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร B



บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร C



บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร C



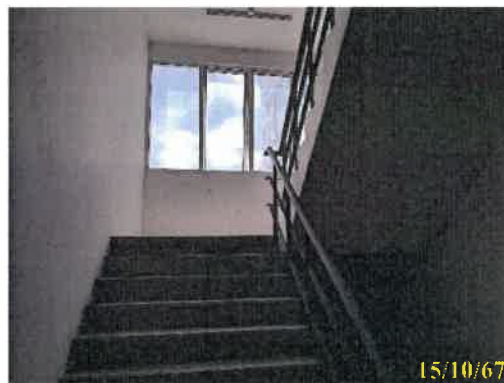
บันไดหนีไฟ ST-3 อาคาร C

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





15/10/67



15/10/67

บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร D

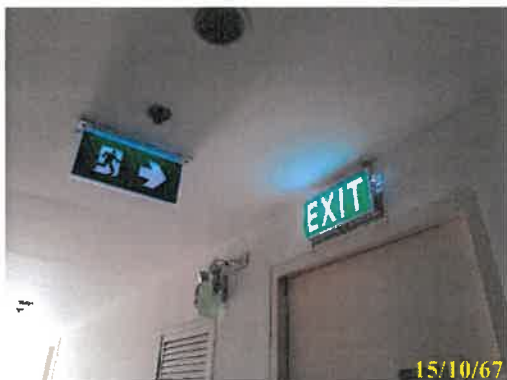


15/10/67



15/10/67

บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร D



15/10/67

ป้ายบอกทางหนีไฟ



15/10/67

ป้ายบอกตำแหน่งที่อยู่



15/10/67

อุปกรณ์แจ้งเหตุแสงและเสียง



15/10/67

ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร A



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร B



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร C



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร D



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



พื้นที่จุดรวมพล ที่ 1 บริเวณหน้าตึก A และ B



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





พื้นที่จัดรวมพลที่ 2 บริเวณข้างตึก C



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เฟส 1 (16/11/67)



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เฟส 2 (07/09/67)



ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เฟส 1

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย





ช่างตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เฟส 2

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

