

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 13-1	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อบำบัด น้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือน ละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดง ในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Dissolved Solids - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. น้ำใช้</b>				
	- เส้นท่อประปา	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตกรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ เส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มี สภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-1
<b>3. มูลฝอย</b>				
	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของ แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม ของแต่ละอาคาร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความ สะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>				
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง 1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ 2) หัวรับน้ำดับเพลิง 3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง <b>ความถี่</b> 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่าการเสียหาย จะเร่ง ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
<b>5. ระบบระบายอากาศ</b>				
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัฒนาระบายอากาศ	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน <u><b>ความถี่</b></u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ ช่องเปิดระบายอากาศ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้น ระบายอากาศ	- รูปที่ 2-23
<b>6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย</b>				
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u><b>ความถี่</b></u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภาคผนวกที่ 2-7

### ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)</b> - บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 - บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ	- pH	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค. – ธ.ค. 67
	- BOD	5-Day BOD test, Azide Modification Method	
	- Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	
	- Oil & Grease	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- Sulfide	Iodometric Method	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- Residual Chlorine	Iodometric Method	
	- Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C	
	- Total Coliform Bacteria	MPN Test Method	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ(28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

### 3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1
- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

##### 2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

##### 3) ผลการตรวจวิเคราะห์

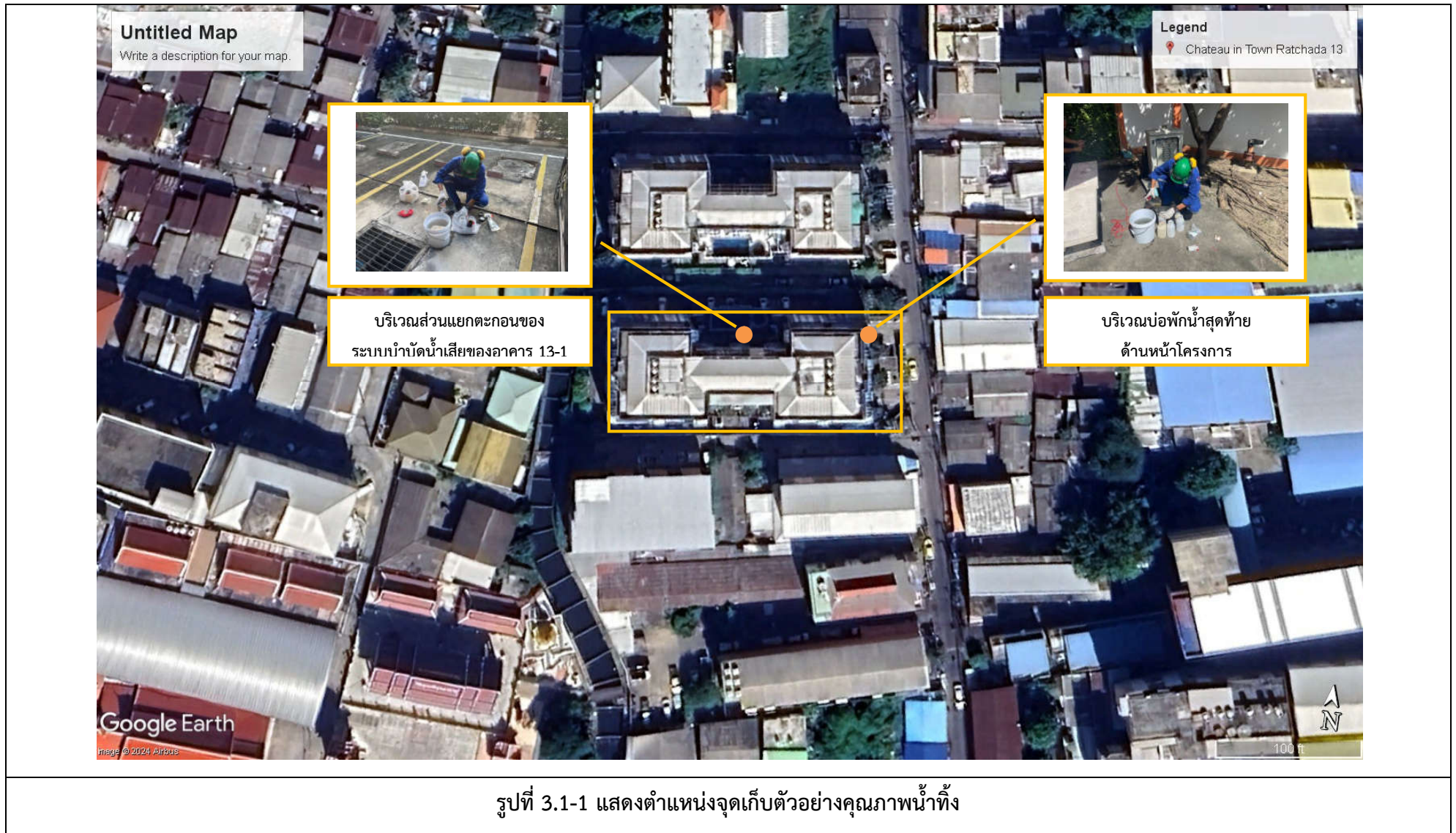
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 3.1-1 ถึง รูปที่ 3.1-3 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.1-1 (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

**บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1** พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.4-6.7 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 56.0-120 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 60.3-127 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0-10.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1-4.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 36-262 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 25.76-61.60 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 350-54,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

**บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ 13-1** พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.7-7.2 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 7.0-40.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 10.0-33.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0-4.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 8-156 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 10.92-44.24 มิลลิกรัมต่อลิตร คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) มีค่าน้อยกว่า 0.1

มีลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 4.5-92,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร









3 กรกฎาคม 2567



14 สิงหาคม 2567



6 กันยายน 2567



4 ตุลาคม 2567



20 พฤศจิกายน 2567



4 ธันวาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 แสดงการบริเวณส่วนแยกกาตะก่อนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1





3 กรกฎาคม 2567



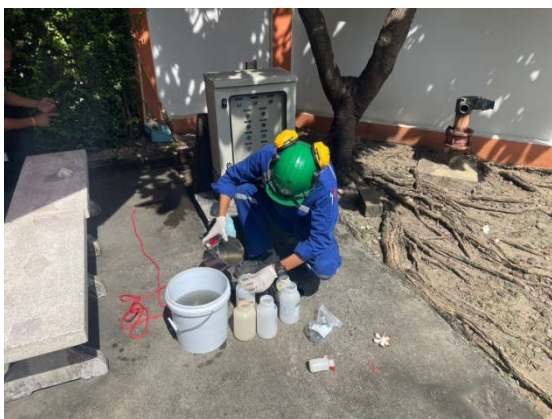
14 สิงหาคม 2567



6 กันยายน 2567



4 ตุลาคม 2567



20 พฤศจิกายน 2567



4 ธันวาคม 2567

รูปที่ 3.1-3 แสดงการเก็บบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด
		3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (at 25°C)	-	7.0	6.2	6.2	6.2	7.2	7.1	6.2 - 7.2
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	110	115	140	70.0	76.0	120	70 - 140
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	220	73.9	79.4	31.0	139	160	31 - 220
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	6.4	5	5 - 6.4
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	2.8	1 - 2.8
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	184	90	114	138	199	560	90 - 560
7. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>1/</sup>	mg/l	23.52	47.04	26.88	47.60	46.20	56.00	23.52 - 56.00
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>1/</sup>	MPN 100ml	1,600	1,600	16,000	9,200	54,000	14	14 - 54,000
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

### ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน 1/	ค่ามาตรฐาน 2/
		3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	6.9	7.1	6.7	7.1	7.0	6.9 – 7.2	5.0-9.0	5.5-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	13.0	12.0	13.6	8.0	25.0	33.0	8.0 – 33.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	31.6	24.5	11.3	<10	17.8	27.5	10 – 31.6	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.8	<1	<1	<1	<1	2.2	<1 – 2.8	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>3/</sup>	mg/l	40.32	34.96	15.68	10.92	18.67	42.00	10.92 - 42.00	≤35	≤35
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	70	56	60	66	50	204	56 - 204	≤500	≤1,000
8. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	-
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	3,500	920	920	240	9,200	22	22 – 9,200	-	-
ลักษณะตัวอย่าง		เทาใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	ใส มีตะกอน	เทาขุ่น มีตะกอน	เทาขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )

<sup>3/</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโด

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ 13-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

#### 5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3

### ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		5 ม.ค. 65	2 ก.พ. 65	2 มี.ค. 65	5 เม.ย. 65	4 พ.ค. 65	1 มิ.ย. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.3	7.1	5.9	6.6	7.6	6.5
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	90.0	80.0	78.6	82.4	34.6	86.2
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	412	50.0	242	123	418	129
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	78.6	5.0	22.0	59.6	18.0	8.0
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.7	5.7	5.5	3.8	2.0	2.4
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	153	189	254	131	131	231
7 ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	27.20	179.20	45.23	42.00	34.72	35.84
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	92,000	7,900	13,000	54,000	35,000	5,400

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว)



### ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		4 ก.ค. 65	2 ส.ค. 65	2 ก.ย. 65	3 ต.ค. 65	4 พ.ย. 65	2 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.7	6.9	6.5	6.2	5.6	6.8
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	74.4	95.2	106	95.3	250	110
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	34.3	208	683	151	2,160	139
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	8.6	39.6	5.4	218	<5
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.3	5.1	2.0	4.8	<1
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	134	99	219	121	178	114
7 ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	42.00	49.84	51.10	58.10	112	35.84
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100ml	9,200	280	1,800	1,400	92,000	9,200

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว)

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		5 ม.ค. 66	2 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	10 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.2	6.9	6.7	6.9	6.9	6.6
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	390	126	84.5	62.5	102	85.6
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	251	50.4	110	110	348	76.3
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	8.0	7.4	<5	<5
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	3.9	5.0	4.6	2.7	8.8	3.0
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	109	135	60	132	587	133
7. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	190.40	72.00	42.00	38.5	31.50	32.48
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	540	3,500	3,500	1,600	1,600	1,600

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 - 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		5 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	7 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.9	6.6	6.3	6.5	5.8	6.6
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	43.5	40.4	83.0	90.5	140	110
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	52.2	140	48.2	74.3	199	115
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	8.4	<5	<5	13.8	6.4
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.4	5.0	7.1	<1	2.0	1.1
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	134	170	152	65	202	426
7. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	28.93	31.73	38.27	28.00	58.80	23.52
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	14	1,600	920	1,600	16,000	92,000

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	10 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	6.5	6.5	6.4	6.4	6.6	6.7
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	56.0	120	100	78.0	62.0	75.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	83.2	127	60.3	102	109	67.4
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	5.0	8.4	10.6	<5	6.8
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	2.2	2.4	4.3	1.7
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	242	262	104	128	36	132
7. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	39.20	61.60	59.36	38.08	32.48	25.76
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	16,000	5,400	3,500	54,000	350	1,600

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH (at 25°C))	-	7.0	6.2	6.2	6.2	7.2	7.1
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	110	115	140	70.0	76.0	120
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	220	73.9	79.4	31.0	139	160
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	6.4	<5
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	<1	<1	<1	<1	2.8
6. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	184	90	114	138	199	560
7. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	23.52	47.04	26.88	47.60	46.20	56.00
8. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	1,600	1,600	16,000	9,200	54,000	14

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		5 ม.ค.65	2 ก.พ.65	2 มี.ค.65	5 เม.ย.65	4 พ.ค.65	1 มิ.ย.65		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.2	7.2	7.3	7.0	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.0	28.0	6.4	28.6	18.6	14.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	14.1	34.8	19.3	28.3	20.9	39.2	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	5.0	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.0	<1	1.2	<1	1.0	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	22.40	34.74	23.52	37.20	21.89	28.56	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	129	153	50	117	119	112	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100ml	350	3,300	5,400	3,300	2,200	4,900	-	

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

**บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :** บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
**ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :** นายโอชา บุญเชิด  
**ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :** นายอานัส พักโต

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		4 ก.ค.65	2 ส.ค.65	2 ก.ย.65	3 ต.ค.65	4 พ.ย.65	2 ธ.ค.65		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	6.8	7.3	6.7	6.8	7.3	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	15.2	16.0	13.0	18.0	64.2	27.9	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	28.6	<10	29.7	14.4	26.7	38.7	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<2	<1	<1	1.0	<1	<1	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	20.53	6.16	18.20	25.65	17.50	32.90	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	174	60	136	105	104	102	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	<1.8	170	27	110	35,000	350	-	



หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พิโกโต

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		5 ม.ค. 66	2 ก.พ. 66	2 มี.ค. 66	6 เม.ย. 66	10 พ.ค. 66	7 มิ.ย. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.2	7.1	7.2	6.9	7.1	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	15.0	25.6	18.6	22.0	14.6	17.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	15.2	28.4	25.3	11.7	37.0	17.3	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.0	1.0	1.0	<1	<1	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	32.20	26.00	29.12	34.70	15.12	26.88	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	107	102	50	84	153	85	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	220	200	680	47	350	9.3	-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup>วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พิโกโต

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		5 ก.ค. 66	6 ส.ค. 66	7 ก.ย. 66	6 ต.ค. 66	6 พ.ย. 66	6 ธ.ค. 66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	6.9	7.0	7.3	7.0	6.5	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.4	24.0	24.7	23.4	17.0	19.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	16.8	20.0	20.0	32.2	22.0	22.8	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.0	1.0	1.0	<1	<1	<1	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	24.26	30.24	34.40	19.04	40.32	21.84	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	37	20	92	14	38	58	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	26	39	240	220	350	16,000	-	

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

**บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :** บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
**ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :** นายโอชา บุญเชิด  
**ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :** นายอานัส พักโต

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	10 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.2	6.7	7.2	7.1	7.1	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	40.0	7.0	29.0	25.0	15.8	23.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	33.4	<10	25.5	15.1	16.0	27.6	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	4.4	<1	1.0	1.0	1.0	<1	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	44.24	10.92	29.87	21.28	30.40	15.68	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	156	74	8	86	12	142	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	92,000	130	3,500	4.5	7.8	5,400	-	

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		16 ม.ค. 67	8 ก.พ. 67	11 มี.ค. 67	10 เม.ย. 67	2 พ.ค. 67	7 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.2	6.7	7.2	7.1	7.1	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	40.0	7.0	29.0	25.0	15.8	23.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	33.4	<10	25.5	15.1	16.0	27.6	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	4.4	<1	1.0	1.0	1.0	<1	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	44.24	10.92	29.87	21.28	30.40	15.68	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	156	74	8	86	12	142	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	92,000	130	3,500	4.5	7.8	5,400	-	



**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

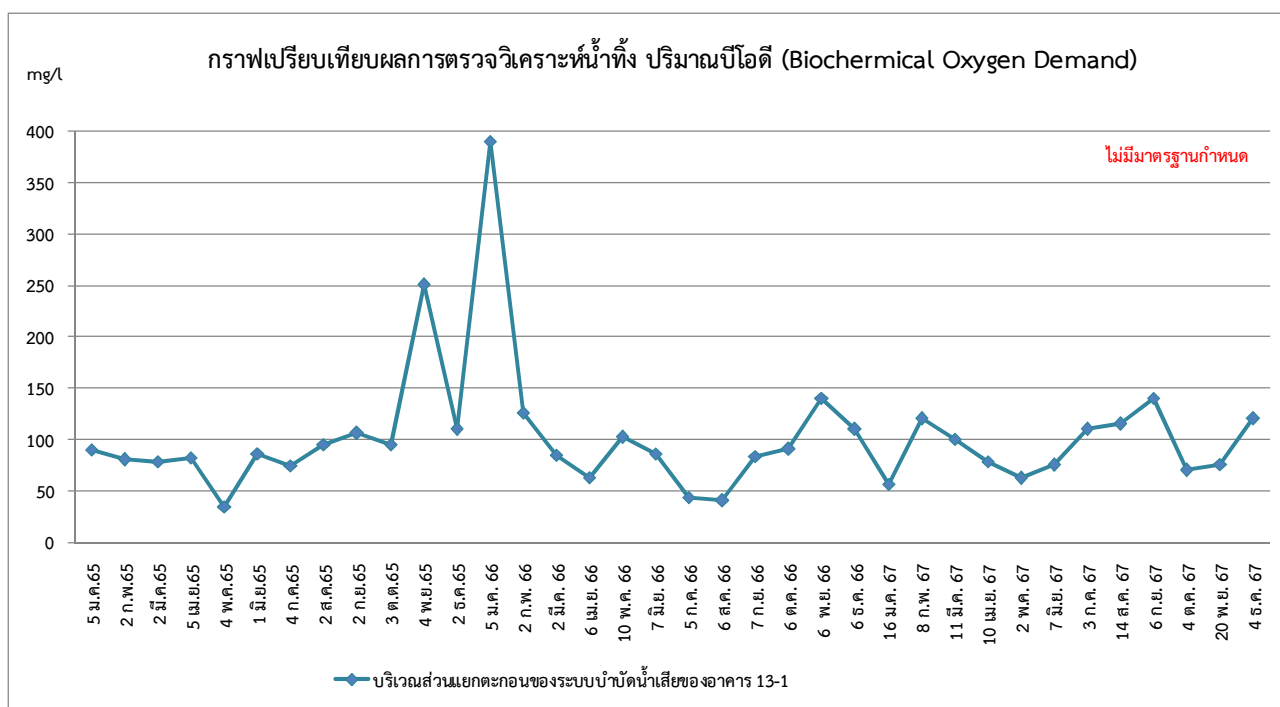
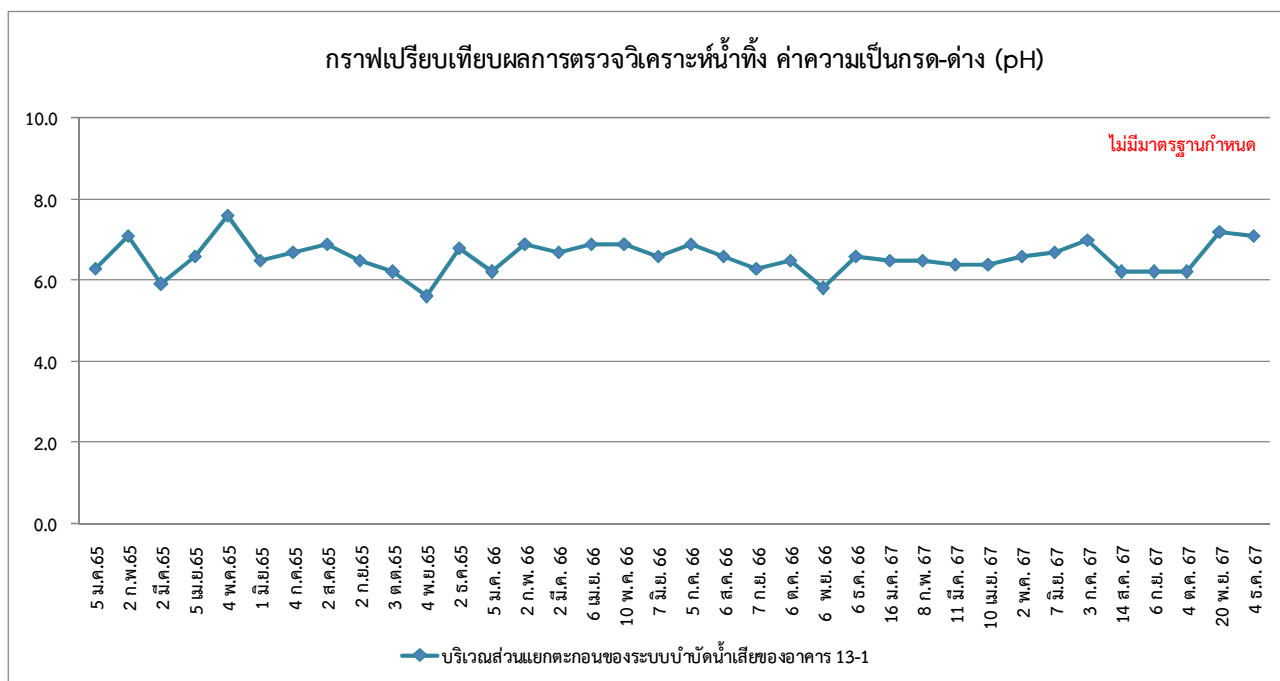
### ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : อาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด ซาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 13-1  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2565 – 2567  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>
		3 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	6 ก.ย. 67	4 ต.ค. 67	20 พ.ย. 67	3 ก.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	6.9	7.1	6.7	7.1	7.2	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	13.0	12.0	13.6	8.0	25.0	13.0	≤30	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	31.6	24.5	11.3	<10	17.8	31.6	≤40	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
5. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.8	<1	<1	<1	<1	2.8	≤1.0	≤1.0
6. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	40.32 <sup>2/</sup>	34.96 <sup>2/</sup>	15.68 <sup>2/</sup>	10.92 <sup>2/</sup>	18.67	40.32 <sup>2/</sup>	≤35	≤35
7. คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-	
8. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	70	56	60	66	50	70	≤500	≤1,000
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>3/</sup>	MPN/100ml	3,500 <sup>2/</sup>	920 <sup>2/</sup>	920 <sup>2/</sup>	240 <sup>2/</sup>	9,200	3,500 <sup>2/</sup>	-	

**หมายเหตุ :** <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 )  
<sup>3/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ค่า TDS ในรายงานผลนี้คือค่า TDS น้ำเสียหักลบกับค่า TDS น้ำใช้แล้ว (ค่า TDS ในน้ำใช้ปกติ = 288 mg/l)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด  
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต



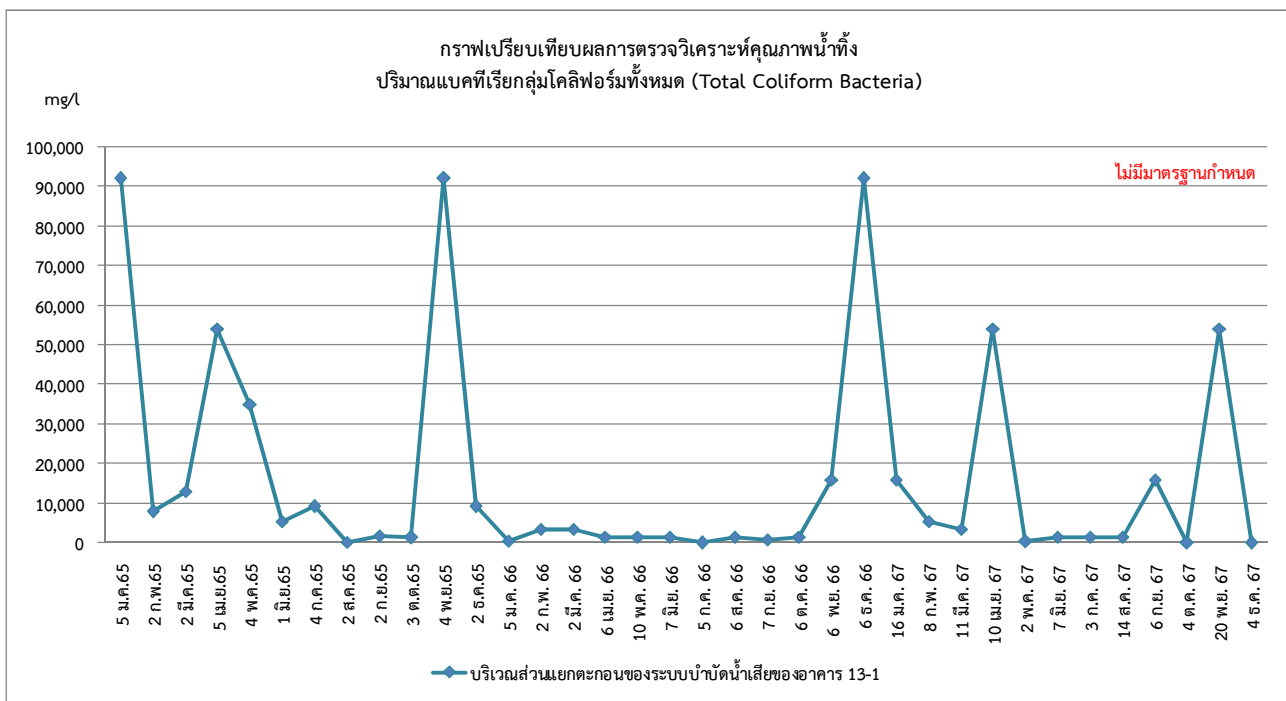
รูปที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567



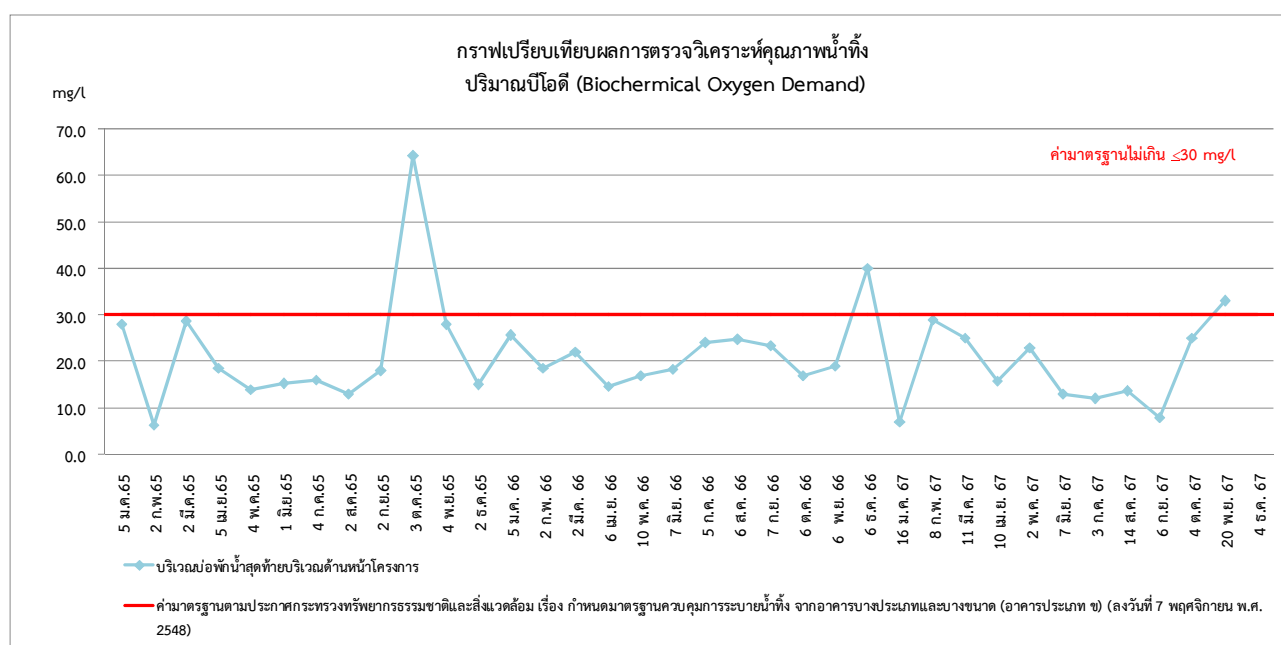
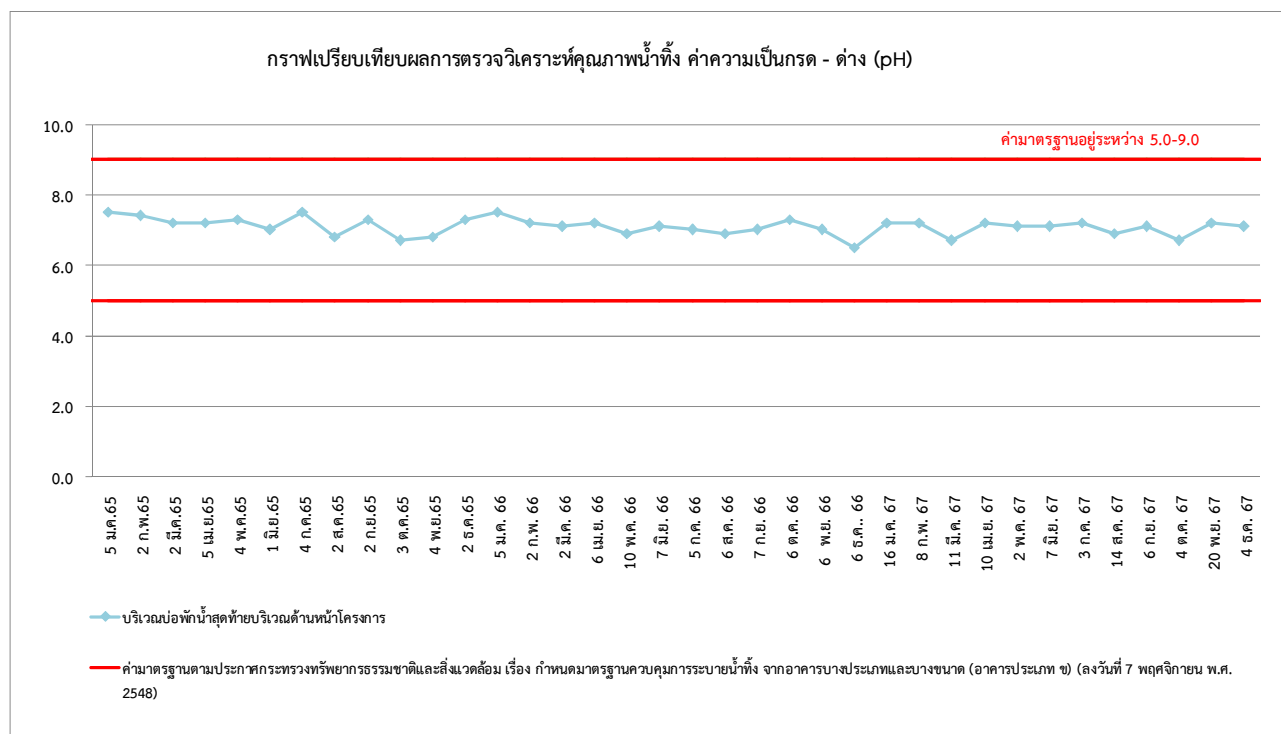
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567

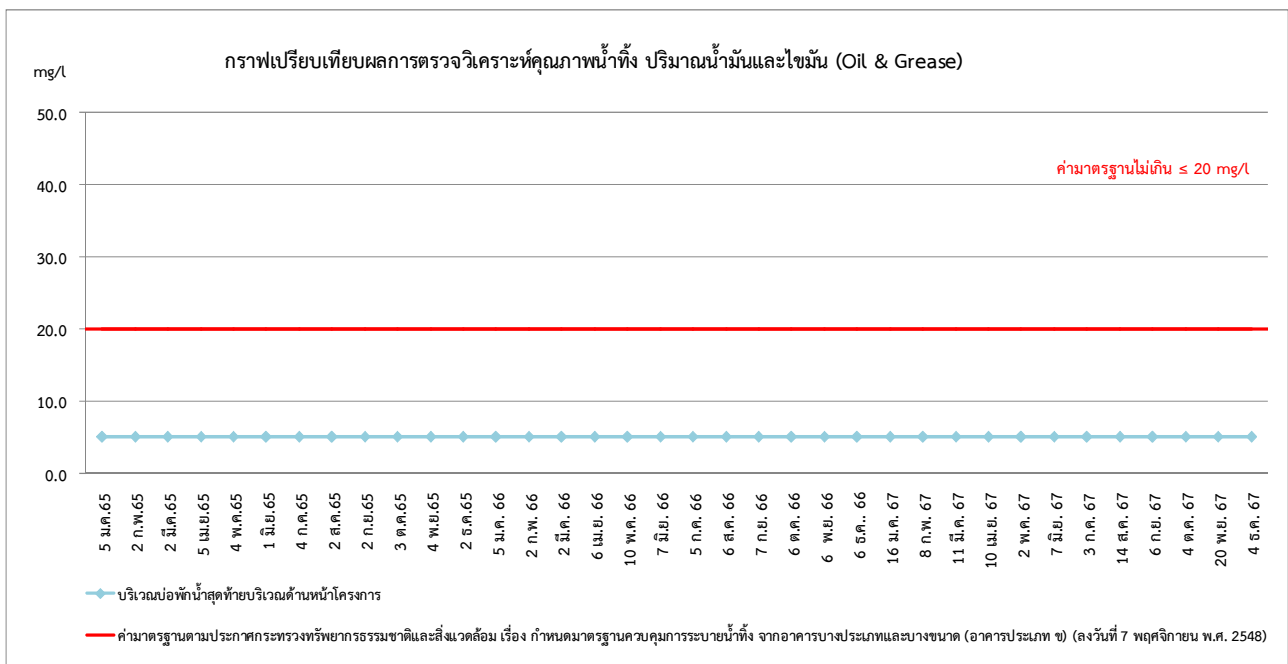
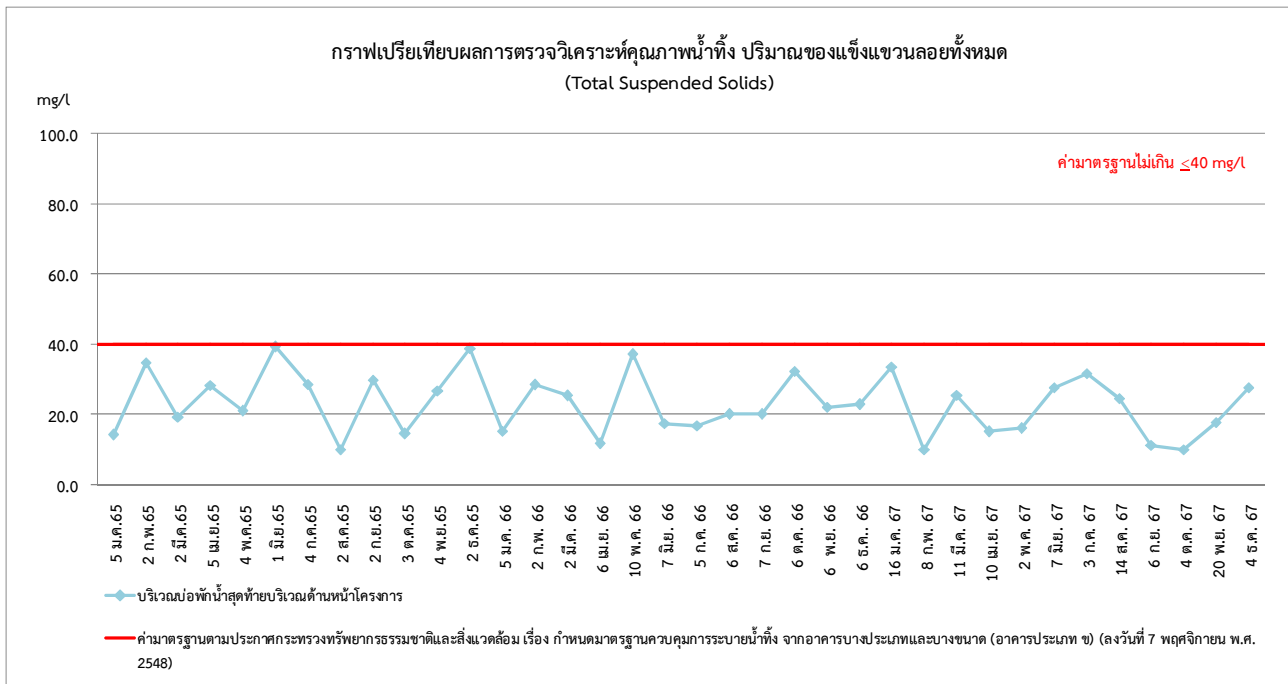


รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567

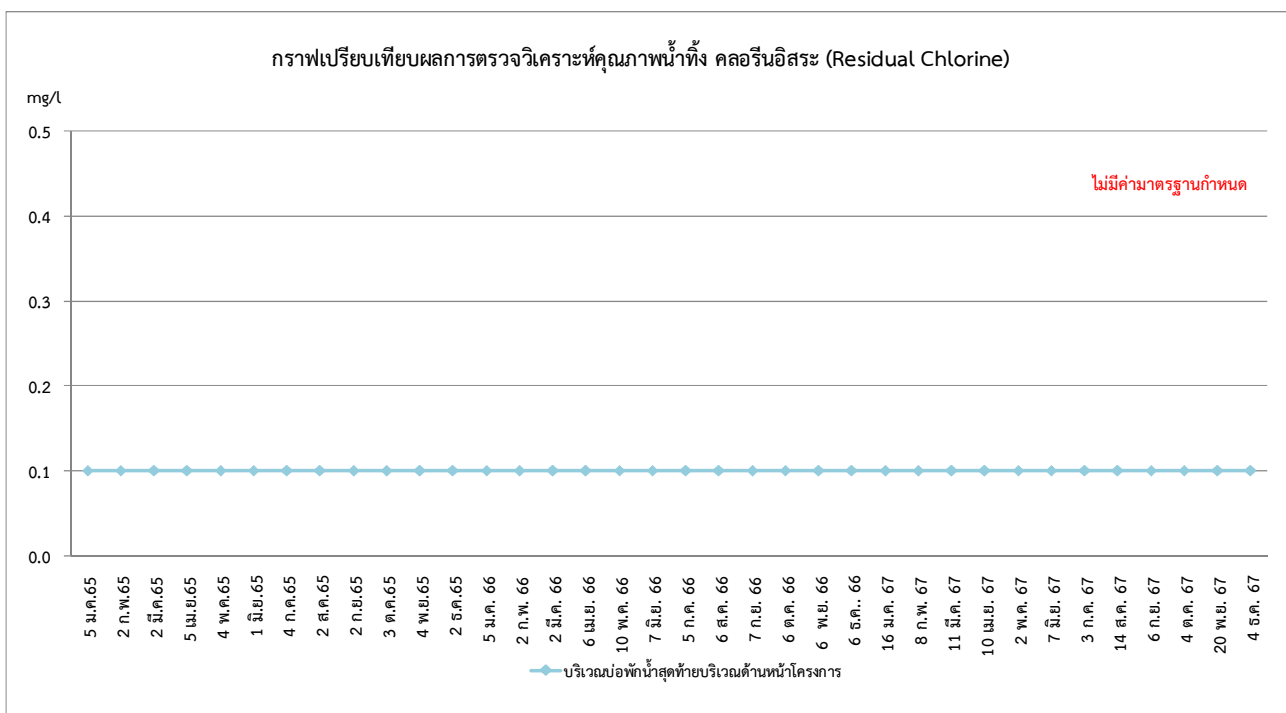
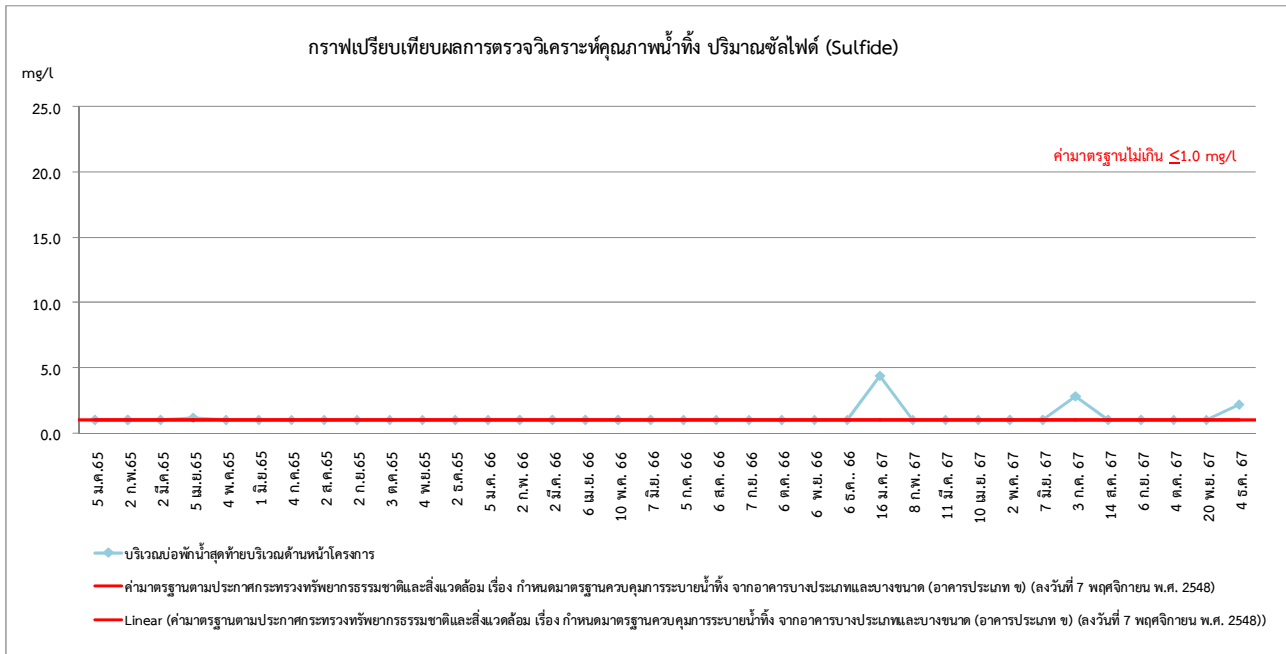


รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567

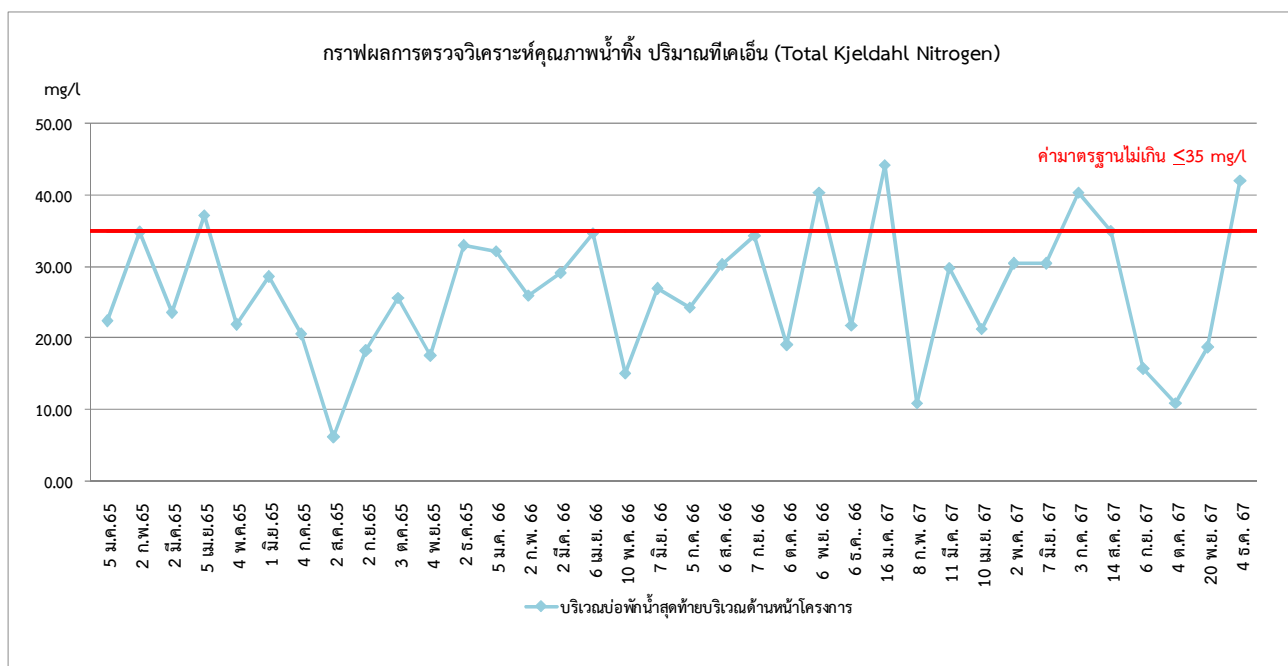
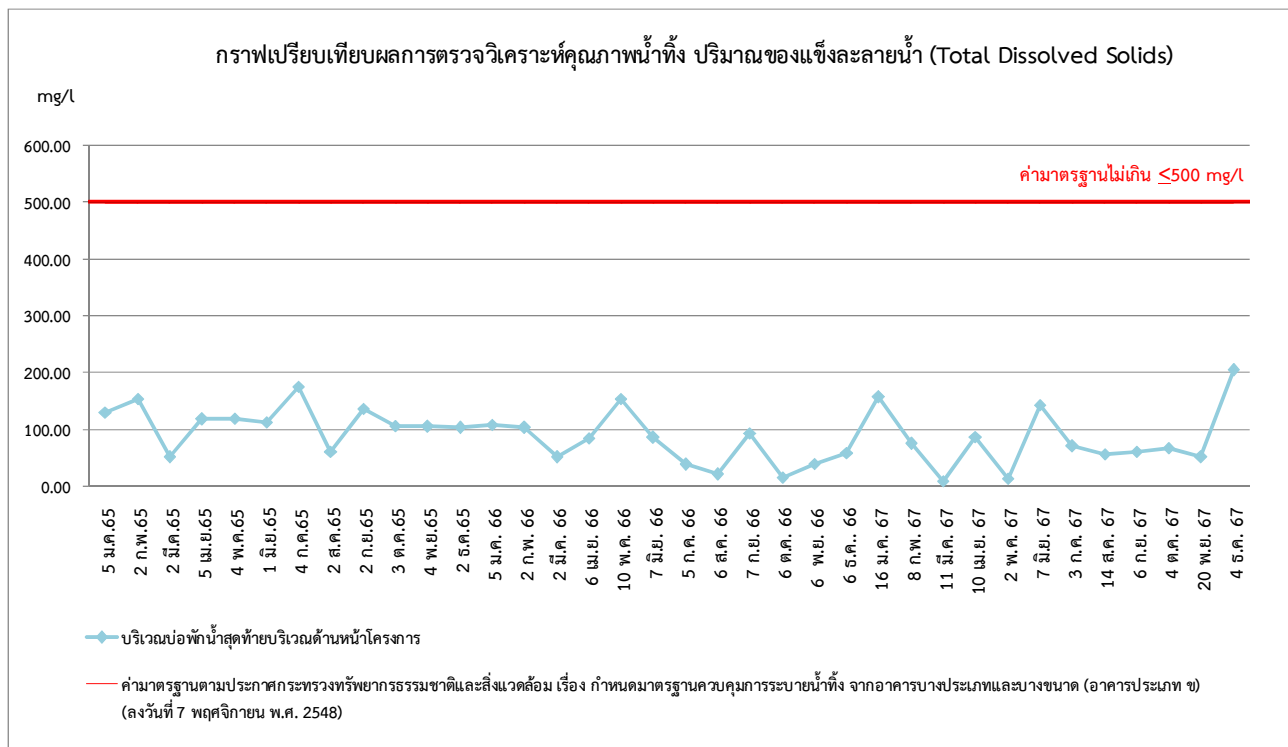




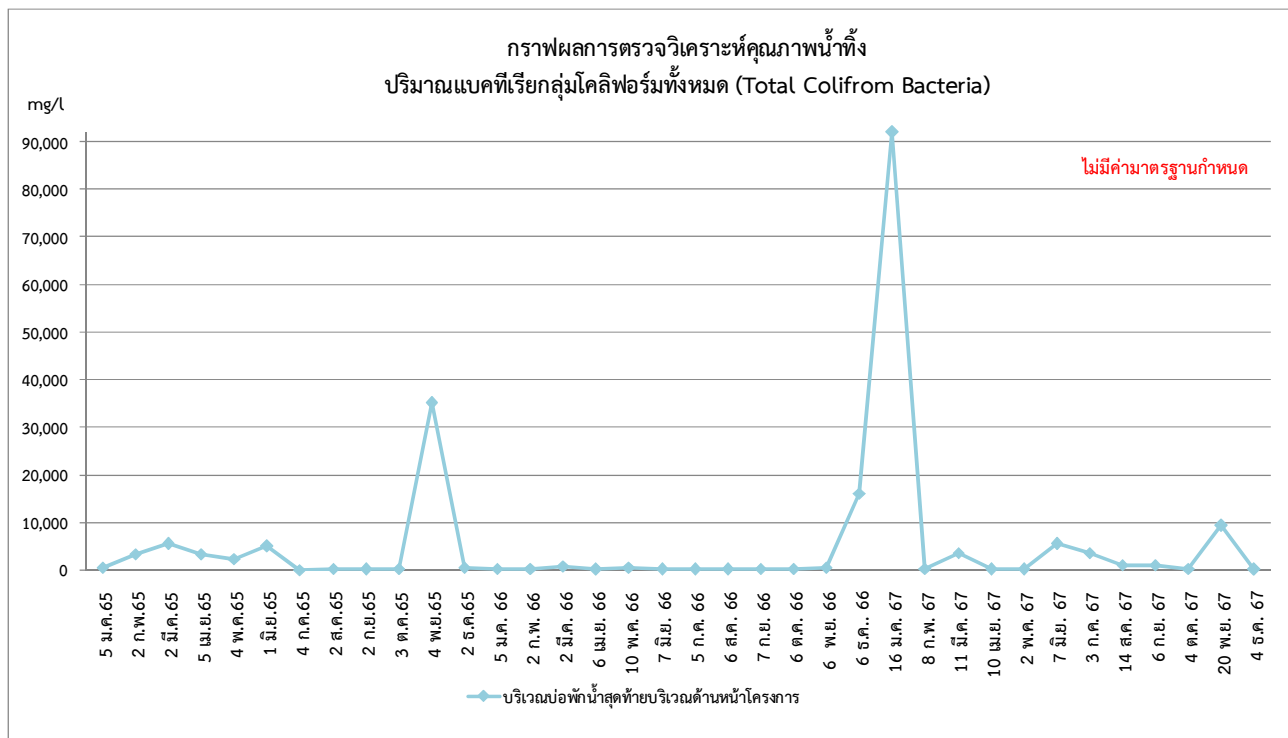
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2565 - 2567

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## 4

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และการจราจร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ผลการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า

#### 4.2.1 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 13-1 และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และ (28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

#### 4.2.2 มาตรการด้านการจัดการคุณภาพน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ อีกทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้ทันที

#### 4.2.3 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป

#### 4.2.4 มาตรการด้านการจัดการระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ อีกทั้งมีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2567

#### 4.2.5 มาตรการด้านการจัดการระบบระบายอากาศ

โครงการมีการดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ รวมไปถึงมีการติดป้าย “จอตกรถรุ่นดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เข้ามาติดต่อสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชนิดต่างๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.6 มาตรการด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนและข้อคิดเห็นต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที