

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายคุ้มครอง
โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)
ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlabb07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 17 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววิระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวไอลดา มาราวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญญรัตน์ อินทรขีนิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวธัญชนก ศรีเงิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


นายอานัส พักดี
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม**

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel)

ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

เลขที่ 773-775 ชั้น 4 ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
02-259-0147

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ตามหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา รายงานฉบับมกราคม – มิถุนายน 2567

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-14
1. การดำเนินการ	3-14
2. ผลการตรวจวัด	3-16
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-16
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-16
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง	3-57
1. การดำเนินการ	3-57
2. ผลการตรวจวัด	3-60
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-60
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-60
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน	3-99
1. การดำเนินการ	3-99
2. ผลการตรวจวัด	3-101
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-101
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-101

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-142
1. การดำเนินการ	3-144
2. ผลการตรวจวิเคราะห์	3-144
3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-144
3.2.5 การติดตามตรวจสอบด้านเศรษฐกิจและสังคม	3-151
1. ขอบเขตและวิธีการศึกษา	3-151
2. ผลการดำเนินงาน	3-151
3. ผลการศึกษา	3-154
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก	
1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ	
1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566	
1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1-3 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)	
2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
2-1 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ	
2-2 ผังและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	
2-3 ผังติดตั้ง INCLINOMETER ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	
2-4 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบอาคารข้างเคียง	
2-5 เอกสารการตรวจสอบและซ่อมแซมบ้านข้างเคียง	
2-6 เอกสารหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดที่ดิน	
2-7 ผังการติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ Emergency Plan	
2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	
2-9 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักร ปั่นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)	
2-10 ตัวอย่างการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน	
2-11 ตัวอย่างเอกสารติดตามค่า PM 2.5	
2-12 ตัวอย่างเอกสารแจ้งช่วงเวลาวันหยุด	
2-13 ใบส่งจ่ายค่าเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้าง	
2-14 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)	
2-15 ตัวอย่างเอกสารการจัดเก็บเอกสารคนงาน (ต่างด้าว)	
2-16 ผลการตรวจสุขภาพพนักงาน (ใบรับรองแพทย์)	
2-17 ตัวอย่างเอกสารแผนงานความปลอดภัยประจำเดือน	

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-18 ตัวอย่างเอกสาร SAFETY WEEKLY REPORT
 - 2-19 ตัวอย่างเอกสารการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน
 - 2-20 ตัวอย่างเอกสารการทำงานในพื้นที่อัปอากาศ
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 3-2 ใบรายงานผลตรวจระดับเสียง
 - 3-3 ใบรายงานผลตรวจระดับความสั่นสะเทือน
 - 3-4 ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง
 - 5-3 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
 - 5-4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2547)
 - 6-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2544)
 - 6-3 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552)
 - 6-4 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538)
 - 6-5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2550)
 - 6-6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550)
 - 6-7 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)/(ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
- 7 แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น
 - 7-1 แบบสำรวจความคิดเห็นความคิดเห็น
 - 7-2 ตารางสรุปความคิดเห็น

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.3-1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.5-2 สถานะของโครงการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	1-7
2-1 สถานะโครงการช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	2-81
2-2 แนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-82
2-3 STORE จัดเก็บอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง	2-82
2-4 วิศวกรประจำโครงการ	2-82
2-5 เจ้าหน้าที่โครงการพบปะและสำรวจอาคารข้างเคียง	2-83
2-6 เจ้าหน้าที่สำรวจและซ่อมแซมอาคารข้างเคียง	2-83
2-7 กำแพงกันดิน (Diaphragm wall) / ค้ำยัน ช่วงงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน	2-83
2-8 การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	2-84
2-9 ป้ายรายละเอียดโครงการ (ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน)	2-84
2-10 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	2-84
2-11 ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	2-85
2-12 บ่อพักน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	2-85
2-13 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ/จุดรวมพล และตำแหน่งจัดวางเครื่องจักรภายในโครงการ	2-85
2-14 การซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-86
2-15 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM 2.5 แบบเรียลไทม์	2-86
2-16 ติดตั้งละอองน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง	2-86
2-17 คนงานฉีดพรมน้ำพื้นผิวถนนในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง	2-87
2-18 การปิดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	2-87
2-19 กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	2-87
2-20 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	2-88
2-21 ข้อกำหนด/ข้อปฏิบัติในหน่วยงาน	2-88
2-22 ป้ายจำกัดความเร็ว	2-88
2-23 แนวรั้ว Metal sheet บริเวณติดอาคารข้างเคียง	2-89
2-24 ติดมาตรการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-89
2-25 ห้องน้ำ/ห้องส้วม	2-89
2-26 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-90
2-27 ป้าย “ห้ามฆ่าหรือทำร้ายสัตว์ป่าคุ้มครอง”	2-91
2-28 กิจกรรม Morning talk/Safety talk	2-91
2-29 ถังสำรองน้ำชั่วคราวของโครงการ	2-91
2-30 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-91

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-31	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักและดักตะกอนดิน	2-92
2-32	ภาชนะรองรับและจัดรวบรวมน้ำฝนของโครงการ	2-92
2-33	พื้นที่จัดเก็บเศษเหล็ก	2-93
2-34	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจัดรวบรวมน้ำฝน	2-93
2-35	เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย	2-93
2-36	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบตู้ไฟฟ้า	2-94
2-37	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-94
2-38	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-94
2-39	ชื่อบริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรติดต่อด้านหน้ารถบรรทุก	2-94
2-40	ป้ายเตือนและสัญญาณจราจรด้านหน้าโครงการ	2-95
2-41	พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในโครงการ	2-95
2-42	กล้อง CCTV	2-96
2-43	ถังดับเพลิงเคมีและวิธีการใช้งาน	2-96
2-44	การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE)	2-96
2-45	ป้ายเตือนพื้นที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-97
2-46	การอบรมพนักงานใหม่และวิธีใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-97
2-47	บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลด้านเคมีภัณฑ์	2-97
2-48	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-97
2-49	ห้องปฐมพยาบาล	2-98
2-50	จุดบริการน้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-98
2-51	พื้นที่พักระหว่างวันสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-98
2-52	เจ้าหน้าที่ทำลายและฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์	2-98
2-53	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วม	2-99
2-54	บ้านพักคนงาน	2-99
2-55	จุดล้างมือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-101
2-56	จุดทางเดินเข้า-ออกโครงการ	2-101
2-57	การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยและป้องกันการตกจากที่สูง	2-101
2-58	ติดตั้งตาข่ายป้องกันการพลัดตก	2-102
2-59	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศ	2-102
2-60	ราวกันตก	2-102
2-61	ถังยกวัสดุ (Hoisting bucket)	2-103

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2-62	พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่
2-63	ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
2-64	พื้นที่จอดรถฉุกเฉิน
2-65	บอร์ดติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ
2-66	พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ
2-67	ถังดับเพลิงเคมีจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ
2-68	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm)
2-69	การซ้อมอพยพหนีไฟ (ธันวาคม 2567)
3.2.1-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.1-2	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.2-1	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน
3.2.2-2	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน
3.2.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน
3.2.3-1	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
3.2.4-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.2.4-2	แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ
3.2.4-3	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.5-1	การลงพื้นที่สำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-3	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-3	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
3.2.4-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.5-1	กลุ่มเป้าหมายและจำนวนที่ทำการสำรวจ

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.3-1) ได้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566 (เอกสาร 1-1 ถึง 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด มีหน้าที่ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 94/2566 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้างได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนขนาดพื้นที่ 1-3-24.6 ไร่ เป็นอาคารโรงแรม สูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 311 ห้อง มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อุทยานเบญจสิริ
ทิศใต้และทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	THE EMSPIRE

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

▪ ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ในช่วงก่อสร้างโครงการเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีคนงานสูงสุดจำนวน 100 คน โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด จึงไม่มีบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน

▪ การใช้น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการใช้น้ำจากประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท (จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนธันวาคม 2567 ประมาณ 100 คน) การสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 3 ถัง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงานซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 1 วัน ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

▪ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนธันวาคม 2567 ประมาณ 100 คน) ซึ่งในโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายท่อสาธารณะ

▪ การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 บริเวณพื้นที่โครงการมีบ่อพักน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะเป็นการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่

▪ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จำนวนคนงานและพนักงานสูงสุดในเดือนธันวาคม 2567 ประมาณ 100 คน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจบอง พลาสติก อีกทั้ง ผู้รับเหมามีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ เก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมก่อนจะประสานงานให้สำนักงานเขตเข้าเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2567

รูปที่ 1.3-1 ที่ตั้งโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่ เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามที่ได้มี การกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการ ตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างนำเสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1-3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

การดำเนินงาน	2566						2567												2568
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																			
2.1 คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.2 เสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.3 ระดับความสั่นสะเทือน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.4 น้ำทิ้งจากโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.5 การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.8 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.9 พลังงานและไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.10 การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.11 การสื่อสาร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.12 สังคมและเศรษฐกิจ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.13 การสาธารณสุข	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.15 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.16 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
2.17 การเปลี่ยนแปลงของลมและการบดบังแสงพระอาทิตย์	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	
3. การจัดทำรายงานฯ							● ●						● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
 : ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้ว จำนวน 2 ครั้ง ได้แก่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รายงานฉบับแรก)

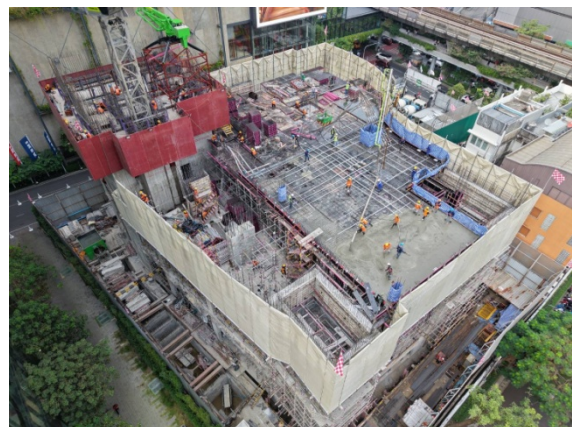
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ระยะก่อสร้าง

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานโยธา ตึกจำนวน 37 ชั้น ชั้นลอย 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 311 ห้อง (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า มีการดำเนินงานก่อสร้างช่วงฐานราก และงานโครงสร้างชั้นใต้ดิน (ภาพที่ 1-5)



รูปที่ 1-5 สถานะของโครงการ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567