

บทที่ 4

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด City Room สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย - ให้โครงการดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>E.coli</i> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>E.coli</i> ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มีการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย - ให้โครงการรมรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ - ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ และไม่มีการตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง - ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Suifide, TKN, Fat Oil&Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมด ตามที่มาตรการกำหนด
2) มาตรการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มี

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
3) มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 - ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณกากในถังเกรอะ
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาจึงเสนอให้โครงการดำเนินการตรวจสอบติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อนำเสนอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาต่อไป

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ แต่ยังไม่ครบในทุกประเด็น ที่ปรึกษาจึงมีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการดังนี้

1. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการ
2. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. ตรวจวิเคราะห์เชื้อ *E.coli* ในน้ำ
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย
5. ดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง
6. ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี
8. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน
9. ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณกากในถังเกรอะ