

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งออกเป็นอาคาร A และอาคาร B) และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 217 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8443 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|---|--|--|---------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรถชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกวดำเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบ One Way และจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและไม่สับสน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 967 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ) | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร โดยชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ภาพที่ 2.2-5 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation | ✓ | - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสียในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการ | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน | ✓ | จัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศและละอองน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น | | |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| | 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปกำหนดจะประสานงานให้สำนักงานเข้าเข้ามาสูบตะกอนออกมาทันที | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|--|--|---|---------------|---------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา | | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | เอกสารแนบ 3 | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และอาคาร B โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อใช้สำหรับอุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 215 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 1.14 วัน เพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละวัน | ✓ | - โครงการการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และอาคาร B มีปริมาณกักเก็บประมาณ 215 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละวัน | ภาพที่ 2.2-4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีตะกอน สี กลิ่นที่เปลี่ยนไป จะดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที | - | - |
| | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และในแอปพลิเคชันของโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดสุกกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด | ✓ - โครงการมีการทาวัดสุกกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน | ✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังดำเนินจัดเตรียมแผนการ และจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำให้เร็วที่สุด | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป | ภาพที่ 2.2-5 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation | ✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสียในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศและละอองน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน | ✓ | | |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการสุบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| | 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปกำหนดจะประสานงานให้สำนักงานเข้าเข้ามาสูบตะกอนออกมาทันที | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยมากนัก | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยจะระบุวันและเวลาที่จะปฏิบัติงานอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยมากนัก | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | ✓ - กรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะดำเนินการติดแจ้งประกาศวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง พร้อมทั้งกันบริเวณดังกล่าวเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | | |
| | 10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด | ✓ | | |
| | 11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ | ✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถหรือเรื่องอื่นๆ นอกจากนี้ ยังสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในช่องทางอื่นๆ เช่น แอปพลิเคชัน และ Line Group ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ โดยทำการเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและขัดขวางทางไหลของน้ำ | - | - |
| | 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ | ✓ - เมื่อฝนหยุดตกเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเพื่อตรวจสอบว่ามีการสะสมของตะกอนดินหรือไม่ หากพบว่ามี การสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการล้างตะกอนดินในท่อระบายน้ำทันที | - | - |
| | 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - | - |
| | 4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 204.26 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 193.30 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ภาพที่ 2.2-7 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยเป็นถังแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมทั้งสวมถุงดำเพื่อรองรับไว้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางต่อไป | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยมีการรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง | ✓ - ในการขนย้ายมูลฝอยเจ้าหน้าที่จะทำการบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงดำ เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย และป้องกันการตกหรือหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่จะทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | - |
| | 5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ | - | - |
| | 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดทุกครั้ง | - | - |
| | 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน | ✓ - โครงการมีการกำชับไม่ให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยมากองไว้ด้านนอกเพื่อรอการเก็บขน | - | - |
| | 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ | - | - |
| | 12. โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชะขยะต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บริเวณอาคาร A) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นสุดท้าย เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชะขยะต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 13. โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะรวม ซึ่งมีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักขยะมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมของโครงการมีการระบายอากาศ 0.99 ลบ.ม./นาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ พื้นที่ 3.25 ตร.ม. ลึก 1.4 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 4.55 ลบ.ม. และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 2.275 ลบ.ม. (ความพรุนของดิน 50%) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 2.30 นาที (2.275/0.99) หรือมากกว่า 1 นาที | ✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบ่อดิน เนื่องจากทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน ทั้งนี้ ทางสำนักงานเขตมีการเข้ามาเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนจึงไม่มีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจนเป็นที่รบกวนผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย | ✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกต้อง | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 15. จัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตห้วยขวาง | ● - โครงการยังไม่ได้มีการตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากขยะประเภทอื่นตั้งแต่เก็บขนจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 16. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชะขยะต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 17. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณอื่นๆ ทุกวัน วันละ 2 รอบ โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุลงภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป | - | - |
| | 18. ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งในการปฏิบัติงาน | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกำชับให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งในการปฏิบัติงาน | - | - |
| | 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด | - | - |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงาน | ✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ เช่น หลอดไฟ LED พร้อมติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมสะท้อนแสง เพื่อให้มีการกระจายแสงสว่างให้มากยิ่งขึ้น | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 3. ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - Smoke Detector ติดตั้งในตำแหน่งโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง (ชั้น 1) ห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นตาดฟ้า) และห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - Heat Detectors ติดตั้งในตำแหน่งทางวิ่งและที่จอดรถชั้น 1 ห้องเตรียมอาหารและห้องรับแขกในห้องชุดพักอาศัย - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) ของแต่ละชั้น | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Smoke Detector ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง (ชั้น 1) ห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นตาดฟ้า) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ติดตั้ง Heat Detectors ไว้ทางวิ่งและที่จอดรถชั้น 1 ห้องเตรียมอาหารและห้องรับแขกในห้องชุดพักอาศัย และติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) ของแต่ละชั้น | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร | ✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร (บันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 ของอาคาร A และ บันไดหนีไฟ ST-3, ST-4 ของอาคาร B) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร โดยบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 อยู่ที่อาคาร A และบันไดหนีไฟ ST-3, ST-4 อยู่ที่อาคาร B นอกจากนี้ยังจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-8 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. จัดให้มีจุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 235 ตร.ม. ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ เป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา | ✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกวัน วันละ 2 รอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 6. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมแผนการอพยพครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2567 | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 7. กำหนดให้มีการสำรองปั้มน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อใช้ฉีดน้ำในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ - โครงการไม่มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำในการสำรองดับเพลิง แต่จะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และการอบรมและซักซ้อมแผนการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมแผนการอพยพครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2567 | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เรื่องการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นแก่ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และต่อไปทุกๆ 3 ปี | ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมแผนการอพยพครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2567 | เอกสารแนบ 3 | - |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 967 ตร.ม. | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป | ✓ - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป | ภาพที่ 2.2-8 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพระราม 9 ไว้ตลอดเวลา | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์และบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่สับสน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยก ทางโค้งมูมาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเรื่องไม่ให้มีการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 107 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 114 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการหรือตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. (ต้องมีตราประทับ) หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่กำหนด และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------|--|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.9 การใช้ที่ดิน | 1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด | ✓ | - กรณีที่มีการก่อสร้าง ทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด | - | - |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว | 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ อย่างเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการประมาณ 967 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง | | | ภาพที่ 2.2-11 | |
| | - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น | | | ภาพที่ 2.2-11 | |
| | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | | | ภาพที่ 2.2-2 | |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|--|---|---------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ - โครงการมีการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - โครงการมีออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย | <p>ภาพที่ 2.2-9</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p> <p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p> | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยมีเบอร์โทรของช่างล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย ชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | ✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---------------|---------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | ✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | - | - | - | - |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ | ✓ - โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อให้สามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่สับสน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและไม่ติดขัด | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศให้สามารถให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ | - | - |
| | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | | | |
| | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | เอกสารแนบ 3 | - |
| | นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | | | |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยมีเบอร์โทรของช่างล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| - โรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีตะกอน สี กลิ่นที่เปลี่ยนไป จะดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที | - | - |
| | 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา | ✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | ✓ - โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | ภาพที่ 2.2-4 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ) | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำไว้บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ภาพที่ 2.2-7 | - |
| | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ โดยทำการเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำออกเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและขัดขวางทางไหลของน้ำ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น ปลวก ยุง เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 2.2-15 | - |
| | 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | ✓ - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ | - | - |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษใบไม้หรือขยะตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้ง | - | - |
| | 4. ประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น | ✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น ปลวก ยุง เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ | ✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|---------------|---------------------------|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกวัน | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ✓ | - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ | - | - |
| 4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน สวิตช์ไฟไม้ เป็นต้น ไว้บริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|------------------------------|---------------------------|
| - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | | | | |
| | 3. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 4. จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอนสระว่ายน้ำ 2 ครั้ง/เดือน และขัดพื้นสระและบริเวณรอบสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 5. ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้นสระ ควรทำความสะอาดทันที | ✓ | | | |
| - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | ✓ | - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | ✓ | - กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง ทางโครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และติดป้ายห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด | - | - |
| | 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบในที่ที่สามารถมองเห็นได้ | ✓ | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ ไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำที่มีฝาปิด แข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และไม่มีน้ำล้นออกมา | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| | 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | X | - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดตั้งโดยเร็ว | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม | ✓ | - พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นหยาบ จึงป้องกันการลื่นล้มในบริเวณดังกล่าวได้ | ภาพที่ 2.2-10 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---------------|---------------------------|
| - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ - บันไดสำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นแถบกันลื่น เพื่อป้องกันอันตรายขณะใช้บริการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 9. กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ | | |
| | 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | ✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ แต่จัดให้มีการติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อดูแลความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| | 11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต หรือห่วงชูชีพ หรือไม้ช่วยชีวิต หรือชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นและหยิบใช้ได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 12. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจวังทองหลาง หมายเลขโทรศัพท์ 02-184-4339, โรงพยาบาลปิยะเวท หมายเลขโทรศัพท์ 02-129-5555 พร้อมเบอร์ฉุกเฉิน 1669 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (ทั่วไทย), 1646 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (กทม.)) ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอปพลิเคชันของโครงการ กรณีที่เกิดเหตุต่างๆ ผู้พักอาศัยสามารถค้นหาได้ทันที | ภาพที่ 2.2-13 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|---|--|---------------|---------------------------|
| - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ | ✓ | - กรณีที่พบว่าสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด | - | - |
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | X | - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดตั้งโดยเร็ว | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม | ✓ | - พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นหยาบ จึงป้องกันการลื่นล้มในบริเวณดังกล่าวได้ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - บันไดสำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นแถบกันลื่น เพื่อป้องกันอันตรายขณะใช้บริการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 5. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่ | ✓ | | | |
| | 6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำโฟมช่วยชีวิต หรือห่วงชูชีพ หรือไม้ช่วยชีวิต หรือชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นและหยิบใช้ได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิเทศบุคคลซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---------------|---------------------------|
| - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) | 7. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจวังทองหลาง หมายเลขโทรศัพท์ 02-184-4339, โรงพยาบาลปิยะเวท หมายเลขโทรศัพท์ 02-129-5555 พร้อมเบอร์ฉุกเฉิน 1669 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (ทั่วไทย)), 1646 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (กทม.)) ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอปพลิเคชันของโครงการ กรณีที่เกิดเหตุต่างๆ ผู้พักอาศัยสามารถค้นหาได้ทันที | ภาพที่ 2.2-13 | - |
| 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 967 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร โดยชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ | ✓ - โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเขียวเข้มไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ | ภาพที่ 2.2-1 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 1) ทศนิยมภาพ (ต่อ) | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 967 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร โดยชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 6. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | เอกสารแนบ 3 | - |
| 2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม | 1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผล | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบำบัดสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563) | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | กระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | | | |
| 3) การบดบังทิศทางลม | 1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ | ✓ | - ในขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม | ภาพที่ 2.2-1 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข</p> | <p>✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการและทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563)</p> | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) | ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | | |
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | 1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสีย | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563) | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

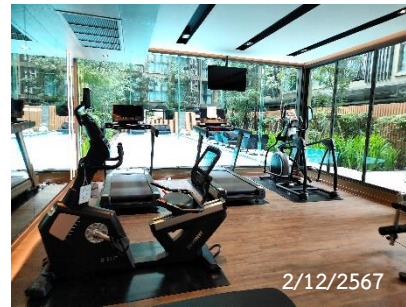
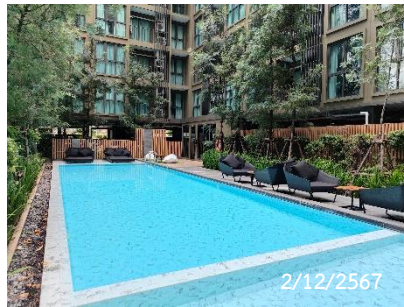
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|---|---|---------------|---------------------------|
| 4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) | หาให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | | | |
| 5) ความเป็นส่วนตัว | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยืนต้นภายในโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นและลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน | เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

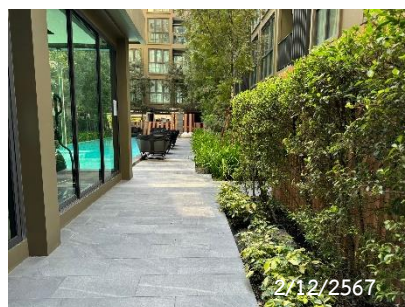
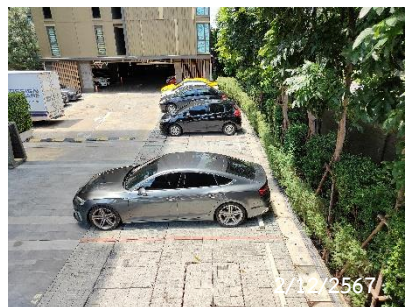
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 5. การประชาสัมพันธ์โครงการ | 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ | ✓ - โครงการยังไม่มีกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการบริเวณป้ายหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการ | - | - |
| | 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ✓ - โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการ และหากมีข้อร้องเรียน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | - | - |
| | 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ | ✓ - โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ | - | - |
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | ✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 7. การรับเรื่องร้องเรียน | 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ E-mail สำนักงานบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตห้วยขวาง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน | ✓ - โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ | - | - |



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



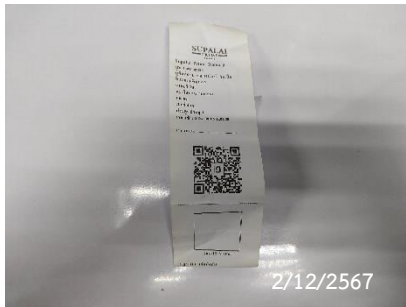
Parking Systems Bluetooth



กระจกนูน



บลูทูธรถยนต์สำหรับเข้าออกโครงการ



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม



ป้ายกวดัดเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



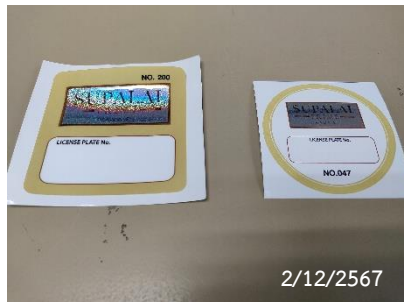
พื้นที่จอดรถยนต์



ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



ไม้กั้นจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัย



สัญญาณเรียกรถสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบลูกลอย

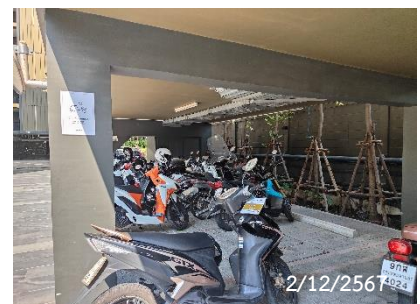
ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



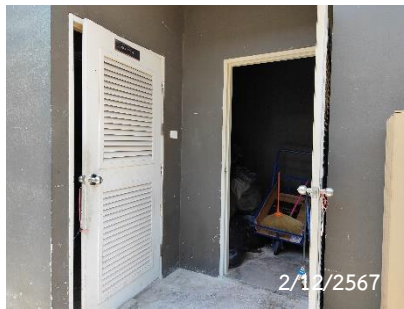
ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนในห้องพักรมูลฝอย



ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักรมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักรมูลฝอยภายในโครงการ



ตู้ควบคุมปั้มน้บ่บ่บ่บ่



ท่อระบายน้ำบนอาคาร



บ่บ่บ่บ่

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Indicator Lamp

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Alarm Manual Call Point



Fire Hose Cabinet



Fire pump system



Graphic Annunciator Fire
Alarm System



Heat Detector



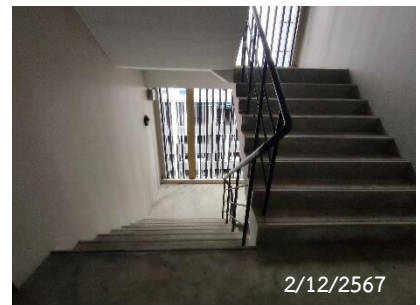
Smoke Detector



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



RMU Room



ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่



มิเตอร์ไฟห้องพักอาศัย



สวิตช์ไฟพื้นที่ส่วนกลาง

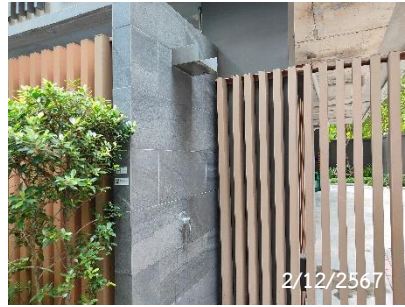


อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ตู้เก็บของ



ที่ล้างตัว



บันไดลงสระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



สระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ



เครื่องปรับอากาศ



ชักโครก



ฝักบัวอาบน้ำ



ระบบเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ



หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

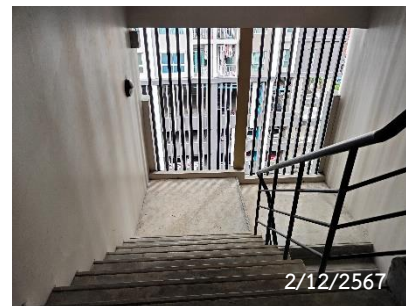


อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

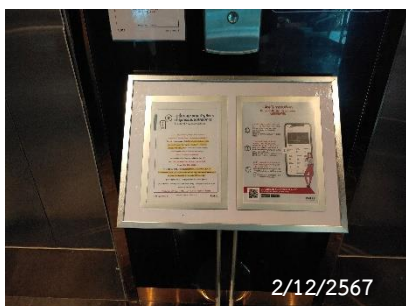


เครื่องอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)



CCTV



ระบบสแกนใบหน้า



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ