

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์

สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ



ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ / ผู้จัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984

เดือน มกราคม 2568

ที่ 10061220037435



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105563122467

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นางสาวสาธิตา วิทยากร
  2. นายนิติ มุขยวงศา
  3. นางสาวธนธรณ์ วิทยากร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000.00 บาท / สองพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 47 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวภาวิณี ภาทลง)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ที่ 10061220037435



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10061220037435

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคตธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

( 1 ) ..เพื่อจัดหาเงินเข้าเพื่อ ซื้อ สิทธิกรรมสิทธิ์ กรรมครอง ปริมณัง โข และ จัดเก็บ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจน ..  
ดอกผลของทรัพย์สินนั้น ..

.....(2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น ..

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าส่งในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และ  
การค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดย  
จะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร  
ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เจ้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง กาแฟ เม็ดมะม่วง  
หิมพานต์ ถั่ว งา ตะขู ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฟ้าย ปูน หิน ไม้ ผลิตภัณฑ์จากสัตว์เคี้ยวเอื้องสัตว์ ครั่ง หนังกัดรี เขาสัตว์ ไข่ ถั่ว ธัญพืช แป้งดิบ แป้งเส้น  
หรือยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้นมาหรือ ได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มน้ำมัน ไทรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(8) ประกอบการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์  
ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า หุ่นยนต์ หุ่นยนต์ใช้ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า (เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด) เครื่องสูบน้ำ  
เครื่องทำความเย็น เครื่องทำความเย็น เครื่องจักร เครื่องจักร เครื่องมือกล เครื่องมือกล เครื่องมือกล เครื่องมือกล เครื่องมือกล เครื่องมือกล  
เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า ตู้ปิ้งใช้ไฟฟ้า

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ ยางไม้ พริกไทย หินปูน ปูนหยาบ เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา  
อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา เครื่องปั้นดินเผา  
และเครื่องปั้นดินเผา

(10) ประกอบกิจการค้าทองคำ นาก เงิน เพชร พลอย และ อัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุดิบเทียมสิ่งดังกล่าว





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และ.....  
เครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(12) ประกอบกิจการเปิดขายในรูปแบบจัมฮาด รถที่จำหน่ายอาหาร การอบรมการประกอบอาหาร เครื่องดื่ม

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาม เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องสำอาง เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท หี เครื่องมือ ทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา

รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัสดุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เคียงสัตว์ และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงถโถ โรงงานโม่และอบไม้ โรงงานทอผ้าไหม โรงงานผลิตเชวมิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัลลอย โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานดัดและพิมพ์กระดาษผ้า โรงงานผลิตและหล่ออลูมิเนียม โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานถลุงและถลุงโลหะ โรงงานกังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่ออลูมิเนียม โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานเย็บผ้า โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยางและประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แห่ปลา สะพานปลา



วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนฯ/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

( 22 ) ..ประกาศนียบัตรการระบิด ขึ้นและต่อม ขึ้น.

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ก่อสร้างอาคาร อาหารพาณิชย์ อาคารชุด อาคารที่จอดรถ สถานที่ทำการ สำนักงาน ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงาน โฆษณาทุกประเภท เก็บขาย และหรือให้เช่า ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แปรสภาพแร่ หดขมแร่ แฉ่งแร่ ตำรวนแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ที่พัก ถึงปวงความสุข ชายหาด ถัดจากบาร์ โน้ดคลับ ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม ร้านจำหน่ายอาหารปรุงสำเร็จ ไปวถึง สถานบริการอาบอบนวด นวดสมุนไพร โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ สถานที่ออกกำลังกาย หรือฟิตเนส สถานที่อบซาวน่าหรือสปา สนามกอล์ฟ รวมถึงกิจการบันเทิงทุกชนิด การกีฬา

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทางชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการตั้งร้านค้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าคนพิการกำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการชักจูงเสื้อผ้า คัดหมี่ แล่งหมี่ เติร์มช่วย

(31) ประถมศึกษาธิการวังจันทน์รูป ก้าง ยัด ขดรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการผลิต จัดสร้าง จัดจ้าง รับจ้างผลิต และจัดจำหน่ายภาพยนตร์ จัดหา ให้นำ การแสดงดนตรี การถ่ายทอดดนตรี การถ่ายทอดดนตรีสด รวมถึงการแสดงต่างๆ ทุกรูปแบบ

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ จัดคิดพ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับยื่นคำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการรับประกันความเสียหายของรถยนต์ รวมทั้งรับบริการ.....  
คำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร  
และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับยื่นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง  
ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม  
พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการให้เช่าสถานที่ พื้นที่ ทรัพย์สิน เพื่อใช้ในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ สินค้าและ/หรือ บริการทุกประเภท  
ตลอดจนให้เช่าสถานที่ในการถ่ายทำภาพยนตร์ รายการโทรทัศน์ รายการวิทยุ สื่อออนไลน์ การถ่ายทำสื่อโฆษณาทุกประเภท รวมถึง  
การให้เช่าสถานที่ในการจัดกิจกรรมบันเทิงทุกประเภท

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ ผู้ดำเนินการลงทุนและผู้ดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สิน  
ให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลซื้อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล  
ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทุกชนิด เคื่องคิดเลข และอุปกรณ์ รวมทั้งรับทำ  
การซ่อมแซมสินค้าดังกล่าว

(42) ประกอบกิจการรับบริการปรึกษากิจการ จัดรูปแบบระบบการทำงานโดยใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ ออกแบบ วางระบบ และ  
เขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อควบคุมระบบการโรงแรม

(43) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ก่อสร้างหาเงินทรัพย์สิน ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาเงินทรัพย์สินทุกประเภท รวมถึง  
การให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าดังกล่าว

(44) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

( 45 ) ประกอบกิจการค้าเครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม รวมถึง ทำเสริมความงาม

(46) ประกอบธุรกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษามคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำหัตถการและอาบอบทางด้าน  
วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(47) ประกอบกิจการค้า ยารักษา และป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรม  
นุ้ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์ ✓

DBD



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ


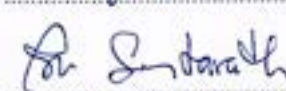

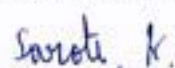



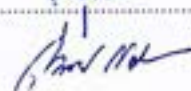
31 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ 1 ซอยสวนพลู ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ฉบับประจำเดือน

- ( / ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. ....  
( / ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายเอกรินทร์ วงศ์ใจเจริญ		ผู้จัดการทั่วไป
2. นางปราณี แสงธราทิพย์		ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
3. นางสาวศิริวิรัช เกษมสุข		ผู้อำนวยการฝ่ายห้องพัก
4. นายสาโรจน์ กองเทวี		ผู้จัดการฝ่ายช่างซ่อมบำรุง
5. นายสมนึก ใจชื่น		ผู้จัดการฝ่ายป้องกันการสูญเสียน้ำ
6. นางสาวศุภรญา สุโพนารี		หัวหน้าฝ่ายความปลอดภัย
7. นางสาวสุภาภรณ์ ฟองแพ้ว		ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
8. นางสาวฉวีรัตน์ แสงทิ้งธรรม		ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประสานงานราชการ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวสาธิตา วิทยากร, นายนิติ มุขยวงศา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด





# สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓-๖๖-๐๕๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

## นายสมนึก ใจชื่น

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน "ระดับบริหาร"

ตามข้อ ๕๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘-๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

สมนึก ใจชื่น  
สภาหอการค้า



สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี  
SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002  
Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า  
With this certificate, hereto certifies that

**นางปราณี แสงธาราทิพย์**

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร  
Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๓ ชั่วโมง  
In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ  
Organising Place  
บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่อบรม  
Organized date  
October 24-25, 2023

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ  
This certificate is issued of  
October 25, 2023

Mr. Prasopchai Yuvaves  
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)  
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

ระยะเวลาอบรม  
Period of training  
12 hrs.

ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน  
Name of Registrar  
Thi

เลขที่วุฒิบัตร  
Certificate No.  
TR3661271



# สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓-๖๖-๐๔๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสาโรจน์ กองเทวี**

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน "ระดับบริหาร"

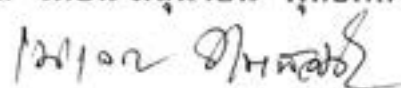
ตามข้อ ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘-๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

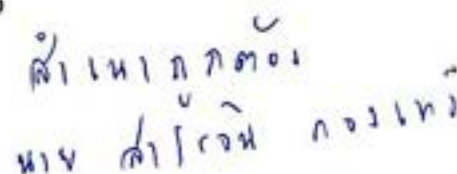
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖



(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

  
นาย สาโรจน์ กองเทวี





ที่ศธ 0514.23/10 4781

สำนักบริหารและพัฒนาวิชาการ  
มหาวิทยาลัยขอนแก่น  
จังหวัดขอนแก่น 40002

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นางสาวอัญญา สุโพนาวิ  
รห์ธประจักษ์ตัว 553110139-7 ได้สำเร็จการศึกษาหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต  
(สาธารณสุขศาสตร์) สาขาวิชาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากคณะสาธารณสุขศาสตร์  
ซึ่งสภามหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้อนุมัติปริญญาแล้ว ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559

(นางจिरภา ไกยสวน)  
ผู้ช่วยนายทะเบียน

คำนำหน้าชื่อ  
อัญญา สุโพนาวิ

คำนำหน้าชื่อ  
อัญญา สุโพนาวิ

หนังสือรับรองที่สมบูรณ์ ต้องมีตราประทับของมหาวิทยาลัย

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาร)**  
**ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
มกราคม 2568**

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตรวจสอบ โดยตลอด เพราะแม่บ้าน จะเป็นผู้เก็บและรวบรวม ขยะไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวม	ไม่มี เพราะดำเนินการโดยแม่บ้าน ของอาคาร และถังขยะมีสภาพดี สะอาดพร้อมใช้งาน เพราะอาคาร เป็นโรงแรม
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้อง รีบดำเนินการแก้ไขทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการจัดเก็บขยะ โดยแม่บ้าน และมีหน่วยงาน ราชการเข้ามาจัดเก็บอาทิตย์ ละ 3 วัน และประเภทอาคาร เป็นโรงแรม ขยะที่เกิดขึ้น ภายในอาคารมีปริมาณไม่มาก	ขยะตกค้าง ภายในโครงการไม่มี จะมีแต่ขยะที่รอการเก็บขนตามรอบ ระยะเวลาการเก็บ ซึ่งจัดเก็บ 3 ครั้ง ต่อสัปดาห์ การประกอบการอาคารเป็น โรงแรม จึงไม่มีขยะเกิดขึ้นมากนัก
2. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของ สายไฟ ตู้เมนไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบย่อย ทุกวัน วันจันทร์ ของสัปดาห์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะ สายไฟ และตู้เมนไฟฟ้าอยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งาน
3. ระบบประปา - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำ ประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะ ระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้ดี	อย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	มีการตรวจสอบปริมาณสารเคมี ภายในถังดับเพลิง และความพร้อม ของสายฉีดน้ำดับเพลิง รวมถึง อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง รวมถึงระบบภายในห้องพัก
5. การควบคุมอัตราการ ระเหยน้ำ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์ หากพบขยะ ก็จะทำการคัด ออก เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล



**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นต์คิวทีพี อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
มกราคม 2568**

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ฤดูฝน	มีการตรวจเช็คการทำงานของ บ่อหน่วงน้ำ และบิ๊มน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และให้มีความสะอาดตลอด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย (Maintenance) การตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN Oil & Grease Faecal Coliform	ทุกสัปดาห์	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทุกเดือน โดยบริษัท ภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อน เข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด แล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกจากพื้นที่ โครงการ	ไตรมาส ละ 1 ครั้ง	ได้จัดเก็บตัวอย่างน้ำ และ วิเคราะห์เพียง 1 จุด คือท่อ ระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และเก็บเพิ่มเติม คือ คุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการ จะให้ดำเนินการจัด เก็บ 2 จุด ในคราวต่อไป รวมถึง ให้วิเคราะห์ครบตามพารามิเตอร์ที่ กำหนด และมีบางช่วงที่ระบบบำบัดมี ปัญหาได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญ วิเคราะห์น้ำให้ดำเนินการแก้ไขเพื่อให้ ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ซึ่งได้แก้ไขปริมมาเรื่อยๆ ซึ่งไม่ได้เกิดจากการเสียของอุปกรณ์ แต่ เป็นการตั้งระยะเวลาในการควบคุม อุปกรณ์ต่างๆ
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่ว ไปของระบบฯ	ทุกสัปดาห์	การทำงานของระบบทั่วไป ไม่พบข้อบกพร่อง	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
7. อื่นๆ			

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ**

**(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)**

**ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**

**1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวิทยาศาสตร์ ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

1. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิทยาศาสตร์ เป็นกิจกรรมประเภทอาคารชุดพักอาศัย บนที่ดินโฉนดเลขที่ 953 และ 2615 เนื้อที่ 2-0-36 ไร่ ซึ่งเป็นอาคารสูง 31 ชั้น หักพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คัน จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา และสำนักงานฯ ได้มีหนังสือเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/4503 รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 1

2. จากนั้น บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จาก สำนักโยธา กรุงเทพมหานคร ดังใบอนุญาตก่อสร้างฯ อ.1 เลขที่ 313/2547 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2547 และใบอนุญาตการก่อสร้างฯ เลขที่ ต.376/2549 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ต่อมาบริษัทฯ มีความประสงค์ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ จึงได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารเป็นโครงการ ต่อสำนักโยธา กรุงเทพมหานคร ดังใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง 39 ทรวิ (กทม.6) เพื่อดัดแปลงอาคารและ เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม เลขที่ 521/2551 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ลงวันที่ 10 กันยายน 2551 โดยมีจำนวนชั้น ห้องพัก 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คันเท่าเดิม แต่ได้มีการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในบางชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เปลี่ยนจากพื้นที่ร้านค้า เป็น ภัตตาคารและโถงต้อนรับ
- ชั้นที่ 6 เปลี่ยนจากห้องพักอาศัย เป็น ห้องสำนักงาน ห้องอาหารสำหรับพนักงาน และห้องแม่บ้าน
- ชั้น 7-31 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดจำนวนห้องพักแต่ละชั้น

3. เมื่อบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จึงแจ้งกรุงเทพมหานคร ให้รับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร ซึ่งกรุงเทพมหานคร ได้ทำการตรวจสอบแล้ว และได้ออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารฯ ตามแบบ ข.6 หนังสือเลขที่ 40/2552 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 พร้อมกับทำการตรวจสอบอาคาร (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว

4. ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะขออนุญาต เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) เป็น โรงแรม โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างของอาคารแต่อย่างใด รวมถึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงภายในอาคารด้วย และยังคงจำนวนห้องพักเท่าเดิม คือ 184 ห้อง

5. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ขออนุญาต และดำเนินการโครงการ จึงได้ มอบหมายให้บริษัท ซีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในขั้นตอน ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโครงการต่อไป โดยได้นำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2553 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

6. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/3070 ลงวันที่ 30 เมษายน 2553 พิจารณาแล้วเห็นว่า “หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อ ประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

7. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคารกับ กรุงเทพมหานคร และได้รับการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิม อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) เป็น โรงแรม ตาม ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ข.5 เลขที่ ป.15/2556 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2556 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

8. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1)

9. บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม กับกรมการปกครอง และได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 16/2557 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ภายใต้ชื่อ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล่า - กรุงเทพฯ และเปิดดำเนินการ

10. บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้มีการโอนกิจการบางส่วนให้แก่ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และได้มีการโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้กับ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 40/2563 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2564 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม รร.2 เลขที่ 131/2567 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567

ดังนั้น ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะยังใช้การประเมินตามมาตรการของ อาคารชุดทักอาศัย ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 และได้ส่งมอบรายละเอียดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้กับ บริษัท วิเอ็มอีเอ จำกัด ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติงานฯ ต่อไป ตามการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และตามการประกอบธุรกิจโรงแรม

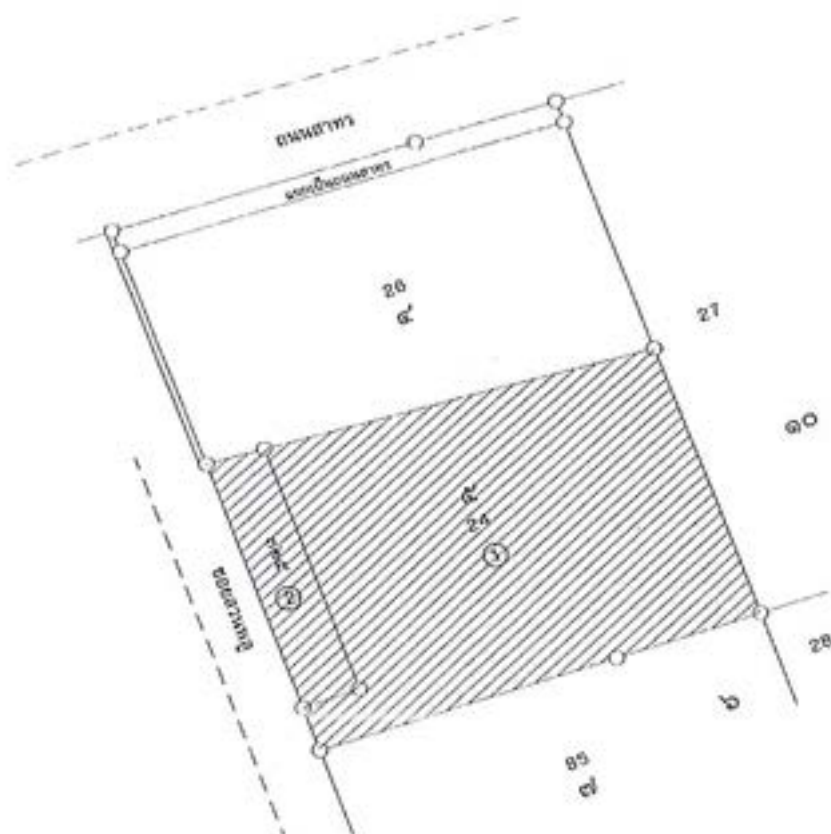
## 2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ภายใต้ชื่อ แมริออท เช็คเช็คคิงวิทไฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ ของ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (โอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พรินซ์เทิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบน โฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5) มีเนื้อที่ 1 ไร่ - 3 งาน - 52.9 ตารางวา
  2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325) มีเนื้อที่ 81.4 ตารางวา
- รวมเป็นพื้นที่โครงการ ขนาด 3,337.2 ตารางเมตร หรือ 2 ไร่ 34.3 ตารางวา

ผังต่อโฉนดโครงการ



① โฉนดที่ดินเลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5)

พื้นที่ 1 - 3 - 52.4 ไร่

② โฉนดที่ดินเลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325)

พื้นที่ 0 - 0 - 81.4 ไร่

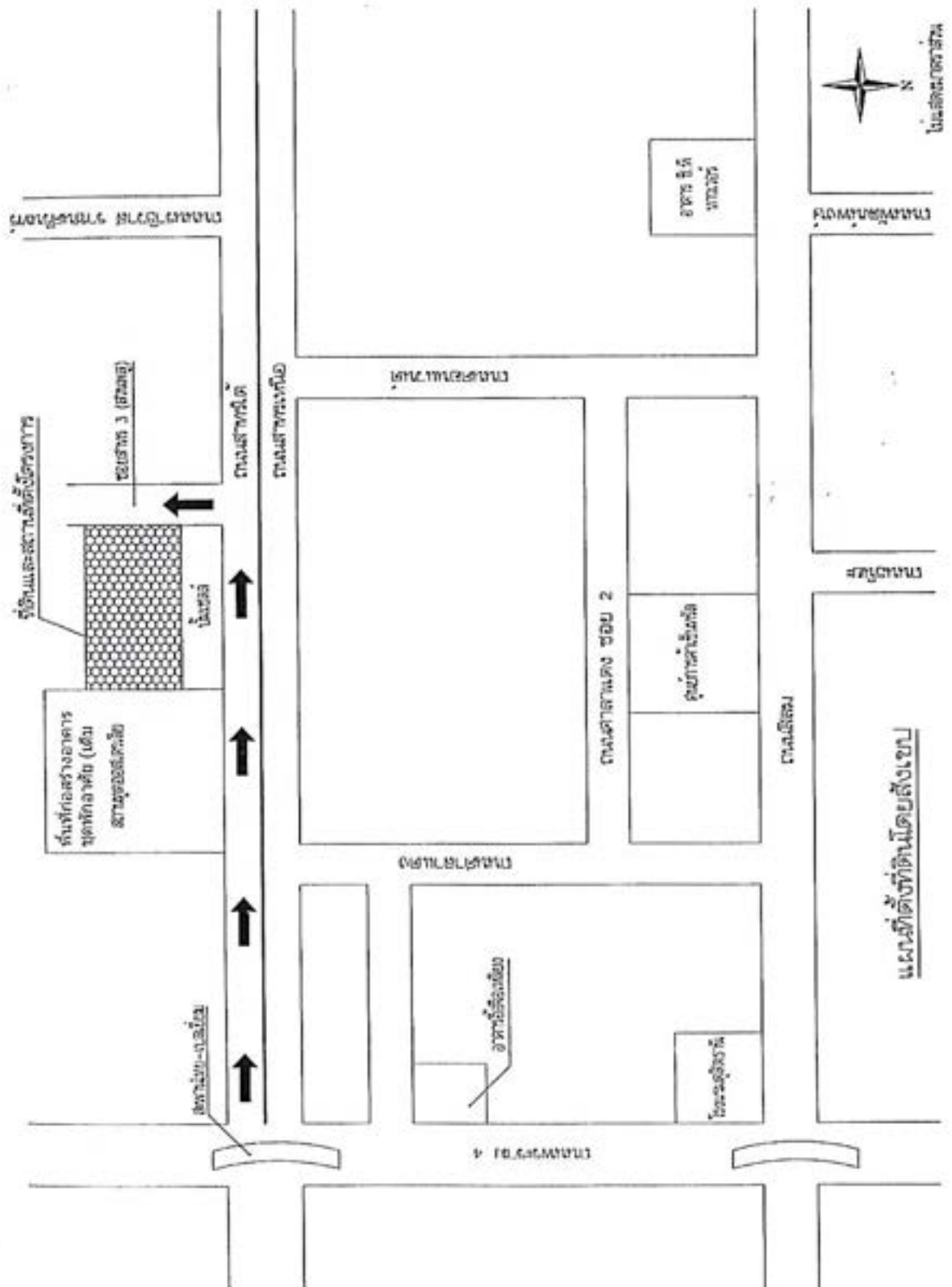
 พื้นที่โครงการ 2 - 0 - 34.2 ไร่



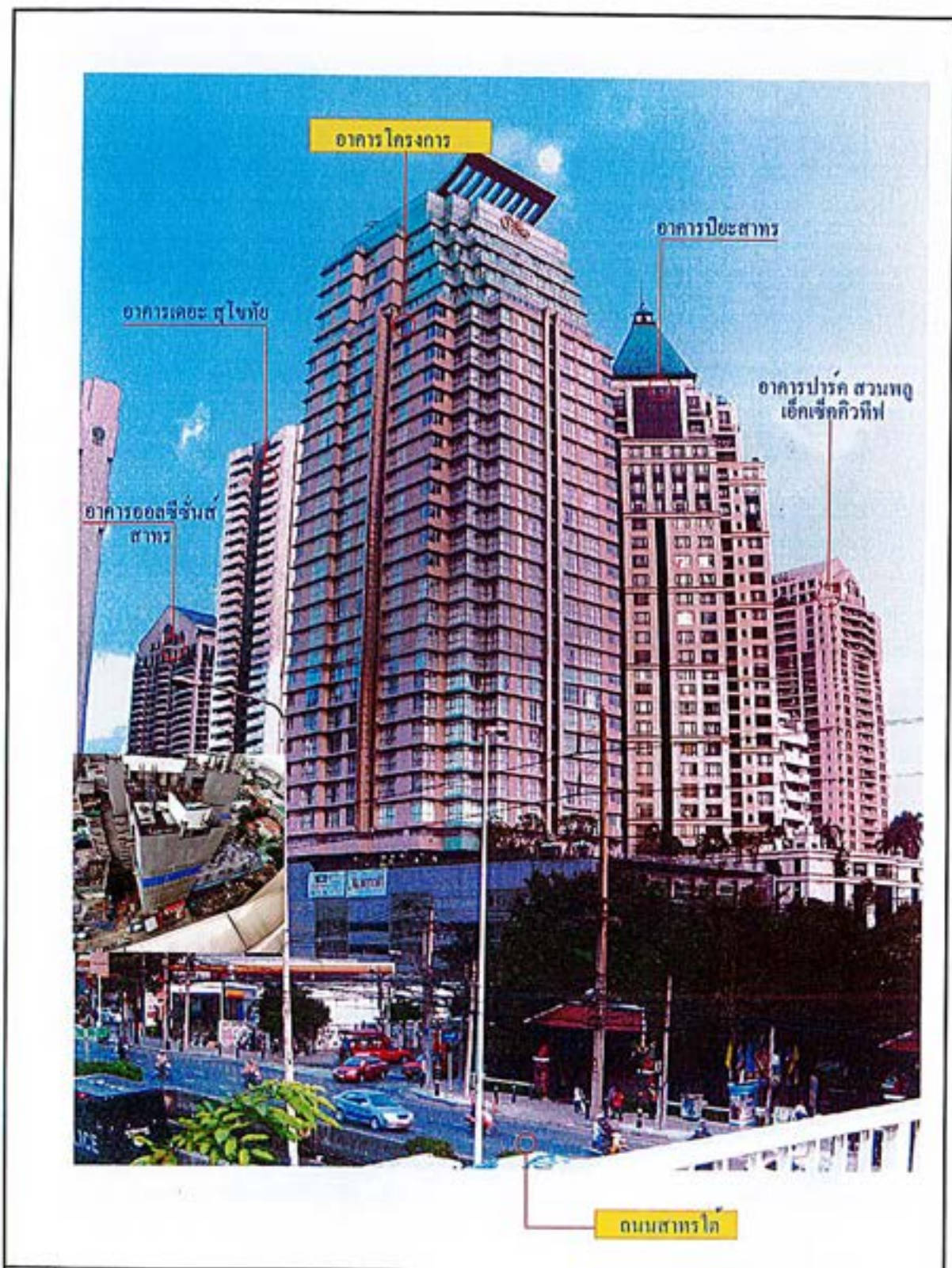
ไม่แสดงขนาดบางส่วน



แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

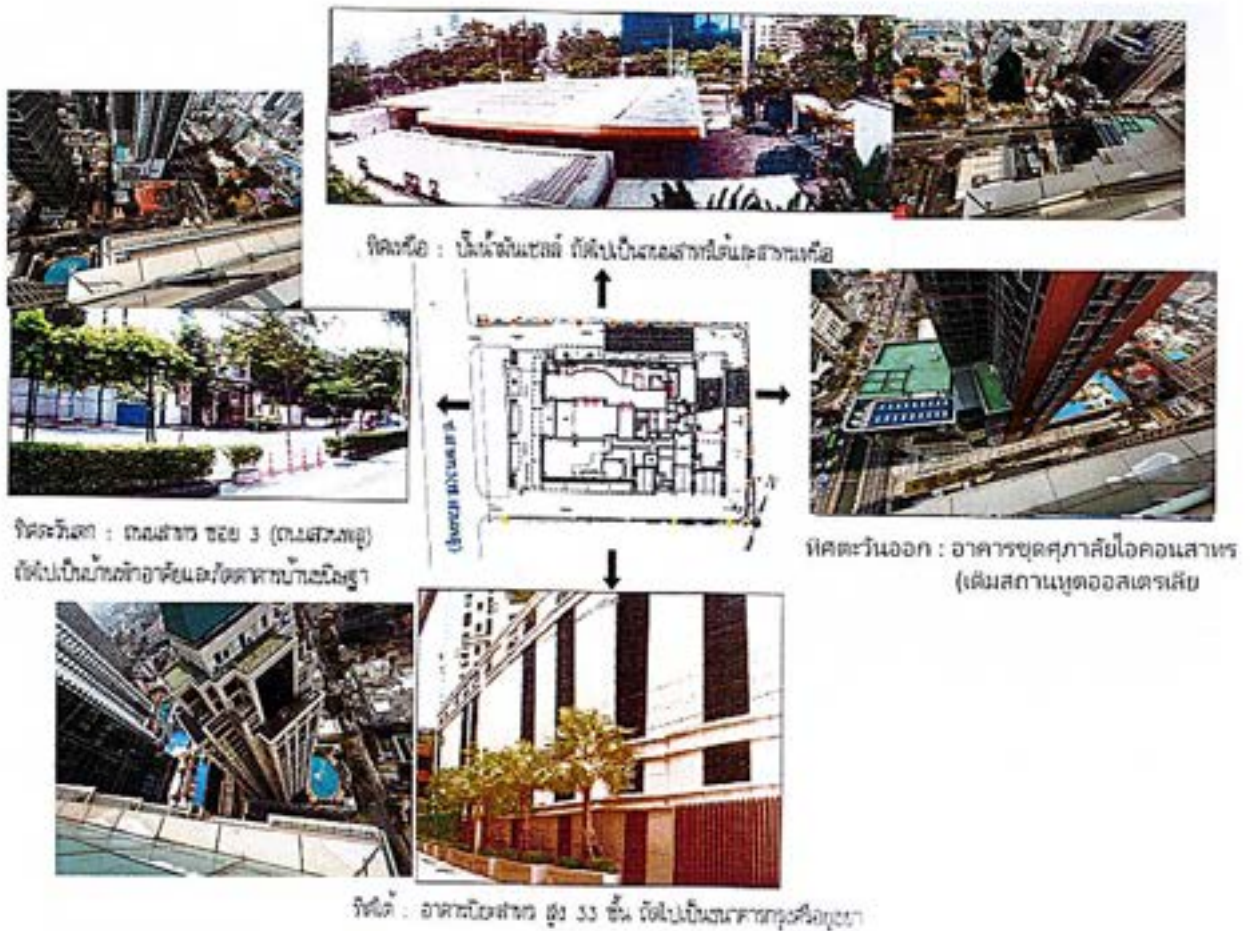


บริเวณที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง





## สภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ



### 2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลล่า - กรุงเทพฯ
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วิเอ็มอีเอ จำกัด ได้รับโอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) )  
โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984
3. ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม เปลี่ยนการใช้อาคารมาจาก อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
5. ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-34.2 ไร่ / ตร.ม. ( ☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง )
6. ขนาดของโครงการ 184 ห้อง / หน่วย
7. จำนวนอาคาร 1 หลัง สูง 114.30 เมตร (จำนวน 31 ชั้น)

## สภาพการใช้ประโยชน์อาคาร



ถนนบริเวณทางออกโครงการ



บริเวณโถงลิฟต์อาคาร



ทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์ในอาคาร



พื้นที่สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 5



ลานจอดรถยนต์ในอาคาร ชั้นที่ 2-4



ลักษณะห้องพักอาศัย



การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารแมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล่า - กรุงเทพฯ

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้ประโยชน์	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	
		อาคารอยู่อาศัยรวม (เน임)	อาคารโรงแรม (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ชั้นล่าง	- สำนักงาน, ภัตตาคาร, โถงบันได, ลิฟต์ ห้องเครื่อง, โถงพักคอย และห้องพักรับ, ถนนและที่จอดรถยนต์ 25 คัน	1,717	1,717
ชั้นที่ 2	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P1 และ P1A จำนวน 57 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักรับ	1,736	1,736
ชั้นที่ 3	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P2 และ P2A จำนวน 60 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักรับ	1,776	1,776
ชั้นที่ 4	- ทางวิ่งและลานจอดรถยนต์ P3 จำนวน 59 คัน, บันได ลิฟต์, ทางเดิน, ห้องน้ำ, และห้องพักรับ	1,787	1,787
MECHANICAL FLOOR	- ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง, ห้องปั๊มน้ำส่งจ่ายน้ำ และห้องไฟฟ้าควบคุม	245	245
ชั้นที่ 5	- จัดเป็นพื้นที่บริการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ห้องอ่านหนังสือ, ห้องน้ำ, ลิฟต์, โถงทางเดิน และบันได	715	715
ชั้นที่ 6	- ห้องสำนักงาน, ห้องอาหาร, ห้องแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับ, บันได, ลิฟต์ และทางเดิน	827	827
ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15	- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้องชั้น, ห้องพักรับ, พื้นทีบันได, ลิฟต์ ทางเดิน	7,443	7,443
ชั้นที่ 16 - ชั้นที่ 27	- ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้องชั้น, ห้องพักรับ, พื้นทีบันได, ลิฟต์ ทางเดิน	10,332	10,332
ชั้นที่ 28	- ห้องพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง, ห้องพักรับ, พื้นทีบันได, ลิฟต์ และทางเดิน	877	877
ชั้นที่ 29 - 30	- ห้องพักอาศัย จำนวน 4 ห้องชั้น, ห้องพักรับ, พื้นทีบันได, ลิฟต์ ทางเดิน	1,459	1,459
ชั้นที่ 31	- ห้องพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง, พื้นทีบันได, ลิฟต์ และทางเดิน	673	673
MECHANICAL FLOOR	- ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องปรับอากาศ และปั๊มน้ำ	197	197
TOP ROOF FLOOR	- บันไดหนีไฟทางอากาศ	189	189
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น		29,973	29,973

นอกจากนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร โรงแรม "แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล่า - กรุงเทพฯ" สำหรับคนพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง พ.ศ.2548 ดังนี้

1. ทางเดิน และทางเข้าอาคารโครงการ จัดให้มีทั้งอยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนภายนอก อาคาร และบางส่วนมีระดับต่างกันเล็กน้อย ซึ่งจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้อย่างสะดวก
2. ลิฟต์ ประตู่ และบันได ที่มีความกว้าง รวบบันได พื้นผิวบันได รวมถึงป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และหมายเลขชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
3. ที่จอดรถ จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน
4. ห้องส้วม จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
5. ห้องพัก จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง (ห้อง 1502) บริเวณชั้นที่ 15 ของอาคาร



## 2.2 การบำบัดน้ำเสีย

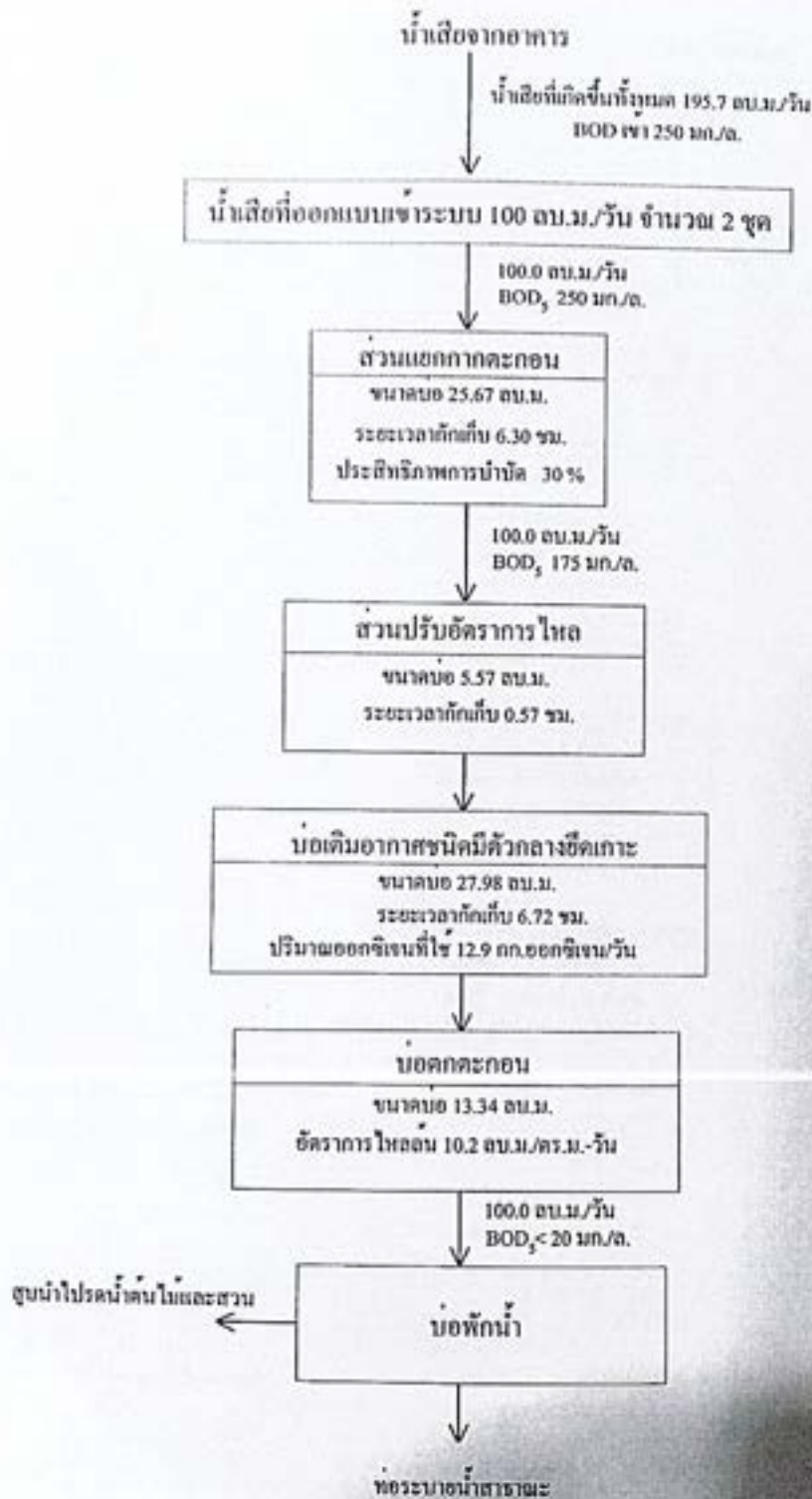
ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โรงแรม เป็นแบบ Activated Sludge โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้น Ground และตัวระบบบำบัดจะอยู่ในใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียในกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ จากส้วม และส่วนห้องครัว โดยในส่วนห้องครัว จะมีเครื่องย่อยเศษอาหาร ในส่วนห้องพักทุกห้อง



เครื่องย่อยเศษอาหารในส่วนห้องพักทุกห้อง

### ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

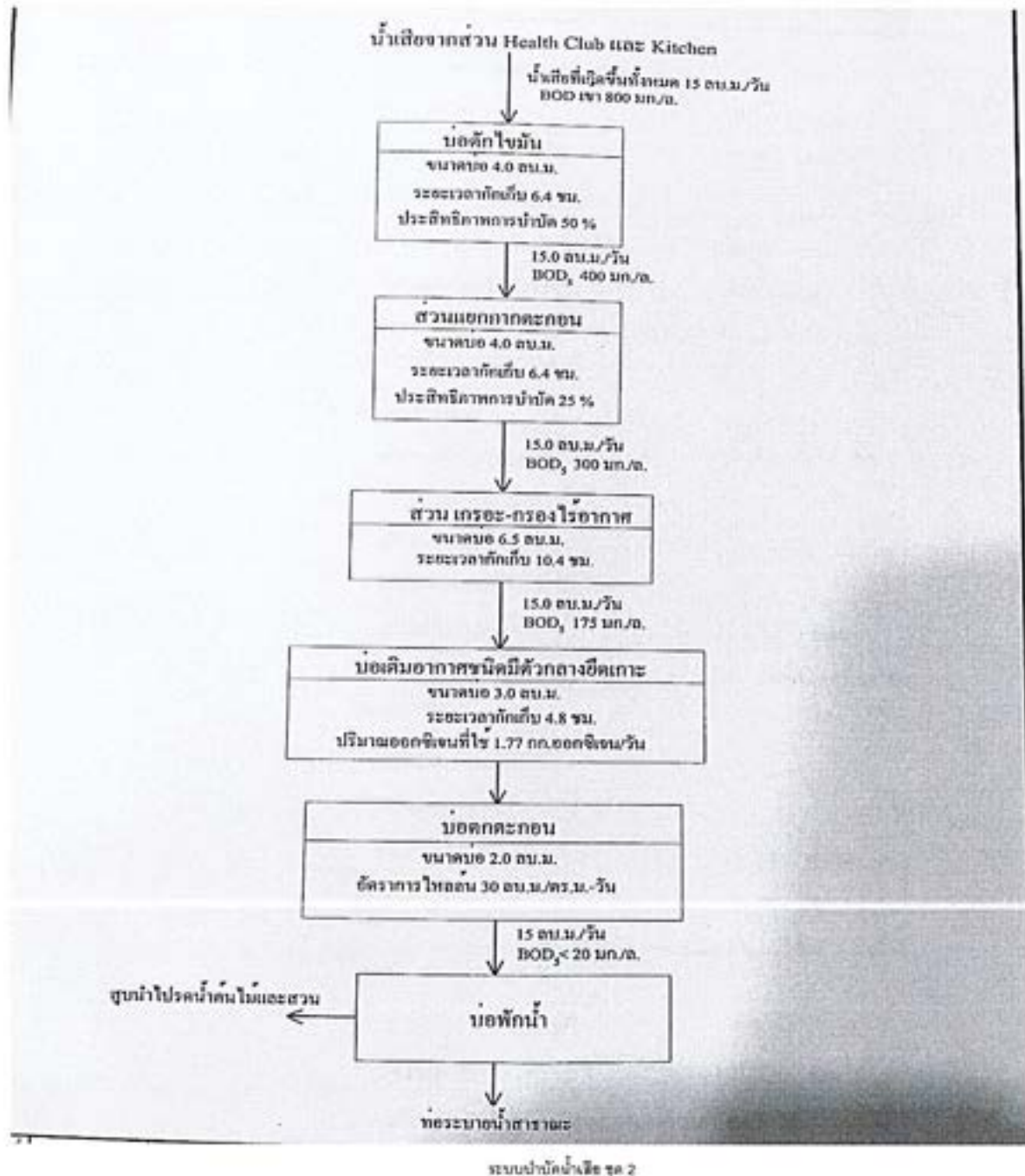
น้ำเสียจากอาคาร จะเป็นน้ำเสียจากห้องพัก ที่มาจากการใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวัน น้ำเสียจากห้องพัก จะเข้าระบบ ไปยังส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการใช้ลม บ่อเติมอากาศ และไปบ่ตกตะกอน และบ่พักน้ำ ก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 1

## ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

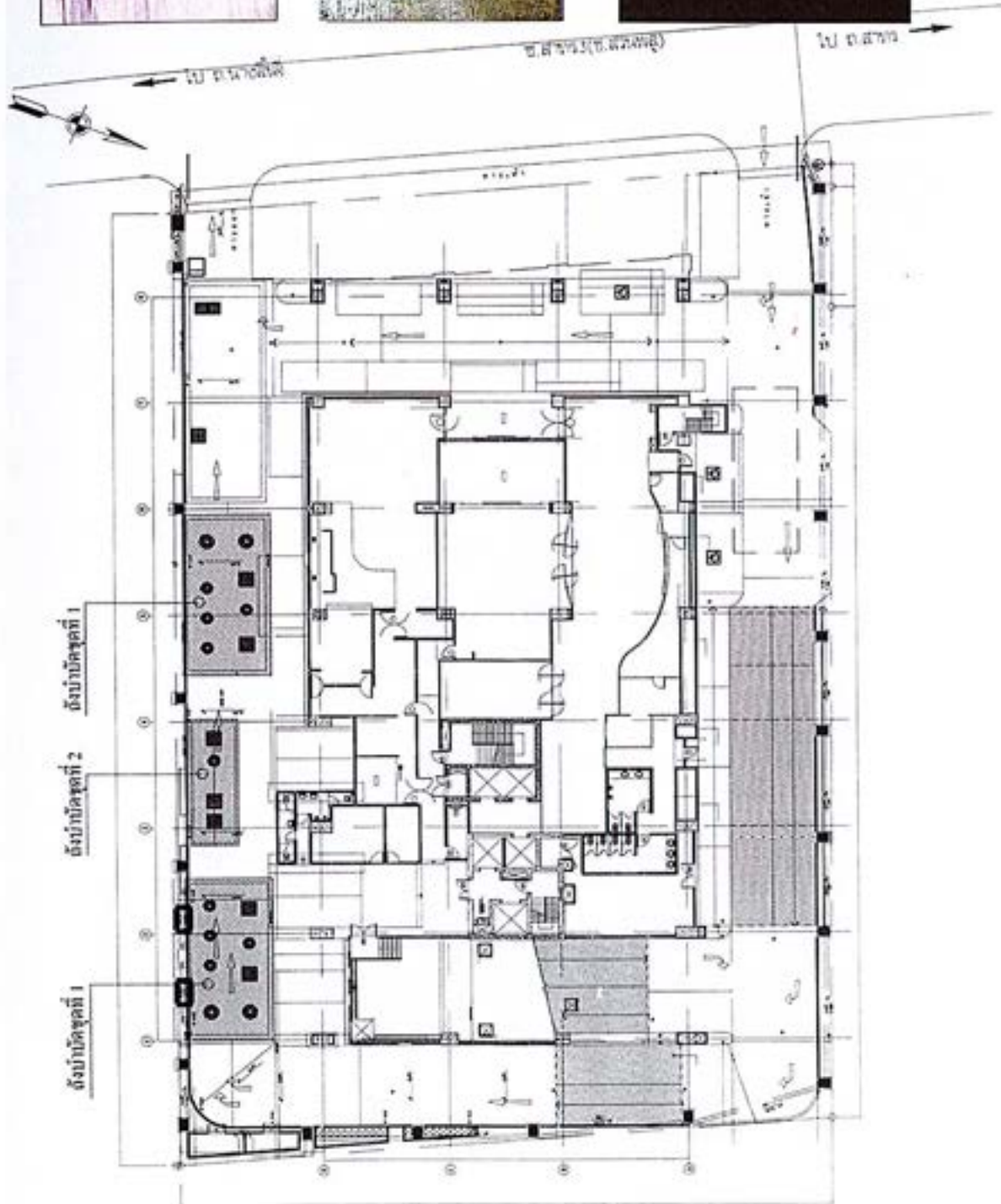
น้ำเสียจากอาคาร ในส่วนของ Health Club และ Kitchen จะเป็นน้ำเสียจากพื้นที่ส่วนนันทนาการ และห้องครัว ที่มาจากการใช้ในการชำระล้างภายหลังการออกกำลังกาย และในส่วนครัว ที่ปรุงอาหารไว้บริการ น้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าไปยังบ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเกรอะ กรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ แล้วไปยังบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ ไปบ่อดกตะกอน และบ่อดักน้ำก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



การดูแล บำรุงรักษา จะควบคุมดูแลโดยทีมช่างประจำอาคาร ในการทำการตรวจเช็คทุกวันจันทร์ โดยตรวจสอบบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ทั้งในเรื่องความสะอาด และความพร้อมในการใช้งาน และกำหนด การเติมอากาศ การสูบตะกอน การดักไขมัน



# ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



## 2.3 การระบายน้ำ

ทางโรงแรม มีระบบระบายน้ำ อยู่ 2 แนว คือ

1. การระบายน้ำในแนวตั้ง จะเป็นการระบายน้ำแบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การชักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำโครงการ

2. การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมรวมน้ำเสียของ กทม. บริเวณถนนสวนพลู ระบบระบายน้ำฝนในแนวนอน ประกอบไปด้วย รางระบายน้ำ คลส. ขนาด 0.3 ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 ก่อนระบายออกจากโครงการจะผ่านตะแกรงดักขยะ และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนสวนพลู ซึ่งเป็นท่อ คลส. ขนาด 0.6 เมตร โดยระบายน้ำออก 1 จุด

3. การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประเภทคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการซึมน้ำฝนลงดินมีอันตรายการซึมลดลง โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

โดยปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะต้องไม่เกินกว่าปริมาณน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการต้องทำการกักเก็บน้ำส่วนเกิน ก่อนระบายออกนอกโครงการ ทางโครงการจึงมีบ่อหนองน้ำฝังไว้ใต้ดิน สำหรับการเก็บกักน้ำฝน และปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราความเร็วเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีการดูแลทำความสะอาด คูและระบบปั๊มน้ำ ท่อระบายน้ำมีความแข็งแรง ไม่ชำรุด

การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ จะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ ซึ่งตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับพื้นดิน โดยลูกลอยอัตโนมัติและปั๊มน้ำแบบ submersible จะทำการสูบน้ำออก โดยจะไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ



## 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ กุ้ง ขวดแก้ว พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจะมาจากห้องพัก พื้นที่สำนักงาน และส่วนร้านอาหาร

การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย จะมีการจัดเตรียมถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ตามบริเวณต่างๆ เช่น ภายในห้องพัก ภายในห้องน้ำ ส่วนในพื้นที่ส่วนกลาง ก็จะมีถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ในจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ในการจัดเก็บขยะในแต่ละจุด แม่บ้านจะเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดต่างๆ พร้อมกับ การคัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมยังห้องพักขยะ รอการเข้ามาบริการจัดเก็บจากหน่วยงานราชการ ซึ่งเข้ามาจัดเก็บ สัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ พุธ และวันศุกร์ ภายหลังจากการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแล้ว แม่บ้านจะดูแล ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม





ตำแหน่งที่ปักห้องพักขบะรวมของโครงการ

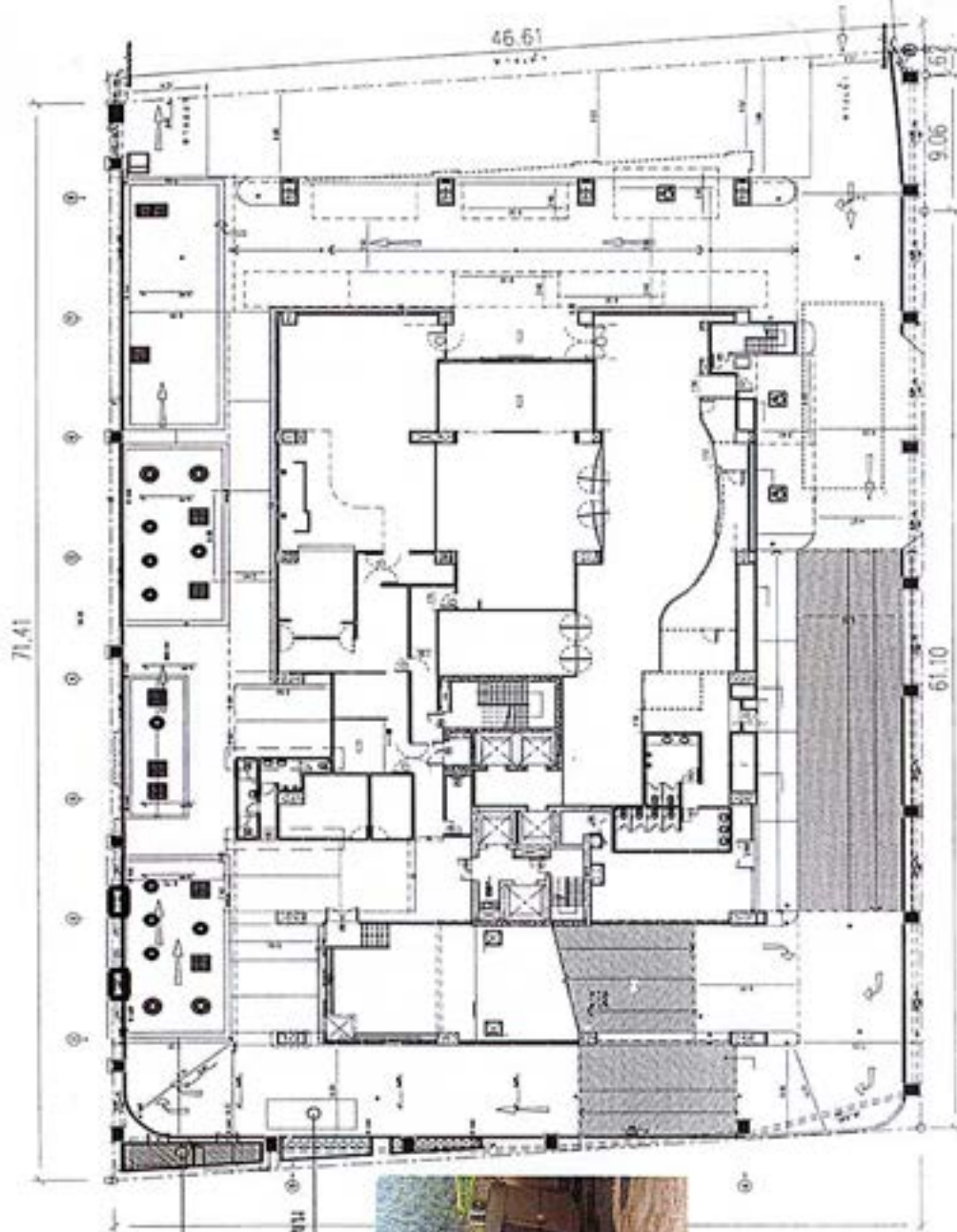


ไป ทางใต้

ข. 5.1 (ข. 5.1.1)

16.00

ไป 5.1



ตำแหน่งเครื่องใช้



ที่พักรวมของโครงการ

## 2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการ ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สถานีย่อยลุมพินี โครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร แยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

### 1. ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

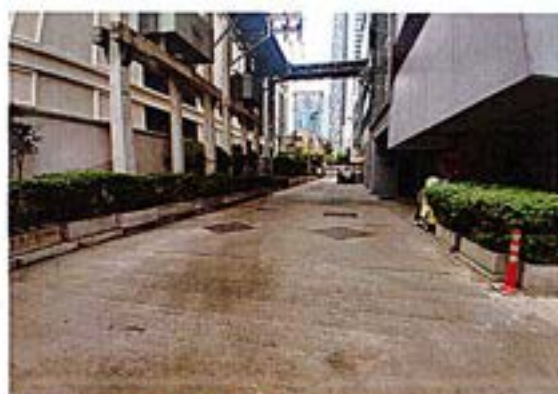
ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด

### 2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรอง จะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟได้นาน 6 ชั่วโมงต่อน้ำมันดีเซลสำรองในเครื่องเต็มถึง 1 ถัง โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน





## 2.6 ระบบระบายอากาศ

### 1. ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ และห้องครัว รูปแบบการติดตั้งและปริมาณความต้องการหมุนเวียนของอากาศ

### 2. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟต์

ช่องบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารมีอยู่ 2 แห่ง ทางโครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ เพื่อป้องกันควันเข้าสู่ช่องบันไดหนีไฟ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณ การสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องพัดลม สำหรับความต้องการอากาศของบันไดหนีไฟตัวที่ 1 และตัวที่ 2



โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีพัดลมอัดอากาศโดยในการควบคุมสามารถควบคุมความดันภายในโถงลิฟต์ให้คงที่ได้

### 3. ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 4

สำหรับลานจอดรถยนต์ของอาคารจัดให้มีการระบายอากาศ เป็นแบบสภาพธรรมชาติ โดยมีการถ่ายเทอากาศได้จากช่องเปิดที่มีอยู่โดยรอบของลานจอดรถยนต์



## 2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

### 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่าง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้งสองแห่งหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

1. ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟและหน้าลิฟต์แต่ละชั้นอาคาร
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องนอนทุกห้อง โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงานก็คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกิน อัตราปกติที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถทุกชั้น สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และ ห้องนั่งเล่นทุกห้อง

### 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อน้ำ ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง

2.1 ท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น Ground ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน 1 ชุด และบริเวณโถงสู่ใต้ของลิฟต์ดับเพลิงอีก 1 ชุด รวมเป็นชั้นละ 2 ชุด

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

### 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นวัดไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักรับรอง โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร ใช้หัว Sprinkler เป็นชนิด Glass Bulb โดยใช้ Temperature rating 57 0c สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 0C สำหรับบริเวณห้องครัว
5. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟ บันไดที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้สะดวก แต่ละบันไดอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร บันไดหนีไฟนี้จะมีระบบอัดอากาศ และประตูปหนีไฟที่มีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ดิงกลับอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟสูงสุด 38.4 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50
6. ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง พร้อมโถงสู่ไฟ จำนวน 1 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิงนี้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น โดยมีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้น 4 บริเวณลิฟต์ดับเพลิงและโถงสู่ไฟจะมีพัดลมอัดอากาศเพื่อป้องกันควันเข้าสู่ห้องดังกล่าว
7. ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ที่ชั้นคาตฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 14 x 16 เมตร พร้อมบันไดหนีไฟสองแห่งขึ้นสู่พื้นชั้นคาตฟ้า
8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนี้
  - 8.1 ไฟส่องสว่างฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ
  - 8.2 จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา สำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร
9. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายพลาสติกใสและมีตัวอักษร "Exit" สีเขียว ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น
10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น
11. จุลรวมพล เป็นการกำหนดให้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดให้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นที่ว่างมีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไป



ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้





ภาพตัวอย่างการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย



เครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงทางเดินและห้องพักอาศัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแสงเตือนไหม้ไฟบริเวณห้องพักอาศัย



ชุดแจ้งเตือนกลุ่มบไซมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงและแสงเตือนไหม้ไฟ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเตือนไหม้ไฟ (Alarm Bell)



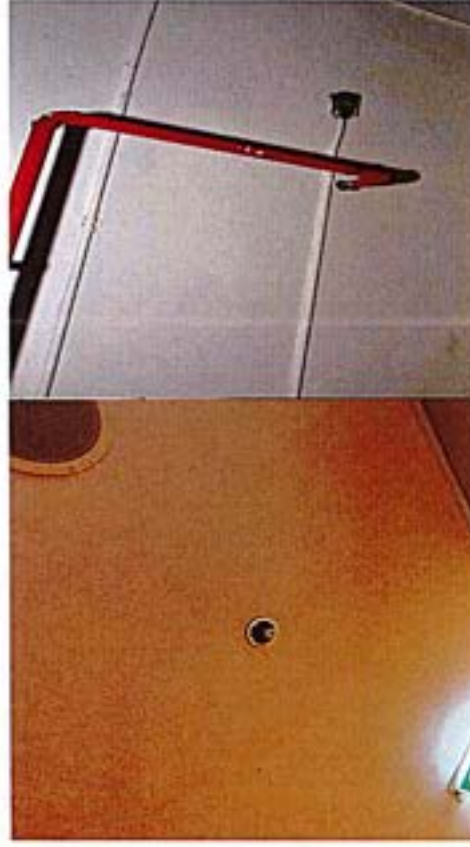
ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



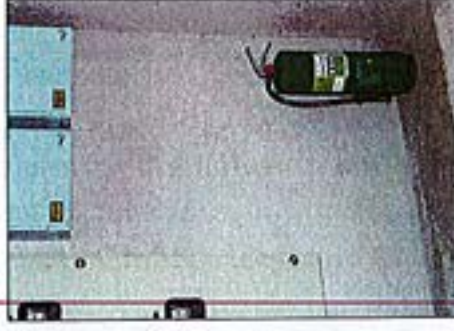
ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinklet System)



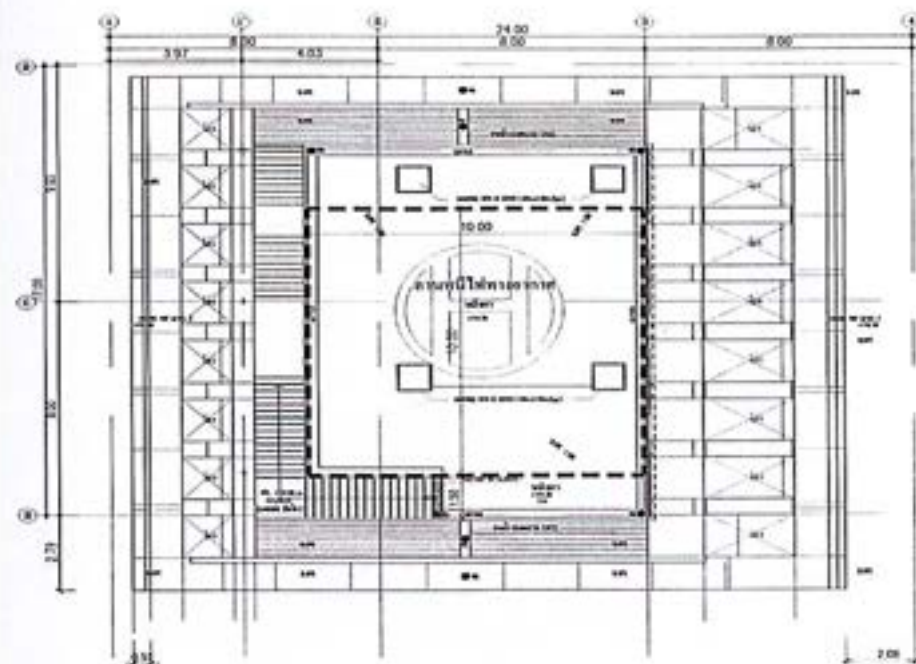
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องดับเพลิงมือถือ

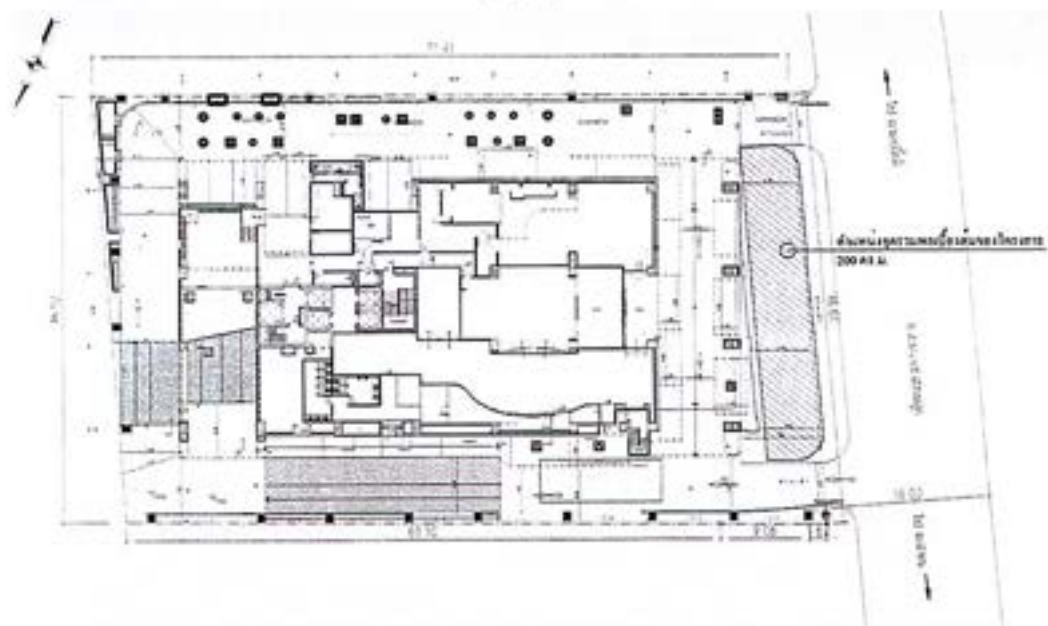


# แปลนลานหนีไฟทางอากาศ



ผังหลังคา

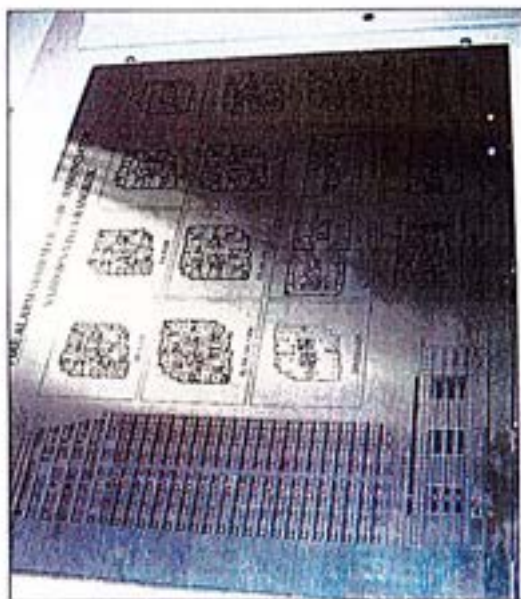
มาตราส่วน 1:150



## 2.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยือนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงลิฟต์และบันได

ภาพตัวอย่างระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้



กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อ สุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมเข้า-ออก โครงการ	<p><b>ด้านร่างกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องหนาแน่นขึ้น และยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้รับรถยนต์ตามกฎจราจร</li> <li>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol>
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p><b>ด้านร่างกาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้คนละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้</li> <li>- การจัดเก็บขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้</li> <li>- การใช้บริการระบายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ด้านจิตใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย</li> <li>2. โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires Disease) และโรคภูมิแพ้</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ</li> </ol>

ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	<p>ระหว่างผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</li> <li>- ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะแล้ว</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระวายนํ้า ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในระวายนํ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการระวายนํ้า และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถปฐมพยาบาลได้</p> <p>8. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระวายนํ้ามากที่สุด</p> <p>9. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระวายนํ้าให้ทำงานได้ต่อเนื่องเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>

แนวทางของมาตรการลดผลกระทบที่จัดเตรียมไว้

1. การจราจรและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย

1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ จำนวน 201 คัน
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ



2. การป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. จัดให้มีระบบเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการการณ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และไม่เคยเจอกลัว
3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง



### 3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ประกอบด้วย

1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคาร ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์
2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคนเพื่อสุขภาพของส่วนร่วม



### 4. การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ประกอบด้วย

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ
2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ



### 2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลง จากการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ เนื่องจากรายงานดังกล่าว เป็นการศึกษารายละเอียดโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย และทางโครงการได้มีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม

ข้อแตกต่าง จะเป็นการจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมน้ำใช้ ระบบไฟฟ้า เพราะเป็นการบริหารจัดการ โดยผู้บริหารอาคารเอง ไม่ได้เป็นนิติบุคคลอาคารชุด จึงทำให้สะดวกในการบริหารจัดการ และควบคุมดูแล ให้อาคารมีความสะอาด พร้อมต่อการให้บริการ เพราะเป็นอาคารสาธารณะ



### 3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม






ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
<b>1. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบลักษณะและโครงสร้างของหลุมฝังกลบสภาพเพื่อสุขภาพของชุมชน - ตรวจสอบการปล่อยกลิ่นเหม็น - ตรวจสอบการกักเก็บน้ำ - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย - ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจ และประเมินด้วยสายตา โดยแม่บ้านที่ทำความสะอาดทุกวัน เมื่อถึงขยะมีสภาพเก่าก็จะเปลี่ยนเป็นใบใหม่ และเมื่อถึงขยะ ก็จะแจ้งพร้อม	- ภายในห้องพัก - ภายในพื้นที่ส่วนกลาง - บริเวณด้านสันหลุมฝังกลบ - ห้องพักรับขยะ	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ เพราะจะมีการนำขยะมาเก็บทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์	- ตรวจภายหลังการคืนของเสียในแต่ละวัน - ตรวจทุกวันในช่วงเย็น - ตรวจภายหลังการทำความสะอาดหลุมฝังกลบจากการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ - ช่วงบ่ายๆ ของวันสิ้นสัปดาห์
<b>2. ระบบไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบการทำงานของสายไฟ - ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือตรวจวัดกระแสไฟฟ้า การใช้กระแสไฟฟ้า	- สายไฟโดยรอบในจุดที่ตรวจสอบได้ และตู้เมนไฟฟ้า	- ทุกวันจันทร์ ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ ของสัปดาห์
<b>3. ระบบประปา</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบด้วยสายตา การตรวจสอบจากการใช้น้ำประปา	- ท่อน้ำประปาโดยรอบของอาคาร และท่อประปาภายในพื้นที่ส่วนกลาง ตรวจสอบโดยช่าง แต่ภายในเมื่อถึงจะตรวจสอบเมื่อขึ้นจากแม่บ้าน	- ทุกวันจันทร์ ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ ของสัปดาห์
<b>4. การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- ตรวจสอบด้วยสายตา - ตรวจสอบด้วยเครื่องมือตรวจวัด	- บริเวณน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ไฟฉุกเฉิน - บำบัดมลพิษ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- ตรวจอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง โดยตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ ของสัปดาห์
<b>5. การควบคุมจัดการระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ - ตรวจสอบการระบายน้ำ	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- บ่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ - บ่อพักขยะ	- ตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ ของสัปดาห์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อน้ำ	- ตรวจสอบด้วยสายตา	- บ่อน้ำ - บึงน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ช่วงปลายฤดูฝน
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) การตรวจวัด - pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS, Sulfide, TKN Oil & Grease Faecal Coliform	- จัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญ การตรวจวิเคราะห์น้ำ	- ห้องระเหยน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ - สระขังน้ำ	- ไตรมาส ละ 1 ครั้ง	- ช่วงท้ายของการดำเนินงาน
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว อีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบด้วยสายตา โดยตรวจสอบสภาพบ่อ และคุณภาพน้ำภายในบ่อ เบื้องต้น โดยการตักใส่กรวย แล้ววัดปริมาณน้ำ การสังเกต	- บ่อน้ำ - บ่อตรวจคุณภาพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงท้าย
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ตรวจสอบด้วยสายตา ส่วนประกอบของบ่อน้ำแต่ละส่วน ไฟฟ้าพร้อมใช้งาน	- ห้องระเหยน้ำเสีย - บึงน้ำที่มีขี้โคลน - อุปกรณ์การทำงานและบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงท้าย
7. อื่นๆ				

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท แบริดจ์ เอ็ดจิคิวทิฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดจิคิวทิฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
<b>ทรัพยากรกายภาพ</b> 1. สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ไม่มี	 
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารใหม่ ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ไม่มี	







ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ การ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดาภิเษก)









มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.3 กำหนดที่จอดรถให้เป็นสัดส่วนของแต่ละห้องพัก โดยให้ 1 ห้อง/ห้องชุด โดยแยกประเภทและเลขห้องได้	เนื่องจากได้เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยรวม มา เป็นโรงแรม จึงไม่ได้จัดที่จอดรถ ไว้เฉพาะจะตามโรงแรมเองพัก เพราะผู้เข้าพักส่วนใหญ่ไม่มี รถยนต์ บริเวณที่จอดรถจึง เพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่มี	
2.4 จัดวางกระถางต้นไม้พันธุ์ไม้พุ่มขนาดเล็ก เช่น บานบุรี เข็ม ไทรทองแดง เป็นต้น จัดให้เป็นระเบียบ แต่ ห้ามวางในจุดที่บังสายตา ทางขึ้น-ลง และจุดที่สามารถ เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย			
			



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซลิคส์ทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซลิคส์ทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิกาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า ควรปฏิบัติตามกฎหมายในห้องพักให้พลเหมาะสม (25-26 องศาเซลเซียส)	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงใช้ระบบแอร์เป็น แบบแอร์ส่วนกลาง แต่มีการ อบรมในทุกสัปดาห์เกี่ยวกับ ความดูแลหมักภายในอาคาร หากมีลูกค้าสอบถาม รายละเอียด	ไม่มี	 
	ทางโรงแรม ได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางและในห้องพักแขก ทุกห้อง 100% ภายในปี Program Transcendent by Marriott โดยมีตารางการ ตรวจเช็ค	ไม่มี	     











ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ





โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. เสียงและกลิ่นสะสมเวียน	ทางโรงแรมไม่ได้อัดเสียงไว้ เนื่องจากเปลี่ยนเป็นโรงแรม การมีรถยนต์เข้าออก ภายใน โรงแรมค่อนข้างน้อย แต่มีการ ติดตั้งกระจกโถง สำหรับ การจราจร	ไม่มี	  
3.1 จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ในความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วใน จุดต่างๆ รวมถึงการกัน ทางเข้า-ออก เพื่อชะลอ ความเร็วก่อนเข้าโรงแรม	ไม่มี	    

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมรีออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ  
โครงการ โรงแรม แมรีออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภิภาสพร)













มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ทำป้ายประกาศให้ต้นเครื่องย่นคั่นที่เมื่อจอดรถแล้ว	มีติดป้าย ในหลายๆ จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ 	ไม่มี	  



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม เมริจอน เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม เมริจอน เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย วิทยาศาสตร์)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
4. ทรีพยานำ 4.1 จัดให้มีระบบนำปัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับรองรับน้ำ เสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ได้ต้น บริเวณ ชั้น 1 ของ อาคารตามแบบในบทที่ 2	 	ไม่มี	  
	 	  	 



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แร่ร่อนห่อ เอ็ดเค็ดคิวพี อพาร์ทเมนท์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ














โครงการ โรงแรม แร่ร่อนห่อ เอ็ดเค็ดคิวพี อพาร์ทเมนท์ สำหรับ วิสต้า - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีฝ่ายวิศวกรรมควบคุมอาคาร และ ทีมช่างในการปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง มีการตรวจสอบ ควบคุม และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของอาคารตาม รอบระยะเวลาการทำงานของ แต่ละบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	
ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ ไบโอมพิชและสัตว์ทั้ง ชนิด และในน้ำ ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม เศรษฐกิจ และการอนุรักษ์	ทางโครงการก็ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และลด ผลกระทบอย่างเคร่งครัด แต่ เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิม และที่ดินข้างเคียง ไม่มีพืช หรือสัตว์ทั้งแบบบก และในน้ำ ไม่ปรากฏในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>บริเวณนี้ เป็นพื้นที่เดิม ใช้เป็นโรงงานผลิตยาสูบเดิม</p> <p>บริเวณนี้ : พื้นที่ว่าง ตอน 3 (ตอนสร้างอยู่) ใช้เป็นที่วางเครื่องจักรและวัสดุต่างๆ ของผู้รับ</p> <p>บริเวณนี้ : อาคารเดิมเดิม ใช้เป็นที่วางเครื่องจักร</p>

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภาสลาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การใช้น้ำ</p> <p>1.1 รถรงตึไม่มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		   	   
<p>1.2 ตรวจสอบดูแลระบบรั้วน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที</p>	<p>ไม่มี</p>		   



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อน  
ของ โครงการ โรงแรม แร่ร่อนห่อ เอ็ดเชิดส์ทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แร่ร่อนห่อ เอ็ดเชิดส์ทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย วิทยาศาสตร์)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. การใช้ไฟฟ้า	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบ และจัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าทุกวัน ( Daily Log sheet Engineer ) ถ้า เกิดมีการรั่วไหลของน้ำจะ ทราบทันทีและแก้ไขทันทีที่ รวมถึงมีการทำความสะอาด ระบบมาส์สดแรงดันด้วย	ไม่มี	
2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบ และจัดบันทึกการใช้พลังงาน ไฟฟ้าทุกวัน ( Daily Log sheet Engineer )	ไม่มี	



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม เมรืออห เอ็ดเช็ดคัวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สำหรับ วิสด้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม เมรืออห เอ็ดเช็ดคัวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สำหรับ วิสด้า - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์ วิทยาศาสตร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.2 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มีการจัดทำบอร์ดข้อความ ประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน ได้ทราบ และช่วยกันประหยัด ไฟฟ้า		
2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน		ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม เหมโรงห่อ เอ็ดเชิดคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม เหมโรงห่อ เอ็ดเชิดคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดาภิเษก)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.4 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน			
2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ตรวจเช็คน้ำมันของเครื่อง สำรองไฟ	ไม่มี	






ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนท์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นท์วีฟ อพาร์ทเมนท์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาร)




มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.1 จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณ ต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นวาง ไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้น พร้อมถุงดำรองรับภายใน ถังทุกใบ	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงจัดเก็บขยะในแต่ละ สัปดาห์ เป็นลักษณะถัง ขยะขนาดเล็ก และแม่บ้านจะ เก็บรวบรวมไปเก็บที่ห้องพัก ขยะทางกลางของอาคาร ทุก วันภายหลังการคืนห้องพัก จากลูกค้า	ไม่มี	
- จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถัง จัดวาง ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ ห้อง Aerobic ห้อง อ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ห้อง	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงได้จัดวางถังขยะ เป็นขนาดเล็กลง และจำนวน ถังไว้แต่ละห้อง ตามจุดที่ เหมาะสม แล้วจะมีแม่บ้าน ดูแลจัดเก็บ ทุกวัน	ไม่มี	
3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ถังที่ฟักขยะรวมทุกวัน	มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกขยะ รวบรวมไปเก็บที่ฟักขยะรวม ทุกวัน	ไม่มี	



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมวร้องไห้ เชื้อเข็ดคั่วหีฟ อพาร์ทเมนท์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ










โครงการ โรงแรม แมวร้องไห้ เชื้อเข็ดคั่วหีฟ อพาร์ทเมนท์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย วิทยาศาสตร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะ เปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดห้องพัก ขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และ ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้ สวยงาม	มีการจัดทำห้องพักขยะ อยู่ชั้นล่าง และด้านหลัง ของอาคาร มีแยกขยะ ขยะเปียก และขยะแห้ง โดยมีการจัดการขยะมาบด น้ำเสีย และการระบายอากาศ ของขยะเปียก	ไม่มี	 
3.4 ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้า มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีพนักงานคอยตรวจสอบการ จัดเก็บของสำนักงานเขตใน การเข้ามาเก็บขยะ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาร)

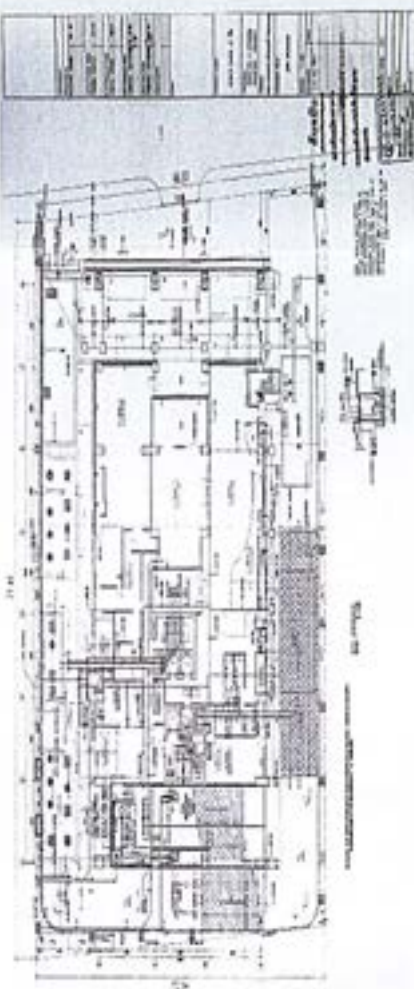

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.5 ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างทุก ครั้ง หลังจากที่รื้อเก็บขยะของเขตสาทร เก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยนำขยะใส่ถุงขยะ จะมีที่ขยะนำใส่ขยะเข้าระบบ บำบัด นำเสียรวมของโครงการ	แม่บ้านเข้าทำการจะล้างทุก ครั้ง ภายหลังเจ้าหน้าที่รื้อเก็บ และขยะขยะไปเรียบร้อย	ไม่มี	  
4. การระบายนํ้าและการป้องกันนํ้าท่วมโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	การล้างท่อระบายน้ำรอบ อาคาร ใช้การตรวจสอบเป็น ระยะทุกเดือน	ไม่มี	     



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แร่ร่อนห่อ เอ็ดเค็ดคัฟฟ์ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แร่ร่อนห่อ เอ็ดเค็ดคัฟฟ์ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัย วิทยาศาสตร์)







มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
5. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดเล็กความจ 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ขึ้น Ground พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ และ Metering Box เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเข้าสู่ รายละเอียดบทที่ 2	ใช้ระบบระบายน้ำแบบน้ำสลับ		
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ ชัดเจน	มีการติดตั้งเป็นป้าย ตามจุด ต่างๆ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แบริ่ง อีโคเคิร์ฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ




โครงการ โรงแรม แบริ่ง อีโคเคิร์ฟ อพาร์ทเมนต์ สาขา วิสตา - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ที่จัดไว้ให้เป็นจุดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	จัดเป็นจุดรถยนต์ต่อข้างเดียว ไม่มีกิจกรรมอื่น	ไม่มี	 
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยานคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโรงแรม ได้จัดให้มี รปภ. ดูแลทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 
4. จัดให้มีจุดรถของโครงการจำนวน รวม 201 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2	ทางโรงแรม ได้จัดที่จอดรถ ตามจำนวน โดยที่จอดรถจะมี ทั้งสิ้น 1 ถึง ชั้น 4	ไม่มี	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม เมริคอส เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม เมริคอส เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ภาณุสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
5. จัดระเบียบการจราจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ มีที่จอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความ ความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อป้องกัน ทิศทางการจราจรของผู้เข้าออกรถยนต์บริเวณชั้นล่าง และ ชั้นที่ 2-4 ให้ชัดเจน	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็น โรงแรม จึงไม่ได้มีที่จอดรถ รถยนต์ประจำ รวมถึงผู้มาใช้ บริการเป็นต่างชาต จึงไม่มี รถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดมาก นัก	ไม่มี	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. ความปลอดภัยสาธารณะ 1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรศัพท์ทั่วทั้งจุด	มีห้อง CCTV และมีเจ้าหน้าที่อยู่ ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง โดย มีกล้องวงจรปิดที่ติดตั้ง โดยรอบ โครงการ และภายใน ที่จอดรถยนต์ รวมถึงพื้นที่ ส่วนกลางภายในอาคาร รวมถึงภายในห้อง CCTV จะมี ระบบเตือนภัยที่สามารถดูได้ว่า เกิดในชั้นไหน และสามารถ แจ้งระงับเหตุได้ทันที	ไม่มี	
1.2 ให้จัดทำผังอาคารแบบเปิดในชั้นที่ใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่ส่วนกลางบริเวณฝั่งที่ติดกับสถานทูตออสเตรเลีย ได้แก่ ลานจอดรถชั้น 2-4 พื้นที่เล่นนันทนาการ ชั้น 5	มีการเปิดผังกึ่งพื้นในผังกั้นด้าน ดังกล่าว แต่ปัจจุบันได้เปลี่ยน จากสถานที่ เป็น การ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	ไม่มี	



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดา)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. การป้องกันอัคคีภัย 2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบระบายอากาศ - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบ ไข่มือก บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ทั้งสองแห่ง และลิฟท์ใน แต่ละชั้น	มีการติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	  
- เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณ โถง-ลิฟต์ ห้องพัก ทางเดินห้องครัว และลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทุกชั้น ทั้งพื้นที่ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก	ไม่มี	  
- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีด ขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด และ โถงทางเดิน 1 จุด ในทุก ชั้นของอาคาร	ทางโรงแรมได้ติดตั้งตู้ FHC ทุกชั้น พร้อมมีการตรวจเช็ค อุปกรณ์ภายในให้พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา โดยทั้งดับเพลิง จะมีการตรวจเช็คและเติมน้ำ ปริมาณลดลง	ไม่มี	   



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นต์วีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเจ้นต์วีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิชาสาทร)









มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร บริเวณตัวอาคารทุก จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น	ทางแผนกรักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบเช็คทุกเดือน ทุกจุด และเมื่อมีปริมาณ สารเคมีลดลงก็จะนำส่งไปเติม และภายในห้องครัว จะถึง ต้นเพลิงเพิ่ม	ไม่มี	   
- ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้อง สำนักงาน ห้องทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทั้งภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ พื้นที่ 1 ตร.ม.	ไม่มี	   
- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่าง กันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบฉีดอากาศป้องกันควัน	มีบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ตำแหน่ง และเป็นหนีไฟแบบใช้ระบบฉีด อากาศป้องกันควัน	ไม่มี	   

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดา)


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
- สัฟต์ดาวน์เพลิง 1 ตัว พร้อมระบบสกัดอากาศ ป้องกันควัน	สัฟต์สำหรับใช้ดับเพลิง : S1	ไม่มี	 
- จัดให้มีระบบนำสารองที่ขึ้นได้ขึ้น ความจุไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	มีการตรวจเช็คโดยช่างอาคาร ทุกสัปดาห์ และมีการเช็ค แบตเตอรี่ และเติมน้ำกลั่น Fire Pump	ไม่มี	 
2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนการไฟ การโดยผู้เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีแผนงานติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์สำหรับการใช้งานเป็น ระยะ และตรวจเช็คอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	   



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แบริ่ง อีโคโนมิก เอ็ดจิคัลทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ









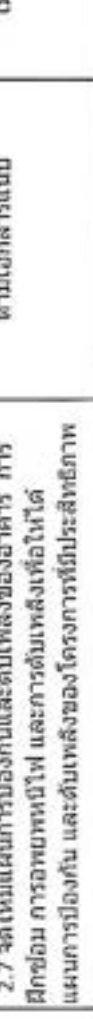
โครงการ โรงแรม แบริ่ง อีโคโนมิก เอ็ดจิคัลทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดาภิเษก)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดความสะดวก ใช้ได้ทันที	มีการติดตั้งคำแนะนำการใช้ สำหรับอุปกรณ์ที่จำเป็นที่ สามารถให้บุคคลทั่วไป สามารถเข้าใจได้	ไม่มี	
2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์แต่ละประเภทต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟ ไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น และยังมี ภายในห้องพักแต่ละห้อง บริเวณประตูด้านใน เนื่องจาก มีการเปลี่ยนไปอาคารเป็น โรงแรม	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาขา วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาขา วิลล์ - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดาฯ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.5 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้โดยสาร เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ยของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้ พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อัตโนมัติและไม่ต้องกังวล	จัดให้มีการซ้อม 1 ครั้งต่อปี โดยกำหนดการจะซ้อม ประมาณช่วงเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี แต่ในระหว่างทุกๆ 3 เดือนก็จะมีการซ้อมย่อย สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร	ไม่มี	  
2.6 จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ยื่นลาดทำ ให้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	มีทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร สามารถเข้าถึง พื้นที่ได้โดยง่าย โดยไม่มีสิ่ง กีดขวางการสัญจร รวมทั้งมี ลูกศรบริเวณพื้นทางไปช่อง ทางหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	  
2.7 จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร การ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้เกิด แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ตามเอกสารแนบ	ไม่มี	   มีการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย ด้านเอกสารแนบ



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมวร้องไห้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับ วิสัยทัศน์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมวร้องไห้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับ วิสัยทัศน์ - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาลัยการอาชีวศึกษา)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.8 จัดให้มีการซ่อมแซมท่อประปาและไฟฟ้า และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม อาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเป็น ประจำทุกปี			
2.9 บริเวณเส้นทางท่อประปาและไฟฟ้า บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อในการอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ในทุก ชั้น และทุกๆ บันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟทาง อากาศ	ไม่มี	    
2.10 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดรถยนต์และจุดรวมพล จากการเกิด เหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวน ด้านหน้าโครงการ	มีจุดรวมพล ทั้งด้านหน้าอาคาร และด้านข้างของอาคาร	ไม่มี	 

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ตเมนต์ สาขา วิลล์ - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ตเมนต์ สาขา วิลล์ - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย รัชดาภิเษก)












มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
<p>3. ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ</p> <p>3.1 จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนสันหนาทิศ พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไทรรอบตัว อาคารและรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 5 โดย ปลูกต้นไม้ไทรรอบพื้นที่ออกกำลังกายและพักผ่อน</p>	<p>มีจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยรอบ อาคาร ชั้น 1 รวมถึงพื้นที่ที่ ปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 5 ใน ส่วนสันหนาทิศ</p>	ไม่มี	



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ โครงการ โรงแรม แมวร้องไห้ เอ็ดเช็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของ

โครงการ โรงแรม แมวร้องไห้ เอ็ดเช็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สำหรับ รีสอร์ท - กรุงเทพฯ  
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิทยาศาสตร์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ความคุ้มค่าและบริเวณบริการสาธารณะ: ไม่มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ผู้ เสนอและให้พื้นที่สวน	มีแบบบ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	  
	  	 	  

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารราชการ



อาคารประเภทควบคุมการใช้



กรมโยธาธิการและผังเมือง  
000817

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ถัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 313 / 2547

ออกให้ บริษัท เบริโพรสาร์ท หรือเบอร์รี่ จำกัด โดย นายวีระ บุณยศิริ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 1758/4 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ถัดสร้างอาคาร

ทำบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ซอย 3 (สวนกุหลาบ) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง ปทุมธานี เขต สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ร.ก. ๑ เลขที่ 2615, 953

เป็นเหตุของ บริษัท เบริโพรสาร์ท หรือเบอร์รี่ จำกัด

ข้อ ๒ ให้เช่าอาคาร สำนักงาน (3 ห้อง) - จอกรถยนต์

(๑) ชนิด ที่ดิน ๖ ไร่ จำนวน 1 ไร่ เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ (184 ห้อง) -

พื้นที่/ความยาว 29,973.00 ม. 2 ที่จอดรถ ที่ดิน ๖ ไร่ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน

พื้นที่ 1,360.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ที่ดิน ๖ ไร่ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว 238.00 เมตร ที่จอดรถ ที่ดิน ๖ ไร่ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่ดิน ๖ ไร่ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

รวม 121,742.00 บาท

ข้อ ๓ โดยนี้

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีขึ้นทะเบียนที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้โดยมีวันที่ 13 ก.ค. 2547 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 13 ก.ค. 2547 พ.ศ.

(นายอำเภอ)

(นายอำเภอ)



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 313, 2044

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

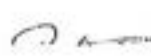
1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11

2. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนาและวิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

3. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

4. การปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต หากไม่ลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

5. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทล 1009/4504 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 อย่างเคร่งครัด







เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๗๑๔-๔, ๒๕๔๗

ราช บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเทอร์รี่ จำกัด (มหาชน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบกัน หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันแสงวัสดุ ก่อสร้างรบกวนตา และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีป้อมกั้นชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อเปิดปิดชิดด้านรั้วทั้ง หรือด้านเดียวตามวัสดุ
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
6. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตติดตั้งบันไดทางขึ้น ๓ ระดับทางขึ้นหรือ ทางขึ้นเชื่อม เพื่อขึ้นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตห้องที่ก่อน
7. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 5 และข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดคิดไปจากที่ได้ รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขอ อนุญาตเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องก่อน
8. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติ วิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสภาสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุม งานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรมควบคุม เป็น เอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
9. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พล.1009/4501 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 474 (พ.ศ. 2540)
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2541)





# ๗ ถ้วนมาก

โดยมีขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๑



ใบอนุญาต เลขที่ ๓.๓๖/๒๕๕๑

ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

ตามแบบ กทท.๑ เลขที่ ๕๒๑

ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๑

แบบ กทท.๖

ใบรับมอบสิทธิ์การประมงจะก่อสร้าง, จัดแปลง, โฉนดที่ดินและที่ดินสาธารณะ  
บริเวณที่ดินสาธารณะ, โฉนดที่ดินและที่ดินสาธารณะ, ตามมาตรา ๓๑, ๓๒

เลขที่ ๕๒๑ / ๒๕๕๑

นายสิทธิ ตั้งกล้าเกษ

ได้รับมอบสิทธิ์การประมงจะก่อสร้าง, จัดแปลง, โฉนดที่ดินและที่ดินสาธารณะ, โดย นายวิระ บุรุษยศิริ และ

เจ้าของอาคารหรือผู้แทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่ที่บ้านเลขที่ ๑๗๕/๔ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... จังหวัด..... ตั้งอยู่ริมถนน.....

ข้อ ๑ ขอน้อมเกล้าขอพระสงฆ์จะทำการ.....

ที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่..... เลขที่..... ๒๖๑, ๑๕๓

เป็นที่ดินของ..... บริษัท..... จำกัด (มหาชน)

โดยมีขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๑

ข้อ ๒ ที่ดินสาธารณะ

เจ้าพนักงาน-กษัตริย์-จอมพล

๒.๑ ขนดิน..... จำนวน..... หลัง.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ..... หลัง.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> (พื้นที่ส่วนที่เหลือ ๒๙,๙๗๓.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ขนดิน..... จำนวน..... หลัง.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ..... หลัง.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ขนดิน..... จำนวน..... หลัง.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ..... หลัง.....

พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>

ตามแผนผังบริเวณ แผนภูมิ และ รายการวิเคราะห์ค่าตอบแทนและ วิชาการงานที่แผนภูมิพร้อมนี้  
ข้อ 3 โดยมี

- |           |                                       |  |
|-----------|---------------------------------------|--|
| (1).....  | ท.อ.อ.ประทีป ผลพันธุ์จีน ว-ศก 120     | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (2).....  | นายกันต์ศักดิ์ สุเมธไพโรจน์ ๕-๓๓ 2091 | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| (3).....  | นายรัฐพร สมงามวงศ์ วช. 1423           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง                                   |
| (4).....  | นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สก.2582   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง                                |
| (5).....  | นายอัคราธร กระฉ่างสวัสดิ์ วท. 788     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้    |
| (6).....  | นายทรงยศ พุทธิวัฒนา สก. 2774          | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ |
| (7).....  | นายอัคราธร กระฉ่างสวัสดิ์ วท. 788     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง      |
| (8).....  | นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สก.2582   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง   |
| (9).....  | นายอัคราธร กระฉ่างสวัสดิ์ วท. 788     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์                                   |
| (10)..... | นายทรงยศ พุทธิวัฒนา สก. 2774          | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์                                |
| (11)..... | นายมานะ เสดร์ธสุใจ วฟค.614            | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า                                   |
| (12)..... | นายบัณฑิต ไชยประสิทธิ์ สก.3541        | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า                                |

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน...730...วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง/หรืออาคาร/  
แต่เดิมด้วยอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง/หรืออาคาร เมื่อ 10 กันยายน 2551 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 10 กันยายน 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	119,892.00	บาท
ค่าธรรมเนียมขอระบายน้ำ รื้อ เขื่อน ค่าแรงหรืออื่นๆ.....	189.00	บาท
ค่าธรรมเนียมหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร.....	728.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	10.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	120,819.00	บาท



ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ทำในหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าวัสดุที่ ก่อสร้างร่วมกันและกันและกันของทั้งกระยาจกอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งนี้อาคารสูงตลอดทั้งระดับดิน โดยยึดติดกับทั้งฐาน รอยต่ออาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารจะต้องสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราวดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รั่วอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดแนวอาคารก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมกัน อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเปื้อนเปรอะเปรอะสกปรก ชั่วคราวแก่ประชาชน ชั่วคราวแก่ทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่า การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดทั้งวิธวิธี แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือกรณีสืบถามในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ยื่นแจ้งแล้วแต่กรณี เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือกรณีสืบถามในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้ยื่นแจ้งแล้วแต่กรณี

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน รางรถไฟ หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณท้ายท่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เกลี่ยเข้า และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

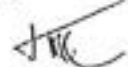
ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามมิให้การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้เกิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ นส. 1009/4501 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่

10 ก.ย. 2551



(นายบุญ ศรีภพ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบาย

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบาย

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทอ.1 เลขรับที่ 521

ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551

จาก บริษัท เมาท์สตรัทส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

## คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งจะยกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะยกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทางถึงสิทธิและหน้าที่ทางแห่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการยกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้ง จะต้องจะแจ้งการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจะกล่าวว่ามีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีที่เพื่อ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ถัดมาที่ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถไว้ให้เห็นปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งไว้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทความสูงการใช้ได้เฉพาะอาคารที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



การประเภทควบคุมการใช้ พ.ร.บ. ๒๖

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ ก. ๖



000263

ถ้าเดือน

ให้ใช้ตามแบบอาคารที่ควบคุมไว้โดยกระทรวงมหาดไทย  
ถ้ามีข้อกำหนดอื่นกระทรวงมหาดไทย พ.ร.บ. ๒๖

ใบรับอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 401 4552 นายสมเดช ขวรงค์  
จำกัด (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษศิริ  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมโทรสแควร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่เลขที่ 1758/4 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110  
มีพื้นที่รวม 1758/4 ตารางวา ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 1  
ที่ดินโฉนดที่ดิน 1758/4 เลขที่ 1758/4 กรุงเทพมหานคร 1758/4  
ได้มีแผนผังแสดงที่ดินแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
เลขที่ 221/2551 ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551  
และได้มีแผนผังแสดงที่ดินแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
เลขที่ 221/2551 ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551  
และได้มีแผนผังแสดงที่ดินแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
เลขที่ 221/2551 ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สี่เหลี่ยม พื้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอเนกประสงค์ (184 ห้อง) -

และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน สำนักงาน-ภัตตาคาร-

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่ดินโฉนดที่ดิน - เลขที่ - (ส่วนโฉนด) -

โฉนดที่ดิน - เลขที่ - (ส่วนโฉนด) -

เลขที่ 401 4552 นายสมเดช ขวรงค์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษศิริ

เลขที่ 401 4552 นายสมเดช ขวรงค์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษศิริ

เลขที่ 401 4552 นายสมเดช ขวรงค์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษศิริ

เลขที่ 401 4552 นายสมเดช ขวรงค์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวิระ บุรุษศิริ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้างอาคาร (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติ

การก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 25 ก.ย. 2552 พ.ศ.

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์

นายสมเดช ขวรงค์



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและคัดแปลงเลขที่ 40, 4553

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ  
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.  
1009/4501 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2547



การเปลี่ยนการใช้อาคาร  
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ  
อาคารโรงเรียน  
กิตติาคาร



แบบ อ.๕  
เปลี่ยนการใช้ตามใบรับรองฯ (แบบ อ.๖ เลขที่ ๕๐/๒๕๕  
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ๐๐๐๐๖๒  
และใบอนุญาตดัดแปลงที่จอดรถยนต์ ตามแบบ อ.๔  
เลขที่ จ.๑๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๙.๑๕, ๒๕๕๖

โดย นายสาวิทย์ วิทยากร และ นางสาวภัทพร จารุทัศน์

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ ชั้นที่ ๑๒ ถนน สุขุมวิท ๒๓ หมู่ที่  
//พล/แขวง คลองตันเหนือ //กก/เขต วัฒนา //กก/เขต กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... สาทร ๓ (สวนพญู)  
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง พุทธนาเกษ ..... อำเภอ/เขต ..... สาทร .....  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด  
โดย ..... เป็นเจ้าของอาคารหรือ (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ส.๓ เลขที่ ส.๓ เลขที่ ๔๕๓, ๒๖๑๕ เป็นที่ดินของ  
บริษัท เมโทรสตาาร์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้  
(๑) ชนิด ที่ก ๓๑ ขึ้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๘๔ ห้อง) - สำนักงาน -  
กิตติาคาร - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๖๐.๐๐ บาท  
เลขที่ ..... / ..... ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด  
ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๓๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบทาบใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน ๒๕ ปี.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ)



เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑๑.๑๕/๒๕๕๖  
ราย บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเทอร์ดี จำกัด (มหาชน)

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และ  
กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔  
หมวด ๑๓

๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท  
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๕. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ  
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหนังสือที่ พล ๑๐๐๖/๔๕๐๑  
ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๗ อย่างเคร่งครัด





ปี พ.ศ. 1009 4503

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 เขตจตุรัสวังมะนาว 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

3-110-250  
00000-250

เรื่อง การพิจารณาแผนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสแควร์ ทริออสเพลส จำกัด

ทำเนียบ 1. หนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรีและสิ่งวารลับที่ พส 1009/1497  
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547

2. นกสีส้มเขียวขี้ นกโหล่นขาว หรือ นกเอี้ยงที่จำกัลด เลขที่ MTS/WHO/1347  
ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผ่นใบให้โครงการอาคารชุดแก่สถาบันวิชาการ ห้องสมุดเพื่อปฏิบัติอย่างจริงจัง  
2. แนวทางเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนบริหารทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาจากสภาวิชาการเห็นสมควรทบทวนสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสกร ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนกุหลาบ) เขตสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดยมติที่ประชุมที่ 953 และ 2615 หมวดที่ 2 ที่ 36 ตราลงว่า ประทับด้วยฉลาก สูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อมไว้ที่ ไม่ผิดแต่เพียงประการใด กองลัดแดนฯ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่กักขังอาชญา犯 ในภาพรวมอยู่ครั้งที่ 5/2547 วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 มีมติไม่ให้นำเสนอรายงานโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสกร โดยให้กลับไปแก้ไขและปรับปรุงรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้ สำนักงานดำเนินการศึกษาชั้นของผลการพิจารณา รายงานและเอกสารแนบในข้อที่อ้างถึง 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่เข้าข่าย บริการชุมชนและพื้นที่ที่ติดภาคอากาศ ในการประชุม  
ครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
วิภาสวดี โดยให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดของสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิด  
ความเสียหายใดๆต่อสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย และต้องดำเนินการใดๆที่เป็นขบวนการ  
ดำเนินการตามมติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความขัดแย้งและข้อปฏิบัติอื่น  
ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความร่วมมือด้านการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วย  
เอกสิทธิ์ความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามที่ปรึกษาความร่วมมือ  
ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ จึงทำเป็นภาคผนวกแนบเสนอและแนบบันทึกข้อมูล  
(CD-ROM) เสนอรื้อส่งสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิภาพร ไชยศิริรักษ์)

รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร  
ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยลำพร  
3 (สวนพฤก) ถนนลำพรได้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2615  
ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 104 ห้อง และ  
สำนักงาน 3 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยโครงการที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสภาพออกซิเจนธรรมชาติของพื้นที่ และต้อง  
ไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกัน  
ความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ.  
1961 และพระราชบัญญัติว่าเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร ของบริษัท เมโทร สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดใน  
เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการเฝ้าระวังการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ 2 ครั้ง ทางแนวทางการนำผลการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

หน้า 1 ถึงหน้า 27 หน้า  
วันที่ ๖/๖/๖๖ ผู้รับรอง

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขเยียวยา ดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า

หน้า..... 2 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... ๑๖ .....ผู้รับรอง

**สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วิทยาศาสตร์**

**1. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

**2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

**3. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ**

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 4 และแบบบันทึกผล การตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 5

หน้า 3 ทั้งหมด 23 หน้า

กรรณ 8/0/ ผู้ตรวจ



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยอสังหาริมทรัพย์" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบฉบับ :

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ ที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยม ปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัย และการประกอบกิจการพาณิชย์</p>	<p>- เกิดผลกระทบที่ไม่เหมาะสมต่อสภาพภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นที่ยอมรับ สภาพกว้าง ล้อมรอบด้วยอาคารใหญ่ ใหญ่พิเศษ และอาคารสูง</p>	<p>- จัดทำรั้ว มีบริเวณสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับ แนวเขตที่ดินกับอาคารพาณิชย์,สถานทูตอาคารเดี่ยวและบ้านเดี่ยว ให้เพิ่มกำแพงรั้วขึ้นเพื่อให้สูงเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 1.5-2.0 เมตรเพื่อลด ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการกีดขวางจราจรของถนน และเป็น แนวกันบังเสียง</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ภายในพื้นที่โครงการได้ทำการปรับดินและจัดทำ การระบายน้ำ (กันยายน 2546) โดย ไม่กระทบพื้นที่ดินเดิม</p>	<p>- เกิดความสกปรกต่อถนนซอยสาทร 3 เนื่องจากการรถบรรทุกดิน ที่อาจเกิดไปกับผิวถนนทุกถนนทั้งเส้นและวิสุทธิกษัตริย์</p>	<p>1. จัดทำรั้วรอบโครงการ ปรับถนนให้มีความระดับเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงและ ถนนซอยสาทร 3 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดผิวถนนทุกวัน ก่อนออกจากพื้นที่ โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่น บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในช่วง 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ย ตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0-6.3 เมตร ต่อวินาทีฝนปรปรวนเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 109.9 วัน</p>	<p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้นและเกิดขึ้น ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ปรับระดับดินไว้แล้วและมีการดำเนินการ การล้างรถ ล้างบริเวณอาคารจากภายในอาคารและจากภายนอกที่ไว้ระมัด ระวังการก่อสร้างที่ดี และได้ใช้ ผ้าคลุมรถบรรทุกและรถบรรทุก ไซโครแบงอน และออกไซด์ของไนโตรเจน แต่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีการจำกัด ช่วงเวลาในการขนส่งและจำนวนเที่ยวที่ไม่มากประมาณ 10-15 เที่ยว/วัน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลด การกีดขวางจราจรของถนนลงได้ร้อยละ 60 2. ในกระบวนการก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมผ้าขาวให้มีความถี่เพื่อ ป้องกันการปลิวฝุ่นและวางแผ่นรองวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการกีดขวางจราจร ของถนน 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าบ้านบ้าน นอกเพื่อความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างลดระดับ อาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยอสังหาริมทรัพย์" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบฉบับ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่นรบกวน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนของอาคาร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่าง ๆ ที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	- กลุ่มบ้านพักอาศัยของประชาชนที่มีระยะใกล้ที่สุดในการรบกวนอาคารของโครงการ ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงที่เกิดจากทำฐานรากซึ่งเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด แต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่เป็นวัสดุ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่หน้าเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนย้ายจะมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาตามตรอก
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้ฝั่งโครงการที่มีระยะห่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านทิศใต้ของคลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองสาทรและเชื่อมกับคลองคลองน้ำจืด ใช้ระบายน้ำจากชุมชนใกล้เคียงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- เกิดผลกระทบในรูปน้ำใต้ดินคุณภาพน้ำในคลองสาทร เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากช่วงก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครบริเวณคลองสาทร 3 นอกจากนั้นน้ำที่ระบายออกจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ตรวจเช็คเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอสื่อ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง ย้ายเครื่องจักรเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่สร้างเสียงดัง 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร
		1. ระวังไม่ให้ดินถล่มใต้น้ำอย่างประหลาดเพื่อลดอุบัติเหตุการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่ 3. จัดทำคู่มือการฝึกฝนระบบและการบำรุงรักษาแบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีความละเอียดชัดเจน และจัดส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบำรุงดูแลรักษาแบบที่ต่อเนื่องดำเนินการ 4. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าก่อนการเปิดดำเนินการ

หน้า ..... ทั้งหมด ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 5 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ฉบับที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. มลพิษทางชีวภาพ</p> <p>2.1 มลพิษชีวภาพ : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบในบริเวณพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>
<p>2.2 มลพิษชีวภาพในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพบคลองสาทรอยู่บริเวณกลางถนนสาทร เป็นคลองระบายน้ำซึ่งไม่มีแหล่งที่อาศัยของสัตว์น้ำและพืชพันธุ์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์</p>	<p>- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่ยึดของสัตว์และพืชพันธุ์บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจะไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>
<p>3. คุณภาพน้ำใต้ประปาของชุมชน</p> <p>3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานเขตสาทรมาทั้งหมด ได้รับการส่งน้ำมาจากสถานีสูบน้ำจากคลองภาษี ปริมาณน้ำเฉลี่ย 36,001 ล้านลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 31,219 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 34,782 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งจ่ายน้ำใช้ของการประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 3,711 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับไว้ใช้ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>2. ระดมซื้อหินฉาบใช้น้ำอย่างประหยัด</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าอ้อยสุพรรณ ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 3 x 40 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 34 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (120-34 MVA) เท่ากับ 86 MVA</p>	<p>- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งมากแต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงมีเงินในงบสำรอง</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>หน้า 6 ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับ...</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริมน้ำ" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบข.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตสาทร ซึ่งเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 100 คัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุดช่วงเวลาดังกล่าว 02.00 - 10.00 น.	- ขยะจากกิจกรรมขนถ่ายก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากขนถ่ายถูกทิ้งกระจายทั่วพื้นที่โครงการจัดเตรียมถังขยะจำนวน 4 ใบ ขนาดใบละ 100 ลิตรสำหรับรองรับขยะดังกล่าว โดยรองรับขยะได้มาก (400/150) 2.67 วัน สามารถเก็บได้มากทันต่อการกำจัดไปรวมของสำนักงานเขตสาทร	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเขตวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเขตวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในการรองรับขยะโดยเฉพาะถังหรือถังใส่เศษวัสดุ 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อกับเขตสาทร ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ปัดน้ำฝนประมาณ 4 และอยู่ใกล้คลองกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างน้ำท่วมถึงของสถานพูลสวัสดิ์เขตสาทรได้ร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพิ่มเติมหลายจุดออกสู่คลองระบายน้ำ	- การท่อกองน้ำหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือเกิดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสาทรและถนนพรพุทธา 3 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ซึ่งถนนทั้ง 2 สามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประจักษ์สภาพและความคล่องตัวของถนนทั้ง 2 สาย มีรถเป็น $V/C = 0.456$ และ $V/C = 0.512$ ตามลำดับ หรืออยู่ในสภาพการจราจรจะคล่องตัวถึง 2 สาย	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้เช่นเดียวกับถนนเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ค่า $V/C$ คือ 0.456 เพิ่มขึ้นหรือ โดยบนถนนสาทร เป็น 0.456 และ ถนนพรพุทธา 3 เป็น 0.512	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความปลอดภัยและเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก

หน้า 7 ทั้งหมด 27 หน้า  
ลงชื่อ 8/10 ผู้รับรอง

ตารางที่ ๖ : (ต่อ ๔) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ"อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

11月29日

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตอำนาจการตั้งชุมชนหนาแน่นคือ เป็น 10.00 คน/ไร่ นอกจากนั้นบริเวณโดยรอบยังเป็นที่ตั้งของส่วนราชการที่สำคัญ สำนักงานธุรกิจ โรงแรม สนามใหญ่ ศูนย์การค้า ตลาดสด ท่าเรือ และสถานทูตของประเทศต่างๆ ที่เข้ามาติดต่อทำการค้า ประชากรจำนวนมากมีอาชีพค้าขายหรือรับจ้างรายวัน อาชีพส่วนใหญ่รับมือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมถึงการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เพิ่มขึ้น</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการรบกวนแหล่งพำนักกับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุอื่นๆ อีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีฝุ่นผงและเสียงภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการเพิ่มตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีที่พักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญาจ้างผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของค่าแรงที่พนักงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พนักงานจะต้องต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน จำนวนต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องเหมาะสม มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรอบรับระยะเชิงกั้นและระยะหลังขนาด 250 เมตร จำนวน 6 ถึง เป็นถึงระยะเชิงกั้น 3 ถึง และถึงระยะแนว 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำขออนุญาตจากพนักงานและตั้งสำนักงานชั่วคราวตามสถานที่ก่อสร้างดิน เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อให้มีความปลอดภัย หรือระบกกนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รองโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง : คือ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>การดำเนินการตามกฎหมายการตั้งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุดินเดือนไว้ไว้ให้สัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณางานใหม่</li> </ol>

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิทยาศาสตร์" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาหร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ถนนสุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และระวังความขัดแย้ง หรือความเดือดร้อน ที่มีผลกระทบต่อจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตสาทร มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจตำรวจภูธรทุ่งมหาเมฆอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทน์ คลองเตย บางกอก บางโพธิ์ และป้อมปราบเป็นต้น</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย</p>	<p>1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ควรคลุมตาข่ายกระพริบพลาสติก เพื่อความปลอดภัยในแนวก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมที่จะแก้ไขปัญหาความล่าช้า และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมา ก่อสร้าง</p> <p>4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือรถพยาบาลหรือรถฉุกเฉิน เพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>

หน้า 9 ทั้งหมด 27 หน้า  
วันที่ 21/10/2558 ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการ "อาหารสุขภาพภาคีภิบาล" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

**Journal of Management Inquiry** 18(6)  
DOI: 10.1177/1056492609350001

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ห้ามตัดสิ่ง ก่อข หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงส้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งถังกรภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างและสารระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>8. กำหนดแนวการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้อยู่ในแนวที่ปลอดภัยต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง</p> <p>9. จัดทำคู่มือการใช้น้ำ การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้มีลิขสิทธิ์และผู้ผลิต โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อดังกล่าวหน้าอุปกรณ์และผู้ผลิตไว้ด้วย คู่มือดังกล่าวจะต้องจัดส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดนำไปใช้ดูแลอุปกรณ์</p>
<p>4.3 สาธารณสุข : เขตสหกรณ์แห่งหนึ่งที่ให้บริการด้านสาธารณสุขด้านรพารณห์แห่งเป็นโรงพยาบาล ๒ แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน ๓ แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงของพื้นที่กรุงเทพมหานครมีสถานพยาบาลให้เลือกใช้บริการมากมายหลายแห่ง</p>	<p>- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะกะที่ค่อนข้างตามงานที่ได้รับจ้างตามสัญญาจ้าง ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจคิดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมานอื่นที่เข้ามารับเหมาตัวรถกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย</p>	<p>1. ให้แจ้งขอข้อมูลคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดห้องปฐมพยาบาลเพื่อให้บริการเบื้องต้นและอุปกรณ์การพยาบาลพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>
<p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีตำรวจนครบาลบางโพธิ์พวง นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจที่เขตทุ่งมหาเมฆ บางโพธิ์พวง ปทุมธานี คลองเตย และถนนจันทร์ กระเจ้าอยู่ใต้สะพาน</p>	<p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานและผู้คนเป็นต้นที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือการเสียชีวิตจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิต ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอดการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอเริ่มจากการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาที่ก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

© 2000 Blackwell Science Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีปริมาณชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงของโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายๆกัน</p> <p>7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกคนจะต้องมีการลงชื่อ และบัตร</p> <p>8. จัดให้มีสิ่งกีดขวางป้องกันวัตถุจากส่วนรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร</p> <p>9. จัดทำประกันคุ้มครองในช่วงทำการก่อสร้าง</p> <p>10. การตั้ง Tower Crane ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับสถานชุมชน อุตสาหกรรมและอาคารป็นสาธารณะไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร</p> <p>11. การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>12. อนุญาตให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกปฏิบัติงานหรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้บ้าง โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีการใช้ไฟ</p>
<p>4.6 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและคุณภาพชีวิตบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์อื่นอยู่อย่างหนาแน่น</p>	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดฝุ่นละอองที่ไม่เหมาะสมต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ หน้า 11 ที่สุด 27 หน้า</p>	<p>1. มาตรการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>

၁၈၂၀ ..... ၁၈၂၁

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณย่านการค้ากลางเมืองใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรวมโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและการประกอบการพาณิชย์</p>	<p>- คาดว่าจะทำให้ภูมิประเทศเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ราบกว้างมีระดับดิน ถูกพัฒนาให้เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยมีการถมระดับพื้นที่โดยรอบให้มีความเรียบเสมอกันทำให้เกิดในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนพุ่มภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติคุณภาพอากาศของสถานีตรวจอากาศกรมอุตุนิยมวิทยา โดยเฉลี่ยรายปี ในสามปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความเร็วลมเฉลี่ยต่อชั่วโมง 7.3 เมตร/วินาที ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีต่อชั่วโมง 4.0-6.3 นอต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน</p>	<p>- แหล่งมลพิษทางอากาศจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถยนต์ของผู้อยู่อาศัยและร้านค้าในอาคารที่สำคัญได้แก่ ภัตตาคารบน - มหานครไฮสปีด, ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณทางตอนกลางของโครงการเป็นถนนเส้นที่รถที่เข้า-ออกโครงการส่วนมากเป็นผู้ใช้จักรยานยนต์ในโครงการนั้น และมีเป็นช่วงๆ เฉพาะช่วงเวลาไปและกลับ จากการทำงานทำนั้ อัตรามลพิษที่จะเกิดขึ้นก็มีน้อยด้วย สำหรับปริมาณของรถยนต์ขึ้น 1-4 สามารถระบายอากาศได้สะดวกเนื่องจากเป็นลานจอดรถแบบเปิดโล่งอากาศถ่ายเทสะดวก</p>	<p>1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. งดปล่อยควันหรือเครื่องจักรที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. กำหนดที่จอดรถให้เป็นระเบียบและจะต้องติดไฟจราจรให้ 1 ห้อง/ห้อง โดยเขียนระบุและหึงติดไว้</p> <p>4. จัดวางกระดาดต้นไม้ที่ปลูกในพื้นอาคารเล็ก เช่น บานบุรี เป็นต้น, ไทรทองแฉด เป็นต้น จัดให้เป็นระเบียบ แต่ห้ามวางในจุดที่บดบังสายตา ทางขึ้น-ลง และจุดที่สามารถเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อาศัยทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม (25-26 องศาเซลเซียส)</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่อาศัยทราบความสะอาดของบริเวณอาคารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทรับอากาศ</p>
<p>1.3 เสียงและสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการรถยนต์บนถนน ถนนสาทร 3 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก</p>	<p>- มวลหินทางดินที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากลานจอดรถยนต์อยู่ชั้นที่ 2-4 มีผนังกันตกเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถลดระดับความดังของเสียงได้ สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 มีกำแพงคอนกรีตอยู่รอบ พร้อมมีผนังกันเสียงด้าน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว หน้า 12 ที่จอดรถ 27 หน้า</p>

ลงชื่อ..... 27/1/25



ตารางที่ 2 (ต่อ) : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสหา" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทวีตการณ์น้ำ : บริเวณใกล้เคียงโครงการที่มี ระยะห่างประมาณ 100 เมตร อยู่ด้านทิศใต้พบ คลองสาทร ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมไปกับถนนสาทร และเชื่อมกับคลองรองถนนพริ้งไว้รับน้ำจาก ชุมชนใกล้เคียงลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท 3 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่บริการบำบัด น้ำเสียของ กทม. ในเขตระวางบำบัดน้ำ ช่างหน้าพริ้ง โดยมีได้ระบบ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองแต่อย่างใดจึงได้ผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าสำหรับ รองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดติดตั้งไว้ใต้ดิน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารตามแบบในบทที่ 2 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากคลองออกจากระวางระวาง 6 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
2. แหล่งมลพิษทางอากาศ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่ พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญ ทางพันธุกรรม และหายากจนถึงอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านสภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และ บริเวณใกล้เคียงพบคลองสาทรอยู่บริเวณกลางถนน สาทร เป็นคลองระบายน้ำทิ้งซึ่งไม่ได้แหล่งที่อาศัย ของสัตว์น้ำและพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และ คุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่ยึดของสัตว์และที่ขึ้นกับบริเวณพื้นที่โครงการและ โดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทาง เศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านสภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
3. คุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชน 3.1 การใช้ น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงาน ประปาสาทรทุ่งมหาเมฆ ได้รับการสูบน้ำจาก สถานีสูบน้ำจุ่มหิรัญ ปริมาณน้ำเฉลี่ยต่อวัน 96,000 ลิตรลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 81,219 ลิตรลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย ประมาณ 34,781 ลิตรลูกบาศก์เมตร/ปี	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้งานน้ำใช้ของ การประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 21,272 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบการสำรองน้ำทิ้งในถังใต้ดิน และเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ หน้า.....3.....ทั้งหมด 27.....หน้า ของชื่อ.....ผู้รับรอง	1. ตรวจสอบให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเก็บน้ำสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ


แบบสผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการละพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยชุมชน ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 3 x 40 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าทั้งหมด 34 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถ รับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (120-34 MVA) เท่ากับ 86 MVA	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,759.45 KVA หรือ 2.759 MVA ซึ่งการไหลผ่านโครงข่ายปัจจุบันมีกำลังการผลิตไฟฟ้า ได้ 120 MVA จำเป็นได้ใช้ประมาณ 30 MVA ดังนั้นเกิดผลกระทบ ด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในระดับ ความรับผิดชอบด้านเก็บขนขยะของฝ่ายรักษาความ สะอาด สำนักงานเขตสาทร จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ ประมาณ 100 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการ ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการตั้งแต่ 06.00-10.00 น.	- โครงการจัดให้มีถังขยะรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น Ground แยกเป็น 2 หี้อยู่บริเวณเปิด 1 หี้อยู่บริเวณหลัง 1 หี้อยู่ หลังละ (ขนาด) 1.7x3.7x2.0 เมตร ความจุ 18.87 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้วัน 5.8 ตัน จากพื้นที่สำนักงานเขตสาทร จะเข้ามาเก็บขน ขยะภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบเรื่องการจัดการ ขยะมูลฝอยจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังขยะแยกและถังวางไว้บริเวณต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณ หลังพักขยะและถังขึ้น หรือหมุดสำหรับวางในถังทุกใบ - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถัง จัดวาง ไว้บริเวณหลังออกกำลังกาย, บริเวณน้ำ, ห้อง Acoustic ห้องอ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ห้อง 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่ถังขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีถังพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นล่าง ประกอบด้วยถังพักขยะเปิด และถังพัก ขยะแห้ง มีขนาดของถังพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้สวยงาม

หน้า 14 ทั้งหมด 27 หน้า  
ลงชื่อ ธีร ธีร  
ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ3) มาตรการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสธาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ ส.ม.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีผลกระทบในโครงการ หากมีผลกระทบในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บเงินเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่กิจกรรมทุกครั้ง หลังจากกิจกรรมเสร็จของอาคาร เก็บเงินเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำชะล้างจะต้องนำทิ้งระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ปิดล้อมประมาณที่ 4 และอยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมซึ่งของกรมชลประทานได้ร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยได้มีการก่อสร้างท่อระบายน้ำเพิ่มเติมหลายจุดออกสู่คลองระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินเกณฑ์ที่กำหนดโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 206.25 ลูกบาศก์เมตร (5.00x15.00x2.5) ไว้ที่ชั้น Ground และควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยวิธี Metersing Box ควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยถังผาย ดังนั้นผลกระทบต่อสุขภาพการระบายน้ำในโครงการและชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. รมรณให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดประมาณ 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นดิน Ground พร้อมติดตั้งถังน้ำ และ METERSING BOX เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยและเขียนแบบที่ 2</p>
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสายรองถนนซอยสาทร 3 เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ซึ่งถนนที่ 2 สามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่ายประติมาภาพและความคล่องตัวของถนนที่ 2 สายเดิมเป็น V/C = 0.454 และ V/C = 0.512 ตามลำดับ โดยดูในสภาพการจราจรคล่องตัวที่ 2 สาย</p>	<p>- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากถนนซอยเจ้าฟ้าและถนนดินแดงในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เมื่อเทียบกับระดับต่ำเนื่องจากค่า V/C ของ ถนนซอย โดยบนถนนสายเป็น 0.476 และ ถนนซอยสาทร 3 เป็น 0.557 ซึ่งมีสภาพความคล่องตัวที่ดีเมื่อประกอบกับพื้นที่เขตสาทรมีระบบขนส่งมวลชนที่สะดวกรวดเร็วให้บริการ (รถไฟฟ้า BTS) สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้และทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: right;">หน้า 17 ถึง รวม 27 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>	<p>ตั้งเครื่องหมาจราจรที่ถนนและที่ถนนซอยเพื่อให้ชัดเจน</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ซึ่งจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรืออาสาสมัครอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 201 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2</p>




ตารางที่ 2 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "อาคารชุดพักอาศัยวิภาสสาร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบข.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบการจอดรถของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ให้มีที่จอดรถประจำอะแดร์และห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยจะอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อกำหนดทิศทางการจราจรของผู้เข้าจอดรถยนต์ บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2-4 ให้ชัดเจน
<p>4. อุบัติเหตุและมลพิษ</p> <p>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีตำรวจนครบาลบางโพงพาง นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ บางโพงพาง ป้อมตำรวจและ สถานีตำรวจ การจราจรอยู่โดยรอบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โทรศัพท์แจ้งเหตุที่สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยได้อย่างดีเยี่ยม</p>	<p>1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง หรือระบบโทรศัพท์แจ้งเหตุ</p> <p>2. ให้จัดทำผังอาคารแบบปิดในพื้นที่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณซึ่งติดกับสถานทูตออสเตรเลีย โดยกำหนดจุดตรวจ 2-4 , พื้นที่สีนํ้าหนึกการอื่น 5 (ภาพที่ 1)</p>
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตสาทรมีการจัดให้มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 7 แห่ง และมีสถานีตำรวจดับเพลิงทุ่งมหาเมฆอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่อยู่โดยรอบเช่น สถานีตำรวจดับเพลิงถนนจันทร์ คลองเตย บางรัก บางโพงพาง และป้อมใต้เป็นต้น</p>	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงโครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ความคุมอาคารพ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงที่มีจำนวนหลายแห่งกระจายอยู่ในรัศมีโดยรอบ ซึ่งระบบการสื่อสารเพื่อระงับเหตุอย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: right;">หน้า 6 ทั้งหมด 27 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟทั้งสองฝั่ง และลิฟท์ในแต่ละชั้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และตามจุดจอดรถยนต์</li> <li>- ตู้ดับเพลิงมือถือ หัวถังขนาด 0.5 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด 0.5 1 1/2 นิ้วและหัวจับน้ำหนักดับเพลิง 0.5 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด และโถงทางเดิน 1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร</li> </ul>


ตารางที่ 2 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริสาทร" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แนบ ก.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า 17 ถึง หน้า 27 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร บริเวณผู้ปฏิบัติงาน ทุกตู้ จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น</li> <li>- ระบบ 80/40/80 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องทุกห้อง ชั้นจอดรถยนต์</li> <li>- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง : 2 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน</li> <li>- บำบัดของทางหนีไฟเป็นท่อเหล็กโรดตัวหนีไฟมีลิ้นชัก ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>- จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน : ชุด</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดรีบหาแก้ไข หรือแจ้งการไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. จัดป้ายแผนผังการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานที่อยูใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>4. จัดให้มีการฝึกซ้อมแบบจำลอง แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในตอร์เร็นของอาคาร</li> </ul>

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัยโรสฮาร์" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบข.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หน้า 18 ถึงหน้า 27 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p>	<p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการอพยพหนีไฟคน เพื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ชาม-นิคมการณ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งนี้และไม่เคยใจกลัว</p> <p>6. จัดให้มีทวนหมี่ไฟฟ้าทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ยื่นสายฟ้า ให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแบบอาคารระ 5.2-2 แบบที่ 5 ตามงานฉบับหลัก โดยให้มีบุคคลอาคารชุด จะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณผนังทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดมือและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวนด้านหน้าของโครงการ ติดกับบ้านอาคารพาณิชย์ (ภาพที่ 2) ที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและควรตามความเป็นจริงที่ผ่านการพิจารณาจากผู้อยู่อาศัย</p>



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "อาคารชุดพักอาศัยริมน้ำ" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบที่ ๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดรวมผลดังกล่าวนี้ มีดีบุคลอาคารชุด สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยประเมินจาก การจัดการการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี
4.3 คุณภาพภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและคุณภาพภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น	<p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงซึ่งสอดคล้องและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้ให้ความสวยงาม และกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณวัตถุที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>หน้า 19 ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ ๕ ๐ ผู้รับรอง</p>	<p>1. จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนดินทนาการ มีพื้นที่ทั้งหมด 1,275.47 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>- พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไว้รอบตัวอาคารและรอบแนวเขตที่ดินโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 588.85 ตร.ม. และอยู่บริเวณชั้นที่ 5 โดยปลูกต้นไม้ไว้รอบพื้นที่ออกกำลังกายและพักผ่อนเป็นพื้นที่ประมาณ 365.62 ตร.ม. รวมเป็น 954.47 ตร.ม.</p> <p>- พื้นที่ดินทนาการ เป็นพื้นที่ใช้พักผ่อนใช้ออกกำลังกายและการพักผ่อนหย่อนใจ อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 321 ตร.ม.</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ก่อนและใช้พื้นที่สวนทนาการ 750 ตร.ม.</p>

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาวดี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามแผนที่กำหนดไว้ มาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดถนน - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่อ่างเก็บน้ำ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดเสียอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ- น้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil/Grease Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใต้	- ตรวจสอบการทำงานและระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องเก็บขยะรวมให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ ดำเนินการสุ่มหรือสุ่มสุ่มส่งดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่เก็บขยะรวม และการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบมีแผนกับ และป้องกันอัคคีภัย มีกฏให้ใช้การได้	- การใช้งานถังดับเพลิง Fire Alarm Bell Smoke Detector, FID, ดับเพลิงเคมี ไฟฟ้าสองวงฉุกเฉิน, ระบบแจ้งอากาศ, และควบคุมสัญญาณ, ขึ้นสูบน้ำดับ เพลิง, Smoke และ Heat Detector	- ความถี่ในการตรวจสอบตามค่า แนะนำของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ ชนิดต่างๆ หรืออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อลงโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานรอบบ่อพักน้ำ	- ความสะอาด และกลิ่นเหม็น - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ยึดเหนี่ยว และอุปกรณ์ควบคุม	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน หน้าฝน 2562 ถึงหน้าฝน 2563 หน้าฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผน-  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสว

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการ รายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ตามแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันน้ำกัดตึก			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบน้ำทิ้งน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่นๆ			

หน้า 21 ทั้งหมด 22 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

ผู้รายงาน.....

(.....)

.....



ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

โครงการอาหารสุขภาพศึกษาวิทยาศาสตร์  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพฤก) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	DO (mg/L)	SS (mg/L)	Soluble Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Fat (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำ • บ่อเกรอะก่อนเข้าคู • บ่อเติมอากาศ									
คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำ • บ่อบรรจุคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดน้ำ									
กำหนดฐาน (STD)	5-9	≥ 30	≤ 40	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางอาคาร (พ.ร. 2537)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 92 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

:หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานหรือไม่อย่างไร .....

: ลงนามแก้ไข .....

โดย..... 22 ..... ถึง..... 27 ..... โดย.....

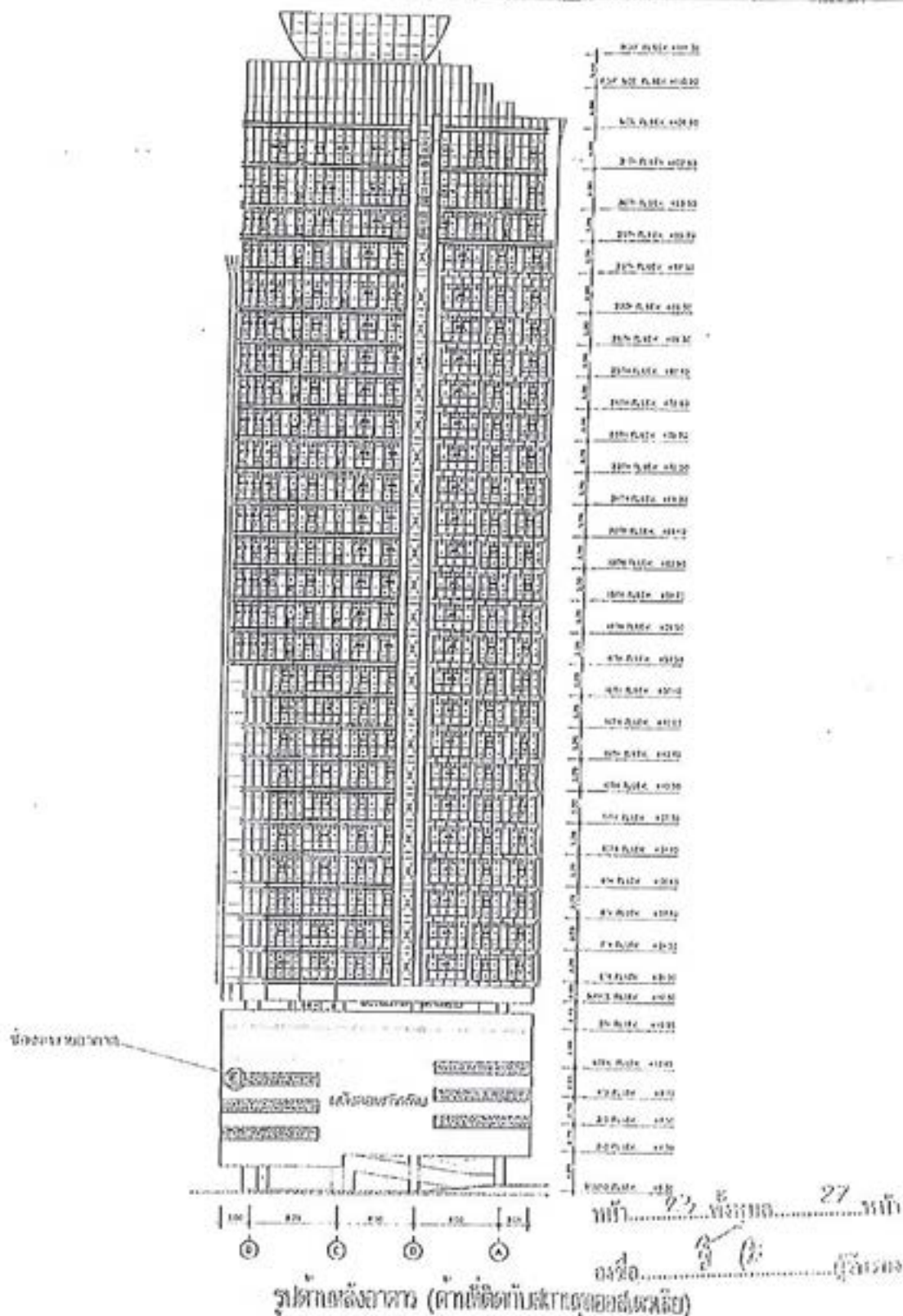
ลงชื่อ..... (.....) ผู้รับรอง

ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

ผู้ตรวจ .....

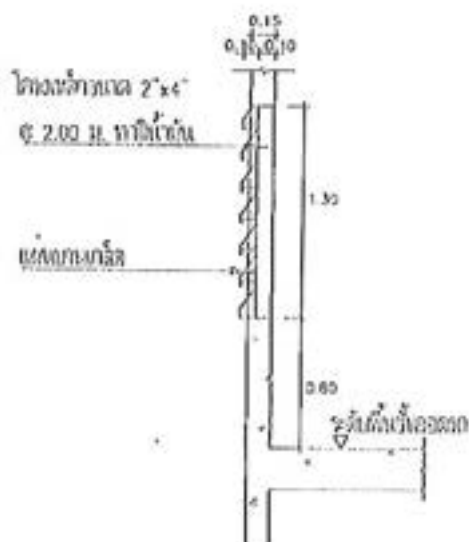
.....



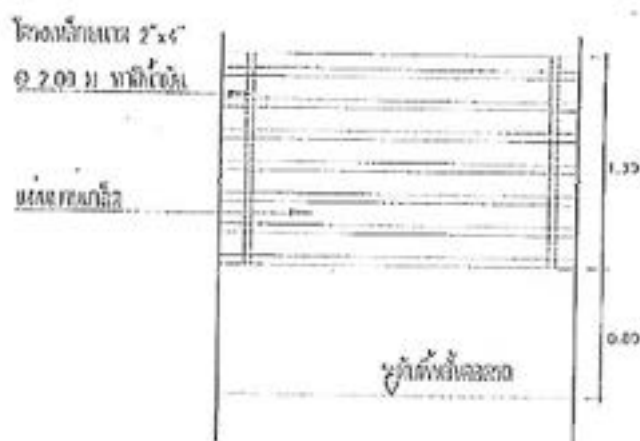
ภาคที่	โครงการ	โครงการบ้านที่ 5 จังหวัดนครราชสีมา และโครงการบ้านที่ 6 จังหวัดนครราชสีมา
วันที่	วันที่	วันที่
ชื่อ	ชื่อ	ชื่อ



แปลน




รูปตัด

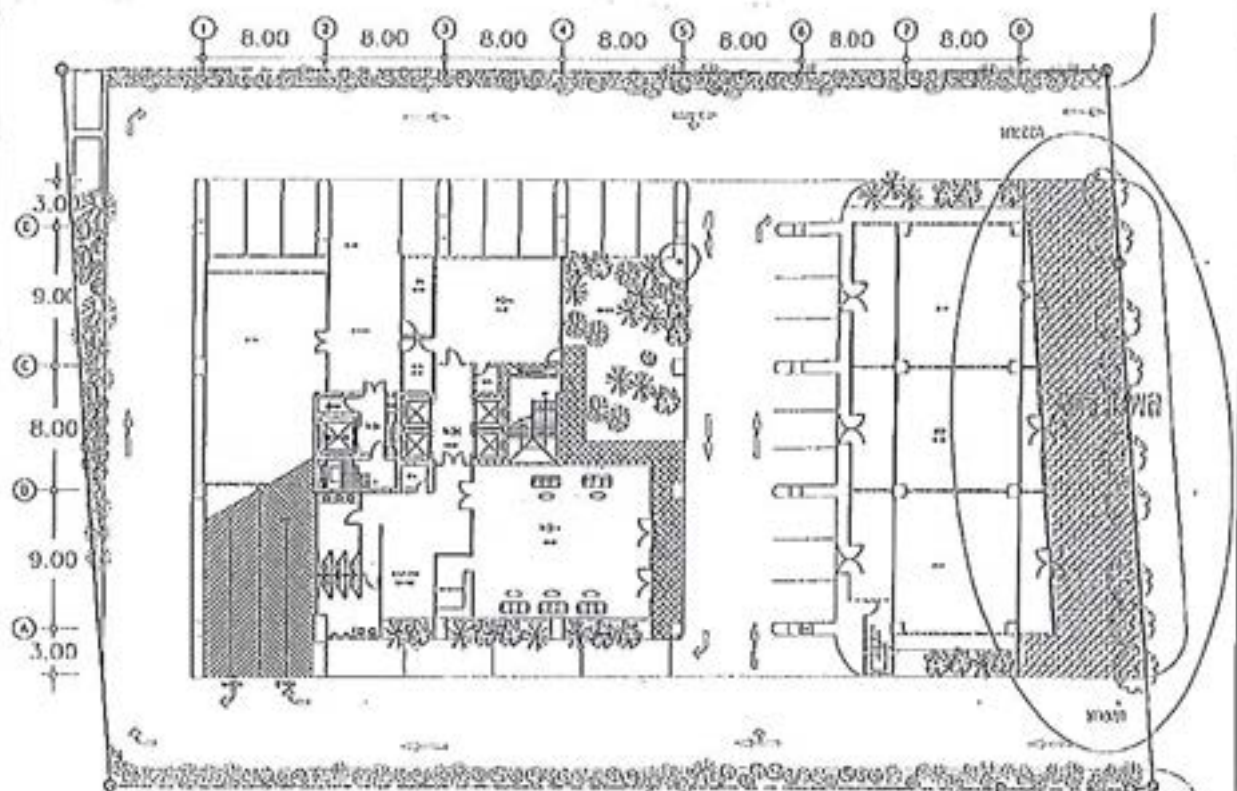


รูปด้าน

หน้า 24 หน้าจบ 24 หน้า  
ลงชื่อ ธีร (ธี) ผู้ควบคุม

ภาพที่	ชื่อภาพ	แปลน รูปแสดงรูรับน้ำของช่องระบายอากาศบริเวณเข้าฐานรถยกเลข 2-5 ที่ติดกับรางรถโดยสารปรับอากาศ
1 (ของ)		
วันที่	บริษัท เอ็มซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	
	 บริษัท เอ็มซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด EMM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.	





### สัญลักษณ์

- |              |             |
|--------------|-------------|
| ๑ = ตั๋ว     | ๑ = ประตู   |
| ๒ = ตั๋วห้อง | ๒ = ประตู   |
| ๓ = ตั๋ว     | ๓ = ประตู   |
| ๔ = ตั๋ว     | ๔ = ประตู   |
|              | ๕ = ประตู   |
|              | ๖ = ประตู   |
|              | ๗ = ประตู   |
|              | ๘ = ประตู   |
|              | ๙ = ประตู   |
|              | ๑๐ = ประตู  |
|              | ๑๑ = ประตู  |
|              | ๑๒ = ประตู  |
|              | ๑๓ = ประตู  |
|              | ๑๔ = ประตู  |
|              | ๑๕ = ประตู  |
|              | ๑๖ = ประตู  |
|              | ๑๗ = ประตู  |
|              | ๑๘ = ประตู  |
|              | ๑๙ = ประตู  |
|              | ๒๐ = ประตู  |
|              | ๒๑ = ประตู  |
|              | ๒๒ = ประตู  |
|              | ๒๓ = ประตู  |
|              | ๒๔ = ประตู  |
|              | ๒๕ = ประตู  |
|              | ๒๖ = ประตู  |
|              | ๒๗ = ประตู  |
|              | ๒๘ = ประตู  |
|              | ๒๙ = ประตู  |
|              | ๓๐ = ประตู  |
|              | ๓๑ = ประตู  |
|              | ๓๒ = ประตู  |
|              | ๓๓ = ประตู  |
|              | ๓๔ = ประตู  |
|              | ๓๕ = ประตู  |
|              | ๓๖ = ประตู  |
|              | ๓๗ = ประตู  |
|              | ๓๘ = ประตู  |
|              | ๓๙ = ประตู  |
|              | ๔๐ = ประตู  |
|              | ๔๑ = ประตู  |
|              | ๔๒ = ประตู  |
|              | ๔๓ = ประตู  |
|              | ๔๔ = ประตู  |
|              | ๔๕ = ประตู  |
|              | ๔๖ = ประตู  |
|              | ๔๗ = ประตู  |
|              | ๔๘ = ประตู  |
|              | ๔๙ = ประตู  |
|              | ๕๐ = ประตู  |
|              | ๕๑ = ประตู  |
|              | ๕๒ = ประตู  |
|              | ๕๓ = ประตู  |
|              | ๕๔ = ประตู  |
|              | ๕๕ = ประตู  |
|              | ๕๖ = ประตู  |
|              | ๕๗ = ประตู  |
|              | ๕๘ = ประตู  |
|              | ๕๙ = ประตู  |
|              | ๖๐ = ประตู  |
|              | ๖๑ = ประตู  |
|              | ๖๒ = ประตู  |
|              | ๖๓ = ประตู  |
|              | ๖๔ = ประตู  |
|              | ๖๕ = ประตู  |
|              | ๖๖ = ประตู  |
|              | ๖๗ = ประตู  |
|              | ๖๘ = ประตู  |
|              | ๖๙ = ประตู  |
|              | ๗๐ = ประตู  |
|              | ๗๑ = ประตู  |
|              | ๗๒ = ประตู  |
|              | ๗๓ = ประตู  |
|              | ๗๔ = ประตู  |
|              | ๗๕ = ประตู  |
|              | ๗๖ = ประตู  |
|              | ๗๗ = ประตู  |
|              | ๗๘ = ประตู  |
|              | ๗๙ = ประตู  |
|              | ๘๐ = ประตู  |
|              | ๘๑ = ประตู  |
|              | ๘๒ = ประตู  |
|              | ๘๓ = ประตู  |
|              | ๘๔ = ประตู  |
|              | ๘๕ = ประตู  |
|              | ๘๖ = ประตู  |
|              | ๘๗ = ประตู  |
|              | ๘๘ = ประตู  |
|              | ๘๙ = ประตู  |
|              | ๙๐ = ประตู  |
|              | ๙๑ = ประตู  |
|              | ๙๒ = ประตู  |
|              | ๙๓ = ประตู  |
|              | ๙๔ = ประตู  |
|              | ๙๕ = ประตู  |
|              | ๙๖ = ประตู  |
|              | ๙๗ = ประตู  |
|              | ๙๘ = ประตู  |
|              | ๙๙ = ประตู  |
|              | ๑๐๐ = ประตู |

ภาคที่ 2

ชื่อภาพ

รูปแสดงการวัดส่วนบริเวณชั้นใต้ 1 และด้านนอกอาคาร

วันที่

วันที่ ๑๕/๑๒/๖๓



บริษัท วิศวกรรม วิศวกรรม จำกัด  
RUSSTON ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.







**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม  
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักหยาดอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนด  
เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็น  
ผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ .....

**1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ.....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....  
พ.ศ. .... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของนายทะเบียน ..... ลงวันที่ .....  
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

**2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป**

**2.1 ข้อมูลทั่วไป**

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....  
โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
- 3.ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะประเภทโครงการ .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่/ตร.ม. (☐ มีเขตถึงประกอบ ☐ ไม่มีเขตถึง)
6. ขนาดของโครงการ ..... หลังคาเว้า
7. จำนวนอาคาร ..... หลัง สูง ..... เมตร (..... ชั้น)

วันที่ ..... ถึงวันที่ ..... พ.ศ.  
หน้า ..... ๑๖๖

## 2.2 การนำข้อเท็จจริง.....

## 2.3 การระดมทุน.....

## 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....


## 3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
- ระดับที่ดูคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตาม มาตรฐาน	- ระบุวิธีการ ตรวจสอบตาม มาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำ การตรวจวัดหรือ แผนที่หรือแผนที่ ประกอบ	- ระบุความถี่ที่ กำหนดให้ทำการ ตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลา โครงการทำการ ตรวจวัดตาม แผนงาน

## 4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติตามจริง  
เปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบผลการดำเนินงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติตามจริง (ทั้งข้างล่าง) หรือทั้งแผนภาพถ่าย (ถ้ามี)  
หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้มีฝ่ายควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้หรือปฏิบัติตาม  
ไม่เต็มใจในข้อปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....2.....หน้า  
ลงชื่อ..........หน้า





**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ใช้ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		(ตามประเภทของน้ำทิ้ง)								

ที่มา : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่น้ินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางประเภท

**ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน**

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ใช้ตรวจวัด							
		Temp	pH	DO	BOD	Col. Bacteria		NO <sub>3</sub> -N	Mn <sub>2</sub> -H
						Total	Fecal		
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		(ตามประเภทของน้ำผิวดิน)							

ที่มา : <sup>1</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

**5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามผลกระทบครั้งที่ 1 พร้อมทั้งสรุปประเด็นการ  
ปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมหรือเป็นคณะกรรมการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตาม  
มาตรการที่สำนักงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ส่งผลกระทบต่อ หรือมาตรการดังกล่าวไม่  
มีความจำเป็นซึ่งปฏิบัติ โดยไม่มีข้อขัดแย้งใด โดยสรุปอย่างเพียงพอ การประเมินผลกระทบ หรือวิธีการ  
ปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง จะกระทำได้นี้ถือสำคัญงานนโยบายและแผนของหน่วยงานราชการและสิ่งแวดล้อม  
พิจารณาเป็นรอบตามที่ได้เสนอตัวเท่านั้น

หน้า.....4.....เรื่อง.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

## 6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างอิงเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- ภาพร่างที่ใช้อ้างอิง
- คำนวณหนังสืออนุญาตให้ปะปนของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- คำนวณหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

## การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด  | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ชั่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนเมษายนถึงมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....5.....หน้า  
หน้า.....5.....หน้า  
หน้า.....5.....หน้า







ที่ หล 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 เมษายน 2553

เรื่อง วิทยาทานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาหารแม่เหล็ก  
เป็นโรงแรม "แมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิวด้า-กรุงเทพฯ"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสแควร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ หล 1009.5/816  
ลงวันที่ 28 มกราคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาด  
ของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้  
แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้  
อาคารจากอาหารแม่เหล็กเป็นโรงแรม "แมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิวด้า-กรุงเทพฯ" ของ  
บริษัท เมโทรสแควร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 3 (สวนเทอ) ถนนพหลโยธิน แขวง  
ทุ่งพลาญ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม  
เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในหัวข้อการประเมินทางเลือกใน  
การดำเนินโครงการให้เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่กำหนดไว้ในท้ายประกาศกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการ  
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบขั้นตอนการเสนอรายงานฯ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 กำหนดให้โครงการหรือกิจการลำดับที่ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้เสนอรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานฯ ในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้ หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งส่งมาด้วย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอาจจะมีหรือไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือไม่ก็ได้ จึงต้องพิจารณาจากใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้เป็นหลัก หากในใบอนุญาตระบุว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมที่มีขนาดตามจำนวนที่ระบุไว้ในประกาศดังกล่าวแล้วก็ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๙.๓

(นางสาวสุรญา ตันวงศ์กิจ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยอธิบดีกรมการปกครอง

ขอแจ้งการดำเนินการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0 2265 6616

## ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ  
และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยที่ให้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้การจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้น และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกันเป็นกรมการแก้ไขปัญหามลพิษ การกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๖ มาตรา ๘๘ มาตรา ๘๙ และมาตรา ๙๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติในรัฐธรรมนูญเกี่ยวกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงประกาศไว้ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕



(๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๔) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๕) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๖) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ลงวันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๗) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓

#### ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“การประเมินธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า ผลกระทบจากแผนผังหรือการใช้ในการประกอบกิจการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งมีค้าปลีกหรือค้าส่งที่ใช้ส่วนกลางหรือใช้โครงข่ายในจังหวัดหรือในจังหวัดใกล้เคียง

“ธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง” หมายความว่า กิจการการค้าปลีกหรือกิจการค้าส่งซึ่งมีค้าปลีกหรือค้าส่งที่ใช้ส่วนกลางหรือใช้โครงข่ายในจังหวัดหรือในจังหวัดใกล้เคียง

“ค้าปลีก” หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนน้อยให้แก่ผู้บริโภค

“ค้าส่ง” หมายความว่า การประกอบธุรกิจโดยการขายสินค้าในจำนวนมากให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปขายให้แก่ผู้บริโภคหรือนำไปให้บริการต่อ

ข้อ ๑ ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ เว้นแต่ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ลำดับที่ ๑.๕ และ ๒๖.๒ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ ให้จัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ข้อ ๔ แนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๒

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว ต้องจัดทำโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการกำหนดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ให้มีความในข้อ ๑ มาใช้บังคับสำหรับการขออนุญาตของขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยอนุโลม

ข้อ ๖ โครงการหรือกิจการตามประกาศในข้อ ๑ (๑) (๒) หรือ (๓) นี้ได้ขึ้นสมอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามกักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศฉบับข้อ ๑ (๔) (๕) (๖) หรือ (๗) ต่อไปจนกว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีความเห็นอย่างใดอย่างหนึ่ง

ข้อ ๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยสี่วันนับแต่วันถัดจากวันประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

สุวิทย์ คุณกิตติ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### เอกสารท้ายประกาศ ๑

๑. กรณีโครงการหรือกิจการของท่าอากาศยาน รัฐวิสาหกิจ หรือโครงการร่วมทุนเอกชน ซึ่งต้องเสนอขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอรายงานให้ขึ้นก่อนขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี

๒. กรณีโครงการหรือกิจการของท่าอากาศยาน รัฐวิสาหกิจ ซึ่งไม่ต้องเสนอขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ให้เสนอรายงานให้ขึ้นก่อนขออนุมัติโครงการ หรือขออนุมัติงบประมาณ หรือก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วแต่กรณี

๓. กรณีโครงการหรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานตามกฎหมายให้เสนอรายงานตามตารางท้ายนี้

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๑	การรับเหมาก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยพัสดุ		
	๑.๑ โครงการเหมืองแร่หรือถ่านหิน		
	๑.๑.๑ เหมืองแร่ถ่านหิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๑.๒ เหมืองแร่หินปูน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๑.๓ เหมืองแร่เกลือหิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๑.๔ เหมืองแร่หินปูน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	อุตสาหกรรมปิโตรเคมี		
	๑.๑.๕ เหมืองแร่ปิโตรเลียม	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๒ โครงการเหมืองแร่ได้ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๓ โครงการขุดแร่หรือแร่อื่นใดในดิน		
	๑.๓.๑ ที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมที่ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๓.๒ ที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมที่ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๓.๓ ที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมที่ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๓.๔ ที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมที่ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด
	๑.๓.๕ ที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมที่ดิน	ทุกขนาด	ให้เสนอให้ขึ้นก่อนพิจารณาจัด



ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	พหุชน	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
	๑.๙ โครงการเหมืองแร่ที่มีการใช้ประโยชน์ ๑.๙ โครงการเหมืองแร่ชนิดอื่นๆ ตาม กฎหมายว่าด้วยแร่ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ๓๑ ข้อ ๑.๒ ข้อ ๑.๓ และข้อ ๑.๔	บุคคล บุคคล	ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร
๒.	๒.๑ การขุดแร่ปิโตรเลียม โดยวิธีการ เจาะค้นพบ  ๒.๒ การผลิตปิโตรเลียม	บุคคล บุคคล	ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร ความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงาน ผู้อนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วย ปิโตรเลียม ให้เสนอในชั้นขอประทานบัตร ความเห็นชอบจากหน่วยงาน ผู้รับผิดชอบหรือหน่วยงาน ผู้อนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วย ปิโตรเลียม
๓.	โครงการรวบรวมสิ่งปิโตรเลียมและนำขึ้น เรือเพื่อส่งทางไกล	บุคคล	ให้เสนอในชั้นขอใบอนุญาต หรือขึ้นเรือด้วยความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๔.	กิจกรรมการรวมตัวตามกฎหมายว่าด้วยการ นิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มี ลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการจัดทรวางขึ้นเพื่อการพัฒนา อุตสาหกรรม	บุคคล	ให้เสนอในชั้นขอเสนอขึ้นหรือ รวมตัวตามกฎหมายว่าด้วยการ
๕.	อุตสาหกรรมปิโตรเคมีที่มีลักษณะการกึ่ง พาณิชย์	ไม่เข้าเมืองหรือกึ่ง อุตสาหกรรม ขึ้นอยู่กับ พื้นที่	ให้เสนอในชั้นขอเสนอขึ้น หรือกึ่งพาณิชย์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการ กึ่งพาณิชย์
๖.	อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	บุคคล	ให้เสนอในชั้นขอเสนอขึ้น หรือกึ่งพาณิชย์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการ กึ่งพาณิชย์
๗.	อุตสาหกรรมปิโตรเคมีหรือปิโตรเคมี กึ่งพาณิชย์	บุคคล	ให้เสนอในชั้นขอเสนอขึ้น หรือกึ่งพาณิชย์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการ กึ่งพาณิชย์

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
๔๘.	อุตสาหกรรมถลุง - แอลคาไล (Chemical industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต ( $\text{Na}_2\text{CO}_3$ ) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน ( $\text{Cl}_2$ ) โซเดียมไฮโปคลอไรต์ ( $\text{NaOCl}$ ) และปุ๋ยแอมโมเนียม (Urea) Powder)	ที่มีกำลังการผลิต ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี
๔๙.	อุตสาหกรรมผลิตปุ๋ยเคมี	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี
๕๐.	อุตสาหกรรมผลิตเยื่อกระดาษ	ที่มีกำลังผลิตเฉลี่ย ๘๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี
๕๑.	อุตสาหกรรมที่ผลิตสารเคมีหรือสารที่ ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์โดยใช้ กระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี
๕๒.	อุตสาหกรรมผลิตโซลันท์โดยกระบวนการ ทางเคมี	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี
๕๓.	อุตสาหกรรมประกอบกิจการเกี่ยวกับ น้ำและสิ่งอื่นที่เกี่ยวข้อง ๕๓.๑ การบำบัดน้ำเสียจากชุมชน น้ำจาก การเกษตร น้ำจากโรงงานอุตสาหกรรม ๕๓.๒ การบำบัดน้ำเสียจากชุมชน น้ำจาก การเกษตร น้ำจากโรงงานอุตสาหกรรม	ทุกขนาด	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี
	๕๓.๓ การบำบัดน้ำเสียจากชุมชน น้ำจาก การเกษตร น้ำจากโรงงานอุตสาหกรรม	ที่มีกำลังผลิตเฉลี่ย ๑๐๐ ตันต่อวัน ขึ้นไป	ให้เสนอใบขึ้นทะเบียน ก่อนเริ่มเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ กิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ประเมินปฏิบัติ
๑๕.	อุตสาหกรรมเหมือง หรือเหมืองถ่านหิน	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๖.	อุตสาหกรรมถลุงหรือแต่งแร่ หรือหลอม โลหะซึ่งมีอุตสาหกรรมต่อเนื่องหรือ เหมืองถ่านหิน	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๖.	อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์ รวมทั้ง ผลิตภัณฑ์และไวน์		
	๑๖.๑ อุตสาหกรรมผลิตสุรา แอลกอฮอล์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน (คิดเป็น ๖๔ ตัน/วัน)	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
	๑๖.๒ อุตสาหกรรมผลิตไวน์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
	๑๖.๓ อุตสาหกรรมผลิตเบียร์	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๒๐๐,๐๐๐ ลิตรต่อเดือน	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๗.	โรงงานแปรรูปอาหาร ทราบว่ามีรวมเฉพาะ ซึ่ง ปฏิญญาหรือข้อบัญญัติใช้แล้วตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงงาน	ทุกระยะ	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๘.	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๑๐ เมกะวัตต์ ขึ้นไป	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า ก่อสร้างเพื่อประกอบกิจการ หรือขึ้นยอดมูลค่าประกอบ กิจการ แล้วแต่กรณี
๑๙.	โรงงานผลิตและจำหน่ายสินค้าสำเร็จรูป ทางรถยนต์ หรือโครงการที่มีลักษณะ เช่นเดียวกับทางรถยนต์	ทุกระยะ	ให้เสนอใบแจ้งยอดมูลค่า หรือราคาของโครงการ



ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	ผลิตภัณฑ์ วิธีการ รวมที่มอบปริญญ์
๒๑.	รางวัลชมเชยหรือดุษฎีบัตร ซึ่งมีความหมายตาม กฎหมายว่าด้วยรางวัลที่ตัดสินว่าผู้ที่ สมควรได้รับ		
	๒๑.๑ ที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล น่านมั่งคั่งที่มี โดยกฎหมายว่าด้วยการรวม ของคู่สมรสและบิดา	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
	๒๑.๒ ที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล กฎหมายว่าด้วยกฎหมายแห่งชาติ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
	๒๑.๓ ที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล โดยรัฐบาลหรือผู้รับที่มอบแล้ว	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
	๒๑.๔ ที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล แห่งชาติ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
	๒๑.๕ ที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล แห่งชาติที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล แห่งชาติ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
	๒๑.๖ ที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล แห่งชาติที่ให้แก่ผู้รับยกย่องหรือผู้รับรางวัล แห่งชาติ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
๒๒.	รางวัลชมเชยหรือดุษฎีบัตร ซึ่งมีความหมายตาม กฎหมายว่าด้วยรางวัลที่ตัดสินว่าผู้ที่ สมควรได้รับ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
๒๓.	รางวัลชมเชยหรือดุษฎีบัตร ซึ่งมีความหมายตาม กฎหมายว่าด้วยรางวัลที่ตัดสินว่าผู้ที่ สมควรได้รับ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
๒๔.	รางวัลชมเชยหรือดุษฎีบัตร ซึ่งมีความหมายตาม กฎหมายว่าด้วยรางวัลที่ตัดสินว่าผู้ที่ สมควรได้รับ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ
๒๕.	รางวัลชมเชยหรือดุษฎีบัตร ซึ่งมีความหมายตาม กฎหมายว่าด้วยรางวัลที่ตัดสินว่าผู้ที่ สมควรได้รับ	บุคคล	ให้เสนอในชั้นของอนุมัติ หรือขออุทธรณ์โครงการ







ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระบียบปฏิบัติ
๓๖.	อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร	ที่มีจำนวนหน่วย ตั้งแต่ ๕๐ หน่วยขึ้นไป หรือที่มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือขออนุญาตใช้ที่ดิน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกใบอนุญาต ว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายโดย ไม่มีเหตุอันสมควรหรือไม่เสนอ ความเห็นในชั้นการตั้งข้อ ตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วย เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓๗.	เพื่อเพิ่มเติมที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ๓๗.๑ บริเวณที่ดินทำกิน ๓๗.๒ ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ตั้งแต่ ๑๖๐ ไร่ จนกว่าจะหมด ตั้งแต่ ๑๕ ไร่จนกว่าจะหมด ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต หรือขออนุญาตใช้ที่ดิน หรือขออนุญาตใช้ที่ดิน หรือขออนุญาตใช้ที่ดิน
๓๘.	การขุดลอก	ที่มีพื้นที่การขุดลอก ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต หรือขออนุญาตใช้ที่ดิน
๓๙.	โครงการพัฒนาระบบชลประทาน หรือโครงการพัฒนาระบบชลประทาน ให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น	ทุกขนาด	ให้เสนอในชั้นขออนุญาต หรือขออนุญาตใช้ที่ดิน

## เอกสารท้ายประกาศ ๒

ก. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

### ๑. สาระสำคัญ

๑.๑ รายงานฉบับนี้ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

๑.๑.๑ ประเภทและแนวโครงการ หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

๑.๑.๒ ที่ตั้งโครงการโดยมีภาพและแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการตามมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินการโครงการพร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

๑.๑.๔ รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และมาตรการติดตามตรวจสอบแผนแบบ สผ. ๑.

๑.๒ รายงานหลัก ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

๑.๒.๑ บทนำ : กล่าวถึงที่มา วัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ผลเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒.๒ ที่ตั้งโครงการ : โดยมีภาพและแผนที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการตามมาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ หรือมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๒.๓ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่ถาวรแสดงผลภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้งโครงการ วิธีการดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงทิศและมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๒.๔ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายทางดาวเทียมและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นชนิดที่ฟื้นฟูได้และฟื้นฟูไม่ได้ รายละเอียดคุณภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ และคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะต้นและระยะยาว

๑.๒.๕ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ และการประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ

(๑) ทางเลือกในการดำเนินการ : ในรายงาน จะต้องเสนอทางเลือกซึ่งอาจเป็นทั้งทางเลือกที่ตั้งโครงการหรือวิธีการดำเนินการ โดยทางเลือกที่เสนอทุกทางเลือกจะต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ มีเหตุผลว่าบรรลุเป้าหมายและความจำเป็นในการมีโครงการหรือไม่ มีโครงการอย่างไร มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในทุกด้าน และจะต้องระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินการ พร้อมแสดงผลและความจำเป็นประกอบ

(๖) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ตาม ๑.๖.๔ พร้อมทั้งแยกประเภททรัพยากรเป็นชนิดที่ตามมาวัดที่ระบุได้และที่ระบุไม่ได้ รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกของโครงการเปรียบเทียบกัน

๑.๖.๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : ให้อธิบายว่าจะเกิดะในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม ๑.๖.๕ และในกรณีที่มีความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๖.๗ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและการปฏิบัติการ ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของติดตามและประเมินผลกระทบหลังการดำเนินโครงการด้วย

๑.๖.๘ ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมด้วยมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแนวทางที่มีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และแนวทางการประเมินผลกระทบทางคุณภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ๖. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

๖.๑ รายงานหลัก จำนวนไม่เกินน้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๖.๒ รายงานย่อย จำนวนไม่เกินน้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๖.๓ ปกหน้าและปกหลังของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๖

๖.๔ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๓

๖.๕ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๖.๖ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๕

๖.๗ แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ สท. ๖



ข. แนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประกอบด้วย

#### ๑. สารสำคัญ

๑.๑ บทนำ : กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ เหตุผลความจำเป็นในการดำเนินการโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒ ที่ตั้งโครงการ : โดยมีภาพและแผนที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ในแนวราบและในแนวตั้ง

๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ : พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

๑.๔ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ รายละเอียดกระบวนการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ แผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงทิศ และมาตราส่วนที่เหมาะสม

๑.๕ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นชนิดที่ฟื้นฟูได้และที่ฟื้นฟูไม่ได้ รายละเอียดคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าเฉพาะทางชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันในพื้นที่โครงการพร้อมแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมบริเวณโครงการการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ตลอดจนพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

๑.๖ ผลกระทบหลักที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ : ให้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยให้ความสำคัญในการประเมินผลที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากโครงการที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ตาม ๑.๕

๑.๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการชดเชย : อธิบายรายละเอียดในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม ๑.๖ และโครงการที่ให้ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอแผนการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๘ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและการปฏิบัติ ซึ่งจะเป็นส่วนของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินการด้วย

๑.๙ ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญพร้อมชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งหมด ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแนวทางที่มีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

#### ๒. เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ

๒.๑ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวนไม่เกินโดยทั่วไป ๑๕ หน้าที่

๒.๒ ปกหน้าและปกหลังของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผศ.๗

๒.๓ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผศ. ๘

๒.๔ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามแบบ ผศ. ๙

๒.๕ แผนที่ภาพถ่ายภูมิประเทศที่มีลักษณะการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่จ้ได้ย  
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

องค์ประกอบ สิ่งแวดลอมและจุดก่ไ้	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม ที่จ้ได้ย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
ทรัพยากรสิ่งแวดลอม ทางบก			
ทรัพยากรสิ่งแวดลอม ทางชีวภาพ			
คุณภาพใช้ประโยชน์ ของพื้นที่			
คุณภาพสิ่งแวดล้อม			

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ.....

ที่ตั้งโครงการ.....

ชื่อเจ้าของโครงการ.....

ที่อยู่ของโครงการ.....

การลงนามรับรอง

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....

เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน คำนวณเงินค่าธรรมเนียมจดทะเบียน

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

ข้าพเจ้า

(ชื่อและนามสกุลผู้จัดทำรายงาน -๑)



หนังสือรับรองการจัดหาระเบียบการวิเคราะห์เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

นาง/นาย/นางสาว/นาย/นางสาว.....เป็นผู้จัดทำรายการ  
การวิเคราะห์เอกสารที่เกี่ยวข้อง.....โครงการ.....

ให้.....

เพื่อ.....ตามข้อ.....

โดยมีคณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานด้วยได้

ผู้บัญชาการ

นาย/นาง/นางสาว

เจ้าหน้าที่

นาย/นาง/นางสาว

(.....)

ลงนาม.....

(ประทับครุฑ)

บัญชีรายชื่อบุคคลที่รวมรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อ	ตำแหน่ง/รายชื่อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนของเงินอุดหนุน % ของงบดำเนินงาน รายปีงบประมาณ



รายงานผลการพบสิ่งผิดกฎหมายเบื้องต้น

ชื่อ โครงการ .....

ที่จัดโครงการ .....

ชื่อเจ้าของโครงการ .....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ .....

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ .....

เป็นผู้ดำเนินการตามรายงาน ดังแนบชื่อมอบอำนาจให้แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

(ผู้ตรวจราชการฯ)



แบบ สปส. ๔/

หนังสือรับรองการจัดทำแผนงบประมาณประจำปีงบประมาณ

วันที่.....เดือน.....ปี.....

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า.....เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ.....

ให้.....

เพื่อ.....โดยข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....

โดยมีคณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานแนบไป

ผู้รับทราบ

ลายมือชื่อ

.....

.....

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

.....

(ประทับตรา)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อ	ตำแหน่ง / หน่วยงานที่ดำเนินการ	สัดส่วนผลงานใดเป็น % ของงานทั้งหมดที่ รายงานทั้งหมด



ทะเบียนเลขที่.....๕๐๘

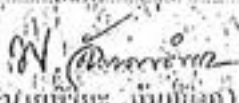
ใบอนุญาตเลขที่.....๕๐/๒๕๖๓

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท ทรัพย์สินเทค แคนิตอล จำกัด (มหาชน)  
 .....โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.ชนธรัตน์ วิทยากร  
 ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
 โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....แมริออท เอ็กsekคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์  
 .....สาทร-วิสด้า - กรุงเทพฯ  
 ชื่อภาษาอังกฤษ (ถ้ามี) .....Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok  
 โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๕.....ห้อง  
 สถานที่ตั้ง.....เลขที่ ๑ ซอยสวนเทว แขวงทุ่งมหาเมฆ  
 .....เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
 ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๓๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

  
 (นายทศพร นันทิมา)  
 รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน  
 อธิบดีกรมการปกครอง  
 พยานทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร  
 ประจำกองทะเบียนโรงแรมและใบอนุญาต

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่จะเปิดไว้ใ้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อกำหนดพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่นายจ้างโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนอาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากยื่นคำขอแต่หลังวันต้องขออายุใบใหม่

บ้านที่กนายนะเบียน





ทะเบียนเลขที่.....๕๐๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๕๐/๒๕๖๓



แบบ ว.ร.๒

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท วิเอ็มอีเอ จำกัด.....

.....โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามอาคาร ๑๕ แห่งพระอารามปฏิบัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยใช้สถานที่ชื่อว่า .....เมริออท เอ็กsekคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์  
.....สวท. วิสดีว - กรุงเทพฯ.....

ชื่อภาษาอังกฤษแห่งที่ (ถ้ามี) .....Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๑๘๕.....ห้อง

สถานที่ตั้ง.....เลขที่ ๑ ซอยสวนพฤกษศาสตร์ทุ่งมหาเมฆ.....

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตเพื่อให้ใช้กับโรงแรมที่จะบุ้ซื้อไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ โดยให้แสดงในใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการจัดคั่วความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บ้านที่กษัตริย์ทะเลเบียน



แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๓๑/๒๕๖๗

## กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด  
..... โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร  
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... แมริออท เอ็กsekคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์  
..... สาทร์ วิสต้า - กรุงเทพฯ  
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ..... Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok  
โรงแรมประเภท..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก..... ๑๘๔ ..... ห้อง  
สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ  
..... เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)  
รองอธิบดีปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมการปกครอง  
นายทะเบียน  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการจัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

## บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ภาคผนวกที่ 2

เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน



05-1138930



(ପ.ଶ.ଦେବ.)

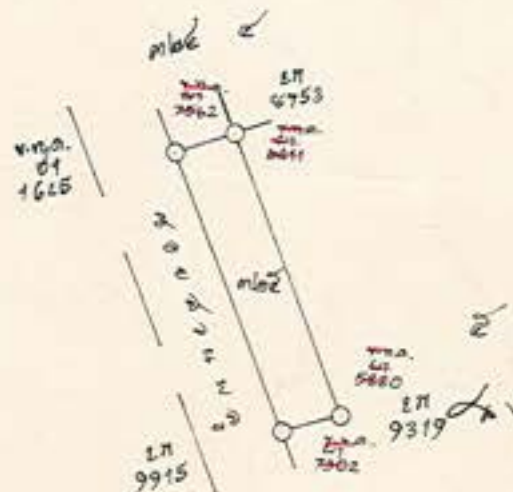
• การปรับสภาพดิน

วันที่ ๑๕/๑๒/๒๕๖๓

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ก่อนเปลี่ยนหรือประกอบ

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕๐๑  
วันที่ ๑๖  
(ชื่อคน - ช่าง) ๐๐๑  
เจ้าพนักงาน ๐๐๑-๒

10/10/19

35458

828.75

1941-1942 1943-1944



สารบัญ จดทะเบียน

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง ที่ดิน	บริษัท หจก. ดาเวลลอสมีนทร์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอเซีย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ — (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนสิทธิ การรับ จำนอง รวมสอง โฉนด	บริษัท เอชที เอเซีย จำกัด (มหาชน)	บริษัท มหิหาร สินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ผู้รับโอน	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)
วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนจำนอง หนี้จำนอง รวมสอง โฉนด (รวมโอนจาก ผู้จำนอง)	บริษัท เอฟ เอส ดอว์เนนท์ จำกัด	บริษัท มหิหาร สินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ผู้รับโอน	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนอง ที่ดิน	บริษัท มหิหารสินทรัพย์ เอ็น เอ็น เอส จำกัด	บริษัท เมโทรสตา มอเรีย จำกัด	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔	จำนอง ที่ดิน	บริษัท เมโทรสตา มอเรีย จำกัด	บริษัท เมโทรสตา มอเรีย จำกัด	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)
วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔	โอน จากจำนอง	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)	บริษัท เมโทรสตา มอเรีย จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอน	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)
วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔	โอน เป็นประกัน	บริษัท เมโทรสตา มอเรีย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	—	—	—	—	—	—	นายเชิด ติตพันธ์ (นางสาวสุชนรา เอกบุญชูกุล)



# สำเนาบัญชีทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๕๖)

แผ่นที่ ๑

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

๙๕๓

อำเภอ

สาข

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ยื่นเงินจาก ด้านของเป็น ประกัน ครึ่ง ที่ดิน รว สองโฉนด	บริษัท เนโทรสตาร์ หรือ นอร์ธ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๘๐	๕๐	-	(นางพนา ศิริทวี)
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	โอนจาก จำนวนรวม สองโฉนด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ทรัพย์ แอมบิล จำกัด (มหาชน) ผู้โอน	-	-	๘๐	๕๐	-	นางอภิญญา เต็มมงคล
วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนวน รวมสองโฉนด	บริษัท ทรัพย์ แอมบิล จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๘๐	๕๐	-	(นายวิรัตน์ เติมนาน)
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนวน ลำดับสอง เพิ่มหลักทรัพ รวมสองโฉนด	บริษัท ทรัพย์ แอมบิล จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๘๐	๕๐	-	(นายวิรัตน์ เติมนาน)
วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	โอน จากจำนวน รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ทรัพย์ แอมบิล จำกัด (มหาชน) ผู้โอน	-	-	๘๐	๕๐	-	ว่าที่ ร.ต. (ประธาน โฉนด)
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ปลดจำนวน ลำดับสอง เพิ่มหลักทรัพ รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัท ทรัพย์ แอมบิล จำกัด (มหาชน)	-	-	๘๐	๕๐	-	ว่าที่ ร.ต. (ประธาน โฉนด)
วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	โอนตามขอ ศาล (โอนจากบางส่วน) รวมสองโฉนด	บริษัท ทรัพย์ แอมบิล จำกัด (มหาชน)	บริษัท วิเอ็มเคเอ จำกัด ผู้รับโอน	-	-	๘๑	๕๐	-	ว่าที่ ร.ต. (ประธาน โฉนด)









05-1136932

พ. 1942-4

(ใช้จน 1 เดือน 30 ธ. 2512/63)

ฉบับแก้ไขที่ดิน

ที่ดินเลขที่ 2011 5136 III 6616-6

เลขที่ดิน 24 หน้าสำรวจ 369

ตำบล พนมทวน



โฉนดที่ 2615

เล่ม 27 หน้า 15

อำเภอ พนมทวน

แยกจากโฉนด

เล่ม 2 หน้า 15

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน  
พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ให้ไว้แก่ สมเด็จพระเจ้าน้องนางเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี  
หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ที่ดินเลขที่ 2011 5136 III 6616-6 ตำบล พนมทวน อำเภอ พนมทวน  
จังหวัด พนมทวน  
โฉนดที่ดินเลขที่ 2615 เล่ม 27 หน้า 15  
อำเภอ พนมทวน  
โฉนดที่ดินเลขที่ 2615 เล่ม 27 หน้า 15  
อำเภอ พนมทวน

ที่ดินเลขที่ 24 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1551 ตารางวา หรือ 3 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา  
ที่ดินเลขที่ 24 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1551 ตารางวา หรือ 3 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา  
ที่ดินเลขที่ 24 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1551 ตารางวา หรือ 3 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา

จึงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องหย่อนในความเป็น  
จะต้องปฏิบัติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งจะให้ไว้ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่  
ในภายหลังสืบไปนั้นทุกประการ  
ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, โฉนด, แยกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย  
เว้นแต่ถ้าทำถือไม่เกิน 3 ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน  
เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง  
ไว้เป็นสำคัญตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2512



001-4-0050441-4/5  
001-3-3955513-2/10  
001-3-3955513-2/10

070282

001 3-4650021-1

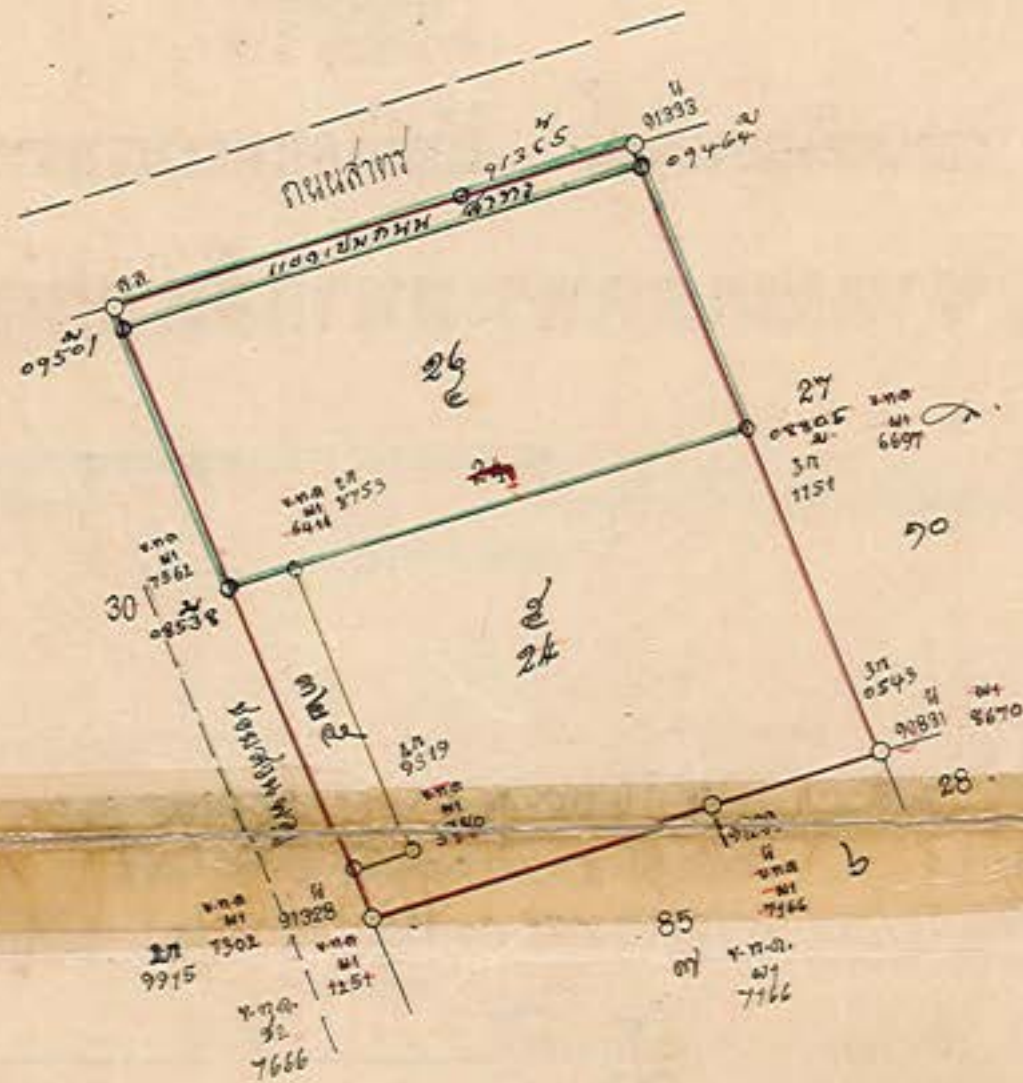
10 โฉนดที่ดินเล่ม 2 หน้า 15

17 พ.ค. 87

17 พ.ค. 87



ที่จำลองแผนที่  
มาตราส่วน 1:1000



โฉนดที่ดิน รวมจากโฉนดที่ดินเดิมคือโฉนดที่ดินที่ 2615-2616 ตำบล ยานนาวา (บางรัก) จังหวัดพระนคร  
โฉนดที่ดิน 24 พลุได้จากโฉนดที่ดิน พลุได้กรรม 2487

นาย. พลุได้

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครและธนบุรีเขต

นาย. พลุได้  
112.1.87

นาย. พลุได้  
นาย. พลุได้  
นาย. พลุได้  
10.9.87



ฉาบมันจกทเมียน

[illegible]



สารบัญจดกเป็นน

[illegible]



ลารบ้นจคกเนน

พ. ๒๕๑๕ ๑. ๓๓๓๓ (๒๒๖๖)

จากเขียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จากเขียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่โอน	จำนวนที่ดิน ที่โอน	โฉนดที่ดิน		เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงนาม รับทราบ
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่ งาน กว.	ไร่ งาน กว.	รวม	เลขที่โฉนด	
วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๘	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	๑	๑	๑	๑	(นาย...) วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๓๘
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	๑	๑	๑	๑	(นาย...) วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๕
วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	๑	๑	๑	๑	(นาย...) วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๔๔
วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๓	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	๑	๑	๑	๑	(นาย...) วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓
วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๓	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	๑	๑	๑	๑	(นาย...) วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๓	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ บริษัท เพลอ	๑	๑	๑	๑	(นาย...) วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๓



# สำเนาแจกเขียน

จากเขียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จากเขียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สละมา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่		ตำแหน่งงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประกันตก
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	ตาราง	เศษที่ดิน โฉนดที่	
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙	จำนอง แปลงที่ดิน โฉนด ๖๔๔๐	บริษัท ๒๐๐๐๐๐๐๐๐ บริษัท ๒๐๐๐๐๐๐๐๐ (มหาชน)	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			ดร. ร. นางอภิญญา เตชะมงคล วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙
วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	เงินฝาก จำนอง พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่ดิน โฉนด	บริษัท เทโรสคาร์ บริษัท เทโรสคาร์ จำกัด (มหาชน) ที่ดิน โฉนด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			ดร. ร. (นางอภิญญา เตชะมงคล)
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	โฉนด โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (มหาชน)	บริษัท เทโรสคาร์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			นางอภิญญา เตชะมงคล วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๖
วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	จำนอง โฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๐	บริษัท เทโรสคาร์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			นางอภิญญา เตชะมงคล วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนอง โฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒	บริษัท เทโรสคาร์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			นางอภิญญา เตชะมงคล วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	โฉนด โฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท เทโรสคาร์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			นางอภิญญา เตชะมงคล วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	โฉนด โฉนดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท เทโรสคาร์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๖	๐๐			นางอภิญญา เตชะมงคล วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

วันที่ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๓



สารบัญจุดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ง.)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๕ อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

[illegible]

ภาคผนวกที่ 3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**WD. 1886-1887/ 2024**

วันที่ 17 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนกรกฎาคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด\*\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 1886-1/ 2024**

July 17, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**

Sampling Date / Time July 5, 2024 / 14 : 05 pm.

Testing Date July 5 - 11, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.40	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	590	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	62.0	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

*N. Sookjai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 1886-2/ 2024**

July 17, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name **Effluent From Plant 1**

Sampling Date / Time **July 5, 2024 / 14 : 10 pm.**

Testing Date **July 5 – 11, 2024**

Sampling By **Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019**

Analysis By **Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029**

Sampling Method **Grab**

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.50	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	18.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	11.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	370	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	20.4	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.85	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
In July 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

*N. Sooksai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191





บริษัท วนาดล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

**R. 1886-3 / 2024**

วันที่ 17 กรกฎาคม 2567  
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1  
อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
วันที่ตรวจ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567 / เวลา 14 : 05 – 14 : 10 น.  
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมาก ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ – ขุ่น มีกลิ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ก่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำ  
ทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.

● สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนกรกฎาคม 2567 สามารถ  
บำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ให้มีการกวนน้ำและ  
ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20  
ลิตร เกล็ดบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อ  
พักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และ  
ซ่อมแซมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank



Sedimentation Tank

ภาพที่ 3 - 4 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1  
ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567



EQ. Tank Plant 1 Sample



Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 1-4 แสดงตัวอย่างน้ำเข้า (EQ. Tank) และตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 1  
ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม



**บริษัท วนาดอล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด**  
**กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม**

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

**หมายเหตุ** ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

R. 1887/ 2024

July 17, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time July 5, 2024 / 14 : 15 pm.

Testing Date July 5 – 9, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.60	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Remark : WTM03 ; Standards Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017, part 4500-H+B

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In July 2024 Met The Swimming Pool Standard.

*N. Sooksai*

( Ms.Noochnapa Sooksai )  
Registration No. 100-48-00191





## บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

### ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
On The 5<sup>th</sup> Of July 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**WD. 2164-2165/ 2024**

วันที่ 19 สิงหาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนสิงหาคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด\*\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 2164-1/ 2024**

August 19, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Influent : EQ. Tank Of **Plant 2**

Sampling Date / Time August 8, 2024 / 14 : 05 pm.

Testing Date August 9 - 15, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.75	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	482	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	113	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	10	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)  
Registration No. 100-48-00191





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 2164-2/ 2024**

August 19, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Effluent From **Plant 2**

Sampling Date / Time August 8, 2024 / 14 : 10 pm.

Testing Date August 9 – 15, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.30	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	36.4	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	55.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	496	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	33.5	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.20	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	1.10	≤ 1.0
Sample Condition			Rather turbid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
In August 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sookchai)

Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

**R. 2164-3 / 2024**

วันที่ 19 สิงหาคม 2567  
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2  
อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
วันที่ตรวจ วันที่ 8 สิงหาคม 2567 / เวลา 14 : 05 – 14 : 10 น.  
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวน้ำบ่อมาก ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ – ขุ่น มีกลิ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ก่อนข้างบ่อน มีตะกอนแขวนลอยสีเทาดำปะปนมากเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

● สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนสิงหาคม 2567 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 2 ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตร เกลือปอเกรอะ/ โกลชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



Sedimentation Tank

ภาพที่ 1 แสดงป๋อบำบัดน้ำเสีย Plant 2  
ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2567



Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 2 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 2  
ณ วันที่ 8 สิงหาคม 2567





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม



**บริษัท วนาดอล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด**  
**กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม**

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

**หมายเหตุ** ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

R. 2165/ 2024

August 19, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time August 8, 2024 / 13 : 55 pm.

Testing Date August 9 – 13, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 1.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.30	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.75	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In August 2024 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

( Ms.Noochnapa Sooksai )  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 3 - 4 Shown Swimming Pool Sample From  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
On The 8<sup>th</sup> Of August 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 2430-2431/ 2024

วันที่ 16 กันยายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1>Loading area) และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนกันยายน 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด\*\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

**R. 2430-1/ 2024**

September 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**

Sampling Date / Time September 5, 2024 / 14 : 00 pm.

Testing Date September 6 - 12, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	120	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	61.5	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

**R. 2430-2/ 2024**

September 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Effluent From **Plant 1**

Sampling Date / Time September 5, 2024 / 14 : 10 pm.

Testing Date September 6 – 12, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.60	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	17.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	31.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	411	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	14.4	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.05	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
In September 2024 Met The Effluent Standards Of Type B.

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sookchai)

Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

**R. 2430-3 / 2024**

วันที่ 16 กันยายน 2567  
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1  
อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
วันที่ตรวจ วันที่ 5 กันยายน 2567 / เวลา 14 : 00 – 14 : 10 น.  
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อ ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ – ขุ่น มีกลิ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ก่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำ  
ทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.

● สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนกันยายน 2567 สามารถ  
บำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ให้มีการกวนน้ำและ  
ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20  
ลิตร เกล็ดบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อ  
พักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และ  
ซ่อมแซมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-



EQ. Tank Plant 1



Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 5 กันยายน 2567



EQ. Tank 1 Sample



Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3-4 แสดงตัวอย่างน้ำ EQ. Tank 1 & ตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 1  
ณ วันที่ 5 กันยายน 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสามารถสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

R. 2431/ 2024

September 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time September 5, 2024 / 13 : 55 pm.

Testing Date September 6 – 10, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In September 2024 Met  
The Swimming Pool Standard.

*N. Sooksai*

( Ms.Noochnapa Sooksai )  
Registration No. 100-48-00191



## บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 3 - 4 Shown Swimming Pool Sample From  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
On The 5<sup>th</sup> Of September 2024





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 2432/ 2024

วันที่ 16 กันยายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 2432/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำดื่ม จำนวน 1 ตัวอย่างจากห้องอาหารพนักงาน Canteen ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2567 ที่ผ่านมา (ประจำเดือนกันยายน 2567) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำดื่มอยู่ในมาตรฐาน\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาทแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Public Health, No 61,135. B.E. 2524(1981), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 98, Part 157(Special issue), dated September 24, B.E. 2524(1981)



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

R. 2432/ 2024

September 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Drinking Water** : Water Cooler at Canteen

Sampling Date / Time September 5, 2024 / 13 : 50 pm.

Testing Date September 6 - 10, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analyzed By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
<b>Physical Characteristics</b>				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.30	7.0 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.55	≤ 5
<b>Chemical Characteristics</b>				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	126	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	82	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	< 0.02	≤ 0.3
<b>Biological Characteristics</b>				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 2.2
7. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

\*Standard : Notification of the Ministry of Public Health, No 61,135. B.E. 2524(1981), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 98, Part 157(Special issue), dated September 24, B.E. 2524(1981)

Drinking Water(Canteen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In September 2024  
Met Standard\*.

*N. Sookchai*

Ms.Noochnapa Sooksai  
Registration No. 100-48-00191



# บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Drinking Water

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. pH                      | ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7 |
| 2. Turbidity               | ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด   |
| 3. Total Solids            | ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก   |
| 4. Total Hardness          | ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน   |
| 5. Calcium                 | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ  |
| 6. Iron                    | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ   |
| 7. Total Coliform Bacteria | แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด   |
| 8. <u>E. Coli</u> Bacteria | แบคทีเรียอีโคไล  |



Pictures 5 Shown Drinking Water Sample From Water Cooler At Canteen Of

“Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok”

On The 5<sup>th</sup> Of September 2024





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 2824-2825/ 2024

วันที่ 18 ตุลาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนตุลาคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคารไม่สามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด\*\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

**R. 2824-1/ 2024**

October 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Influent : EQ. Tank Of **Plant 2**

Sampling Date / Time October 1, 2024 / 13 : 50 pm.

Testing Date October 1 - 8, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.10	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	126	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	71.0	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.7	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

**R. 2824-2/ 2024**

October 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Effluent From **Plant 2**

Sampling Date / Time October 1, 2024 / 13 : 55 pm.

Testing Date October 1 – 8, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	79.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	33.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	496	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	62.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.88	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	1.20	≤ 1.0
Sample Condition			Turbid grey	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
In October 2024 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sookchai)

Registration No. 100-48-00191





บริษัท วนาดล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

**R. 2824-3 / 2024**

วันที่

18 ตุลาคม 2567

สถานที่

ระบบบำบัดน้ำเสีย **2**

อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok

1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

วันที่ตรวจ

วันที่ 1 ตุลาคม 2567 / เวลา 13 : 50 – 14 : 00 น.

ตรวจโดย

เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวน้ำบ่อมากและหนา ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ – ขุ่น มีกลิ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- มีสีเทาขุ่น มีตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. โดยมีค่าความสกปรก(BOD) ค่าไนโตรเจนทั้งหมด(TKN) และซัลไฟด์(Sulfide) เกินมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

● สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนตุลาคม 2567 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. บ่อเติมอากาศ 2 มีค่าออกซิเจนละลายน้ำไม่เพียงพอ ทำให้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 มีสีเทาขุ่น มีกลิ่น จึงควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 2 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 2 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตร เกล็ดบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191



# บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-



Sedimentation Tank 2

ภาพที่ 1 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 2 ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567



EQ. Tank 2 Sample



Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 2 - 3 แสดงตัวอย่างน้ำ EQ. Tank 2 & ตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 2  
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2567



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสามารถสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

R. 2825/ 2024

October 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time October 1, 2024 / 13 : 45 pm.

Testing Date October 1 – 5, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.30	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In October 2024 Met The Swimming Pool Standard.

*N. Sooksai*

( Ms.Noochnapa Sooksai )  
Registration No. 100-48-00191





## บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
On The 1<sup>st</sup> Of October 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 2826/ 2024

วันที่ 18 ตุลาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 2826/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำแข็ง จำนวน 1 ตัวอย่างจากเครื่องผลิตน้ำแข็ง MOMO Kitchen ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 ที่ผ่านมา (ประจำเดือนตุลาคม 2567) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำแข็งไม่อยู่ในมาตรฐาน น้ำแข็ง\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาทแก้ว )

ผู้จัดการ



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

R. 2826/ 2024

October 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Ice** : Ice Machine at MOMO Kitchen

Sampling Date / Time October 1, 2024 / 13 : 40 pm.

Testing Date October 1 - 8, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analyzed By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
<b>Physical Characteristics</b>				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.80	07.0 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.49	≤ 5
<b>Chemical Characteristics</b>				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	120	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	106	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.04	≤ 0.3
<b>Biological Characteristics</b>				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	250	≤ 2.2
7. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137. B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(MOMO Kitchen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In October 2024  
Not Met Standard\*.

*N. Sookchai*

Ms.Noochnapa Sooksai  
Registration No. 100-48-00191





# บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Ice

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. pH                      | ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7 |
| 2. Turbidity               | ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด   |
| 3. Total Solids            | ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก   |
| 4. Total Hardness          | ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน   |
| 5. Calcium                 | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ  |
| 6. Iron                    | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ   |
| 7. Total Coliform Bacteria | แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด   |
| 8. <u>E. Coli</u> Bacteria | แบคทีเรียอีโคไล  |



Pictures 6- 8 Shown Ice Sample From Ice Machine At MOMO Kitchen Of  
"Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"  
On The 1<sup>st</sup> Of October 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**WD. 3178/ 2024**

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด\*\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 3178-1/ 2024**

November 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**

Sampling Date / Time November 6, 2024 / 13 : 00 pm.

Testing Date November 7 - 13, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.96	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	117	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	40.2	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

*N. Sooksai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)  
Registration No. 100-48-00191





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 3178-2/ 2024**

November 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Effluent From **Plant 1**

Sampling Date / Time November 6, 2024 / 13 : 05 pm.

Testing Date November 7 – 13, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.40	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	10.3	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	5.50	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	370	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	2.62	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	0.85	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005)  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
In November 2024 Met The Effluent Standards Of Type B.

*N. Sookjai*

(Ms.Noochnapa Sookjai)  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

**R. 3178-3 / 2024**

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567  
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1  
อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
วันที่ตรวจ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 / เวลา 13 : 00 – 13 : 10 น.  
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

●บ่อบำบัดน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวน้ำบ่อเล็กน้อย ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

●บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

●บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อดกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

●บ่อบำบัดน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำ  
ทั้งสำหรับอาคารประเภท ข.

●สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนพฤศจิกายน 2567 สามารถ  
บำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบ  
ให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20  
ลิตรลงบ่อบำบัดน้ำเสีย/ โกลชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อ  
บำบัดน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และ  
ซ่อมแซมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191



**บริษัท วนาดอล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ Tank 1



Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567



EQ. Tank 1 Sample



Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 2 - 3 แสดงตัวอย่างน้ำ EQ. Tank 1 & ตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 1  
ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสามารถสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

R. 3179/ 2024

November 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time November 6, 2024 / 13 : 00 pm.

Testing Date November 7 – 11, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.40	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In November 2024 Met The Swimming Pool Standard.

*N. Sooksai*

( Ms.Noochnapa Sooksai )  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
On The 6<sup>th</sup> Of November 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 3180/ 2024

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้เลขที่ R. 3180/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำใช้ห้องพักแขก 808 จากอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567) ขณะนี้ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเสร็จเรียบร้อยแล้วพบว่า ตัวอย่างน้ำใช้จากห้องพักแขก 808 ของอาคารฯ อยู่ในมาตรฐานน้ำใช้\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\*Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, 2543(2000) published in the Royal Government Gazette, dated October 13, B.E. 2553(2010)





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

R. 3180/ 2024

November 18, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name **Domestic Water** : Sink Water Tap at Guest Room No. 808

Sampling Date / Time November 6, 2024 / 12 : 45 pm.

Testing Date November 7 - 14, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analyzed By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
<b>Physical Characteristics</b>				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.60	6.5 - 8.5
2. True Color	Pt – Co	APHA : 2120 B	< 5	≤ 15
3. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.69	≤ 5
<b>Chemical Characteristics</b>				
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./L.	APHA : 2540 C	136	≤ 1,000
5. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	56	≤ 500
6. Calcium (Ca)	mg./L.	APHA : 3500-Ca(B)	20	≤ 75
7. Chloride (Cl)	mg./L. Cl	APHA : 4500-Cl(B)	18.0	≤ 250
8. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.14	≤ 0.50
9. Nitrate-N	mg./L. N	APHA : 4500-NO <sub>3</sub> (D)	0.80	≤ 50
10. Manganese (Mn)	mg./L. Mn	APHA : 3120 B	0.004	≤ 0.3
11. Magnesium (Mg)	mg./L. Mg	Calculation	36.0	≤ 50
12. Alkalinity , Total	mg./L. Ca	APHA : 2320 B	56	-
<b>Biological Characteristics</b>				
13. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	Not Detected
14. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, 2543(2000) published in the Royal Government Gazette, dated October 13, B.E. 2553(2010)

Domestic Water (Water Tap at Guest Room No. 808) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista In November 2024 Met Standard\*.

*N. Sookchai*

Ms.Noochnapa Sooksai  
Registration No. 100-48-00191

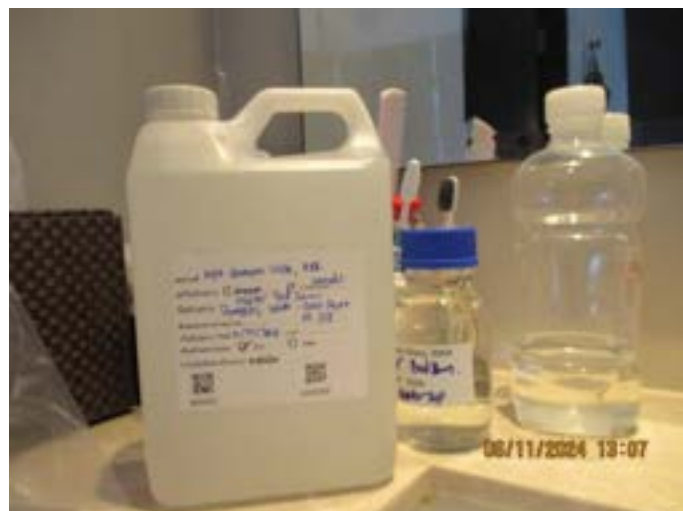


บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Domestic Water

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. pH                           | ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7 |
| 2. True Color                   | เป็นสีของน้ำที่เกิดจากสารละลายชนิดต่างๆ อาจจะเป็นสารละลายจากพวก อนินทรีย์สาร หรือพวกอินทรีย์สาร ซึ่งทำให้เกิดสี ของน้ำ สีจริงไม่สามารถแยกออกได้                |
| 3. Turbidity                    | ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด   |
| 4. Total Solids                 | ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก   |
| 5. Total Hardness               | ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน   |
| 6. Calcium                      | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ  |
| 7. Conductivity                 | ความสามารถของน้ำที่จะให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่าน ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของสารที่มีประจุไฟฟ้าในน้ำ   |
| 8. Chloride                     | คลอไรด์ที่อยู่ในรูปของสารประกอบโซเดียม จะทำให้น้ำมีรสกร่อย หรือเค็ม  |
| 9. Iron                         | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ   |
| 6. Suspended Solids             | ปริมาณของแข็งแขวนลอย คือของแข็งที่อยู่บนกระดาษกรองมาตรฐานหลังจากการกรองและนำมาอบเพื่อระเหยน้ำออก   |
| 7. Dissolved Solids             | ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จะมีขนาดเล็กผ่านขนาดกรองมาตรฐาน คำนวณได้จากการระเหยน้ำที่กรองผ่านกระดาษกรองออกไป  |
| 9. Hardness Non CO <sub>3</sub> | ความกระด้างถาวร  |
| 10. Manganese                   | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมงกานีสในน้ำ  |
| 11. Magnesium                   | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมกนีเซียมในน้ำ  |
| 12. Alkalinity , Total          | ความเป็นด่างของน้ำ หมายถึง ปริมาณความจุของกรดเข้มข้นในอน์ที่จะทำให้ น้ำเป็นกลางโดยอาศัยฟิเอช หรือ เป็นการหาว่าน้ำจะต้องใช้กรดทำให้เป็นกลางเท่าไร               |
| 13. Total Coliform Bacteria     | แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด   |
| 14. Fecal Coliform Bacteria     | แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม   |



Picture 5 Shown Domestic Water Sample (Water Tap at Guest Room No. 808) Of  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, On the 6<sup>th</sup> Of November 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

WD. 3181/ 2024

November 18, 2024

Manager Of Engineering

**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120

Tel (02) 343 – 6881 Fax (02) 343 - 6984

Dear, Sirs ;

---

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected Cold sink water sample & Hot shower water sample from Guest room No. 808 and Underground tank from “Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok” and was taken for analysis *Legionella* spp. on the 6<sup>th</sup> of November 2024. At present the analysis from the laboratory has been completed. The results showed all samples contained clear liquid, there were not detected *Legionella* spp. bacteria from all of samples. We will send you the original analysis report.

Best Regards,

(Ms. Vichuda Aungkabkaew)

Manager

WANADOL CO., LTD.





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ANALYSIS REPORT

R. 3181/ 2024

November 18, 2024

Customer Name

**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120

Samples Name

**1. Cold Sink Water : Guest Room No. 808**

**2. Hot Shower Water : Guest Room No. 808**

**3. Water Storage Tank : Underground Tank**

Sampling Date / Time

November 6, 2024 / 12 : 30 pm. – 13 : 10 pm.

Sampling By

Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analyzed By

Department Of Medical Sciences, Ministry Of Public Health

Sampling Method

Grab

Location/Characteristics	Unit	Samples Condition	Results <i>Legionella spp.</i> ,	pH	Residual Cl <sub>2</sub> (ppm.)
1. Cold Sink Water (Guest Room No. 808)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.60	< 0.2
2. Hot Shower Water (Guest Room No. 808)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.55	0
3. Water Storage Tank (Underground Tank)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.60	1.5

Remark \* CFU/ L. Refer to Colony Forming Unit Per Liter

There were not detected *Legionella spp.*, bacteria from Guest room No. 808 (Cold sink water sample & Hot shower water sample) and Underground tank in November 2024.

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-



Cold Sink Water Sample



Hot Shower Water Sample

**Guest Room No. 808**

Pictures 1-2 Shown Samples Of From Guest Room No. 808 (Cold Sink Water & Hot Shower Water)

Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"

On the 6<sup>th</sup> Of November 2024



Picture 3 Shown Underground Tank Sample Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"

On the 6<sup>th</sup> Of November 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

### Hazard Level Of *Legionella*

#### Suggested remedial action criteria for legionellae

Legionellae/ ml	Remedial action if detected in		
	Cooling Towers and Evapotative condensers	Potable Water	Humidifier/Fogger
Detectable. But < 1	1	2	3
1 - 9	2	3	4
10 - 99	3	4	5
100 – 999	4	5	5
> 1,000	5	5	5

#### Remedial Actions

Hazard Level	Actions
1 ....	Review routine maintenance program recommended by the manufacturer of the equipment to ensure that the recommended program being followed . The presence of barely detectable of <i>legionellae</i> represents a low level of concern .
2 .....	Implement action 1. Conduct follow –up analysis after a few weeks for evidence of further Legionella amplification. This level of legionellae represents little concern, but the number of organisms detected indicated that the system is a potential amplifier for legionellae .
3 .....	Implement action 2. Conduct review of premises for direct and indirect bioaerosol contact with occupants and risk status of people who many come in contact with the bioaerosals . Depending on the results of the review of the premises, action related to cleaning and/or biocide treatment of the equipment may be indicated. This level of legionellae represents a low but increased level of concern
4 .....	Implement action 3. Cleaning and/or biocide treatment of the equipment is indicated. This level of legionellae represents a moderately high level of concern. Since it is approaching levels that may cause outbreaks. It is uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.
5 .....	Immediate cleaning and/or biocide treatment of the equipment is definitely indicated . Conduct post-treatment analysis to ensure effectiveness of the corrective action. The level of legionellae represents a high level of concern. Since it poses the potential for causing an outbreak. It is very uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.





# บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-

## ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีการปนเปื้อนเชื้อ *Legionella* Bacteria

ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อ *Legionella* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน สำหรับอาคารสถานพยาบาล และตรวจวัดทุกๆ 6 เดือนสำหรับอาคารอื่นๆ

กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ต้องดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆ ตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ *Legionella* ดังต่อไปนี้

1. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* น้อยกว่า 100,000 ( $10^5$ ) CFU/L. ให้ถือว่าการใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวยังไม่เพียงพอ ต้องให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและการติดตามผลของระบบผิวน้ำให้ถูกต้องใหม่
2. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 100,000 ( $10^5$ ) CFU/L ถึงหรือไม่มากกว่า 1,000,000 ( $10^6$ ) CFU/L. ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ต้องให้มีการประเมินผลวิธีการบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อ *Legionella* ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบการเฝ้าระวังและการติดตามผล
3. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 1,000,000 ( $10^6$ ) CFU/L. ขึ้นไป ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่เป็นอันตรายร้ายแรง ต้องปิดระบบทันทีเพื่อกำจัดสิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

มาตรการการแก้ไขในข้อที่ 1) และ 2) ต้องดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากได้รับรายงานการตรวจพบเชื้อ *Legionella* และภายหลังการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้ว หากยังคงตรวจพบเชื้ออีกต้องแก้ไขซ้ำ จนกระทั่งระบบปราศจากการปนเปื้อน

ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำตักเตือน และต่อมาภายหลังตรวจพบที่มีการปนเปื้อนจากเชื้อ *Legionella* อีก “พนักงานเจ้าหน้าที่” สามารถสั่งปิดระบบทันที

### หมายเหตุ

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง

1. เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข หรือผู้ได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
2. ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข แต่งตั้งให้ปฏิบัติตามกฎหมายสถานพยาบาล
3. เจ้าพนักงานสาธารณสุข หรือผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข แต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายโรคติดต่อ



กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/99

# รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R67111400172

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิง -	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท วนาชล จำกัด
ลงวันที่ 07/11/2567	ที่อยู่ 2/25
วันที่รับตัวอย่าง 07/11/2567	ถนนวัดเวฬุวนาราม
	แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
	กรุงเทพมหานคร 10210

หมายเลขตัวอย่าง 67128183001	วันที่เก็บตัวอย่าง 06/11/2567
-----------------------------	-------------------------------

ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ชุด ชุดละ 500 มิลลิกรัม
------------------	--

ชื่อตัวอย่าง Hot Shower Water - Guest Room No 808	
---	--

ลักษณะตัวอย่าง -	
------------------	--

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นายยุทธนา ผลสะอาด นางสาวบุษนา บุญจันทร์ นางสาวสุภาพร สระทองพิมพ์	 (นางทีโลลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
ผู้ตรวจสอบ นายเอกวัฒน์ อุณหเลขกะ	
วันที่ทดสอบ 07/11/2567	
วันที่ออกรายงาน 14/11/2567	

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร





กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข  
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร  
<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/09


รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R67111400171

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิง	-	ผู้ส่งตัวอย่าง	บริษัท วนาตล จำกัด
ลงวันที่	07/11/2567	ที่อยู่	2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
วันที่รับตัวอย่าง	07/11/2567		
หมายเลขตัวอย่าง	67128183002	วันที่เก็บตัวอย่าง	06/11/2567
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	Cold Sink Water - Guest Room No 808		
ลักษณะตัวอย่าง	-		
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ	
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด นางสาวบุษนา บุญจันทร์ นางสาวสุภาพร สระทองพิมพ์	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูรย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
ผู้ตรวจสอบ	นายเอกวัฒน์ อุณหเลขกะ	
วันที่ทดสอบ	07/11/2567	
วันที่ออกรายงาน	14/11/2567	

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร







กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข  
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร  
<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R67111400170

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิง -	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท วนาชล จำกัด
ลงวันที่ 07/11/2567	ที่อยู่ 2/25
วันที่รับตัวอย่าง 07/11/2567	ถนนวัดเวฬุวนาราม
	แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง
	กรุงเทพมหานคร 10210

หมายเลขตัวอย่าง 67128183003	วันที่เก็บตัวอย่าง 06/11/2567
-----------------------------	-------------------------------

ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขนาด 500 มิลลิลิตร
------------------	---------------------------------------

ชื่อตัวอย่าง Underground Tank	
-------------------------------	--

ลักษณะตัวอย่าง -	
------------------	--

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นายบุรณ ผลิตสะอาด นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์ นางสาวสุภาพร สระทองพิมพ์	 (นางทีเลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
ผู้ตรวจสอบ นายเอกวัฒน์ อุณหเลขกะ	
วันที่ทดสอบ 07/11/2567	
วันที่ออกรายงาน 14/11/2567	

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร







บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 3465/ 2024

วันที่ 16 ธันวาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนธันวาคม 2567) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคารไม่สามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด\*\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ

\* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated December 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 3465-1/ 2024**

December 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Influent : EQ. Tank Of **Plant 2**

Sampling Date / Time December 4, 2024 / 13 : 10 pm.

Testing Date December 5 - 11, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๓.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.50	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	137	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	51.7	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sooksai)  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

**R. 3465-2/ 2024**

December 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name Effluent From **Plant 2**

Sampling Date / Time December 4, 2024 / 13 : 15 pm.

Testing Date December 5 – 11, 2024

Sampling By Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.80	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	38.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	51.5	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	512	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	34.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.80	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather turbid	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated December 07, B.E. 2548 (2005)  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
In December 2024 *Not Met* The Effluent Standards Of Type B.

*N. Sookchai*

(Ms.Noochnapa Sookchai)  
Registration No. 100-48-00191



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

**R. 3465-3 / 2024**

วันที่ 16 ธันวาคม 2567  
สถานที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2  
อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
วันที่ตรวจ วันที่ 4 ธันวาคม 2567 / เวลา 13 : 10 – 13 : 20 น.  
ตรวจโดย เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดอล จำกัด

● บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำสูงมาก พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวน้ำบ่อมาก ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

● บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

● บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ – ก่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

● บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ก่อนข้างขุ่น มีตะกอนแขวนลอยปะปนมากเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

● สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนธันวาคม 2567 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.\* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

● ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 2 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 2 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่น้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตร เกล็ดบ่อเกรอะ/ โกลชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบลมตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณสมบัติทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Saksai

(น.ส.นุชนา สุกใส)

ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191





**บริษัท วนาดล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936



EQ. Tank 2



Sedimentation Tank 2

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 2 ณ วันที่ 4 ธันวาคม 2567



Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 3 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 2  
ณ วันที่ 4 ธันวาคม 2567



**บริษัท วนาดอล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ**

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วัน ที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H <sub>2</sub> S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	



**บริษัท วนาดอล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด**

**กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม**

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

**หมายเหตุ** ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี  
**และสิ่งแวดล้อม**



**บริษัท วนาดอล จำกัด**  
**WANADOL CO., LTD.**

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

**กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด**  
**กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม**

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

**หมายเหตุ** ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์  
เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

R. 3466/ 2024

December 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
VMEA Co., Ltd. (Head Office)  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Sample Name **Swimming Pool**

Sampling Date / Time December 4, 2024 / 13 : 30 pm.

Testing Date December 5 – 9, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analysis By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. 3.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.25	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.90	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In December 2024 Met The Swimming Pool Standard.

*N. Sooksai*

( Ms.Noochnapa Sooksai )  
Registration No. 100-48-00191



## บริษัท วนาดอล จำกัด WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

### ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลื้อยคลาน โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน



Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From  
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok  
On The 4<sup>th</sup> Of December 2024



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 3467/ 2024

วันที่ 16 ธันวาคม 2567

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 3467/ 2024

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดอล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำแข็ง จำนวน 1 ตัวอย่างจากเครื่องผลิตน้ำแข็ง Canteen ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา (ประจำเดือนธันวาคม 2567) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำแข็งอยู่ในมาตรฐาน น้ำแข็ง\* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว )

ผู้จัดการ



บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

## ANALYSIS REPORT

R. 3467/ 2024

December 16, 2024

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**  
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120

Sample Name **Ice** : Ice Making Machine at Canteen

Sampling Date / Time December 4, 2024 / 13 : 40 pm.

Testing Date December 5 - 11, 2024

Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019

Analyzed By Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ๖.029

Sampling Method Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
<b>Physical Characteristics</b>				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.05	07.0 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.23	≤ 5
<b>Chemical Characteristics</b>				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	86	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	60	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.009	≤ 0.3
<b>Biological Characteristics</b>				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	< 2	≤ 2.2
7. <u>E. Coli</u> Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137. B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(Canteen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In December 2024 Met Standard\*.

*N. Sookchai*

Ms.Noochnapa Sooksai  
Registration No. 100-48-00191





บริษัท วนาดอล จำกัด  
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060  
Email: wanadol\_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Ice

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. pH                      | ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7 |
| 2. Turbidity               | ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด   |
| 3. Total Solids            | ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก   |
| 4. Total Hardness          | ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน   |
| 5. Calcium                 | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ  |
| 6. Iron                    | คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ   |
| 7. Total Coliform Bacteria | แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด   |
| 8. <u>E. Coli</u> Bacteria | แบคทีเรียอีโคไล  |



Pictures 6- 8 Shown Ice Sample From Ice Making Machine At Canteen Of  
"Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"  
On The 4<sup>th</sup> Of December 2024

ภาคผนวกที่ 4

แผนป้องกันอัคคีภัยโครงการ



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์

สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

15 มกราคม 2568

## สารบัญ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	3
มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย	4-5
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบในสถานประกอบการ ในการป้องกันอัคคีภัย	6-7
แผนการตรวจตรา	8
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้	9
กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น	10
ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ	11
หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงการสร้าง	12-13
แผนอพยพหนีไฟ	14
บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	15
แผนบรรเทาทุกข์	16
ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์	17
แผนปฏิรูปฟื้นฟู	18
ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ	19
จุดรวมพล ( Assembly point)	20
แผนการฝึกอบรม	21-26
หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน	27-28
ภาคผนวก –แผนผังอาคาร	29-60



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

### 1. วัตถุประสงค์:

เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการตรวจตรา ตรวจจับป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น รวมไปถึงแผนการอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูบูรณะหลังจากการเกิดอัคคีภัย

### 2. ขอบข่าย:

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ภายในองค์กรของ โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### 3. หน้าที่ความรับผิดชอบ:

- 3.1 เป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคนที่จะต้องทราบและปฏิบัติตามแผนการ และมาตรการต่างๆ
- 3.2 เป็นหน้าที่ของผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าส่วนต่างๆ ที่ต้องควบคุม ให้งานปฏิบัติตามแผนการที่ได้กล่าวในแผนฉบับนี้

### 4. เนื้อหา แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การตรวจจับอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูบูรณะประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผนคือ แผนการอบรม แผนการตรวจจับอัคคีภัยและแผนการตรวจตรา
2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดการสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผนคือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว 2 แผนคือ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนฟื้นฟูบูรณะ

## มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย

### วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการเพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดในสถานประกอบการมีความปลอดภัย จากอัคคีภัยควรมีการกำหนดมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้
  - 4.1 จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการจัดทำทางหนีไฟ
  - 4.2 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
  - 4.3 จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
  - 4.4 สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกต้องมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
  - 4.5 จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน ที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
  - 4.6 ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ
  - 4.7 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
  - 4.8 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า – ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน
  - 4.9 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกเปิดหรือล๊ামโซในขณะปฏิบัติงาน
  - 4.10 จัดวัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้โดยแยกเก็บมิให้ปะปนกัน
  - 4.11 จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
  - 4.12 จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

- 4.13 มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- 4.14 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- 4.15 จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ
- 4.16 จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 4.17 ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและการตรวจให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 4.18 จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- 4.19 ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสี เสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน
- 4.20 ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ
- 4.21 จัดสถานที่สูบบุหรี่ไว้นอกอาคาร
- 4.22 จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- 4.23 จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง
- 4.24 มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- 4.25 จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- 4.26 จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- 4.27 จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ
- 4.28 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ ในสถานประกอบการในการป้องกันอัคคีภัย

### 1. ฝ่ายบริหาร

- 1.1 การจัดผังองค์กร ระบบและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย
- 1.2 กำหนดพื้นที่ควบคุมกระบวนการผลิต เครื่องมือ ที่อาจเกิดอัคคีภัย
- 1.3 กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย
- 1.4 ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อน ไฟฟ้าสถิต หรือวิธีการทำงานอื่นใด ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การขัด ท่อร้อนต่างๆ ตลอดจนการขนย้าย ขนส่งเคลื่อนย้ายสารไวไฟ ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าวต้อง เป็นผู้จัดการ โรงงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- 1.5 มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย กำหนดแผน และการดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพของงาน เป็นต้น
- 1.6 ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

### 2. หน้าที่ของพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

- 2.1 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงานดังนี้
  - 1) ห้ามก่อไฟในบริเวณอาคารก่อนได้รับอนุญาต จากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ
  - 2) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย “อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด” และต้องสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้เท่านั้น
  - 3) ห้ามซ่อมแซมเครื่องจักรเครื่องมือในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัตถุติดไฟได้ง่ายโดยพลการ
- 2.2 การป้องกันสถานที่ทำงานและวิธีการที่เสี่ยงไฟ
  - 1) การป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่าง ๆ พนักงานที่พบเห็นภาชนะที่ใส่สารไวไฟหรือ เชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุด หรืออาจเกิดการรั่วไหล ให้รีบรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบและกรณีที่พบว่าการรั่วไหลนั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง หากไม่แก้ไขให้รีบทำการแก้ไขและ/หรือรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที
  - 2) การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟได้ง่ายและห้ามนำออกจากบริเวณ ที่ทำงานไปเก็บไว้ในสถานที่ปลอดภัย



- 3) เสื้อผ้าที่เปียกเปื้อนด้วยสารไวไฟ พนักงานจะต้องเปลี่ยนเสื้อผ้านั้นทันที
- 4) การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าที่มีหรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย จะต้องตรวจสอบเป็นประจำในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใดที่อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย
- 5) การป้องกันอัคคีภัยจากการตัดโลหะ อุปกรณ์การตัด สายไฟและข้อต่อที่หลวมหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย สายไฟ สายแก๊ส ขณะทำการตัดเชื่อมต้องไม่เกิดขวาง การทำงานหรือตรงบริเวณที่อาจเหยียบทับของคนหรือยานพาหนะ

### 3. หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

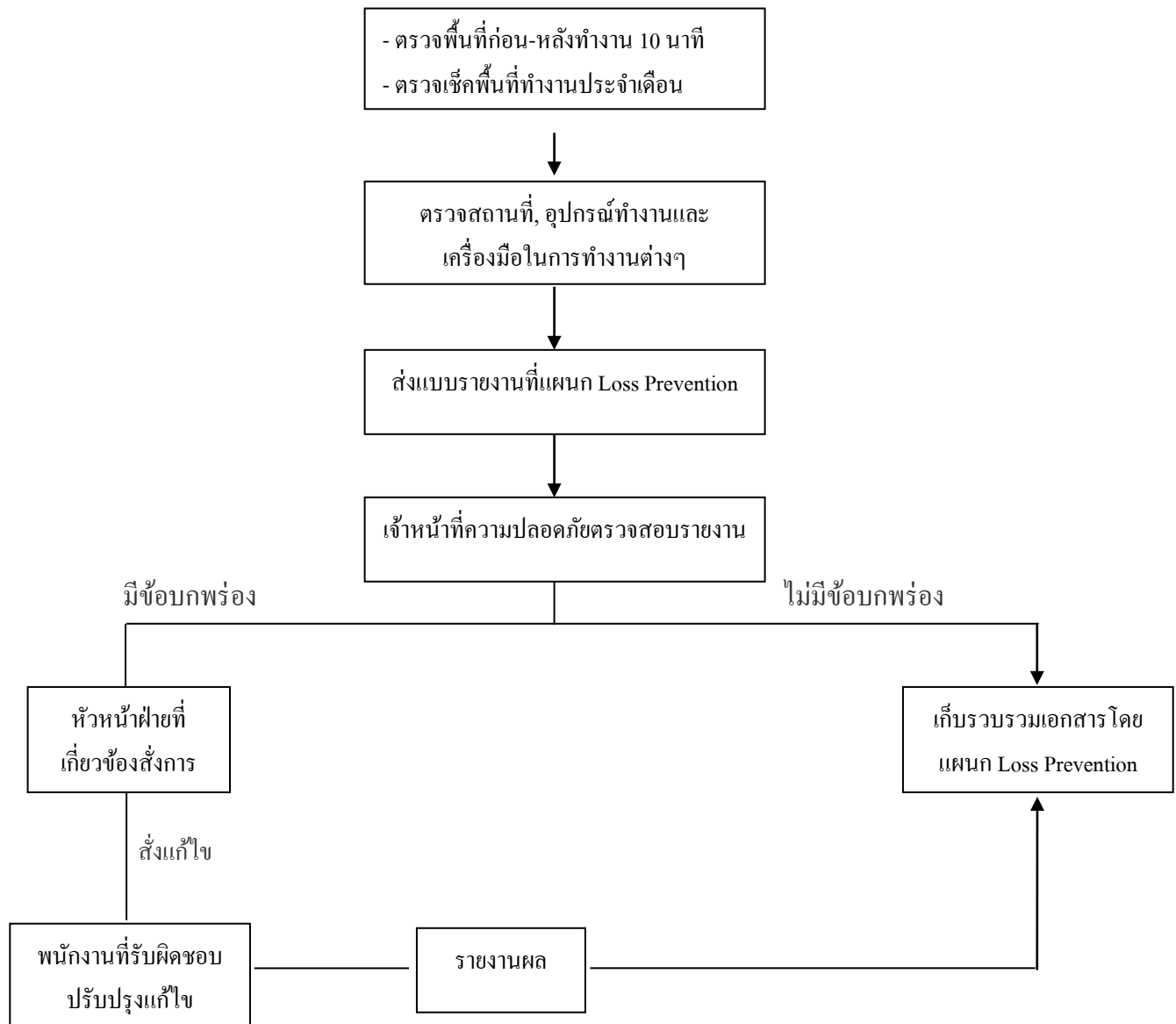
- 3.1 ตรวจสอบสถานที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ
- 3.2 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะ ๆ
- 3.3 จัดหา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานได้ตลอดเวลา
- 3.4 ควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกในเรื่องที่เกี่ยวกับอัคคีภัย

### 4. หน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย

- 4.1 ตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- 4.2 เมื่อพบเห็นสิ่งที่ยาก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ให้รายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้องแผนการตรวจตรา มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

## แผนการตรวจตรา

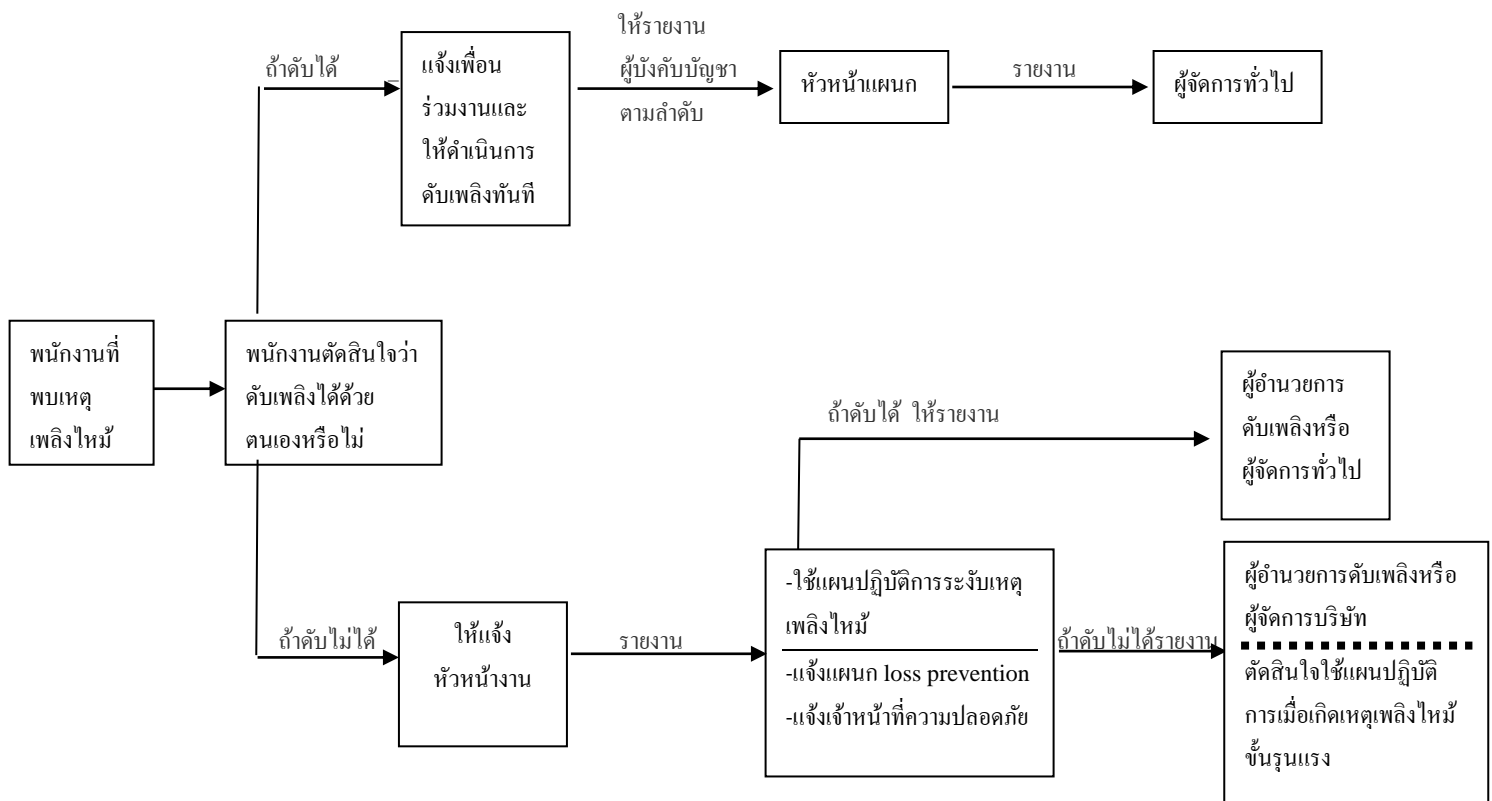
### แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน



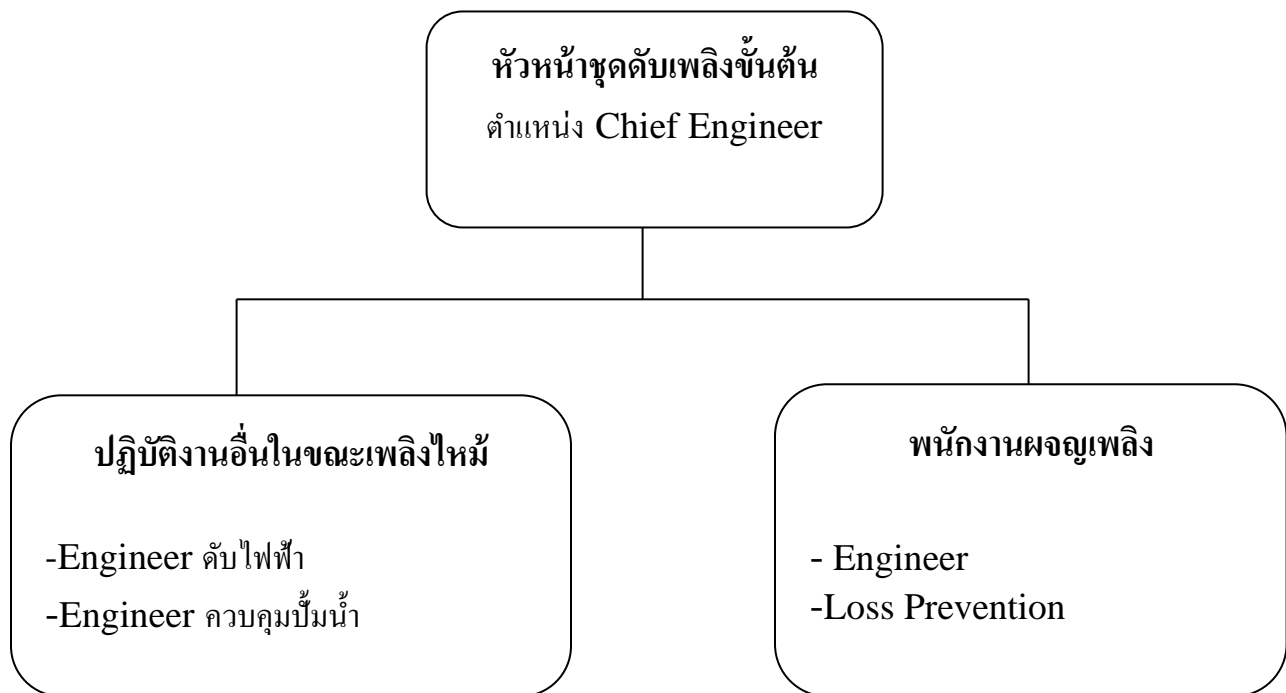
## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



## กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น





## ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1. ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	- General Manager / Operation Manager
2. ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	- Chief Engineer
3. หน่วยตรวจสอบพนักงาน	- Human Resources Manager
4. ลิอบบี้	- Front Office Manager
	- Food & Beverage Manager
5. ผู้นำหนีไฟชั้น 5	- Director of Sales
6. ผู้นำหนีไฟชั้น 6	- Financial Controller
7. ผู้นำหนีไฟชั้น 7	- Room Attendant
8. ผู้นำหนีไฟชั้น 8	- Room Attendant
9. ผู้นำหนีไฟชั้น 9	- Room Attendant
10. ผู้นำหนีไฟชั้น 10	- Room Attendant
11. ผู้นำหนีไฟชั้น 11	- Room Attendant
12. ผู้นำหนีไฟชั้น 12	- Room Attendant
13. ผู้นำหนีไฟชั้น 14	- Room Attendant
14. ผู้นำหนีไฟชั้น 15	- Room Attendant
15. ผู้นำหนีไฟชั้น 16	- Room Attendant
16. ผู้นำหนีไฟชั้น 17	- Room Attendant
17. ผู้นำหนีไฟชั้น 18	- Room Attendant
18. ผู้นำหนีไฟชั้น 19	- Room Attendant
19. ผู้นำหนีไฟชั้น 20	- Room Attendant
20. ผู้นำหนีไฟชั้น 21	- Room Attendant
21. ผู้นำหนีไฟชั้น 22	- Room Attendant
22. ผู้นำหนีไฟชั้น 23	- Room Attendant
23. ผู้นำหนีไฟชั้น 24	- Room Attendant
24. ผู้นำหนีไฟชั้น 25	- Room Attendant
25. ผู้นำหนีไฟชั้น 26	- Room Attendant
26. ผู้นำหนีไฟชั้น 27	- Room Attendant
27. ผู้นำหนีไฟชั้น 28	- Room Attendant
28. ผู้นำหนีไฟชั้น 29	- Room Attendant
29. ผู้นำหนีไฟชั้น 30	- Room Attendant
30. ผู้นำหนีไฟชั้น 31	- Room Attendant
31. ผู้นำหนีไฟชั้น 32	- Room Attendant
32. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ	- Human Resources Executive

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ



EXECUTIVE APARTMENTS  
SATHORN VISTA – BANGKOK

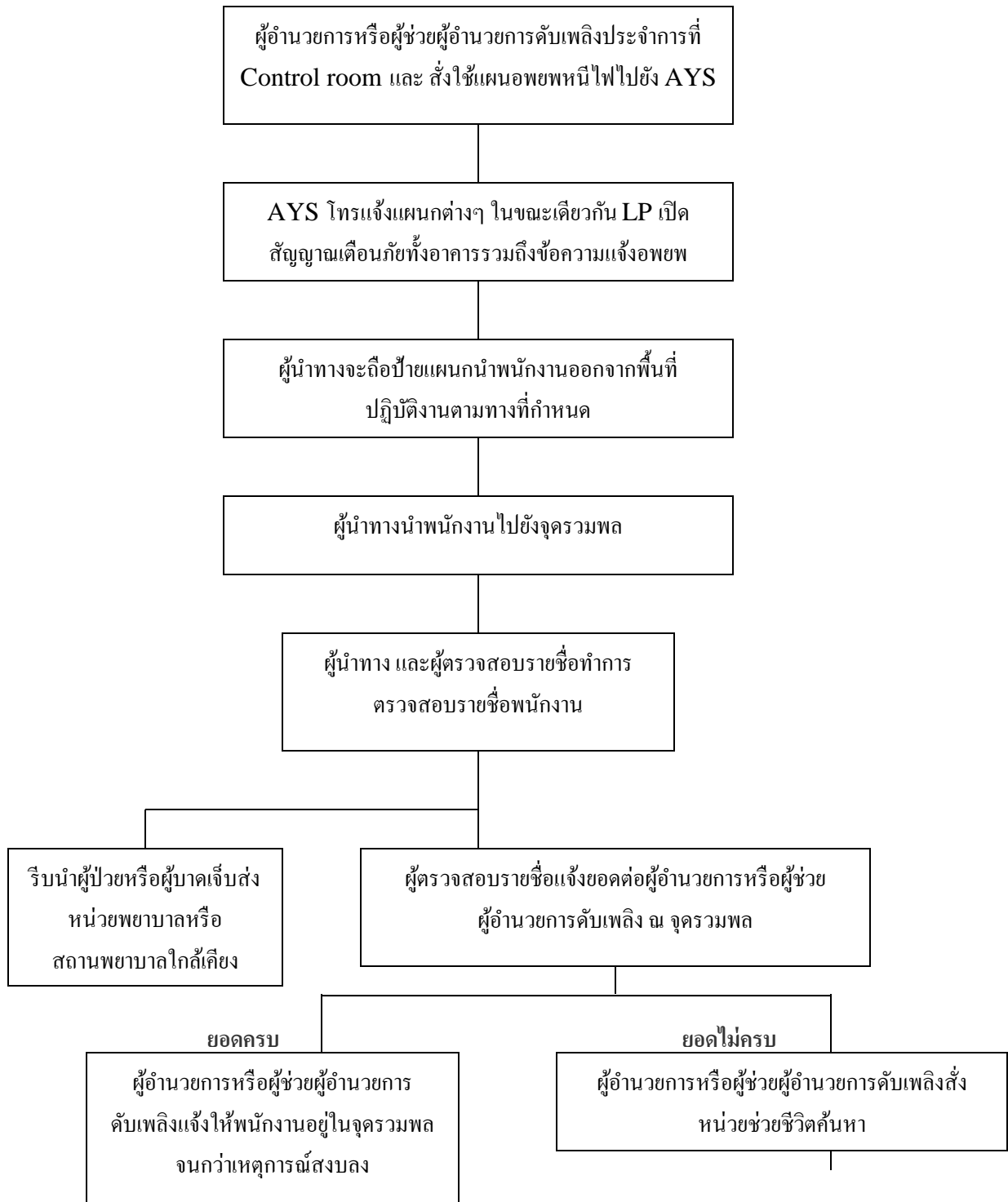
Executive Assistant

## หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<p>หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง</p> <p>-ผู้ประสานงาน</p> <p>-ยามรักษาการณ์</p> <p>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก</p> <p>ฝ่ายปฏิบัติการ</p>	<p>ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ขามรักษาการณ์และผู้เกี่ยวข้อง</li> <li>2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว</li> <li>3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน</li> <li>2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์</li> <li>2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์</li> <li>3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย</li> </ol> <p>หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง</li> <li>1.1 ชุดควบคุมเครื่องจักร <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่องหรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง</p> </li> </ol>

<p><b>ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น</li>   <li>- หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>1.2 ชุดดับเพลิง</p> <p>เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อยชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายในได้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่นให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ</p> <p>2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย, ถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว</p> <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS)</li> <li>2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน</li> <li>3. สำหรับการเกิดอัคคีภัย ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>4. คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้</li> </ol> <p>ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้</li> <li>3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค</li> </ol>
---	---

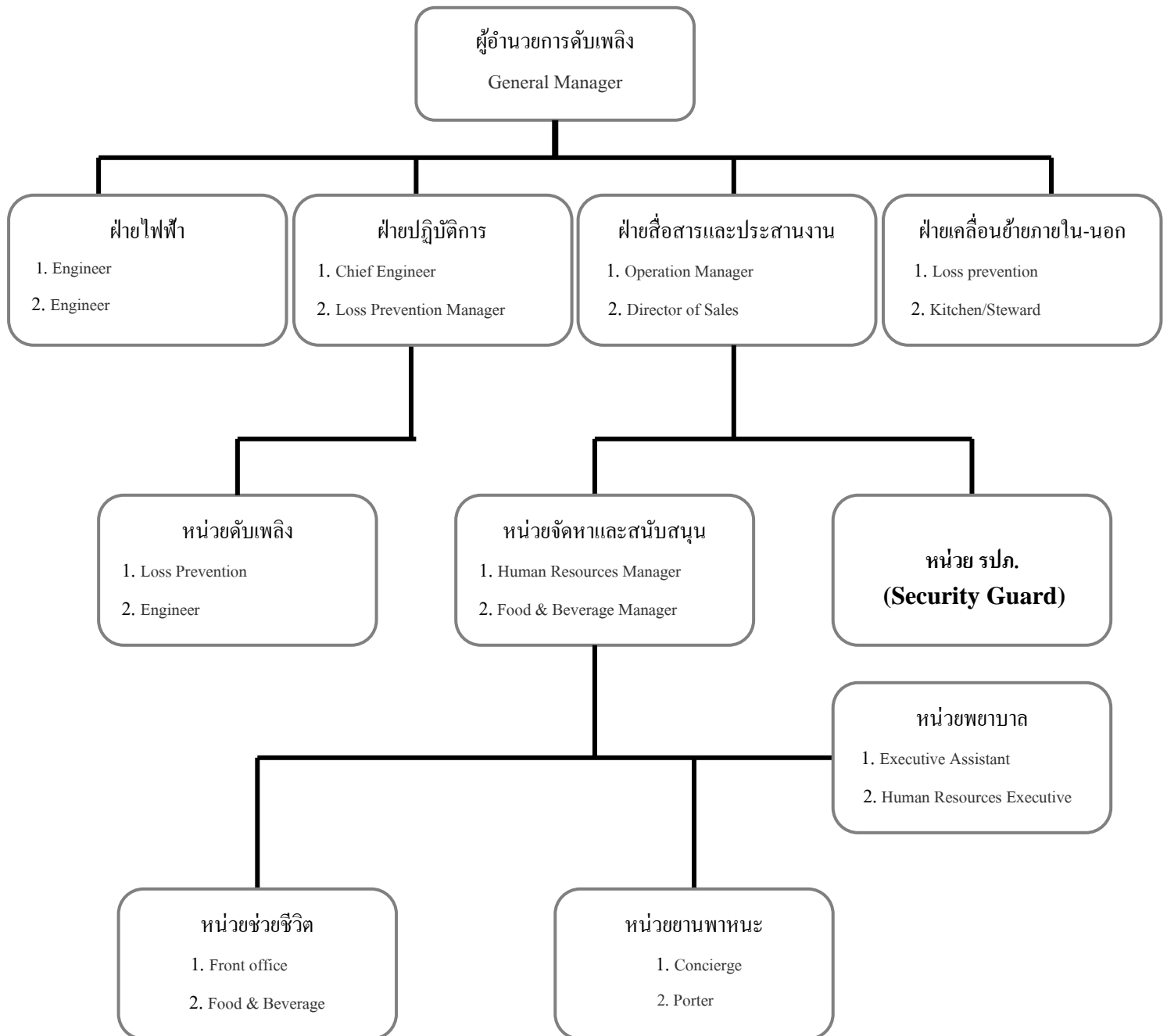
## แผนอพยพหนีไฟ





หน่วยช่วยชีวิตค้นหาและรายงานผลให้ผู้เฝ้าระวัง  
 หรือผู้ช่วยผู้เฝ้าระวังทราบ

## บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



## แผนบรรเทาทุกข์

การบรรเทาทุกข์ขณะเกิดเพลิงไหม้และหลังจากเกิดเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ฝ่ายจัดการอาคารมีแนวทาง ดังนี้

1. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงและไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ
2. สำรวจความเสียหายจากทรัพย์สิน
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ ให้พนักงานทุกคนมารายงานตัวยังจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่งต่อไป
4. ดำเนินการช่วยชีวิตผู้ประสบเหตุอย่างรวดเร็ว และคำนึงถึงความปลอดภัยและค้นหาผู้เสียชีวิตหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลง
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุและส่งสถานพยาบาลเพื่อรับการรักษา ตลอดจนดูแลทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตเพื่อจัดส่งกับญาติต่อไป
6. ประเมินความเสียหาย รวมถึงผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. ดำเนินการช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยทั้งทางร่างกายและขวัญกำลังใจ
8. ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

## ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1. ผู้ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	หัวหน้าทีม : Human Resources Manager
2. การสำรวจความเสียหาย	พนักงานร่วมทีม : Director of Sales หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Financial Controller
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	หัวหน้าทีม : Chief Engineer พนักงานร่วมทีม : Engineer team
4. ช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม : Front office พนักงานร่วมทีม : Food & Beverage
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม : Loss Prevention พนักงานร่วมทีม : Kitchen/Steward
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	หัวหน้าทีม : Loss Prevention Manager พนักงานร่วมทีม : Loss Prevention team
7. ช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีม : Executive Assistant พนักงานร่วมทีม : Human Resources Executive
8. ปรับปรุงแก้ไขเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจดำเนินการได้รวดเร็วที่สุด	หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Chief Engineer

## แผนปฏิบัติการฟื้นฟู

1. การประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวป้องกัน

- ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.  
2. Marriott International Inc.

2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย

- ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.  
2. Marriott International Inc.

3. การปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสู่สภาพปกติ

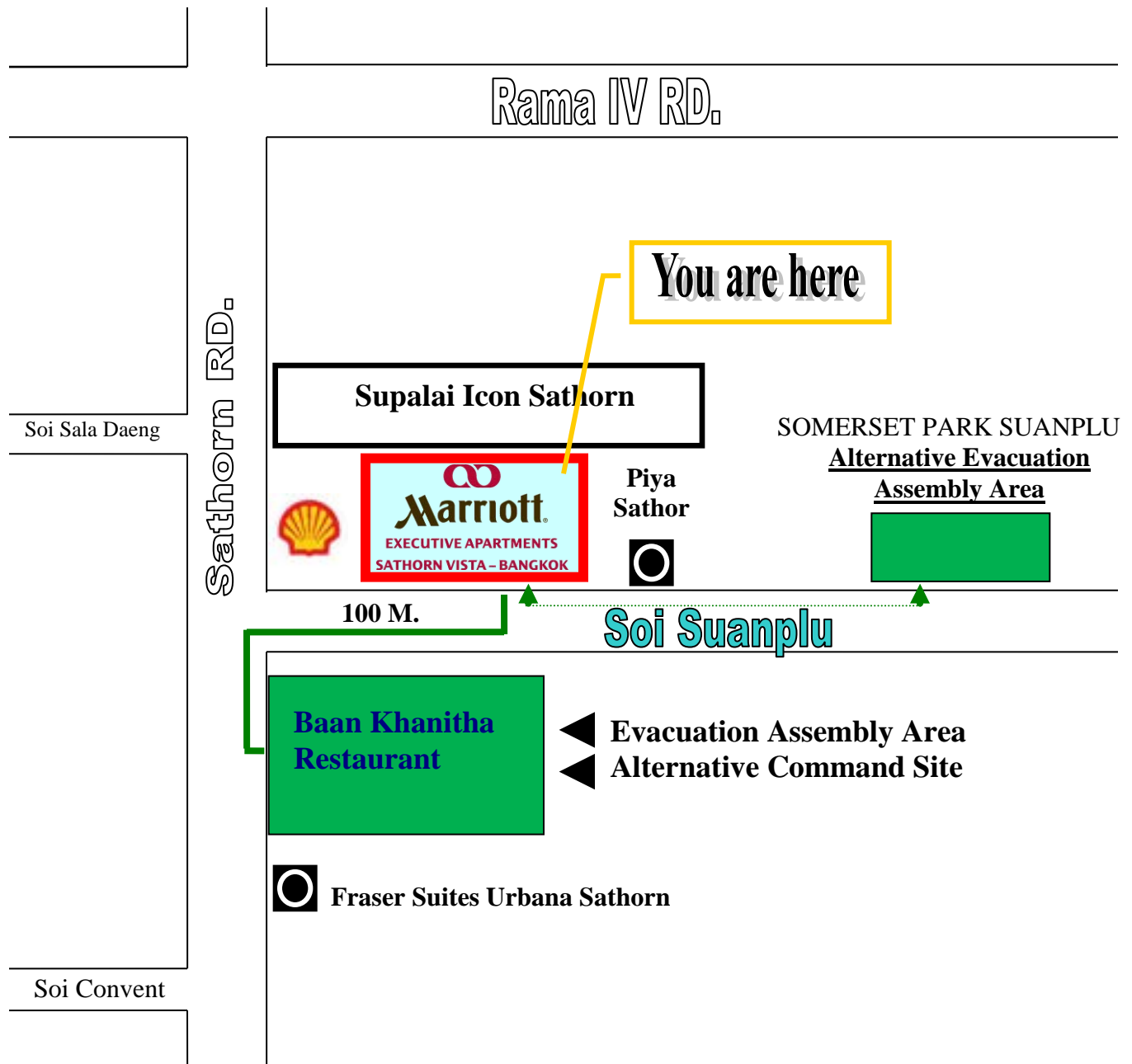
- ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.  
2. Marriott International Inc.



## ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

### จุดรวมพล ( Assembly point)

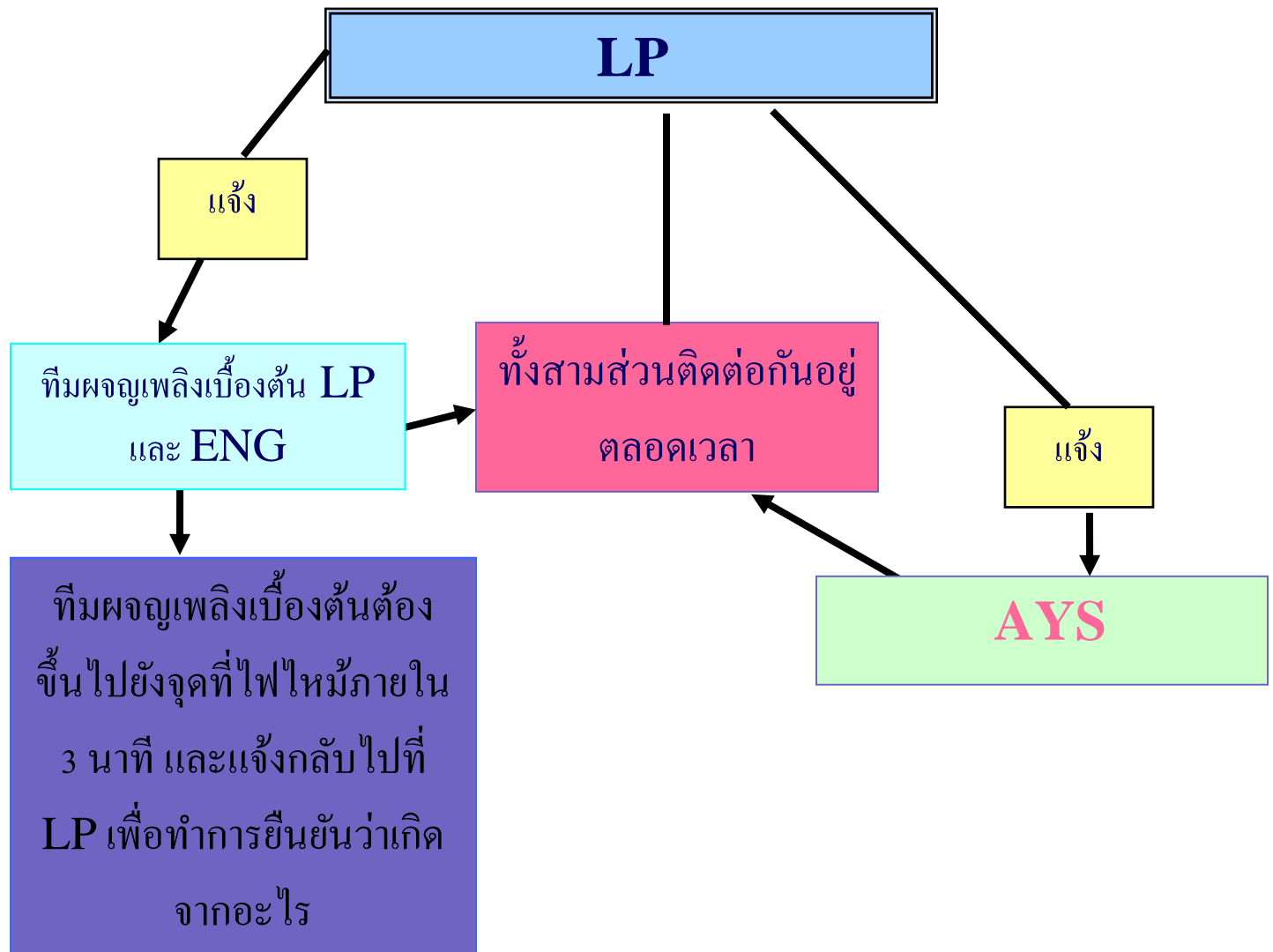
 EXECUTIVE APARTMENTS SATHORN VISTA – BANGKOK	<b>Morning shift (08.00 – 18.00)</b>	<b>Afternoon shift (14.00 – 24.00)</b>	<b>Night shift (22.00 – 08.00)</b>
<b>Commander</b>	-General Manager -Operation Manager	-General Manager -Operation Manager	-General Manager
<b>Leader Team</b>	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-F/O Duty Manager
<b>Fighting Team</b>	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty
<b>Support Team</b>	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Security Guard
<b>Service Team</b>	-Human Resources -Financial	-Human Resources -Financial	-Front Office -Housekeeping



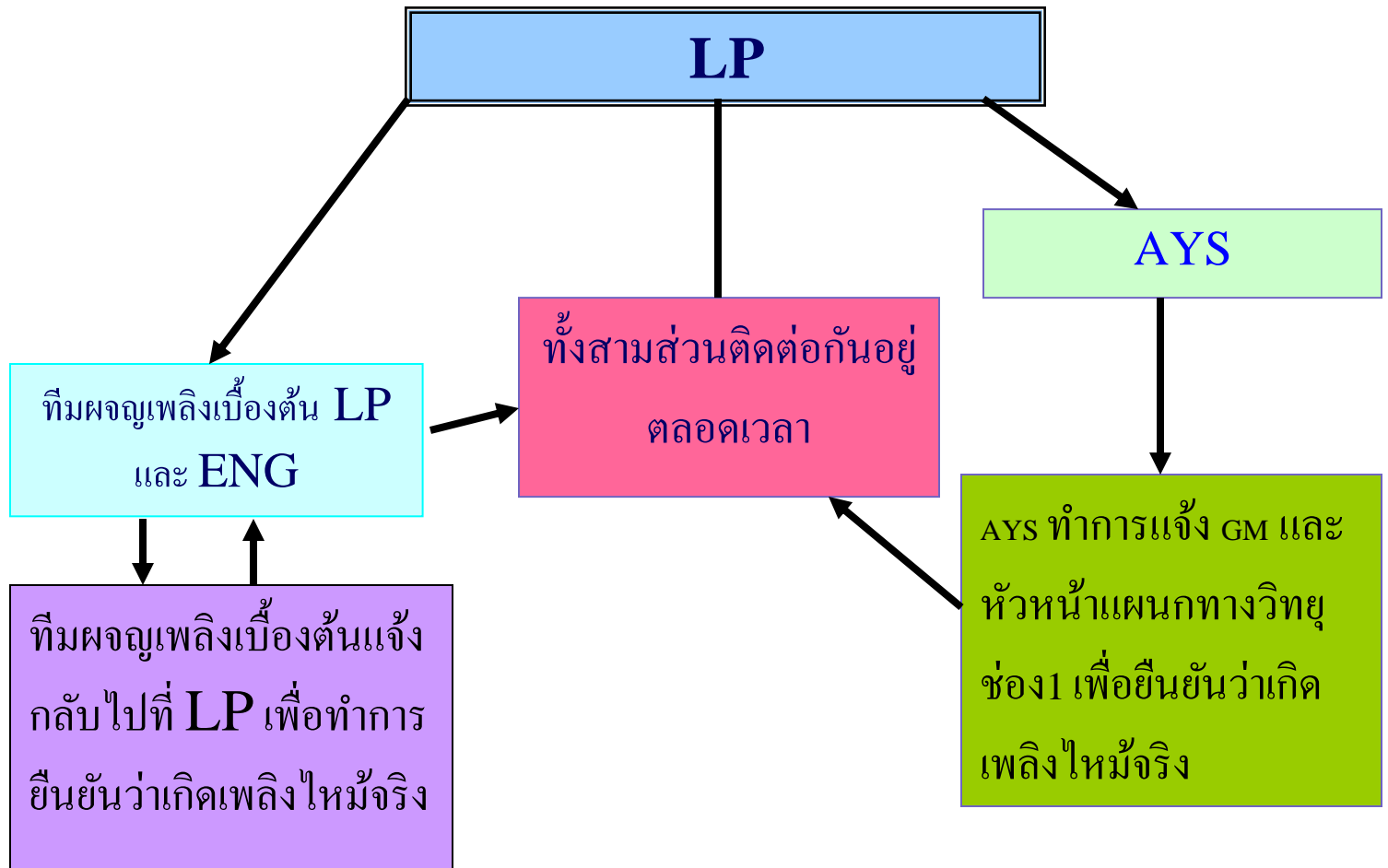
**Address**

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista – Bangkok  
No.1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120  
Tel: 02 343 6789  
Fax: 02 343 6790

แผนการฝึกอบรม  
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ระยะที่ 1 เมื่อ Fire Alarm ดัง



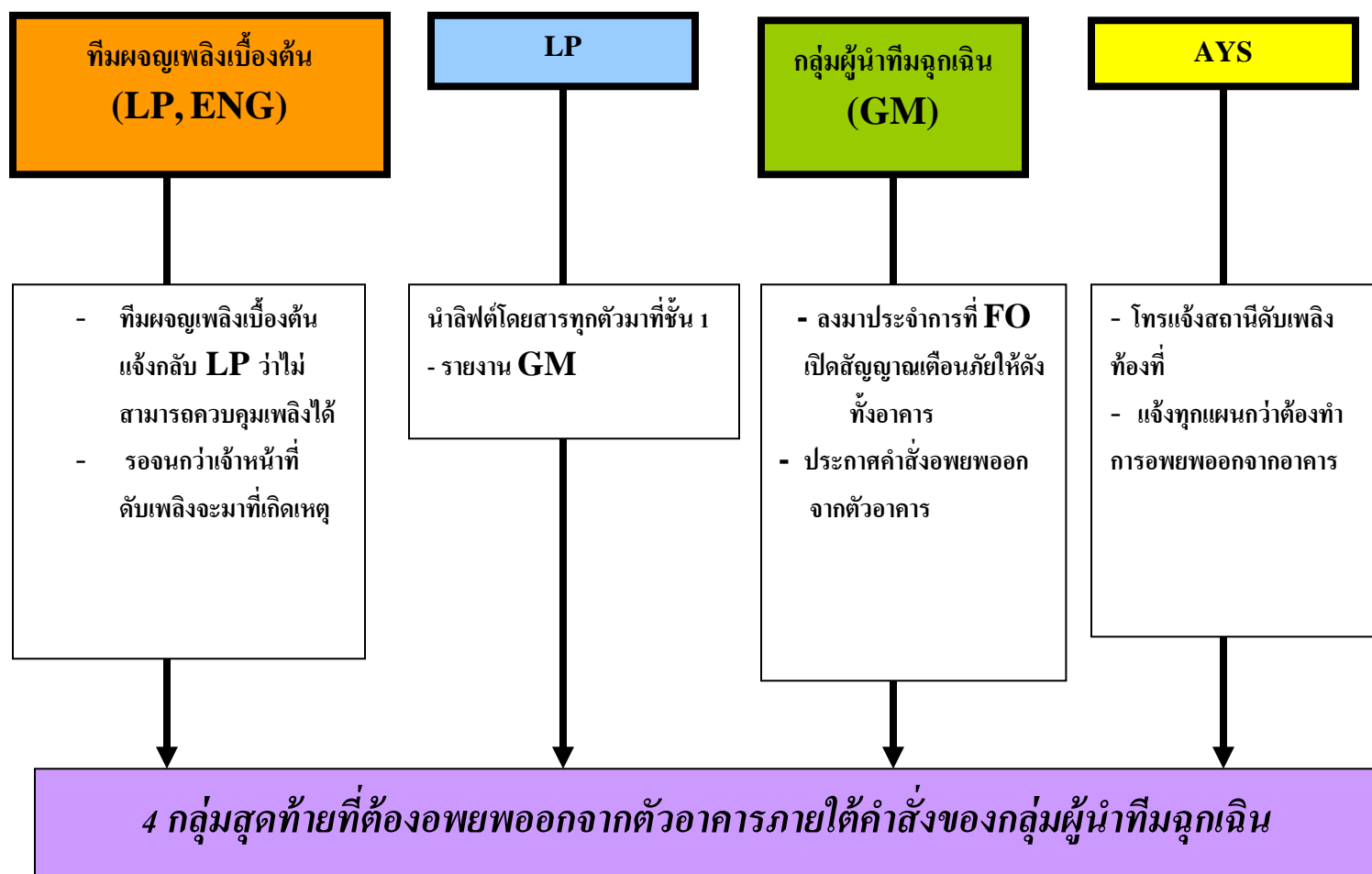
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ระยะที่ 2 ยืนยันว่ามีเพลิงไหม้จริง





กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ระยะที่ 3

กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้และต้องทำการอพยพออกจากตัวอาคาร



ALL DEPARTMENTS TO PREPARE FOR EVACUATION AS BELOW

ทุกแผนกเตรียมตัวอพยพตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

EXECUTIVE OFFICE

- ▶ เก็บรวบรวมเอกสาร ฎุญแจออฟฟิศและกุญแจมาสเตอร์ ทั้งหมดไว้ในที่ปลอดภัย
- ▶ ผู้จัดการใหญ่ (GM) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องไปจุดบัญชาการ คือ ที่ **control room** เพื่อออกคำสั่งผ่าน AYS/LP ทุกเรื่องที่ต้องการตัดสินใจจากการช่วยชีวิตแขก พนักงาน ทรัพย์สินและความสูญเสียของโรงแรม และประสานงานกับหน่วยอื่น
- ▶ มีอำนาจสั่งการอพยพโดยกตัญญูตามอพยพหรือสั่งการให้ผู้ทำการแทนกระทำ รวมทั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้กับตำรวจดับเพลิง
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จัดซื้อก่อนอพยพ

ENGINEER

- ▶ พนักงานช่างผู้ทำหน้าที่ หน่วยผจญเพลิง และทีมค้นหาร่วมตัวที่ LP จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ผจญเพลิง
- ▶ ปิดระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมดและตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อจำเป็น
- ▶ ปิดระบบแก๊สและระบบจ่ายน้ำร้อนทั้งหมด
- ▶ ปิดระบบ **Boiler** ทั้งหมด ปิดระบบ **steam & heat supply**
- ▶ จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร
- ▶ ช่างเทคนิค 1 ท่าน เตรียมพร้อมที่ชั้นล่าง ด้านข้างห้อง FO และจัดเตรียมอุปกรณ์กรณีฉุกเฉิน
- ▶ พาพนักงานดับเพลิงไปหวั้ม
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จัดซื้อก่อนอพยพ

RESERVATION

ให้พิมพ์เอกสารดังต่อไปนี้

- ✳ Record of correspondence of the last 3 month
- ✳ Group in series file, annual report, commerce file
- ✳ Commission statement file, advance reservation report
- ✳ อพยพและรวมตัวที่จุดรวมพล

SALES

- ▶ ให้เก็บรวบรวมเอกสารดังต่อไปนี้
  - Commercial name list file.
  - Travel Agent list
  - Contract
- ▶ ปิดล็อกตู้เอกสารต่างๆ
- ▶ ปิด **Computer** และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ
- ▶ นำตารางการทำงานและอพยพไปรวมตัวที่จุดรวมพล
- ▶ ห้ามให้สัมภาษณ์สื่อใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก GM

### HOUSEKEEPING

- ▶ นำอุปกรณ์ **Maid** ที่ตั้งอยู่บนทางเดินเก็บไว้ที่ห้องจัดเก็บ (Pantry)
- ▶ นำกุญแจมาสเตอร์เปิดห้องพักแขกเพื่อค้นหาแขกโดยเร็วที่สุด และแนะนำแขกไปบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเพื่อไปยังจุดรวมพล รวมทั้งนำแขกไปยังจุดดังกล่าว
- ▶ ปิดประตูห้องพักแขก ใช้ชอล์กทำเครื่องหมายกากบาทไว้ที่หน้าห้องหลังจากที่อพยพออกจากห้องไปแล้ว
- ▶ เมื่อแขกอพยพหมดฟลอร์แล้วให้ปิดประตูทุกประตูรวมทั้งประตูฟลอร์ด้วย
- ▶ แจ้งกลับไปที่แผนกว่าทุกห้องบนฟลอร์ได้อพยพหมดแล้ว และรีบลงจากฟลอร์ สำหรับ **supervisor** ให้ขีดชอล์กเครื่องหมายกากบาทที่ห้อง **pantry** เป็นเครื่องหมายว่า ปิดฟลอร์แล้ว
- ▶ เก็บ **Rooming list** และ กุญแจต่างๆ
- ▶ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ รายงานตัวที่จุดรวมพล และส่งมอบกุญแจทั้งหมดให้กับหัวหน้าแผนก
- ▶ นำผ้าเช็ดตัว ผ้าห่ม ผ้าปูที่นอนไว้ใช้สำหรับแขกในกรณีฉุกเฉิน
- ▶ ปิดลิ้นชักประตูห้อง
- ▶ รายงานตัวที่จุดรวมพล เพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

### FRONT OFFICE & AYS

- ▶ **AYS** ประสานงานทางโทรศัพท์กับหน่วยงานภายในและภายนอก รวมทั้งรับโทรศัพท์จากแขกหรือบุคคลที่ติดอยู่ในสถานที่ลับชั้นเพื่อรายงานให้หน่วยช่วยชีวิตและทีมค้นหาได้รับทราบ
- ▶ ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงและหน่วยบัญชาการ
- ▶ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จดชื่อก่อนอพยพ
- ▶ พนักงานต้อนรับต้องจัดเตรียมเอกสารให้แก่ **GM** หรือผู้บัญชาการดับเพลิงดังต่อไปนี้
  - รายชื่อแขกที่เข้าพักทั้งหมด
  - บัญชีค่าใช้จ่ายของแขกทั้งหมด (**guest Folio**)
  - ปิดลิ้นชักเงินทั้งหมดนำไปเฉพาะกุญแจ
  - ทำการ **Copy** ข้อมูลต่างๆ จากระบบและปิดคอมพิวเตอร์
  - ทำการช่วยเหลือและแนะนำแขกไปยังจุดรวมพล
  - **FOM** หรือ **FO** ตรวจสอบเช็คชื่อแขกทั้งหมด

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### HUMAN RESOURCES

- ▶ จัดรวบรวมเอกสารเพิ่มข้อมูลพนักงานทั้งหมด รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวกับประกันกลุ่ม ประกันสังคม
- ▶ พิมพ์รายชื่อพนักงานทั้งหมดและรายชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนั้น
- ▶ ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและทีมงานเป็นแกนนำในการตรวจสอบจำนวนพนักงานทั้งหมดที่จุดรวมพล
- ▶ ช่วยเหลือจัดตั้งศูนย์ปฐมพยาบาลสำหรับแขกและพนักงาน
- ▶ ช่วยเหลือติดต่อกับโรงพยาบาล จัดส่งแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ

### LOSS PREVENTION

- ▶ อำนาจความสะดวกแก่ รถดับเพลิง รถพยาบาลและตำรวจท้องที่
- ▶ ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ ยกเว้นตำรวจดับเพลิงและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- ▶ นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ ทางเข้า-ออกต่างๆรวมทั้งท่อส่งน้ำ ทั้งนอกและในตัวอาคารให้แก่ตำรวจดับเพลิง
- ▶ ให้ความช่วยเหลือแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือได้รับอันตรายร้ายแรงที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

### F&B SERVICE/ KITCHEN

- ▶ ปิดอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด เครื่องทำความเย็นและเครื่องทำความร้อนทุกประเภท ช่วยเหลือและแนะนำแขกที่ใช้บริการห้องอาหารไปยังทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ▶ ปิดวาล์วจ่ายแก๊ส เตารีดไฟฟ้า เครื่องครัวและรวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ ปิดล็อกตู้เย็น ตู้แช่แข็ง และตู้เก็บอาหารทุกชนิด
- ▶ ให้พิมพ์รายงาน **Cashier cash** ส่งให้แก่หัวหน้าห้องอาหาร
- ▶ เก็บรวบรวมเงินสด เช็ค ลำเนาบัตรเครดิตใส่ **Cash drawer**
- ▶ ปิดเครื่อง **micros** ไปรายงานตัวที่จุดรวมพล
- ▶ ไปรายงานตัวที่จุดรวมพล

### FINANCE

จัดพิมพ์เอกสารดังต่อไปนี้

- **Back up file**
- **Money Box**
- จัดรวบรวมเงินสดและเอกสารสำคัญเก็บไว้ในตู้เซฟ

กันไฟและล็อก

- ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด
- ปิดล็อกห้องและไปรวมที่จุดรวมพล

### SYSTEM (IT)

นำสิ่งของเหล่านี้ไปที่จุดรวมพล

- **PD Optical back up**
- **File server**
- **Back up files for history**

### HEALTH CLUB/FITNESS

- ▶ ช่วยเหลือแขกไปยังทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ▶ ปิดเครื่องออกกำลังกายทุกประเภท รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ▶ นำกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไปที่จุดรวมพล



หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน  
**EMERGENCY CALL**

NAME	TELEPHONE NUMBER	PLACE
Emergency Call At MEASV	0	AYS
Control Room/LP	6901	G
Fire Pump Room	6897	Roof
Engineering Office	6880-6881	6th

## EMERGENCY CALL เบอร์ฉุกเฉิน

### สถานีตำรวจท้องที่

สถานีตำรวจทุ่งมหาเมฆ

505 ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร แขวงบางรัก กทม. 10120

โทร : (662) 287-3004

แฟกซ์ : (662) 287-3007

### สถานีดับเพลิง

ทุ่งมหาเมฆ (662) 286-0140, (662) 286-0142

ยานนาวา (662) 211-9263

ถนนจันทร์ (662) 286-0832, (662) 286-4149

บางรัก (662) 234-8847-48

คลองเตย (662) 258-2093-4

บ่อนไก่ (662) 251-1157

### โรงพยาบาลฉุกเฉิน

โรงพยาบาลบีเอ็นเอช (662) 632-1000 FAX: (662) 632-0577-79

โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ (662) 210-9999, (662) 675-5000

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ (662) 256-4214, (662) 256-4000 FAX (662) 256-5017

โรงพยาบาลเลิดสิน (662) 353-9798-9, FAX (662) 353-9621

สถานีวิทยุ: จส 100 (662) 1137, FAX: (662) 711-9159

### U.S. EMBASSY REGIONAL SECURITY OFFICE

Regional Security Officer

Security Office, U.S. Embassy, Bangkok

120-122 Wireless Rd., Pathumwan District

Bangkok 10330, RSO Box# 16, APO AP 96546

Work Phone: (662) 205-4945, 205-4985

## INTERNATIONAL CRISIS EMERGENCY NUMBERS

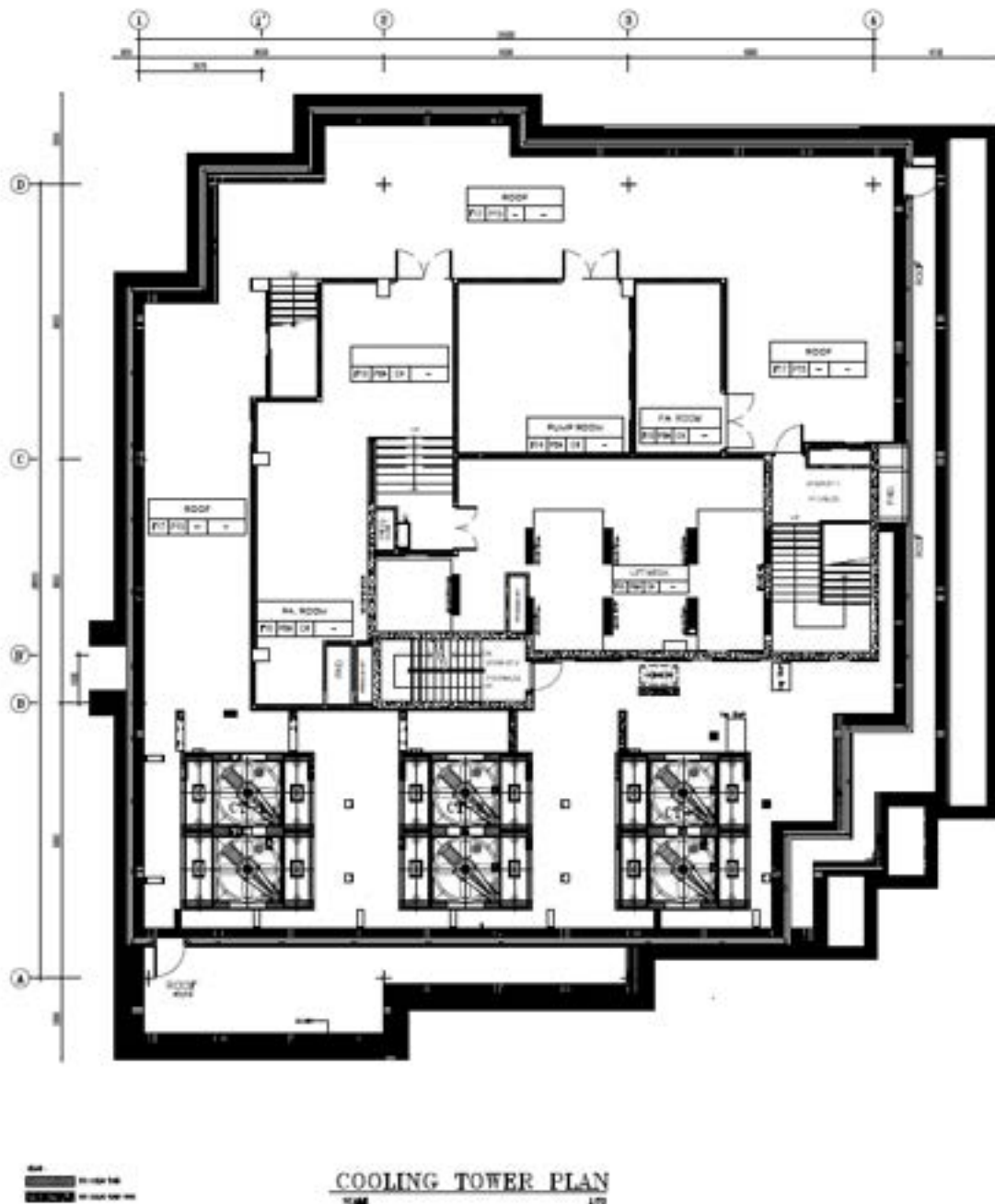
Int. Crisis Reporting 1 – 703 – 319 1814

Int. Crisis PR 1 – 433 -716 - 2303

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

## แผนผัง ชั้นดาดฟ้า



Architectural floor plan of the 1st floor of the 'Kryazevskiy' building. The plan shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and stairwells. Dimensions are provided along the perimeter and between key points. The plan is labeled with '1st floor' and 'Kryazevskiy'.

ผังพื้นที่ 31 - องค์การบริหาร 3 - อำเภอ/กิ่ง  
มณฑล 1-100

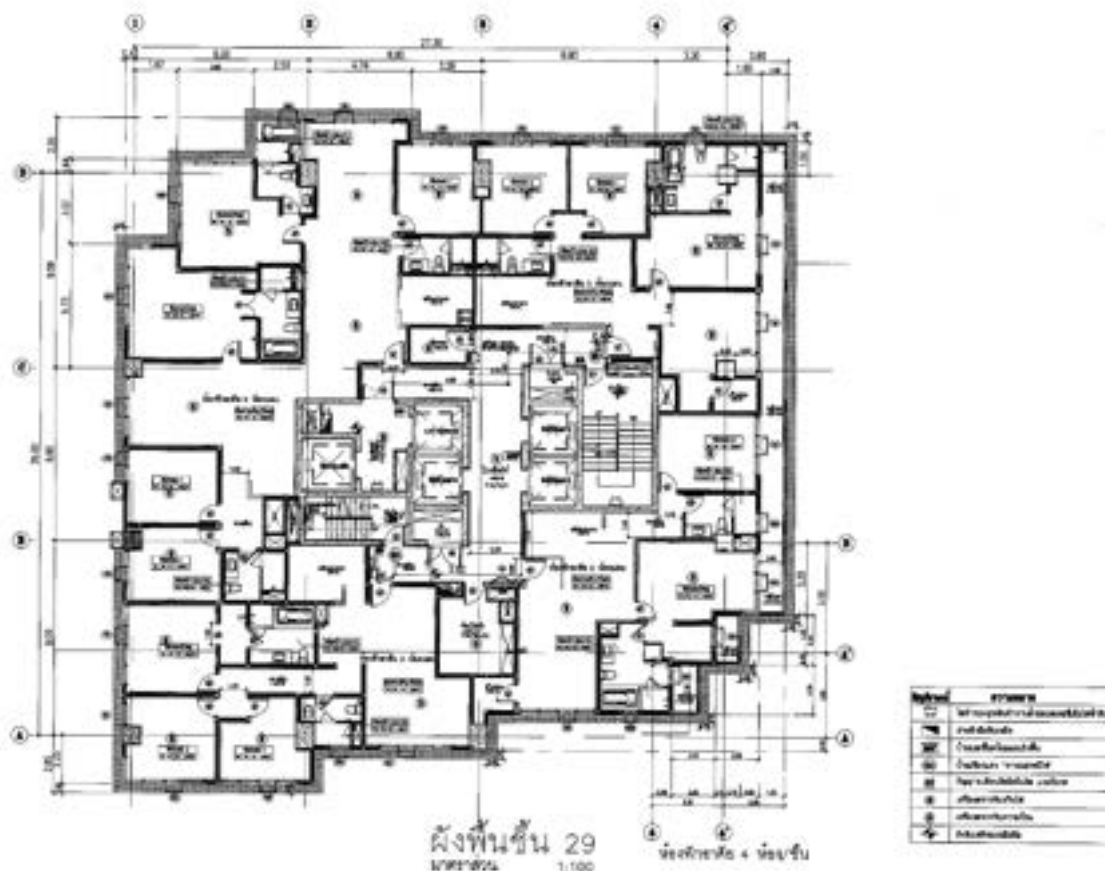
Abbildung	Abkürzung
	Studenten/Studentinnen
	Dozent/Dozentin
	Studenten/Studentinnen
	Dozent/Dozentin
	Studenten/Studentinnen
	Dozent/Dozentin
	Studenten/Studentinnen
	Dozent/Dozentin



ผังพื้นที่ 30 ไร่ 4 งาน 40 ตารางวา 1:100

Symbol	Parameter
$\alpha$	intercept and variance
$\beta$	slope
$\gamma$	intercept
$\delta$	variance
$\epsilon$	intercept
$\zeta$	variance
$\eta$	intercept
$\theta$	variance
$\iota$	intercept
$\kappa$	variance
$\lambda$	intercept
$\mu$	variance
$\nu$	intercept
$\xi$	variance
$\omicron$	intercept
$\pi$	variance
$\rho$	intercept
$\sigma$	variance
$\tau$	intercept
$\upsilon$	variance
$\phi$	intercept
$\chi$	variance
$\psi$	intercept
$\omega$	variance
$\varphi$	intercept
$\vartheta$	variance
$\varpi$	intercept
$\varrho$	variance
$\varsigma$	intercept
$\eta$	variance
$\theta$	intercept
$\iota$	variance
$\kappa$	intercept
$\lambda$	variance
$\mu$	intercept
$\nu$	variance
$\xi$	intercept
$\omicron$	variance
$\pi$	intercept
$\rho$	variance
$\sigma$	intercept
$\tau$	variance
$\upsilon$	intercept
$\phi$	variance
$\chi$	intercept
$\psi$	variance
$\omega$	intercept
$\varphi$	variance
$\vartheta$	intercept
$\varpi$	variance
$\varrho$	intercept
$\varsigma$	variance
$\eta$	intercept
$\theta$	variance
$\iota$	intercept
$\kappa$	variance
$\lambda$	intercept
$\mu$	variance
$\nu$	intercept
$\xi$	variance
$\omicron$	intercept
$\pi$	variance

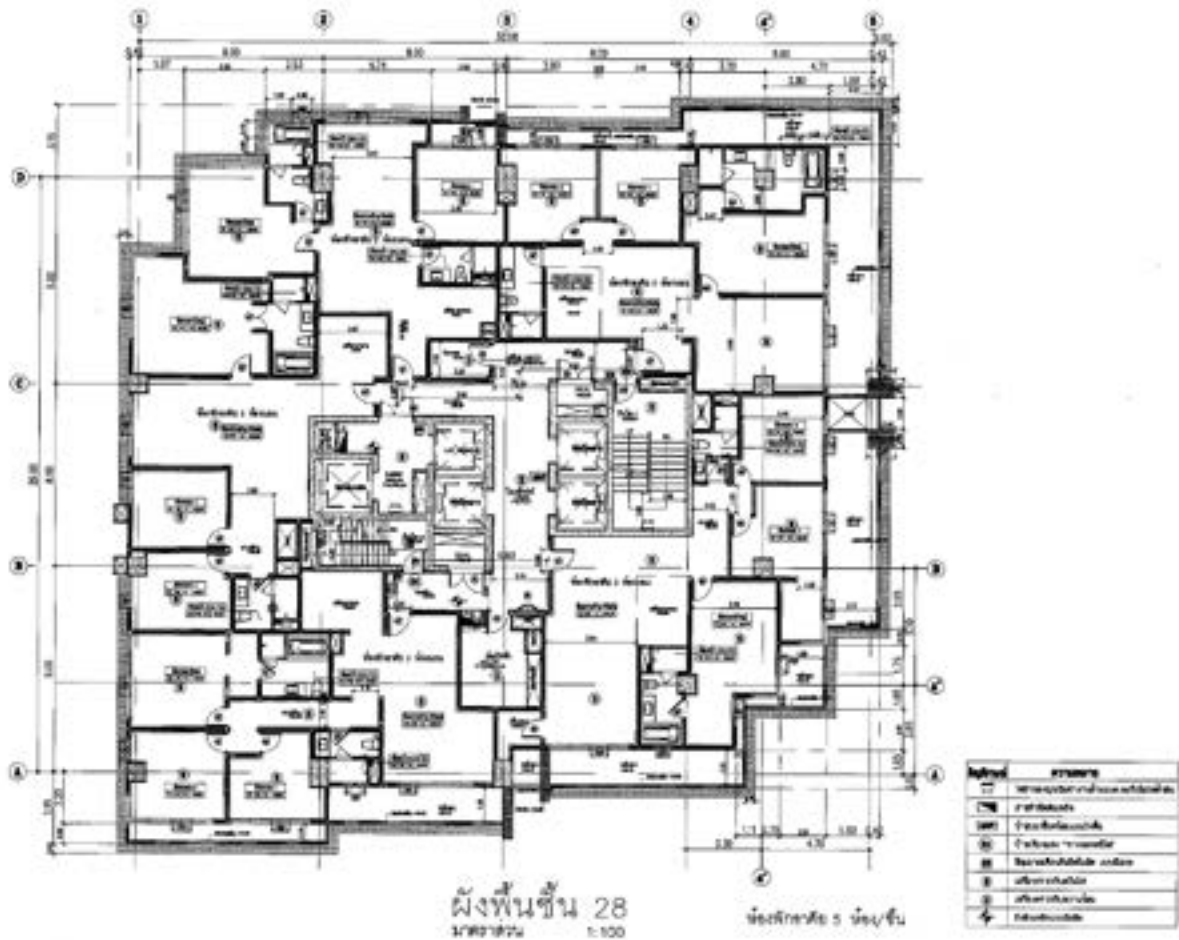
## แผนผัง ชั้น 29



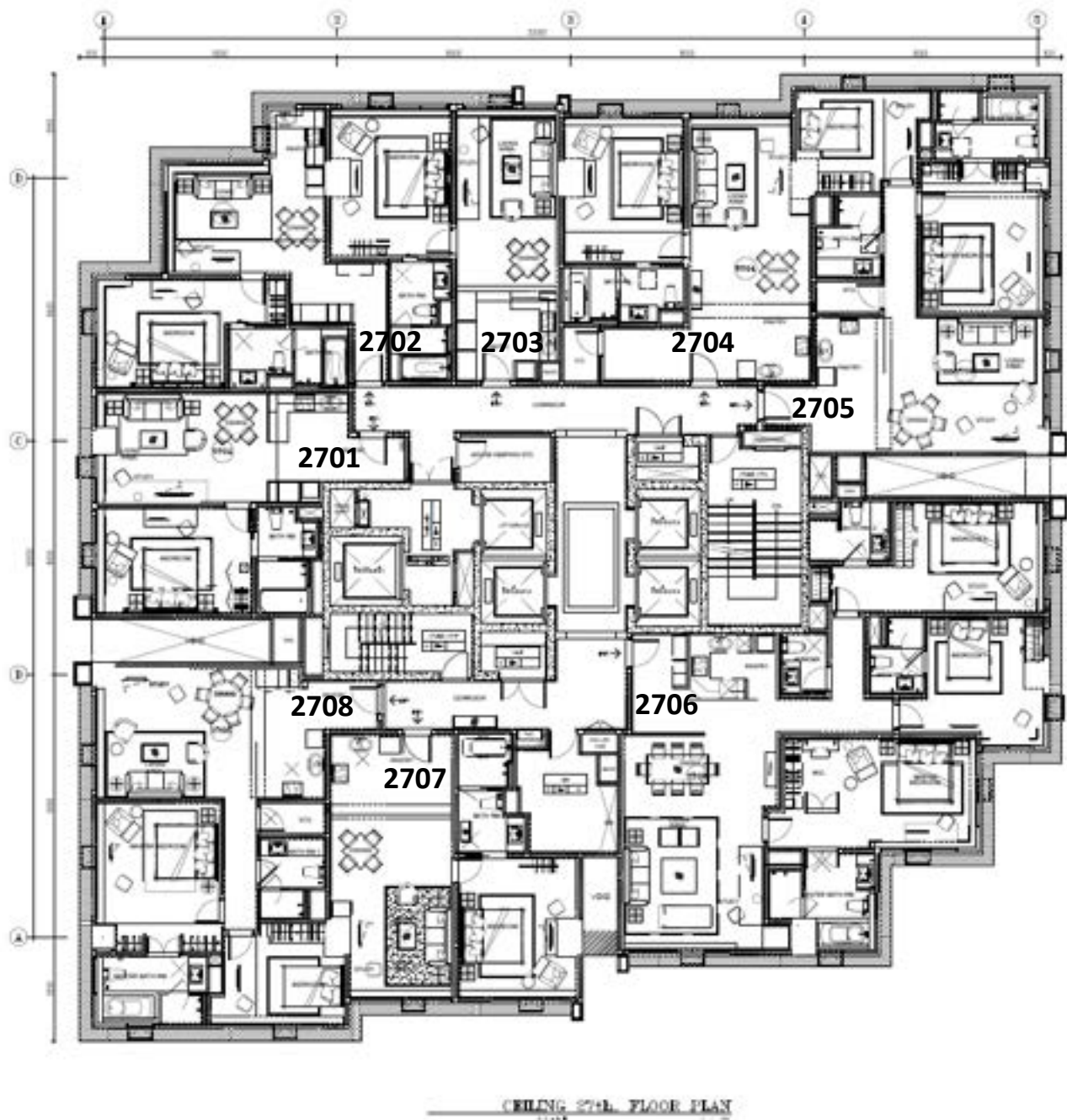
# แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

## แผนผัง ชั้น 28

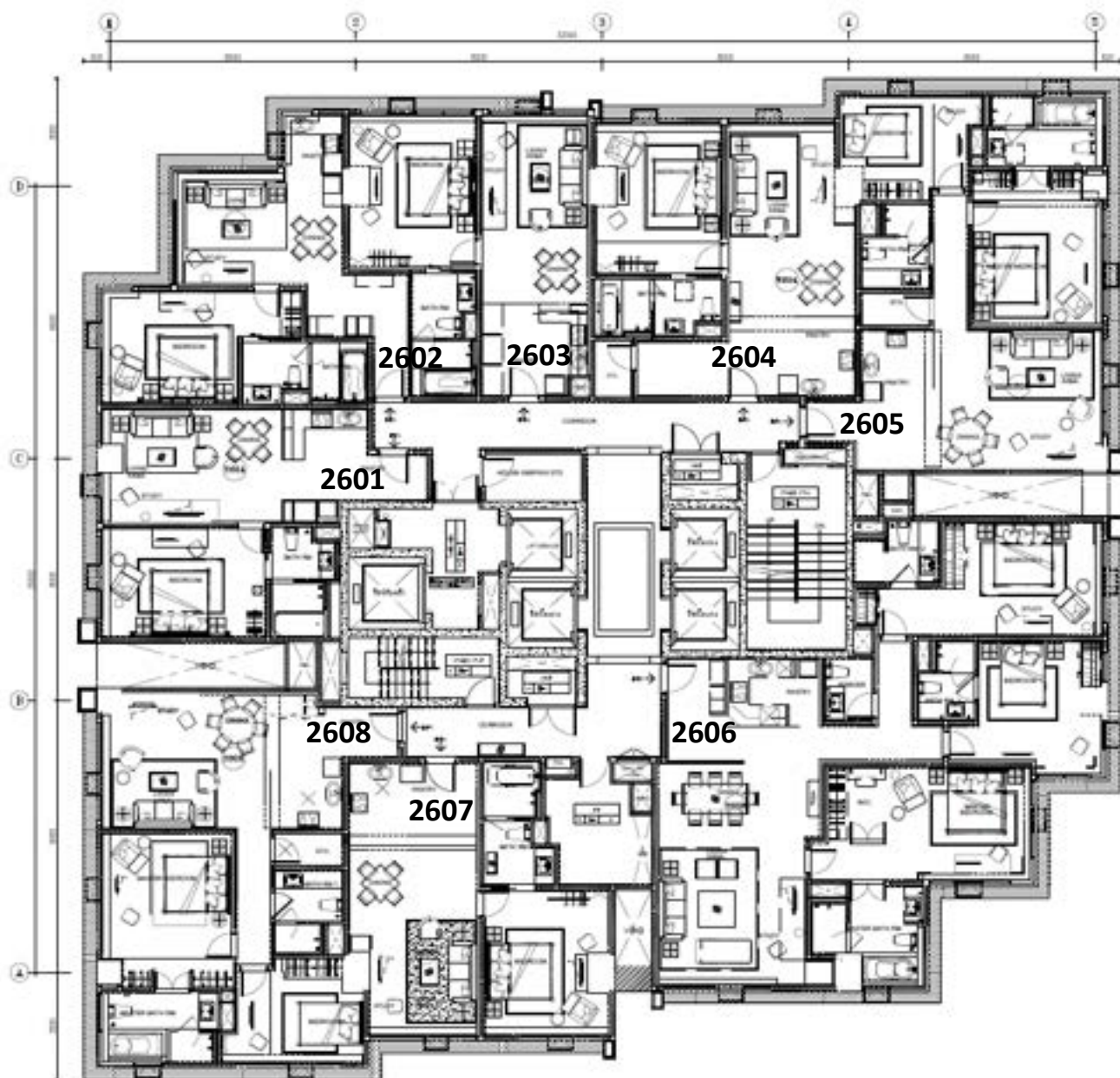


## แผนผัง ชั้น 27





## แผนผัง ชั้น 26

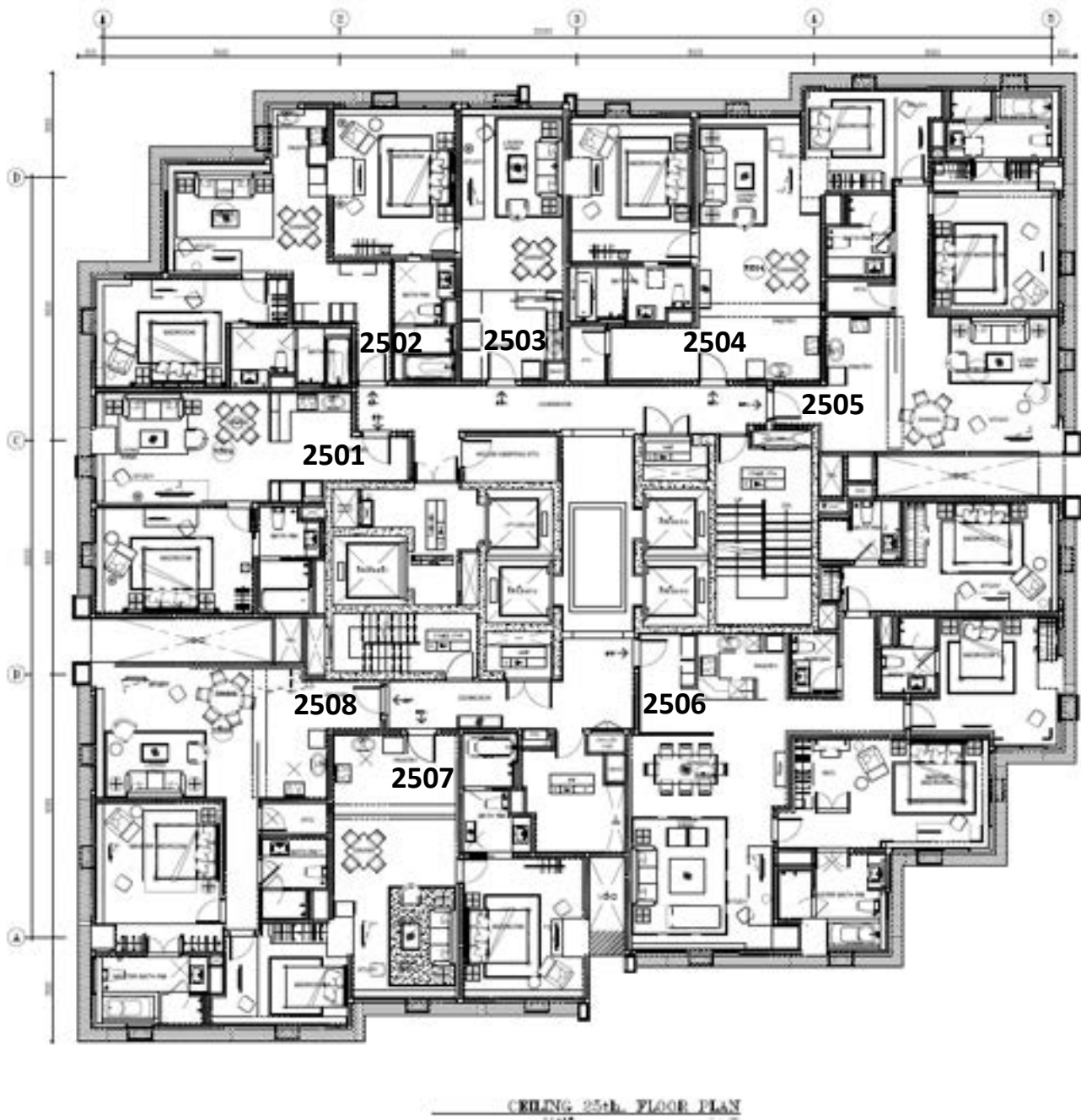


CEILING 26th FLOOR PLAN

## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 25



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 24

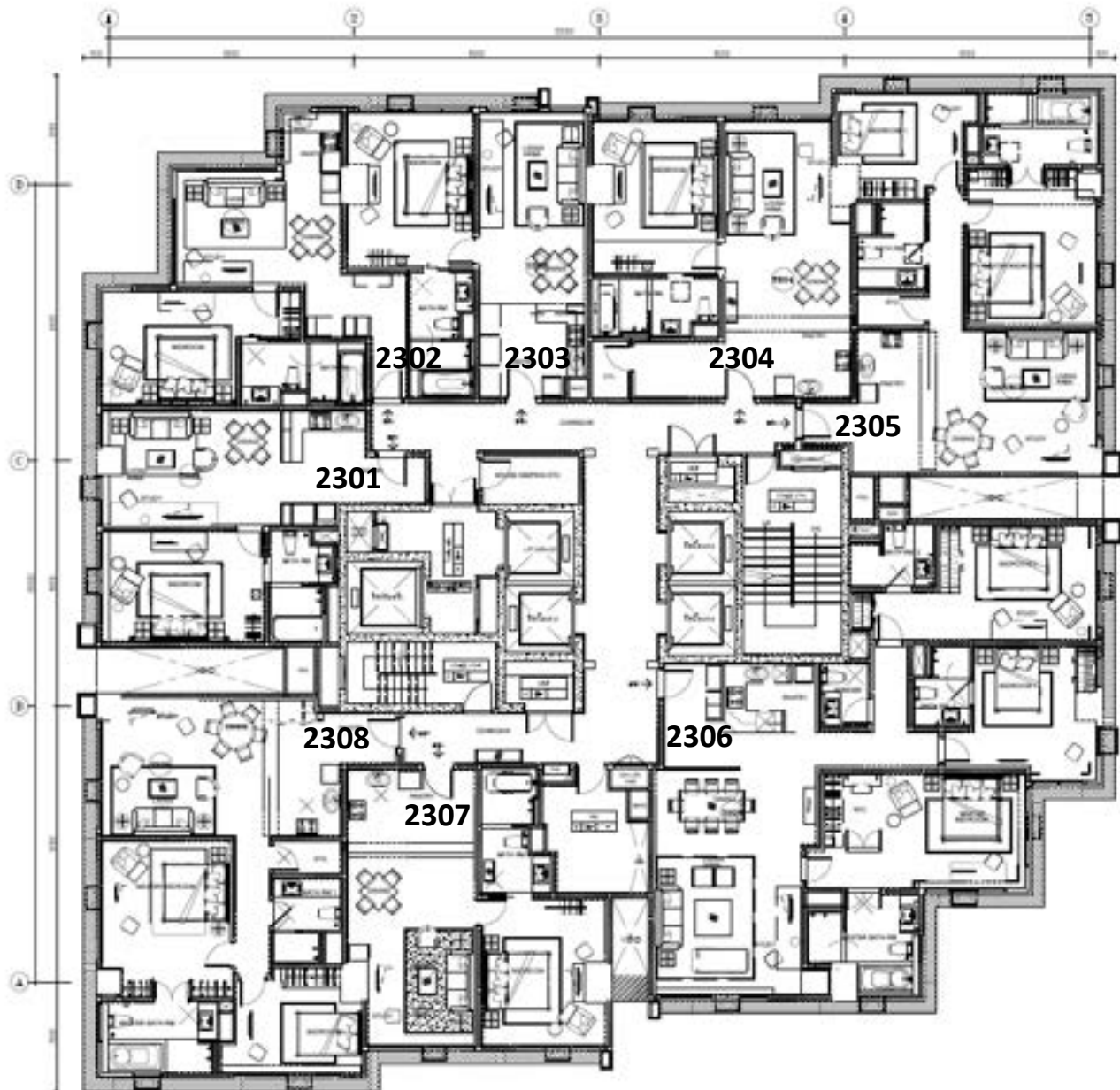




## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 23



CEILING 23 th. FLOOR PLAN



## แผนผัง ชั้น 22



## แผนผัง ชั้น 21



## แผนผัง ชั้น 20





## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 19

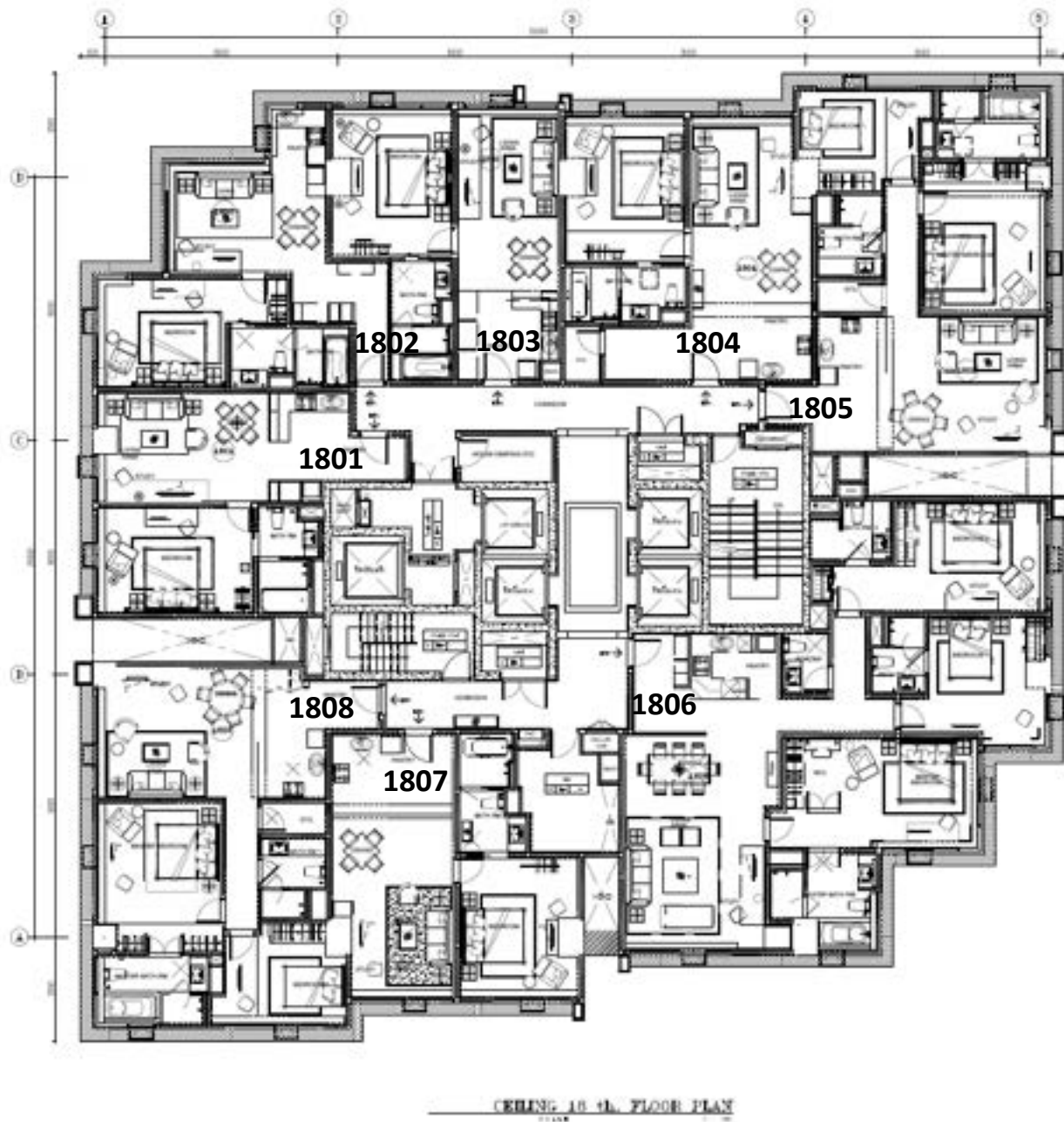




## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 18



## แผนผัง ชั้น 17



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 16





## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 15





## แผนผัง ชั้น 14



## แผนผัง ชั้น 12

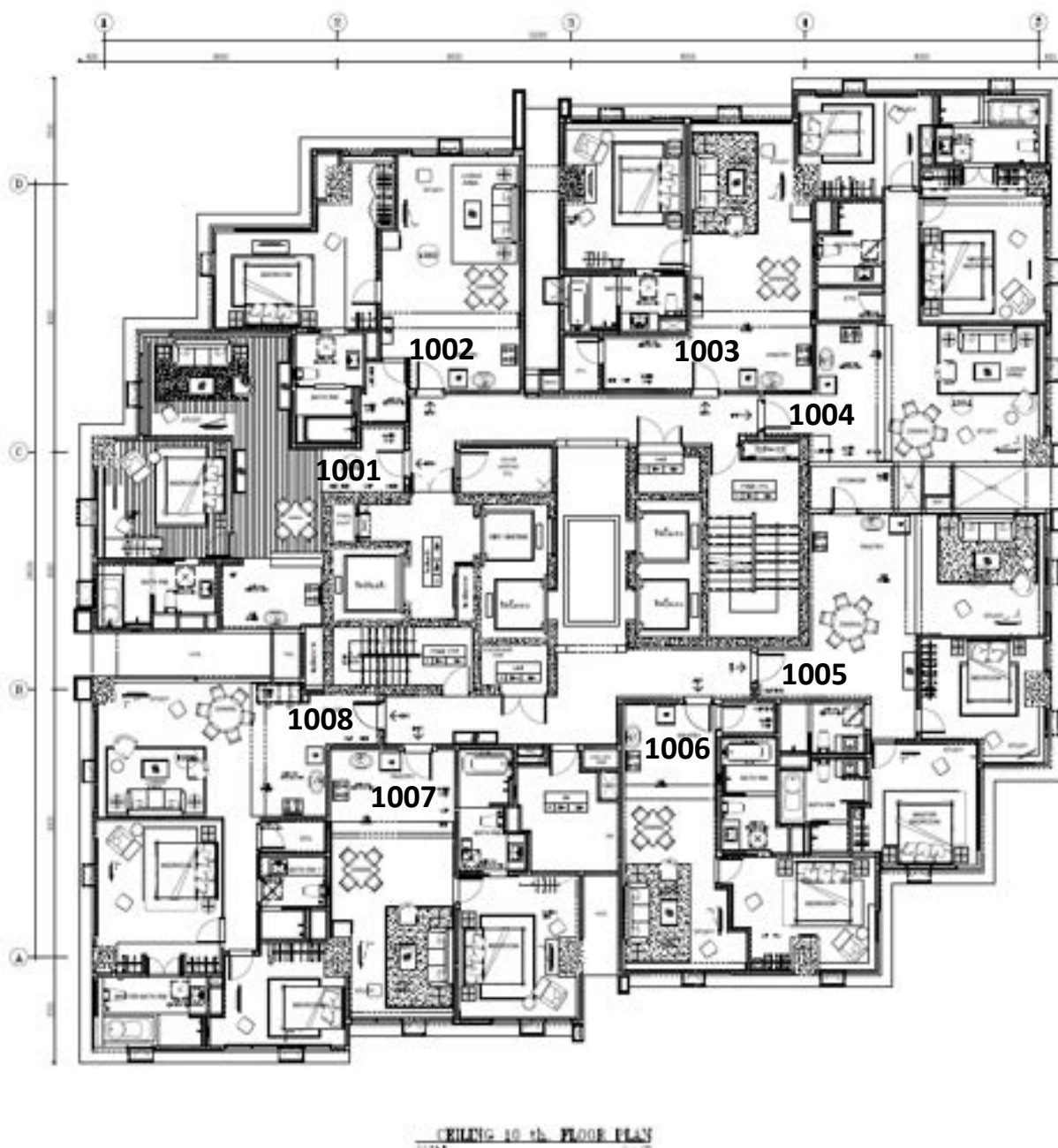


## แผนผัง ชั้น 11





## แผนผัง ชั้น 10

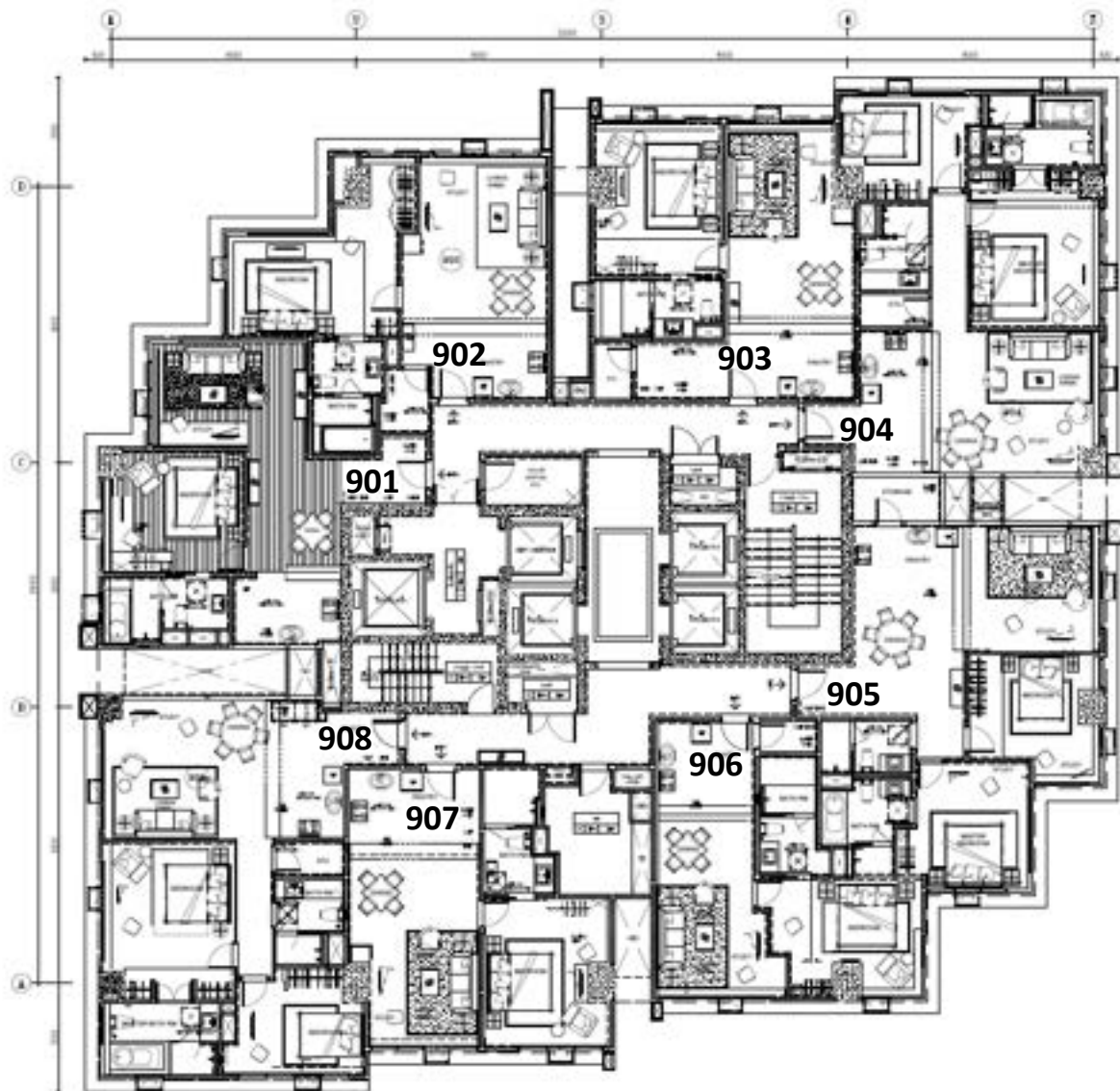




## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น 9



CREATING THE FLOOR PLAN

## แผนผัง ชั้น 8



## แผนผัง ชั้น 7

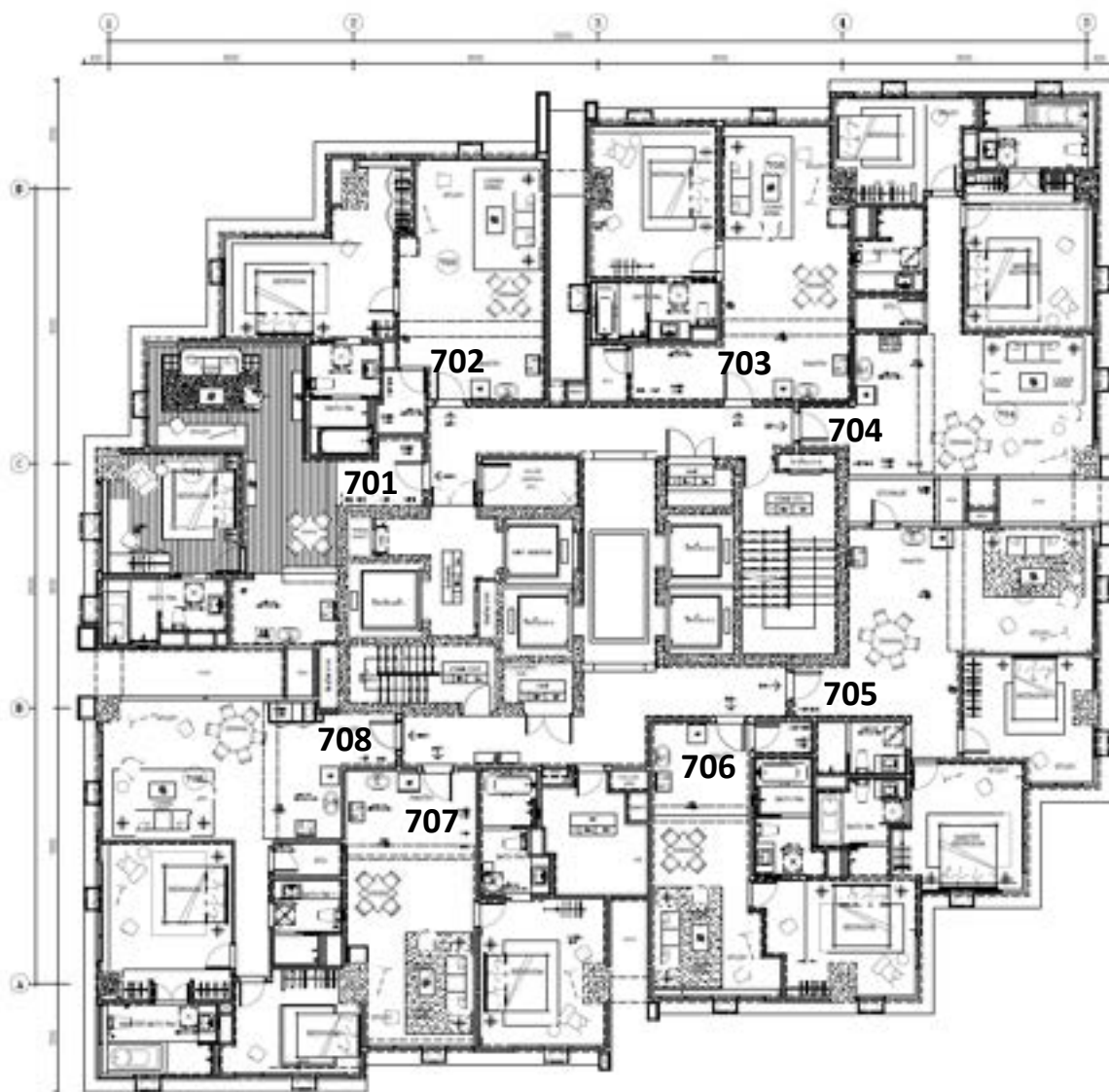
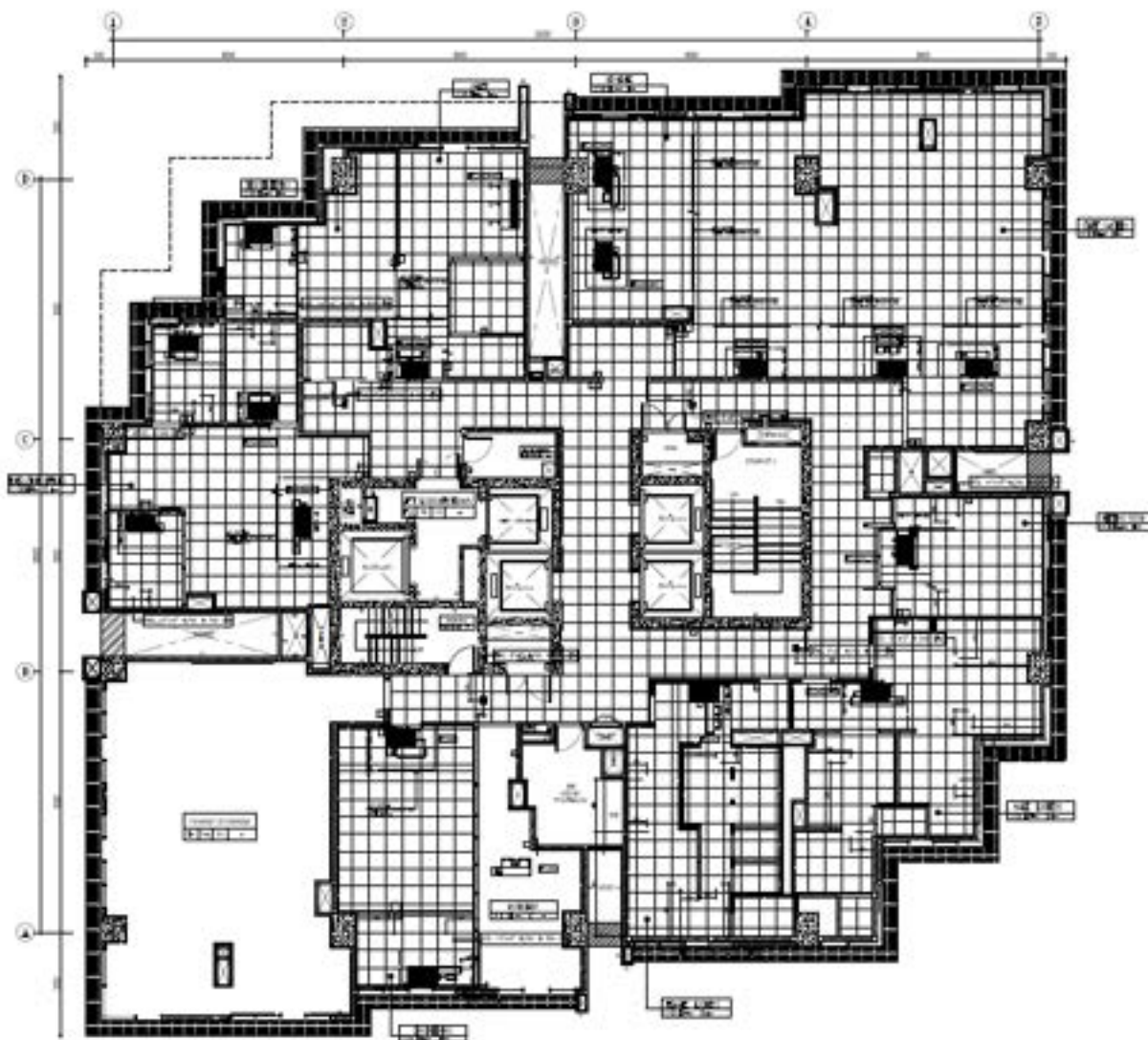


FIGURE 7-11. FLOOR PLAN



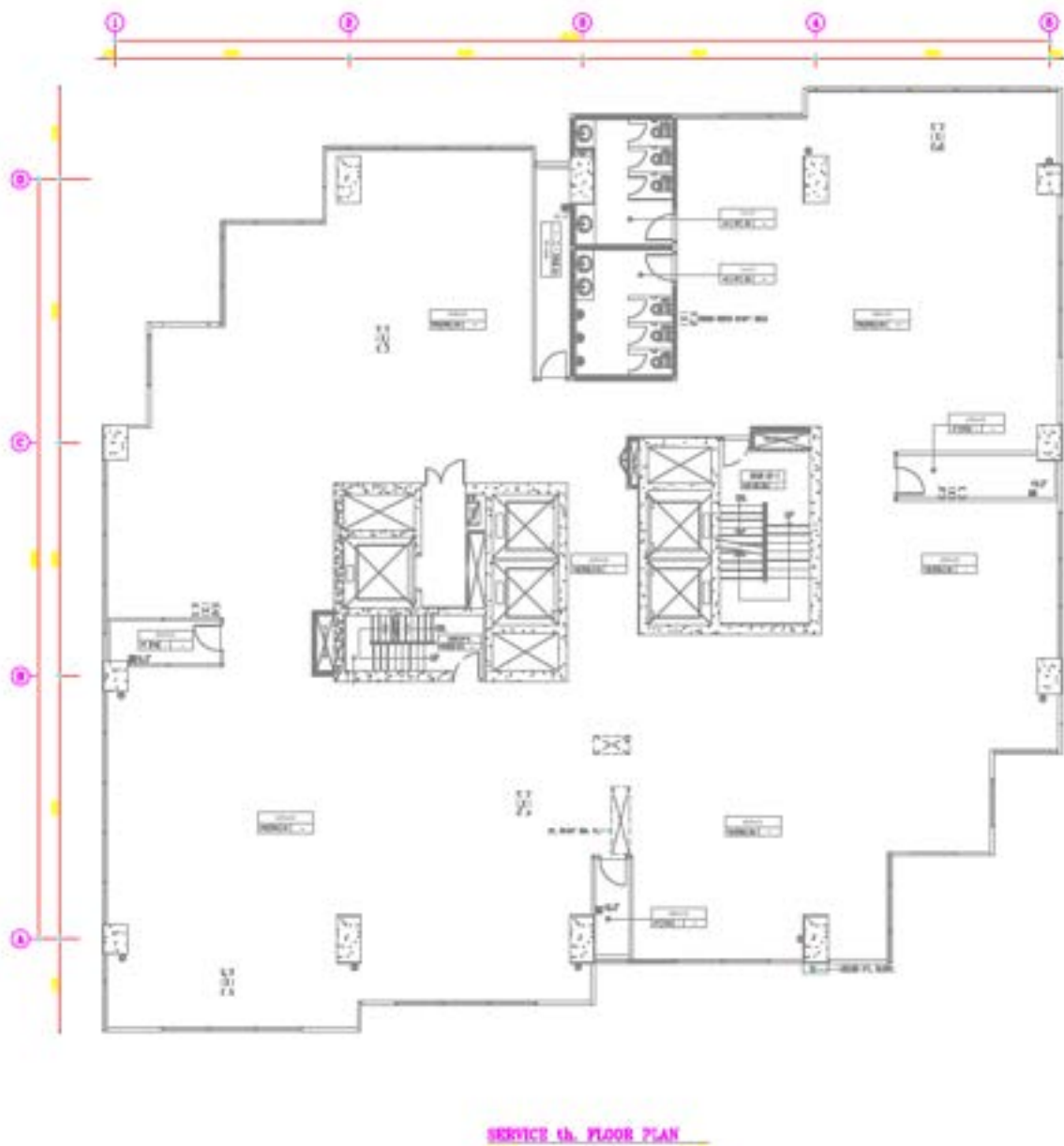
## แผนผัง ชั้น 6



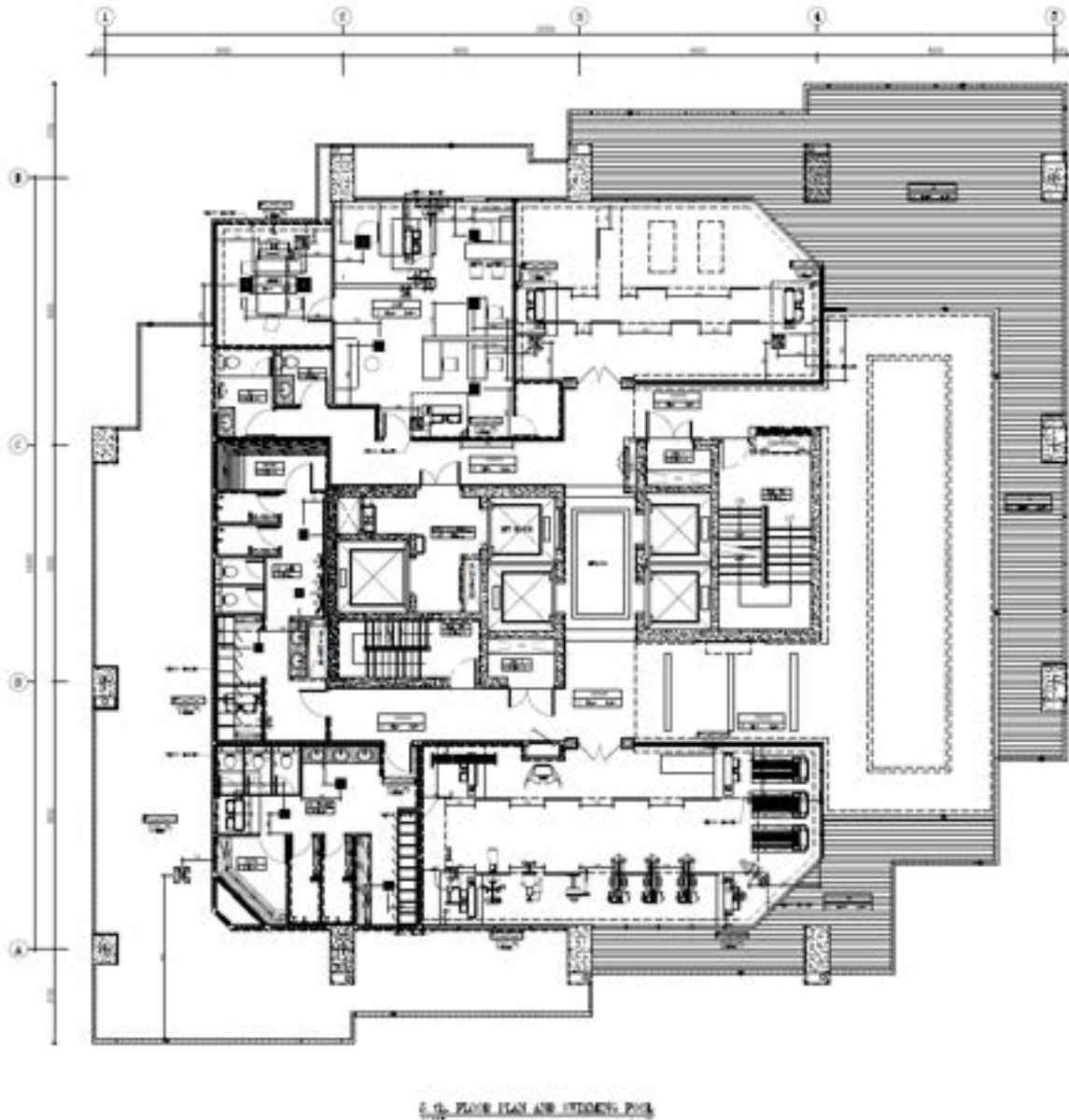
6TH FLOOR PLAN  
DATE: 10/1/10  
BY: 10/1/10



## แผนผัง ชั้น S



## แผนผัง ชั้น 5



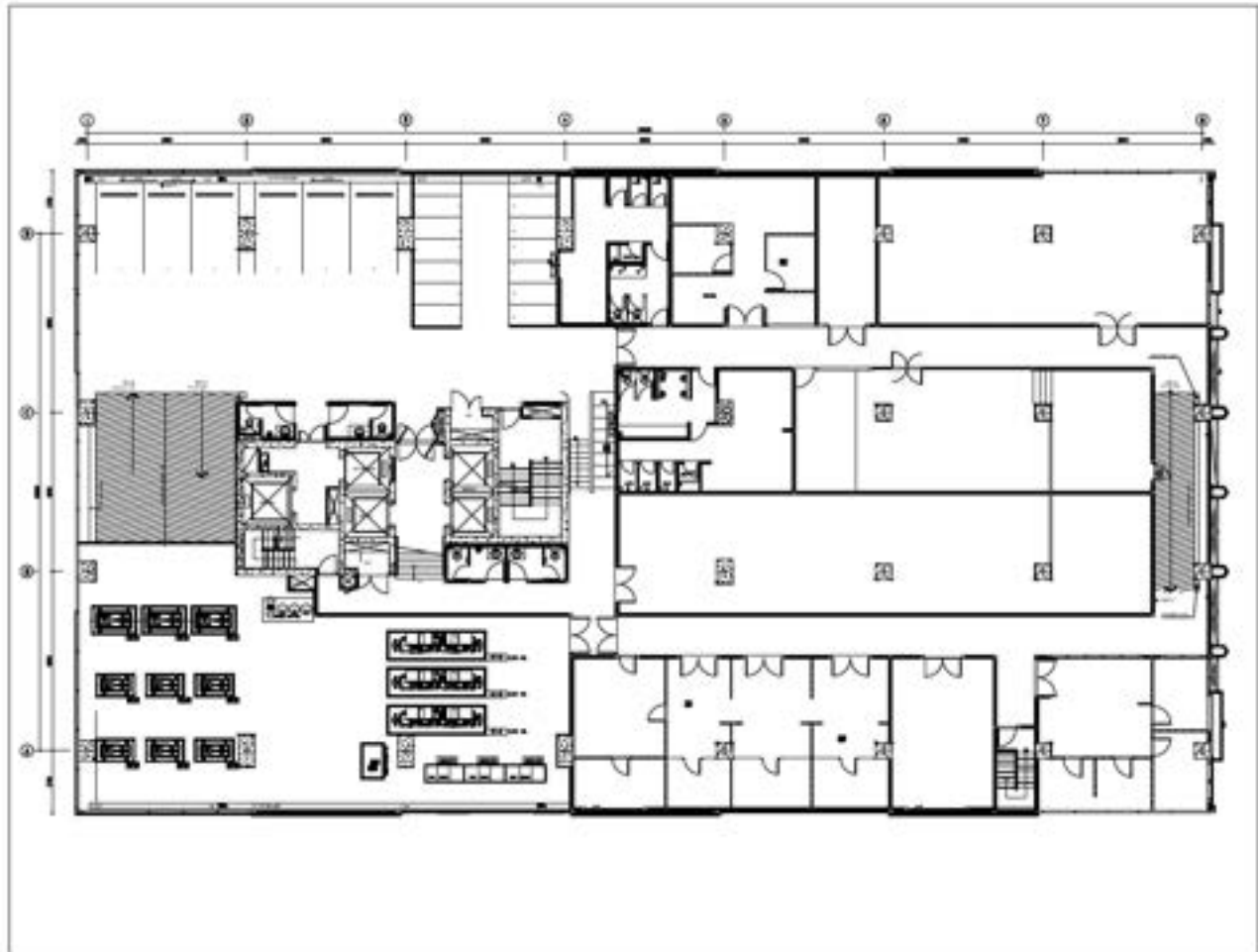
## แผนผัง ชั้น M



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น P3A





## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา กรุงเทพฯ

### แผนผัง ชั้น G

