

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2551 ตามคำขอของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 8 /2552 เมื่อวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 957,7666,7667 และ7668

ตำบล ถนนพญาไท,ถนนพญาไท(พญาไท) อำเภอ ราชเทวี,ราชเทวี(ดุสิต)

3. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 555 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 18/1 ถึง 18/555

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง **สำเนาถูกต้อง**

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- ๖ ส.ค. ๒๕๕๒

กองบริหารงานที่ดิน ๗...

กองบริหารที่ดิน ๖...

กองบริหารที่ดิน/กองบริหารที่ดิน

กองบริหารที่ดิน/กองบริหารที่ดิน



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 8/2552
เมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ --

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข1 - 3

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 52 / 2552
 บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน) โดย [redacted]
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ 12 อาคารเอ [redacted] วิศวกรรังสิต
 อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted]
 ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted] กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน [redacted]
 เลขที่ 460 / 2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
 254 / 2551 8 พฤษภาคม 2551
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
 576 2551 ตุลาคม 2551
 ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(344 ห้อง)
 ตึก 33 ชั้น (อาคาร A) 1 หลัง
 (๑) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 312 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย(203 ห้อง)
 (๒) ชนิด ตึก 24 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์กรรม(ร้านค้า 8 ร้าน)
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน จอดรถยนต์
 (๓) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน
 ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] ราชปรารภ
 หมู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted] กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน [redacted] เลขที่ 957 7668 7667 7666
 เป็นที่ดินของ บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
 ๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

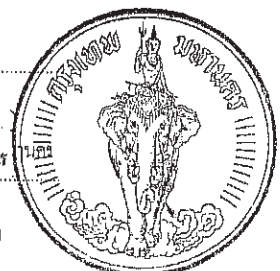
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒
 ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009/9277 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 และเงื่อนไขจาก
 สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือให้ ณ วันที่ 24 ส.ค. 2552 พ.ศ. [redacted]
 ที่ กท 1603/2713 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ปลัดทนายความผู้ว่าการการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๕๐๙
วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๕
ที่ [redacted] ผู้รับคำขอ

วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

☐ เจ้าของอาคาร
 ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร
 ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
 ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

[illegible]

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - ที่ทำงาน - โทร -

๑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคล จัดตั้งเมื่อ 24 มิ.ย. 2552 เลขทะเบียน 8/2552

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ตรอก/ซอย - ถนน มหาสารคาม หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ภาน้อย อำเภอ/เขต ราชพฤกษ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 100/799 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง เมืองทอง

อำเภอ/เขต เมืองทอง จังหวัด นนทบุรี โทร -

ขอขึ้นค่าขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ว. เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 460/2549 ลงวันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทล ๕ เลขรับที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 18 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 957, 7668, 7669, 7666

เลขที่คืน จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 10 ต.รอก อ.รอก จ.ร้อยเอ็ด

ตาม โรงเรียน แขวง พญาไท เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายณัฏฐพร นาคะขำ วิศวกร (ช่าง) ประจำกองอาคาร

๕๑. ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ผัก ออ ธน (okra) จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ผักประกอบ (344 ผอ)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่, *เฉพาะกลุ่ม*

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

เลขที่ ๒๕๐๕
วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๔
คดีที่ [REDACTED] รับคำขอ

วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

☒ เจ้าของอาคาร
 ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร
 ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
 ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
 ร.ป.ร.ร.ก (๐๒๓๘)

[illegible]

อยู่บ้านเลขที่ _____ ต.รอก/ชอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

๒ เป็นนิติบุคคลประเภท ไม่แน่นอน ใ้จดทะเบียนเมื่อ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ ใ้จดทะเบียน ๘/๒๕๕๒

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๘ ตรอก/ซอย ๑-๑ ถนน ราชวิถี หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง พุนนัง อำเภอ/เขต มอที จังหวัด กรงเทพมหานคร โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 100/740 ต.ระก/ชอ. - ถนน - หมู่ที่ 14 ตำบลนาหวง เมืองบึงกาฬ

อำเภอ/เขต บางจันทน์ จังหวัด พิจิตร โทร. -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทั่ว ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 460/2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

☐ ได้หนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ตั้งกรุงเทพมหานคร ตาม กพ. ๖ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ที่ บ้านเลขที่ 18 ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๗, ๗๖๖๘, ๗๖๖๙, ๗๖๖๖

เลขที่คืน จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 50 ต.กรก 0 ร้อย =

ถนน ราชพฤกษ์ แขวง พญาไท เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย นายสมชาย ใจดี รองนายก อบจ.น่าน (ลงชื่อ)
 (ประทับตรา)
 (ตำแหน่ง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สีก ๒๔๖๓ (อาหาร) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาหารกลางวัน (๒๐๓ น้อย)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ทศ. ๒๕๖๕ (วันที่ ๘ มี.ค.)

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น *อาคาร*

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก109/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : เดอะคอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม ปริณสิริ คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9276 วันที่เห็นชอบ : 16 ตุลาคม 2550
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] ผู้รับรายงาน

นางสาวกมลวรรณ สว่างวัฒนา
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เลขที่หนังสือ FPHR/CPR 005/06/67

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม โครงการปริยูลีรีคอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

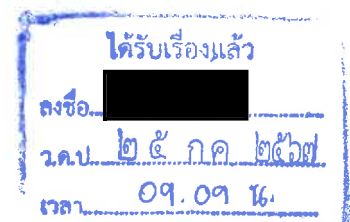
ตามที่ โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/9276 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

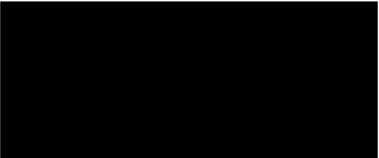
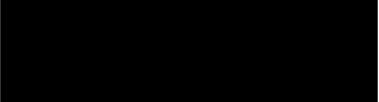
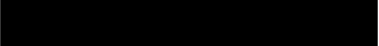
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

()
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-269
ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 06/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3178
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development