
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Park (Phase 2) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-2 มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	-	1	-	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>- ออกแบบสะพานข้ามลำกระโดง จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง สะพานทั้งหมด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์บนถนนการะจำยอม จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 1,2 และ 3) ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 21 ม. (ผิวจราจร 18 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนกัลปพฤกษ์ (ข้ามลำกระโดง (1) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้าง ประมาณ 6 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง +2 ม.จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>จุดที่ 2 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. มีช่องว่างกลางสะพาน กว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรเข้าออก อย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 5.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้าง สะพาน +2.50 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>จุดที่ 3 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. (ผิวจราจร 13 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 (ข้ามลำกระโดง (2) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>2) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 4 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดที่ 4 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 18 ม. มีช่องว่างกลางสะพาน กว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรเข้าออกอย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 6.5 ม. และทางเท้าฝั่ง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดง จำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติในการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-2 ส่วนที่ 1 ทำเรื่องเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้าง สะพาน +2.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>3) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 5, 6 และ 7) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดที่ 5 และ 6 เป็นสะพานไม้ กว้าง 6 ม. ยาว 7 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางเดิน โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>จุดที่ 7 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 8 ม. (ผิวจราจร 5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม. 2 ฝั่ง) ยาว 18 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้างประมาณ 8 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานในช่วงกลาง +3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p>	

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ		
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณส่วนแยกกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนแยกกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำเสียทางห้องปฏิบัติการด้วยความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แต่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (จุดปล่อยน้ำทิ้ง) จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวม สำหรับความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ คือ 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - TKN - Total Coliform Bacteria - Residual Chlorine <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน</p>	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ป้อนสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำเสียทางห้องปฏิบัติการด้วยความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
1.3 คุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองบางหัว	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดปล่อยน้ำทิ้ง - จุดก่อนและหลังจุดระบายน้ำระยะ 50 เมตร <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - DO - SS - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria <p>ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพียง 1 จุด คือ จุดปล่อยน้ำทิ้ง (บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสาธารณะ) และกระทำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) อนึ่งพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามมาตรการระบุ ขาดแต่ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ที่ยังไม่มีในการตรวจวิเคราะห์ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการเพิ่มพารามิเตอร์ DO ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ และเพิ่มจุดตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดก่อน และหลังจุดระบายน้ำระยะ 50 เมตร โดยผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความสามารถในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ผลคุณภาพน้ำเสียทางห้องปฏิบัติการ ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง