บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโฟร์วิงส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-1-0 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 168144 เป็นอาคารโรงแรมสูง 28 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 450 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ธารา คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฟร์วิงส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่สิ่งมาด้วย 2	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนให้เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใด ๆ หากทางโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการแจ้งเพื่อให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	-
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ	โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ 30 กม./ชม. และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดเป็นเวลานาน	-	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถลดมพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยรอบอาคาร ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการเป็นระยะ และมีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 น้ำผิวดิน	1) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะกรองเติมอากาศ (Areation Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารที่รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 82% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) 250 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์จากอาคารประเภท ก.	โครงการติดตั้งถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะกรองเติมอากาศ (Areation Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารตามที่มาตรการกำหนด และคุณภาพน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค
	2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Areation) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 93% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ล. สารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์จากอาคารประเภท ก.	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Areation) ตามที่มาตรการกำหนด และคุณภาพน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค
	3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยการเติมคลอรีนพักน้ำทิ้งในถังสัมผัสคลอรีนเพื่อให้มีการสลายตัวของคลอรีน โดยให้มีคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) อยู่ไม่เกิน 1 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ	โครงการมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์ตามที่กฎหมายและรายงาน EIA กำหนด (≤ 1 มก./ล.)	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 93%	จากการตรวจสอบพบว่า มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียจากภายนอกเข้ามาควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดทำรายงานแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 และภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	1) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2) ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 446 คัน	โครงการมีที่จอดรถจำนวน 448 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-13
	2) ติดป้ายสัญญาณจราจรของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ 30 กม./ชม. ในโครงการ และโครงการกำหนดให้มีเส้นสัญลักษณ์แถบสีขาวแดงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลการจราจรในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-12, และรูปที่ 2-15
	3) จัดทำสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ และมีการติดตั้งกระจกนูน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุระหว่างสัญจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร และติดตั้งสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 เมตร รวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกนูน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ และเป็นการป้องกันอุบัติเหตุระหว่างสัญจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-11, และรูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมทั้งสันนูนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการมอบหมายให้ทีมงานเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และทีมงานบริหารจัดการอาคาร ดูแลรักษาป้ายสัญญาจราจรต่าง ๆ และสันนูนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่าชำรุดทีมงานจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข-2
	6) จัดให้มีป้อมยามหรือตู้สำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 50.00 ม.	โครงการก่อสร้างป้อมยามสำหรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ โดยห่างจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เมตร	-	รูปที่ 2-14
	7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศรแสดงทิศทางจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-9, รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-15
	8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการไว้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-17
3.2 การใช้ไฟฟ้า **- มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน**	1) จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ และมีการชำระค่าไฟฟ้า โดยมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-3
	2) กำหนดระยะเวลาในการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	โครงการก่อสร้างอาคาร โดยให้มีช่องรับแสงธรรมชาติบริเวณโถงทางเดิน และมีการเปิดไฟให้แสงสว่างประเภทไฟหรี่บริเวณโถงทางเดินในเวลากลางวัน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-18
	3) รณรงค์ให้ผู้อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในอาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าในบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า **- มาตรการอนุรักษ์พลังงาน**	1) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟฟ้า มีการติดตั้ง Variable Speed Drive (VSD) กับเครื่องปรับอากาศของโครงการ เพื่อปรับลดความเร็วรอบมอเตอร์ของเครื่องปรับอากาศในช่วงที่ไม่จำเป็นลงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า รวมทั้ง มีการเปลี่ยนหลอดไฟส่วนใหญ่เป็นหลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-23
- การใช้ไฟฟ้า	1) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง	โครงการแจ้งพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดหลังเลิกใช้งาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-19
	2) เปลี่ยนจากการใช้หลอดไส้เป็นหลอดประหยัดพลังงานพร้อมทั้งทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้แสงสว่างมากขึ้น	โครงการจัดหาและเปลี่ยนไปใช้หลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงานเป็นหลัก และมีการทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-23
	3) มีการใช้ประโยชน์จากแสงไฟธรรมชาติแทนการเปิดไฟ	โครงการติดตั้งกระจกในตัวอาคาร เช่น โถงรับรอง โดยใช้ประโยชน์จากแสงไฟธรรมชาติ หรือแสงจากดวงอาทิตย์แทนการเปิดไฟ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-18
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	โครงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ โดยมีความจุรวมประมาณ 1,030 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน	-	รูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25
	2) จัดให้มีถังน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ความจุรวมประมาณ 1,030 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 น. และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชม.	โครงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ โดยมีความจุรวมประมาณ 1,030 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน	-	รูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในอาคารใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์การน้ำประปาในบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-20
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 27 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	โครงการมีห้องพักมูลฝอยขนาดความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน และห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ภายในโครงการใกล้กับทางออกด้านหลังโครงการ	-	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-28
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้ง และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานในโครงการคัดแยกขยะ และมีการจัดเตรียมถังขยะแต่ละประเภทไว้เพื่อให้มีความสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานรักษาความสะอาด	-	รูปที่ 2-29, รูปที่ 2-32, และรูปที่ 2-33
	3) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจัดให้ขยะอันตรายแยกออกจากขยะมูลฝอย และขยะรีไซเคิลอื่นๆ เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเก็บขนและนำไปกำจัดให้ถูกวิธี	-	รูปที่ 2-34
	4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอย โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-35
	5) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว, กระดาษ และกระป๋องโลหะออกจากขยะประเภทอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะเพื่อรอนำไปขายต่อไป	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้พื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจน	โครงการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยแยกประเภทขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะทั่วไป พร้อมทั้งมีป้ายระบุบอกประเภทที่ชัดเจน โดยห้องพักขยะเปียกมีเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากขยะภายในห้องพักขยะ	-	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-28
	7) ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมขยะ และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะทุกวันหลังจากรถขยะจากเขตบางกะปิดำเนินการเก็บขยะในห้องพักขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นและแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	รูปที่ 2-31
	8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยางและผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยางและผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-35 ถึงรูปที่ 2-36
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะกรองเติมอากาศ (Areation Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารที่รองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 82% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 250 มก./ล.	โครงการติดตั้งถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะกรองเติมอากาศ (Areation Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียส่วนภัตตาคารตามที่มาตรการกำหนด และคุณภาพน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยสามารถบำบัดให้มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 250 มก./ล.	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Areation) ที่สามารถรองรับน้ำได้ 320 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ 93% สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ล. และสารแขวนลอย (SS) 30 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์จากอาคารประเภท ก.	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Areation) ตามที่มาตรการกำหนด และคุณภาพน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยส่วนใหญ่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค
	3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการโดยการเติมคลอรีนพักน้ำทิ้งในถังสัมผัสคลอรีนเพื่อให้มีการสลายตัวของคลอรีนให้มีคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) อยู่ไม่เกิน 1 มก./ล. ก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ	โครงการมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) อยู่ในเกณฑ์ตามที่กฎหมายและรายงาน EIA กำหนด (≤ 1 มก./ล.)	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6 และภาคผนวก ค
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-1, ภาคผนวก ข-2, และภาคผนวก ข-4
	5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก ๆ 1.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการมีการสูบสิ่งปฏิกูล 2 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และมีการเติมจุลินทรีย์สม่ำเสมอในบ่อบำน้ำเสีย เพื่อย่อยกากตะกอน	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 140 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบน้ำ 3.16 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (3.38 ลบ.ม./วินาที))	โครงการก่อสร้างมีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 140 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ บริเวณทางเข้าโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด		รูปที่ 2-50
	2) ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	โครงการติดตั้งตะแกรงป้องกันเศษขยะและใบไม้ เพื่อป้องกันมิให้ลงไปอุดตันรางระบายน้ำ ทางโครงการมีการตรวจสอบและตรวจตราระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยพบว่า ยังไม่เกิดอุปสรรคด้านการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และขุดลอกรางระบาย และสูบสิ่งปฏิกูลจำนวน 2 ครั้ง ดำเนินการเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-52 ถึงรูปที่ 2-54
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าความจุรวมประมาณ 984 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 20 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 4×2.5×2.5 นิ้ว เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. จำนวน 2 แห่ง	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-24, รูปที่ 2-25, และรูปที่ 2-37 ถึงรูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Ley Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อนจะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลา และต่อเข้ากันกับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพิลง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจากอุณหภูมิทำงาน			
	2) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ และควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดควาพร้อมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัย ฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในโครงการตามกฎหมายเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดอบรมเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 2-51 และภาคผนวก ข-5
	3) ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่วางสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	โครงการออกแบบและก่อสร้างตัวอาคารโดยไม่มีพื้นที่ระเบียงในทุกห้องพัก และในปัจจุบันในส่วนของอาคารถูกติดตั้งกระจกหน้าต่างรอบตัวอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับมาตรการในข้อนี้จึงไม่มีการวางสิ่งของที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่บริเวณระเบียงหลังห้อง	-	-
	4) ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	โครงการติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟ วิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	-	รูปที่ 2-43 ถึง รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ แกรนด์ โฟร์วิงส์ คอนเวนชั่น (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บอสตัน ปาร์ค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ เป็นประจำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้	-	รูปที่ 2-37 ถึงรูปที่ 2-43 และภาคผนวก ข-6
	6) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	โครงการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-48
	7) ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงหม้ไปยังจุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 450 ตร.ม. สามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้ 0.26 ตร.ม./คน	โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-49 และภาคผนวก ข-7
4.2 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	1) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1
4.3 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณชั้นล่าง 888 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น 649.45 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 73.14 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด (ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) - บริเวณชั้นที่ 10 มีพื้นที่สีเขียว 1,164 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,052 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.71:1	โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ตามมาตรการที่กำหนด ยกเว้นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 10 ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวดังกล่าวในบางส่วน และมีการดูแลรักษาโดยสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-55
	2) ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวด้านล่างภายในโครงการ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 สันนูนชะลอความเร็ว

รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียใต้พื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-4 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-5 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบบำบัด

รูปที่ 2-6 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

รูปที่ 2-8 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

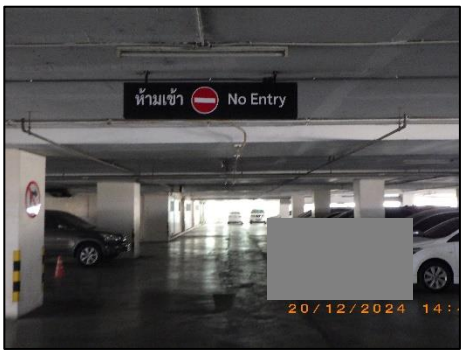
รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-9 ป้ายบอกเส้นทางในโครงการ

รูปที่ 2-10 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ

รูปที่ 2-11 กระจกนูน

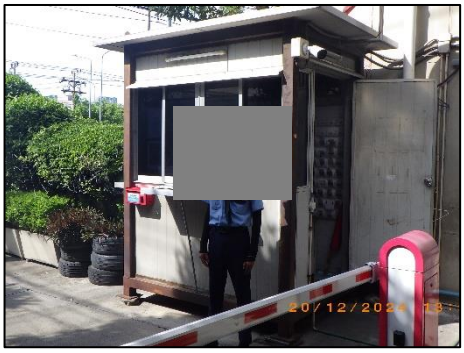
รูปที่ 2-12 แถบขาวแดงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



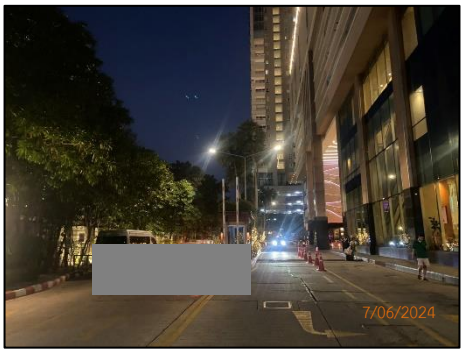
รูปที่ 2-13 ที่จอดรถในโครงการ

รูปที่ 2-14 ป้อม รปภ. ของโครงการ

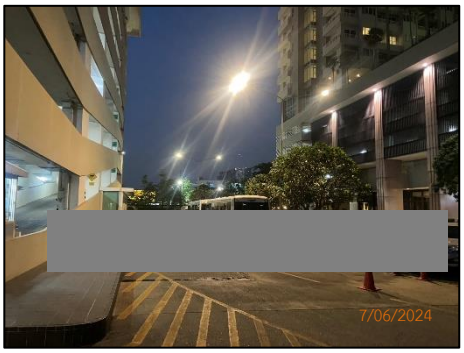
รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



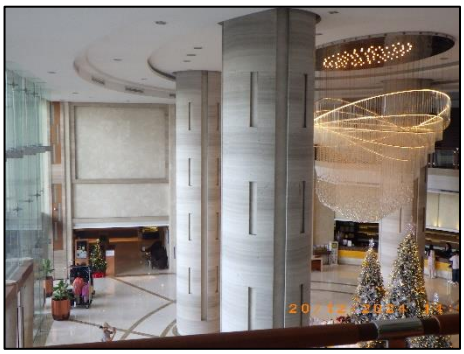
รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจร



รูปที่ 2-16 ไฟส่องสว่างบริเวรทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่างในโครงการ



รูปที่ 2-18 ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน

รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างในห้องพัก

รูปที่ 2-22 ตู้ควบคุมระบบ VSD

รูปที่ 2-23 ห้องเก็บหลอดไฟสำรอง

รูปที่ 2-24 ถังน้ำใช้และน้ำดับเพลิงสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-25 ถังน้ำใช้ใต้ดิน (บริเวณทางขึ้นอาคารจอดรถ ชั้น 1)

รูปที่ 2-26 ห้องพักขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-27 ห้องพักขยะรีไซเคิล

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-28 ห้องพักเศษอาหาร

รูปที่ 2-29 ป้ายรณรงค์การแยกขยะ

รูปที่ 2-30 การคัดแยกขยะรีไซเคิล

รูปที่ 2-31 การล้างห้องพักขยะ

รูปที่ 2-32 ถังขยะบริเวณโรงอาหารพนักงาน

รูปที่ 2-33 ถังขยะบริเวณห้องครัว

รูปที่ 2-34 ถังขยะอันตราย

รูปที่ 2-35 อุปกรณ์สำหรับพนักงานที่สัมผัสขยะมูลฝอย

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-36 ห้องน้ำพนักงาน

รูปที่ 2-37 หัวกระจายน้ำดับเพลิงในโครงการ

รูปที่ 2-38 ตู้สายดับเพลิง (FHC)

รูปที่ 2-39 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

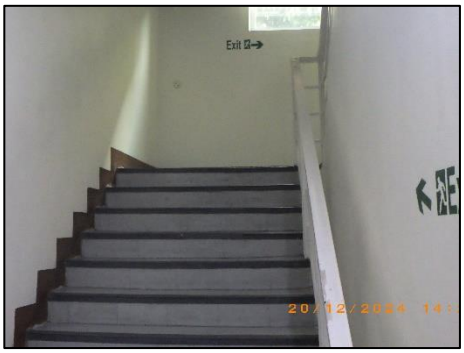
รูปที่ 2-40 Sprinkler System

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-41 Smoke Detector

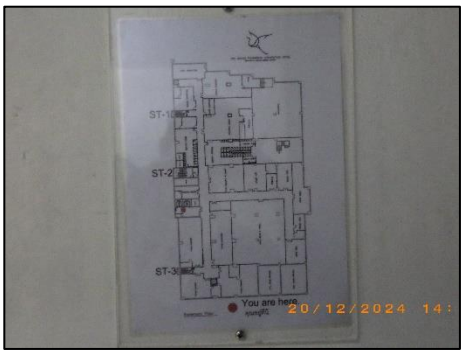
รูปที่ 2-42 Heat Detector

รูปที่ 2-43 สัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 2-44 บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-45 ป้ายเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2-46 แผนผังเส้นทางในอาคาร

รูปที่ 2-47 ป้ายวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง

รูปที่ 2-48 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-49 จุดรวมพล

รูปที่ 2-50 บ่อหน่วงน้ำฝน

รูปที่ 2-51 ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

รูปที่ 2-52 รางระบายน้ำ

รูปที่ 2-53 การขุดลอกรางระบายน้ำ

รูปที่ 2-54 การตรวจสอบบ่อพักน้ำ

รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-55 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 10

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข เอกสารการแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข-1 แบบบันทึกของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ข-2 รายชื่อพนักงานแผนกวิศวกรรมดูแลระบบอาคาร
ข-3 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ข-4 โครงการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
ข-5 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ข-6 ตัวอย่างตัวอย่างการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ข-7 Standard Operating Procedure (SOP) เหตุฉุกเฉิน
ข-8 บันทึกปริมาณน้ำใช้ในโครงการ
ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภาคเอกชน
ภาคผนวก ฉ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง