

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6

000085



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๒๕๕๕

โดย นายพิษญา พุทธาธิ และ นายวสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารธารารมย์ บิซิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๙

อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๕/๓๙/พหขก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่

ถนน/แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๑๕๔/ ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ดึก ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๒ ห้อง).

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖ คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ทรัพย์/ซอย เหลือสุข (สุขุมวิท ๕๐) สุขุมวิท

หมู่ที่ - ถนน/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่/น.ส.ม.ส./เลขที่/ส.ค.ม.ส. เลขที่ ๒๑๖๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

สำเนาถูกต้อง
ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน ๒554 พ.ศ.

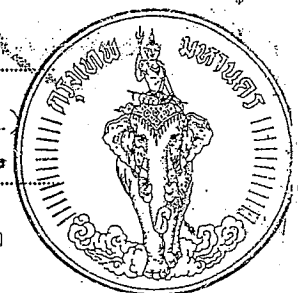
นายสุทธานนท์ แทนทวี
นักวางแผนผังเมือง (ลายมือชื่อ)

(นายชุมพล ถิ่นเทพ)

ผู้อำนวยการงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ธาธรรมณ์เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๖๖ ตำบล พระโขนง อำเภอ คลองเตย
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๑๒๒ ห้องชุด
๔. วันที่กรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคลดังนี้

สำหรับห้องชุด
(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ทรัพย์สินส่วนกลาง ๑ ๘ ค.ค ๒๕๖๖
๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๒๑๖๖ เลขที่ดิน ๓๐๖๔ หน้าสำรวจ ๑๑๖๔ ตำบลพระโขนง อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑-๑-๐๐ ไร่
 ๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๐๐ บริเวณชั้นที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
 - โครงสร้างชั้นฐานรากประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
 - ห้องปั้มน้ำ, ห้องควบคุมระบบจักรกล, ระบบไฟฉุกเฉิน, ระบบงานภายในอาคารและห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ, ถังเก็บน้ำ, บ่อหน่วง
 - พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและนอกอาคาร ราวระเบียงทางเดินภายในอาคาร บันไดหลักภายในอาคาร บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรงราวระเบียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบสิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง, สวิตช์เกียร์, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและตู้ MDB
 - ระบบเสอากาศรวม, งานรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน ๒ งาน, ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขาและระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่บริเวณโถงทางเดินและในห้องพัก, ตู้ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและโถงทางเดินชั้น ๑-๘ และภายนอกอาคาร
 - ระบบรักษาความปลอดภัย
 - สระว่ายน้ำ, พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร, สวนหย่อม
 - ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทางและสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร
 - ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคารทุกชั้น
 - ระบบโทรศัพท์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
 - ที่จอดรถยนต์ชั้นที่ ๑ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๗๖ คัน

(ต่อด้านหลัง)

- ห้องพักขยะรวม บริเวณทางลงบันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ๘

- ป้อมยามโครงการ

- ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ ๒๐๐/๑ - ๒๐๐/๑๒๒ จำนวน ๑๒๒ ห้องชุด



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

๑ ๘ ต.ค ๒๕๖๗



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

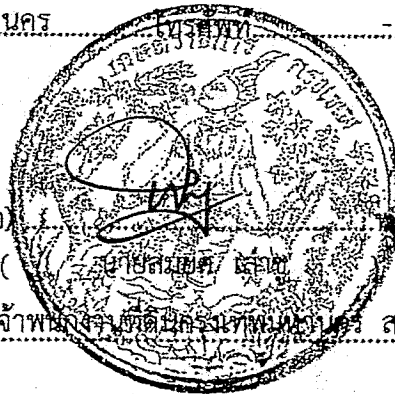
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด " เดอะลิงค์ 5 "

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๑ ถนน - ตรอก / ซอย สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)

เจ้าพนักงานที่ดินสาขาพระโขนง

๑ ๘ ต.ค ๒๕๖๗

๑ ๘ ต.ค. ๒๕๖๗ (นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง) (นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง) (นางจิราภรณ์ บัวพึ่ง)