
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ NYE by Sansiri ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 3-2-62.3 ไร่ (5,849.2 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสตนลิริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|-------------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 ส ภา พ ภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ | ✓ - โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน | - | ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ | ✓ - โครงการออกแบบที่จอดรถให้มีการเปิดโล่ง และมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดอากาศภายในไม่ถ่ายเท | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นให้มีสภาพดีตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 212 mol | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 1.3 เสียง | 1. จัดให้มีการทำสนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อสูบล้างอยู่เป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบล้างปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ในปี 67 ทางโครงการดำเนินการจะดำเนินการสูบล้างเดือน 9 ตุลาคม 2567 | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานดักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และทุกครั้งที่มีการดักไขมันจะมีการจดบันทึก | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 บันทึกการดักไขมัน |
| | 5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถึงเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน | ✓ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าสู่บำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มี ถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก | ✓ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | ✓ - ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|---|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 2.6 วัน | ✓ - ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 2.6 วัน ของแต่ละอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ |
| | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | ✓ - ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | ✓ - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยใช้ระบบ sensor ในการล้างมือ และชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้น้ำน้อยกับน้ำมาก | - | ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ |
| | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ แต่ไม่ได้ติดป้ายรณรงค์ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | ✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู | - | - |
| | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ | - | - |
| | 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ภายในโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก | ✓ - การจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ โครงการใช้ระดับลูกลอยแทนการเปิด-ปิดวาล์วควบคุม | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ |
| | 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ในปี 67 ทำความสะอาดเมื่อวันที่ 27-28 พฤศจิกายน 2567 และหากมีการร้องเรียนเรื่องน้ำใช้จะพิจารณาล้างถังน้ำเพิ่มเติม | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน | ✓ - ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE) | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 11. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ 2 จุด/ถัง) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ | ✓ - ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ถัง โดยมีฝาดังเก็บน้ำ 2 ฝาดัง | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ |
| 3.2 ระบายน้ำ 1) คุณภาพน้ำระบายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในระวายนน้ำจะใช้ระบบเกลือฆ่าเชื้อโรค | ✓ - ระบายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบายน้ำโครงการ |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ระวายนน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในระวายนสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณระวายนน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้ระวายนน้ำแล้ว | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลระวายนน้ำ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |
| | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระวายนน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดระวายนน้ำที่สะอาดในการลงใช้ระวายนน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้ระวายนน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ระวายนน้ำทุกครั้ง และห้ามทำระวายนน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ระวายนน้ำ | ✓ - ระบายน้ำของโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระวายนน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบายน้ำโครงการ |
| | 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในระวายนน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในระวายนน้ำเบื้องต้น | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลระวายนน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|-------------------------------|---------------------------------|
| 2) โครงสร้างความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลรักษาทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |
| | 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ โดยห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามา | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|---|
| 2) โครงสร้างความปลอดภัย ภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ) | 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |
| | 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด |
| | 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อสูบล้างอยู่เป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบล้างปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ในปี 67 ทางโครงการดำเนินการจะดำเนินการสูบล้างเดือน 9 ตุลาคม 2567 | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค |
| | 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานดักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และทุกครั้งที่มีการดักไขมันจะมีการจดบันทึก | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค ภาคผนวก ค-3 บันทึกการดักไขมัน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|--|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | | | |
| | 5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน | ✓ | - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทนเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ | - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก | ✓ | - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed | - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ✓ | - ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ | - ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา | ✓ | - โครงการมีบ่อท่อน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก | - ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ |
| | 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิด | ✓ | - ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ที่ชั้น 2 และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร | - ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------|-------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | เทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม | | | |
| | 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วมอย่างต่อเนื่อง | - | - |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. รมรณคคีให้ผูู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงในถังขยะ | - | - |
| | 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว | ✓ - โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก | - | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย |
| | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |
| | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |
| | 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 6. ตรวจสอบบรยรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ✓ - ในการขนย้ายถุงที่บรรจุมูลฝอย ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบรยรั้วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |
| | 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | ✓ - ในการขนย้ายถุงที่บรรจุมูลฝอย ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบรยรั้วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |
| | 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 และ 2 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย | ✓ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย | - | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย |
| | 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด |
| | 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย |
| | 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป | ✓ - ห้องมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง แล้วรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย |
| | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 00.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |
| | 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง | ✓ - ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------|------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,000 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง | ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ |
| | 2. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านทาง Application line | - | - |
| | 3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งอยู่ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ | ✓ - โครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยอาคาร A จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร B จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ |
| | 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบไอเสียของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 5. บุนนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง | ✓ - ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินมีการบุนนังทุกด้าน เพื่อป้องกันเสียงดัง | - | ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | <p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 28.96 วัตต์/ ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 28.97 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(2) ค่า (RTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)</p> <p>(3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร</p> <p>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> | <p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> | - | <p>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน</p> |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ต้องไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น <p>(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรนรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุก</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---------------------------|---|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | ห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รมรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รมรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รมรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รมรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รมรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน รมรงค์ให้หมั่นดูแลทำ ความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | | - | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งการสูบน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และพื้นที่ Low Zone) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบน้ำ 2.8 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบน้ำ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย | - | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้ท่อเย็น ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง</p> <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.</p> <p>4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องพักมูลฝอย</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>6) สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>7) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>8) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องปั้มน้ำ ห้องเกมส์/ห้องสโมสร์เด็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> | | | |
| | <p>2. กำหนดจตุรรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จตุรรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจตุรรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน</p> <p>2) จตุรรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจตุรรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ดังนี้</p> <p>(1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ถัดจากถนนภายในโครงการติดกับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)</p> <p>(2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและส่วนของถนนด้านทิศใต้ของ</p> | ✓ - จตุรรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ระหว่างอาคาร A และ B | - | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | อาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) พื้นที่จุดรวมคนทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน | | | | |
| | 3. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | ✓ | - โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์ | - | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ✓ | - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งวิทยากรจากสถานีดับเพลิงดาวคะนองอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 67 ซ้อมเมื่อวันที่ 15 ธ.ค. 67 | - | ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้ |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถไต่บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทาง- | ✓ | - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคารละ 1 แห่ง มีขนาด 10X10 เมตร | - | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | อากาศได้อย่างสะดวก | | | |
| | 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ✓ - ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ทางวิทยากรจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย | - | ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| 3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| 3.9 การจราจร | 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ - บริเวณทางเดินรถ มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อให้มีการเดินรถได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|------------------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ | ✓ - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ |
| | 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดทำบัญชีสำหรับการจอดรถ โดยแจกสติ๊กเกอร์ให้ห้องพักละ 1 ใบ ปัจจุบันยังมีที่จอดรถเพียงพอเนื่องจากบางห้องไม่มีรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ |
| | 6. ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | - |
| | 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่นำรถไปจอดบริเวณตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | - |
| | 8. จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และทางออกสู่ถนนกรุงธนบุรี โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะประสานทางสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้ดำเนินการทำทางเท้า ทั้งนี้โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว | ✓ - โครงการได้ยกที่ดินหน้าโครงการเพื่อเป็นการขยายเขตทางตรอกมานะวิทยา และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างด้านนอกกรอบโครงการเพื่อให้ทางชุมชนสัญจรได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 9. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออก สำหรับรถของผู้พักอาศัย | ✓ - โครงการมีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจร ในโครงการ |
| | 10. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 | ✓ - โครงการมีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ บริเวณด้านหน้าอาคาร A | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจร ในโครงการ |
| | 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า-ออกโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย |
| | 12. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสานในการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และแสดงลูกศรบอกทิศทางจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตรอกมานะวิทยา) ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่เท่ากัน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนดังกล่าวใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย | ✓ - โครงการมีการประสานงานเขตคลองสานในการตีเส้นจราจร ด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจร ในโครงการ |
| 3.10 การใช้ที่ดิน | - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 | ✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 | - | - |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย | | ก า ค ม น ว ก ค - 6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|---|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย | - | ภาคผนวก ค - 6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ | - | - | - | - |
| 4.3 การสาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 4.4 | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 6 ของอาคาร 1 และ 2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ | ✓ - ที่จอดรถของโครงการ ชั้น 1-6 ของอาคาร A, B มีอากาศถ่ายเทอย่างสะดวกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | ✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นให้มีสภาพดีตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ โดยล้างแผ่นกรอง 4 เดือนครั้ง และล้างแบบเต็มระบบ ปีละ 2 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ผ่านทาง Application line | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---------------------------|--|
| - โรคผิวหนัง | 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ในปี 67 ทำความสะอาดเมื่อวันที่ 27-28 พฤศจิกายน 2567 และหากมีการร้องเรียนเรื่องน้ำใช้จะพิจารณาล้างถังน้ำเพิ่มเติม | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน | ✓ - โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE) | - | - |
| | 1. สระว่ายน้ำ ของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| | 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| | 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 6. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ |
| | 1. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการมีบ่อน้ำรองรับน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ |
| | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักระบบระบายน้ำไม่มีการสะสมของตะกอนดิน หากพบว่าปริมาณมากจะดำเนินการตักออกทันที | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|---------------------------|--|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ✓ - พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |
| | 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้ามา | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| | 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ | - | - |
| | 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |
| | 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ | ✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ | - | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-20 กำจัดแมลง ภาคผนวก 7 แผนกำจัดแมลง |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | ✓ - โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ |
| | 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-20 กำจัดแมลงภาคผนวก 7 แผนกำจัดแมลง |
| | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงจัดเก็บขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง | - | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ | ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | - |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|---|---|---------------------------|---|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 00.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ |
| - อุบัติเหตุ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | ✓ - บริเวณทางเดินรถ มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อให้มีการเดินทางได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย | - | ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร |
| | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดโดยรอบโครงการ ซึ่งบริษัทดังกล่าวจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวก |
| | - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก | ✓ - บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักอาศัย มีราวกันตก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอกโครงการ |
| | 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | ✓ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน พร้อมมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---------------------------|--|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค |
| | 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างวิทยากรจากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 67 ซ้อมเมื่อวันที่ 15 ธ.ค. 67 | - | ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้ |
| | 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | ✓ - ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ทางวิทยากรจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย | - | ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| - โรคติดต่อ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด |
| | 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | ✓ - โครงการมีระบบรดน้ำต้นไม้หลังบำบัด ด้วยวิธีซึมดิน | - | - |
| 2) ด้านสุขภาพจิต | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย | - | ภาคผนวก ค - 6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ร้านมหาเฮง ในการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-8 แผนดูแลต้นไม้ |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย | - | ก ก ค ผ น ว ก ค - 6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |
| 4.5 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,197.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คนโดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ร้านมหาเฮง ในการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-8 แผนดูแลต้นไม้ |
| | 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | ✓ - โครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา | - | ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอกโครงการ |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย | - | ก ก ค ผ น ว ก ค - 6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

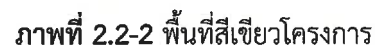
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - | - |



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ

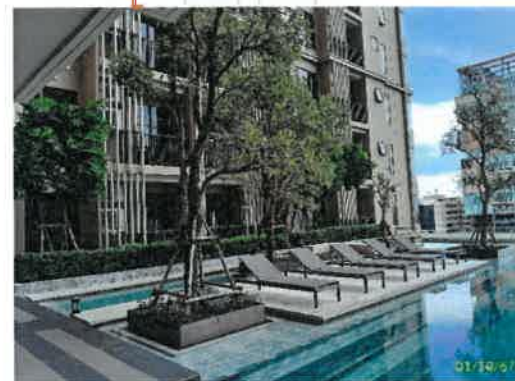
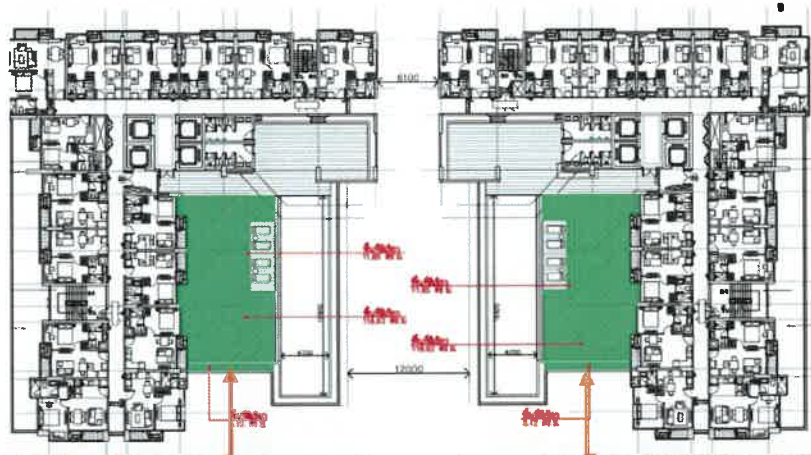




พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 - 6 ชั้นจอดรถอาคาร A



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 - 6 ชั้นจอดรถอาคาร B



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

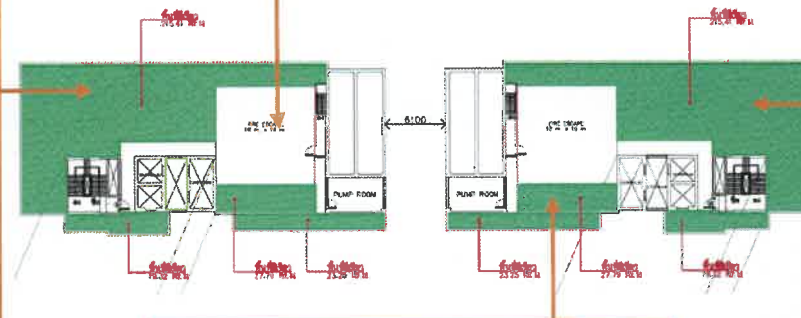
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายโครงการ



ห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัณฐานลดความเร็ว



สัญลักษณ์บนพื้นทาง บริเวณถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

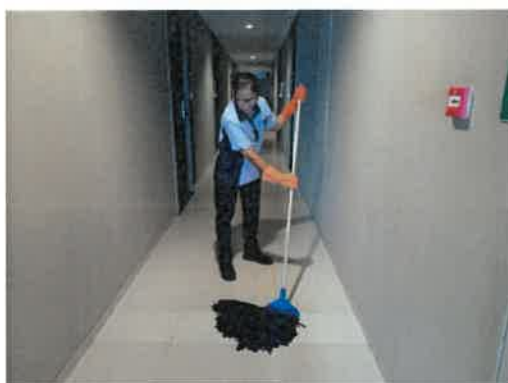


สัญลักษณ์บนพื้นทาง บริเวณถนนที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ



ทางเดินส่วนกลาง



ห้องพัสดุ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ทางเข้า-ออกโครงการ



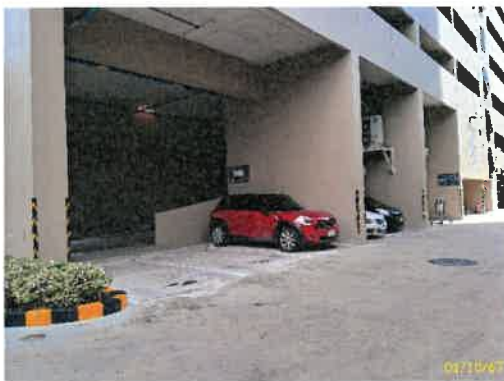
ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร A



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร B



ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร A



ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร A



ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ



ถนน และที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร A



ถนน และที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร B



ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



สติ๊กเกอร์จอรถยนต์



ที่จอดรถสาธารณะ



เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ



ไฟทาง



ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



เขตทางตรอกมานะวิทยา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



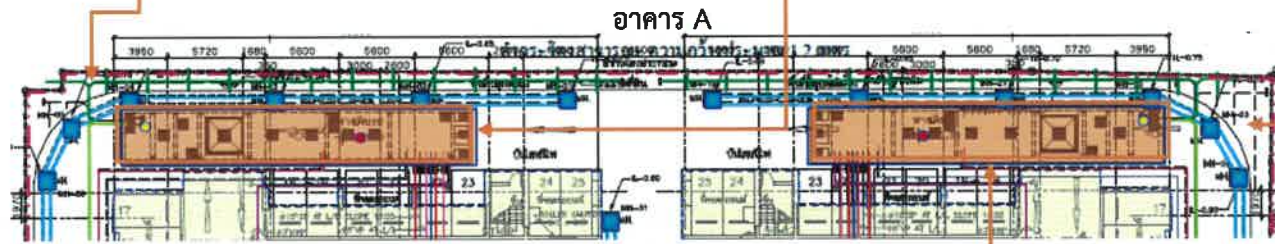
บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อน้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



Fire Alarm



สัญญาณเตือนอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายทางหนีไฟ



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตรวจจับความร้อน



ตรวจจับควัน



ระบบระบายอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ล้างถังน้ำใช้



สูบลตะกอน



ตักไขมัน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



มิเตอร์น้ำโครงการ



มิเตอร์น้ำอาคาร A



มิเตอร์น้ำอาคาร B



ปั๊มน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร A



ปั๊มน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร B



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร A



ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร B



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำอาคาร A



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระอาคาร A



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำอาคาร A



ป้ายบอกระดับความลึกอาคาร A



ที่ล้างตัวอาคาร A



ตู้เก็บของอาคาร A



ทางเดินรอบสระอาคาร A

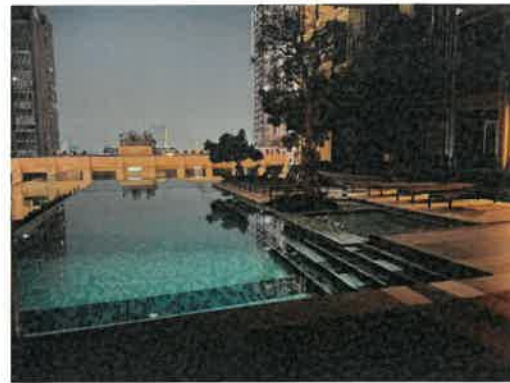


ห่วงชูชีพอาคาร A

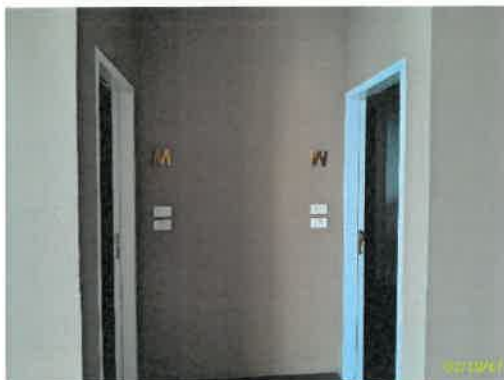
ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ



เครื่องกรองสระอาคาร A



ไฟส่องสว่างสระอาคาร A



ห้องน้ำประจำสระอาคาร A



ที่ล้างมืออาคาร A



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระอาคาร B



ป้ายบอกระดับความลึกอาคาร B



โครงสร้างสระว่ายน้ำอาคาร B



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำอาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ที่ล้างตัวอาคาร B



ตู้เก็บของอาคาร B



ทางเดินรอบสระอาคาร B



ห่วงชูชีพอาคาร B



ห้องน้ำประจำสระอาคาร B



ที่ล้างมืออาคาร B



เครื่องกรองสระอาคาร B

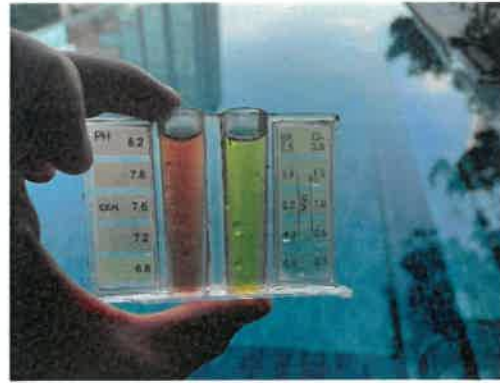


ไฟส่องสว่างสระอาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ทำความสะอาด



อุปกรณ์ตรวจวัด pH, Cl₂



ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 คูแผลสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อน้ำฝน และปั๊มสูบน้ำ

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ



RMU อาคาร A



MDB อาคาร A



ระวางไฟฟ้าแรงสูงอาคาร A



เบอร์ตอร์คท์กรณีนุกเดินอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



เครื่องตรวจจับควันอาคาร A



ถังดับเพลิงอาคาร A



ไฟฉุกเฉินอาคาร A

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้าโครงการ



RMU อาคาร B



MDB อาคาร B



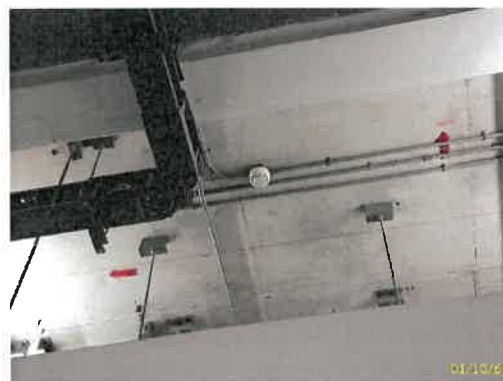
ระวังไฟฟ้าแรงสูงอาคาร B



เบรคเกอร์ไฟฟ้ากรณฉุกเฉินอาคาร B



พัดลมระบายอากาศอาคาร B



เครื่องตรวจจับควันอาคาร B



ถังดับเพลิงอาคาร B



ไฟฉุกเฉินอาคาร B

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



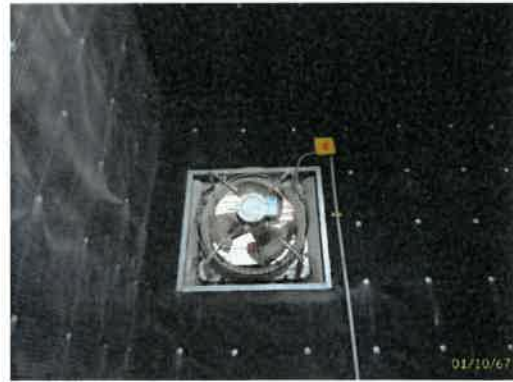
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร A



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อนอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ไฟส่องสว่างฉุกเฉินอาคาร A



ถังดับเพลิง CO₂ อาคาร A



ปล่องระบายควันเสียอาคาร A

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



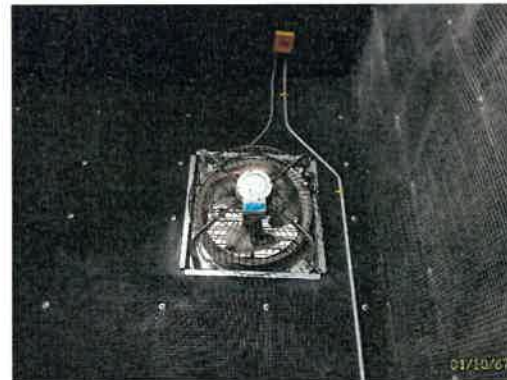
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร B



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อนอาคาร B



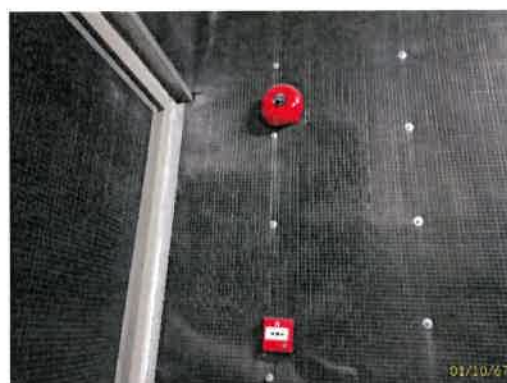
พัดลมระบายอากาศอาคาร B



ไฟส่องสว่างฉุกเฉินอาคาร B



ถังดับเพลิง CO₂ อาคาร B



อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ปล่องระบายควันเสียอาคาร B

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ก๊อกน้ำ และระบายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ก๊อกน้ำ และรูระบายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ถังขยะในห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ระบบปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ห้องพักขยะรวมแห้งอาคาร A



ห้องพักขยะรวมอันตรายอาคาร A

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



สถานที่แยกขยะ recycleอาคาร A



จุดจอดรถขนขยะอาคาร A



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



ถังขยะในห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



ระบบปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



ห้องพักขยะรวมแห้งอาคาร B



ห้องพักขยะอันตรายอาคาร B

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



จุดจอดรถขนขยะอาคาร B
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



แม่บ้านจัดเก็บขยะตามชั้น



สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง
ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



แสดงชั้นห้องพักอาศัย



หลอด LED

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร A

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร B



ท่อเย็น

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุม



ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจจับควัน



ตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกด



สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย



โทรศัพท์แจ้งเหตุ

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



การสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร A

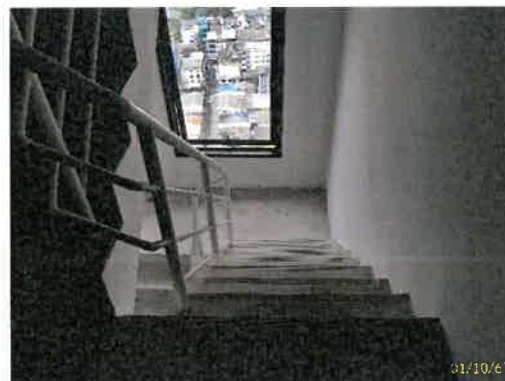
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร B



ST1 อาคาร A



ST2 อาคาร A



ST1 อาคาร B

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST2 อาคาร B

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ผังอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล



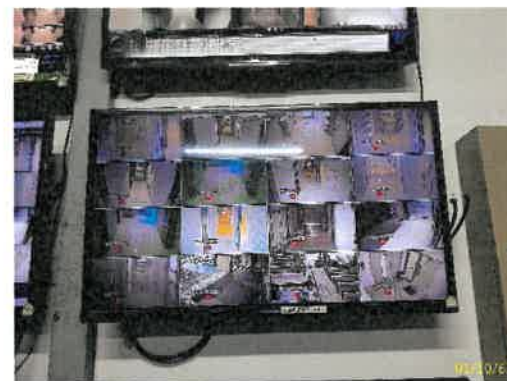
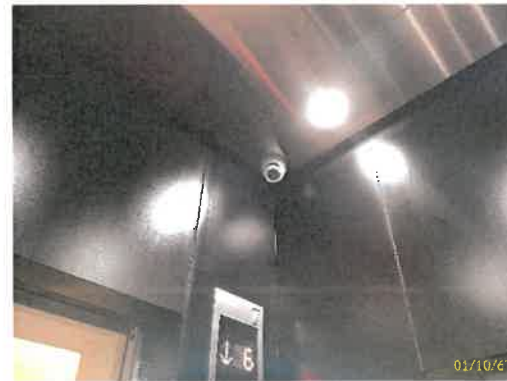
หนีไฟทางอากาศอาคาร A

หนีไฟทางอากาศอาคาร B

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย



ป้อม รปภ.



รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-20 กำจัดแมลง



ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง



โถนสีอาคาร

ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอก



ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้

