

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด  
(ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
ตั้งอยู่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด  
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

มกราคม 2568

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิขทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)  
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7  
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2568

**เรื่อง** นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**โครงการ** โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)

**ฉบับ** ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

**เรียน** ผู้อำนวยการเขตพญาไท

**อ้างถึง** 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547

**สิ่งที่แนบมาด้วย** 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

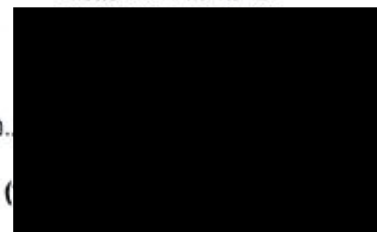
ข้าพเจ้า บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....



กรรมการบริษัท

**รับเรื่องแล้ว**



๕๓ ม.ค. ๒๕๖๘

เลขที่รับ 1

ลงวันที่ 3 ม.ค. 2568

วันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)

ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8032  
ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกถ้อยแถลงชี้แจง จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่ อ้างถึง 1. โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

ทั้งนี้ข้าพเจ้า บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด สถานที่ตั้งโครงการ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ

ได้รับค้นฉบับแล้ว

วันที่ 3 ม.ค. 68

กรรมการบริษัท



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

-----

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ที่ 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๒ [REDACTED]

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีความเสี่ยงมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2568



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง ปิชาทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507  
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 02 ม.ค. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
1. นางสาวสุমানันท์ วัดเมือง	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	70
2. นางสาวศิริภักดิ์ มาศมงคลกุล	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โรงแรม โกลด์ ออร์คิด
2. สถานที่ตั้ง : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 375 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ : เลขที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรมสูง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : อาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  - รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
    - **ระบบน้ำใช้** โครงการจะทำการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์น้ำของการประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ
    - **การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ชนิด Extended Activated Sludge Process สามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบแยกท่อน้ำฝนออกจากท่อน้ำเสีย เมื่อน้ำฝนถูกรวบรวมจากชั้นบนสุดของอาคารไหลลงสู่พื้นล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ในขณะที่น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
    - **การจัดการมูลฝอย** ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการที่ออกแบบไว้เป็นอาคารคอนกรีต มีประตูปิด-เปิด 1 ประตู แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่สำหรับรองรับขยะแห้ง และพื้นที่สำหรับรองรับขยะเปียก

**หมายเหตุ:** รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ดำเนินงานโดย บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด เท่านั้น

# สารบัญ

---



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
1.3.1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2	พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3	ระบบน้ำใช้	1-5
1.3.4	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-6
1.3.5	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.6	การจัดการมูลฝอย	1-7
1.3.7	การป้องกันอัคคีภัย	1-7
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.1	ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.2	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-4

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-5
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-17
2.2-2 พื้นที่สีเขียว	2-17
2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-17
2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-18
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-19
2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-19
2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ	2-20
2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-20
2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-22
3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียภายในโครงการ	3-5
3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-11