

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โรงแรมเขาหลัก บีช รีสอร์ท
เจ้าของโครงการ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิภาตองโฮเต็ล
ที่ตั้ง	9/16 หมู่ที่ 1 ตำบลลิกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา
เลขที่หนังสือเห็นชอบโครงการ	ทส 1009.5/2035
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	12 มีนาคม 2552
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณรังสิมันต์ ใจอ่อน
ตำแหน่ง	ผู้จัดการทั่วไป
เบอร์โทร	076-592000
สถานะภาพโครงการ	อยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ ปัจจุบันโครงการได้ขึ้นทะเบียนรวมกับโครงการ ทะเบียนรวมกับ โครงการ โรงแรม มายเขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

2.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการ โรงแรมเขาหลัก บีช รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 32 ห้องพัก ประกอบด้วย บ้านพักแบบ Villa จำนวน 20 หลัง บ้านพักแบบ Pool Villa จำนวน 10 หลัง บ้านพักแบบ Special Villa จำนวน 2 หลัง และอาคารต้อนรับเป็นอาคารชั้นเดียว ประกอบด้วยส่วนต้อนรับ และสำนักงาน ห้องพัสดุฝอยรวม นอกจากนี้โครงการยังมีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน รูปแบบของอาคารในแต่ละหลังเป็นอาคารที่มีความสูงไม่ถึง 15 เมตร พื้นที่ใช้สอยแต่ละหลังไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่จัดเป็นโครงการขนาดใหญ่

2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมเขาหลัก บีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 9/16 หมู่ที่ 1 ตำบลลิกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 3614 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3,220 ตารางเมตร อาณาเขตโดยรอบโครงการติดต่อกับพื้นที่ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินติดกับบุคคลอื่น ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ โรงแรม มายเขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองสาธารณะประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นทะเลอันดามัน



ที่มา : <https://goo.gl/1nA8ts>

ภาพที่ 2-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์

- การเดินทางสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนเพชรเกษม ทางหลวงหมายเลข 4 เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยจากจังหวัดภูเก็ตมุ่งหน้าไปทางอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ถึงสี่แยกน้ำตกปากวิปลีแล้วซ้ายเข้าถนนหาดอ่าวขาม ตรงไปตามทางของถนนประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะเจอทางเข้า ออกโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านขวามือของถนนหาดอ่าวขาม

- ลาดจอดรถ สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการจะอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ โดยสามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 7 คัน

2.4.2 แหล่งน้ำใช้

เนื่องจากโครงการอยู่นอกเขตการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ดังนั้นแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะซื้อจากเอกชนโดยตรง โดยน้ำเพื่อการบริโภคนั้น โครงการจะจัดซื้อน้ำดื่มเป็นขวดสำหรับผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการ ส่วนน้ำเพื่ออุปโภคนั้น โครงการซื้อน้ำจากบริษัทเอกชนที่จำหน่ายน้ำเพื่ออุปโภคโดยเฉพาะมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และนำมาผ่านกระบวนการกรองก่อนจะจ่ายน้ำเพื่อให้บริการตามห้องพัก และอาคารภายในโครงการ

1. ปริมาณการใช้น้ำในโครงการ

ส่วนห้องพัก	24	ลูกบาศก์เมตร/วัน
Lobby	3.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อื่น ๆ	3.26	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้ล้างห้องพักขยะมูลฝอย	30.278	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. ระบบการจ่ายน้ำ

น้ำใช้ในบริเวณโครงการเป็นน้ำที่ซื้อจากเอกชนที่จำหน่ายเพื่อการอุปโภค โดยทางโครงการจะซื้อน้ำและเก็บไว้ในถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วยถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ขนาด 3x 10x 2.4 เมตร ที่ระดับเก็บกัก 1.8 เมตรและถังเก็บน้ำที่ผ่านการกรอง 1 ถัง ขนาด 5.5x10x2.4 เมตร ที่ระดับเก็บกัก 1.8 เมตร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ก่อนจ่ายให้ห้องพักและอาคารภายในโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่งด้วยอัตราสูบ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงสูบส่ง 40 เมตร

3. การสำรองน้ำใช้

ทางโครงการจะจัดถังเก็บน้ำสำรองปริมาตรรวม 153 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำดิบ (Raw Water Tank) และถังเก็บน้ำที่ผ่านการกรองแล้ว (Clear Water Tank)

2.4.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.4.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่ของโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ที่มีแหล่งกำเนิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงการล้างทำความสะอาด สำหรับระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในบ้านพักและอาคารของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำของกิจกรรมต่างๆ ยกเว้นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำเค็มสระว่ายน้ำซึ่งเป็นน้ำที่ระเหยออกไปในบรรยากาศ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจึงมีปริมาณรวมเท่ากับ 22.194 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 34 ชุด แต่ละชุดมีการรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารแยกกันตามแนวท่อน้ำทิ้ง ทั้งนี้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบน้ำเสียที่ทางโครงการจะเลือกใช้จะคิดตามเกณฑ์ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือค่ามาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้

- การบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักแบบ Villa, Pool Villa, Special Villa Type1 และ Special Villa Type 2 การบำบัดน้ำเสียของบ้านพักแต่ละหลัง ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 160 AC ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิด Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อบ้านพัก 1 หลัง มีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนแยกกากและตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายลงสู่ส่วนบำบัดแบบเดิมอากาศ โดยส่วนแยกกากและตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนบำบัดแบบเดิมอากาศ (Contact Aeration Tank) เป็นระบบเดิมอากาศซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน การเดิมอากาศให้ระบบจะใช้เครื่องเป่าอากาศในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศซึ่งผลิตจากพีวีซี ส่วนบำบัดแบบเดิมอากาศมีปริมาตรเท่ากับ 0.504 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายในหลังการบำบัด ภายในส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์มีท่อดูดตะกอนหนัก เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ โดยน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป ส่วนตกตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 0.0161 ลูกบาศก์เมตร

- การบำบัดน้ำเสียจาก Lobby การบำบัดน้ำเสียของ Lobby ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 310 DC ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิด Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ต่อบ้านพัก 1 หลัง มีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนแยกกากและตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายลงสู่ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ โดยส่วนแยกกากและตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 1.053 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดแบบไร้อากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสือชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์โดยส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศมีปริมาตรรวมเท่ากับ 0.599 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนบำบัดแบบเดิมอากาศ (Contact Aeration Tank) เป็นระบบเดิมอากาศซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน การเดิมอากาศให้ระบบจะใช้เครื่องเป่าอากาศในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศซึ่งผลิตจากพีวีซี ส่วนบำบัดแบบเดิมอากาศมีปริมาตรเท่ากับ 1.028 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายในหลังการบำบัด ภายในส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์มีท่อดูดตะกอนหนัก เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ โดยน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป ส่วนตกตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 0.451 ลูกบาศก์เมตร

- การบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอย การบำบัดน้ำเสียจากล้างห้องพักรวมฝอยรวมนั้น โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 160 AC ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ Fixed Film Aeration สามารถรองรับน้ำเสียได้มากที่สุดเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนแยกกากและตะกอน (Solid Separation Tank) ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายลงสู่ส่วนบำบัดแบบเดิมอากาศ โดยส่วนแยกกากและตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) เป็นระบบเติมอากาศซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน การเติมอากาศให้ระบบจะใช้เครื่องเป่าอากาศในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถังโดยอาศัยท่อกระจายอากาศซึ่งผลิตจากพีวีซี ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศมีปริมาตรเท่ากับ 0.504 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำที่ส่วนใสภายในหลังการบำบัด ภายในส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์มีท่อตะกอนหนัก เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ โดยน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป ส่วนตกตะกอนมีปริมาตรเท่ากับ 0.161 ลูกบาศก์เมตร

- การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ้านพัก ส่วนต้อนรับ และน้ำล้างห้องพักรวม 21.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วในโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด (น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) ซึ่งน้ำมีคุณภาพ ที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้

2.4.4 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำในโครงการเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกันโดยมีรายละเอียดดังนี้

2.4.4.1 ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร Slope 1:200 ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยอาศัยระบบ Gravity ไปหนองไ้ที่บ่อหนองน้ำ และเมื่อฝนหยุดตกจึงระบายน้ำฝนที่หนองไ้ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์

2.4.4.2 ระบบระบายน้ำเสียและน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการ

น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (จำนวนรวม 34ชุด) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมโดยท่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร Slope 1:200 เข้าสู่บ่อพักน้ำจำนวน 2 บ่อเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์หรือทะเลแต่อย่างใด

2.4.4.3. การป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่ว่างกลายไปเป็นตัวอาคารและพื้นที่คอนกรีต ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการสู่ภายนอกจึงมีปริมาณมากขึ้น จำเป็นต้องมีการควบคุมน้ำดังนี้

- บ่อหนองน้ำ บ่อหนองน้ำมีขนาด 4.5 x 5.0 x 2.8 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.0 เมตร มีปริมาตรเก็บกักประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่ตกภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อขนาดต่างๆ ด้วยระบบ Gravity เข้าสู่บ่อหนองน้ำด้วยท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร Slope 1:200 โดยน้ำในบ่อหนองน้ำส่วนที่

เกินปริมาตรกักเก็บ จะถูกระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 6 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ช่วงปกติ : ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในอัตรา 21.618 ลูกบาศก์เมตร/วัน ลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และ ช่วงฝนตก : น้ำฝนจะถูกรวบรวมผ่าน Manhole สุดท้ายซึ่งน้ำฝนจะลงสู่บ่อหนองน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนได้ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกต่อเนื่องมากกว่า 3 ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ และจะสูบน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์หลังจากฝนหยุดตกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 ตัว ดังนั้นจึงทำให้อัตราการระบายน้ำฝนลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

2.4.5 การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง และทุกอาคารที่มีในโครงการนอกจากนี้ในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ลานจอดรถ ทางเดิน ฯลฯ จะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณที่ว่างด้านหลังโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก คิดเป็นปริมาตรรวม 9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ 20.45 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย จากห้องพักขยะมูลฝอยไปกำจัด โครงการได้ดำเนินการติดต่อประสานงานให้รถเก็บขยะ มูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคีรีรักษ์เข้ามาดำเนินการเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 237 KVA โดยโครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่า สำหรับการจ่ายไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาตะกั่วป่าจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่ระบบไฟฟ้าด้านหน้าโครงการ ก่อนจ่ายเข้าหม้อแปลงขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักที่ห้องงานควบคุมระบบไฟฟ้า

2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยรายละเอียดของอุปกรณ์ต่างๆมีดังนี้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่ง สัญญาณตรวจจับ สำหรับขั้นตอนการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมและจะมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิด สวิตช์เพื่อตัดเสียง หากไม่มีเจ้าหน้าที่แผงควบคุมและระบบจะส่งสัญญาณแจ้งกลับไปยังกล่องสัญญาณเตือนภัย ที่อยู่ในโซนที่เกิดเพลิงไหม้ก่อน และโซนอื่นๆ จะได้รับแจ้งในเวลาต่อมา

- เครื่องตรวจจับควันชนิดไอออนไนเซชัน (Ionization Smoke Detector: S) เมื่อมีอนุภาคของควันเข้ามาใน Sensing Chamber ตัวตรวจจับควันจะแจ้งสถานะ Alarm ทันที เครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งในห้องพักทุกห้องรวมถึงส่วนอื่นๆ ของอาคารในตำแหน่งที่เหมาะสม

2. ระดับดับเพลิง โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ที่ บ้านพักทุกหลัง และอาคาร Lobby จำนวน 2 ถัง

3. จุลรวมพล โครงการได้จัดจุลรวมพลที่เหมาะสมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับที่จอดรถยนต์ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่ง และผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพมาจุลรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย โดยจุลรวมพลมีพื้นที่ประมาณ 372 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 3.96 ตารางเมตร/คน

2.4.8 พื้นที่สีเขียว

ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ซึ่งได้ระบุว่า โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร : 1 คน ทางโครงการจึงได้ดำเนินการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 94 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 47 ตารางเมตร และจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 23.5 ตารางเมตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้เป็นพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศที่เป็นชายหาด ประกอบด้วย มะพร้าว และลีลาวดี ร่วมกับไม้ทรงพุ่ม เช่น ชา จั๋ง พุทธรักษา เป็นต้น ปลูกกระจายอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นและสามารถใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ที่มาพักอาศัยได้ด้วย