

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท ของ บริษัท มายโฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ 9/17 1 ตำบลกึกกัก อำเภอดะกั่วป่า จังหวัดพังงา ได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/946 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 จัดทำรายงานโดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งโครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท เป็นโครงการประเภท อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ประเภทโครงการรอง โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีห้องพักจำนวน 78 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 11,644 ตารางเมตร ปัจจุบันบริหารงานโดยบริษัท มายโฮเทล จำกัด

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท ฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ตามแนวทางตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส 1009.5/946 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยได้มอบหมายให้บริษัท เบสท์ ซอยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานฯ ในนามของเจ้าของโครงการ เพื่อเสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท ของ บริษัท มายโฮเทล จำกัด

1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอถึงองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท ของ บริษัท มายโฮเทล จำกัด ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/946 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2552 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำทะเล ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันและระงับอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โบราณสถานและทัศนียภาพ เป็นต้น

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นขอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.6 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/946 ได้จัดทำให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ในช่วง 3 เดือน แรก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ในช่วง 3 เดือน แรก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
3. คุณภาพน้ำใช้	- น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	- Turbidity - Total Coliform Bacteria	- ตามมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เพิ่มเติมจากมาตรการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำดิบ	- ถังเก็บน้ำดิบ	- Turbidity - pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Color - E.Coli - Coliform Bacteria	- Nephelometric Method - Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Visual Comparison Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายไฮเทล จำกัด
2. คุณภาพน้ำใช้	- น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	- pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Color	- Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Visual Comparison Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายไฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เพิ่มเติมจากมาตรการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ)	- น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว	- E.Coli	- Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
3. คุณภาพน้ำดื่ม	- เครื่องผลิตน้ำดื่ม	- pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron - Color - E.Coli - Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method - Visual Comparison Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- น้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine - Total Hardness - Total Dissolved Solids - Conductivity - Alkalinity - Chloride - Iron	- Electrometric Method - Iodometric meter - EDTA Titrimetric Method - Laboratory Method - Laboratory Method - Titration Method - Argentometric Method - Phenanthroline Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายโฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม มาย เขาหลักบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เพิ่มเติมจากมาตรการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำสระว่ายน้ำ	- Color - E.Coli - Coliform Bacteria	- Visual Comparison Method - Multiple-tube fermentation technique Method - Multiple-tube fermentation technique Method	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายไฮเทล จำกัด
5. ระบบปรับอากาศในห้องพักแขก ฝักบัวสระว่ายน้ำ	- น้ำทิ้งจากแอร์ - น้ำใช้ในห้องพัก - น้ำใช้ฝักบัวสระว่ายน้ำ	- Legionella spp. - Legionella spp. - Legionella spp.	- Culture (CDC,2005) - Culture (CDC,2005) - Culture (CDC,2005)	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มายไฮเทล จำกัด