

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/2566 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2566

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ร. ๓ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์  
(Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๒๕  
ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๖๖๕  
ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance  
Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท  
เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น.เอส.  
คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบญจสิริ  
อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๑๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์ (Benchasiri Alliance Hotel) ของบริษัท  
เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ โรงแรมเบญจสิริ อัลไลแอนซ์  
(Benchasiri Alliance Hotel)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ของบริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2566



(นายสัชชัย เศรษฐี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด


*Benchasiri Alliance Co., Ltd.*  
บริษัท เบญจสิริ อัลไลแอนซ์ จำกัด

มีนาคม 2566



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางสุกัญญา อุ้นพัฒนาศิลป์)

<p>ภาคผนวกที่ 1-3</p> <p>ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>(แบบ อ.1)</p>
---



## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๕ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท เบญจสิริ อัลโลแอนซ์ จำกัด โดย นายสัญญา เศรษฐี เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๗๗๓-๗๗๕ (ชั้น ๒) ตรอก/ซอย - ถนน มหาจักร หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง จักรวรรดิ อำเภอ/เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ  
เลขที่ ๑๙๕๕๑๑ ๓๖๕๗ ๑๔๘๕๘๑ ๑๔๘๕๘๒ ๑๔๘๕๘๙ (๒๕๑๔๙ ๒๕๑๕๐ ๒๕๑๕๑ แปลงทางภาระจำยอม)  
เป็นที่ดินของ บริษัท เบญจสิริ อัลโลแอนซ์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ  
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ เลขที่ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -  
เป็นที่ดินของ -

## ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารโรงแรม (๓๑๑ ห้อง) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๒๘,๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๑๗ คันพื้นที่ ๑,๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร  
(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ  
พื้นที่อาคาร/กรรมกร ๒๓๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่  
/.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นาวาอากาศเอก อติสร บุญจาย ส-สจ ๒๐๖๙ นายสุวิทย์ เจริญศิลป์ สย.๕๖๑๙  
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายพรรัตน์ พัฒนพาณิชย์ไพศาล ว-สจ ๗๐๖ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓  
นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ วก.๙๔๐ นายสมฤทธิ์ กิรติเรืองรอง สส.๓๔๙ นายขวัญชัย บุตรไทย สฟก.๔๑๖๐  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

3  
2/10  
A



ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

(๔) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมี หนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานระบบกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานระบบมาด้วย

(๕) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึกและขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

(๖) เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรถอาจเป็นอันตรายแก่ อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อ ความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยันเข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

(๗) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ได้รับอนุญาตจะ ก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ได้รับอนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้อง

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๘๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖

(๙) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๐) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติด ถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๑๑) เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้ง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแบบที่กำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำ บนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

2/3/66  
A

