

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Metro Park (Phase 2) โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันแยกการบริหารออกเป็น 2 ส่วน แต่ละส่วนมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลส่วนละ 2 นิติ) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.90 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก รวมทั้งสิ้น 1,520 ห้อง (95 ห้อง/อาคาร) โดยปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 613, 606, 6077 และ 6101 ขนาดพื้นที่ 24-3-26 ไร่ หรือประมาณ 39,704 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/3044 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2550 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ โครงการ Metro Park (Phase 2) ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุด เมโทร พาร์ค สาทร 2-2 (โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน	✓ - รื้อโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตรงตามมาตรการฯ กำหนด ทั้งนี้ บริเวณรั้วโดยรอบโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อความสวยงามแก่ผู้พบเห็นทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- จัดทำแนวกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ด้านที่ติดคลอง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการทั้งสองส่วน และจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวพื้นที่โครงการที่ติดกับแหล่งน้ำให้สวยงาม	✓ - ปัจจุบันโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างแนวกำแพงกันดินบริเวณพื้นที่ด้านที่ติดคลองครบทุกด้านของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ
	- จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนา	✓ - อาคารและบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการออกแบบให้มีท่อรวมรวมน้ำฝนจากอาคารแต่ละอาคาร และท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ น้ำดังกล่าวจะไหลมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาดความจุ 432 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนา ตามมาตรการฯ กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.” และ สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นถนนบริเวณรอบโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนท้องถนนในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - การสัญจรในพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดด้วยป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้สามารถวิ่งรถได้สองทาง (Two-way) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ และด้านข้างทั้งสองด้านของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนทางเข้า-ออกหลักที่เชื่อมต่อกับถนนกัลปพฤกษ์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีบ่อน้ำสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกด้านขวา และด้านซ้ายของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรภายในพื้นที่ และทางเข้า-ออกของโครงการให้เป็นไปอย่างมีระเบียบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์มมงกุฎ ไทรยอดทอง อินทนิลน้ำ ประตูปาล์มพัด คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย กล้วยาณวลน้อย กุหลาบ ยี่โถ เป็นต้น</p> <p>2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาด พื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์มมงกุฎ ไทรยอดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย อินทนิลน้ำ ประตูปาล์มพัด ขาไก่ คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย กล้วยาณวลน้อย กระตมทองเกื้อย ขบา กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	✓ <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	✓ <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวนน</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านจราจรและถนน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รุ่น ET-50 CT ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารปริมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 23 มก./ล.	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเปิดใช้งานระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน อนึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-2 มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (โครงการ Metro park (Phase 2) ส่วนที่ 1 มีอาคารทั้งหมด 8 อาคาร)	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท วิลส์คอน แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งการควบคุมดังกล่าวจะพิจารณาการใช้งานได้ของเครื่องจักร และสภาพการทำงานของระบบบำบัด ผ่านเอกสาร Check Sheet และ ทส.1 เป็นหลัก	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2
	- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓ - โครงการได้กำหนดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เนื่องด้วยจากการตรวจสอบพบว่าปริมาณของตะกอนมีน้อย และไม่คุ้มค่าต่อการสุบกกำจัดในความถี่ตามมาตรการฯ กำหนด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำการสุบสิ่งปฏิกูลดังกล่าว ทั้งนี้ทางโครงการได้สุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดล่าสุดเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้กำหนดให้พนักงานของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 761 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งประมาณ 361 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณริมถนนการะจำยอม โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะประโยชน์	✓ - น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โครงการได้มีระบบนำน้ำดังกล่าวบางส่วนมาใช้ประโยชน์ต่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จะต้องติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และจะต้องจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณริมถนนการะจำยอม และพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้ง ได้มีการติดป้ายระบุ "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" บริเวณก๊อกดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว เพื่อป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท วิลส์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังอาคาร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร สำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารที่มีความจุ 80 ลบ.ม./อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร และแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยของโครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และปั๊มน้ำเสริมแรงดัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาตรวจสอบระบบดังกล่าว หากพบสิ่งผิดปกติ หรือชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท วิลส์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบเส้นท่อประปาให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายเพื่อรณรงค์การประหยัดน้ำติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการรณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รุ่น ET-70 CT ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารปริมาณ 67 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร และเปิดใช้งานระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยออกแบบให้บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน อนึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-1 และนิติบุคคลอาคารชุดเมโทรพาร์คสาทร 2-2 มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 8 ชุด (โครงการ Metro park (Phase 2) ส่วนที่ 1 มีอาคารทั้งหมด 8 อาคาร)	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 อยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท วิลล์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งการควบคุมดังกล่าวจะพิจารณาการใช้งานได้ของเครื่องจักร และสภาพการทำงานของระบบบำบัด ผ่านเอกสาร Check Sheet และ ทส.1 เป็นหลัก	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2 ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	- โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เนื่องด้วยจากการตรวจสอบพบว่าปริมาณของตะกอนมีน้อย และไม่คุ้มค่าต่อการสูบกกำจัดในความถี่ตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำการสูบสิ่งปฏิกูลดังกล่าว ทั้งนี้ทางโครงการได้สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดล่าสุดเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการได้กำหนดให้พนักงานของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันมีปริมาณมาก เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตัดออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 761 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งประมาณ 361 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณริมถนนการะบายน้ำ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะประโยชน์	✓ - น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โครงการได้มีระบบนำน้ำดังกล่าวบางส่วนมาใช้ประโยชน์ต่อ เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้จะต้องติดตั้งก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำได้สะดวก และจะต้องจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการผสมน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำ เพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและบริเวณริมถนนการะบายน้ำ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้ง ได้มีการติดป้ายระบุ "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" บริเวณก๊อกดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อบรรจุน้ำ จำนวน 2 บ่อสำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 432 ลบ.ม. และสำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 595 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ได้รับการออกแบบและก่อสร้างบ่อบรรจุน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 432 ลบ.ม. ซึ่งรวบรวมน้ำจากหลังคาอาคารพักอาศัยและน้ำบริเวณรอบอาคารของโครงการ และระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่สาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อบรรจุน้ำแต่ละบ่อไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โดยบ่อบรรจุน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 1 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 7.56 ลบ.ม./นาที่ (0.126 ลบ.ม. วินาที) และบ่อบรรจุน้ำในพื้นที่ส่วนที่ 2 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10.44 ลบ.ม./นาที่ (0.174 ลบ.ม./วินาที)	✓ - โครงการมีปั้มน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ทั้งนี้การตรวจเช็คปั้มน้ำและระบบดังกล่าวได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนบำรุงรักษาประจำปี (PM) โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการหากพบสิ่งผิดปกติหรือมีการชำรุดของระบบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบดังกล่าวกลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบคูแลท่อระบายน้ำและบ่อพัก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสิ่งอุดตันหรือตะกอนดินมีจำนวนมากเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ จะดำเนินการแก้ไขหรือดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- โครงการจะต้องก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดง เพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำ การขุดลอกลำกระโดงและการสัญจรของประชาชนโดยรอบ	✓ - โครงการได้ก่อสร้างสะพานเพื่อใช้สำหรับการสัญจรของประชาชนโดยรอบจำนวน 4 จุด	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- โครงการจะต้องปรับปรุงลำกระโดง โดยขออนุญาตสำนักงานเขตภาษีเจริญในการขุดลอกลำกระโดงที่พาดผ่านโครงการ	✓ - การปรับปรุงขุดลอกลำกระโดงใกล้กับพื้นที่โครงการได้มีการจัดทำแล้วเป็นประจำ โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ และโครงการ ทั้งนี้ ในการปรับปรุง ขุดลอกลำคลองดังกล่าว จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดทำรั้วโปร่งโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำกระโดงและคลองบางหว้า และจัดภูมิทัศน์ตลอดแนวถ้ากระโดง เพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำบางหว้าให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ ทั้งนี้แนวกำแพงของโครงการที่ติดกับลำกระโดง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นแบบทึบ เนื่องจากมีปัญหาเรื่องขโมยที่แอบใช้พื้นที่ดังกล่าวในการลักลอบเข้ามาก่อเหตุในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย มีให้ทั้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยมีให้ทั้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณประชิดแหล่งน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการณรงค์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารอยู่บริเวณโรงลิฟต์ ซึ่งมีป้าย “ห้องพักมูลฝอย” ติดบริเวณหน้าห้องอย่างชัดเจน และได้จัดให้มีเพียงถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ พนักงานทำความสะอาดที่ดูแลประจำอาคารจะรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำทุกวันและคัดแยกมูลฝอย และนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคารไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	✓ - มูลฝอยแต่ละชั้น แต่ละอาคาร จะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร ซึ่งในแต่ละวันมูลฝอยจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง มากหรือน้อยตาม ปริมาณของขยะในแต่ละวัน ซึ่งมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยมูลฝอยจะถูกบรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่ให้เกิดการล้น ของขยะออกมานอกถัง หรือ เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง (ภายในพื้นที่ส่วนที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ส่วนที่ 2 จำนวน 1 ห้อง) แต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 26 ลบ.ม. ภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 28 ถัง และส่วนพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 12.9 ลบ.ม. ภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 9 ถัง	✓ - เนื่องจากห้องพักมูลฝอยเดิมของโครงการได้มีการชำรุดเสียหายจนไม่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจึงได้จัดทำห้องพักมูลฝอยรวมใหม่ ซึ่งเป็นห้องพักมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง และมีการแบ่งส่วนการใช้งานระหว่างมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง อย่างชัดเจน ทั้งนี้ได้รับการอนุเคราะห์ลดเก็บขยะจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บขยะของโครงการทุก 3 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุที่มากพอสำหรับรองรับขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการขนถ่ายมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนพักมูลฝอยเปียกของพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่พนักงานคัดแยก และประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บไปกำจัด การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในส่วนพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรวบรวม จัดเก็บ คัดแยกขยะเพื่อขายเป็นขยะรีไซเคิล รวมถึงการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นแต่ละอาคาร จะต้องบรรจุมูลฝอยในถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และจะต้องมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่นกระจัดกระจายของมูลฝอยระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ภายหลังรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยออกจากพื้นที่โครงการ พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บกวาดและล้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยทันที เพื่อลดกลิ่นเหม็นและการสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	✓ - ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง และประตูจะถูกเปิดเมื่อพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละจุดมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวม เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและลักษณะ และได้ถูกออกแบบให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้ง 2 แห่ง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร ซึ่งมีหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน โถงลิฟต์ รวมไปถึงพื้นที่ในการดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้พนักงานฯ จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม อนึ่งกิจกรรมดังกล่าวได้นำไปปฏิบัติกับห้องพักมูลฝอยรวมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการได้ติดต่อและได้รับการอนุเคราะห์การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการโดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 3 วัน ทั้งนี้วันเวลาของการเข้ามาจัดเก็บจะถูกกำหนดโดยสำนักงานเขตฯ โดยขณะดำเนินการจัดเก็บจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการคัดแยกและติดต่อร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อรับซื้อมูลฝอยดังกล่าวเป็นประจำ ทั้งนี้การรับซื้อไม่ได้ถูกกำหนดเป็นระยะวันเวลาที่ตายตัว แต่จะขึ้นอยู่กับปริมาณของมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้ง Transformer ชนิด Hermetically Sealed ขนาด 630 KVA จำนวน 16 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	✓ - โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางขุนเทียน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Transformer ชนิด Hermetically Sealed ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าของโครงการ จะได้รับการตรวจสอบ ดูแลจากเจ้าหน้าที่ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มี Battery สำหรับสำรองไฟประจำแต่ละอาคาร เพื่อสำรองไฟแก่ระบบไฟฟ้าสำรองของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รักษาให้ระบบดังกล่าวได้มีการทำงานเต็มประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประหยัดการใช้ไฟฟ้า สำหรับติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ สวิตช์เปิด-ปิด และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ตามพื้นที่ส่วนกลาง โถงทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการรณรงค์
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน ติดตั้งตามพื้นที่ส่วนกลาง โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร เช่น หลอดแอลอีดี เครื่องใช้ไฟฟ้ามาตรฐานเบอร์ 5 ทั้งนี้ระบบไฟส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการมีการประหยัดเพิ่มเติมโดยการกำหนดเวลาเปิด-ปิด ตามการใช้งาน รวมไปถึงมีการเปิดรับแสงภายนอกให้มากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้นภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า ติดตั้งภายในห้องพักของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น หลอดแอลอีดี อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายรณรงค์วิธีการประหยัดไฟตามบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7,610 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตราการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - ปัจจุบันสีภายนอกตัวอาคารของโครงการ โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนทาตัวอาคารและห้องที่มีระบบปรับอากาศร้อน เพื่อการสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้างฯ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่แสดงถึงวิธีการประหยัดพลังงานอย่างง่ายแก่ผู้พักอาศัย โดยติดตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคารอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการณรงค์
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้ จะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อเย็น จะจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงของพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งภายในจะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลบ.ม. นาที ที่ TDH90 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 90 ม. จำนวน 1 เครื่อง 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับลิฟต์ของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร 3) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และ ติดตั้ง ไว้ภายในห้องเครื่อง ที่อยู่ชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ตู้/อาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อยื่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิงระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : EDC) ขนาด 25 x 25 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 16 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง</p> <p>5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน</p> <p>6) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก ST 1 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นใต้ดิน ขึ้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ ST 2 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - 8 ขนาดกว้าง 0.95ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>1) Fire Alarm Control Panel: PCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดของ แต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุดอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>3) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณ โถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 16 จุดอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 2 จุด ชั้น/อาคาร</p> <p>4) Smoke & Fire Detector เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้ง บริเวณห้องเครื่อง, ห้องไฟฟ้า และห้องพัก</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบท่อ ยื่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ตู้เก็บสารฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p> <p>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมทั้งสิ้น 199 จุด/อาคาร 5) Heat Detector เป็นตัวตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถง บันได และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 43 จุด/อาคาร				
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารของโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมคนของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,106 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,424 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 3,272 คน 2) จุดรวมคนของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ซึ่งมีจำนวน 3,272 คน 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดาวคะนอง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- ปัจจุบันจุดรวมพลของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีทั้งหมด 1 จุด คือ บริเวณประชิดคลองสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นลักษณะที่แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการเล็กน้อย ทั้งนี้ด้วยเพราะความเหมาะสมด้านพื้นที่กรณีที่เกิดเหตุขึ้นจริง กล่าวคือบริเวณดังกล่าวใกล้ทางสาธารณะสามารถเคลื่อนออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่มีการประกบกันของอาคารสูงอันเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของโครงสร้างอาคาร อีกทั้งยังมีขนาดที่เป็นไปตามที่ระบุในมาตรการ สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟนั้น โครงการกำหนดให้มีการจัดขึ้น ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ วันที่ 15 ธันวาคม 2567 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัยตลอดจนวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจเช็คดูแล และซ่อมบำรุงระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ	- คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดแต่ละอาคารของโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศของโครงการ ทั้งนี้หากพบมีวัตถุสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศให้ทำการเคลื่อนย้ายออกจากบริเวณดังกล่าวโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม. คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์ม 2) มงกุฎ ไทรยอดทอง อินทนิลน้ำ ประตู่ ปาล์มพัด คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย หล้านวลน้อย กุหลาบ ฮีโล เป็นต้น 3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาด พื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์มมงกุฎ ไทรยอดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย อินทนิลน้ำประตู่ ปาล์มพัด ขาไก่ คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตราการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	หลั่ำนวลน้อย กระตุ้มทองเกี้ยว ขบา กุหลาบ และอีโกล เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออก-ไฮด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด				
3.9 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าฝั่งซ้ายและฝั่งขวาเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย และสอดส่องดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีป้ายยาม ป้ายระวังลดความเร็ว แถบสะท้อนลดความเร็ว ลูกกระพรวน และป้ายเตือนทางแยกกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ป้ายยาม ป้ายระวังลดความเร็ว แถบสะท้อนลดความเร็ว ลูกกระพรวน และป้ายเตือนทางแยกกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนนกัลปพฤกษ์ (ถนนตากสิน-เพชรเกษม-วงแหวน) ขาออกเมืองได้	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน และกำหนดทางเข้าออกของโครงการออกเป็นสองช่องทางด้วยลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะตรวจสอบ ดูแล ป้ายชื่อโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอยู่เสมอ หากพบการชำรุด หรือมองเห็นได้ไม่ชัดเจน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้การตรวจสอบ คู่มือระบบไฟส่องสว่างบริเวณดังกล่าวโครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้วยการพินิจ หากพบมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแจ้งต่อนิตาของโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถกลับมาให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดทำป้ายเตือนให้หยุดบริเวณทางออก ก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ เมื่อเห็นว่าปลอดภัยจึงให้เดินทางต่อไป	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวังทางแยกทางออก ก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วและหยุดรถก่อนเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีรถตู้ จำนวน 10 คัน จอดอยู่ด้านหน้าอาคารสำนักงาน ขยาย ให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการมายังสถานีรถไฟฟ้า ตั้งแต่ เวลา 06.00-23.00 น. โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) จะจัดให้รถตู้ ออกบริการทุก 10 นาที สำหรับนอกช่วงเร่งด่วน จะจัดให้รถตู้ออกบริการทุกครึ่งชั่วโมง ทั้งนี้หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก จะสามารถออกรถได้ทันทีที่รถเต็มซึ่งรถตู้บริการดังกล่าว จะเปิดให้บริการทันทีภายหลังโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถตู้โดยสารสาธารณะบริเวณด้านหน้าของสำนักงานขยาย เพื่ออำนวยความสะดวกบริการรับ-ส่งทางผู้พักอาศัยภายในโครงการมายังสถานีรถไฟฟ้าตั้งแต่ เวลา 06.00-23.00 น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 644 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (640 คัน)	✓ - โครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 245 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบถึงข้อจำกัดของที่จอดรถ	✓ - โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบทุกครั้งโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายของโครงการ ถึงข้อจำกัดด้านที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทราบและนำไปประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อห้องชุดสำหรับพักอาศัย แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถในโครงการมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัย	-	-
	- จัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกมากยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่ทำการลงทะเบียนรายชื่อจะได้รับสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถ และระบบผ่านเข้า-ออก อัตโนมัติ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้รายชื่อดังกล่าวปัจจุบันถูกทำให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเอกสาร	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณถนนกัลปพฤกษ์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนกัลปพฤกษ์ ได้มีการจัดทำสัญลักษณ์ในลักษณะแถบสีขาวสลับแดง ซึ่งเป็นสัญญาณที่แสดงถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ ทั้งนี้ไม่ปรากฏการจอดกีดขวางการจราจร ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-	
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ		-	-	
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 7,610 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม. คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,846 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ซึ่ง ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์มมงกุฎ ไทรยอดทอง อินทนิลน้ำ ประตูปาล์มพัด คริสต์มาส แก้ว ผกากรองเลื้อย กล้วยาณน้อย กุหลาบ ยี่โถ เป็นต้น 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่างขนาด พื้นที่ประมาณ 3,467 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,300 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ปาล์มมงกุฎ ไทรยอดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย อินทนิลน้ำ ประตูปาล์มพัด ขาไก่ คริสต์มาส แก้ว ผกากรอง เลื้อย กล้วยาณน้อย กระดุมทองเลื้อย ขบา กุหลาบ และยี่โถ เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 4,143 ตร.ม. (เฉพาะส่วนที่ 1) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,546 ตร.ม. ตรงตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวจะได้รับการดูแล บำรุงรักษา เพื่อให้คงสภาพความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้พื้นที่สีเขียวคงความสมบูรณ์สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการได้กำหนดควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย หากมีการฝ่าฝืนผู้พักอาศัยจะต้องถูกปรับหรือรับผิดชอบตามกฎหมายของโครงการ ทั้งนี้การควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยได้ถูกบรรจุอยู่ในข้อบังคับนิติบุคคลเมโทร พาร์ค สาทร 2-1 เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยทั่วถึงกัน	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับและระเบียบการพักอาศัย
	- จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และคลองบางหว้า จะจัดทำเป็นรั้วโปร่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการ Phase 1 (1) ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย และพื้นที่สวนผสม โครงการจะจัดสร้างรั้วทึบสูง 2 ม. เป็นรั้วก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบแบบเขาส่อง ทาสี ถ่อขีดเสาด้านนอกเสมอหน้าเสา สลักการก่ออิฐบล็อกจากปูน เรียบ ทาสี ถ่อขีดเสาด้านในเสมอหน้าเสา ยึดโครงสร้างด้วยเสาคอนกรีต ขนาด 0.15 x 0.15 เมตร (2) ทิศเหนือ ติดกับคลองบางหว้า โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2.5 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ด้านบนเป็น รั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. (3) ทิศตะวันตก ติดกับถนนการะจำยอม โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกจากปูนเรียบ ด้านบนเป็น รั้วโปร่ง สูง 1 เมตร	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้เป็นรั้วทึบสูง 2 ม. เพื่อบังสายตาจากบ้านพักอาศัยและรถยนต์ที่สัญจรบนท้องถนน ส่วนพื้นที่ที่ติดกับลำบางหว้าโครงการได้ก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ ทั้งนี้แนวกำแพงของโครงการที่ติดกับลำกระโดง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นแบบทึบเนื่องจากมีปัญหาเรื่องขโมยที่แอบใช้พื้นที่ดังกล่าวในการลักลอบเข้ามาก่อเหตุในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

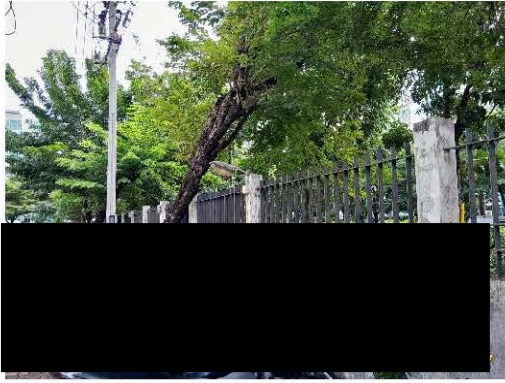
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2) โครงการ Phase 2 (1) ทิศเหนือ ติดกับคลองบางหัว โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2.5 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. (2) ทิศใต้ ติดกับถนนการะจำยอม ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โครงการจะจัดสร้างรั้วโปร่ง สูง 2 ม. โดยที่ด้านล่างระดับความสูง 1 ม. จะก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบ ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1 ม.	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณทิศตะวันออก และทิศใต้เป็นรั้วทึบสูง 2 ม. เพื่อป้องกันสายตาจากบ้านพักอาศัยและรถยนต์ที่สัญจรบนท้องถนน ส่วนพื้นที่ที่ติดกับลำบางหัวโครงการได้ก่อสร้างกำแพงโดยรอบแนวเขตให้มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อเพิ่มความร่มรื่นบริเวณริมน้ำ ทั้งนี้แนวกำแพงของโครงการที่ติดกับลำกระโดง ได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นแบบทึบเนื่องจากมีปัญหาเรื่องขโมยที่แอบใช้พื้นที่ดังกล่าวในการลักลอบเข้ามาก่อเหตุในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- ออกแบบสะพานข้ามลำกระโดง จำนวนทั้งสิ้น 7 แห่ง สะพานทั้งหมดรายละเอียดดังนี้ 1) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์บนถนนการะจำยอม จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 1, 2 และ 3) ดังนี้ จุดที่ 1 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 21 ม. (ผิวจราจร 18 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนกัลปพฤกษ์ (ข้ามลำกระโดง (1) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้าง ประมาณ 6 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง +2 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จุดที่ 2 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. มีช่องว่างกลางสะพาน กว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรขาเข้าออก อย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 5.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้าง สะพาน +2.50 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	○ - ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดงจำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

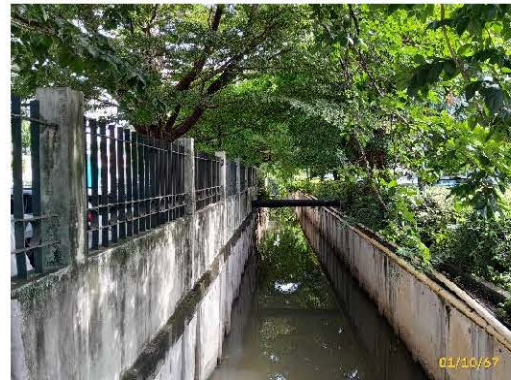
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>จุดที่ 3 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 16 ม. (ผิวจราจร 13 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 18 ม. ซึ่งจะเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์ โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพาน มีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>2) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดที่ 4 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดที่ 4 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 18 ม. มีช่องว่างกลางสะพาน กว้าง 1.5 ม. แบ่งแยกการจราจรเข้าออกอย่างชัดเจน (ผิวจราจรฝั่งละ 6.5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม.) ยาว 15.5 ม. โดยมีระดับต่ำสุดของโครงสร้าง สะพาน +2.50 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>3) สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณประโยชน์ระหว่างพื้นที่โครงการ Phase 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 3 แห่ง (จุดที่ 5, 6 และ 7) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>จุดที่ 5 และ 6 เป็นสะพานไม้ กว้าง 6 ม. ยาว 7 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางเดิน โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้างประมาณ 7 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานช่วงกลาง + 3.88 เมตร จากค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง</p>	○ - ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดงจำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	จุดที่ 7 เป็นสะพาน คสล. กว้าง 8 ม. (ผิวจราจร 5 ม. และทางเท้าฝั่งละ 1.5 ม. 2 ฝั่ง) ยาว 18 ม. (ข้ามลำกระโดง (2)) ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทางสัญจรรถยนต์โดยลำกระโดง ณ จุดที่จะก่อสร้างสะพานมีแนวเขตกว้างประมาณ 8 ม. และมีระดับต่ำสุดของโครงสร้างสะพานในช่วงกลาง +3.88 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	○ - ตามมาตรการฯ ได้กำหนดให้โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำกระโดงจำนวนทั้งหมด 7 จุด โดยโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการใช้แล้วในจุดที่ 1 2 3 และ 4 ทั้งนี้ในจุดที่ 7 ได้มีการทำลายสะพานลง เนื่องจากโครงการ Metro Park (Phase 2) ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 แยกนิติฯในการบริหารจัดการอย่างชัดเจน ส่วนสะพาน จุดที่ 5 และ 6 ไม่ได้ถูกก่อสร้างขึ้นมาตั้งแต่ต้นจากบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะต้องปรับปรุงลำกระโดง โดยขออนุญาตสำนักงานเขตภาษีเจริญ ในการขุดลอกลำกระโดงที่พาดผ่านโครงการ	✓ - การปรับปรุงขุดลอกลำกระโดงใกล้กับพื้นที่โครงการได้มีการจัดทำแล้วเป็นประจำ โดยสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทั้งนี้ในการปรับปรุง ขุดลอกลำคลองดังกล่าว มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ



รั้วตามแนวเขตที่ดิน



รั้วโครงการประชิดคลองสาธารณะ และรวมกำแพงกันดิน



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 1



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 3



สะพานข้ามลำกระโดง จุดที่ 4



สัณยสถานอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และเครื่องจักร

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ระบบรวบรวมน้ำฝน



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร



การปรับปรุงลำกระโดง



การตรวจสอบระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



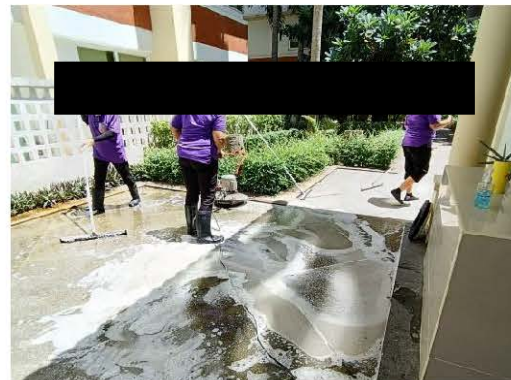
ป้าย "จำกัดความเร็ว 30 กม./ชม."



สัญญาณชะลอความเร็ว



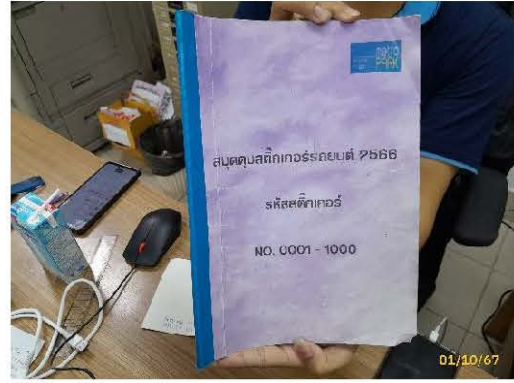
พนักงานขณะทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”

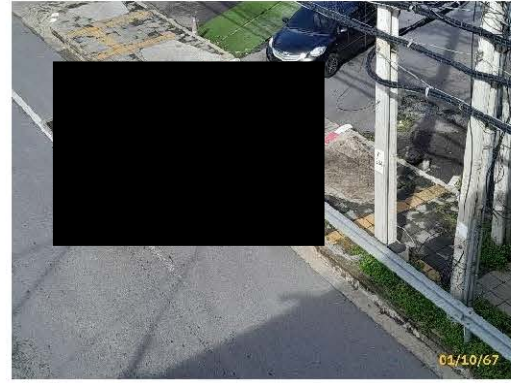
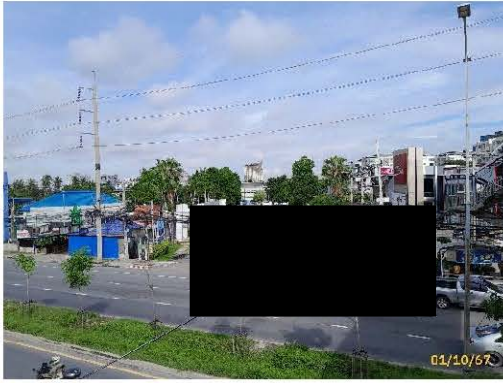


ระบบลงทะเบียนรถยนต์



ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

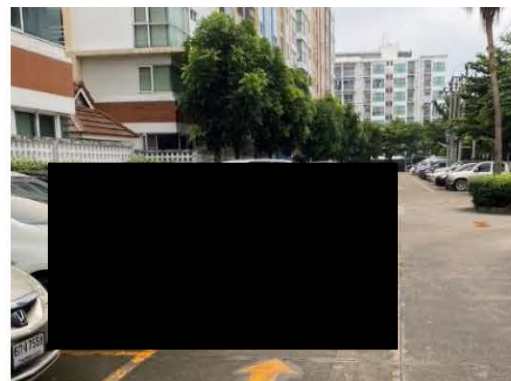
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



บริเวณด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนกลับพฤษฯ และแถบขาว-แดง



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรพื้นทางเข้า-ออก



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ที่จอดรถตู้โดยสารสาธารณะ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



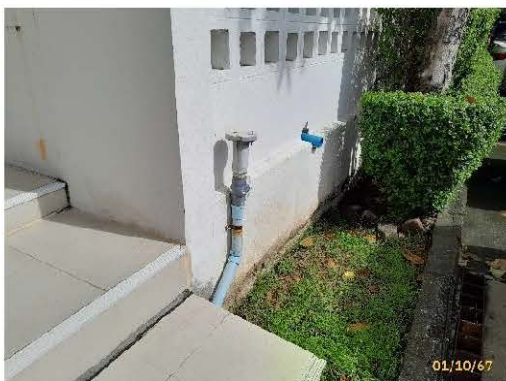
การบำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำก่อนระบบบำบัด

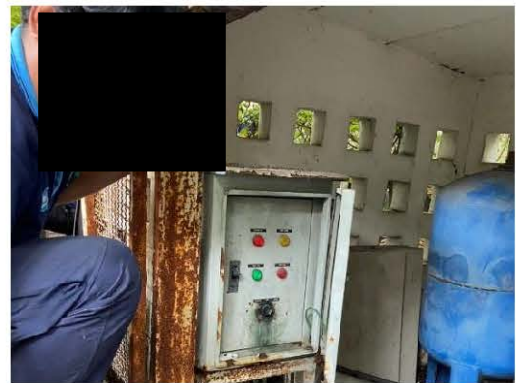
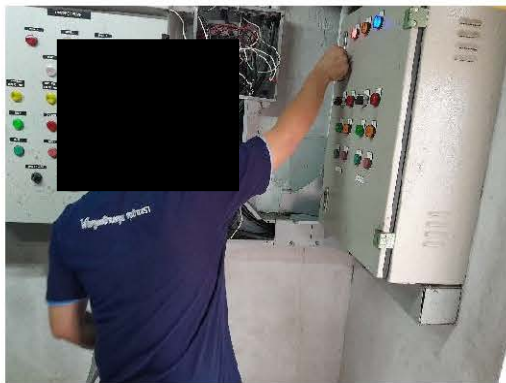
ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การตัดไขมันระบบบำบัด



ระบบน้ำทั้งกลับมาใช้ประโยชน์



การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

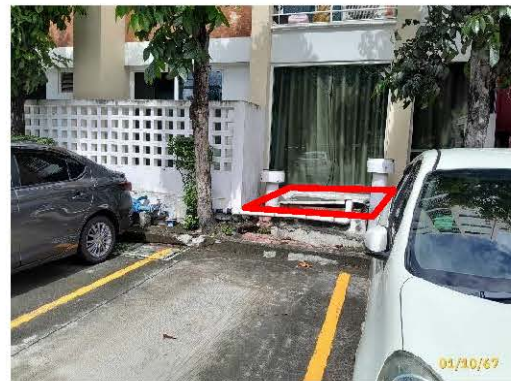


มิเตอร์รับน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ตู้ควบคุมระบบปั้มน้ำใช้



ฝาปิดห้องถังเก็บน้ำใช้แต่ละอาคาร



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบสูบน้ำใช้ชั้นหลังคา



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา



การตรวจสอบการทำงานของระบบประปา



การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ประชาสัมพันธ์ไม่ทิ้งสิ่งของลงในแหล่งน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การประชาสัมพันธ์และการรณรงค์



ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น (ตัวอย่างอาคาร D)



ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น (ตัวอย่างอาคาร G)

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานขณะรวบรวมมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ



การเข้าจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร

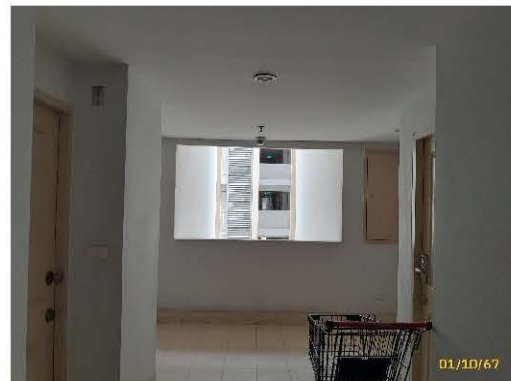
ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



อุปกรณ์สำรองไฟฟ้าส่องสว่าง

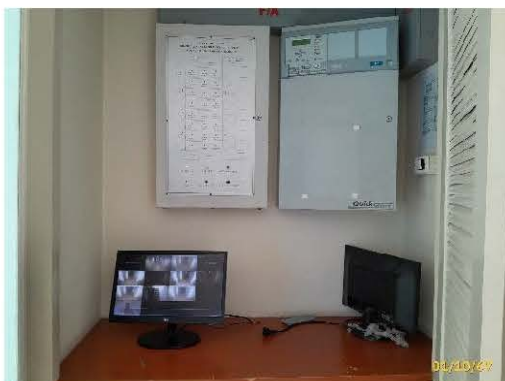


อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



การเปิดรับแสงภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



Fire Alarm Control Panel

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



Smoke Detector



Alarm Bell



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



Sprinkler System

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



Manual Station



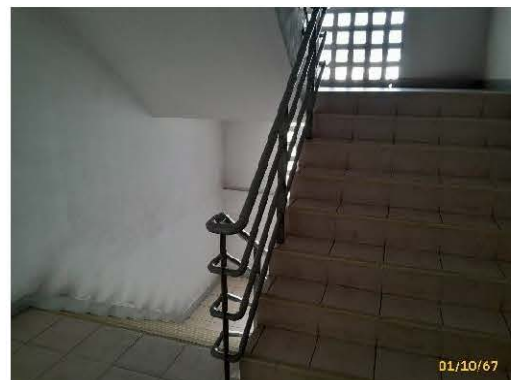
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-1

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

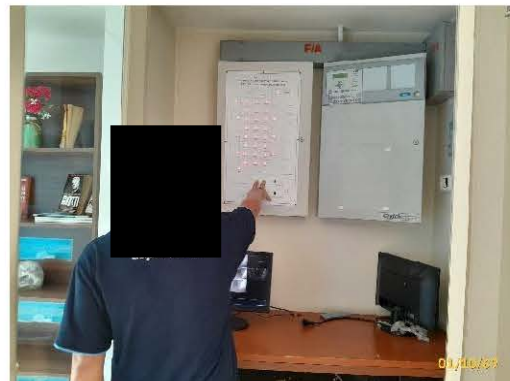


ท่อเย็น

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบระบายอากาศ

การตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ