

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 81 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ 505/3 ถนนพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขนกรุงเทพมหานคร
โทรสาร 02-118-0000
-
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ สเปซ
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ: เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562
7. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน: อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 15,388.40 ตารางเมตร (9-2-47.1 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 262 ช่องจอด
บริการชุมชน และที่พักอาศัย
8. ประเภทโครงการ มีอาณาเขตติดต่อ (แสดงดังรูปที่ 1-1)
9. พื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม ความกว้าง 13.65 - 14.28 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ (ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 -5 ชั้น จำนวน 56 คูหา อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ

2. อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
3. ห้องพักผ่อนโดยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
4. ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
5. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด เคฟ ทาวน์ สเปซ ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเอ, บี, ซี และดี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร บี บ้านเลขที่ 81 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
 - 4.1 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, อาคารบี จำนวน 2 ตัว อาคารซี จำนวน 2 ตัว และอาคารดี จำนวน 2 ตัว) และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.2 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้นล่าง – ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ
 - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 1 อาคาร เอ, บี, ซี และดี และ ชั้น 8 อาคาร บี, ซี ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักขยะ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 1 อาคารเอ, บี, ซี และดี
 - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.6 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 262 คัน
 - 4.7 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.9 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.13 รื้อรอบโครงการ สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และชั้น 8 อาคาร ซี
 - 4.14 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
 - 4.15 Co Working Lobby อาคารเอ ชั้น 1
 - 4.16 The After Deck อาคารเอ ชั้น 1
 - 4.17 The Gym (ห้องออกกำลังกาย) อาคาร เอ ชั้น 1
 - 4.18 Creative & Entertain Lounge 1, 2, 3 อาคารเอ ชั้น 8
 - 4.19 Super Fast & Social Connect อาคารเอ ชั้น 8
 - 4.20 Fun Café 1, 2 อาคาร บี ชั้น 1
 - 4.21 Meeting Room & Co Creation Space อาคาร บี ชั้น 1

- 4.22 Fun Space & VR Room อาคาร บี ชั้น 8
- 4.23 Live Lobby อาคาร ซี ชั้น 1
- 4.24 I Sky Pool & Panorama View อาคาร เอ ชั้น ดาดฟ้า
- 4.25 Library lobby อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.26 Kave Meeting Room 1, 2 อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.27 Laundry Zone อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.28 Yoga & Cover Studio อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.29 Sky Finess อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.30 Kave Pavilion Landscape ชั้น 8
- 4.31 Library House Landscape ชั้น 8
- 4.32 Swimming In The Park Landscape ชั้น 1

5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟน.
- 5.2 อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ทั้งหมด 4 อาคาร
- 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.4 ห้องควบคุมระบบ ชั้น 1 ทั้งหมด 4 อาคาร
- 5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ
- 5.6 อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ชั้น 2 ถึง 8 ทั้งหมด 4 อาคาร

6. ระบบประปา

- 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 6.2 บั๊มน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง

7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

- 7.1 ระบบบิ๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ บริเวณชั้น 1 KAVE PAVILION และ

ชั้น 8 อาคาร ซี

8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

- 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4 อาคาร
- 8.2 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,073 ห้อง โดยรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 1	ขนาดห้องพักอาศัย								
	23.89	23.02	25.42	25.53	25.71	27.29	27.37	27.42	28.40
	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	ตรม.
	27	26	21	29	1	272	8	21	29

ตารางที่ 1-2 (ต่อ-1) รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 2	ขนาดห้องพักอาศัย								
	28.49 sqm.	28.84 sqm.	24.37 sqm.	29.22 sqm.	29.36 sqm.	29.44 sqm.	29.51 sqm.	24.71 sqm.	24.58 ตรม.
	1	1	308	29	68	3	34	1	2

ข้อมูล ชุดที่ 3	ขนาดห้องพักอาศัย								
	24.54 sqm.	24.49 sqm.	24.47 sqm.	24.46 sqm.	24.41 sqm.	38.92 sqm.	38.54 sqm.	31.79 sqm.	รวม ทั้งหมด
	1	52	22	9	26	1	26	12	1,073

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ เป็นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,388.40 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,073 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้าง 16 เดือน โครงการนี้ได้ดำเนินการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562 และจะสิ้นสุดการก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านมาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงจัดจ้าง บริษัท รักดีหามจิว จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) กองควบคุมอาคาร และสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 8 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุปล่อยให้อยู่ในลักษณะเป็นประจําสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจําทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ สเปซ

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและกำแพงดังกล่าวจะยังคงอยู่ต่อไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการจะตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้ตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง		รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการสภาพมั่นคงแข็งแรง		รูปที่ 2-1
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้วโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น และจัดให้มีสันหนูลดความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และการสัญจรของรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียวเท่านั้น		รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-1)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศเพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p>		รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-3)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 กลิ่นรบกวน (ต่อ)	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของ บริษัท ไก่สด เซนทาโก จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 570 เมตร และบริษัทอุตสาหกรรม กระดูกสัตว์จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 650 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อ กลิ่นรบกวนทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			
	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่จะซื้อห้อง ชุดโครงการสร้างตำแหน่งที่ตั้งโครงการตำแหน่งบริษัท ไก่สด เซนทาโก จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจจะซื้อขอการเพื่อประกอบในการ ตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	- ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของทางโครงการสร้างทราบถึงตำแหน่งที่ตั้ง โครงการที่อยู่ใกล้เคียง บริษัท ไก่สดเซนทาโก จำกัด และ บริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ก่อนทำการตัดสินใจซื้อ ห้องชุดของโครงการทุกครั้ง		-
	2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุด ทุกห้องและในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้ง เครื่องปรับอากาศทุกห้อง	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทุกห้อง		-
	3. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่โครงการ เช่น บุนหิงสำหรับ ปิบ กลีปพฤกษ์ และกัมเกรา เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมไว้บริเวณส่วนกลาง ของโครงการ		รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-4)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 เสียง (ต่อ)	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนเสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และการใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 90.2 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ตรลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียงโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนและจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา		รูปที่ 2-6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดา แคนา และปืป เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-5)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสีย จากอาคารชุดพักอาศัย		รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 6 (ใบรายงานผล)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 11.1
	3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมา สูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายมาสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อพบว่ามีตะกอน มาก		รูปที่ 2-12
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันและจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดขรุขระของที่กันภาชนะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและจุดบันทึกทุก ครั้ง และนำกากไขมันไปกำจัดอย่างถูกวิธี		รูปที่ 2-13
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการ บำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-6)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีหอระบายนํ้าอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ดูเรื่องใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาบ่อให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ		-
	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา รายสัปดาห์รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11
	8. จัดให้มีการดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศเพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำแล้วต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุดซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน และตรวจสอบตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ที่อาจมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง		รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-7)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงาน ทำงาน-เปิด- Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงการจัดให้มีตู้ควบคุมไฟฟ้า เพื่อควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้		รูปที่ 2-15
	11. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทุกครั้ง หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยจัดทำสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง		รูปที่ 2-11
	12. จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดที่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อโดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อปัมจำนวน 2 บ่อ ซึ่งออกแบบให้มี ความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ขนาดความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรเท่ากัน และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยและ ส่งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง		รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-8)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1) บ่อป๋ม 1 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1			
	2) บ่อป๋ม 2 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2			
	13. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อป๋ม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ หากไม่มีการใช้งานบ่อป๋ม		-
	14. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วันที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียบางส่วนจากโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนแล้วสามารถนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ได้		-
	15. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำ พร้อมติดป้ายกำกับ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-9)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	16. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม ทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานที่รดน้ำต้นไม้ทุกคนสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ และมีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์		รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	17. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างละ 1 ชิ้นประจำอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างน้อยอย่างละ 1 ชิ้น ประจำอยู่ในโครงการ สามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีชำรุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด		-
	18. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-10)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด		-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 11.1
	2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งาน ได้ตลอดเวลา		-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-19
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-20
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 11.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-11)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		รูปที่ 2-21
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-22
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวกที่ 11.2
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-
	9. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาเพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาในการเข้าดูแลและบำรุงรักษา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด		รูปที่ 2-23
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน		รูปที่ 2-24
	11. โครงการประสานการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว	- โครงการได้ประสานการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานภูมิภาคสาขาลองหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-12)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่งมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับโดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ			ภาคผนวกที่ 6 (ใบรายงานผล)
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบเกลือ สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ		-
	2. เติมน้ำกรองวันละหนึ่งครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเติมน้ำกรองตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ		-
	3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ โดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและดูดตะกอนและปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิดวาล์วทุกตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดสิ่งสกปรกโดยการดูดตะกอนที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ โดยเปิดฝาท่อดูดตะกอน และดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ เมื่อดูดตะกอนเสร็จจะดำเนินการเปิดวาล์วถึงพักน้ำ ปิดวาล์วทุกตะกอน และเดินเครื่องกรองตามปกติ		รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-13)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปลงในลอนหรือแปลงถูตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ		-
	5. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่และตักเศษผงทุก 7 วัน	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ		-
	6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งไปห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังอักเสบเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-26
	7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา		รูปที่ 2-25
	8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-14)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. กรณีจะมีการขัดล้างทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่ได้มีการแจ้งล่วงหน้ากรณีที่ จะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ แต่จะเลือกทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมดในช่วงกลางคืนที่มีผู้เข้ามาใช้บริการแล้วเท่านั้น		-
	10. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำโดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้างโดยก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้าง	- กรณีระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคเสมอ		-
	11. โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ บั้ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวกที่ 11.2
	12. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดทำคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-15)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-28
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ		รูปที่ 2-29
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-25
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกกลิ่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกกลิ่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-25
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ และสามารถใช้งานได้		รูปที่ 2-30
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-16)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ			
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 2-31
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 2-32
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้ทำพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-17)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4) การล้างทำความสะอาดเครื่องกรองทรายของระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	ลักษณะสระเวย์น้ำของโครงการเป็นระบบสระเวย์น้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือและมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระเวย์น้ำในสระเวย์) ควบคุมการทานอาหารโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งานเมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำ จะไหลลงสู่รางน้ำล้นและกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระเวย์ผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่างณะเดียวกันกับการบำบัดน้ำในสระเวย์น้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยการล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยให้ประสิทธิภาพการกรองระบบสระเวย์น้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกต่อการล้างโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดฝากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	- ทางโครงการได้ล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระเวย์น้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกต่อการล้างโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำทิ้งที่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดฝากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-18)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อให้คุณภาพเป็นไปตามตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ . ศ . 2548) และ ป ร ะ ก า ส ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567		ภาคผนวกที่ 6 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-19)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเริ่มที่ 122 ตอน ที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคาร ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร” โดยจะมี การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม / ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำกลับมาใช้ ต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการะจำยอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนิน โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ			
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด		-
	2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-20)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วนซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เพื่อให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
	2) ในการสูบตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานรถสูบลึงปฏิกลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 90 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ หากพบว่ามีตะกอนมาก		รูปที่ 2-12
	3) ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหิซชูรอกที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยทิ้งต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตักกากไขมัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตักกากไขมันทุกครั้ง		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-21)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ซึ่งบ่อพักแต่ละบ่อมีระยะห่างกันมากที่สุด 8.3 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 486 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 12 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร / วินาที)	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยใช้อัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร		-
	3. จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ		-
	4. จัดให้มีการก่อบนังคอนกรีตบริเวณฝาดังเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการได้ติดตั้งบนังคอนกรีตบริเวณฝาดังเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วม เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน		-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการได้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง จะทำการแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันทันที		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-22)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	อนึ่ง เนื่องจากน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำใช้และสระว่ายน้ำจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวมทั้งบ่อหน่วงน้ำริมถนนการะจ่ายอม และท่อ Box Culvert สามารถรองรับน้ำหลากได้รวม 2,532.60 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุดในการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนและพื้นที่ถนนการะจ่ายอม			
	1. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ให้อยู่ช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี)	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-20
	2. หลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน	- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน		-
	3. ภายหลังการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำทุกครั้งโครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างบ่อทุกครั้ง	- ทุกครั้งที่มีการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเสมอ		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-23)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. บริษัท เอสเตทคิว จำกัด ต้องจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดากที่อุดรอกที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่หนึ่ง-แปดของแต่ละอาคารจำนวนหนึ่งห้อง / ชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวนสามถึงสี่สอยย่อยสลายได้สองทางและทางรถไฟไร้ไชลหนึ่งถึงและทางรถไฟขนาด 50 ลิตรจำนวนสองถึงทางรถไฟทั่วไปหนึ่งทางและทางรถไฟทรายหนึ่งถึงซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-A-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-C-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีถังรองรับมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยที่เพียงพอในแต่ละชั้น		รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-24)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ - ห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A - ห้องสันทนาการและห้องสมุดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A - ห้องสันทนาการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B - ห้องซักผ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D - ห้องโยคะและห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร D	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกกลอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2-34
	3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดสลากมูลฝอยย่อยสลายได้ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บคนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป 2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดสลากมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป		รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-25)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืชและโลหะอื่นๆให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตัดสลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มติดสลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด โดยจะมาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันโดยระบุเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดให้ชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-26)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายให้ความรู้รูปความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน		รูปที่ 2-36
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ		รูปที่ 2-36
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดสลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดสลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก		รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-27)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักหมตผืนทรายแยกกันเป็นอย่างดีชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตรความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 19.32 ตารางเมตรความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอสามเท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 39.53 ตารางเมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คลิป์ที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่าโดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุก 7 วัน</p>	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักหมตผืนทรายแยกกันเป็นอย่างดีชัดเจน		รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-28)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (เท่าเดิม)</p> <p>ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันหรือทำเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด</p>			
	<p>8. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 350 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 700 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีจำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอยโดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p>		<p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-40</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-29)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งต่อเข้าท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน			
	2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1) ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 1) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ชุด / ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย (2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียมายังท่อระบายน้ำเสียแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย		รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40
	9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจะห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น และการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-30)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บโดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองของหลวงต้องเก็บโกยมูลฝอย	- ทางโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ		-
	11. โครงการต้องจัดทำป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและติดไว้ในลิฟท์ทุกตัวรวมทั้งบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์ของนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวแทนในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลและนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิล เป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์ของนิติบุคคล		รูปที่ 2-36
	12. ในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการต้องจัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการโดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ขวางการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2-24
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-31)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแรงลิตขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร แปลงไฟให้เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินตามรูปแบบที่กำหนดและขออนุญาต		รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-51
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิตเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด		ภาคผนวกที่ 11.2
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-42
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณหม้อแปลง		รูปที่ 2-43
	5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-32)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุดให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงรายละเอียดดังนี้ 1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 2) หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 3) หม้อแปลงไฟฟ้า 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 4) หม้อแปลงไฟฟ้า 4 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)	- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง		รูปที่ 2-42
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือนขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.60 29.16 28.27 และ 29.24 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ		รูปที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 11.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-33)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 10 วัตต์/ ตารางเมตรซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร			
	3) การใช้ไฟฟ้าสองดวงภายในอาคาร ไฟฟ้าสองดวงภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าสองดวงไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ / ตารางเมตร)	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสองดวงที่เพียงพอต่ออาคาร		รูปที่ 2-45
	2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้ (1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทาง วิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้รอบโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนให้กับโครงการ		รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-34)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งชนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงสร้างอาคารมีการออกแบบให้สามารถป้องกันและระบายความร้อนจากแสงอาทิตย์เป็นอย่างดี		-
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบนามบัตรไว้บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน		-
	- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัฒลมทุกตัวภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานตลอดเวลา		-
	- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศส่วนกลางทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
	(2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง			
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก	- ทางโครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเรียบร้อยแล้ว		-
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางครั้งคราว ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่างให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-
	- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ทางโครงการเลือกใช้ขนาดของสายไฟและความต้านทานของสายให้เหมาะสมต่อระบบไฟฟ้าในโครงการ เพื่อช่วยในการประหยัดไฟฟ้ายิ่งขึ้น		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-35)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า		-
	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุด ทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-45
	(3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและ ให้ระบยอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		รูปที่ 2-48
	- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการกีดขวางพัดลมดูดอากาศ	- ทางโครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อ ถ่ายเทอากาศ		รูปที่ 2-44
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่ มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งตำแหน่งของหลอดไฟโดยเว้นระยะห่าง ที่เหมาะสมมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ มากเกินไป		รูปที่ 2-45
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในเวลาน้อย 10 วินาทีจะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู	- ทางโครงการติดตั้งลิฟท์โดยตั้งเวลาปิดประตูลิฟท์อัตโนมัติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น		รูปที่ 2-48
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับ พนักงานและผู้อยู่อาศัย	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลง ชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น	- บริเวณทางเดินลงชั้น ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดง หมายเลขชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-49
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างจากส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น.	- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่าง ให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-36)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		-
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานทุกครั้ง		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการอยู่แล้ว		รูปที่ 2-50
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการลงให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-46
	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - มั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศส่วนกลางทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-37)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 ก า ร ป้ อ ง กั น อัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อเย็นภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) โครงการจะเชื่อมต่อทางเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B C และ D กับท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อให้รถดับเพลิงจากดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยื่นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร / นาทีจำนวนหนึ่งเครื่องเพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารปริมาณ 28.2 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคารได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัยประจำอาคาร และภายนอกอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>รูปที่ 2-51</p> <p>ภาคผนวกที่ 11.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 11.4</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-38)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 × 2.5 × 4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 2 ชุด / อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุดและด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด - อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-39)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ - ทั้งนี้โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตรจำนวน 1 ชุด - อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร - อาคาร D ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร (6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-40)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร A จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร D จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งเป็นอาคารขนาดเล็กเดียวโครงการจัดให้มีทางเลือกเพลิงมือถือชนิดเอบีซีขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/อาคาร</p>			
	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-41)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องออกกำลังกายห้องโยคะห้องจดหมายห้องซักผ้าห้องเครื่องไฟฟ้าห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-42)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 - อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-43)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Firearm in North Station ของแต่ละ อาคาร			
	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดไว้ใช้สำหรับหนีไฟ มีโครงสร้าง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวจับ และมีอากาศถ่ายเท ประจำแต่ละอาคาร		รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-44)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-D-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-45)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรสูงตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ			
	3. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 820 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 815 คน - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 856 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการรวมจำนวน 848 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 818 คนและพนักงานโครงการ 30 คน) - จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 809 คน	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด และรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร		รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-46)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 900 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 833 คน			
	4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟท์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟประจำอาคารในแต่ละชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-55
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวกที่ 11.3
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้แต่จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุเรียกรถฉุกเฉินเพื่อส่งที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-47)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- ทางโครงการโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน		รูปที่ 2-8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		-
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดโครงการพบว่าทางคู่ขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกถนนการะจำยอมไปยังโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการเลี้ยวเข้าถนนการะจำยอมได้อย่างปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-24
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-48)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรตลอดเวลา		รูปที่ 2-24
	6. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 262 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 160 คัน) นอกจากนี้โครงการสามารถจัดให้จอดรถในพื้นที่โครงการได้เพิ่มอีกและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 160 คันซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดบริเวณแปลงที่ดินข้างเคียงจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจากมีระยะทางไกลหากจอดแล้วจะต้องเดินโดยจุดที่อาจมีการนำรถจอด คาดว่าจะเป็นถนนการะบายอมซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือบริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยจะมีการบริหารจัดการไม่ให้จอดในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-6
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-49)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับทั้งเมืองรวมเมืองถ้า Chrome-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานีพ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518	- ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวกที่ 2
4) คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2.โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือ ดังนี้ 2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอทคิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ 1) โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะ รับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็น ที่ว่างว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคต เป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรือ อื่นๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการ ได้ รวมถึง แจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับการพัฒนาแปลงที่ดิน ดังกล่าว ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นที่ว่างว่าเป็นที่ดิน บุคคลอื่นรอการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคตเป็น อาคารใดๆ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับการพัฒนา แปลงที่ดินตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างตลอดจนถึง ระยะเปิดดำเนินการ		ภาคผนวกที่ 11.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-50)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยงดังรับกวนความสั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น - ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยงดังรับกวน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การจัดมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น			
	2) โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับการร้องขอ	- ทางโครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาที่ทำการร้องขอ		-
	2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียงทันทีเมื่อเกิดผลกระทบ		-
	2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ขอบเขตพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต	- นิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการได้ขอความร่วมมือและไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-51)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	3. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2-24
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-24
	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานานและห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้นเพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง	- ทางโครงการได้จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการสานสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และระหว่างนิติบุคคล		รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-57
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2-24
	9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			
4.3 การสาธารณสุข	-			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-52)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย	1. การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการจัดให้ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ		รูปที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน และจัดให้มีสันหนูลดความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (Co2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-53)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน และจัด ให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้ง ป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความปลอดภัยตลอดเวลา		รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-24
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนนา และ ปิบ เป็นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วอำนวยความสะดวก ในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทาง ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกภายในโครงการ ลานจอดรถรวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-54)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อกฎที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อกฎที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		รูปที่ 2-56
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรตลอดเวลา		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-55)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ		-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลต้องจัดให้มีการวางแผนการรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน / 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบประจำสม่ำเสมอทุกๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน / ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วันโดยไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าวโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาดและแปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างและโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูป 2-20

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-57)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต / ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีที่ TDH 0.45 นิ้วจำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดมีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ		-
	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม		รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 11.1 ภาคผนวกที่ 11.2
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-58)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบ้ำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบ้ำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบ้ำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบ้ำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบ้ำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
	10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติที่ผ่านการอบรมเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียทุก 90 วันโดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบแล้วปรกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบ้ำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบและดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านมาอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทุกครั้ง หากระบบบ้ำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยจัดทำสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง		ภาคผนวกที่ 11.2
	11. จัดให้มีบ่อป้ม จำนวน 2 บ่อเพื่รองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบ้ำบัดน้ำเสียขัดข้องบ้ำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อป้ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบ้ำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบ้ำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อป้ม จำนวน 2 บ่อ เพื่รองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบ้ำบัดน้ำเสียขัดข้องบ้ำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์ว เปิด-ปิดท่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อป้ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบ้ำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบ้ำบัดแล้วไหลเข้าบ่อ		รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-59)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1) บ่อป๋ม 1 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตรความยาว 5.0 เมตรความลึก 2.6 เมตรความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งนี้จะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1			
	2) บ่อป๋ม 2 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตรความยาว 5.0 เมตรความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวนหนึ่งเครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH สามชุด 2 เมตรจากนั้น น้ำทั้งนี้จะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2			
	12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบมต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อบมที่ไม่ใช้ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย		รูปที่ 2-16
	13. โครงการนำน้ำทั้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทั้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการได้นำน้ำทั้งบางส่วนของโครงการที่ผ่านบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-60)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว		-
	15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง		รูปที่ 2-17
	16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ในโครงการ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหาย และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้		-
	17. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-61)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ระบบการได้ยิน	เสียงการขบขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและถ้ำวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-24
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดาแคนา และป๊อบเป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
- โรคที่มีสัตว์พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดยุง และแมลง ให้เข้ามาฉีดพ่นยา รบกวนภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ป้องกันโรคไข้เลือดออก		รูปที่ 2-72
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		รูปที่ 2-60
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		รูปที่ 2-45
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ		รูปที่ 2-58
	5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูมิดชิด และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-62)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการมีการ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-37
	8. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-37
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		รูปที่ 2-35
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกขอบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2-24 ภาคผนวกที่ 11.3 ภาคผนวกที่ 11.4
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำ ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-4
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมี การวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		รูปที่ 2-50
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90		รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สปเปซ (ต่อ-63)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 11.3
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	- ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-59 ภาคผนวกที่ 11.4
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ แต่จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุเรียกรถฉุกเฉินเพื่อส่งที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง		-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวกที่ 11.5
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-64)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,413.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,319.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,318.85 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเริ่มปลูกต้นไม้ และแค่นา ซึ่งต้องตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำพังกนดินจะชวักนไม่ไห้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้ทำการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม้ยืนต้น และมีการตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำพังกนดินจะชวักนไม่ไห้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง		รูปที่ 2-2
	3. โครงการจะต้องกำหนดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-43
	4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		รูปที่ 2-43
	5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทนได้แก่เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทน ได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-60
	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-
	7. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-65)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	8. ในการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โหนดสีเทาและสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อให้ไม่ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้โหนดสีเทาและสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อให้ไม่ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27		รูปที่ 2-60
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับซึ่งความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-66)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบังคับสัญญา โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นปัญหา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 ปลุกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้ว



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-4 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-5 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



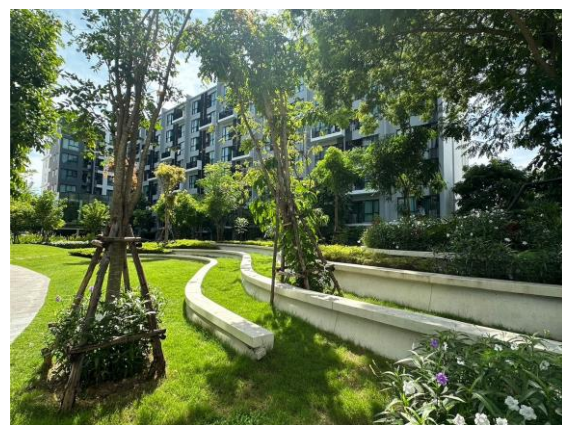


รูปที่ 2-6 ที่จอดรถเปิดโล่ง



รูปที่ 2-7 บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ
พื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



รูปที่ 2-9 ปลุกพืชพันธุ์ไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 รถสูบล้างปฏิภูล



รูปที่ 2-13 การดักไขมัน



รูปที่ 2-14 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ตู้ควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 2-16 บ่อปม



รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่สวมถุงมือขณะรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-18 ท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำประปาแยกสี



รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำาดฟ้า





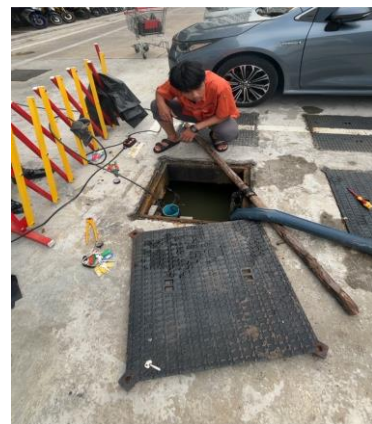
รูปที่ 2-20 การล้างถังสำรองน้ำใช้



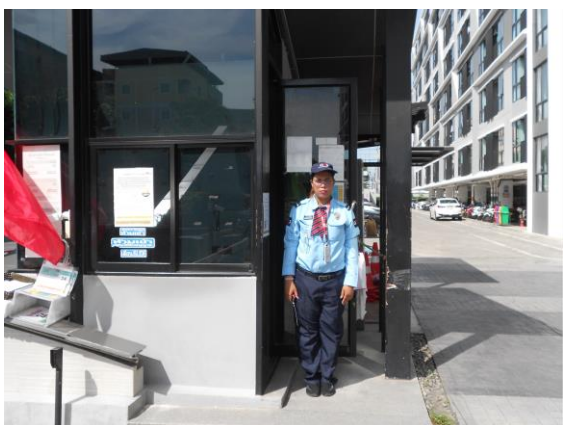
รูปที่ 2-21 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 บ้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-23 นำกรวยตั้งบริเวณฝาท่อในกรณีที่มี
การบำรุงรักษา



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ



รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ



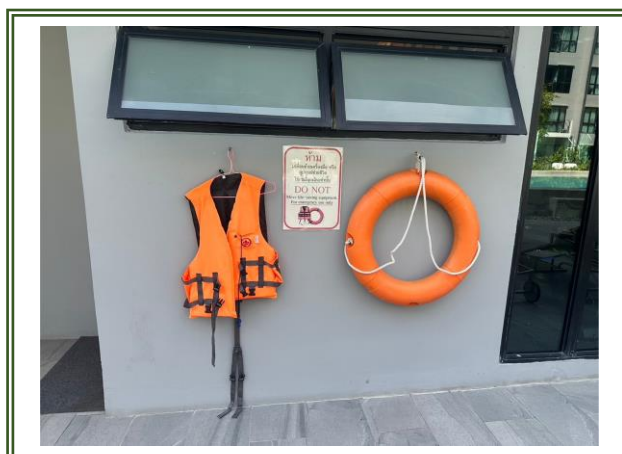
รูปที่ 2-27 บ้ายบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



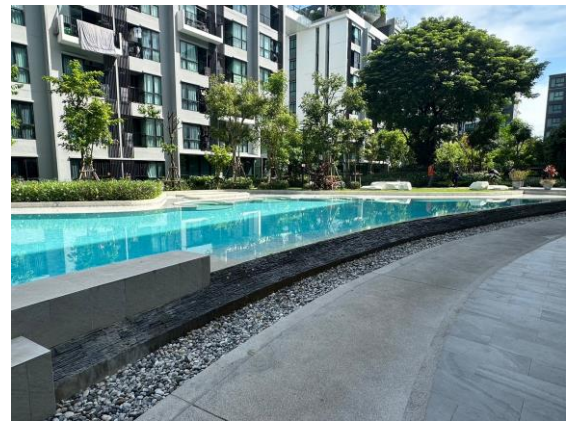
รูปที่ 2-28 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29 บ้ายบอกระดับความลึก



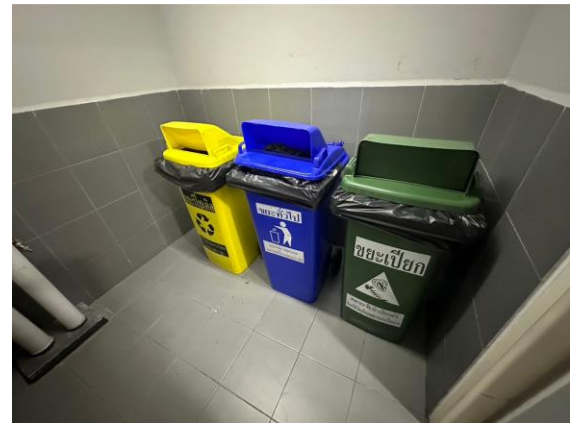
รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



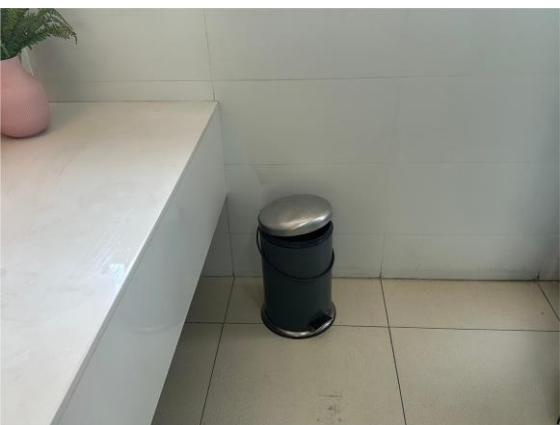
รูปที่ 2-31 สระว่ายน้ำโครงการคอนโดกรีต



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 2-33 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-34 ถังขยะบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-35 รถเก็บมูลฝอยของเทศบาล



รูปที่ 2-36 ป้ายความรู้หรือรณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ



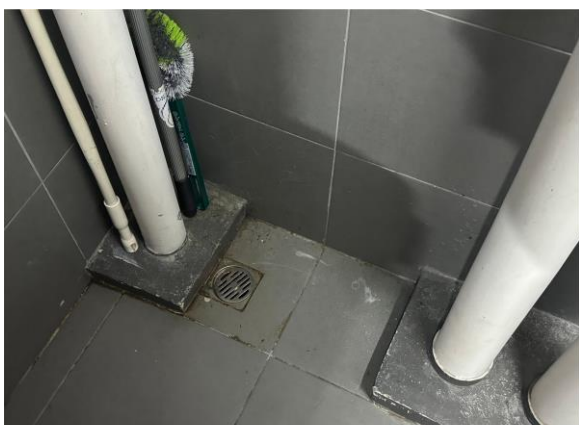
รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



รูปที่ 2-38 ห้องพักรมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-39 ระบบระบายอากาศภายในห้องพักรมูลฝอย



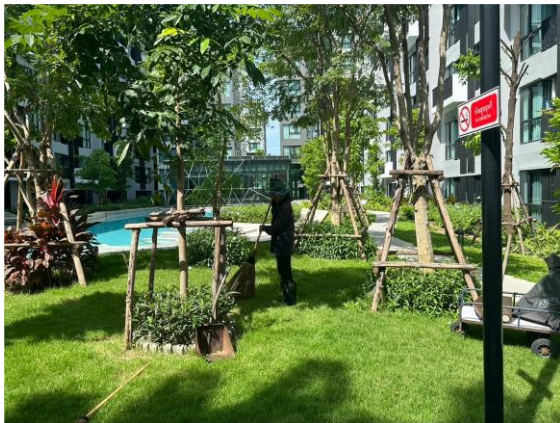
รูปที่ 2-40 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักรขยะ



รูปที่ 2-41 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ



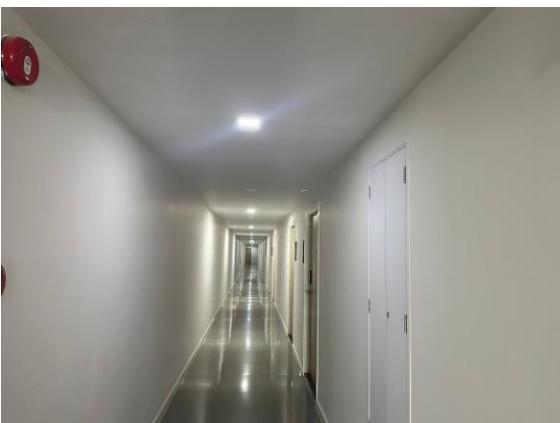
รูปที่ 2-42 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ดูแลคนสวน



รูปที่ 2-44 หน้าต่างรับแสงและระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-45 หลอดไฟประหยัดพลังงานภายในอาคาร





รูปที่ 2-46 บ้าย “ประหยัดพลังงาน” หรือ “ปิดไฟทุกครั้ง
หลังไม่ใช้งาน”



รูปที่ 2-47 เครื่องปรับอากาศมีฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-48 ประตูลิฟต์ปิดอัตโนมัติ



รูปที่ 2-49 บ้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-50 แม่บ้านประจำโครงการ



รูปที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-52 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-53 จุดรวมพล



รูปที่ 2-54 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-55 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-56 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-57 กิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ



รูปที่ 2-58 ฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-59 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-60 อาคารสีเอิร์ธโทน



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ สเตช ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียด การปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดฟ ทาวน์ เอสเปช ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ละออง	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ถนนทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่โดยรอบอาคาร โดยแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ 1 คน	
	พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่โครงการกำหนด ดินไม่มีความสมบูรณ์ไม่เพียงพอ - มีการพรวนดินไม่พบบินแข็ง	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนเข้าปฏิบัติงานทุกวัน เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายวิ่งรถทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เลือนราง หลุดร่อน อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายใต้อาคารที่พักอาศัย ภายในและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพเครื่องมือที่ได้ัดเจน ไม่คลเคลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพป้ายทั้งหมดภายในโครงการ หากพบชำรุด / ลบเลือนดำเนินการแก้ไข หรือทำความสะอาดใหม่ให้มองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบจากการร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบกล่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้ที่บ่อม รมภ. ทางเข้าโครงการ และบริเวณนิติบุคคล	
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาโดยเจ้าหน้าที่สายสาธา	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อน้ำ โดยมีกานันท์กิมมีเตอร์นำประปาทุกวัน	
	ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การมีด วาล์ว ใน ช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคาฟ หานส์ สเปซ ของบริษัท เอสเตค ดีว จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องไม่แตกกร้าว - ตรวจสอบยาแนวไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นและผนัง 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดขัดสระสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบกระเบื้องภายในสระ 	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบจุดต่อสายและสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการเปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็คไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแสงสว่างพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างรอบสระให้พร้อมใช้งานในช่วงเวลากลางคืน 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการเปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็คไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพไม่มีน้ำขัง	ทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทางเดินรอบสระว่ายน้ำทุกวันและตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง	
	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็ดทำความสะอาดป้ายเป็นประจำ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพลทาวน์ เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้า ทำความสะอาดอุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ครบและ พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุดและส่วนตื้น 1 จุด	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีนอิสระ - โคไลฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), - เฟคัล โคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่า คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), E.Coli Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ทุกวันที่ เป็ ด ให้บริการ เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	- เฝ้าค้ำด้วย pH ด้วยน้ำยาเฝ้าค้ำ ทุกวัน - ทางโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด - ทางโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	การเก็บค้ำนำไปวิเคราะห์ ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่าย เกิดขึ้นสูง การเก็บค้ำนำไปวิเคราะห์ ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่าย เกิดขึ้นสูง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เพลท หวาน สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ) ระบบกรองสระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- TSD - ตรวจสอบสภาพถังกรองและทรายในถังให้อยู่ในสภาพดี - ไม่มีตะกอน หรือเศษผงตกค้างที่พื้นสระว่ายน้ำ พื้นและผนังกระเบื้องไม่มีตะไคร่น้ำ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิด - ทำการ Back Wash ถังกรอง ให้อยู่ในสภาพสะอาด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดล้างสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์โดยใช้แปรงขัดสระ และดูดตะกอนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ภายในแอมป์รับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease,	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟทาวน์ เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจจประเมินด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	
	บ่อดำน้ำทิ้งไม่	- BOD, TSS			
5.1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก	บ่อปรับสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจจประเมินด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 - ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ (หน่วย) - ตรวจสอบปริมาณการใช้ น้ำทุกกิจกรรม (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณสารเคมีชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ - การทำงานของเครื่องตีทวน - การทำงานของเครื่องสูบลูบคอน - จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายนอก ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน - ตรวจสอบบริเวณรางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษใบไม้ อุดตัน 	บันทึกลงแบบ ทส. 1 ทุกวัน และนำส่งแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง ภายในวันที่ 15 ของทุก เดือน	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อ่านค่าการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน และอ่านมิเตอร์ น้ำประปา เพื่อนำมาคำนวณปริมาณ น้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 80% ของน้ำใช้ และนำค่ามาบันทึกใน ตารางแบบ ทส. 1 เป็นประจำวัน 	
6. การระบายน้ำ	ภายในบ่อพวงน้ำ บ่อพักน้ำทั้ง 4 อาคาร และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ		เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ลอกท่อระบายน้ำรอบ อาคารให้แล้ว ก่อนส่งมอบ - ตรวจสอบเปิดฝาบ่อตะกอนไม่ให้ ตกค้างสูง 	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรง ดักขยะ	- ตรวจสอบสภาพปั๊มสูบน้ำ ให้พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ เช็คลำกระแสไฟฟ้า และตรวจสอบ ตู้ควบคุมให้ทำงานได้เสมอ	
	บ่อดักไขมันและประจุระบาย น้ำบ่อหน้าบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำทั้งภายในริมถนน การะจำยอม	- ตรวจสอบการสะสมของไขมันและดัก ไขมัน ทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคาร技工ไม่ให้เกิดการสะสม	
7. มูลฝอย	พื้นที่โครงการ ภายในห้องพักขยะมูลฝอยตาม ชั้น	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะ - ความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้นต้อง ไม่มีน้ำขัง	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาด เข้าเก็บขยะทุกวัน วัน ละ 2 รอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ถังขยะต้องไม่มีคราบสกปรก	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ล้างทำความสะอาดภายในห้องพัก ขยะทุกชั้น สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และ ล้างถังขยะทุกวัน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ เอสเปช ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	ป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสัญลักษณ์ อักษรแสดงขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน - มีป้ายเตือนระวังอันตรายมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- สภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบแสงสว่างภายในโครงการทั้งหมด	- ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED และเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
	ระบบปรับอากาศภายในห้องส่วนกลาง	- มีเครื่องหมายแสดงการประหยัดพลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดติดตั้งภา ศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ดี เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี สเปซ ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บ ตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์การป้องกันและสัญญาณเตือนภัย ทางเดินส่วนกลาง	- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย (Smoke Detector) ให้พร้อมใช้งานสามารถส่งสัญญาณมาที่ตู้ควบคุมได้	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ระบบจ่ายไฟสำรอง ทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟให้ใช้งานอย่างน้อยได้ 2 ชั่วโมง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟ ทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพป้าย และเครื่องหมายทางหนีไฟ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	บันไดหนีไฟทั้ง 4 อาคาร	- ตรวจสอบสภาพบันได ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางห้ามวางของบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร	- ตรวจสอบสภาพป้ายมองเห็นได้ชัดเจน และพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	บริเวณหน้าต่างและประตูพื้นที่ส่วนกลาง	- เมื่อเปิดหน้าต่างแล้วมีลมพัด	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหน้าต่างทางเดินส่วนกลาง ไม่ให้มีการวางสิ่งของบดบังช่องลม	
	พัดลมระบายอากาศในห้องระบบ	- พัดลมทำงานเมื่อเปิดระบบไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศภายในห้องระบบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
12. การจราจร	พื้นที่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจร บ้ายเครื่องหมายถึงต่างๆ มองเห็นได้ชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- ตรวจสอบทางวิ่งรถภายในโครงการ ไม่มีเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด กวาดเศษใบไม้และเศษขยะทุกวัน	
13. อากาศภายนอกและสภาพแวดล้อม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพการเดินรถบริเวณจุดเข้า-ออก อยู่ตลอดเวลา	
	พื้นที่ภายในโครงการ จุดที่มีการซ่อมแซมปรับปรุง	- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานและการประชาสัมพันธ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนระหว่างการซ่อมแซมปรับปรุงในพื้นที่นั้น	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีการรื้อด้วยทาสีโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
				- ทางโครงการจัดให้มีกล่องแจ้งร้องเรียนบริเวณบ่อ รมภ.	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-11)
 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ เอสเตท คิว จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ	
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ	
16. การบดบังคสิณวิทย์และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบ สัญญาณทีวี ก่อนมีผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้	
				- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และ บันทึกภาพ	
				- ทางโครงการจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัด ตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 8 บริเวณ - บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A - บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B - บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C - บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D - บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D - บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B - บริเวณบ่อร์ดน้ำต้นไม้ - บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	4 ก.ค. 67	pH	Electrometric Method (at 25°C)
	7 ส.ค. 67	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	13 ก.ย. 67	Suspended Solids	Dried at 103-105°C
	3 ต.ค. 67	Sulfide	Iodometric Method
	11 พ.ย. 67	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	3 ธ.ค. 67	Settleable Solids	Volumetric Method
		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 2 บริเวณ 1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D) 2. ชั้นบนอาคาร C - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น 2 บริเวณ 1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D) 2. ชั้นบนอาคาร C	4 ก.ค. 67	pH	Electrometric Method (at 25°C)
	7 ส.ค. 67	Free Chlorine	Iodometric Method
	13 ก.ย. 67	Combined Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method
	3 ต.ค. 67	Total Alkalinity	Titration Method
	11 พ.ย. 67	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method
	3 ธ.ค. 67	Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
		Chloride as Chlorine	Argentometric Method
		Ammonia-Nitrogen	Distillation Nesslerization Method
		Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction Method
		Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 E
		Escherichia coli	SMWW (2017) 9221 F
		Staphylococcus aureus	SMWW (2017) 9213 B
		Pseudomonas aeruginosa	SMWW (2017) 9213 E

รายงานผลการปฏิบัติงานเนื่องในโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ครั้งที่ 2/2567 (กรกฎาคม - ธันวาคม 2567)



บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด
อาคาร A-D



บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด
อาคาร C-B



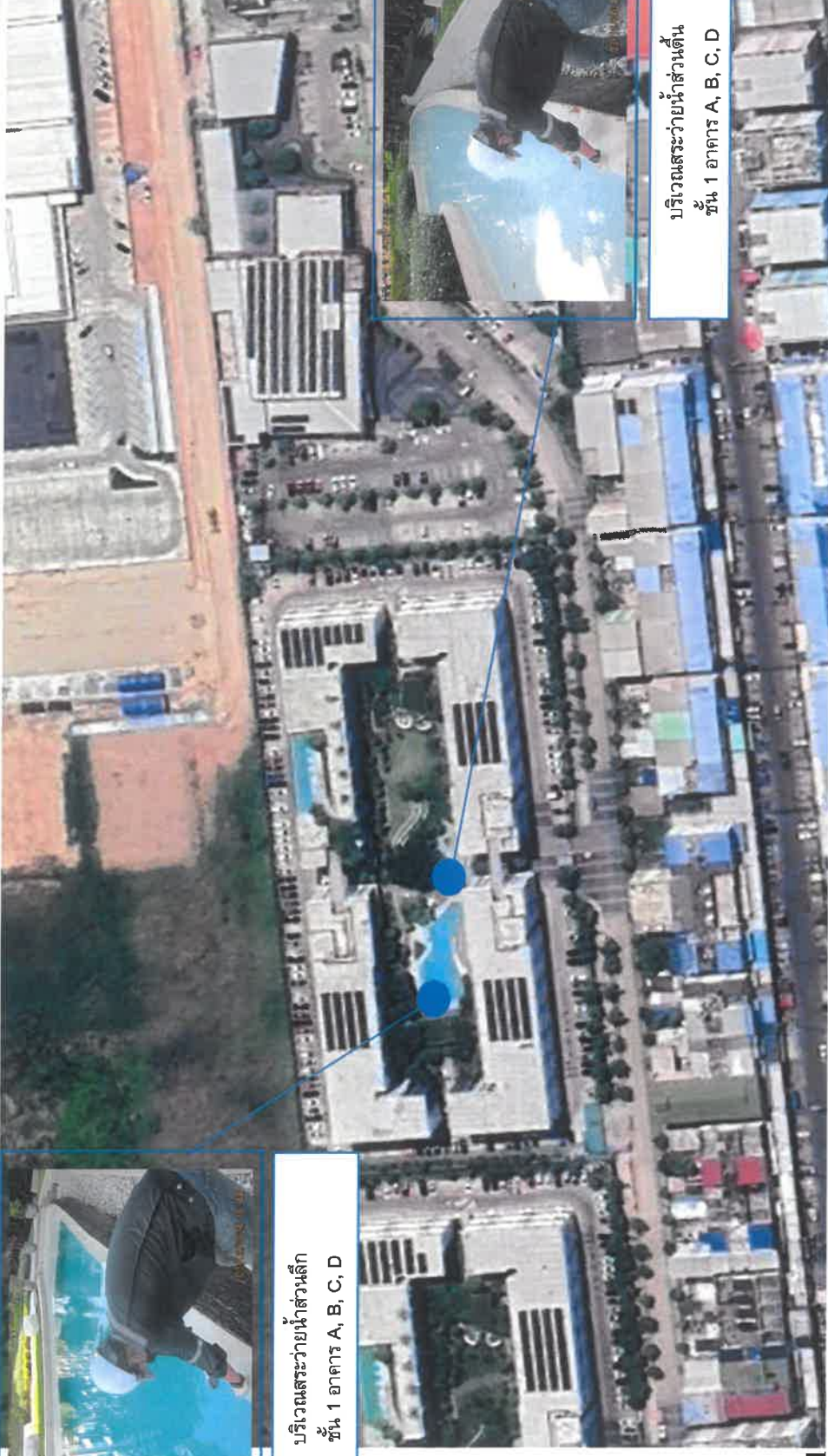
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อน
ระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ
เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

รายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องนโยบายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เคฟทาวน์ เอสเตท คิว จำกัด ครั้งที่ 2/2567 (กรกฎาคม – ธันวาคม 2567)



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก
ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น
ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D

รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟทาวน์ เอสเปซ
เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

รายงานผลการปฏิบัติงานเพื่อเฝ้าระวังมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เคพี สเปซ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ครั้งที่ 2/2567 (กรกฎาคม - ธันวาคม 2567)



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น
ชั้นอาคาร C



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก
ชั้นอาคาร C

รูปที่ 3-2 (ต่อ-1) แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคพี สเปซ
เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ $> 0^{\circ}\text{C}$, $< 6^{\circ}\text{C}$ เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำทั้ง

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 8 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) (ฉบับใหม่ ออกวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
4 ก.ค. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	8.0	114	166	1.55	478	30	5.0	90.04
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	8.1	7.64	53	<1	400	10	5.0	40.52
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.7	106	44	4.82	550	20	6.5	88.92
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.9	87.44	48	9.06	434	10	5.2	54.02
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.2	5.98	<5	<1	620	0.5	<4	6.19
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.3	5.02	<5	<1	628	0.5	<4	5.63
	บริเวณบ่อร่น้ำต้นน้ำ	-	<2	<5	-	-	-	-	-
7 ส.ค. 67	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.1	4.49	11	<1	858**	0.5	<4	11.82
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	8.2	32.20	36	1.65	390	15	6.0	89.10
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	8.0	32.60	36	2.61	398	10	5.8	94.06
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	8.2	32.20	7.0	6.11	408	5.0	4.9	100
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	8.1	9.06	38	<1	322	20	5.0	58.16
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.7	9.18	11	<1	522	5.0**	4.8	22.28
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.2	25.84**	16	1.0	542	5.0**	4.8	12.38
มาตรฐาน ^{1/}	บริเวณบ่อร่น้ำต้นน้ำ	-	3.92	<5	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.8	8.09	7	<1	504	0.5	<4	26.61
	หน่วย	5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
			mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ไปรายงานผลถึงภาคผนวกที่ 4

^{3/} ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids		
13 ก.ย. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.4	6.48	41	314	1.43	69.90	5.2	10		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.2	28.12	76	304	1.92	75.70	5.9	20		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.5	95.78	256	364	3.81	114	6.4	50		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.2	6.48	22	330	11.54	92.02	4.7	0.5		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.2	6.46	8	356	1.0	18.42	4.5	0.5		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.1	<2	11	450	1.70**	11.65	4.5	0.5		
	บริเวณบ่อรดน้ำต้นไม้	-	<2	10	-	-	-	-	-		
3 ต.ค. 67	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.7	7.02	17	520	<1	41.94**	4.5	0.5		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.4	6.90	66	436	1.75	94.76	5.8	20		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.2	7.05	70	374	<1	60.54	5.0	20		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.5	27.20	20	436	<1	105	5.2	10		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.3	9.30	36	364	6.44	89.48	5.1	10		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.2	7.05	5	358	<1	21.06	<4	0.5		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.8	8.45	23	500	1.17**	13.82	5.6	10		
4 พ.ย. 67	บริเวณบ่อรดน้ำต้นไม้	-	<2	<5	-	-	-	-	-		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.0	7.43	11	490	1.31**	27.64	4.6	5		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.0	6.80	5	422	<1	15.93	4.5	0.5		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	7.2	6.91	28	370	<1	35.17	4.8	10		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.6	35.08	104	396	1.35	127	6.0	4.0		
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.1	22.50	8	372	2.42	66.18	5.5	10		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.8	7.13	5	336	<1	<4	4.5	0.5		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.6	4.0	13	458	<1	5.31	4.2	0.5		
	บริเวณบ่อรดน้ำต้นไม้	-	<2	<LOQ	-	-	-	-	-		
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.7	7.41	<LOQ	430	<1	20.58	<4	0.5		
	มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-		
	หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l		

ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}							
		pH	BOD	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Fat Oil and Grease	Settleable Solids
3 ธ.ค. 67	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A ^{3/}	7.1	42.58	50	416	1.44	72.42	6.2	30
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B ^{3/}	6.7	25.08	66	406	<1	19.59	5.8	30
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C ^{3/}	7.6	61.83	50	468	2.39	87.85	6.5	30
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D ^{3/}	7.3	63.17	16	370	2.18	75.98	6.0	5
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	-	-	-	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.3	2.88	18	538	<1	11.87	5.0	5
	บริเวณบ่อรดน้ำต้นไม้	-	<2	<LOQ	-	-	-	-	-
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.7	6.26	10	496	<1	17.81	4.5	0.5
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ไปรายงานผลถึงภาคผนวกที่ 4

^{3/} ไม่เก็บเก็บผลมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

<LOQ = ค่าจำกัดการวัดปริมาณ Total Suspended Solids 5 mg/l

ชื่อผู้ตรวจวัดบริษัท

บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129

เบอร์โทรศัพท์

02-001-384-5

ตารางที่ 3-4

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน ¹	หน่วย
		TDS		
บริเวณก๊อกน้ำ ในพื้นที่โครงการ	4 ก.ค. 67	272	1,000	mg/l
	7 ส.ค. 67	324		



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B

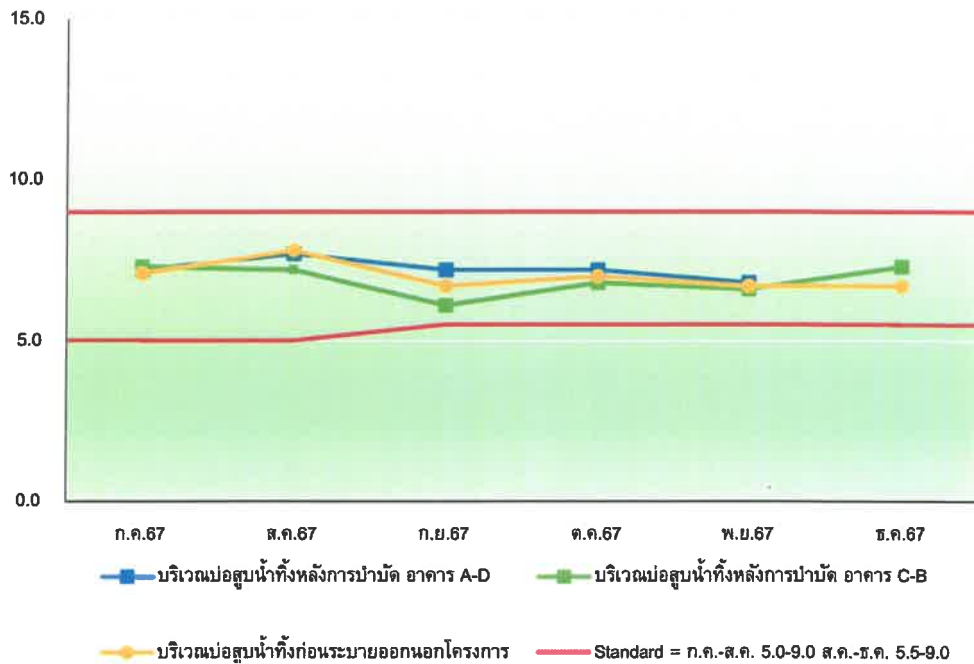


รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-14 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพและปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

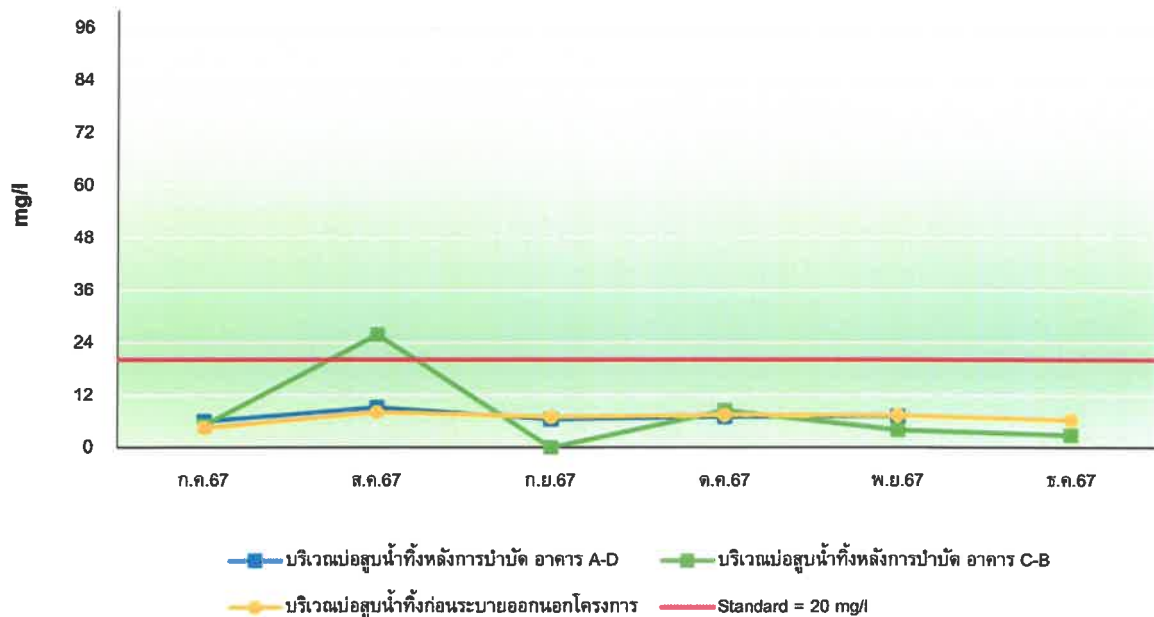
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

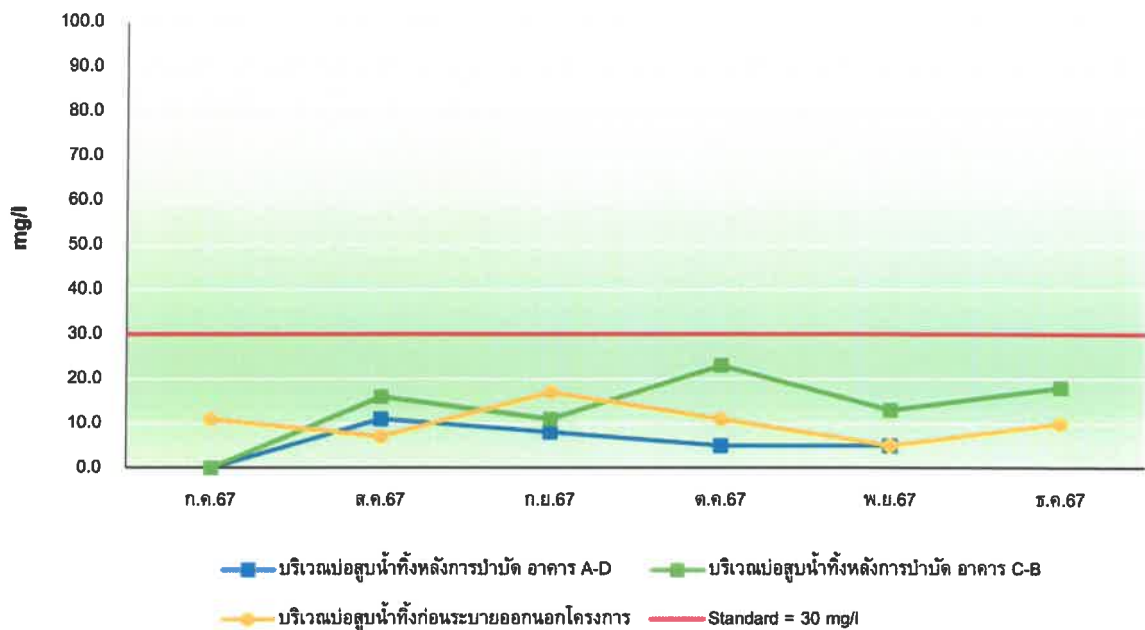
ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

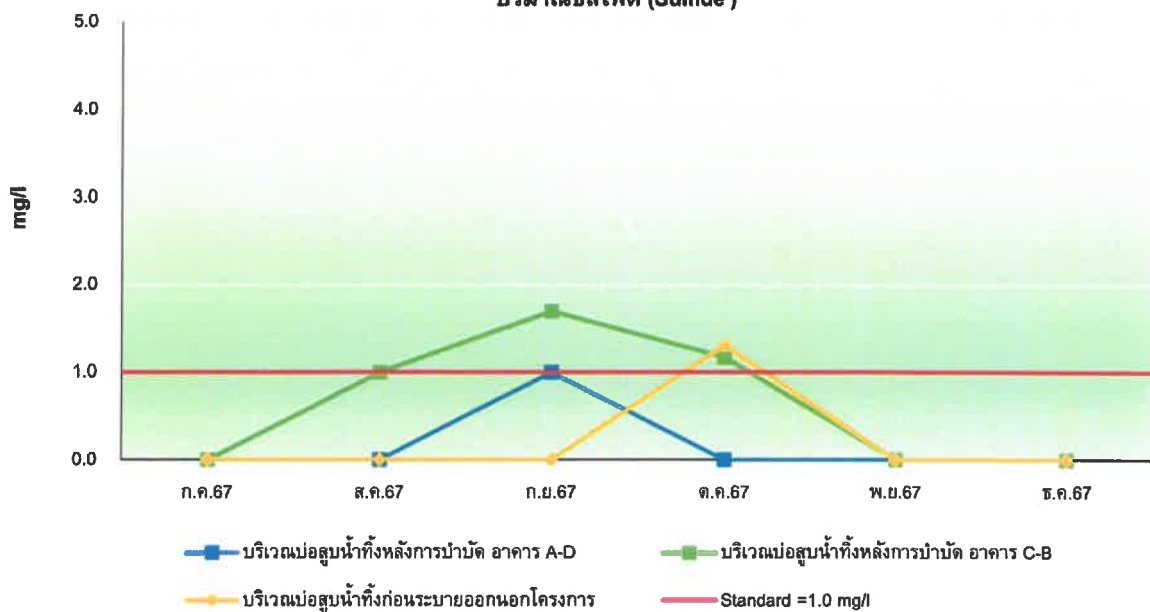
ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

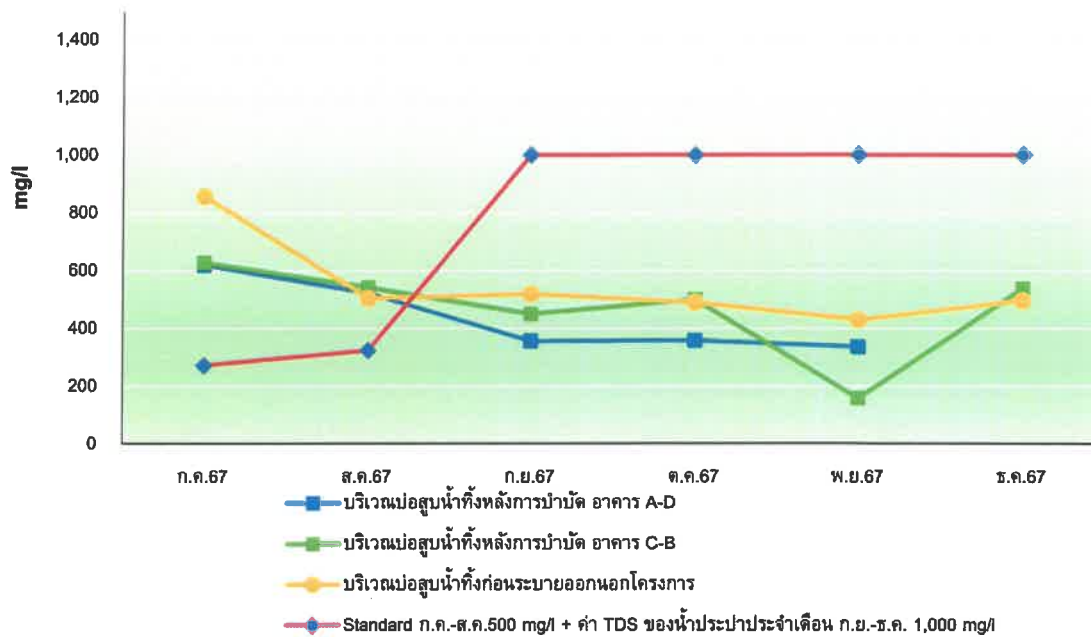
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

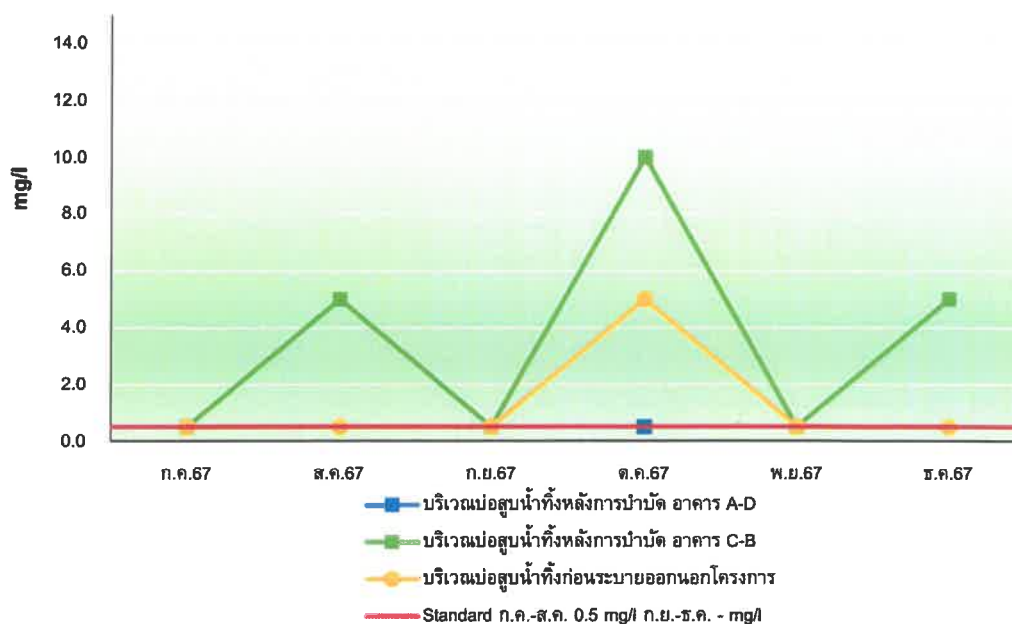
ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

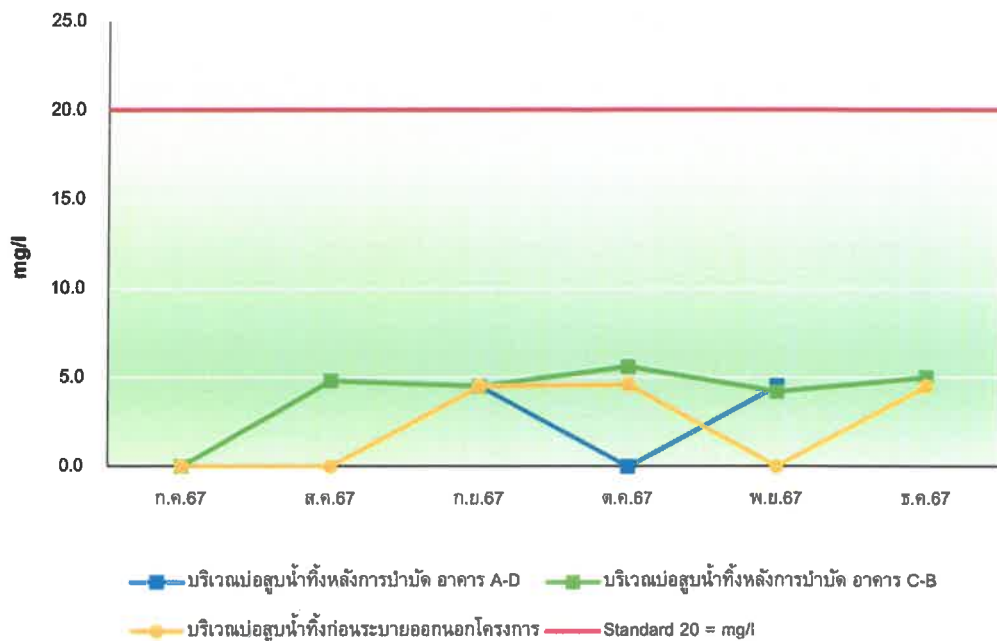
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

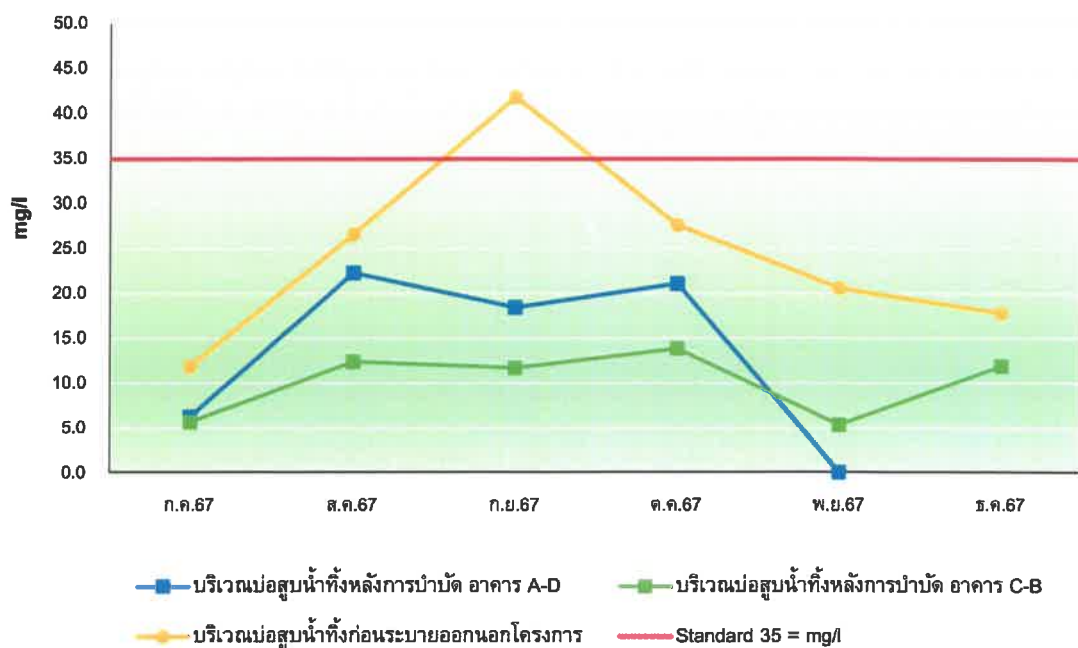
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ** หลังเดือนสิงหาคม (อ้างอิงตามกฎหมายฉบับใหม่ปี 2567)**

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และในเดือนมกราคมได้เพิ่มดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride as Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen) และปริมาณไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-16 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตราย แก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่า เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ ซึ่งจะนำเสนอในรายงาน ฉบับถัดไป (มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 3-5

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์												
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia- Nitrogen	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylo coccus aureus
บริเวณสระ ว่ายน้ำ ส่วนเล็ก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	4 ก.ค. 67	7.7	3.93**	0.3**	57.71**	641**	47	1,382**	0.6	4.12	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	7 ส.ค. 67	7.2	12.58**	0.4**	35**	782**	64**	1,515**	6.16	4.0	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	13 ก.ย. 67	7.1**	6.56**	0.4**	32.0**	725**	67**	1,457**	6.20	12.55	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3 ต.ค. 67	6.6**	18.39**	0.8**	29.0	1,002**	54**	1,404**	1.68	33.33	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11 พ.ย. 67	6.9**	4.79**	0.2**	24.60**	858**	104**	1,182**	ND (<0.5)	15.35	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ¹ มาตรฐาน ²	3 ธ.ค. 67	7.1**	9.04**	0.1**	41.40**	1,066**	108**	1,945**	3.92	17.11	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ¹ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยเป็นอันตรายเป็นกฎหมายกำหนดไว้ พ.ศ. 2530

² ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ไม่ทำนองเดียวกัน

³ ไปรายงานผลถึงภาคผนวกที่ 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-5 (ต่อ-1)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายห้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	4 ก.ค. 67	7.6	4.11**	0.3**	98.21	693	50	1,389**	0.6	4.24	<1.1
	7 ส.ค. 67	7.4	6.91**	0.4**	32**	565	58	1,518**	2.80	4.59	<1.1
	13 ก.ย. 67	7.1**	5.67**	0.2**	31**	741**	73**	1,407**	5.24	12.48	<1.1
	3 ต.ค. 67	6.6**	17.51**	0.2**	20.0**	758**	80**	1,411**	5.04	23.38	<1.1
	11 พ.ย. 67	6.9**	4.25**	0.8	22.55**	845**	100**	1,175**	ND (<0.5)	13.45	<1.1
	3 ธ.ค. 67	7.1**	9.22**	0.3	39.33**	966**	106**	1,947**	ND (<0.5)	19.52	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10
มาตรฐาน ^{2/}		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลดังภาคผนวกที่ 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-5 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์												
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus
บริเวณสระว่ายน้ำน้ำส่วนลึกชั้นบนอาคาร C	4 ก.ค. 67	6.7**	ND (<0.1)**	0.3**	31.84**	1,214**	160**	2,251**	0.6	8.72	>23	9.2**	Not Detectable	Not Detectable
	7 ส.ค. 67	6.3**	14.18**	1.2**	20**	1,447**	152**	1,868**	4.48	8.90	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	13 ก.ย. 67	6.4**	3.55**	0.2**	6.0**	974**	150**	1,534**	2.93	21.84	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3 ต.ค. 67	3.9**	1.05**	0.2**	0**	770**	120**	1,257**	1.68	48.02	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11 พ.ย. 67	3.50**	4.25**	0.1**	0**	866**	144**	1,171**	ND (<0.5)	27.0	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3 ธ.ค. 67	4.1**	ND (<0.1)**	ND (<0.1)**	0**	930**	158**	1,153**	ND (<0.5)	22.31	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ¹	7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	-	None	-
มาตรฐาน ²	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ¹ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบอาคารตั้งเป็นพื้นที่เสี่ยง หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

² ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

³ ใบรายงานผลแล้งภาคผนวกที่ 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-5 (ต่อ-3)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์												
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia- Nitrogen	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylo coccus aureus
บริเวณสระ ว่ายน้ำ ส่วนต้น ชั้นบน อาคาร C	4 ก.ค. 67	6.7**	ND (<0.1)**	0.4**	31.84**	1,070**	145**	2,148**	0.6	9.16	>23**	6.9**	Not Detectable	Not Detectable
	7 ส.ค. 67	6.4**	14.71**	0.4**	20**	886**	152**	1,804**	7.84	8.55	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	13 ก.ย. 67	6.3**	3.01**	0.3**	5.0**	942**	195**	1,479**	3.62	21.77	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3 ต.ค. 67	4.0**	1.05**	0.2**	0**	774**	144**	1,279**	ND (<0.5)	54.68**	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	11 พ.ย. 67	3.5**	4.61**	0.1**	0**	826**	158**	1,160**	ND (<0.5)	31.85**	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ¹ มาตรฐาน ²	3 ธ.ค. 67	4.5**	ND (<0.1)**	ND (<0.1)**	0**	926**	158**	1,116**	ND (<0.5)	33.23	<1.1	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	มาตรฐาน ¹	7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	-
หน่วย	มาตรฐาน ²	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	MPN/100 ml	MPN/100 ml	None	None
		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l			in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบอาคารตั้งเป็นพื้นที่เสี่ยงภัย หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

^{2/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลดังกล่าวแก่หน่วยงานที่ 3

** มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ชื่อผู้ตรวจวัดบริษัท

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

เบอร์โทรศัพท์

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129

02-001-384-5



รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-15 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-16 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ชั้นบนอาคาร C

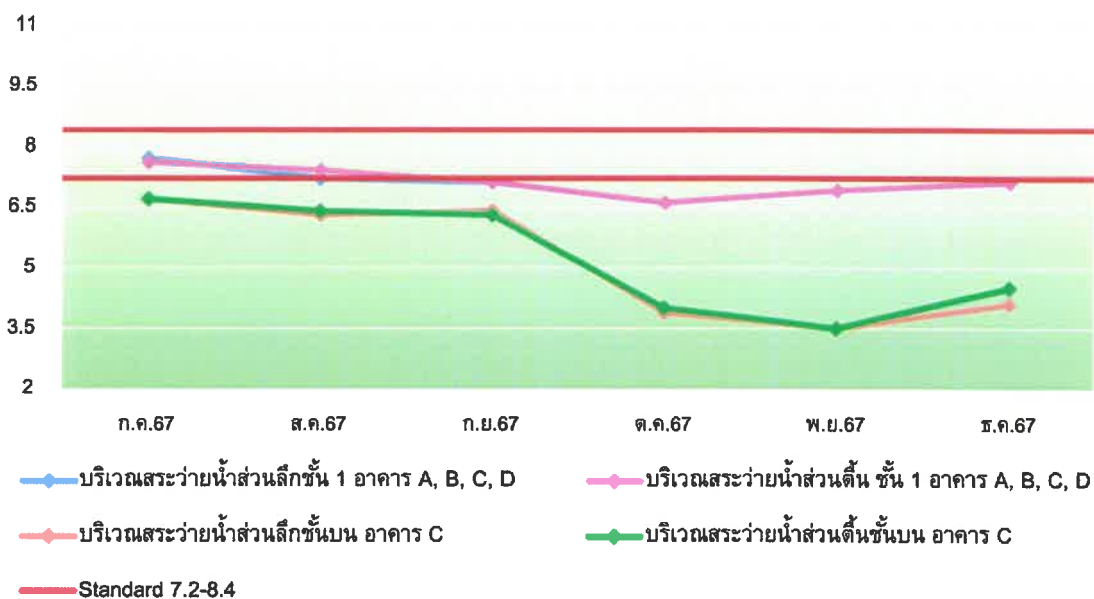


รูปที่ 3-17 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ชั้นบนอาคาร C

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

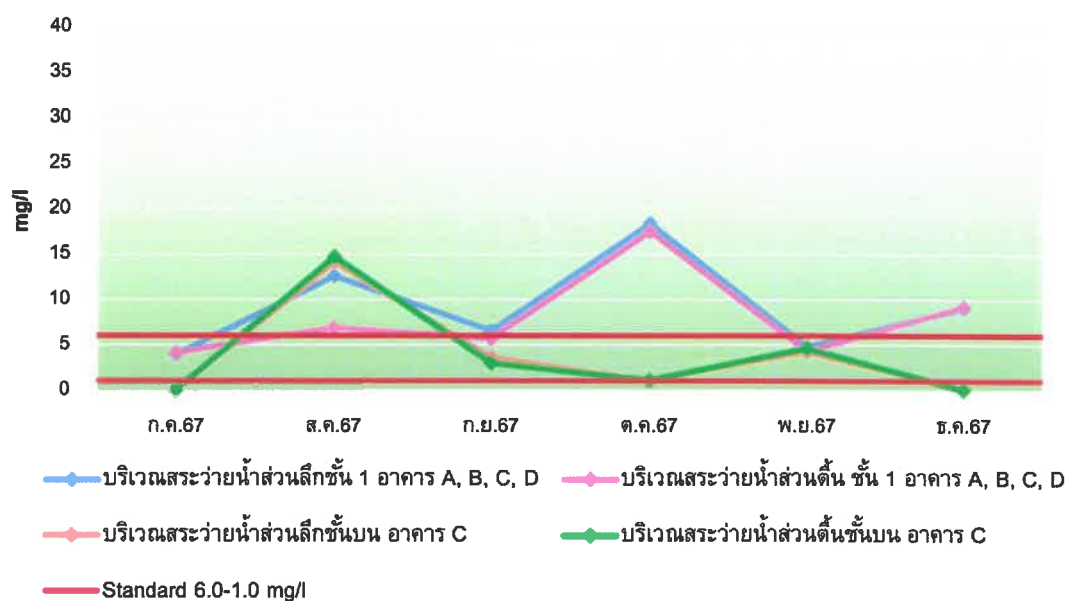
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 แสดงดังรูปที่ 3-18 ถึงรูปที่ 3-31 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



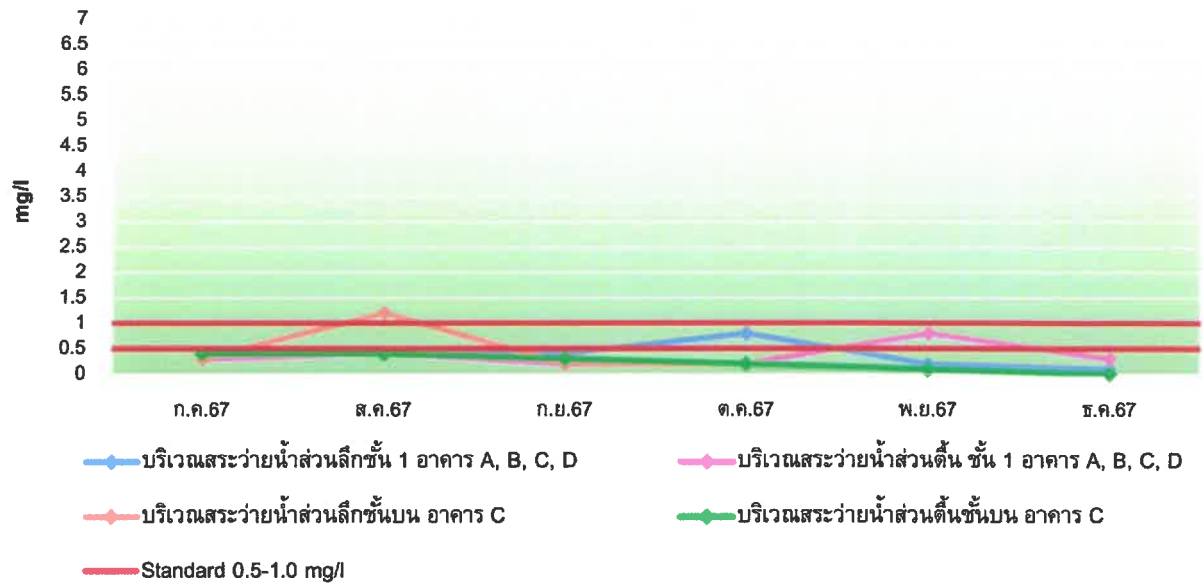
รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



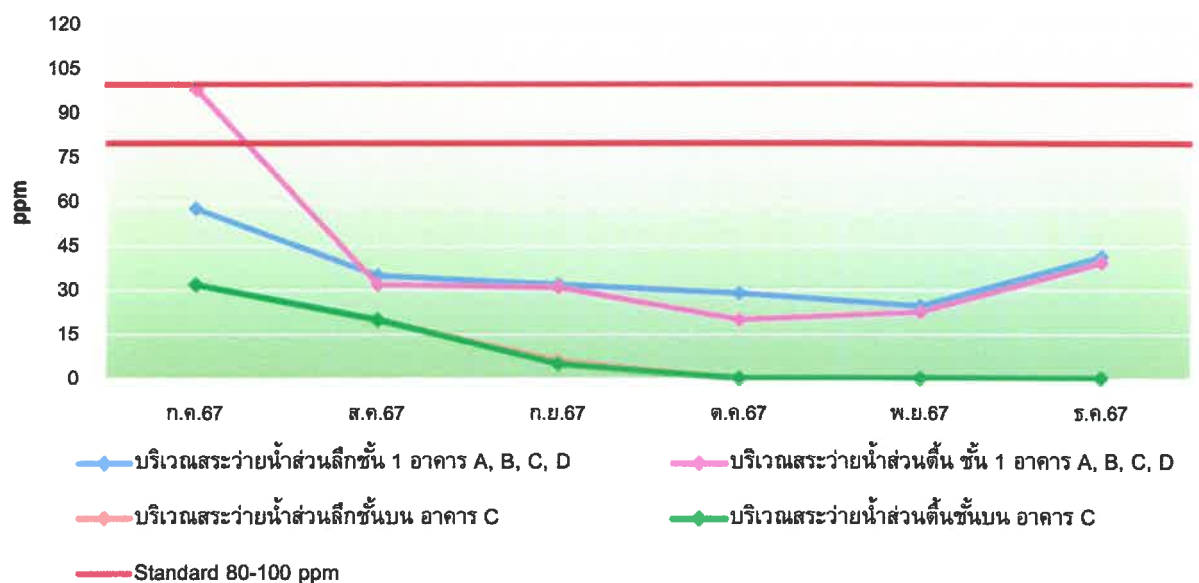
รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)



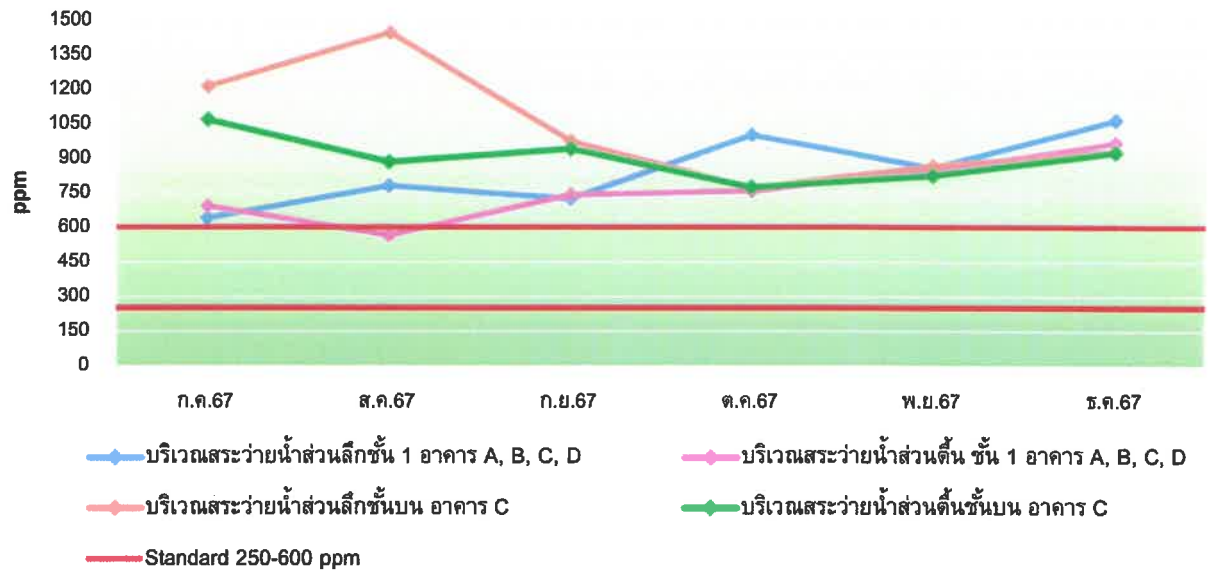
รูปที่ 3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนรวม (Combined Chlorine)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

สภาพความเป็นด่าง (Alkalinity)



รูปที่ 3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์สภาพความเป็นด่าง (Alkalinity)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

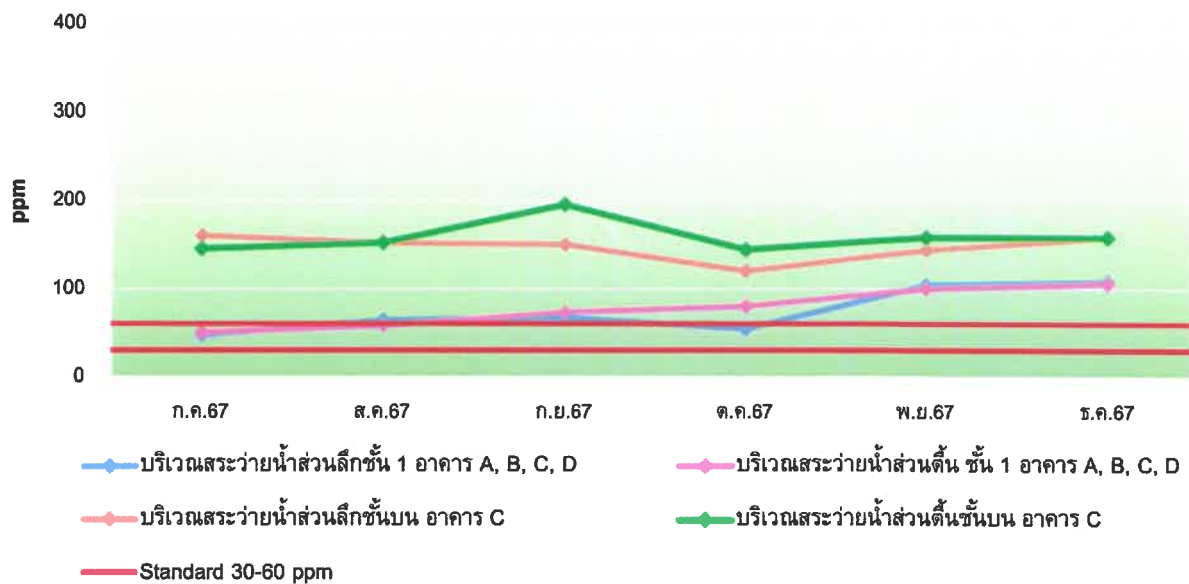
ปริมาณความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness)



รูปที่ 3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

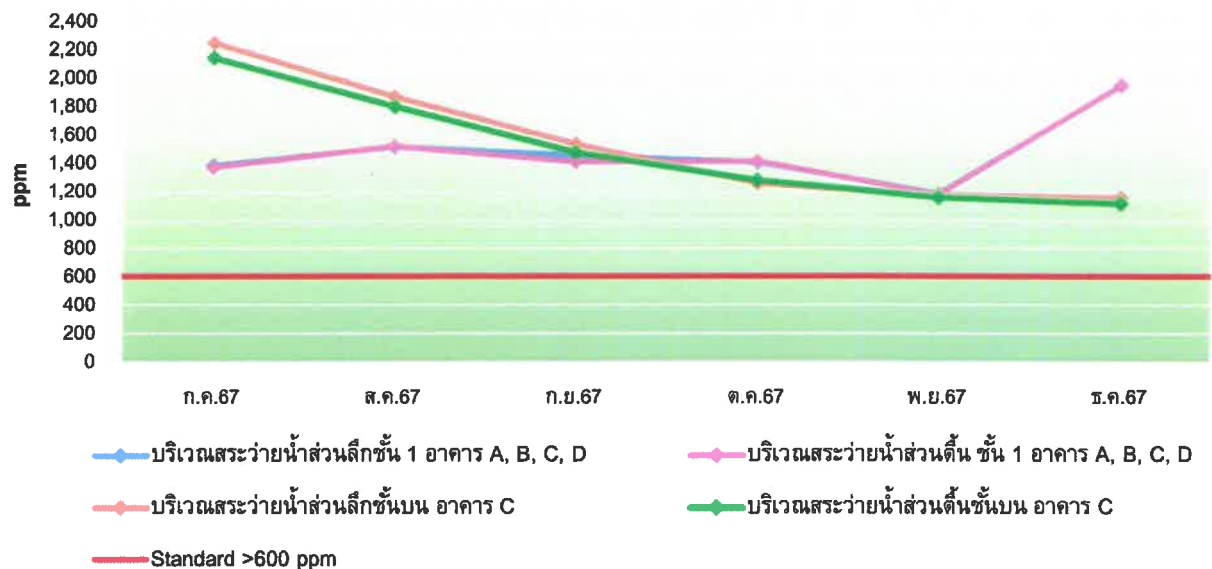
ปริมาณไซยาไนด์ (Cyanide)



รูปที่ 3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณไซยาไนด์ (Cyanide)

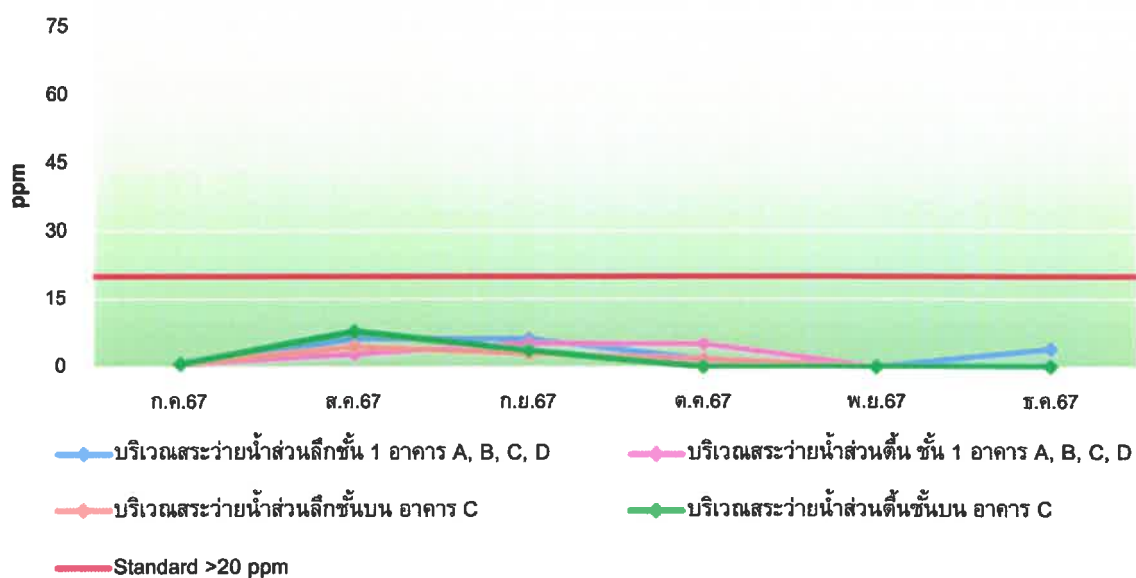
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณคลอไรด์ (Chloride)



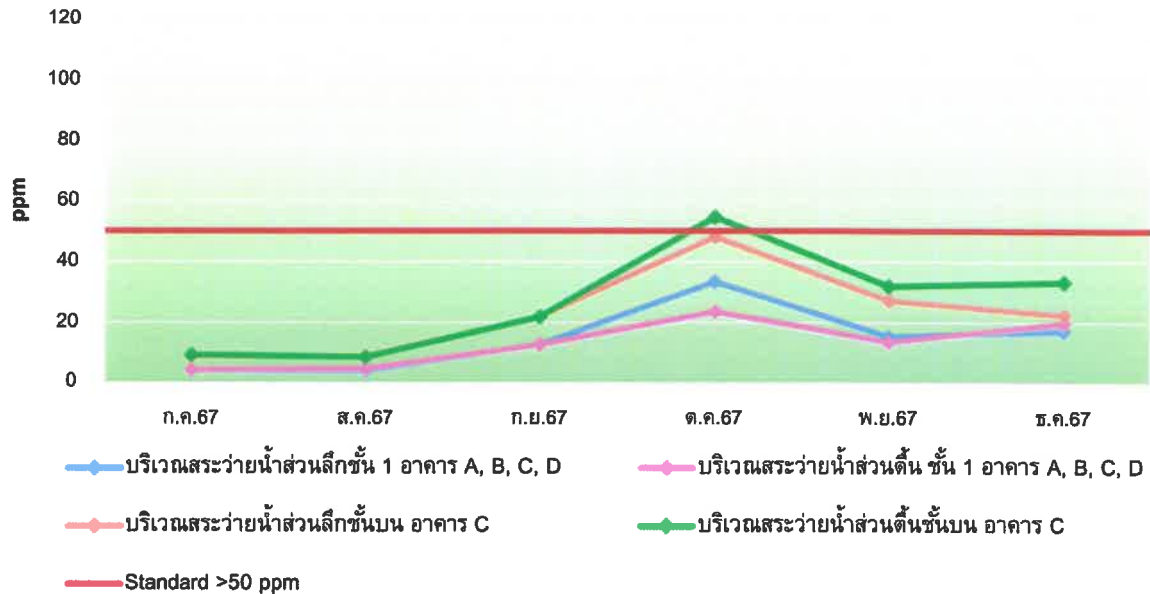
รูปที่ 3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)



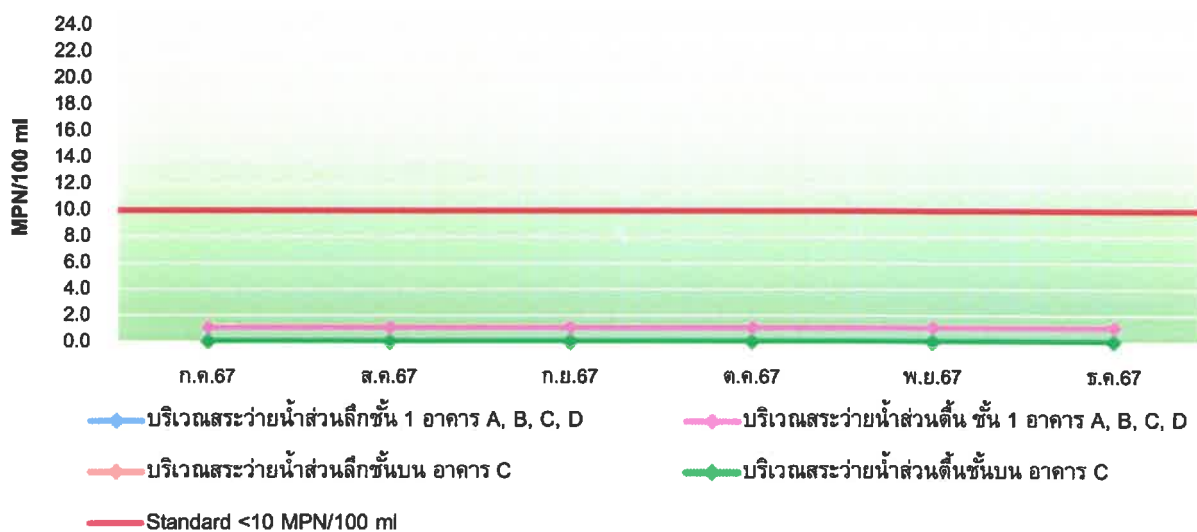
รูปที่ 3-25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณไนเตรท (Nitrate)



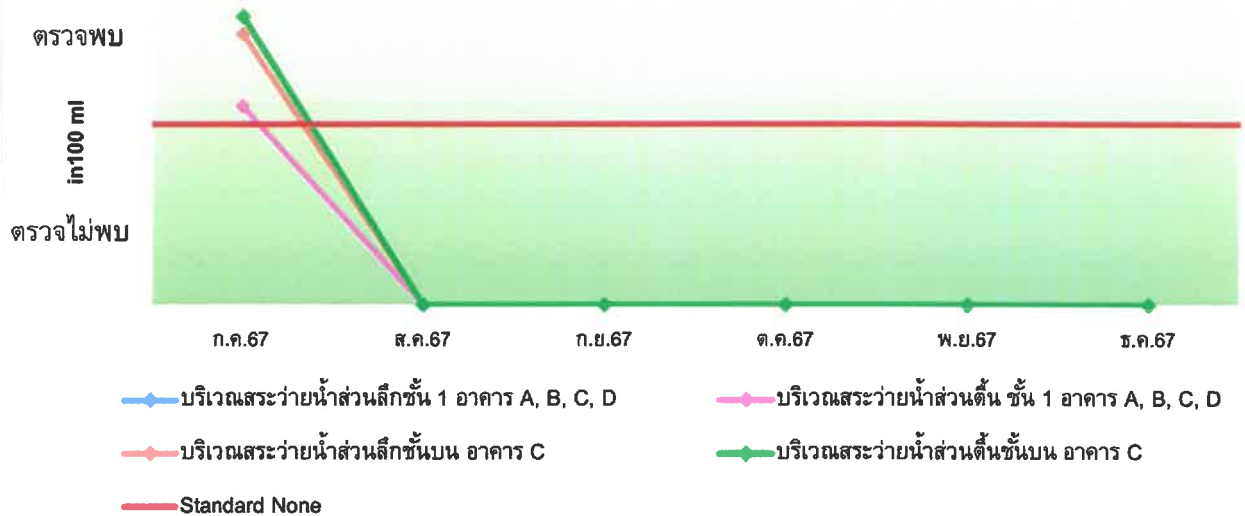
รูปที่ 3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



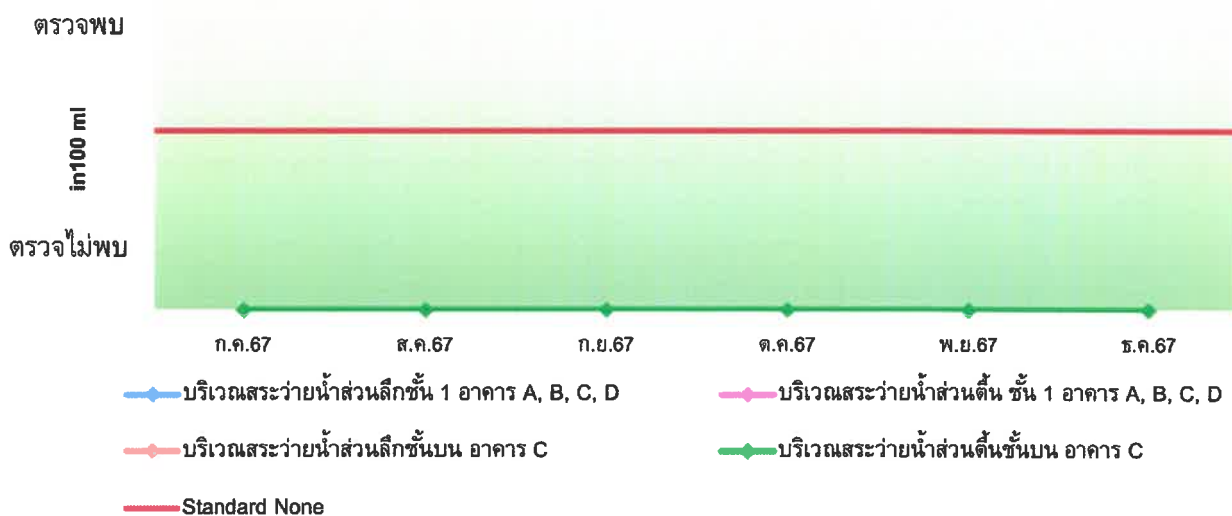
รูปที่ 3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



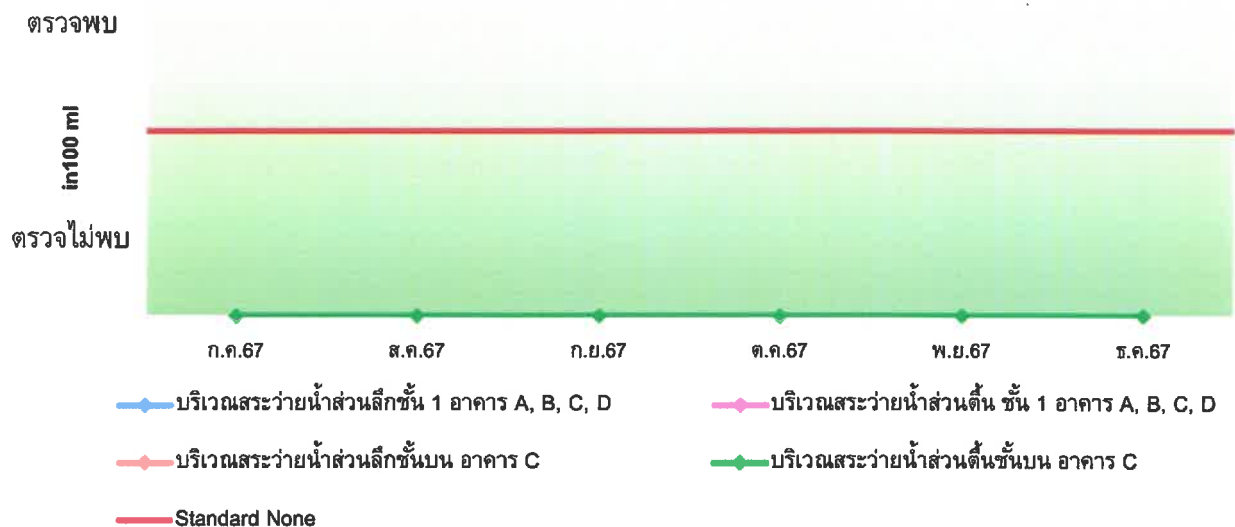
รูปที่ 3-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli)



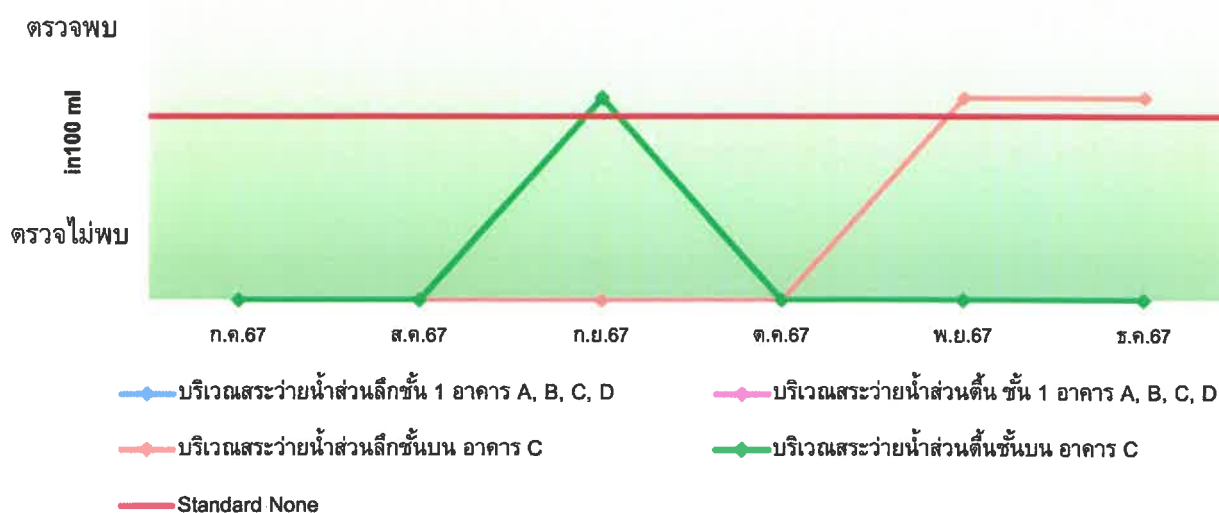
รูปที่ 3-29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณเชื้อสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus)



รูปที่ 3-30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณเชื้อสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus Aureus) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ปริมาณเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)



รูปที่ 3-31 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้ครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้ครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้สอยน้ำ จำนวน 1 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากพบความผิดปกติจะดำเนินการเข้าช่วยเหลือทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้ครบถ้วน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) (ฉบับใหม่ ออกวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป (มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

.....