

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด
ดำเนินโครงการ : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

Blu Monkey Terminal
(BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด
ดำเนินโครงการโดย : บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

30 ธันวาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ของ บริษัท รุฟ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โรงแรม ขนาด 65 ห้องพัก |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | 941.60 ตารางเมตร |
| - สถานการณ์ปัจจุบัน | เปิดดำเนินการ |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |
| * การบำบัดน้ำเสีย | |

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- * การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะเข้ามาเก็บในห้องพักขยะ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จากนั้นจะขนไปพักไว้ที่พักขยะรวม เพื่อรอรถขน

ขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เต่าเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล สำหรับรายได้จากการขายขยะรีไซเคิล จะเป็นต้นทุนในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานของทางโรงแรมต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

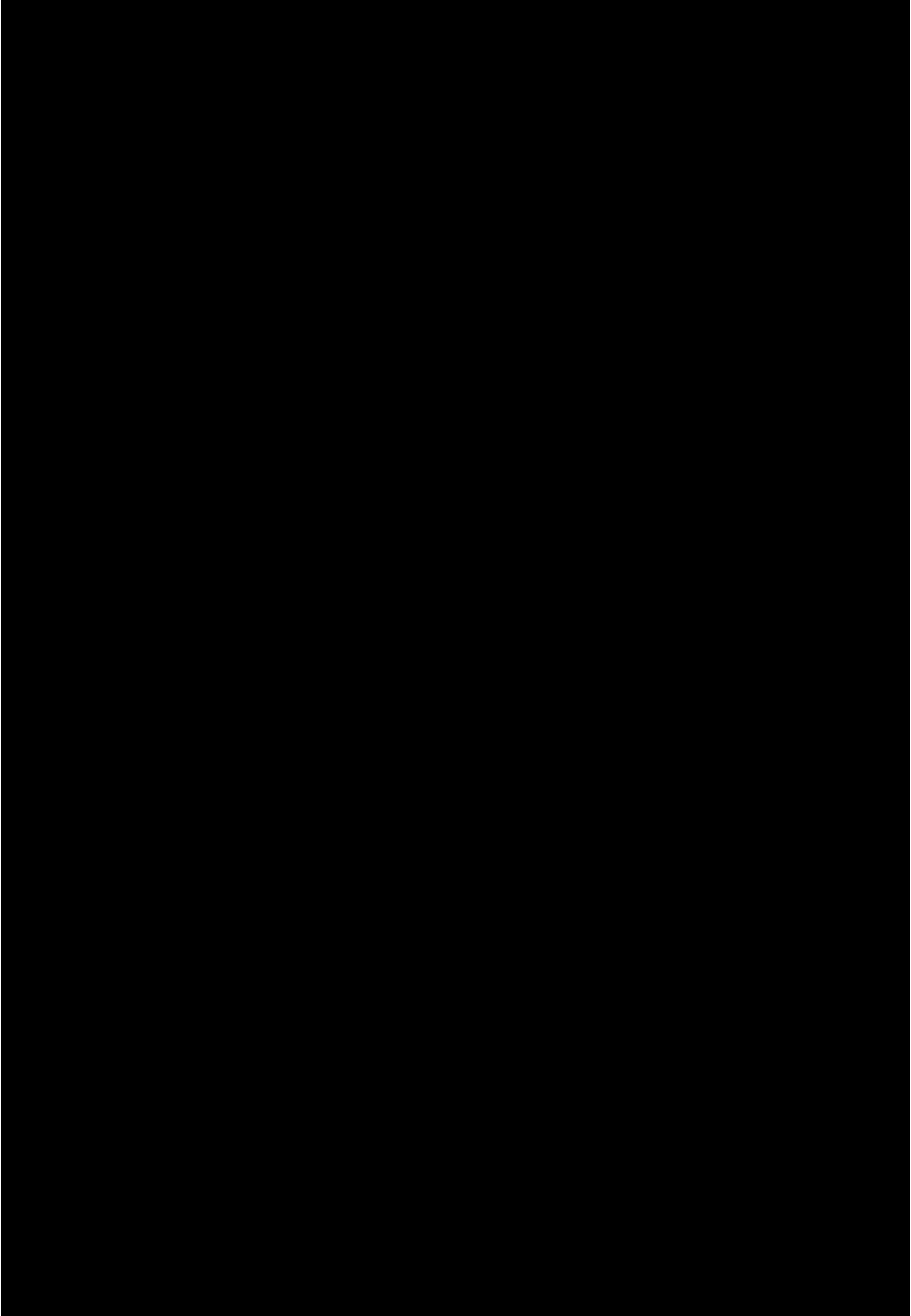
ที่ 3 ซอย 3 ถนน พังงา
ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต 83000

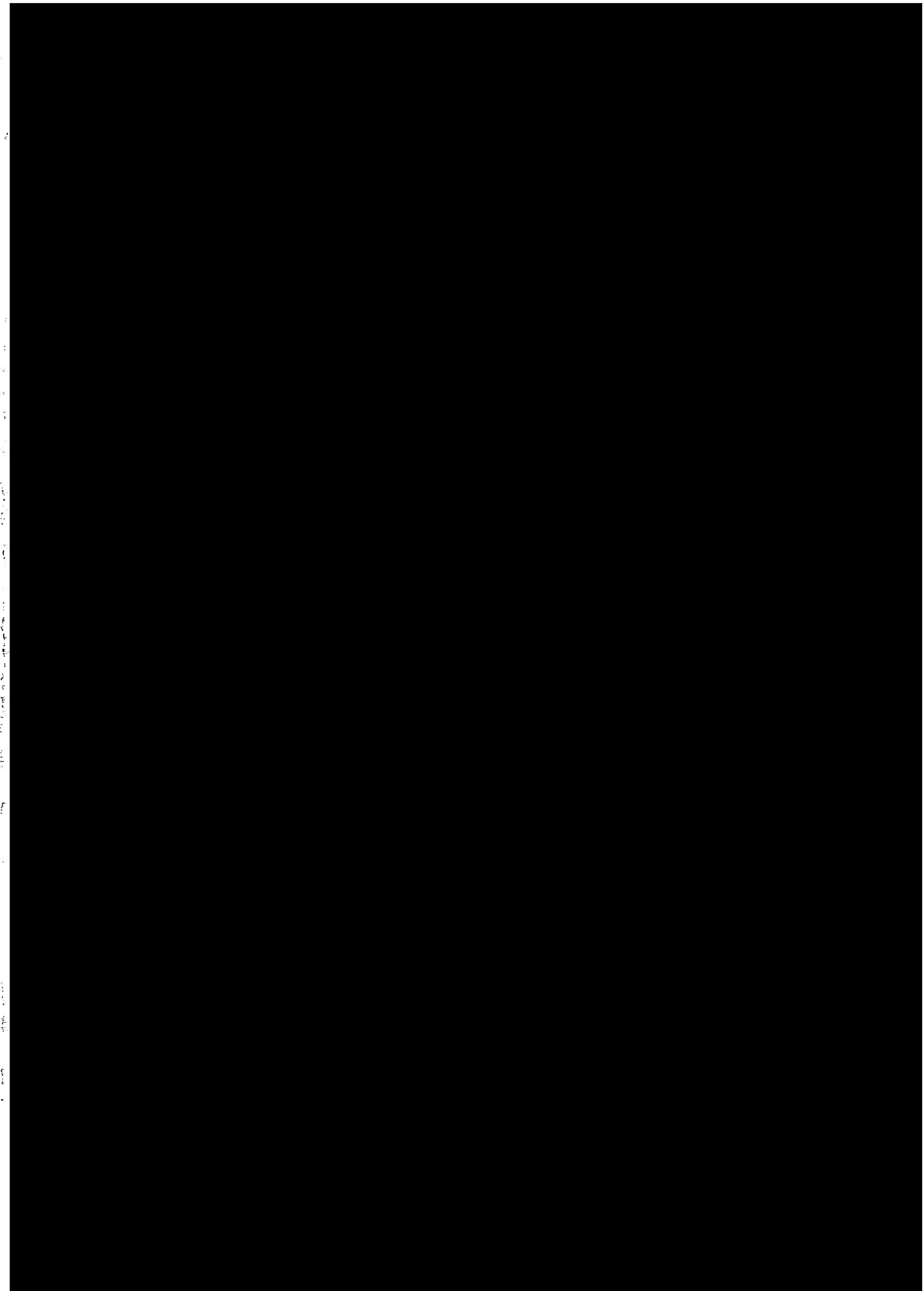
1 มิถุนายน พ.ศ. 2567

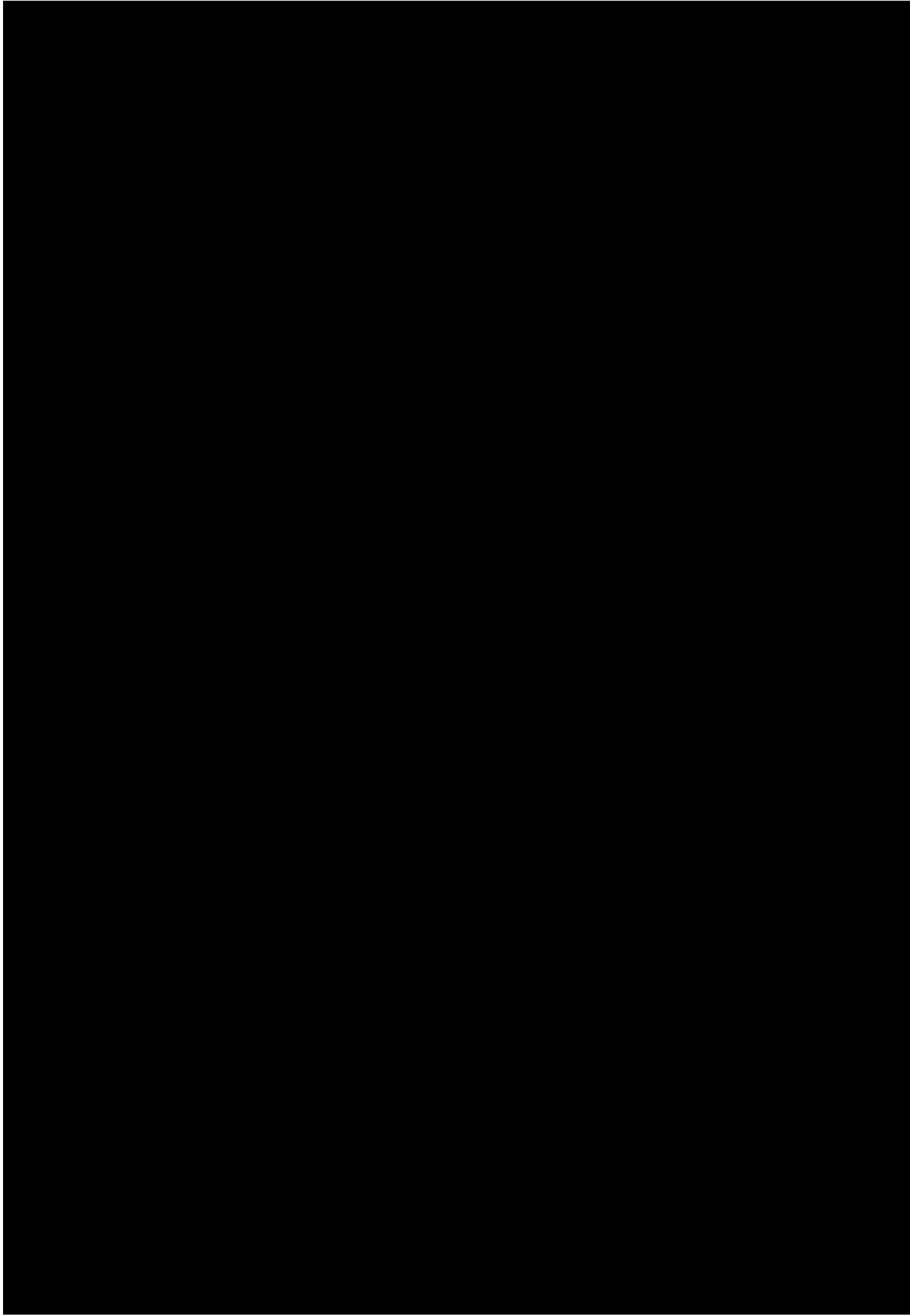
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 3 ซอย ถนน พังงา ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดย นายวีระชัย ปรานวิระไพบูลย์ และ นางสาวชวรีย์ ชะวะนะเวช กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ในนาม นิติบุคคล โรงแรม บลูมังก์ อับ แอนด์ โฮเทล)

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

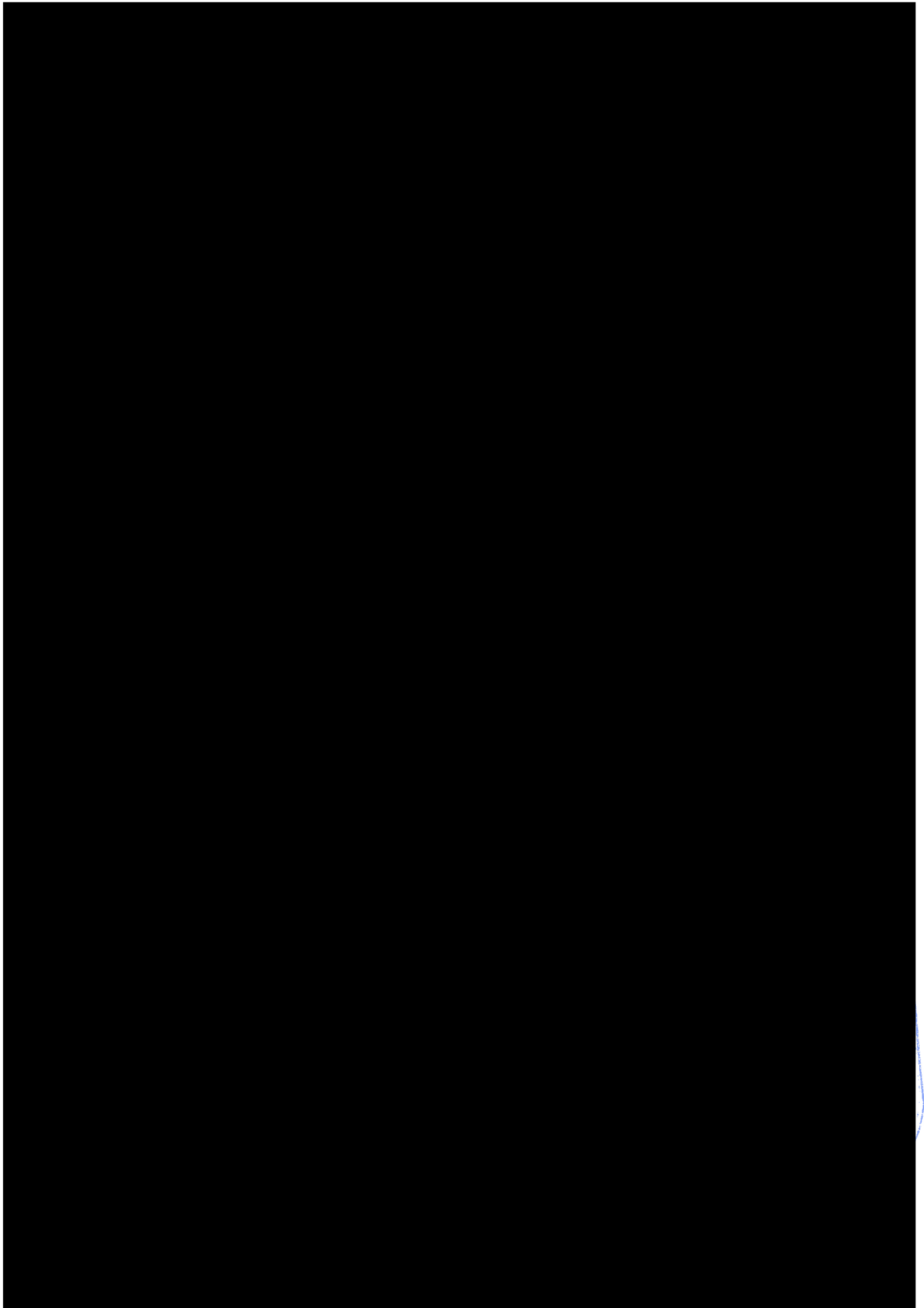
ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

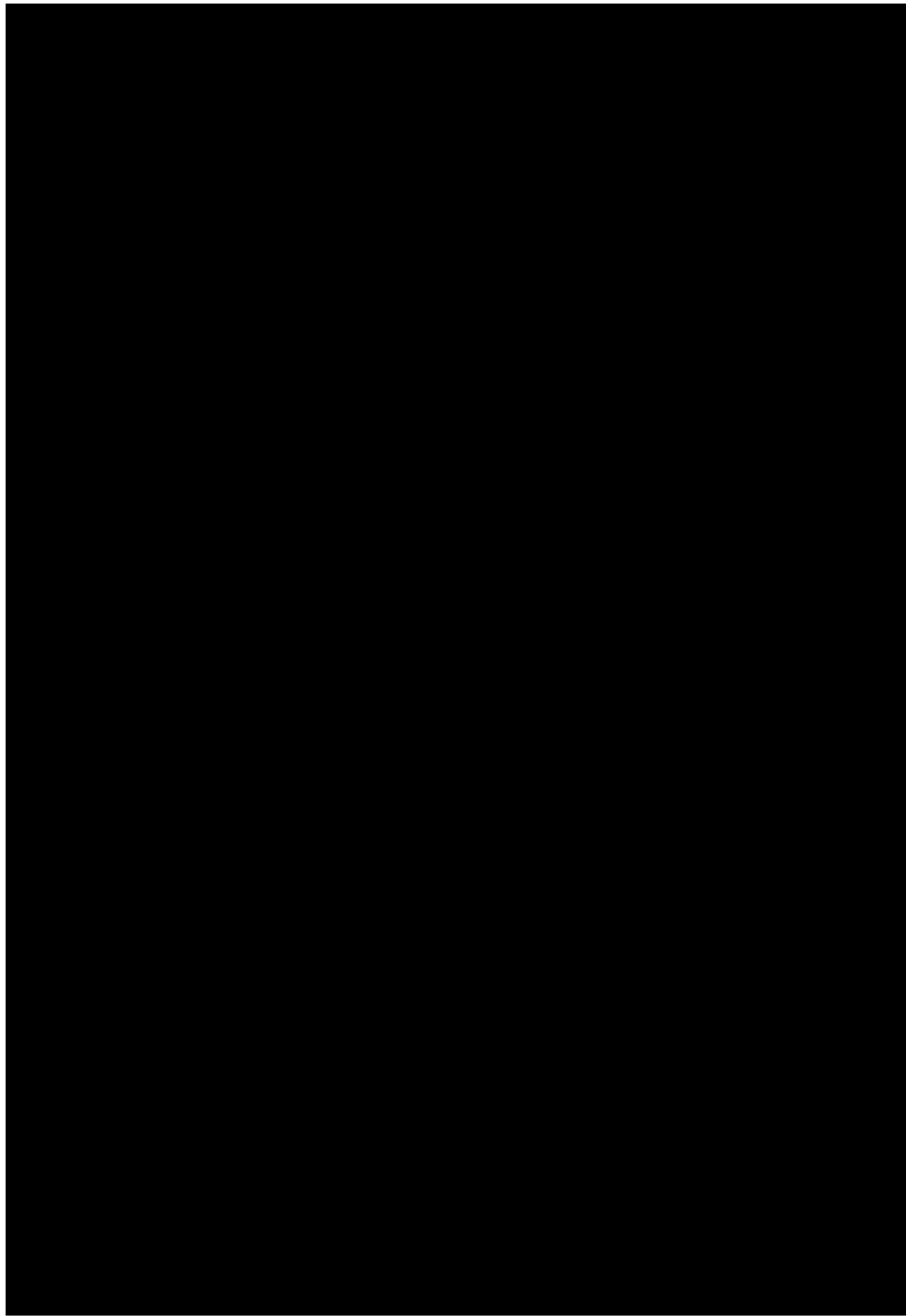


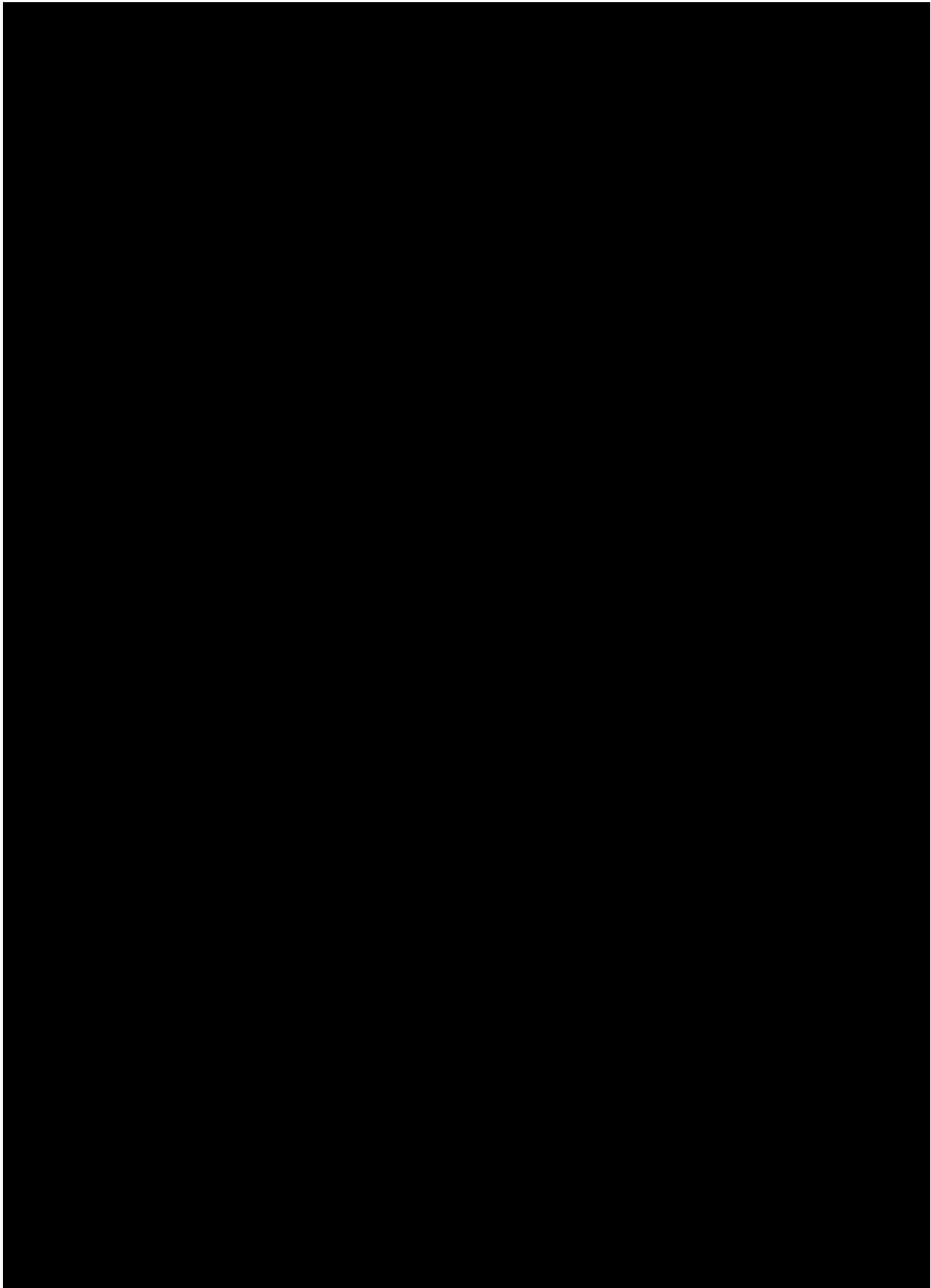




[The following text is a dense, continuous block of characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no legible words or phrases.]







สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 บทนำ	1-1
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-6
1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-6
1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-7
1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1-8
1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	1-8

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอยุติโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	สัญญาเช่าที่ดินดำเนินการ
ภาคผนวก ค	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ช	ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ
ภาคผนวก ซ	ใบเสร็จรับเงินค่าสุบตะกอน
ภาคผนวก ฌ	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสารสนเทศภูมิศาสตร์ของโครงการ	1-8
---	-----

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
--	-----

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-5
--------------------------------------	-----

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
---	-----

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ย้อนหลัง	3-7
--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-11
---	------

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4 ภาพด้านข้างแสดงความสูงของอาคาร	1-7

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าบีโอดี เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	3-8
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง	3-11
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง	3-11
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง	3-12
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน	3-12
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน ย้อนหลัง	3-13
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง	3-13
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลาย ย้อนหลัง	3-14
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง	3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

เจ้าของโครงการ : บริษัท รุฟ จำกัด

ดำเนินโครงการโดย บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

1.1 บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ของบริษัท รุฟ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 0-2-35.4 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 941.60 ตารางเมตร มีห้องพักรวม 65 ห้องพัก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ รก 0013.2/0565 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินกิจการโรงแรม บริษัท รุฟ จำกัด ได้ให้บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด เข้าอาคารโครงการและพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงแรม ตามหนังสือสัญญาให้เช่าในภาคผนวก ข

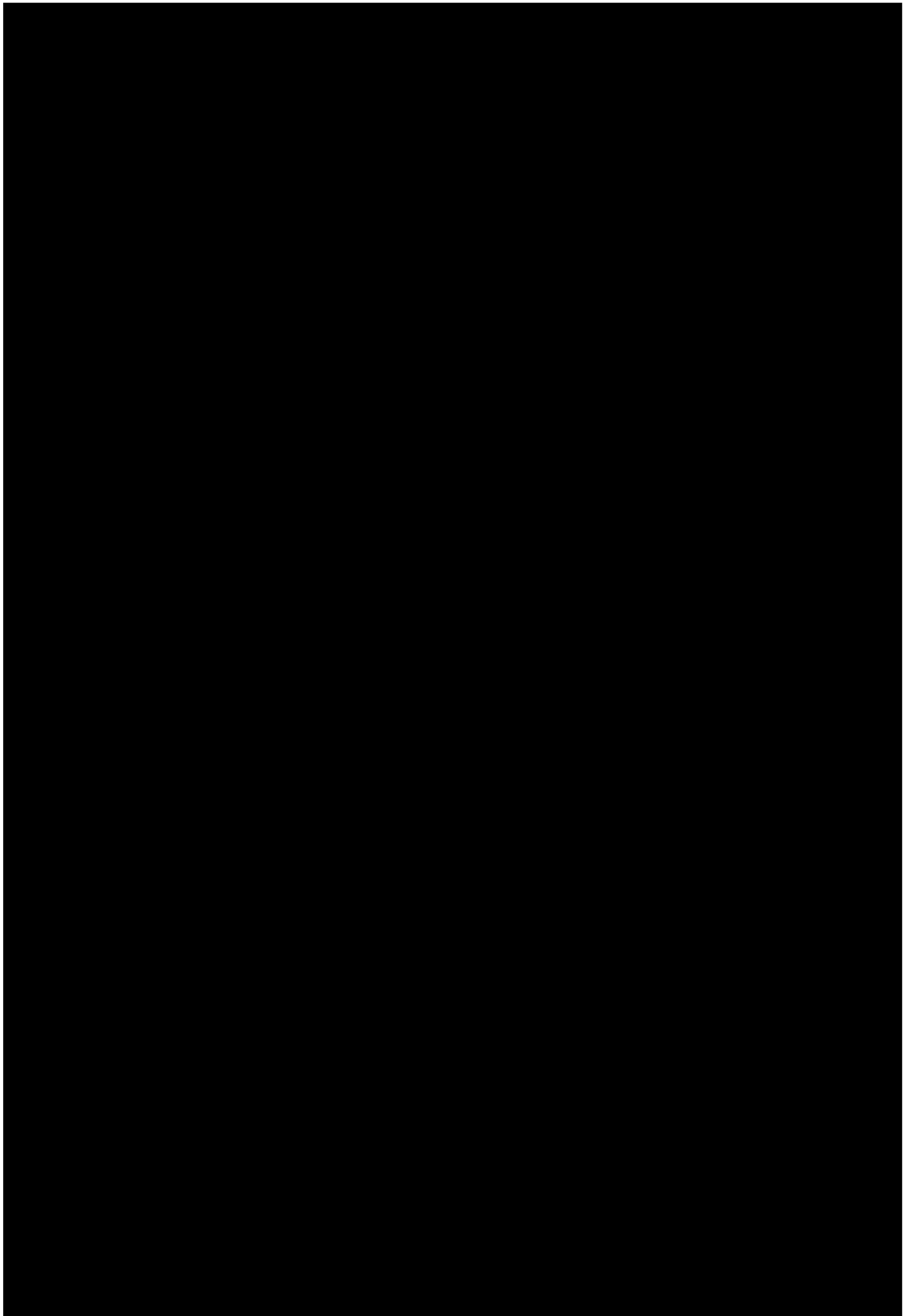
ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ตั้งอยู่ที่ 3 ซอย 3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท รุฟ จำกัด, 2556

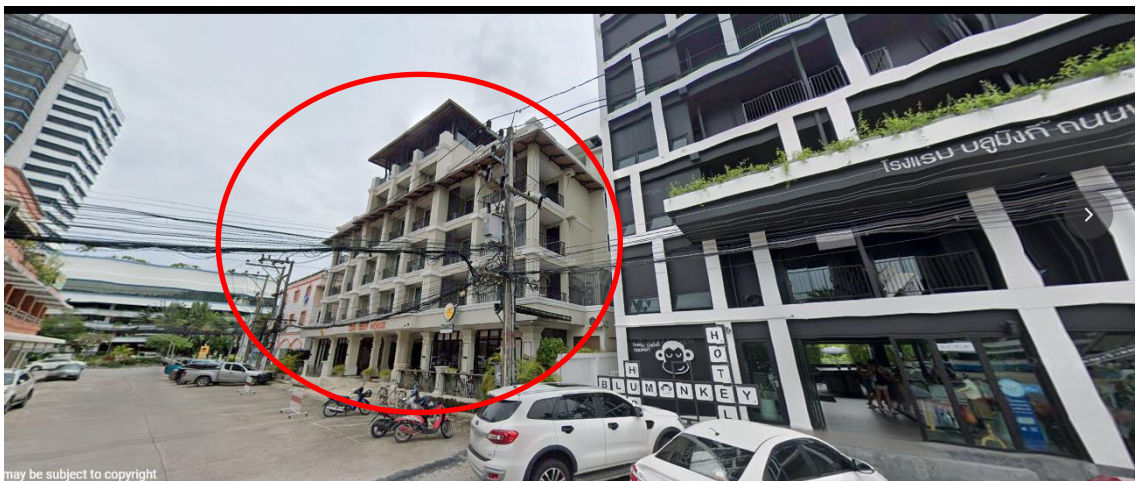


รูปที่ 1.3 รูปด้านหน้าโครงการ

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ ร้านไม้หมอน ฟลอเรสต์



ทิศใต้ ติดกับ โรงแรมหลับสบาย เฮาส์



ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร (ถนนการะจำยอมเลขที่ 640 เลขที่ดิน 40)



ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร



1.2.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13** โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธารณสุขเป็นหลักเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13 โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

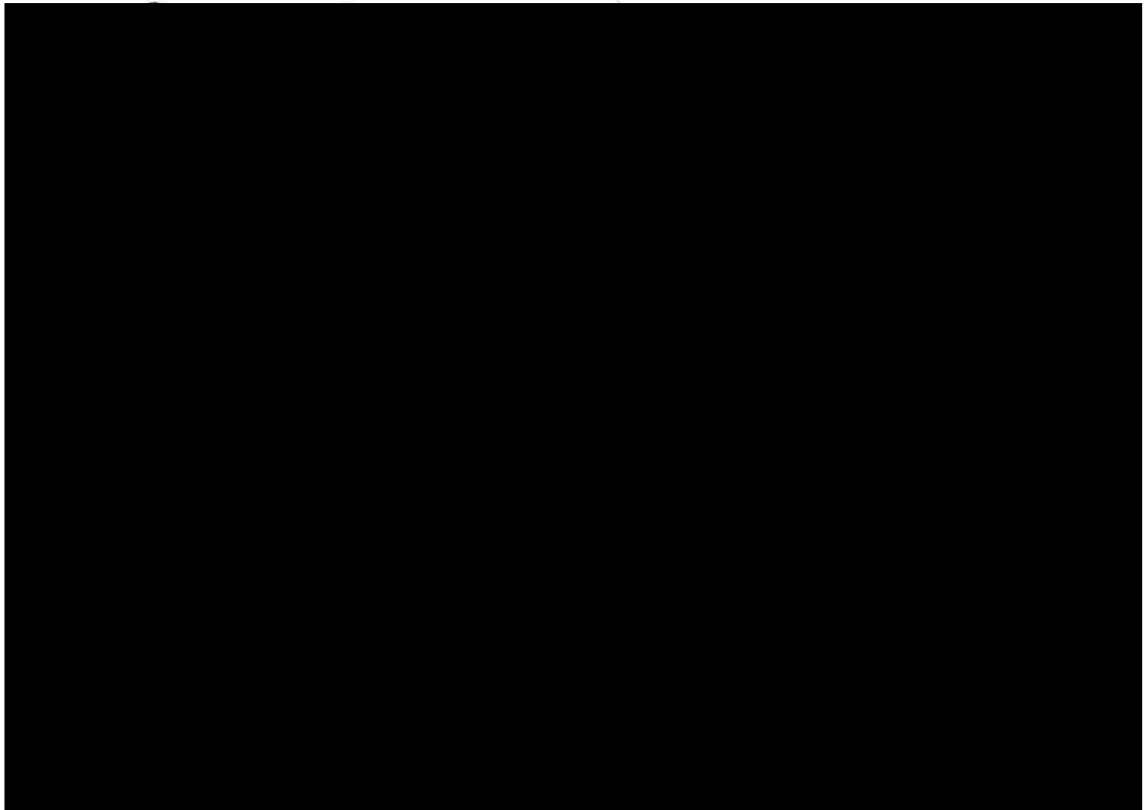
สอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 4(2) เขตหนาแน่นมาก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตามข้อ 7(5)(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 65 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน ห้องพักขยะรวม สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวและที่จอดรถยนต์จำนวน 15 คัน รถจักรยานยนต์ 15 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 22.979 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 1-4



รูปที่ 1.4 ภาพด้านข้างแสดงความสูงของอาคาร

ที่มา : บริษัท รุฟ จำกัด, 2556

การออกแบบของโครงการเป็นแบบทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 5 แปลง ของบริษัท รุฟ จำกัด รวมทั้งสิ้น 0-2-35.4 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 941.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,268.88 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.34 ตร.ม. : คน

1.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.53 เมตร

ทิศใต้ : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.399 เมตร

ทิศตะวันออก : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.095 เมตร

ทิศตะวันตก : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังทึบห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.2 เมตร มีระยะร่นจากเขตคลองสาธารณะประโยชน์ 3.689 เมตร (คลองสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 6 เมตร)

1.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

1.6 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 130 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งสิ้น 150 คน

1.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 รายละเอียดสาธารณูปโภคของโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 50.3125 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด 4.72 ลบ.ม./ชม. - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	<p>น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บในบ่อสำรองน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 75 ลบ.ม. 1 บ่อ จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาต่อไป - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรเก็บน้ำรวม 15 ลบ.ม. - รวมปริมาตรสำรองน้ำ 90 ลบ.ม. สำรองได้ 1.79 วัน <p>การจ่ายน้ำใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. ไปแจกจ่าย</p>

เรื่อง	รายละเอียด
	ส่วนต่างๆ ของโครงการในชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก
3 การบำบัดน้ำเสีย 3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	<p>- น้ำเสียประมาณ 40.25 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลางขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียห้องพัก 16 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 9.6 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน 2. น้ำเสียห้องพัก 18 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 10.8 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.4 ลบ.ม./วัน 3. น้ำเสียห้องพัก 20 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 13.245 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน 4. น้ำเสียห้องพัก 11 ห้องพัก น้ำเสียเข้าระบบ 6.6 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.0 ลบ.ม./วัน <p>ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ระบบ สามารถรับปริมาณ BOD เข้า ระบบ 250 มก.ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20.0 มก./ล.</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- การนำน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 40.25 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด WWTP1 WWTP2 เก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>2. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด WWTP3 WWTP4 เก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</p> <p>โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยระบบน้ำซึมดิน อัตราการซึม 61.44 ลบ.ม. โครงการจึงไม่ได้ปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
<p>4 การระบายน้ำ</p> <p>4.1 การจัดการน้ำทิ้ง</p>	<p>- การระบายน้ำทิ้ง</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งหมด ที่รวบรวมไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่ได้ปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะ</p> <p>สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำเสียผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ด้านทิศเหนือ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>
4.2 การจัดการน้ำฝน	- น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.8 และ 0.1 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านพักเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมด

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>จะไหลรวมไปหนองไ้ที่บ่อหนองน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย 450 ลิตร/วัน หรือ 150 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักระเบียงรวมบริเวณด้านข้าง ทางทิศใต้ของอาคาร โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถังและถังขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนห้องพัก ส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย - น้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักระเบียงรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด WWTP-3 รวมทั้งน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะด้วย - ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุดิบที่คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด
6. การคมนาคม	
6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนการะจำยอม เลขที่ 640 เลขที่ดิน 40 โดยที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน

เรื่อง	รายละเอียด
	และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภทถนน ตามใบอนุญาตในการจัดสรรที่ดินเลขที่ 388/4533 โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีต กว้างประมาณ 12 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนนเดินทางเดียว มีสภาพจราจรเบาบาง มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขีได้
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง 1. จากแยกสตรีภูเก็ต ไปทางถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 650 เมตร ผ่านแยกแฉ่งน้ำเข้าสู่ถนนภูเก็ต แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพังงา ผ่านสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ตรงไปประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน 2. จากสานสาธารณะสะพานหิน ไปทางถนนภูเก็ตประมาณ 1.2 กม. เลี้ยวขวาตรงวงเวียนสุรินทร์ สู่ถนนมนตรี ตรงไปสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน
6.3 ที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 15 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามอาคารห้องพักของโครงการ
7 การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
8. การป้องกันอัคคีภัย 8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้

เรื่อง	รายละเอียด
	<ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Fire Alarm Control Panel) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบทั้งหมด ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง - แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ในการแสดงสัญญาณจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึงใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยบุคคล โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 15 จุด (ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 2 จุด/ชั้น) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวนทั้งสิ้น 14 จุด (ชั้นละ 2 จุด) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้อง MDB ห้องปั๊ม ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 * 2.5 * 4.0 นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถให้บริการได้สะดวก - ชุดตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว, สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8 กก. โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร จำนวน 7 จุด (ติดตั้งจุดละ 1 ชั้น) - ระบบไฟฉุกเฉิน โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าและติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายใน

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>โครงการ เป็นหลอดไฟ 2 * 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ</p> <p>- ป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร กระจายตามโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- ป้ายแสดงตำแหน่งขึ้น-ลง และตำแหน่งแสดงชั้นของอาคาร ขนาดตัวอักษร 10 ซม. ติดตั้งไว้ที่ทางเดินหน้าลิฟท์และบันไดชานพักทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- บันไดหลัก บันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร บันไดหนีไฟ 1 แห่ง กว้าง 1.0 เมตร ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเปิดออกสู่ภายนอก</p> <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย ตัวนำล่อฟ้า, สายดิน และสายตัวนำลงดิน</p> <p>- แผนอพยพหนีไฟ โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เรื่อง	รายละเอียด
8.3 จุดรวมพล	- จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันออก มีพื้นที่ 13.87 ตร.ม. และจุดที่ 2 บริเวณด้านข้างอาคาร ทางทิศเหนือ มีพื้นที่ 30 ตร.ม. รวมพื้นที่จุดรวมพล 43.87 ตร.ม.


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ
แก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใน สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุดพบว่า ในปี พ.ศ.2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดความรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผล</p>	<p>1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายหนีภัย และเส้นทางหนีชีนามิ (เส้นทางเดียวกับเส้นทางหนีไฟ) อยู่ตามบริเวณต่างๆ เพื่อนำทางไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนดครบถ้วน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>สืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหว แรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะลุ่ย เกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตาม หรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในหมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้ ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และ</p>	<p>ที่รองรับอาคารในการดำเนินงาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 26 กิโลเมตร ส่วนระดับความรุนแรง IV เมอคัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีระดับความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารในโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>			
1.2 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่นและก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ซึ่งได้ทำการคำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมและก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) โดยใช้แบบจำลอง Box Model	1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p><u>ฝุ่นละออง</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0230002 มก./ลบ.ม. ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p><u>ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ กระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0047054 มก./ลบ.ม. ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p><u>ไฮโดรคาร์บอน</u> จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะทำให้ไฮโดรคาร์บอนกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0047054 มก./ลบ.ม. ซึ่งไฮโดรคาร์บอนไม่มีค่ามาตรฐาน</p>	<p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> 	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ ตามที่กำหนด</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจร เป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเสียงและความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>  <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงตามธรรมชาติ</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการ จัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่</p>	-	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบ มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 39.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค' ่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)</p>	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด			
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่ พาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-	-
3.1.2 การใช้ ประโยชน์ที่ดินตาม	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตาม	-	-	-


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
ผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้ กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภท พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สี แดง) บริเวณหมายเลข 3.13 มีข้อกำหนดใน สาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค ฯลฯ ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนด ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว			
3.1.3 การประโยชน์ ที่ดินตามเขตพื้นที่ และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับ ข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว			
3.2 การคมนาคม ขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการ เข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทาง ได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนเทพ กระษัตรี มุ่งหน้าสู่ถนนภูเก็ต เลี้ยวซ้ายไปยัง ถนนพังงาประมาณ 400 เมตร และเลี้ยวซ้าย เข้าถนนส่วนบุคคล ประมาณ 50 เมตร พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือและขวามือของถนน ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่ โครงการ คือ ถนนพังงา เป็นถนนลาดยาง แอสฟัลท์ รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ความกว้าง ถนน (รวมเขตทาง) 23 เมตร ขนาดผิว จราจรกว้าง 17.5 เมตร และถนนส่วนบุคคล	1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้ง ป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำ รถเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการ จัดเตรียมป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ความกว้างถนน 12 เมตร ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวก โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้นจำนวน 15 คัน ที่จอดรถเป็นที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ทั้งกรณีที่ดินติดตามประเภทอาคาร (ไม่น้อยกว่า 12 คัน) และติดตามอาคารขนาดใหญ่ (ไม่น้อยกว่า 14 คัน)</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีไฟสปอร์ตไลท์ และโคมไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และทางจราจรเพียงพอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 15 คัน (ด้านหน้าโครงการ 7 คัน พื้นที่ว่างตรงข้ามโครงการ 8 คัน) และรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการมีน้อย ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ทุกช่วงเวลา สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคมนาคมในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p>	 <p>6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง</p> <p>7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จะคอยดูแลตลอดเวลา</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนสาธารณะไม่สามารถทำลูกศรได้ แต่อาคารโครงการมีเอกลักษณ์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ประกอบอาหาร เครื่องสุขภัณฑ์ อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 50.31 ลบ.ม./วัน ความต้องการ</p>	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าจำนวน 3 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการจะ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>น้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลบ.ม./ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>โครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งน้ำประปาจะไหลผ่านท่อเมนเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ ด้วยท่อขนาด 1.5 นิ้ว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวนบ่อปริมาตร 75 ลบ.ม. จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ จำนวน 2 เครื่อง (สลับการทำงาน) อัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม. ขึ้นไปเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 15 ลบ.ม. ก่อนแจกจ่ายลงมาส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 5 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน จำนวน 2 เครื่อง ทำงานพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 5 ลบ.ม./ชม. และชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ดังนั้นปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม.</p> <p>3) การสำรองน้ำ</p>	<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	<p>สามารถเก็บน้ำไว้ในโครงการได้นานสูงสุด 2 วัน</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่ดูแล ล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือทันทีที่มีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทุกประเภทของสุขภัณฑ์ นอกจากนี้ยังมีป้ายรณรงค์เรื่อง การใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	จากปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 50.31 ลบ.ม./วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.72 ลบ.ม./ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.14 ของกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค จ.ภูเก็ต เท่านั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ 1 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที โดยมีการเก็บรวบรวมปริมาณการใช้น้ำ ในแต่ละเดือน เพื่อตรวจสอบถึงความผิดปกติด้วย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) การระบายน้ำเสียน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด ปริมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด มีค่า BOD _{๕๐} ไม่เกิน 20	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ 2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราสูบน้ำรวม 0.0082 ลบ.ม./วินาที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และตรวจสอบการทำงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดย ถังบำบัด WWTP-1 และ WWTP-2 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และ โดย ถังบำบัด WWTP-3 และ WWTP-4 ถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะนำไปใช้รดน้ำภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล จะถูกรวบรวมบ่มผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และ</p>	<p>หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>ของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ และเนื่องจากการระบายน้ำเป็นการระบายโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ดังนั้นจึงจะไม่มีเศษขยะติดออกไปกับน้ำที่ระบายออกสู่สาธารณะ</p> <p>- แผนกวิศวกรรมของโครงการ จะขุดลอกตะกอนในท่อระบายอย่างสม่ำเสมอ และแผนกวิศวกรรมของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะแก้ไขทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>1) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากดาดฟ้าของอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อดักน้ำ ปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้</p> <p>จากการคำนวณ โดยอาศัยหลักการข้างต้นพบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนา มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0082 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการ พัฒนา มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0204 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นโครงการมีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 33 ลบ.ม. 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) มอเตอร์ขนาด 10 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556)</p> <p>ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ออกแบบการบำบัดน้ำเสีย ชนิดกรองไร้อากาศไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 4 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 16 ห้อง</u>: ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 18 ห้อง</u>: ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณการตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึง</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะปรึกษาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียทันที หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดปัญหา</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ทำการตรวจสอบปริมาณการตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ และมีการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>สามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.40 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 20 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-3 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 13.245 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p><u>น้ำเสียส่วนห้องพัก จำนวน 11 ห้อง:</u> ถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-4 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 6.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7 ลบ.ม./วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการ Blue Monkey ประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องรวมกัน 65 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตาม</p>	<p>ระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสูบลำน้ำทิ้งต่อไป</p> <p>5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>ให้รุดดูสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาสูบลำน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปกำจัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ มากกว่า 15 ต้น</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ถึง ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลจะนำไปใช้รดน้ำภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝน โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง จะถูกรวบรวมบ่มผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายสู่ท่อ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนกรองของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สำเร็จรูปเป็นประจำ หากปริมาณเกินร้อยละ 70 โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้พักเข้าอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักต่างอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2556)</p>	<p>1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะ ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยจะเป็นถังแยกขยะบริเวณส่วนกลางของโครงการ เช่น สวน ทางเดินในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค








องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณี เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 450 ลิตร/วัน หรือ 150 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ใน ห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละ ห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนในห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะ ย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้าน ใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภท เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง แล้ว รวบรวมมาพักไว้ในห้องพักขยะรวม สำหรับ การจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย</p>	 <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นถัง ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยก เป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถัง ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รองรับขยะได้นาน 5 วัน โดยจะขอรับ ความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตเข้า มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p>	 <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี ตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการรวบรวมขยะ แผนแม่บ้านจะ แยกโดย ขยะจากห้องพัก แม่บ้านจะ รวบรวมทั้งหมดไปพักที่ตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (เนื่องจากกังวล เรื่องการปนเปื้อนของเชื้อโรค) และสำหรับ ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการ และ ส่วนกลาง เช่น ส่วนสำนักงาน พื้นที่ ให้บริการกลาง แม่บ้านจะทำการคัดแยก เป็นขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ขนาดความจุ 240 ลิตร 1 ถัง มีสีแดง ฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” และถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร 1 ถัง มีสีเหลือง ฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่า “ถังขยะรีไซเคิล” รองรับขยะที่สามารถขายได้ เช่น แก้ว พลาสติก โลหะ เป็นต้น พนักงานจะทำความสะอาดและแยกขยะให้ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านข้างทางทิศใต้ของโครงการ สามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางทางจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บ 2,400 ลิตร รองรับขยะได้นาน 5 วัน</p> <p>3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ และการจัดการน้ำขยะ</p>	<p>3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะทุกวัน การจัดการขยะ สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านจะรวบรวมให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อเป็นรอบๆ การกำจัดขยะทั่วไป แม่บ้านจะรวบรวมบรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วขนไปพักที่ตะแกรงพักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (มุมขวา) เพื่อรอเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาเก็บขนไปรวบรวมไว้ที่จุดรวบรวมขยะ เวลาประมาณ 18.00 น. จากนั้นรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต จะเข้ามาเก็บขยะที่จุดพักขยะรวมเวลา 20.30 – 21.00 เพื่อนำไปกำจัด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2556) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ แม่บ้านจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะรวม และรอรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตผ่านพื้นที่โครงการ คือเวลา 19.00 – 05.00 น. เป็นรถ 6 ล้อ แบบอัดท้าย ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน สามารถเก็บขนได้ทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง</p> <p>สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 ต่อไป</p>	<p>4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้นโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล</p>	<p>บริเวณเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพักขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านของโครงการจะทำหน้าที่แยกขยะจากส่วนต่างๆ ของโรงแรม ก่อนนำมาเก็บรวบรวมที่ตะแกรงพักขยะ</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังขยะไว้ทั่วบริเวณโครงการ แต่ไม่ได้แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อจัดการขยะมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด มีพื้นที่ให้แยกขยะ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักขยะเป็นระบบเปิด แต่โครงการดูแลรักษาให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ 3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. 4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี Circuit Breaker : CB ไว้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการใช้ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และปรับไฟส่องสว่างแบบ night mode ในช่วงกลางคืน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคง และมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ ภายในมีที่ ว่างเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือ บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	<p>5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ</p> <p>7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>8) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ไฟฟ้าให้ปกติอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้าย รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน (ปิดไฟเมื่อเลิกใช้)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้าย รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรม ทำความสะอาดหลอดไฟและโคม ไฟส่วนกลางอยู่เสมอ นอกจากนี้แผนก วิศวกรรมยังเก็บข้อมูลด้านการใช้ไฟฟ้าเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อดูความผิดปกติของการ ใช้ไฟฟ้าในโครงการด้วย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยไว้โดย แบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของ ตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับ อัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกัน อัคคีภัย</p> <p>โครงการ Blue Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 65 ห้องพัก มีขนาดพื้นที่ ใช้สอยรวมกันทุกชั้น เท่ากับ 3,268.88 ตาราง เมตร เมื่อพิจารณาตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก</p>	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมี อุปกรณ์ต่างๆ ครบถ้วน</p>   	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>     

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บันไดหลักจำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.5 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีลูกตั้ง 0.147 เมตร และลูกนอน 0.24 เมตร</p> <p>บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1 เมตร มีชนพักกว้าง 1 เมตร มีลูกตั้ง 0.2 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</p> <p>ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำด้านในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</p> <p>3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จอดรถรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทา</p>	<p>2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์</p> <p>3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้ถูกต้อง</p>  <p>4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถรวมพล 1 จุด รวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่วิศวกรรม ทำการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน หากพบการชำรุดจะซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดดำเนินการไปเมื่อปี 2565</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้เพียงพออยู่บริเวณที่จอดรถ ฝั่ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>สาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ต มา ฝึกอบรมให้ โดยเมื่อเกิดเหตุทุกคนจะไป รวมตัวกันที่จุดรวมพลของโครงการ ซึ่งโครง กการจะหาฝั่งเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยัง จุดรวมพลของโครงการ โดยจะติดตั้งแผนผังไว้ ในห้องพัก ส่วนกลาง ทางเดิน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถหนีไปจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่ รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการ รับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายัง จุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหลังอาคาร มีขนาด พื้นที่ 52 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุด รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตาราง เมตร เมื่อติดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 150 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตาม</p>	<p>ของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยสูงสุด 150 คน</p>  <p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>ตรงข้ามโครงการ ซึ่งติดกับถนน สามารถหนี ออกสู่ถนนหลักได้อย่างสะดวก</p>  <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบ เรียบร้อย อยู่ในส่วนต้อนรับด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดสติค เกอร์ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ข้าง ถังดับเพลิงทุกถัง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้ โดยง่ายสำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการนั้น ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพ</p>	<p>7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p>  <p>8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำผังเส้นทางหนีไฟไว้หลังประตูห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินในอาคารด้วย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทบทวนหมายหน้าที่พนักงานในแผนกต่างๆ ได้ปฏิบัติเมื่อ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>หนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>โครงการอยู่ห่างจาก หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ประมาณ 1 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการใน 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) กรณีเกิดเหตุการณ์ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต 2 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการป้องกันและรับอัคคีภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>เกิดเหตุ ในช่วงที่ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะทำแผนเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ในช่วงที่ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
3.9 การระบาย อากาศและความ ร้อน	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 94.67 ตัน</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง และบานเกล็ด เป็นต้น ■ การระบายอากาศโดยวิธีกล จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ ■ การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศได้ มีการนำอากาศภายนอก 	<p>1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม มีตารางทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในห้องพักมีพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำทุกห้อง และสามารถเปิดประตูระเบียงเพื่อระบายอากาศได้เป็นอย่างดี</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนในโครงการด้วย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>



25/11/2567



25/11/2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>เข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในปรับพื้นที่ปรับภาวะอากาศ ออกไป สำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ห้องนวด ห้องสำนักงานและห้องแม่บ้าน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. และห้องออกกำลังกายไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.</p> <p>สำหรับความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 102.5 ตัน จากรายการคำนวณจะเห็นว่า การดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิผลสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงจากเดิม 329.86 องศาเซลเซียส เป็น 29.30 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิสูงขึ้นเล็กน้อยคือ 0.56 องศาเซลเซียส</p> <p>ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ</p>	<p>4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้ง “ดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>1) โครงการจะพิจารณาจ้างประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการนโยบายรับพนักงานในท้องถิ่นก่อน</p> <p>- โครงการจะเพิ่มมาตรการในส่วนนี้ต่อไป ซึ่งในปัจจุบัน โครงการจะร่วมทำกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ให้กับชุมชนต่อไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>ด้านสาธารณสุข สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีพนักงานต้อนรับประจำ 24 ชั่วโมง ซึ่งประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ สามารถรับแจ้งเหตุต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการได้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ประมาณ 2 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุด้วย)</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆโครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 27 จุด เพื่อสอดส่องดูแลเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้</p>	<p>2) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด Closed Circuit Television System: CCTV) ติดตั้งกระจายรอบพื้นที่โครงการ</p>  <p>3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด ติดอยู่ทั่วบริเวณโครงการ</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดย ทุกแผนกของเจ้าหน้าที่ในโครงการจะมีรายการเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์และโถงหน้าบันได จำนวน 3 จุด</p> <p>ชั้นที่ 2 – 7 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	 <p>25/11/2567</p> <p>5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	 <p>25/11/2567</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ส่วนต้อนรับของโครงการ</p>  <p>25/11/2567</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี</p> <p>7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำการทดสอบ alarm testing เป็นประจำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลทำความสะอาด บริเวณที่พักพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงการเก็บขยะเข้ามาเก็บขน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรอง	1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในโครงการ ทั้งส่วนห้องพักและส่วนบริการกลาง มีการออกแบบเพื่อระบายอากาศเป็นอย่างดีโดยมีทั้งประตู และหน้าต่างเปิดโล่ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>ในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละอองระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวันแบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 	 <p>2) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการล้างทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		<p>4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวของ บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		<p>5) จำกัดความเร็วของรถในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนด้านหน้าโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		<p>6) จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะในโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี มีฝาปิดมิดชิด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		<p>7) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ดำเนินการโดยช่างของโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		8) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และ สัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะหมัดที่อาศัยอยู่กับสัตว์ ในแหล่งที่เกิดโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		9) กำจัดหนัด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือ สารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณหากิน ท่อน้ำทิ้ง ละบริเวณที่มีประวัติเคยเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่าง สม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		10) ปิดถังขยะให้สนิท	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		11) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะ ที่ปิดมิดชิด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		12) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณพัก ขยะอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		13) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่น ภายในและบริเวณห้องพัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		14) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		15) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย บริเวณโครงการเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		17) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
		18) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
		19) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ ดำเนินการโดยช่างของโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.4 ทัศนียภาพ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน สถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ หรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จ.ภูเก็ต ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ เขารัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. แต่มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น สภาพพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่การอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้ดูมีความทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ</p>	<p>1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.33 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดสวน และปรับภูมิทัศน์สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว มากกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่สวนทำการดูแลทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา
	<p>โดยจัดให้มีระเบียบเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการสำหรับวัสดุหลัก คือ คอนกรีตและกระจก</p> <p>สำหรับแนวคิดสถาปัตยกรรม ในส่วนของ Softscape นั้น เน้นการตกแต่งดัดปลูกไม้ยืนต้น 15 ต้น คือ ต้นประดู่กิ่งสนา พื้นที่ 90 ตร.ม. ทำให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม ลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	 <p>25/11/2567</p>  <p>25/11/2567</p>	 <p>25/11/2567</p>  <p>25/11/2567</p>	

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมถนน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางพื้นที่ ไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแซมถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ อาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนวิศวกรรมตรวจสอบ เส้นทางพื้นที่ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการดูแลความ เรียบร้อยของโครงการ และอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
3.การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาใน เส้นท่อน้ำทุกวัน - นอกจากนี้ โครงการว่าจ้าง บจก. เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เก็บตัวอย่างน้ำใช้ไปวิเคราะห์คุณภาพ ดัง ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์พบว่า น้ำใช้ของโครงการมี คุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของกรมอนามัย
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน
	- ท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน
5.การจัดการน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำ เสีย	- บันทึกการทำงานและ การตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
	- บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- การตรวจสอบ มาตรฐานการระบายน้ำ ทั้งจากอาคาร	- ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง จากอาคารประเภท ข จาก ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการ	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- โครงการว่าจ้าง บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งผ่านการบำบัด เพื่อไปวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน ตามตาราง ที่ 3.3

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		1) ค่าความเป็นกรดต่าง 2) ค่าบีโอดี 3) ปริมาณสาร แหวนลอย 4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid) 6) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) ปริมาณน้ำมันและ ไขมัน (Oil and Grease) 8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) 9) ปริมาณแบคทีเรีย กลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใย แก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่าง อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		(Total Coliform Bacteria)			
6.การจัดการมูล ฝอย	- บริเวณที่พัก ขยะรวม	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับของถังขยะ การรั่วซึมของ ถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ ของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ หากพบว่าชำรุด จะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที - แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและทำ ความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ระบบกล้อง วงจรปิด	- ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบกล้องวงจรปิดทุก จุดที่มีการติดตั้งภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบกล้องวงจรปิดทุกจุดที่มีการติดตั้งภายใน โครงการ
8. สุขภาพ	- บริเวณที่พัก ขยะรวม	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะ รวมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนกแม่บ้าน ตรวจสอบถังขยะและที่พักขยะรวมให้อยู่ ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุด จะ ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนแม่บ้าน ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอย่างสม่ำเสมอ
9.การป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- แผนวิศวกรรม ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที นอกจากนี้โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการตรวจสอบของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม 2567	สิงหาคม 2567	กันยายน 2567	ตุลาคม 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	ค่ามาตรฐาน
pH	-	-	-	-	-	7.46	-	6.5 – 8.5
Total Dissolve Solid	mg/l	-	-	-	-	58	-	< 600
Color	Pt-Co	-	-	-	-	0.0	-	< 15
Turbid	NTU	-	-	-	-	1.17	-	< 5
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	36	-	< 300
Chloride	mg/l	-	-	-	-	11.0	-	< 250
Iron	mg/l	-	-	-	-	0.04	-	< 0.3
Manganese	mg/l	-	-	-	-	0.05	-	< 0.4
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	< 0.1	-	< 50
Sulphate	mg/l	-	-	-	-	23.25	-	< 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	-	-	-	2.2	-	< 1.1
E. coli	MPN/100 ml	-	-	-	-	< 1.1	-	< 1.1
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส	-	-

ค่ามาตรฐาน : Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

ที่มา : บจก.เชาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (mL/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
กรกฎาคม 2567	7.46	36	0.67	47.3	6.0	88.5	323	0.1	1,700	ขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2567	8.54	26	0.67	28.5	1.2	47.1	258	0.1	>160,000	ขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2567	7.05	24	2.40	38.4	0.4	37.5	255	0.1	160,000	ขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2567	7.26	16	0.67	28.5	3.0	34.7	245	< 0.1	>160,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2567	7.52	16	0.93	18.2	0.4	14.9	275	< 0.1	39	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2567	7.08	46	4.00	20.7	3.2	113.2	272	0.2	170	ขุ่น มีตะกอน
ค่าต่ำสุด	7.05	16	0.67	18.2	0.4	14.9	245	< 0.1	39	-
ค่าสูงสุด	8.54	46	4.00	47.3	3.2	113.2	323	0.2	>160,000	-
ค่ามาตรฐาน	5.0 – 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 1,000	< 0.05	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บจก.เชาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661



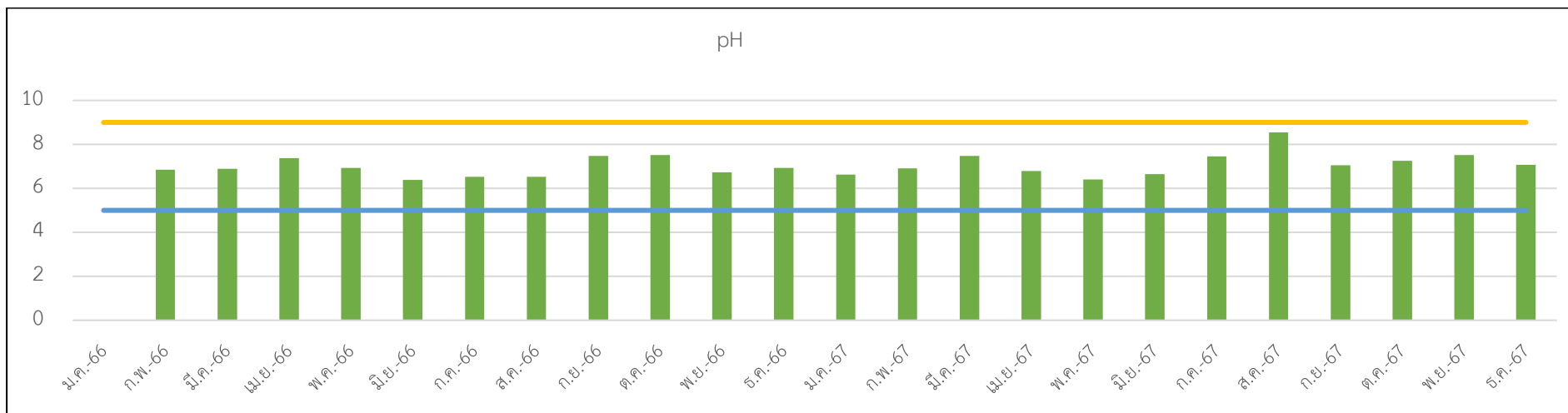
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าบีโอดี เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ย้อนหลัง

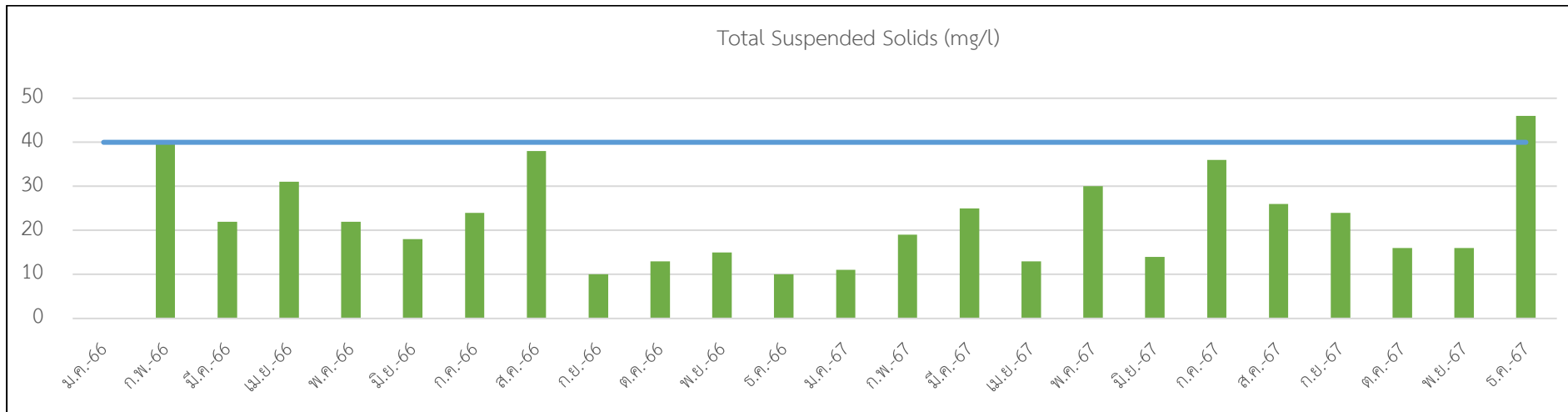
เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (mL/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2566	6.84	40	2.75	40.88	2.2	109.5	442	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2566	6.89	22	0.35	32.48	0.8	21.23	272	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2566	7.37	31	1.33	59.92	1.4	12.05	281	0.2	-	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2566	6.93	22	0.8	40.32	0.6	84	215	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 2566	6.39	18	0.8	44.8	1	24.1	210	0.2	-	ขุ่น มีตะกอน
กรกฎาคม 2566	6.52	24	0.67	28	1	22.85	242	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2566	6.52	38	0.27	24.08	1.2	18.1	287	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2566	7.47	< 10	0.53	31.36	3.2	24.9	39	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2566	7.51	13	0.67	37.24	3.8	20.6	286	0.1	43,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2566	6.73	15	0.13	10.78	< 0.2	4.92	233	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2566	6.93	10	0.53	34.72	0.6	22.7	299	< 0.1	43,000	ขุ่น มีตะกอน
มกราคม 2567	6.62	11	0.8	29.62	1.2	23.5	547	< 0.1	< 1.8	ขุ่น มีตะกอน
กุมภาพันธ์ 2567	6.92	19	< 0.10	43.62	1.2	44.9	27	< 0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
มีนาคม 2567	7.47	25	0.27	41.46	4.00	23.02	275	0.1	> 160,000	ขุ่น มีตะกอน
เมษายน 2567	6.79	13	1.74	42.55	2.40	39.60	277	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
พฤษภาคม 2567	6.40	30	0.80	22.11	1.80	21.21	200	0.1	-	ขุ่น มีตะกอน

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	G&O (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Set.Solids (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	ลักษณะทาง กายภาพ
มิถุนายน 2567	6.65	14	0.93	23.21	0.4	13.1	152	< 0.1	-	ขุ่น มีตะกอน
กรกฎาคม 2567	7.46	36	0.67	47.3	6.0	88.5	323	0.1	1,700	ขุ่น มีตะกอน
สิงหาคม 2567	8.54	26	0.67	28.5	1.2	47.1	258	0.1	>160,000	ขุ่น มีตะกอน
กันยายน 2567	7.05	24	2.40	38.4	0.4	37.5	255	0.1	160,000	ขุ่น มีตะกอน
ตุลาคม 2567	7.26	16	0.67	28.5	3.0	34.7	245	< 0.1	>160,000	ขุ่น มีตะกอน
พฤศจิกายน 2567	7.52	16	0.93	18.2	0.4	14.9	275	< 0.1	39	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2567	7.08	46	4.00	20.7	3.2	113.2	272	0.2	170	ขุ่น มีตะกอน
ค่ามาตรฐาน	5.0 – 9.0	< 40	< 1.0	< 35	< 20	< 30	< 1,000	< 0.05	-	-

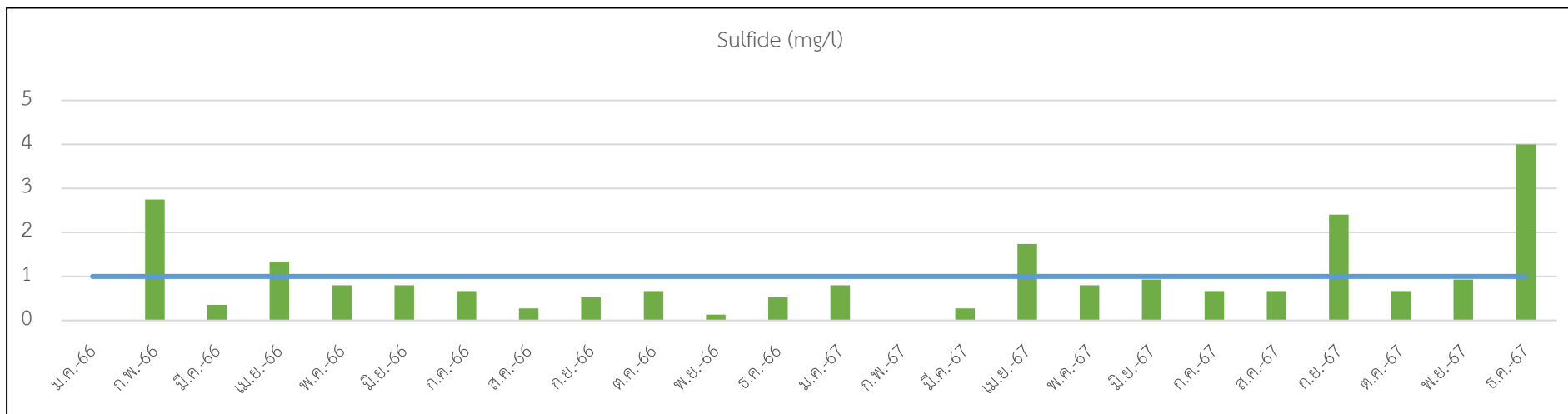
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



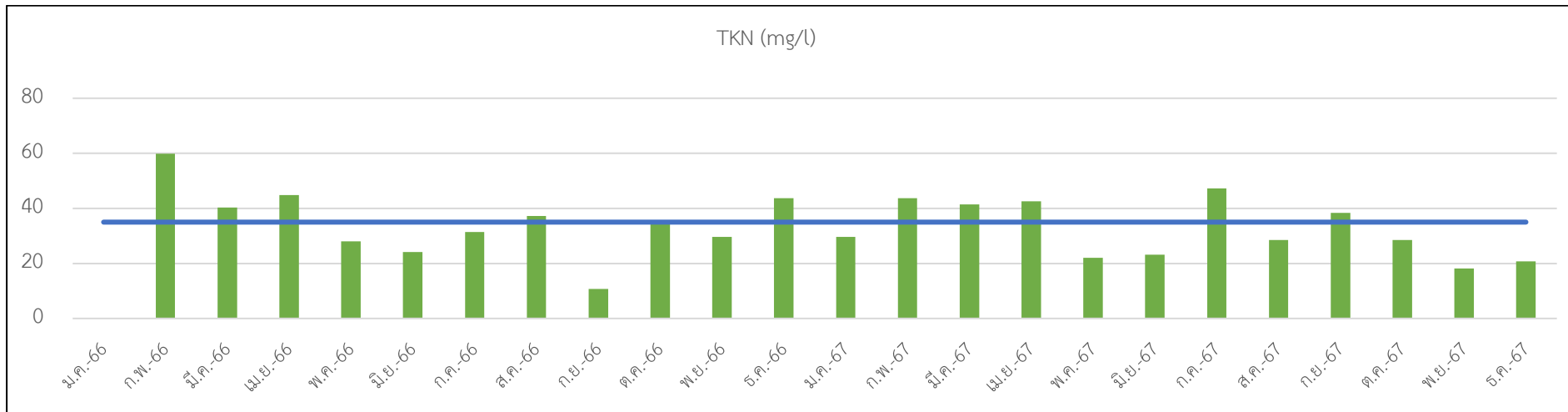
รูปที่ 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง



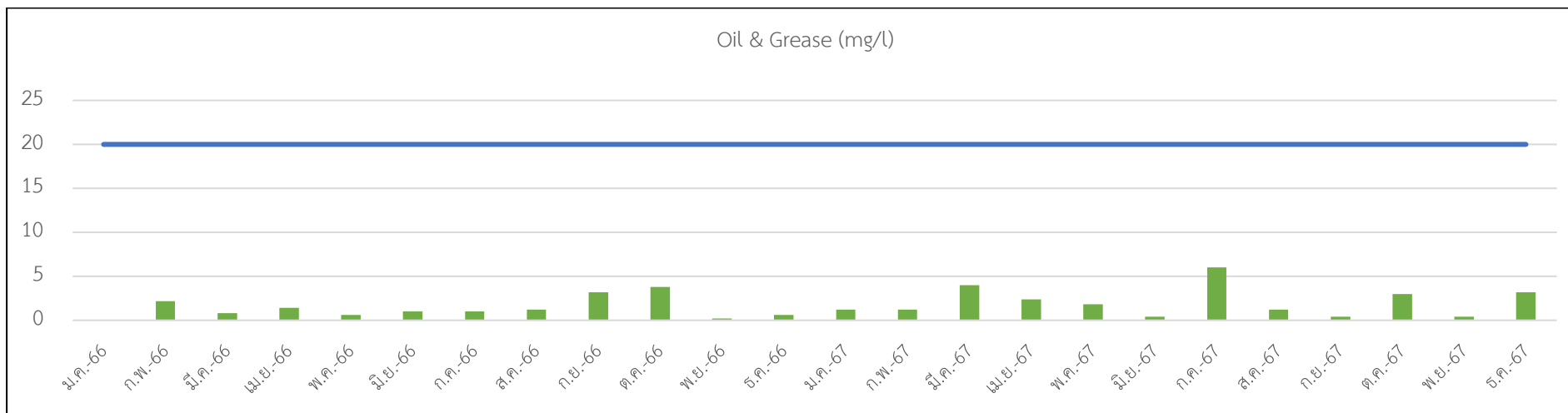
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง



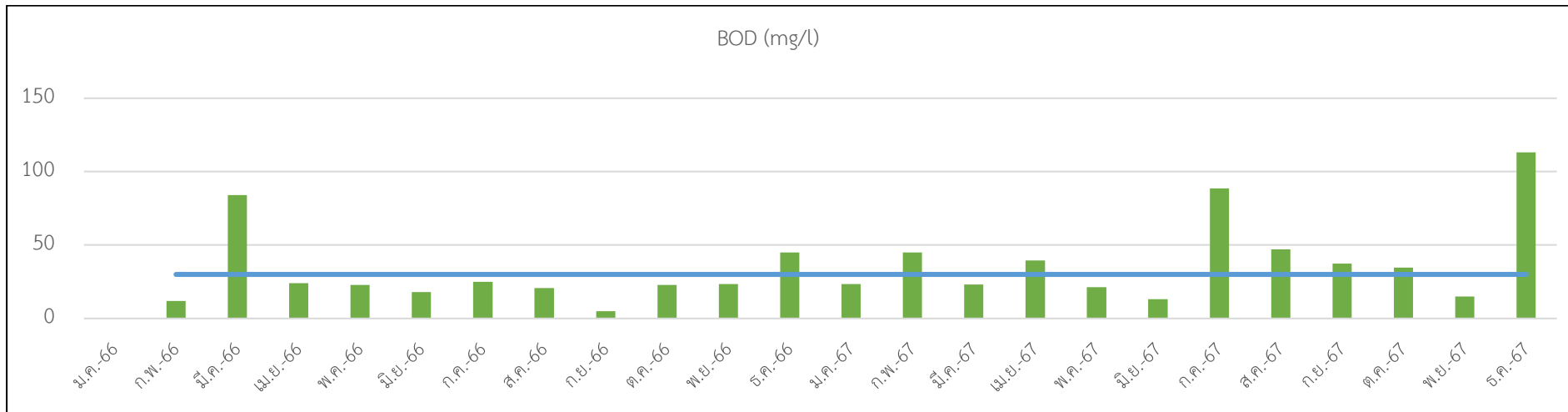
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง



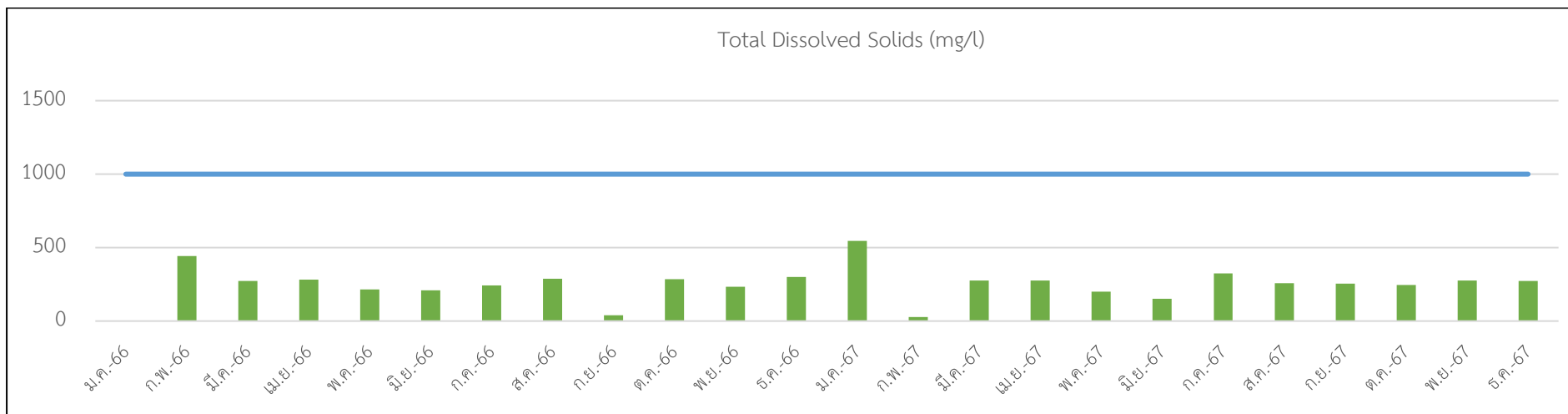
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน



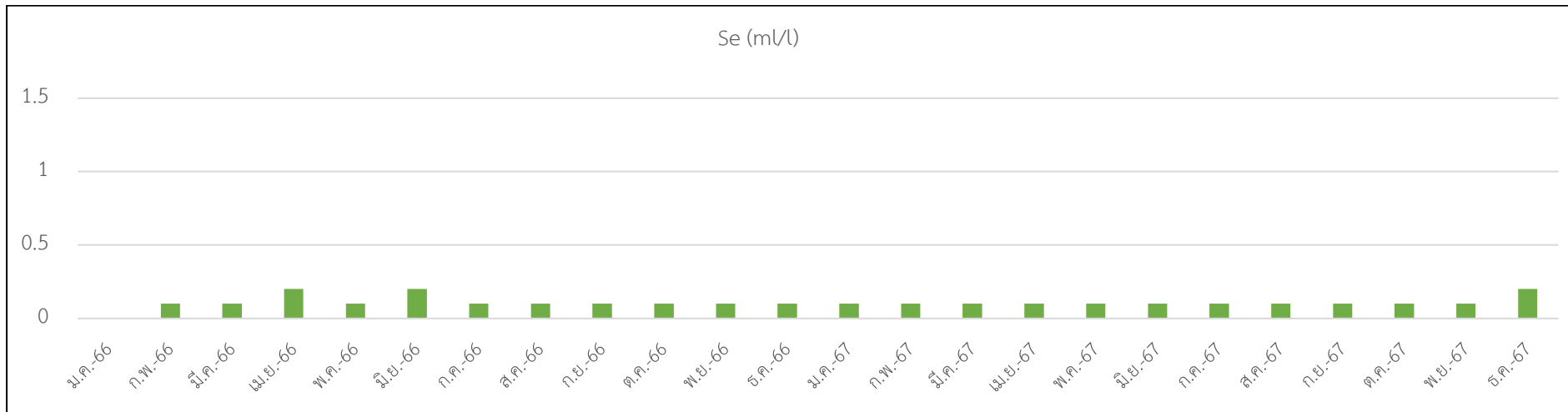
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน ย้อนหลัง



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลาย ย้อนหลัง



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Blu Monkey Terminal (BLU MONKEY HUB & HOTEL PHUKET) ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามทีละขั้นตอนในมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว	1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓ ✓		
1.2 คุณภาพอากาศ	1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ ✓		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ ✓		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	-			
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ 2) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ 5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร 6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย			✓
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลบ.ม. ปริมาตรเก็บน้ำรวมทั้งสิ้น 90 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3) ผนวกรวมให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	✓	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดปริมาตร 33 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ</p> <p>2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) อัตราสูบน้ำรวม 0.0082 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>3) ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		✓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานให้เทศบาลนครภูเก็ตมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 15 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ส่วนในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง ถังขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รองรับขยะได้นาน 5 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>ขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>6) รมรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้นโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล</p> <p>7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด มีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ออกจากถังขยะแห้งด้วย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	
3.7 ไฟฟ้า	<p>1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก</p> <p>2) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

4-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด รวมทั้งสิ้น 52 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน หรือ 2.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยสูงสุด 150 คน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	✓ ✓ ✓		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ติดตั้งกระจายรอบพื้นที่โครงการ	✓	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี 7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลีกเลี่ยงเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2) ล้างทำความสะอาดถนนในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ ✓ ✓		

4-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>17) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจก ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>18) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>19) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 200.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 21.33 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

ตารางที่ 4.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 	<div>✓</div> <div>✓</div>		
2. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง 	<div>✓</div> <div>✓</div>		
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ 	<div>✓</div>		
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ 	<div>✓</div> <div>✓</div>		
5.การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <p>1) ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)</p>	<div>✓</div>		<div>✓</div>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2) ค่าบีโอดี 3) ปริมาณสารแขวนลอย 4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid) 6) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen) 9) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)			
6.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และ ห้องพักขยะรวม	✓ ✓		
7.การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	✓		
8. สุขภาพ	- ตรวจสอบถังขยะ และที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	✓ ✓		
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	✓		

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



๓๑ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal

เรียน กรรมการ บริษัท รุฟ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๐๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Blu Monkey Terminal จำนวน ๖๕ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๐-๒-๓๕.๔ ไร่ หรือ ๔๔๑.๖๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๘๔๗, ๔๑๘๔๘, ๔๑๘๔๙, ๔๑๘๕๐, ๔๕๖๕๘ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ต่อโครงการ Blu Monkey Terminal เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการฯ ต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี



/๓. หากมีการ...

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการฯ จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการฯ จัดทำเอกสารต่อไปนี้

๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการฯ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

ร. ๗๖๑๑
นางสาวสมพรมา นิลศิริ
รองผู้อำนวยการจังหวัด ภูเก็ต
ผู้ประสานงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

หมายเลขโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๐๘-๑๐๘๑-๗๑๓๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ enviphuket@hotmail.com

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่

สัญญาเช่าอาคารและพื้นที่

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564 ณ สำนักงานเลขที่ 100/1000 ม.5 ต.วังสา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ระหว่างบริษัท รุฟ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0835542003870 โดย นายกิตติพงศ์ สุนทรวิจิตร และ นางสาววรัญ วรรณเวช ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท แอทติจูดสเคย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 08355590000101 โดย นายวีระชัย ปราณวีระไพบุลย์ และ นางสาววรัญ วรรณเวช ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีเงื่อนไขและรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า อาคาร 7 ชั้น พร้อมพื้นที่จอดรถซึ่งอยู่บริเวณหน้าอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะรวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า" ปรากฏตามพื้นที่แผนที่แนบมาที่ให้ผู้เช่า (เอกสารแนบ 1) ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่, ธุรกิจงานบริการต่าง ๆ อาทิ ร้านอาหาร, สปา, นวด, สระว่ายน้ำ, รับจัดงานเลี้ยง – อีเวนต์ต่าง ๆ ,ร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภค-บริโภค และหรือบริการที่พัก เป็นต้น

มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี นับตั้งแต่ 1 มีนาคม 2564 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2565

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราค่าเช่า เดือนละ 350,000 บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่า ภายในวันที่ 5 ของเดือนทุกเดือนติดต่อกันไป

อนึ่งการที่ผู้ให้เช่าผ่อนผันการชำระค่าเช่างวดใดงวดหนึ่งแก่ผู้เช่า ไม่ถือว่าเป็นการผ่อนผันในงวดอื่น ๆ ถัดไป ผู้เช่ายังคงมีหน้าที่ที่ต้องชำระค่าเช่าให้ถูกต้องตามวันที่กำหนดไว้ในสัญญา

ข้อ 3 ผู้เช่าให้สัญญาน่า

3.1 จะไม่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์หรือประโยชน์การใช้ทรัพย์สินที่เช่านอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา โดยมีได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

3.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ในทรัพย์สินที่เช่า อันเป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือ ศีลธรรมอันดีของประชาชน

3.3 จะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทุกประการตลอดอายุการเช่าตามสัญญานี้ หรือระยะเวลาที่ผู้เช่าได้อาศัยอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าแก่ทางราชการ หน่วยงาน รัฐวิสาหกิจ องค์กร บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ด้วยตนเองทั้งสิ้น

3.4 จะรักษาบูรณะซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าทั้งภายในและภายนอกเสมอวิญญูชนพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเอง และต้องทำการซ่อมแซมเล็กน้อยในทรัพย์สินที่เช่า รวมถึง ดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ ต้นไม้ สวนหย่อม ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดอยู่เสมอ ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

3.5 จะไม่ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นสถานที่เก็บรักษา วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ กรด ต่าง หรือ เคมีภัณฑ์ร้ายแรงอย่างเด็ดขาด เว้นแต่เพื่อการหุงต้มตามปกติเท่านั้น

3.6 จะต้องจัดการภายในบริเวณสถานที่เช่า อย่าให้มีสิ่งโสโครกและกลิ่นเหม็นและไม่กระทำการใด ๆ จนคนอื่นได้รับความรำคาญปราศจากความสงบสุข

3.7 ยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเข้าตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า เครื่องอำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์อื่น ๆ ได้ตามเวลา และโอกาสอันสมควร แต่ไม่เกินเดือนละ 1 ครั้ง

3.8 การต่อเติม ตกแต่ง เปลี่ยนแปลง แก้ไข ทาสี ทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด อันมีลักษณะติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่า และไม่ว่าจะเป็นภายนอกหรือภายในทรัพย์สินที่เช่าก็ตาม จะกระทำไม่ได้เด็ดขาด เว้นแต่ ได้รับความยินยอมหรือ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนเสมอ

3.9 เมื่อสัญญาเช่านี้ครบกำหนดอายุการเช่าโดยมิได้บอกต่อสัญญาเช่าหรือสัญญานี้ต้องเป็นอันเลิกกันไม่ว่า ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าในสภาพเรียบร้อยกลับคืนให้แก่ผู้ให้เช่า

3.10 ผู้เช่าตกลงว่า กรณีบริหารของผู้เช่า ผู้เช่าช่วง หรือบริหารของผู้เช่าช่วงได้กระทำการฝ่าฝืนสัญญาข้อ 3.1 ถึงข้อ 3.9 ถือว่าผู้เช่าเป็นผู้ผิดสัญญาด้วย

ข้อ 4 ผู้สัญญาตกลงว่า

4.1 การแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงสัญญานี้ ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดจะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อ/ประทับตราของผู้สัญญาไว้เป็นสำคัญ จึงจะมีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญาได้

4.2 ผู้เช่าสามารถนำทรัพย์สินที่เช่าไปบุคคลอื่นเช่าช่วงได้ โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมของผู้ให้เช่า

4.3 ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า อาทิ ทราย น้ำ, ระบบไฟฟ้า, ประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นให้แก่ผู้เช่าในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ดี หากเกิดความขัดข้องดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการแก้ไขให้เสร็จสิ้นโดยไม่ชักช้าโดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า และต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุขัดข้องดังกล่าวต่อผู้เช่าด้วย

4.4 ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน ภาษีบำรุงท้องที่ จากการให้เช่าทรัพย์สิน แต่ภาษีการค้าหรือภาษีอื่น ๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการในทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ทางราชการเองทั้งสิ้น

4.5 ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ทรัพย์สินที่เช่ามีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และสามารถประกอบการได้ตามกฎหมายกำหนด กรณีที่ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าก่อนการได้รับใบอนุญาตดังกล่าว ผู้ให้เช่ายังคงมีหน้าที่ในการดำเนินการให้แล้วเสร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง

4.6 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า สามารถใช้ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมที่ได้รับอนุญาตในนามผู้ให้เช่า เพื่อให้ประกอบกิจการโรงแรมได้ตามกฎหมายกำหนด

4.7 ผู้เช่าจะต้องทำประกันอัคคีภัยหรือประกันวินาศภัยใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่อยู่ในทรัพย์สินที่เช่าอันเป็นทรัพย์สินของผู้เช่า กับผู้รับประกันภัยใด ๆ โดยระบุชื่อผู้ได้รับผลประโยชน์เป็นผู้ให้เช่า และจะต้องแจ้งและนำเสนอกรมธรรม์ให้ผู้ให้เช่าด้วย

4.8 บรรดาสิ่งตกแต่ง ต่อเติม ที่ผู้เช่าได้กระทำลงในทรัพย์สินที่เช่า อันมีลักษณะติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่าถาวรไม่สามารถแยกออกจากทรัพย์สินที่เช่าได้ ผู้เช่ายินยอมให้เป็นส่วนควบของทรัพย์สินที่เช่า และตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้เช่าจะไม่สามารถเรียกร้อง ค่าชดเชยหรือค่าทดแทนใด ๆ จากผู้เช่า

4.9 กรณีผู้เช่าประพฤติหรือปฏิบัติผิดสัญญา ไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้หรือไม่ชำระค่าเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้กับผู้เช่าได้ โดยต้องบอกกล่าวเตือน เป็นหนังสือก่อนเพื่อให้ผู้เช่าจัดการให้ตรงตามวัตถุประสงค์สัญญาภายในกำหนด 1 เดือน หากไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่า

สามารถบอกเลิกสัญญาได้ ในทางกลับกันหากผู้ให้เช่าผิดสัญญาไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญา ผู้เช่าต้องบอกกล่าวเตือนเป็นหนังสือ ก่อน เพื่อให้ผู้เช่าจัดการให้ตรงตามวัตถุประสงค์สัญญาภายในกำหนด 1 เดือนเช่นกัน หากไม่ปฏิบัติตามผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้

4.10 เมื่อสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงตามระยะเวลาดังกล่าวในข้อ 2 หากผู้เช่าประสงค์ จะเช่าทรัพย์สินที่เช่านี้ต่อไปอีก ต้องดำเนินการแจ้งความ ประสงค์ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่ได้รับไว้ในสัญญาไม่น้อยกว่า 2 เดือน

4.11 กรณีทรัพย์สินที่เช่าได้โอนกรรมสิทธิ์ไปยังบุคคลภายนอกในระหว่างอายุสัญญาเช่า สัญญาจะไม่ระงับไปเพราะเหตุดังกล่าว ผู้รับโอนย่อมรับไป ทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีต่อผู้เช่าทุกประการ แต่หากสัญญาเช่ามีเหตุให้ต้องระงับอันเนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลภายนอก ผู้ให้เช่า ยินดีจ่ายค่าชดเชยความเสียหายกรณีที่ต้องยกเลิกสัญญาเป็นจำนวน 1 ล้านบาทต่อปีคูณด้วยอายุสัญญาที่เหลืออยู่

ข้อ 5 คำบอกกล่าว

บรรดาคำบอกกล่าว การทวงถามหรือการส่งเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ อันทั้งหมดให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ไปยังภูมิลำเนาที่ ระบุในสัญญาให้ถือว่าส่งโดยชอบและ/หรือ ถือว่าอีกฝ่ายได้รับหนังสือดังกล่าวโดยชอบแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับๆละสามหน้า มีข้อความถูกต้อง ตรงกันทุกประการ คู่สัญญาต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความใน สัญญาโดยตลอดดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์แห่งตนทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี และสถานที่ดังที่ปรากฏข้างต้น ต่างยึดถือสัญญาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ปวิศา จุฑาภักดิ์ พยาน
(บริษัท ภูฟ จำกัด)
Company Limited

Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอตติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ ปวิศา จุฑาภักดิ์ ผู้เช่า
(บริษัท แอตติจูดสเตย์ จำกัด)

ลงชื่อ ปวิศา จุฑาภักดิ์ พยาน
(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)

ลงชื่อ พินิต มณีศรี พยาน
(นายพินิต มณีศรี)



บันฉบับ

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อีบี แอนด์ โฮเทล
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

** ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แนบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

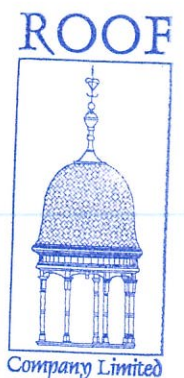
รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รุฟ จำกัด



พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปิณดา สุทธิกุล)



บันฉบับ

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
3 ซอย 3 (พิจา) ถนนพิจา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อีบี แอนด์ โฮเทล
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

** ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แนบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

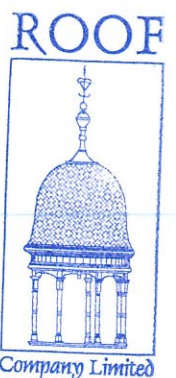
รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รุฟ จำกัด



พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)



สำเนา

บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด
3 ซอย 3 (พิจาง) ถนนพิจาง ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร: 076-354266 | Email: franchise@attitudestay.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835559000101

วันที่ 15 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอปรับค่าเช่า โรงแรม บลูมังก์ อี๊ฮับ แอนด์ โฮเทล
เรียน กรรมการบริษัท รุฟ จำกัด

แจ้งปรับเปลี่ยนค่าเช่า

1. สัญญาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2568

2. ผู้เช่า ยินดีจ่ายค่าเช่าอาคารและพื้นที่ ดังนี้

1 กันยายน 2565 – 31 สิงหาคม 2566 17% ของรายได้

1 กันยายน 2566 – 31 สิงหาคม 2567 19% ของรายได้

1 กันยายน 2567 – 31 สิงหาคม 2568 21% ของรายได้

** ในหมวดดังนี้ หมวดห้องพัก ทุกช่องทาง ไม่รวมค่าบริการและภาษี ไม่รวมหมวดรายได้อื่นๆ

3. ผู้เช่า ยินดีจัดส่งรายงานต่อวัน จากระบบ Easyfo เพื่อรายงานรายได้ต่อวัน และจะสรุปส่งรายได้แบบส่งในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. จ่ายค่าเช่าของเดือนในวันที่ 30 ของเดือนถัดไป ถือเป็นค่าเช่าของเดือนก่อนหน้า

ทั้งนี้ทางบริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด นำเสนออนุมัติรายการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเพื่อแนบท้ายสัญญาหลักต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

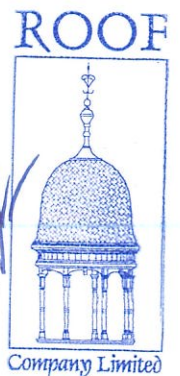
รับทราบและอนุมัติ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รุฟ จำกัด



พยาน

ลงชื่อ.....

(นายพศิน มณีศรี)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นางสาวปวีณา สุทธิกุล)

ภาคผนวก ค

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๐๗ / ๒๕๕๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๒๖๖๔ / ๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท รุฟ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม บลูมังกี้ ภูเก็ต ถนนพังงา

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Blu Monkey Phuket, Phang Nga Road

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๓ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



Attitude Stay Co., Ltd.
บริษัท แอกติวดีสเตย์ จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเคย์ จำกัด REPORT NO. : 670805-028
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67072353
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 26/07/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 26/07/2024 - 05/08/2024
SAMPLING DATE : 26/07/2024 REPORTED DATE : 05/08/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.46	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	36	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	47.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.0	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	88.5	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท แอทติจูดสเคย์ จำกัด REPORT NO. : 670805-028
PROJECT : Blu Monkey Hub and Hotel Phuket SAMPLE NO. : 67072353
LOCATION : 3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 26/07/2024
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 26/07/2024 - 05/08/2024
SAMPLING DATE : 26/07/2024 REPORTED DATE : 05/08/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	323	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,700	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 80.4 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเต็ม จำกัด	REPORT NO.	670906-049
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67082733
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	30/8/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	TESTED DATE	30/8/2024 - 6/9/2024
SAMPLING DATE	30/8/2024	REPORTED DATE	6/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.54	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	26	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	28.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	47.1	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	670906-049
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67082733
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	30/8/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	TESTED DATE	30/8/2024 - 6/9/2024
SAMPLING DATE	30/8/2024	REPORTED DATE	6/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	258	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

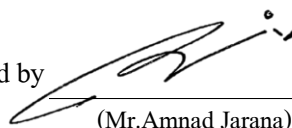
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 82.2 mg/l)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671002-021
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67093072
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/9/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.05	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	2.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	38.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	37.5	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอตติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671002-021
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67093072
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/9/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/9/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	255	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

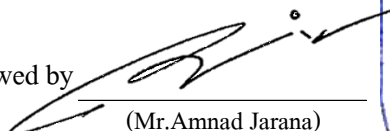
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671028-308
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67103369
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	21/10/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	21/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	28/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.26	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	16	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	28.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.0	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	34.7	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

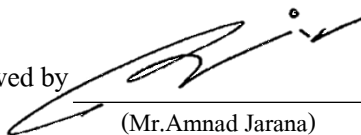
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

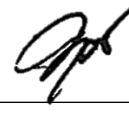
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอตติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671028-308
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67103369
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	21/10/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	21/10/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	28/10/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	245	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

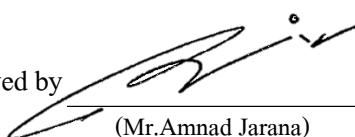
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671202-017
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67113800
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.52	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	16	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.93	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	18.2	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	14.9	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

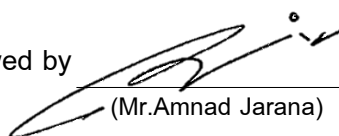
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671202-017
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67113800
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	275	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	39	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

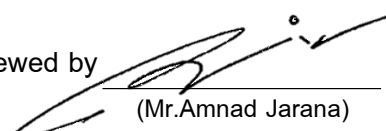
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671223-274
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67124044
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	13/12/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	13/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	23/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.08	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	46	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	4.00	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	20.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	113.2	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

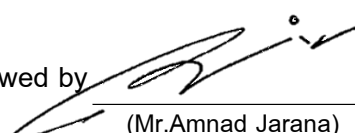
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671223-274
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67124044
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	13/12/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	13/12/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	23/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	272	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	170	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

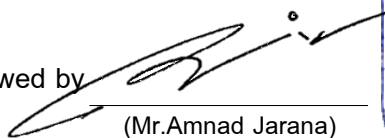
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท แอทติจูดสเตย์ จำกัด	REPORT NO.	671202-018
PROJECT	Blu Monkey Hub and Hotel Phuket	SAMPLE NO.	67113801
LOCATION	3 ซอย 3 (พังงา) ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.46	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	58	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.0	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	1.17	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	36	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	11.0	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.04	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.05	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen ^{/2}	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate ^{/2}	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	23.25	≤ 250
Fluoride ^{/2}	mg/l	4500-F ⁻ D. SPADNS Method	0.42	≤ 0.70
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2.2	< 1.1
E.coli ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

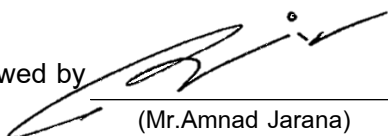
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปัจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ดริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซารเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ ออก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๕

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ

K BIZ

ธนาคารกรุงไทย
KASIKORN BANK

โอนเงินสำเร็จ
Transfer Completed
(เลขที่รายการ / Transaction ID : TRTS241015717823079)

วันที่ทำการรายการ
Transaction Date
15/10/2024 13:34 น.

ผู้รับรายการ
Subject
โอนเงินบัญชีบุคคลอื่น (ธนาคารอื่น)
Other Account Fund Transfer (Other Bank)

วันที่คิดบัญชี
Debitted Date
15/10/2024 13:34 น.

วันที่รับเข้าบัญชี
Received Date
15/10/2024 13:34 น.

ชื่อช่องทางการทำรายการ
Transaction Channel
K BIZ

รายการ
Item

จำนวนเงิน (บาท)
Amount (Baht)

จาก / From
xxx-a-x3752-a
นาง. กาญจนา สงค...
MS. KANCHANA SONGK...
ธนาคารกรุงไทย
Kasikornbank

ถึง / To
xxx-a-x0010-A
เกษตรและพาณิชย์
FARMET CITY
ธนาคารกรุงไทย
Krug Thai Bank

3,150.00

ค่าธรรมเนียม / Fee
0.00 บาท / Baht

ยอดรวมทั้งหมด / Total
3,150.00 บาท / Baht

บันทึกรายการ / Memo
คำขอร้องถอนเงิน ยอดคงเหลือ 2957 โอนรวมบัญชี ช่างเป้งกา

ใบเสร็จรับเงินทำมูลสอ
วันที่ 15/10/67
133 เลขที่ 50

สำนักงานสหกรณ์การเกษตร
ได้รับเงินทำมูลสอ 1,050 บาท คิดเป็น 3 เดือน
ประจำเดือน ตุลาคม ปี 67 จาก บรช. แสงฟ้าชลวิทย์
บ้านเลขที่ 3 ถนน สุขุมวิท ตำบล คลองโพธิ์
อำเภอเมือง เป็นเงิน 3,150 บาท รับแล้ว สหกรณ์การเกษตร
ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม ปี 67 (ลงนาม)

ผู้รับเงิน
นายบุญชู

Issued by K BIZ

101000.
3536.
6/12/67.
เลขที่ 164 วันที่ 13

ใบเสร็จรับเงินจากผู้ฝาก

สำนักงานเขตบางกอกน้อย

ได้รับเงินจากผู้ฝากเงิน 1050 บาท 3 เดือน

ประจำเดือน มิถุนายน 67 จาก นางสาว นงนุช นามะ

บ้านเลขที่ 3 ถนน สีลม เขต 3 ตำบล บางกอกน้อย

จำนวนเงิน 3150 บาท 3 เดือน มิถุนายน 67

วันที่ 6 ธันวาคม 67

พิมพ์

ผู้รับเงิน
ธนบุรี

รายการขายของเก่า

[illegible][illegible]

ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จรับเงินค่าสุบตะกอน

ภาคผนวก ณ

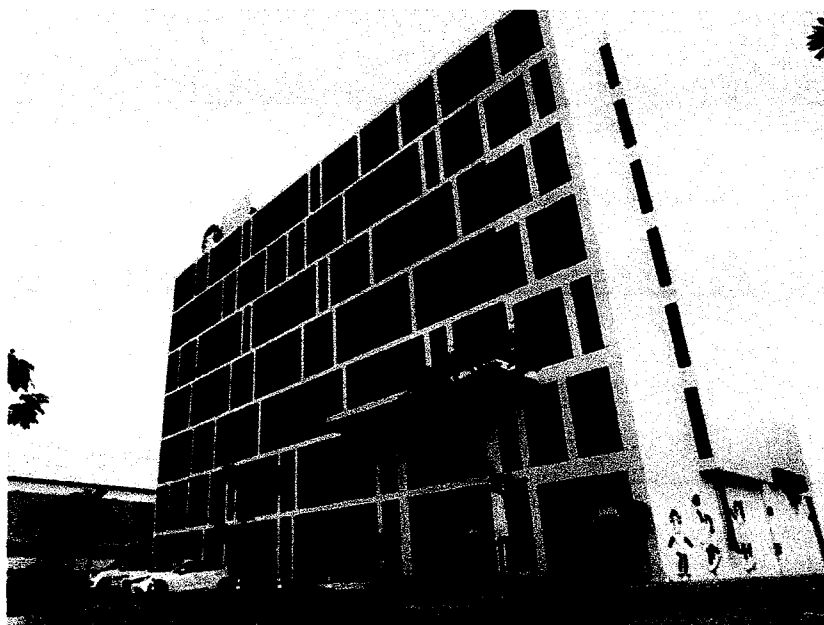
เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน

และระงับอัคคีภัย

รายงาน การตรวจเช็คระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

เสนอ บริษัท แอดติจูดสเตย์ จำกัด

เลขที่ 3 ซ.3 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000



จัดทำโดย

บริษัท วีทีเอส ซิสเต็ม จำกัด

เลขที่ 2/41 หมู่ที่ 1 ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ 076-604595 081-3037202

www.vtssystem.co.th E-mail : thammasak.wa@gmail.com

บริษัท วีทีเอส ซิสเต็ม จำกัด โทร 076-604595 081-3037202 www.vtssystem.co.th

คำนำ

อัคคีภัยก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุส่วนใหญ่มาจากขณะที่เริ่มเกิดเหตุเพลิงไหม้จะไม่มีใครอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ หรือเกิดในบริเวณที่ไม่มีคนเห็น จุดอับสายตาซึ่งกว่าจะรู้ตัวเพลิงก็ลุกลามจนเกินกำลังที่จะแก้ไขได้ทันเหตุการณ์ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งไว้ภายในตัวอาคารเพื่อให้สามารถรับรู้เหตุการณ์รวมถึงอุปกรณ์ช่วยในการดับเพลิงขนาดเล็ก อาทิถังดับเพลิงทั่วไป หรือถังดับเพลิงสารเคมีเฉพาะอยู่ภายในอาคารจะทำการสกัดการลุกลามของไฟได้ล่วงหน้าก่อนที่ไฟจะลุกลามจนควบคุมไม่ได้

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการตรวจเช็คและ ทดสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้(Fire Alarm System)

ขอบเขตการตรวจเช็คและทดสอบโดยได้ปฏิบัติงานตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด อาทิ เช่น อุปกรณ์ตัวจับควัน (Smoke Detector) , อุปกรณ์ตัวจับ-ความร้อน (Heat Detector) , อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) , อุปกรณ์แสดงพื้นที่ เกิดเหตุ (ANN) และตู้ Fire Alarm Control Panel (FCP) นั้นอยู่ในสถานะพร้อมใช้งานหรือไม่ และนำเสนอผลการตรวจสอบเป็นรายงานต่อผู้ควบคุมงาน

บริษัท วีทีเอส ซีเอสเต็ม จำกัด
คณะผู้จัดทำ

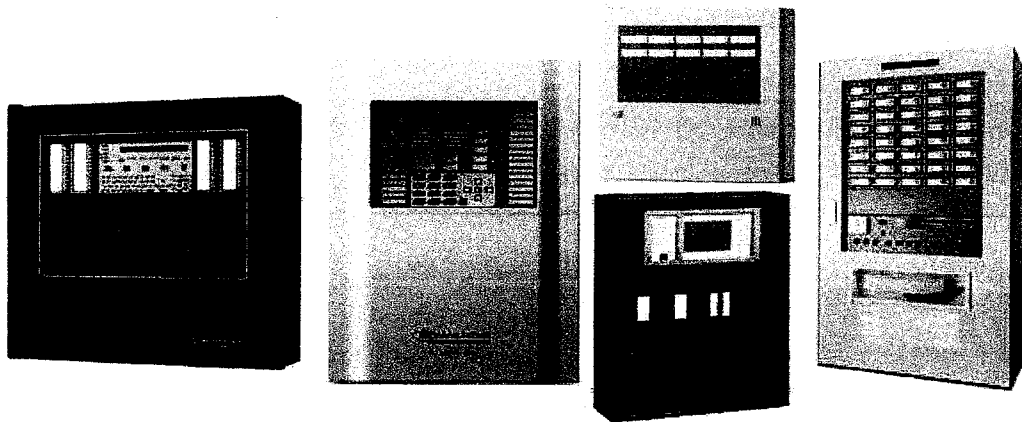
ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

อัคคีภัยก่อให้เกิดความสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุส่วนใหญ่มาจากขณะที่เริ่มเกิดเพลิงไหม้จะไม่มีใครอยู่หรือเกิดในบริเวณที่ไม่มีคนเห็น กว่าที่รู้ตัวเพลิงก็ลุกลามจนเกินกำลังที่คนไม่กี่คนหรืออุปกรณ์ดับเพลิงขนาดเล็ก ที่มีอยู่ในอาคารจะทำการสกัดไฟได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งไว้ในอาคาร เพื่อให้สามารถรับรู้เหตุการณ์ล่วงหน้าก่อนที่ไฟจะลุกลามจนควบคุมไม่ได้

ส่วนประกอบของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

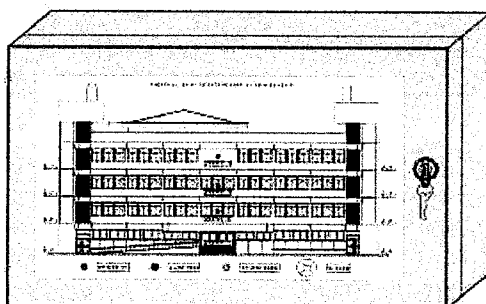
1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมและรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ , วงจรทดสอบการทำงาน , วงจรป้องกันระบบ , วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด , แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม(FCP)จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆบนหน้าตู้



2. ตู้แผงภาพโชว์จุดเกิดเหตุ (GRAPHIC ANNUNCIATOR)

หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงานโดยส่งสัญญาณมายังตู้ควบคุม(FCP) แล้ว FCP จะส่งสัญญาณมาที่ภาพกราฟฟิกเพื่อให้เราทราบตำแหน่งของอุปกรณ์



- ไฟสีเขียว LAMP TEST สำหรับทดสอบไฟ
- ไฟสีแดง STOP BUZZER สำหรับแจ้งเตือน
- LED สำหรับไฟแจ้งเตือน
- LED BATTERY ON แสดงสถานะแบตเตอรี่
- BUZZER เสียงเตือน

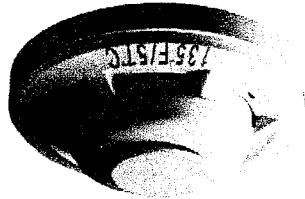
3. อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Smoke Detector)

เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemitter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm



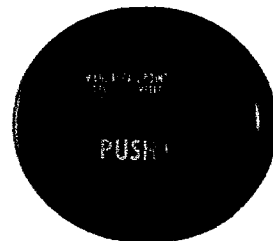
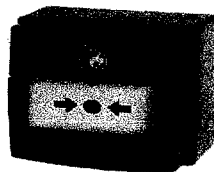
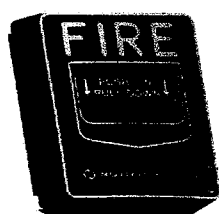
4. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate-of-Rise Heat Detector)

อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงาน อากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ ดันขา คอนแทคแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน นี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม



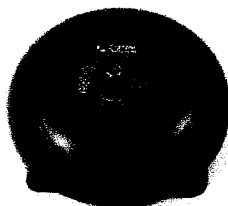
6. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)

สถานีแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบใช้มือกด (Manual Push Station) เริ่มทำงานโดยอาศัยการกระตุ้นจากบุคคล โดยการดึงหรือทุบกระจกให้แตก อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือปกติ จะมีเครื่องหมายแสดงไว้ที่มองเห็นและเข้าใจง่าย การปรับตั้ง ค่าใหม่หลังจากใช้งานแล้ว จะทำได้โดยการไขกุญแจ หรือเปลี่ยนกระจกใหม่



7. อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียง (Audible Alarm Devices)

หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน โดยส่งสัญญาณมายังตู้ควบคุม (FCP) แล้ว (FCP) จึงส่งสัญญาณออกมา โดยผ่านอุปกรณ์ กระดิ่ง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย, ผู้รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น




รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชื่อโครงการ : บริษัท แอดติจูดสเตย์ จำกัด(Blu Monkey Hub)

ที่อยู่ : เลขที่ 3 ซ.3 ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

วันที่ปฏิบัติการตรวจสอบ : 9 สิงหาคม 2567

ผู้ดูแลการตรวจสอบ :


[.....]
[.....]

รายชื่อผู้ปฏิบัติการตรวจสอบ :

1. นาย พณิพงศ์ โชคแก้ว
2. นายศุภกิจ อินทรประดิษฐ์
3. นายกฤษเมธ คำวงษา

บริษัทที่ทำการตรวจสอบ : บริษัท วีทีเอส ซีเอสเต็ม จำกัด

ที่อยู่ : 2/41 หมู่ 1 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร. 076-604595 083-9838684

รายละเอียดการทำงาน

ตามที่เจ้าหน้าที่และทีมงานของ บริษัท ชัมมิท เน็ตเวิร์ค โซลูชั่น จำกัด ได้เข้าทำการตรวจสอบ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดของอุปกรณ์ที่ต้องตรวจสอบดังนี้

1. ตู้ Fire Alarm Control Panel (FCP)
 - ตรวจสอบการทำงานของระบบโดยรวมทั้งหมด
 - ตรวจสอบชุด Charger Battery 24 VDC
 - ตรวจสอบ Battery Backup 24 VDC
 - ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดต่าง ๆ
 - ตรวจสอบ Buzzer ของตู้ FCP
2. อุปกรณ์ Detector และ อุปกรณ์เสียง (Bell)
 - ตรวจสอบ Smoke Detector
 - ตรวจสอบ Heat Detector
 - ตรวจสอบ Manual Call Point
 - ตรวจสอบ Bell
3. ตู้ Graphic Annunciator



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ Blu Monkey Hub

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9 สิงหาคม 2567

1 ตู้ Fire Alarm Control Panel (FCP)

1.1 Fire Alarm Control Panel (FCP)

Brand FCP : Notifire
System [☒] Conventional Zone
[☐] Semi-Multiplexer

Model FCP : SFP-10 UDE
7 Zone
Loop

1.2 สถานะตู้ FCP ขณะปฏิบัติงาน

ตู้ FCP [☒] เปิดระบบ
[☐] ปิดระบบ
ตู้ FCP แจ้ง Alarm [☐] ไม่มี Alarm
[☒] มี Alarm
ตู้ FCP แจ้ง Trouble [☐] ไม่มี Fault
[☒] มี Fault

สาเหตุที่ปิด : _____

จำนวน : Reset แล้วหาย

จำนวน : 1. (Zone 7 Open Fault)

1.3 การทำงานของ Fire Alarm Control Panel (FCP)

No.	ตรวจสอบสภาพตู้ปัจจุบัน	ผลการตรวจเช็ค / สถานะ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานตู้		
	- สวิตช์ปิดเสียงตู้	✓	
	- สวิตช์ปิดเสียงกระดิ่ง	✓	
	- หลอดแสดงผล Alarm	✓	
	- หลอดแสดงผล Trouble	✓	
	- เสียง Buzzer ของตู้ FCP	✓	
2	ตรวจสอบ Charger Battery & Battery		
	- ตรวจสอบสภาพ Battery	สมควรเปลี่ยนใหม่	เก็บไฟไม่คอยอยู่ ✓
	- แรงดัน : Charger 24.00 Vdc	✓	
	- แรงดัน : Battery 24.0 Vdc	✓	
	- ตรวจสอบขณะดับไฟ Main 220Vac		
3	การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้		
	- อุปกรณ์หน่วงเวลาก่อนแจ้งเหตุ(Timer)		
	- ระบบแจ้งเหตุเฉพาะ โซนที่เกิดเหตุ(Ring By Zone)		
	- ระบบแจ้งเหตุระหว่างชั้นและชั้นที่เกิดเหตุ(Sandwiches)	✓	
	- ระบบแจ้งเหตุพร้อมกันทุกโซนที่มี(General Alarm)		
4	รายการตรวจเช็คอื่น ๆ (โปรดระบุ)		
	- ทำความสะอาดตู้ FCP	✓	
	- Terminal และจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ		
5	Zone Detector & Bell		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Detector :Zone		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Bell :Zone		
6	การทำงานของ Power Supply		
	- แรงดัน : Charger [24] Vdc		
	- แรงดัน : Battery [24] Vdc		
7	รายการตรวจเช็คอื่น ๆ (โปรดระบุ)		
	-		
	-		

Recommendation / Remarks



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ Blu Monkey Hub

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9 สิงหาคม 2567

2. ตารางตรวจเช็คค่าอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Annunciator LAMP	Remark
พื้นที่ตรวจสอบ						
Zone 1 Floor 1.						
Front Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
Front Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
LOBBY	"	Manual	✓		✓	
LOBBY	"	Smoke	✓		✓	
Store Room	"	Smoke	✓		✓	
ห้องใต้บันได	"	Smoke	✓		✓	
Control Room	"	Smoke	✓		✓	
Co Work	"	Smoke	✓		✓	
Kitchen	"	Heat	✓			อุปกรณ์เป็นรุ่นทดสอบไม่ได้
Kitchen	"	Heat	✓			อุปกรณ์เป็นรุ่นทดสอบไม่ได้
Pump Room	"	Smoke	✓		✓	
MDB Room	"	Smoke	✓		✓	
หน้าห้องนำพนักงาน	"	Smoke	✓			ไม่มี Power 24 VDC
หน้าห้องนำพนักงาน	"	Manual	✓			ไม่มี Power 24 VDC
Zone 2 Floor 2						
Bran. Room	"	Smoke	✓		✓	
Hub 1 Room	"	Smoke	✓		✓	
Hub 2 Room	"	Smoke	✓		✓	
Hub 3 Room	"	Smoke	✓		✓	
Hub 4 Room	"	Smoke	✓		✓	
Accounting room	"	Smoke	✓		✓	
Canteen Room	"	Smoke	✓		✓	
HK Room	"	Smoke	✓		✓	
Enginer Room	"	Smoke	✓		✓	
Pantry Room	"	Smoke	✓		✓	
Store HK. Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Pantry	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Hub 4	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Hub 3	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Hub 1	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
Zone 3 Floor 3						
Room 301	"	Smoke	✓		✓	
Room 302	"	Smoke	✓		✓	
Room 303	"	Smoke	✓		✓	
Room 304	"	Smoke	✓		✓	
Room 305	"	Smoke	✓		✓	
Room 306	"	Smoke	✓		✓	
Room 307	"	Smoke	✓		✓	
Room 308	"	Smoke	✓		✓	
Room 309	"	Smoke	✓		✓	
Room 310	"	Smoke	✓		x	
Room 311	"	Smoke	✓		✓	
Room 312	"	Smoke				
Maid Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 303 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 307 Room	"	Smoke	✓		✓	



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ Blu Monkey Hub

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9 สิงหาคม 2567

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Annunciator LAMP	Remark
Zone 3 Floor 3						
In front of the 311 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Customer		Bell				
In front of the Lift Staff		Bell				
Zone 4 Floor 4						
Room 401	"	Smoke	✓		✓	
Room 402	"	Smoke	✓		✓	
Room 403	"	Smoke	✓		✓	
Room 404	"	Smoke	✓		✓	
Room 405	"	Smoke	✓		✓	
Room 406	"	Smoke	✓		✓	
Room 407	"	Smoke	✓		✓	
Room 408	"	Smoke	✓		✓	
Room 409	"	Smoke	✓		✓	
Room 410	"	Smoke	✓		✓	
Room 411	"	Smoke	✓		✓	
Room 412	"	Smoke	✓		✓	
Maid Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 403 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 407 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 311 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Customer		Bell				
In front of the Lift Staff		Bell				
Zone 5 Floor 5						
Room 501	"	Smoke	✓		✓	
Room 502	"	Smoke	✓		✓	
Room 503	"	Smoke	✓		✓	
Room 504	"	Smoke	✓		✓	
Room 505	"	Smoke	✓		✓	
Room 506	"	Smoke	✓		✓	
Room 507	"	Smoke	✓		✓	
Room 508	"	Smoke	✓		✓	
Room 509	"	Smoke	✓		✓	
Room 510	"	Smoke	✓		✓	
Room 511	"	Smoke	✓		✓	
Room 512	"	Smoke	✓		✓	
Maid Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 503 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 507 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 511 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Customer		Bell				



Preventive Maintenance Check List Report

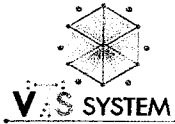
โครงการ Blu Monkey Hub

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9 สิงหาคม 2567

2. ตารางตรวจเช็คอุปกรณ์ Smoke Detector และ Bell

ROOM NO.	AREAR	TYPE	NORMAL ปกติ	WASTE เสีย	Annunciator LAMP	Remark
Zone 5 Floor 5						
In front of the Lift Staff		Bell				
Zone 6 Floor 6						
Room 601	"	Smoke	✓		✓	
Room 602	"	Smoke	✓		✓	
Room 603	"	Smoke	✓		✓	
Room 604	"	Smoke	✓		✓	
Room 605	"	Smoke	✓		✓	
Room 606	"	Smoke	✓		✓	
Room 607	"	Smoke	✓		✓	
Room 608	"	Smoke	✓		✓	
Room 609	"	Smoke	✓		✓	
Room 610	"	Smoke	✓		✓	
Room 611	"	Smoke	✓		✓	
Room 612	"	Smoke	✓		✓	
Maid Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 603 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 607 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 611 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Customer		Bell				
In front of the Lift Staff		Bell				
Zone 7 Floor 7						
Room 701	"	Smoke	✓		✓	
Room 702	"	Smoke	✓		✓	
Room 703	"	Smoke	✓		✓	
Room 704	"	Smoke	✓		✓	
Room 705	"	Smoke	✓		✓	
Room 706	"	Smoke		x	✓	
Room 707	"	Smoke	✓		✓	
Room 708	"	Smoke	✓		✓	
Room 709	"	Smoke	✓		✓	
Room 710	"	Smoke	✓		✓	
Room 711	"	Smoke	✓		✓	
Room 712	"	Smoke	✓		✓	
Maid Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 703 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 707 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the 711 Room	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Smoke	✓		✓	
In front of the Lift Customer	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Staff	"	Manual	✓		✓	
In front of the Lift Customer		Bell				
In front of the Lift Staff		Bell				



Preventive Maintenance Check List Report

โครงการ Blu Monkey Hub

CHECK BY: VTS SYSTEM Co.,Ltd.

วันที่ 9 สิงหาคม 2567

3 ตู้ Graphic Annunciator

3.1 Graphic Annunciator (GNN.)

บอร์ด Ann [../...] Conventional Zone : ...7 Zone..... [.....] Semi-Multiplexer :

3.2 สถานะตู้ FCP ขณะปฏิบัติงาน

ตู้ GNN	[/]	เปิดระบบ	สาเหตุที่ปิด :	
	[]	ปิดระบบ		
ตู้ GNN แจ้ง Alarm	[]	ไม่มี Alarm	จำนวน :	
	[/]	มี Alarm		
ตู้ GNN แจ้ง Fault	[]	ไม่มี Fault	จำนวน :	
	[]	มี Fault		

3.3 การทำงานของ Graphic Annunciator (GNN.)

No.	ตรวจสอบสภาพตู้ปัจจุบัน	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานตู้		
	- สวิตช์ปิดเสียงตู้	/	
	- สวิตช์ปิดเสียงกระดิ่ง		
	- หลอดแสดงผลAlarm	/	
	- หลอดแสดงผลTrouble		
	- เสียง Buzzer ของตู้ GNN	/	
2	ตรวจสอบ Charger Battery & Battery		
	- ตรวจแรงดัน Power ที่จ่ายบอร์ดตู้ Gann. 24 Vdc	/	
3	รายการตรวจเช็คอื่น ๆ (โปรดระบุ)		
	- ทำความสะอาดตู้ Gann.	/	
	- Terminal ต่าง ๆ		
4	Zone Detector & Bell		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Detector :7.....Zone		
	- ตรวจสอบจำนวน Zone Bell :1.....Zone		

Recommendation / Remarks

PHOTO REPORT BLU MONKEY HUB

OBJECT : Fire Alarm Preventive Maintenance

DATE 9 สิงหาคม 2567

INSPECTOR : VTS System



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



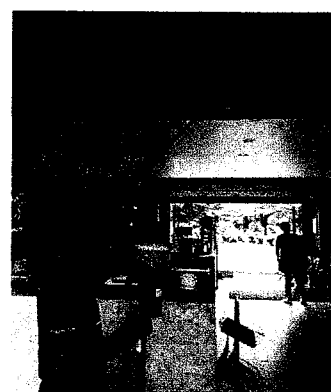
ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



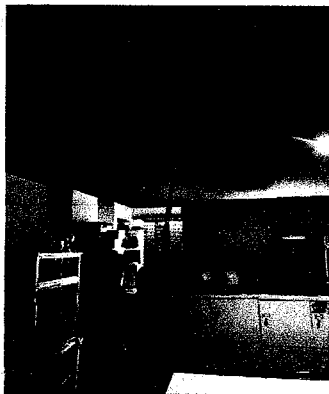
ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



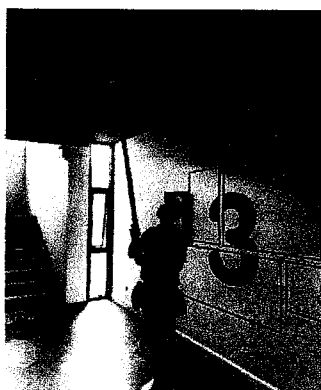
ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



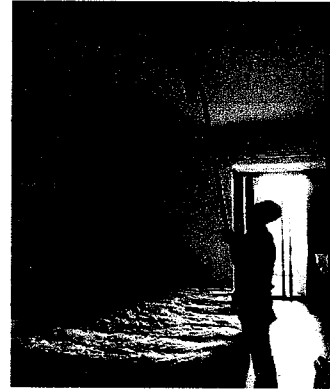
ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



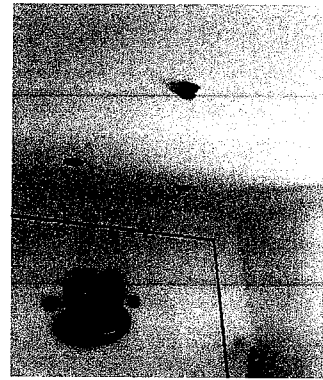
ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



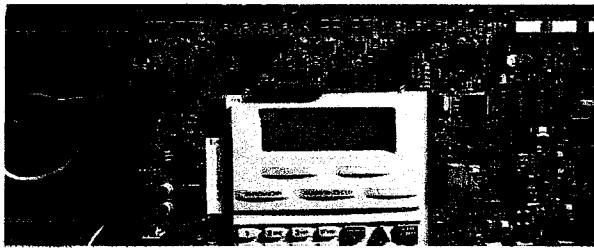
ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการทดสอบ Smoke Detector



ภาพการตรวจเช็คหน้าตู้ Control Zone 7



ภาพการตรวจเช็คตู้ Graphic ชั้น 7

