

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แอสสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "นายน์ บาย แอสสิริ"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๑, ๒๘๔๓, ๒๘๖๒, ๒๘๖๔, ๒๘๖๖, ๒๒๒๗๖ แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๖๓๖ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียดโครงการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐))
๖. ทรัพย์สินบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓๖ ห้องชุด

(ลงชื่อ)

(นายพจน์ ขาวผ่อง)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

สุภาพฤกษ์

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๗-๐๖๘๒๕๐ - ๕๗-๐๖๘๔๐๐

๕๘-๐๐๘๘๐๑ - ๕๘-๐๐๘๘๐๕



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า หนังสือสำคัญนี้ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือนมิถุนายน
พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ มายา ชาย แสนศิริ ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับ
แห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๓๓๓ ถนนกรุงธนบุรี ตรอกมานะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑
แขวงคลองคนเฒ่า เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

(ลงชื่อ)

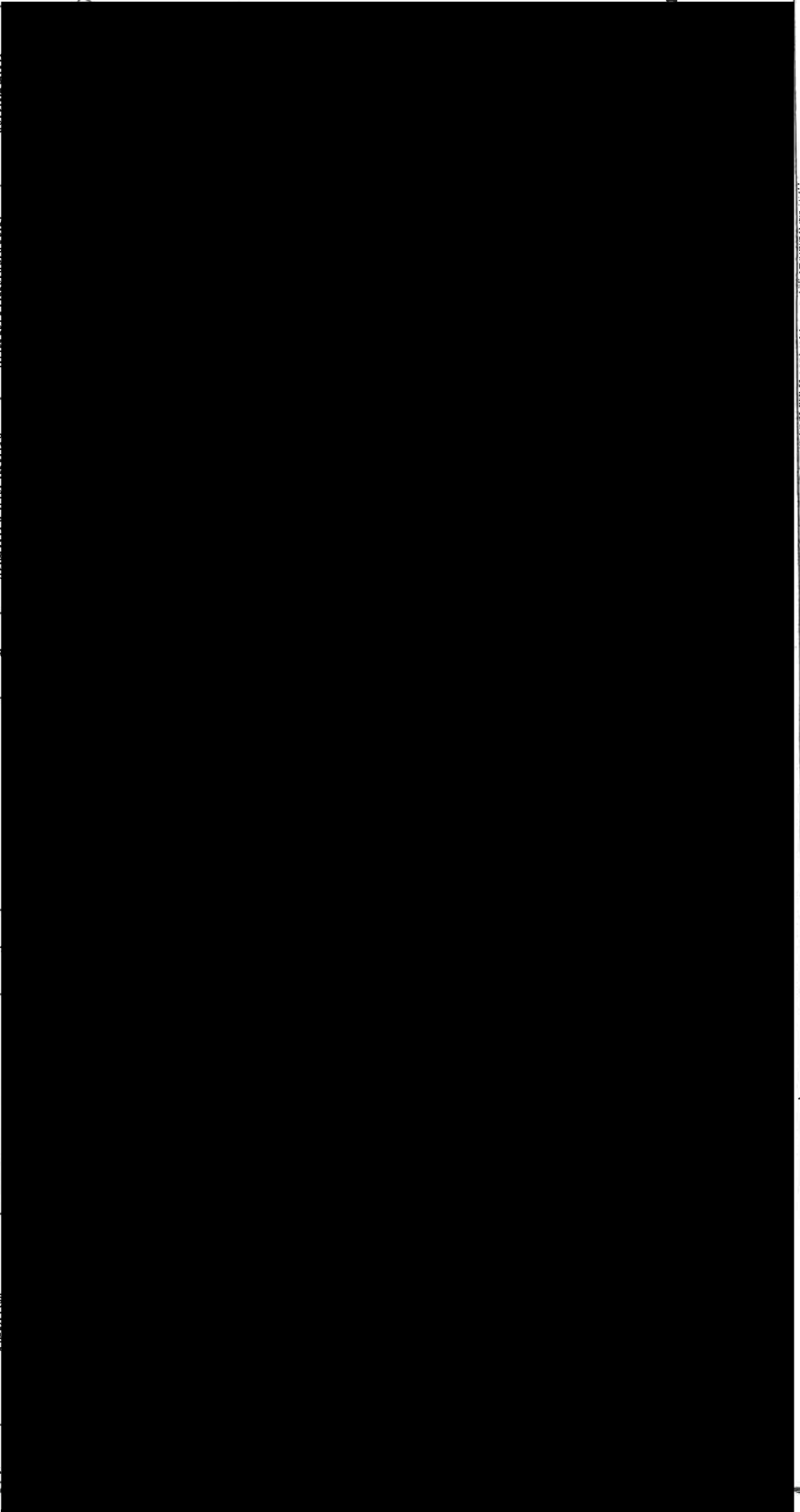
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพจน์ ชาวส่อง)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี สำเนาถูกต้อง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	อาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	ชื่อผู้แทนเจ้าของแห่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน
-------	----------	-------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------------



หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

00008

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน



ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๔ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จุฑะกุล และ นายวันจักร์ บุณศิริ
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย - ถนน - ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ วังน้อย เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ แบบ กทม.๖
เลขที่ ๒๐๐ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ถ. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ค.ส.ถ. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน จอดรถยนต์

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี

หมู่ที่ - ตำบล คลองตันไทร อำเภอ คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ พ.ส.พ. ๒๕๕๓, ๒๕๕๔, ๒๕๕๕, ๒๕๕๖, ๒๕๕๗, ๒๕๕๘, ๒๕๕๙, ๒๕๖๐, ๒๕๖๑, ๒๕๖๒, ๒๕๖๓

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

กำหนดเงื่อนไขใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ปี ๒๕๕๕ พ.ศ. -

Signature

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรรัตน์ ทรัพย์วานิช)

(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

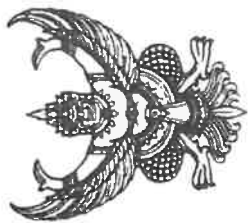
ตำแหน่ง
ภาคผนวก ข-1

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



เลขที่ ๒๕๕๐/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๐๕๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๑๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ซึ่งมีผลบังคับใช้เพื่อให้แสดงถึง

อาคารชุด. นายณ. นาย. แสนศิริ (อาคาร A). โดย. มีคุณสมบัติตรงตาม. นายณ. นาย. แสนศิริ. ด.บ.ส./แขวง. คลองตันพร. อำเภอ/เขต. คลองสาน.
ตั้งอยู่เลขที่. ต.ต.ต. ตรอก/ซอย. ตรอก. มานะ. ๕. ถนน. กรุงเทพมหานคร. หมู่ที่. กรุงเทพมหานคร. พ.ศ. ๒๕๖๒. เลขที่.
จังหวัด. กรุงเทพมหานคร. ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร. พ.ศ. ๒๕๖๒. เลขที่.
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร. ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ. บริษัท. จำกัด. หรือ. จำกัด.
เลขทะเบียน. น.๑.๑๕๘/๒๕๕๐. ออกให้. ณ. วันที่. ๒๕. กันยายน. ๒๕๖๖. แล้วพบว่ามีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 9958F614F02E

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



ตำแหน่ง. ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๓๐๕๓/ ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๐๔๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๐๐๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด นายน นาย แสนศิริ (อาคาร B) โดยนิติบุคคลอาคารชุด นายน นาย แสนศิริ
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ ตรอก/ซอย ตรอกมวนะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองสามไทย อำเภอ/เขต คลองสามไทย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทัช เพอร์เฟกเพอร์ตี จำกัด
เลขทะเบียน น.ร.๑๓๔/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ. ๒๕๖๓
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 99591D14F02A



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ผู้บัญชาการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก113/67 วันที่รับรายงาน : 30 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : NYE by Sansiri
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4920 วันที่เห็นชอบ : 29 เมษายน 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : [REDACTED]
[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

...ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ



ที่ NYE. 02/07/2567

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

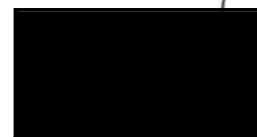
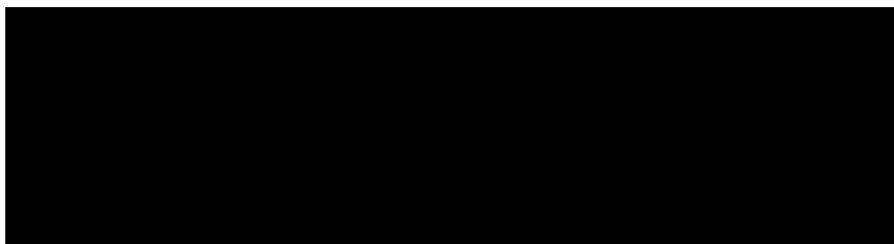
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 1 ฉบับ
และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ NYE by Sansiri ตั้งอยู่ที่ 333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556
ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



20/7/2567

บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

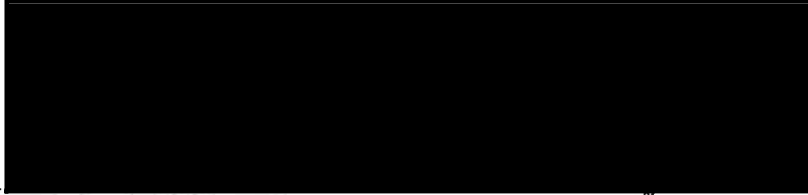
เลขที่ Monitor : 256707-652

ชื่อโครงการ : โครงการ NYE by Sansiri

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

วันที่ยื่นรายงาน : 27/07/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6845



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

