

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel (ชื่อเดิม โรงแรมคอร์ตยาร์ด กรุงเทพ) ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ให้บริการปฏิบัติตามกฎหมายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนของที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อการจราจรอย่างเคร่งครัด	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-2
2.แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน 1. ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานอยู่เสมอ	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34
2. บ่อพักน้ำสุดท้ายในโครงการ ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
3.การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ โดยก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 335 ลบ.ม./วัน การออกแบบต้องยึดถือมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ภาพที่ 2)	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ประสบการณ์ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควรจัดให้มีการอบรมแก่เจ้าหน้าที่ดังกล่าวก่อนการทำงาน	ฝ่ายช่างโครงการมีความรู้ในการควบคุมระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-34
3. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ รวมถึง อะไหล่ /เครื่องมือ /อุปกรณ์ของระบบฯต้องมีสำรองพร้อมอยู่ ณ จุดปฏิบัติงาน	ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-34
4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน และติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเขตมาสูบลอกทุกเดือน	ดูดตะกอนและไขมันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-26 ภาพที่ 4-27

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ในช่วงเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสียต้องปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนดำเนินงานมาตรการที่กำหนดไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
6. หมั่นตรวจสอบและดักไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	มีเจ้าหน้าที่ห้องครัวตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-4
7. มีมาตรการในการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์เช่น สูบจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายไปรดน้ำต้นไม้ริมรั้วโครงการ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี และปัจจุบันไม่มีน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้เนื่องจากมีปริมาณน้อย	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>pH , BOD , SS , Oil&amp;Grease , TKN , คลอรีนตกค้าง , Fecal Coliform Bacteria</li> <li>อัตราการไหลของน้ำเสีย</li> </ul> </li> <li>สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด <ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>บ่อน้ำทิ้ง Clear Water Tank</li> <li>ท่อรองรับน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> </li> <li>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วง Start up ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจเช็คบ่อบีบตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> </li> </ul> <p>เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบสาธารณูปโภคของโครงการ</p>	<p>โครงการได้ตรวจสอบน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไว้ประจำทุกเดือน ในครั้งนี้ได้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567</p> <p>เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>ตรวจเช็คทุก 30 วัน ในช่วงปี 2567 ดูดตะกอนไว้แล้ว</p> <p>ตรวจเช็คบ่อบีบสูบน้ำ และ Aerator เพื่อซ่อมบำรุงให้มีสภาพดี</p>	-	<p>ภาพที่ 5</p> <p>ภาพที่ 4-26</p> <p>ภาพที่ 4-34</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จอดรถทางทิศตะวันออกของโครงการ คิดเป็นความจุประมาณ 125 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม.	กักเก็บน้ำฝนไว้ที่บ่อหน่วงน้ำ ไม่พบว่ามีน้ำเอ่อท่วมขังในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-5
2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.0117 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ที่บ่อหน่วงน้ำสำหรับระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาพที่ 4-7
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มีสิ่งอุดตันกีดขวางการระบายน้ำภายในบ่อพักน้ำ	-	ภาพที่ 4-23
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	มีตะแกรงดักขยะไว้แล้วที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ	-	ภาพที่ 4-23
5.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1 การจราจร 1. จัดระบบการจราจรภายในแบบทางเดียว มีทางเข้า-ออก 2 ทางกว้างด้านละ 3 เมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด(กำหนดเดินทางเดียวต้องไม่ต่ำกว่า 3.5 เมตร) ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการ	จัดการจราจรแบบทิศทางเดียวไว้แล้ว ทางเข้าและทางออกกว้างด้านละ 3 เมตร	-	ภาพที่ 4-6
2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถให้เพียงพอตามกฎหมาย โดยต้องจัดหาที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 165 คัน	มีที่จอดรถไว้เพียงพอ 165 คัน	-	-
3. ที่จอดรถแบบ 2-Layer Lifting-Sliding Type ต้องมีความแข็งแรงที่จะรองรับน้ำหนักรถได้และต้องติดตั้งในพื้นที่ว่างที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	มีที่จอดรถแบบ 2-Layer Lifting-Sliding Type ซึ่งอยู่ระหว่างนำไปซ่อมแซม ให้ใช้ได้ดังเดิม	-	ภาพที่ 4-7
4. จัดตำแหน่งของจุดควบคุมการออกบัตรจอดรถให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการอย่างต่ำ 20 เมตร เพื่อป้องกันการจอดรถคอยบนเส้นทางภายนอก	จุดควบคุมอยู่ด้านหน้าโครงการ ไม่ได้อยู่ลึกขนาด 20 เมตร อาจเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ลึกในซอยมหาดเล็กหลวง และตลอดมาไม่มีแนวคอยบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยมหาดเล็กหลวง 1	-	ภาพที่ 4-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถทั้งในและนอกอาคาร และประตูเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ	มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณป้อมยามประตูเข้า-ออกโครงการไว้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถและป้ายเตือนต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน เพื่อลดระยะเวลาและความสับสนในการหาที่เข้าจอด	มีเครื่องหมาย เป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถแบบทิศทางเดียว	-	ภาพที่ 4-8
7. จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.และจัดให้มีตัวหนอนเป็นระยะ ตามความเหมาะสม	จำกัดความเร็วของรถโดยติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 4-9
8. จัดเตรียมแผนการควบคุมการจราจรในโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเช่น อัคคีภัย ฯลฯ	มีแผนควบคุมการจราจรไว้ในสถานการณ์ฉุกเฉิน เช่น หากมีเพลิงไหม้ไว้แล้ว โดยต้องประสานงานกับสถานดับเพลิงให้สามารถเข้ามาดับเพลิงได้สะดวกภายในโครงการ	-	-
9. จัดให้มีพาหนะรับส่งลูกค้า ในกรณีที่เป็นการรับ-ส่งพนักงานโครงการ	มีรถรับส่งลูกค้าไว้แล้ว	-	-
10. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการและพนักงานหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อลดจำนวนพาหนะลง	ในภาวะปกติ มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าใช้รถไฟฟ้าสาธารณะไว้แล้ว	-	-
5.2 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีมาตรการลดปริมาณมูลฝอยโดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก ขนาด 10 ลิตร ห้องละ 2 ใบ ส่วนในบริเวณนอกห้องพัก โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ใบ จัดวางไว้ในทุกชั้นในบริเวณบันไดขึ้นลง เพื่อรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมจากผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่โครงการ และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และจำนวน 15 ใบ/ห้อง โดยถังสีเหลืองเป็นมูลฝอยแห้ง สีเขียวเป็นมูลฝอยเปียก และสีเทาเป็นมูลฝอยอันตราย	มีมาตรการลดมูลฝอยด้วยการคัดแยกมูลฝอย และมูลฝอยแต่ละห้องพักในปัจจุบันผู้มาพักอาศัย เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยที่ห้องพักไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างติดกับทางวิ่งรถ และรถเก็บขนเข้ามาเก็บโดยสะดวก สำหรับห้องพักขยะทั่วไปเป็นขยะของโครงการ และพนักงานจะเป็นรถเก็บขนของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเป็นปกติ	-	ภาพที่ 4-10
2. ตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยต้องสอดคล้องกับกิจกรรมที่เกิดจากมูลฝอย เช่น ห้องพักทุกห้อง ภัตตาคาร และส่วนใช้ประโยชน์สาธารณะอื่น ๆ	ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักทุกห้อง ห้องครัว ทางเดิน	-	ภาพที่ 4-10
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้เกิดจิตสำนึกและแรงจูงใจต่อลูกค้าของโครงการ ในการแยกประเภทมูลฝอยให้ตรงตามภาชนะรองรับมูลฝอย	แยกมูลฝอยไว้แล้วในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุม ดูแลการจัดเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่	ดูแลเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยโดยใส่ถุงดำมัดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-10
5. หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันหลังจากเจ้าหน้าที่ของเขตมาเก็บขน และทำความสะอาดด้วยยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทำความสะอาดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-25
6. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ล้างห้องพักมูลฝอยน้ำชะล้างไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 4-25
5.3 การป้องกันบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ทางหนีไฟ ประกอบด้วยอุปกรณ์ และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540)และมาตรฐานต่าง ๆ	ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น Smoke Detector , Manual Station, Fire Alarm Bell ติดตั้งไว้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540)	-	ภาพที่ 4-11
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ในข้อ 1.ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงระบบไฟฟ้าสำรองให้จ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ระบบสำรองไฟจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หากไฟฟ้าปกติขัดข้อง หรืออาจเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 4-32
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ลูกค้า และพนักงานโครงการ ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารประจำห้องพักทุกห้อง	อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและซ้อมแผนการหนีไฟไว้ทุกปี และครั้งนี้ในปี 2567	-	ภาพที่ 4-13
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้มีความชำนาญและความพร้อมอยู่เสมอ	อบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยไว้เป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 4-13
5. มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งของรัฐและเอกชน ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	มีการประสานงานไว้แล้วหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
6. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ซ้อมดับเพลิงในปี 2567ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น เป็นประจำประมาณ 2 ครั้งต่อปี ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- จัดให้มีการฝึกซ้อม/อบรม และการอพยพหนีไฟดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น Smoke Detector , Manual Station, Fire Alarm Bell อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ถังดับเพลิงเคมี บั้มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก สภาพดีพร้อมใช้งานและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งในปี 2567</p>	-	ภาพที่ 4-13
<p>6.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>6.1 การสาธารณสุข</p> <p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุข ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ถูกสุขลักษณะ และพอเพียง กับลูกค้าโครงการ ได้แก่ น้ำดื่มสะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดมูลฝอย ฯลฯ</p>	<p>มีน้ำดื่มที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	<p>ภาพที่ 4-3</p> <p>ภาพที่ 4-10</p>
<p>2. จัดเตรียมระบบปฐมพยาบาลเบื้องต้น และพาหนะให้พร้อมในพื้นที่โครงการ เพื่อสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</p>	<p>มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารไว้แล้วและมีรถพื่อนำส่งโรงพยาบาลใกล้ที่สุดเป็น รพ.จุฬาลงกรณ์</p>	-	-
<p>6.2 ทัศนียภาพ</p> <p>1. ให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการเท่ากับ 1,837.28 ตร.ม.โดยให้มีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>1.1 ชั้นพื้น (G)เท่ากับ 514.20 ตร.ม.</p> <p>1.2 ชั้นลอย (M)เท่ากับ 49.10 ตร.ม.</p> <p>1.3 ชั้นที่ 1 เท่ากับ 479.36 ตร.ม.</p> <p>1.4 ชั้นที่ 2 เท่ากับ 507.63 ตร.ม.</p> <p>1.5 ชั้นที่ 14 เท่ากับ 287.00 ตร.ม.</p>	<p>มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้และดูแลไว้เป็นอย่างดี มีการเจริญเติบโตอยู่เสมอ และปลูกเพิ่มเติมเพิ่มความสวยงามโดยรอบอาคาร</p>	-	ภาพที่ 4-14
<p>2. รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมในห้างดงามอยู่เสมอ บริเวณริมขอบอาคารควรพิจารณาปลูกไม้เลื้อย เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตตลง</p>	<p>ดูแลไว้เป็นอย่างดี เรือนยอดแผ่ปกคลุมให้ความร่มรื่นและช่วยทำให้ลดความร้อนของอาคารชั้นล่าง และชั้นสรวายน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 4-14</p> <p>ภาพที่ 4-30</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	วัสดุตกแต่งอาคารเป็นกระจกและปลูกต้นไม้บริเวณชั้นต่าง ๆ สอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และมีสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวที่ชั้นสระว่ายน้ำ ทำให้มีความร่มรื่นภายในอาคาร เป็นการใช้วัสดุที่แข็งแรงแต่กลมกลืนตามธรรมชาติและช่วยลดการดูดกลืนความร้อน	-	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-29
4. กระจกรอบอาคาร ต้องเลือกชนิดที่สะท้อนแสงต่ำสุดเพื่อลดผลกระทบจากการสะท้อนแสงต่อผู้มองจากภายนอกอาคาร	ใช้กระจกรอบอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และใช้ผ้าม่านปิดกระจกหน้าต่าง เพื่อป้องกันความร้อนจากแสงแดดและบดบังทัศนียภาพมิให้ภายนอกได้เห็น	-	ภาพที่ 4-16



ภาพที่ 4-1 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร



ภาพที่ 4-2 ป้ายสัญลักษณ์ทิศทางวิ่งรถแบบทิศทางเดียว และเส้นชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 4-3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge และบ่อพักน้ำทิ้ง ตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-4 ติดตั้งถังดักไขมันในห้องครัว



ภาพที่ 4-5 บริเวณจุดที่ตั้งบ่อน้ำใต้พื้นที่ทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-6 บัอมยามด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการกว้างด้านละ 3 เมตร

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.



ภาพที่ 4-7 ที่จอดรถแบบ 2 Layer Lifting-Sliding Type ติดตั้งไว้ที่ทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการและที่จอดรถคนพิการ



ภาพที่ 4-8 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในโครงการ



ภาพที่ 4-9 ป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.

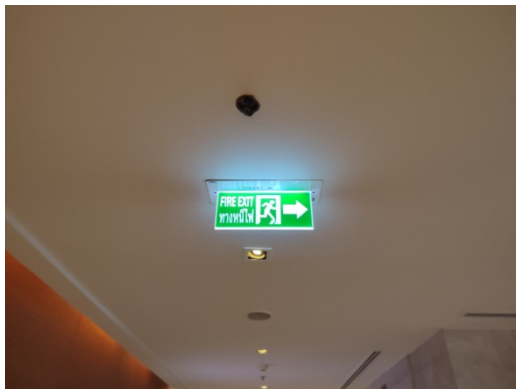


ภาพที่ 4-10 ถังรองรับมูลฝอย และป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม และเครื่องชั่งน้ำหนักมูลฝอย (ต่อ)

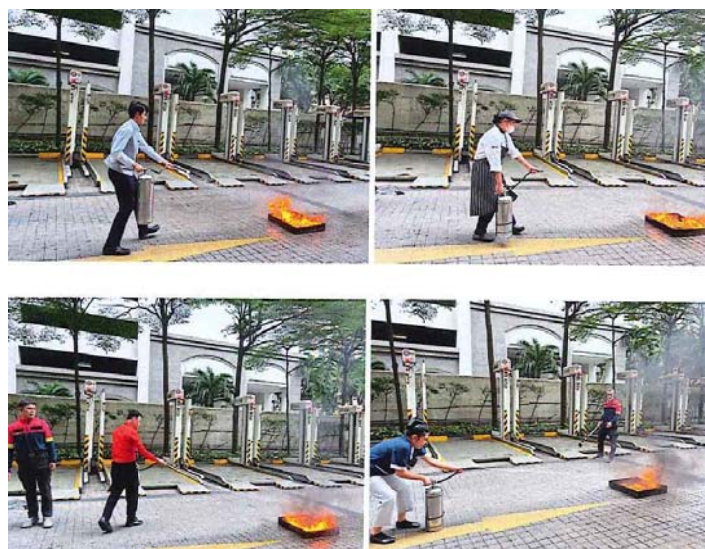


ภาพที่ 4-11 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หลอดประหยัดไฟ LED

ภาพที่ 4 (ต่อ)

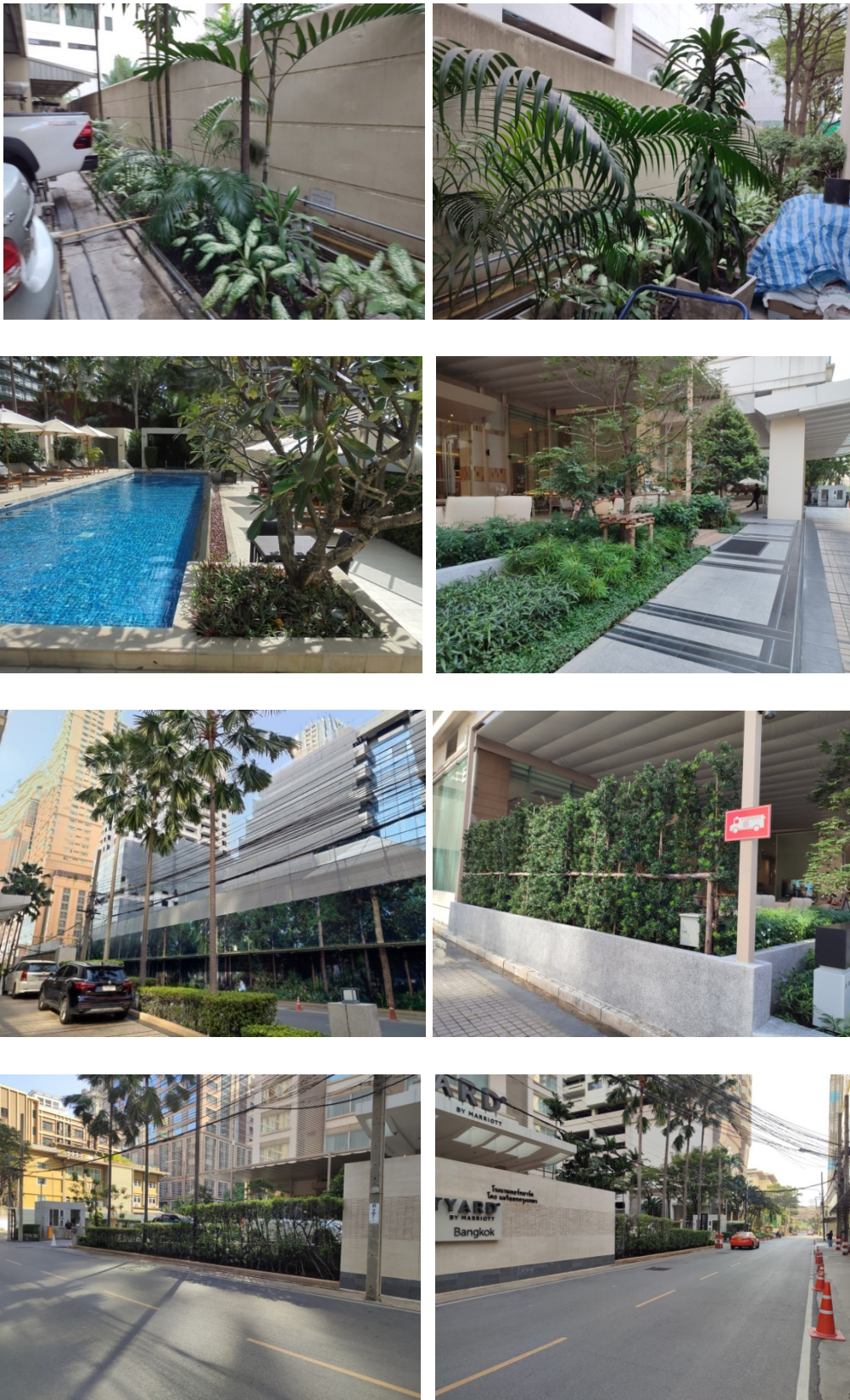


ภาพที่ 4-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 4-13 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้ให้สวยงามอยู่เสมอ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-15 ภูมิสถาปัตย์อาคาร ตกแต่งเป็นกระจุก และปลูกต้นไม้ กลมกลืนกับอาคารโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 4-16 กระจุกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำและมีผ้าม่านปิดบังทัศนียภาพภายในห้องพักและป้องกันความร้อนจากแสงแดด



ภาพที่ 4-17 อุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 ระบบปรับอากาศแบบรวม Chiller Cooling



ภาพที่ 4-19 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 4-20 ถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 4-21 ป้ายบอกชั้นและป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์ และป้ายประหยัดพลังงานใช้บันไดแทนลิฟท์ขึ้นลง 1-2 ชั้น

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-22 ประตูหนีไฟ บันไดหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

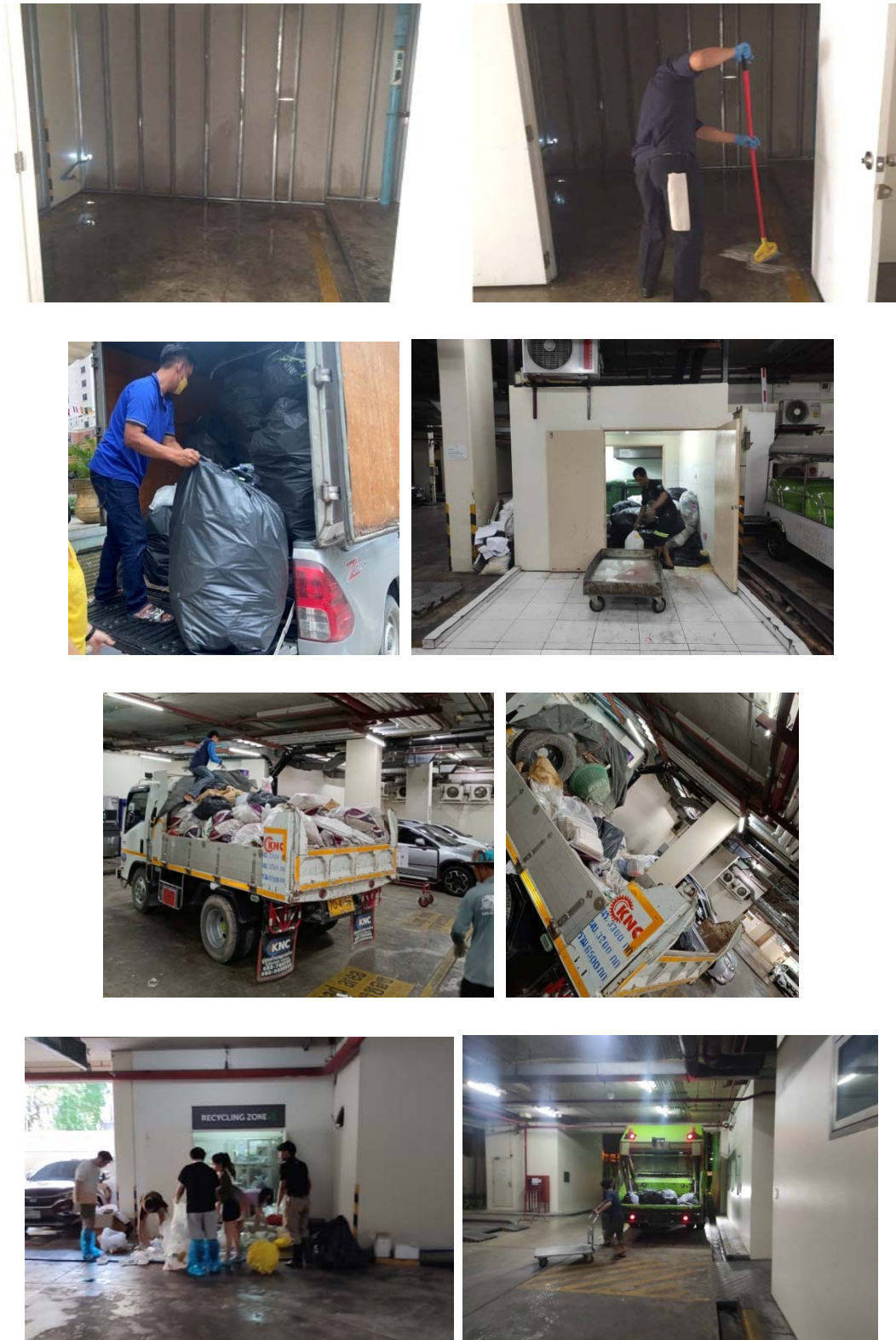


ภาพที่ 4-23 ดอกท่อระบายน้ำ มีตะกั่วอุดตันขยะ ปัจจุบันสามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี รางระบายน้ำอยู่ในสภาพดีสะอาด



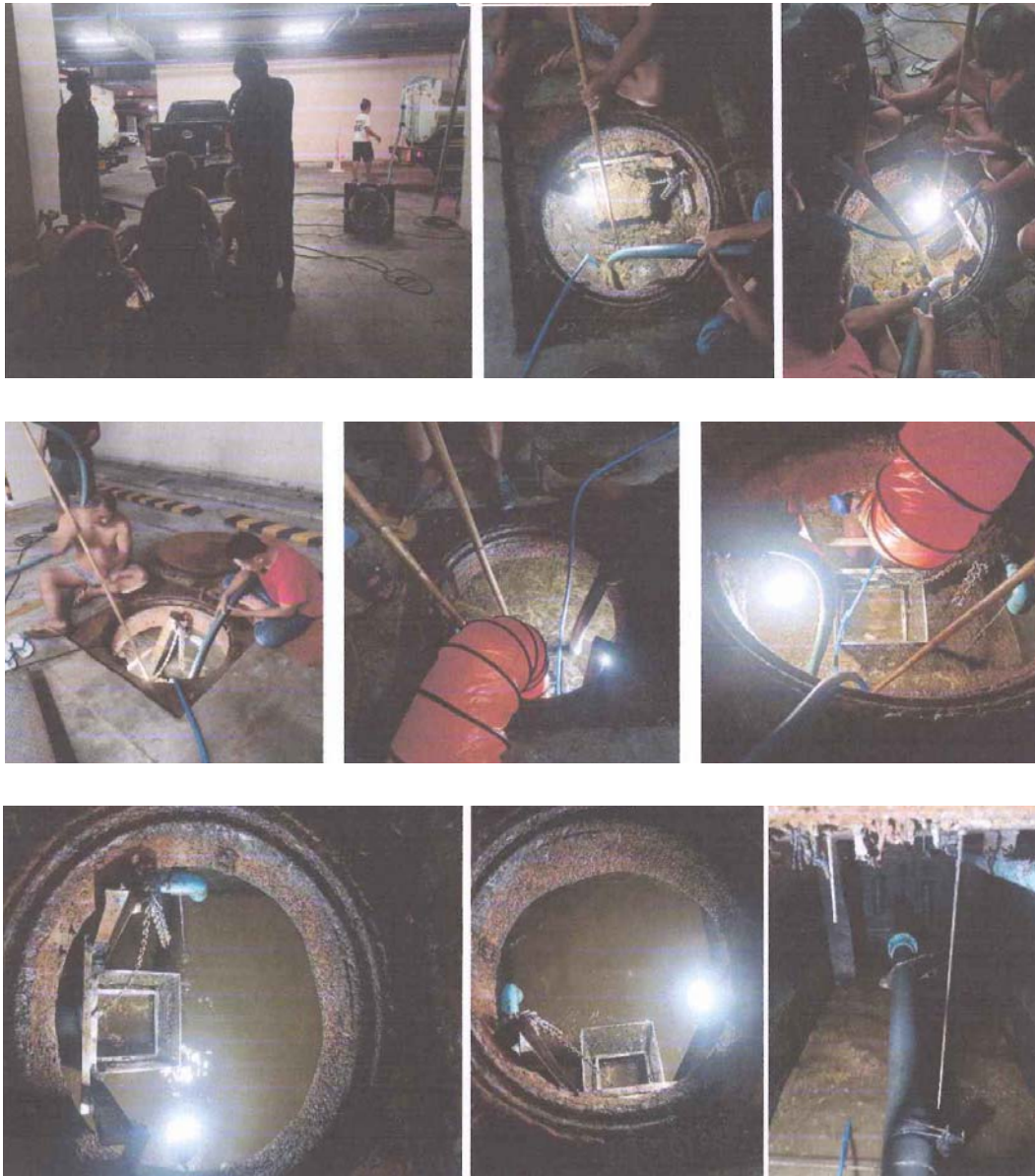
ภาพที่ 4-24 สภาพฝาลังสำรอน้ำใต้ดิน ปิดมิดชิดและมีขอบยกสูงจากพื้น

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล นำออกมาขายให้รถรับซื้อของเก่าและรถจัดเก็บมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-26 ดูตะกอนจากบ่อเกรอะ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-27 คูตตะกอนไขมันในบ่อดักไขมัน

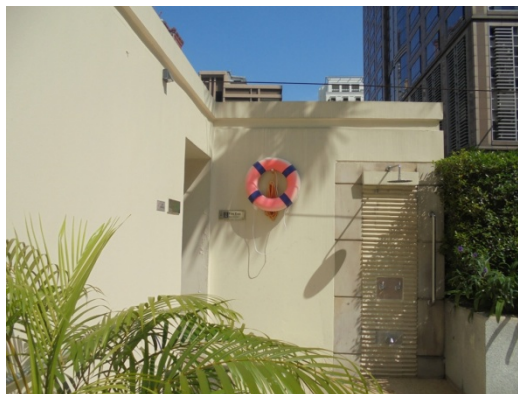


ภาพที่ 4-28 บ่อดักไขมันหลังจากที่นำไขมันออกแล้ว



ภาพที่ 4-29 สระว่ายน้ำโครงสร้างแข็งแรงไม่แตกร้าว มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-29 สระว่ายน้ำโครงสร้างแข็งแรงไม่แตกร้าว มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-30 ดูแลต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม

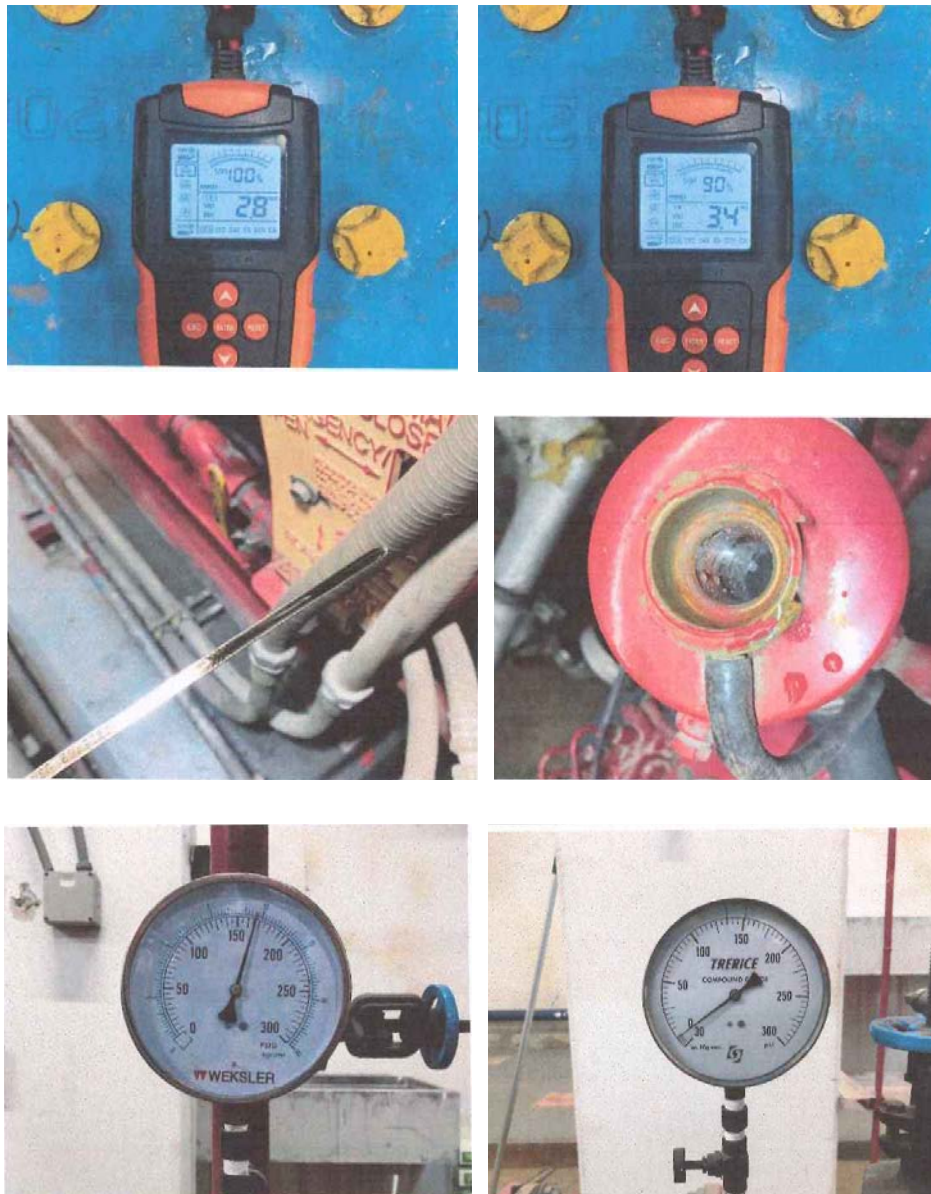


ภาพที่ 4-31 ป้ายจุดรวมพล และจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าโรงแรม



ภาพที่ 4-32 การติดตั้งระบบชาร์ตไฟฟ้ารถพลังงานไฟฟ้าและตรวจสอบดูแลรักษาระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-33 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



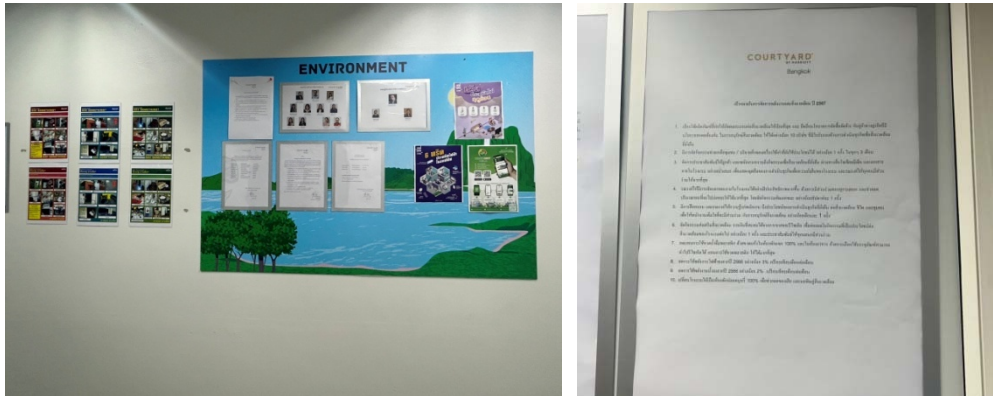
ภาพที่ 4-34 ตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-35 ดำเนินทำความสะอาดทางวิ่งรถไม่ให้มีฝุ่นละอองสะสม

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.



ภาพที่ 4-36 บ้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ประหยัดพลังงาน และนโยบายการบริการที่เป็นมิตรต่อพลังงานและสิ่งแวดล้อม  
และปัจจุบันโครงการได้นำโซล่าเซลล์ติดตั้งไว้ที่หลังคาอาคาร เพื่อการใช้พลังงานสะอาดที่เกิดจากแสงอาทิตย์



ภาพที่ 4-37 ให้เจ้าหน้าที่ทุกคนได้มีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 4-38 Green Hotel Certificate

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-39 ขุดลอกท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4-40 ดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำและสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-41 ปรับปรุงภูมิทัศน์ด้านหน้าโรงแรม โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นไม้พุ่ม เพิ่มความร่มรื่นในการพักผ่อน

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Courtyard by Marriott Bangkok Hotel ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 155/1 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.



ภาพที่ 4-42 โครงการรับบริจาคอลูมิเนียมและถ่านไฟฉายใช้แล้วเพื่อนำกลับไปรีไซเคิลใหม่ ภายในโครงการและหน้าร้านสะดวกซื้อ

Take Care Activities Report in 2024			
No	Type of Activity	Number of Participant	Date of Activity
1	Thank you Associates & Happy New Year 2024	150	12-ม.ค.-24
2	Hotel Making Merit 2024	50	17-ม.ค.-24
3	P&L Training	20	29-ม.ค.-24
4	Trainee Rap session	17	5-ก.พ.-24
5	Thank you Associates with Shaved Ice Sweet	125	15-ก.พ.-24
6	Taxation Training 2024	20	16-ก.พ.-24
7	Old calendar donation	60	21-ก.พ.-24
8	Old & Damage Linen donation	5	22-ก.พ.-24
9	Job Fair at Kasetsart University Kamphaeng Saen Campus	2	27-ก.พ.-24
10	Job matching at PIM	2	8-มี.ค.-24
11	International 's Women Day 2024	150	8-มี.ค.-24
12	The Bridging Generation Gap Meeting	20	18-มี.ค.-24
13	Hotel Benefit Knowledge Training	20	19-มี.ค.-24
14	Job fair at Dusit Thani College	2	21-มี.ค.-24
15	HR Boot Camp	4	22-มี.ค.-24
16	Serve 360 Camillian Home for Children	120	22-มี.ค.-24
17	Earth Hour 2024	350	23-มี.ค.-24
18	Associate of The Year 2023 & Asso of The Q1/2024	120	19-เม.ย.-24
19	Songkran CY Fest	100	19-เม.ย.-24
20	Associate Appreciation Week 2024	150	16-พ.ค.-24
21	Outing Trip - Team Building	55	9-พ.ค.-24
22	LOCV training	55	10-พ.ค.-24
23	Reduce food with Scholars of Sustenance Foundation (SOS)	35	24-พ.ค.-24
24	Team Building 2024 Trip 3 On 6-7 June, 2024	63	6-มิ.ย.-24
25	Q2 Fire Drill Evacuation	95	17-มิ.ย.-24
26	Big Cleaning Day & Clearing Office Day	125	24-มิ.ย.-24
27	CY Townhall and Cerebrate to Pride Month 2024	60	27-มิ.ย.-24
28	Certified Departmental Trainer	12	8-ก.ค.-24
29	Take Care - Run Feel Good	20	17-ก.ค.-24

ภาพที่ 4-43 กิจกรรมเพื่อสังคมของโรงแรม ในปี 2567

ภาพที่ 4 (ต่อ)

30	Food Donation (Serve 360)		
31	Interviewer Certification (Master Trainer Class) 2024	2	19-ก.ค.-24
32	Associate of The Q2/2024	120	24-ก.ค.-24
33	Celebrate Guest Voice in July 2024	120	5-ก.ค.-24
34	Launch new DLZ	60	24-ก.ค.-24
35	EMBARK Class 1 / 2024	15	7-ส.ค.-24
36	First Aid & CPR Training with AED	30	2-ส.ค.-24
37	8.8 Marriott Career Festival 2024	4	8-ส.ค.-24
38	Football Charity 2024	15	9-ส.ค.-24
39	Sunfish Training	15	14-ส.ค.-24
40	Annual Health Check 2024	185	16-ส.ค.-24
41	HI Job Fair with Marriott on August 20, 2024	2	20-ส.ค.-24
42	Seminar Cooperative Education	2	22-ส.ค.-24
43	Celebrate AES 2024	120	23-ส.ค.-24
44	2024 International Housekeeping Week Host by Front Office	25	9-ก.ย.-24
45	2024 International Housekeeping Week Host by SM & ACC	37	10-ก.ย.-24
46	2024 International Housekeeping Week Host by FB	27	11-ก.ย.-24
47	2024 International Housekeeping Week Host by LP & ENG	32	12-ก.ย.-24
48	2024 International Housekeeping Week Host by A&G	35	13-ก.ย.-24
49	Battery Recycling	190	16-ก.ย.-24
50	New Digital Learning Zone : Bingo Game	50	19-ก.ย.-24
51	Stand with Chiang Rai : Money Donation	150/ 5000THB	23-ก.ย.-24
52	Stand with Chiang Mai : Money Donation	150/ 5000THB	10-ต.ค.-24
53	fire drill	130	30-ก.ย.-24
54	Courtyard Culture Week	150	15-ต.ค.-24
55	English Class Pop up Training with Banquet team	10	24-ต.ค.-24
56	Celebrate World Food Day 2024 with Food Donations	10/ 50 hrs	28-ต.ค.-24
57	Stand with Chiang Mai : Money Donation	150/ 4512THB	31-ต.ค.-24
58	Social Security Office Training	20	1-พ.ย.-24
59	Road to Give 2024	30	9-พ.ย.-24
60	Fund Raising by LP & Kitchen	120	19-พ.ย.-24
61	Merit Making at Spirit House	60	21-พ.ย.-24
62	Celebrate ITR & Staff Service of Nov 2024	150	2-ธ.ค.-24
63	Spirit to Serve by HK & S&M	150	4-ธ.ค.-24
64	Product Knowledge & BSA 2025	160	11-ธ.ค.-24
65	Courtyard Staff Party 2024	180	19-ธ.ค.-24
66	Donate used staple to support disability person	100	23-ธ.ค.-24
67	CY Town Hall & Leadership Excellence Award	60	26-ธ.ค.-24

ภาพที่ 4-43 กิจกรรมเพื่อสังคมของโรงแรม ในปี 2567 (ต่อ)

ภาพที่ 4 (ต่อ)