

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	1	-	1	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
3.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ	2) คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน(Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> แสดงดังตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	<p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในน้ำสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือ หากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>- จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>