



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์  
เลขที่ 80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทักษิณเพอร์ฟิค จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2568



นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์

80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120

วันที่ 17 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 3 แผ่น

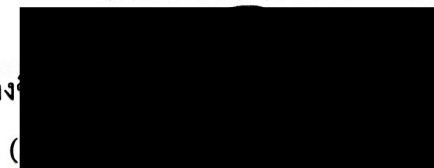
ตามที่ โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ตั้งอยู่เลขที่ 80 หมู่ 17 ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลง



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์

ได้รับเรื่องแล้ว  
17 ม.ค. 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส ไฮโดเวย์

วันที่ 10 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัทธ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ  
ดีคอนโด แคมป์ส ไฮโดเวย์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 80 หมู่ที่ 17 ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบล  
คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส ไฮโดเวย์  
ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

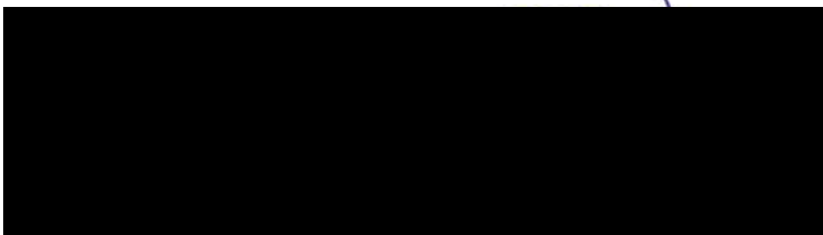
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท หัทธ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์
2. สถานที่ตั้ง : ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์
4. สถานที่ติดต่อ : 80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ  
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวนห้องพัก 800 ห้อง

สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-17
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

#### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4	เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-5
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.5-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
4.1-1	สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-77
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-77
2.2-3	ระบบจราจรในโครงการ	2-78
2.2-4	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-79
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-79
2.2-6	การจัดการมูลฝอยในโครงการ	2-80
2.2-7	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และสายล่อฟ้า	2-81
2.2-8	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-82
2.2-9	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-83
2.2-10	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-85
2.2-11	การรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-85
2.2-12	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-85
3.5-1	จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ	3-18
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-23