

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คู่มือพักอาศัย

อาคารชุด ศุภาลัย ไพร์ม พระราม 9



ชื่อ (ภาษาไทย) นิคมอุตสาหกรรมชุด ศุภาลัย ไพร์ม พระราม 9
ชื่อ (ภาษาอังกฤษ) Supalai Prime Rama 9 Juristic Person

ที่อยู่ เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
No. 345 Rama 9 Road, Bangkapi Subdistrict, Huai Khwang District, Bangkok 10310

โทรศัพท์ 02-136-4359 , 096-136-5995
E-mail: sp9@century21.co.th

ตราสัญลักษณ์ (Logo)



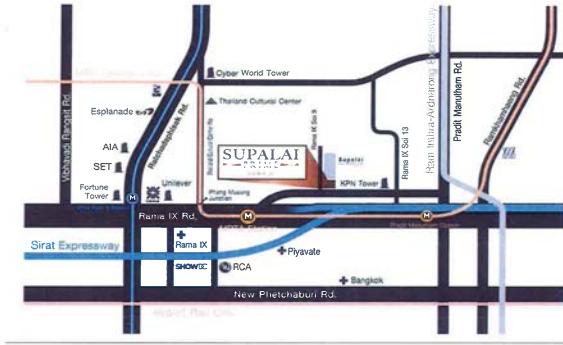
สารบัญ

▪ แผนที่ โครงการ ศุภาลัย ไพร์ม พระราม 9	4
▪ ข้อมูลโครงการ ศุภาลัย ไพร์ม พระราม 9	5 - 6
▪ สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง	7
▪ ระบบรักษาความปลอดภัย	7
▪ ค่าใช้จ่าย	7 - 8
▪ การชำระค่าใช้จ่าย	8
▪ หมายเลขโทรศัพท์	9
หมวดที่ 1 การพักอาศัย	10 - 15
• การเข้าพักอาศัย	10
• การใช้ห้องชุด	11
• การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคห้องชุด	12
• การผ่านเข้า - ออกโครงการ	12 - 14
หมวดที่ 2 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	15 - 19
• การใช้ลิฟต์โดยสารและลิฟท์ขนของ	15
• การใช้ตู้จดหมาย	15 - 16
• การใช้สระว่ายน้ำ	16
• การใช้ห้องออกกำลังกาย	17
• การใช้ตู้เก็บสัมภาระ (Locker)	17
• การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย	18

สารบัญ

• การขอตรวจสอบข้อมูลโทรศัพท์ต้นวงวนปิด	19
หมวดที่ 3 ทั่วไป	19 - 22
• การตกแต่ง / ต่อเติมภายในห้องชุด	19
การประกันความเสียหาย	20
การขนย้ายสัมภาระ, วัสดุอุปกรณ์ เข้า - ออก อาคาร	20
การใช้ลิฟท์	20
การกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์	20
การตกแต่งภายในห้องชุด	20 - 21
ข้อบังคับของผู้รับเหมาและคนงาน	21 - 22
• การขอใช้พื้นที่ส่วนกลาง	22
• การขอใช้พื้นที่ Sky Garden	22 - 23
• ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	23 - 25
เหตุอัคคีภัย	23
การใช้บันไดหนีไฟ	24
การใช้ถังดับเพลิง	24
ลิฟท์ขัดข้อง	25
แผ่นกันไหว	25
• การทำงานของระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย	26-27
การทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	26
การทำงานของลิฟต์เมื่อเกิดเหตุ หรือระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน	26
สรุปพื้นที่ในอาคาร ในการติดตั้งระบบตรวจสอบเพลิงไหม้	27

แผนที่โครงการ



การเดินทาง

- รถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน MRT สถานี พระราม 9
- รถไฟฟ้าบีทีเอสสายสุขุมวิท สถานีโศก - 4.4 กม.
- ทางด่วนศรีรัช

สถานที่ใกล้เคียง

ห้างสรรพสินค้า ฟลอริดาทาวน์, Tesco Lotus ฟลอริดาทาวน์, Central Grand Rama 9
Lifestyle Mall Central Grand Rama 9, Esplanade Ratchada, Robinson Rama 9
สวนสาธารณะและพิพิธภัณฑ์ สวนรมณี, พระราม 9, ศิลป์แสง, พิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นกรุงเทพฯ เขตวัฒนา
โรงพยาบาล โรงพยาบาลกรุงเทพ, โรงพยาบาลปิยะเวท
สถานศึกษา โรงเรียนนานาชาติ Shrewsbury City Campus, มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ที่ตั้งอาคารและข้อมูลทั่วไป

เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาสัย จำกัดมหาชน

ที่ดิน : เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โฉนดที่ดิน : เลขที่ 5706 เลขที่ดิน 246 หน้าสำรวจ 2623 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

ขนาดพื้นที่ : 2 ไร่ 1 งาน 50 ตร.ว.

จำนวนยูนิต : 217 ห้อง

จำนวนอาคาร : 2 อาคารสำหรับพักอาศัย แบ่งเป็นอาคาร A สูง 8 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และมีอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RAMP) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ลานจอดรถ : บริเวณใต้อาคารชั้น G และบริเวณรอบอาคาร มีช่องจอดรถรวมทั้งสิ้น 49% ของพื้นที่จอดรถ จำนวน 107 คัน

ลักษณะอาคาร :

บริเวณลานจอดรถชั้น G อาคาร B : สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด , ห้องช่างประจำอาคาร
 บริเวณคาน้ำร้อนคาน้ำเย็นอาคาร A และ B (ชั้น G) : สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย
 บริเวณคาน้ำ ชั้น 8 ของอาคาร A และ B : , พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน

ประเภท และขนาดห้อง :

จำนวนห้องชุดชั้น 2-8 อาคาร A มีจำนวนชั้นละ 16 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนชั้นละ 17 ห้อง

ประเภทห้องชุด อาคาร A

ลำดับ	ประเภทห้อง	ขนาด (ตร.ม.)	รหัสห้อง	คีย์การ์ดสำหรับเข้าอาคาร (ใบ)	บงกุญ (อัน)	สิทธิในหน่วย
1.	Premier Suite (b) 2 ห้องนอน	52	PS (b)	4	1	privileges
2.	Executive Suite (d) 1 ห้องนอน	35	ES (d)	3	1	privileges
3.	Executive Suite (d) 1 ห้องนอน	35	ES (d)	3	1	privileges
4.	Executive Suite (c) 1 ห้องนอน	33.5	ES (c)	3	1	privileges
5.	Superior Suite 1 ห้องนอน	38	SU	3	1	privileges
6.	Executive Suite (b) 1 ห้องนอน	33	ES (b)	3	1	privileges
7.	Executive Suite (b) 1 ห้องนอน	33	ES (b)	3	1	privileges

ประเภทห้องชุด อาคาร A

ลำดับ	ประเภทห้อง	ขนาด (ตร.ม.)	รหัสห้อง	คีย์การ์ดสำหรับเข้าอาคาร (ใบ)	บงกุญ (อัน)	สิทธิในหน่วย
8.	Executive Suite (a) 1 ห้องนอน	31.5	ES (a)	3	1	privileges
9.	Executive Suite (a) 1 ห้องนอน	31.5	ES (a)	3	1	privileges
10.	Deluxe Plus Suite (a) 2 ห้องนอน	46	DS (a)	4	1	privileges
11.	Family Suite (a) 2 ห้องนอน	62	FS (a)	4	1	privileges
12.	Premier Suite (a) 2 ห้องนอน	50.5	PS (a)	4	1	privileges
14.	Premier Suite (a) 2 ห้องนอน	50.5	PS (a)	4	1	privileges
15.	Premier Suite 2 ห้องนอน	54.5	PR	4	1	privileges
16.	Family Suite (b) 2 ห้องนอน	67.5	FS (b)	4	1	privileges

ประเภทห้องชุด อาคาร B

	ประเภทห้อง	ขนาด (ตร.ม.)	รหัสห้อง	คีย์การ์ดสำหรับเข้าอาคาร (ใบ)	บงกุญ (อัน)	สิทธิในหน่วย
1.	Premier Suite (e) 2 ห้องนอน	50	PS (e)	4	1	privileges
2.	Premier Suite (d) 2 ห้องนอน	49.5	PS (d)	4	1	privileges
3.	Rama 9 Suite 1 ห้องนอน	36.5	RS	3	1	privileges
4.	Premier Suite (f) 2 ห้องนอน	53.5	PS (f)	4	1	privileges
5.	Deluxe Plus Suite (b) 1 ห้องนอน	40.5	DS (b)	4	1	privileges
6.	Family Suite (d) 2 ห้องนอน	63	FS (d)	4	1	privileges
7.	Premier Suite (c) 2 ห้องนอน	48.5	PS (c)	4	1	privileges
8.	Executive Suite (e) 1 ห้องนอน	32	ES (e)	3	1	privileges
9.	Executive Suite (e) 1 ห้องนอน	32	ES (e)	3	1	privileges
10.	Executive Suite (f) 1 ห้องนอน	32.5	ES (f)	3	1	privileges
11.	Executive Suite (f) 1 ห้องนอน	32.5	ES (f)	3	1	privileges
12.	Imperial Suite 2 ห้องนอน	50	IS	4	1	privileges
13.	Executive Suite (g) 1 ห้องนอน	33	ES (g)	3	1	privileges
14.	Executive Suite (h) 1 ห้องนอน	33.5	ES (h)	3	1	privileges
15.	Executive Suite (h) 1 ห้องนอน	33.5	ES (h)	3	1	privileges
16.	Family Suite (c) 2 ห้องนอน	60	FS (c)	4	1	privileges



สิ่งอำนวยความสะดวก

- สระว่ายน้ำระบบเกลือ กว้าง 4.8 เมตร ยาว 16.8 เมตร ลึก 1.1 เมตร
- สระว่ายน้ำเด็ก กว้าง 3 เมตร ยาว 4.6 เมตร ลึก 0.50 เมตร ชั้น G เปิด 06.00 - 22.00 PM.
- ห้องออกกำลังกาย ชั้น G เปิด 06.00 - 22.00 PM.
- สวนพักผ่อนบริเวณคาน้ำ
- ล็อบบี้โดยอาคาร A และอาคาร B มีอาคาร 2 ตัว (รวมเป็น 4 ตัว)



ระบบรักษาความปลอดภัย

- ระบบกล้องวงจรปิดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งสิ้น 48 ตัว
- ทางเดินส่วนกลาง ชั้นละ 2 ตัว
- ระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก อาคาร พร้อมระบบ Face Scan และ Finger Scan
- ระบบ Bluetooth ผ่านไม้กั้น เข้า-ออก โครงการ สำหรับรถยนต์
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลทางเข้า-ออก และรอบอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง
- ระบบสแกนใบหน้าและคีย์การ์ดเข้าอาคาร



ค่าใช้จ่าย

ค่าส่วนกลาง : 50 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน เรียกเก็บล่วงหน้า 12 เดือน

เงินกองทุน : 500 บาทต่อตารางเมตร จ่ายครั้งเดียวแรกเข้า

ค่าประกันภัยอาคาร : เรียกเก็บตามค่าบริการต่อปี จำนวนตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ โดยจัดเก็บในปีที่ 2 เป็นต้นไป

ค่าน้ำประปา : 20 บาทต่อหน่วยต่อเดือน เรียกเก็บเป็นรายเดือน

เงินค่าประกันคคตแ่ง

- ตกเฉลี่ยไม่เกิน 7 วัน
- ไม่ต้องยื่นแบบเพื่อขออนุญาต และสามารถเข้าดำเนินการได้โดยไม่ต้องวางเงินค้ำประกัน

- ตกแค้นเกิน 7 วัน แต่ไม่เกิน 1 เดือน วางเงินค้ำประกันตกแค้น 5,000 บาท
- ตกแค้นเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน วางเงินค้ำประกันตกแค้น 10,000 บาท
- ตกแค้นเกินกว่า 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือน วางเงินค้ำประกันตกแค้น 15,000 บาท
- การยื่นแบบเพื่อขออนุวัติ และเข้าดำเนินการได้ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายตามจำนวนระยะเวลาที่เข้าตกแค้น พร้อมชำระค่าบำรุงพื้นที่ส่วนกลาง เป็นเงิน 1,000 บาทต่อเดือน (เศษของเดือนคิดเป็นหนึ่งเดือน)
- อนุญาตให้ตกแค้นได้ครั้งละไม่เกิน 6 เดือน



การชำระค่าใช้จ่าย

ท่านสามารถชำระเงินได้ด้วยวิธี ดังนี้

1) ชำระโดยเคชเชียร์เช็คส่งจ่ายในนาม นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9

2) ชำระโดย โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร

ชื่อบัญชี : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9

ธนาคาร : ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา เซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์ พระราม 9

ประเภทบัญชี : บัญชีเงินฝากออมทรัพย์

หมายเลขบัญชี : 413-088930-2

- กรณีชำระด้วยวิธีที่ 1 เมื่อชำระเงินทุกครั้งโปรดเรียกใบเสร็จรับเงินจากเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน
- กรณีชำระด้วยวิธีที่ 2 โปรดนำสำเนาการโอนเงิน (Pay - in slip) มาแสดงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อออกใบเสร็จรับเงินให้ท่านเก็บไว้เป็นหลักฐาน

**** นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่รับชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางด้วยเงินสดทุกกรณี****



หมายเลขโทรศัพท์

- | | |
|---|---|
| 1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ | 02-136-4359 / 096-136-5995 |
| 2) หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
สถานีตำรวจวังทองหลาง
ตำรวจท่องเที่ยว
เบอร์แจ้งเหตุฉุกเฉิน
แจ้งเหตุกับเพลิง
หน่วยกู้ชีพฉุกเฉิน
สถานีดับเพลิงบางกะปิ
ศูนย์เรนเจอร์
กรมควบคุมโรค | 02-184-4339
1155
191
199
1555
02-318-1360
1699
1422 |
| 3) โรงพยาบาล
โรงพยาบาลปิยะเวท
โรงพยาบาลพระรามเก้า | 02-129-5555
02-202-9999 |
| 4) หน่วยงานราชการ
การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ
กองปราบปราม
สายด่วนการไฟฟ้า
สำนักงานเขตห้วยขวาง
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง | 02-725-5211
1195
1130
02-277-9100, 02-277-1981
02-277-4119, 02-277-5757 |
| 5) แจ้งซ่อมภายในห้องชุด (ติดต่อศุภาลัย) | 1720 |

คู่มือพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9

หมวดที่ 1 การพักอาศัย



การเข้าพักอาศัย

เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันในฐานะสมาชิกของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9 เป็นไปด้วยความราบรื่นและมีความสุข ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้อง

- (1) ศึกษาคู่มือการพักอาศัย และ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร่ม พระราม 9 โดยละเอียด
- (2) ติดต่อบริษัทผู้ให้บริการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดทำทะเบียนประวัติห้องชุดสำหรับใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมแจ้งกำหนดการย้ายเข้าไว้ล่วงหน้า เพื่อที่จะเตรียมการอำนวยความสะดวกในการย้ายเข้า
- (3) ปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด
- (4) การลงทะเบียนเข้าพักอาศัย (กรณีเจ้าบ้านและบริวาร)
 - สำเนาบัตรประชาชนของผู้พักอาศัยทุกคน
 - สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลต่างด้าว)
 - สำเนาทะเบียนรถที่จดทะเบียนในโครงการ
- (5) การลงทะเบียนเข้าพักอาศัย (กรณีปล่อยเช่า)
 - สำเนาบัตรประชาชนของผู้พักอาศัยทุกคน
 - สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลต่างด้าว)
 - สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด
 - สำเนาทะเบียนรถที่จดทะเบียนในโครงการ
 - หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด กรณีให้ผู้เช่ามาติดต่อลงทะเบียนเข้าพักอาศัย



การใช้ห้องชุด

- (1) ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนเองให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย ต่อครุฑ นาร้างเกย ครอบงำไม่สะดวกอาคารในสภาพ หรือส่งเสียงรบกวนเกินควร หรือก่อความรำคาญและรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
- (2) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดที่อนุญาตให้ประกอบกิจการค้า
- (3) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
- (4) ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณภาพโทรทัศน์และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
- (5) ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด
- (6) ห้ามตัดน้ำยา หรือแผ่นกั้นในสนามบิลเลียด หรือระเบียบด้านนอกห้องชุดที่เป็นลักษณะต่อรูปลักษณ์ของอาคาร
- (7) ห้ามก่อสร้าง ติดแปลงวัสดุหรือสิ่งของประตู่ หน้าต่าง ระเบียง หรือ ผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวจับระเบียง กันสาด ราวตากผ้า หรือเหล็กติดห้องชุด
- (8) ห้ามตากผ้าหรือเครื่องใช้ของเหนือราวจับระเบียง
- (9) **ห้ามสูบบุหรี่** บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดและ/หรือในพื้นที่ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญ รำคาญใจแก่ผู้อื่น หากตรวจพบฝ่าฝืนการปรับ **5,000 บาท** หรือดำเนินการคดีตามกฎหมาย (พื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ คือ บริเวณที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ลานจอดรถยนต์ อาคารและ/หรืออาคาร)
- (10) รักษาความสะอาดของทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ทิ้งขยะหรือภาชนะในถังขยะหรือภาชนะที่กำหนดไว้สำหรับทิ้งขยะหรือภาชนะ
- (11) **ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม** ใดๆ เข้ามาในอาคารชุด หากตรวจพบฝ่าฝืนการปรับเป็นเงินจำนวน **2,000 บาท**
- (12) เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกหรือบริวารเข้ามาภายในอาคารชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนทุกครั้ง ในการนี้เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ปฏิบัติตามข้อบังคับหรือกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้สำหรับห้องชุดของตน
- (13) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลผู้มาติดต่อเจ้าของร่วมเข้าไปในบริเวณสถานที่ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์การเข้าติดต่อ
- (14) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดประกอบอาชีพในห้องชุดโดยใช้เสียงดังรบกวนผู้อื่นหรือเสียงดังเกินสมควร
- (15) เจ้าของร่วมจะต้องจัดการเก็บขยะภายในและ/หรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในถังขยะภายใน บ้างแล้วเมื่อใดก็ได้ที่ควร
- (16) การวางวัสดุ อุปกรณ์และ/หรือสิ่งของอื่นใดภายในห้องชุดนั้น ท่านเจ้าของร่วมไม่สามารถนำวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อพื้นที่ 1 ตารางเมตร ใดๆ เข้าในห้องชุด
- (17) หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ฝ่าฝืนหรือละเลยการปฏิบัติ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดการให้บริการสาธารณะใดๆ อาทิ นำประปาและ/หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ



การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคห้องชุด

- [illegible]



สำหรับท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคาร

- (1) กำหนดจำนวนระบบเครือข่าย Bluetooth ในการติดตั้งภายในรถยนต์เมื่อคำนวณความสะดวกในการผ่านเข้าและออกโรงรถ 1 จุด/1 นาที (ได้รับเมื่อวิ่งที่จุดลงทะเบียนและเข้าแบบนำจากทางมีบุคคล กรณีสูญหายต้องทำเรื่องขอ Bluetooth ใหม่โดยคิดชำระค่าปรับ 500 บาท/ชุด)
- (2) สัทธิจรรถกรรถยนต์ในอาคาร มีสิทธิจอดรถยนต์ได้ประมาณเทียบเท่ากับอาคาร
 - จำนวนสิทธิจอดรถในพื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง 1 สิทธิจอดรถ (เลือกยกยัด หรือ รถจักรยานยนต์)

កម្រិត

- อัตราค่าจอดรถอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามมติคณะกรรมการ หรือ ที่ประชุมใหญ่
- ที่จอดรถ Visitor และจักรยานยนต์ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในการจัดการพื้นที่ โดยจะมีประกาศแจ้งให้ทราบต่อไป

- (9) กรณีสติกเกอร์จอรถ / Bluetooth เข้า-ออก โครงการ / ดิย์การ์ด หรือ บัตร Visitor สูญหาย จะต้องกรอกคำร้องขอที่สำนักงานนิติ และ ต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

ประเภท	กรณีสูญหาย	กรณีชำรุด
สติกเกอร์จอจรถ	200.-	นำสติกเกอร์เก่ามาแลกใหม่ได้ **ฟรี
คีย์การ์ด เข็ม-ออก	500.-	
Bluetooth	500.-	
บัตร Visitor / สลิป Visitor	200.-	

- (10) กรณีมีข้อกีดกันการเชื่อมต่อ Bluetooth ใหม่ คอมพิวเตอร์เดิม ต้องใช้เสาอากาศตัวใหม่
 - สามารถมีสื่อการสื่อสารเพียงชุด
 - แสดงบัตรประชาชนชั่วคราว เพื่อตรวจสอบชื่อว่าการสามารถสื่อสารเพียงชุดหรือไม่
 - สามารถสัญญาณเข้า และสำหรับประชาชนผู้เช่า(กรณีเป็นผู้ใช้เช่า)
 - เหมืองเชื่อมเข้าทางและสำหรับประชาชนเจ้าของร่วม (กรณีเป็นผู้ใช้ หรือ มอไซค์เช่าให้ผู้อื่นเช่าแทน)
- (11) รถจักรยานยนต์ต้องจอดอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้หรือในช่องที่มีสิทธิ์เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อสะดวกต่อการกำกับดูแล และรักษาความปลอดภัย
- (12) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้มีประโยชน์อาคาร หรือผู้ปกครองต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรที่แสดงไว้อย่างเคร่งครัด ระวังความปลอดภัยบนอยู่ในโครงการ และห้ามจอดรถครอบหรือกั้นเส้นแบ่งช่องจอดรถ
- (13) ไม่อนุญาตให้ใช้ลานจอดรถเพื่อการอื่นใด นอกเหนือจากการจอดรถเท่านั้น
- (14) ห้ามนำสัตว์ในลานจอดรถ หรือการทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกในลานจอดรถของอาคาร โดยเป็นข้อยกเว้น
- (15) การอนุญาตให้จอดรถในบริเวณลานจอดรถ มิใช่เป็นการรับประกันการ บิณฑุคผลอาคารชุดฯ มิรับประกันขอบใน ความเสียหายของรถ หรือทรัพย์สินใด ๆ ที่ติดมากับรถทั้งสิ้น
- (16) ระบบการนี้สามารถแก้ไข เพิ่มเติมข้อความได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบจากนิติที่ประชุม คณะกรรมการ

- (3) สหกรณ์ส่งเสริมสิทธิของครุ ผู้มีสิทธิสิทธิของครุจะได้รับสิทธิการสำหรับค่าบริการรถสาธารณะทางน้ำ โดยต้องแสดงรายการเอกสารยืนยันต่อไปนี้ เพื่อขอสิทธิการจอดรถ
- สำเนาหนังสือกรมสิทธิหนังสือผูก
 - แสดงบัตรประชาชนหรือใบขับขี่ เพื่อตรวจสอบข้อมูลว่าความกรมสิทธิหนังสือผูกหรือใบ
 - สำเนาทะเบียนรถ (กรณีมีรถมากกว่า 1 คัน ต้องนำสำเนาทั้งหมด เพื่อระบุทะเบียนรถที่จะนำเข้ามาในโครงการในสหกรณ์ ตามสิทธิที่ได้รับ)
 - หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่มีคู่สัญญาเป็นขอสหกรณ์แทน)
- ***กรณีมีเหตุจำเป็นอย่างอื่นเปลี่ยนทะเบียนรถ อนุญาตให้แจ้งเปลี่ยนทะเบียนรถ โดยออกสหกรณ์ใหม่ทดแทนใบเดิมได้ โดยจะต้องชำระค่าออกสหกรณ์ใหม่ ในอัตรา 200 บาท
- (4) หมายเลขทะเบียนรถจะต้องตรงกับสิทธิการจอดรถ (ตามรูปแบบที่กำหนดในแต่ละปี) และไม่อนุญาตให้ฝ่ายรถยนต์ที่ไม่มี**สิทธิการจอดรถ** เข้ามาจอดในพื้นที่ลานจอดรถจนทักทายในอาคาร เว้นแต่จะได้ทำเรื่องขออนุญาตที่มีวัตถุประสงค์
- (5) กรณีตรวจสอบพบว่ามีการปลอมแปลงสิทธิการจอดรถที่มีบุคคลอาคารชุดฯ ทำผิดปรับในอัตราใบละ **3,000 บาท** และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอร่วมสิทธิในการดำเนินการตามกฎหมาย
- (6) กรณีรถยนต์ที่ไม่มี**สิทธิการจอดรถ** ให้ถือว่าไม่ประสงค์ขอผู้มาติดต่อหรือบุคคลภายนอก (Visitor) จะต้องแลกบัตรและรับ**บัตรผ่าน** ออกจากประตู และจะต้องในจุดจอดรถ Visitor เท่านั้น ห้ามเข้าจอดในลานจอดรถโดยเด็ดขาด (จุดจอดรถ Visitor ทำหน้าที่บริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณของจอดรถข้ามบ่อน้ำ, บริเวณที่จอดรถ Visitor อาจมีการเปลี่ยนแปลงจากแผนภาพเสมอ)
- (7) ผู้มาติดต่อจอดรถในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามจอดรถตามอาคารจอดรถ และ/หรือ จอดในพื้นที่จอดรถ และ/หรือ จอดรถซ้อนคันโดยไม่ปลดเบรมือ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการลื้อล้อ และจะต้องชำระค่ารับเป็นเงิน **1,000 บาท/คัน/ครั้ง** ซึ่งจะชำระภายในจุดออกใบขึ้นการติดต่อปลดลื้อล้อ ต่อมาในวันเวลาที่รับงานจะมีนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขึ้นมาตรวจ 09.00 - 18.00 น. เท่านั้น (กรณีไม่จอดรถไว้ในที่เดิม อนุญาตให้เข้าขอมารถจอดรถในพื้นที่ Visitor ได้)
- (8) กรณี Visitor หรือรถที่ไม่มีสิทธิการจอดรถ มีค่าบริการใช้พื้นที่จอดรถ คันนี้

กรณีมีรถประทับ		
(สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในเวลา 09.00 - 18.00 น. / สมทบอาคาร 18.00 - 09.00 น.)		
ประเภทรถ	รถยนต์	รถจักรยานยนต์
3 ชั่วโมงแรก	ฟรี	ฟรี
อดเกิน 3 ชั่วโมง	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง
เนมาจ่าย	200 บาท	100 บาท
(ชำระก่อนไต่กัน 12.00 น ของวันไต่กัน)		
อดเกินในเวลาเนมาจ่าย	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง
กรณี ไม่มีรถประทับ		
ตามระยะเวลาที่เข้าโครงการ (เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง)	50 บาทต่อชั่วโมง	10 บาทต่อชั่วโมง
ไม่มีเนมาจ่าย		

หมวดที่ 2

การใช้ทรัพยากรส่วนกลาง



- (1) หากมีความประสงค์จะให้สิทธิในการขายของที่มีจำนวนมาก หรือมีขนาดใหญ่หรือมีพื้นที่มากและเห็นว่าควรใช้เวลานานในการขายกว่าจะขายได้ ควรจะยื่นให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลฯ แปรอนรถแบบไม่มีรถใช้สิทธิ์ เพื่อเปิดตลาดอาคารชุดฯ ได้เร็วขึ้นและสะดวกในการขาย
- (2) หากนำสิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาใดๆ มาติดภายในช่องโดยสารสิทธิ์ก่อนได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (3) หากมีการใดๆ อันเป็นการขัดขวางไม่ให้สิทธิที่ท่านได้ตามปกติ
- (4) บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายสิทธิ์อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยไม่ปราศจากวัตถุประสงค์ไว้ หรืออาจเกิดกับท่าน ผู้ให้บริการจะตอบค่าใช้จ่ายหากสิ่งเหล่านี้เกิดขึ้นทั้งหมด
- (5) ท่านจ่ายค่าธรรมเนียม/รายได้ให้ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด ผู้ถือปฏิบัตินจะเรียกเก็บการใช้สิทธิ์ ที่ท่านมีบุคคลอาคารชุดฯกำหนดโดยชอบจากรถ
- (6) หากสิ่งของบนรถคันการขายไว้บริเวณหน้าสิทธิ์ หรือมีที่ส่วนบุคคล หรือปิดล็อกสิทธิ์โดยเด็ดขาด
- (7) รถขึ้นบนรถไฟ ให้ใช้สิทธิ์บนขบวนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ใช้สิทธิ์โดยสาย ทั้งนี้เมื่อมีนักควบคุมเสียขายภายในสิทธิ์ กรณีเดินสิทธิ์เสียขายจากการใช้ขาดฉับพลัน ณ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าเสียหายตามที่กำหนดกับนิติบุคคลนั้น



- (1) บิตูบลูคาลาการชุดฯ ได้จัดซื้อคอมพิวเตอร์ใหม่ให้แก่เจ้าของร่วมจำนวน 1 ชุดต่อ 1 หน่วยงดโดย โดยที่ค่าใช้จ่ายจะระบุเป็นรายละเอียดของบิตูบลูคาลาการชุดฯ
- (2) บิตูบลูคาลาการชุดฯ จะสมทบทุนเพื่อจัดพิมพ์ให้แก่เจ้าของร่วม เพื่อท่านได้รับทราบกรณีการสมัครทุนใหม่หรือการรับมอบรางวัล 2 ข้อ ในกรณีการสมัครทุนใหม่และกรณีการรับมอบรางวัล บิตูบลูคาลาการชุดฯ จะดำเนินการจัดทำบัญชีรายเดือนและดำเนินการแก้ไขโดยอัตโนมัติ โดยทางเจ้าของร่วมจะต้องมีการแก้ไขข้อบกพร่องที่เกินกำหนด
- (3) หากพบข้อผิดพลาด หากการรวมของบิตูบลูคาลาการชุดฯ ท่านจะต้องแก้ไขข้อผิดพลาดที่เกินกำหนด

- (4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และเพิ่มเติม ทุบแฉก ตัดทอน และ/หรือ ขุดเจาะ
- (5) ห้าม ชีด เหยิน หรือคัตเตอร์ที่มีใบความ หรือเครื่องมือใดๆ บนตู้จดหมาย
- (6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย ตลอดจนใบแจ้งหนี้ และเอกสารอื่นๆ ไว้ที่ตู้ใส่จดหมายเท่านั้น
- (7) ในกรณีจดหมายลงเขียน หรือผิดๆ ท่านจะต้องลงนามรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่ง จะแจ้งให้ทราบในคราวๆ ไป
- (8) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย ผิดๆ หรือสิ่งมีค่าอื่นๆ



การใช้สระว่ายน้ำ

- (1) สระว่ายน้ำให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดและ/หรือเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิแทน เจ้าของร่วมหรือบริวารเท่านั้น วัตถุประสงค์หลักภายนอกโดยเด็ดขาด
- (2) สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
- (3) ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี เล่นน้ำโดยปราศจากผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลโดยเด็ดขาด
- (4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้บริการเฉพาะผู้แต่งกายชุดว่ายน้ำเท่านั้น
- (5) ห้ามผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อลงเล่นน้ำ
- (6) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
- (7) ห้ามส่งเสียงรบกวนคนอื่น อันเป็นการรบกวนท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดท่านอื่นๆ
- (8) ห้ามดื่มแอลกอฮอล์หรือน้ำเมาในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
- (9) **ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์** เข้ามาบริโภคภายในสระว่ายน้ำ หากตรวจพบจะดำเนินการปรับ **2,000 บาท**
- (10) บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่สระว่ายน้ำ อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดย ปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- (11) **นิติบุคคลอาคารชุดฯ** ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สระว่ายน้ำของ ผู้ใช้บริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่ามีความจำเป็น
- (12) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อการเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆ อันอาจเกิดขึ้น แก่ผู้ใช้บริการ
- (13) ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดและ/หรือผู้ติดตาม ต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้สระว่ายน้ำที่ ทานนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด



การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย

- (1) ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือขยะออกจากห้องชุดมาทิ้งในบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องชุดหรือในที่ส่วนกลาง
- (2) ไม่นำกรงขี้สุนัขหรือเศษอาหาร หรือสิ่งของเหลือใช้มาวางไว้ในนอกห้องชุดหรือในที่ส่วนกลาง การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อยแล้วจึงนำไปทิ้งไว้ในถังที่กำหนด
- (3) ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งต่างๆ ลงในกระถางต้นไม้ เพราะจะทำให้ดินเกิดกลิ่นเหม็นและอาจเป็นอันตราย
- (4) ไม่อนุญาตให้เก็บขยะหรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ลงในถังขยะ หรือในที่ส่วนกลาง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิด เหตุเพลิงไหม้ โดยหากท่านต้องทิ้งขยะให้ทำการดับไฟเรียบร้อยแล้วจึงนำไปทิ้งในถังที่กำหนด
- (5) **ห้ามสูบบุหรี่** ในพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อคน ครั้ง ละ **5,000 บาท** หรือมีผลตามกฎหมาย



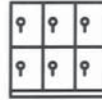
การขอตรวจสอบข้อมูลโทรทัศน์วงจรปิด

- (1) ผู้ที่มีสิทธิขอตรวจสอบการบันทึกภาพของระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะต้องเป็นเจ้าของร่วมและผู้มีอาศัย เท่านั้น โดยแจ้งความประสงค์ และกรอกเอกสารการขอตรวจสอบกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (2) การอนุญาต "เฉพาะเจ้าของร่วม" จะต้องได้รับความเห็นชอบจากประธานคณะกรรมการฯ/รองประธาน คณะกรรมการฯ และ/หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะให้ตรวจสอบเฉพาะการถูกบันทึกไว้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้คัดลอกข้อมูล ออกไปภายนอกโดยเด็ดขาด รวมทั้งไม่อนุญาตให้นำภาพนิ่ง หรือภาพเคลื่อนไหวเผยแพร่ในสื่อสังคม ออนไลน์อันจะเกิดความเสียหายในทุกกรณี หากพบท่านเจ้าของร่วมฝ่าฝืน ทานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินคดีตามกฎหมาย
- (4) การขอตรวจสอบข้อมูลจะต้องกระทำในเวลา 09.00 - 17.00 น. ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- (5) ผู้ขอตรวจสอบข้อมูลจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในการตรวจสอบข้อมูล
- (6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการให้ตรวจสอบ หากผู้ขอตรวจสอบมีใบปฏิบัติตน ระเบียบที่กำหนด
- (7) กรณีพบว่าฝ่าฝืนกฎหมายการบริหารจัดการให้ตรวจสอบโดยมีได้เป็นไปตามระเบียบ ให้ถือว่าพ้นจากหน้าที่ ความผิดที่ต้องได้รับพิจารณาทางวินัยในขั้นรุนแรง



การใช้ห้องออกกำลังกาย

- (1) ห้องออกกำลังกายให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วมหรือ บริวารเท่านั้น วัตถุประสงค์หลักภายนอก
- (2) ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น.
- (3) ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายที่สุภาพและสวมรองเท้าสำหรับออกกำลังกายเท่านั้น
- (4) ผู้ขอใช้บริการที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลทุกครั้ง
- (5) ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาบริโภคภายในห้องออกกำลังกาย
- (6) บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์และ/หรือทรัพย์สินภายในห้องออกกำลังกายอันเกิดจาก การใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- (7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบหรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายของผู้ ใช้บริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นว่ามีความจำเป็น
- (8) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อการเสียหายใดๆ ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆ อันเกิดขึ้น แก่ผู้ใช้บริการ



การใช้ตู้เก็บสัมภาระ (Locker)

- (1) ตู้เก็บสัมภาระให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดท่านนั้น วัตถุประสงค์หลักภายนอก หากพบเห็นบุคคลภายนอกเข้าใช้บริการโปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อดำเนินการ ตามกฎหมายต่อไป โดยท่านเจ้าของร่วมสามารถลงทะเบียนขอใช้บริการตู้ locker ได้ที่เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ **นิติบุคคลฯ** ในเวลาทำการ**นิติบุคคลฯ** กรณีนอกเวลาทำการ สามารถขอใช้บริการที่สว. ช่างอาคาร
- (2) ตู้เก็บสัมภาระ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่ เวลา 06.00 น. - 22.00 น.
- (3) ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด จะต้องลงทะเบียนก่อนใช้บริการทุกครั้ง
- (4) ห้ามนำอาหาร วัตถุพิษ อาวุธ หรือสิ่งกีดขวางเข้ามาเก็บในตู้เก็บสัมภาระ
- (5) ผู้ใช้บริการตู้เก็บสัมภาระ จะต้องส่งคืนกุญแจให้เจ้าหน้าที่ภายในเวลาให้บริการ 06.00 - 22.00 น. หากเกินกำหนดเวลาจะต้องเสียค่าปรับในอัตรา **500 บาท /ตู้/ครั้ง** รวมทั้งกรณีทำกุญแจตู้เก็บสัมภาระ สูญหาย
- (6) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบตู้เก็บสัมภาระ ภายหลังจากพ้นกำหนดเวลา ให้บริการทุกวัน และจะไม่รับผิดชอบต่อการเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น

หมวดที่ 3 ทั่วไป



การตกแต่ง / ต่อเติมภายในห้องชุด

- (1) ระเบียบนี้ใช้ควบคุมการปฏิบัติงานต่อเติมงาน, ผู้แทน, ลูกจ้าง, ผู้รับจ้าง หรือบุคคลใดๆ ที่ตามที่จะเข้าไป ดำเนินการตกแต่งห้องชุดภายในอาคารชุด
- (2) ในกรณีที่การตกแต่งต่อเติมเกิน 7 วัน หรือ การตกแต่งต่อเติมที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบอาคาร เจ้าของร่วมจะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตตกแต่งต่อเติมและแนบแบบแปลนในการเข้าตกแต่งเพื่อให้งานนิติ บุคคลอาคารชุดพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการตกแต่ง หากตรวจสอบแล้วกลับว่าเป็นการตกแต่งโดย ใจเอง และไม่ดำเนินการชำระค่าประกันความเสียหาย จะดำเนินการปรับห้องชุดละ 5,000 บาท
- (3) เจ้าของห้องชุดหรือผู้กระทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนพร้อมถ่ายสำเนาบัตร ประชามชน และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องของเจ้าของห้องชุดและผู้กระทำการแทน โดยต้องทำ หนังสือขออนุญาตเข้าตกแต่งต่อเติมหรือแก้ไข พร้อมแนบแบบแปลนและรายละเอียดต่างๆ ที่ประสงค์ขอ เข้าทำการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อมีจรรยาบรรณอย่างน้อย 7 วัน เมื่อนิติบุคคลอาคาร ชุดฯ ตรวจสอบแล้วว่าเป็นการขัดต่อระเบียบข้อบังคับ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การเปลี่ยนแปลงสภาพ ภายนอก โครงสร้าง ฐานระดับใดๆ หรือห้องชุดอื่น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการอนุมัติแบบและแจ้งให้ เข้าทำการดำเนินการตกแต่งห้องชุด
- (4) เมื่อผู้นับถือศาสนาการอนุมัติก่อนเริ่มงานจะต้องเข้าวันเป็นประกันความเสียหายจากการเข้าตกแต่งห้อง ชุด (ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดและระยะเวลาในการตกแต่ง) และค่าประกันที่ส่วนกลางจำนวน 1000 บาท ต่อ 1 เดือน โดยชำระผ่านการโอนเงินผ่านบัญชี 413-088930-2 ธนาคารกสิกรานานาชาติ สาขา เซ็นทรัล พลาซ่า แบงก์ และร้าน 9 โดยท่านเจ้าของร่วมต้องนำส่งหลักฐานการชำระให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ Email : songdootan@21.co.th หรือกรณีชำระเป็นเช็คส่งด้วย หรือแนบแบบบัญชีในนาม "นิติบุคคลอาคาร ชุด สุภาลัย ในนาม บริษัทฯ" ปิดรอยและ/หรือผู้ถือ และจะอนุญาตให้ตกแต่งได้เมื่อเรียกเก็บเงิน เรียบร้อยแล้ว
- (5) การเข้าทำการตกแต่งผู้รับเหมาต้องจัดส่งรายชื่อคนงานที่จะเข้าไปในอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบหน้าก่อนเข้าทำงานอย่างน้อย 1 วันทำการ และระหว่างทำงาน หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบพบว่ามีการตกแต่งนอกเหนือจากแบบที่อนุมัติไว้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการ ห้ามเข้าทำการตกแต่งจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขหรืออนุญาตเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามระเบียบ
- (6) ผู้รับเหมาต้องแต่งกายตามระเบียบ สวมกางเกงขาว และเสื้อแขนยาว ในส่วนกางเกงขาว และรองเท้า แต่ไม่รวมถึงการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ และ**ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ภายในห้องชุด รวมถึงพื้นที่ ส่วนกลางโดยเด็ดขาด** หากตรวจพบว่าฝ่าฝืนจะดำเนินการปรับ **5,000 บาท** หรือดำเนินการดำเนินคดี ตามกฎหมาย

การประกันความเสียหาย

- (7) หัวหน้ากองการเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง (ผู้ช่วยเจ้าพนักงานท้องถิ่น) เป็นบุคคลจากภายนอก กรุณาเลือกหน่วยงานอื่น 1 วัน เมื่อเข้าร่วมโครงการเพื่อเพิ่มพูนความรู้ โดยทางหน่วยงานของส่วนนี้ไปดำเนินการที่โรงเรียนคุณาและไม่มีที่ทำการของตนเองหรือเช่าอยู่ตามสถานที่ต่างและ/หรือกรณีอื่นของมูลนิธิ หรือติดต่อกับโรงเรียนมาโดยมีบุคคลจากทางครู
- (8) ในกรณีที่โรงเรียนเสียขาดหรือขาดคุณสมบัติของสถานที่ผู้สมัครใจว่า ต้นเหตุเกิดจากการที่พ่อพันธุ์ของทาง เป็นบุคคลจากภายนอก จะเรียกเก็บค่าเสียหายจากนิติบรรษัททั่วไป หรือจากค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเอง ในกรณีเช่นเดียวกันที่เกิดขึ้นจากงานนี้จะเป็นการคงเดิม เจ้าของห้องหรือผู้รับเหมา จะยังคงใช้เงินจำนวนที่เก็บจากค่าเสียหาย

การขนย้ายสัมภาระ, วัสดุอุปกรณ์ เข้า - ออก อาคาร

- (9) การหมอง, การเข้า-ออก อากาศ และที่จอดรถ จะต้องมีเส้นทางและสถานที่ มีสัญลักษณ์จราจรตามที่กำหนด
- (10) วัสดุตกแต่ง และเครื่องมีอุปกรณ์ที่เข้าเข้า-ออกจะต้องแจ้งให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่จุดทางเข้า-ออก อากาศ เป็นลายลักษณ์อักษรกรทราfficกแบบพร้อมของมีสัญลักษณ์จราจร
- (11) ภายในวัสดุตกแต่งจะต้องมีอุปกรณ์ภายในที่จอดรถ ยกเว้นในที่ที่มีบุคลากรจราจร จัดไว้และพิจารณาความปลอดภัยในของที่ปรากฏเท่านั้น

การใช้ลิฟท์

- (12) ผู้รับแผนหรือค่าน้ำหนักจะไม่สัมพันธ์กับภาระ: จะค้ำน้ำหนักสูงสุดที่คนหนึ่งพึงมีเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกินขึ้นนั่นเองโดยสายสัมพันธ์หรือรอยต่อ
- (13) ห้ามทำการร่นถ่ายไม้หรือวัสดุอุปกรณ์ขนาดเล็กในและระหว่างมากเกินไปด้วยสัมพัทธ์โดยเด็ดขาด ให้ยึดถือวิธีผูกคอกการผูก เพื่อป้องกันความเสียหาย
- (14) ห้ามร่นถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่มีน้ำหนักเกินกว่าปริมาณที่สัมพัทธ์กำหนด

การกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์

- (15) ให้นำเกณฑ์เงิน **ไม่เกิน** ค่าเฉลี่ยของ ส่วนประกอบรายปีกับและ ไม่เกินส่วนจำนวนรายปีกับและตามยอด
ฟังก์ชันที่คิดค่าโดย **คิดค่า** หากรวมเงินปีกับของอาคารชุดที่จะดำเนินการเป็น **2,000 บาท**
- (16) ให้นำเกณฑ์เงิน **ไม่เกิน** ค่าเฉลี่ยของ ส่วนประกอบรายปีกับและ ไม่เกินส่วนจำนวนรายปีกับและตามยอด
ฟังก์ชันที่คิดค่าโดย **คิดค่า** หากรวมเงินปีกับของอาคารชุดที่จะดำเนินการเป็น **2,000 บาท**
- (17) ผู้รับโอนหรือรับมาจะถือว่าค่าเฉลี่ยหรือผลรวมมูลค่าของฟังก์ชันที่เพื่อจัดการทดแทนหรือเงินในฐานหรือ
จัดการอย่างถูกต้อง มีมูลค่าอาคารชุด จะเฉลี่ยดำเนินการกับกับ หากผู้รับโอนหรือรับมาจะถือว่าค่าเฉลี่ยหรือ
จัดการอย่างถูกต้อง จะเฉลี่ยเป็นผู้ดำเนินการกับกับ มีมูลค่าอาคารชุด จะเฉลี่ยกับค่าเฉลี่ยอย่างค่าค่า
จากฐานหรือค่าเฉลี่ยของมูลค่าของฟังก์ชันที่เพื่อจัดการทดแทน

การตกแต่งภายในห้องชุด

- (18) ห้ามคิดที่มีลูกกรงเหล็กค้ำ หรือก่อสร้างค้ำค้ำแปลงต่อเนื่องบนราวระเบียงหลังชุดวันแต่ได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมเจ้าของรวม
- (19) การติดตั้งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนด
- (20) ในระหว่างการตกแต่งเจ้าของห้องชุด/ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมถังเก็บสิ่งขี้ขนาดมาตรฐาน

- (33) ขณะที่ทำงานจะต้องมีผู้ควบคุมดูแลเวลา และการบันทึกของจากอาคารต้องจดลงฉบับบันทึกทุก
ตามรายชื่อผู้สังเกตการณ์ทุกรายด้วย และควรขอใช้ตัวใดที่ทำการบันทึกนี้ ไม่เช่นนั้นอาจ ถอดปลั๊กอุปกรณ์
ทุกชุด และเปิดระบบฉุกเฉินด้วยวิธีขมขื่นโดยมีสัญญาณ
- (34) บันทึกผลการตรวจ ณ จุดทุกที่ทำงานได้ตั้งแต่ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. และ วันเสาร์
เวลา 10.00-16.00 น. **ยกเว้น** วันอาทิตย์และวันพฤหัสบดี ประเด็นนี้ กรณีมีความจำเป็นอาจพิจารณาเพิ่ม
ตามความเหมาะสม
- (35) ห้ามแขวนสิ่งใด, ทำความเสียหายสิ่งของใดๆ บริเวณอาคารและเมืองหลวง
- (36) ห้ามเปิดประตูของอาคารทำงาน ห้ามเปลี่ยนหรือเปิดวิทยุหรือเครื่องสื่อสารอื่นนอกเหนือจากที่กำหนด
- (37) ห้ามผู้ปฏิบัติงานหรือคนมาชมกับงานในชั้นอยู่ระหว่างการปฏิบัติงานหรือเข้าอาคาร
- (38) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาภายในพื้นที่ภายในเมืองทุกที่ตามระเบียบจากในอาคารชุด
- (39) ห้ามนำสารพิษไปมา หรือขนถ่ายวัตถุทางเคมีภายในบริเวณอาคารชุด
- (40) ห้ามประกอบอาหารภายในพื้นที่ส่วนกลางและเมืองหลวง
- (41) หลีกเลี่ยงการเลี้ยงสัตว์ประเภทแมว สุนัขและสัตว์ขนาดเล็กภายในเมืองหลวง และใกล้สิ่งปลูกสร้าง และ บ้าน
ซึ่งใช้ในการประกอบธุรกิจ - สิ่งปลูกสร้างหรือเมือง ก่อนที่พนักงานจะออกจากอาคารชุดต้องแจ้งว่ามี
บันทึกผลการตรวจทุกชุด การปฏิบัติตามข้อควรระวังหรือข้อปฏิบัติ
- (42) หากผู้ปฏิบัติงานเข้าทำงานโดยไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ ผู้
ปฏิบัติงานอาคารชุดฯ ขสมก.หรือผู้ปฏิบัติงานผู้รับเหมาและคนมาชมกับงานที่ทำงานดังกล่าวไป จนทาง
บริษัทได้ถูกต่อทนายระเบียบของอาคารชุด



การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- (1) ทำน้ำจิ้มจุ่มร้อน และ/หรือ ฝูโซบะประโยชน์อาหรชุด ที่มีความเหมาะสมคือใช้สถานที่ของเดิมที่ส่วนกลางเมื่อ กิจกรรมระหว่าง - จะต้องแจ้งให้เทศบาลอาคราญชุดทราบเรื่องกรอบแบบผังกรณยโซบะใหม่ในส่วนกลาง ลงวันที่ 7 มีนาคม
- (2) ทำน้ำจิ้มจุ่มร้อน และ/หรือ ฝูโซบะใช้บริการของโต๊ะอาหารบริการทางที่เทศบาลอาคราญชุด ทำน้ำจ
- (3) ทำน้ำจิ้มจุ่มร้อน และ/หรือ ฝูโซบะใช้บริการชุด หรือใช้สถานที่บริการของตัวบ้านเป็นบริเวณเสี่ยหา
 1. ท้องที่ทำการทำน้ำจิ้มกักรวมรับลูกค้าใช้เทศบาลอาคราญชุด ทำน้ำจ
 2. เทศบาลอาคราญชุด
 3. ๑. รับเงินมัดจำค่า ภายหลังจากที่กิจกรรมแล้วเสร็จ และให้ทำการตรวจสอบแล้วว่ามีว่ความเสียหายใดๆ
 เกิดขึ้น
- (4) เทศบาลอาคราญชุด จะไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายกิจกรรมใดๆ เช่นงานเวลาที่ทำหนังสือ เว้นเสียแต่กรณี
 ๑. คณะกรรมการ
 ๒. เทศบาลอาคราญชุด จะไม่พิจารณาเลื่อนวันว่ามีความจำเป็น และไปก่อให้เกิด
 ผลกระทบต่อการนำพาชีวิตในอาคราญ

การใช้พื้นที่ Sky Garden

- (5) เวลาทำการ เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น.

- (1) (แบบ CQ2 อย่างน้อย 15 ปอนด์) ไว้จำนวน 1 คัน ภายในห้องชุดตลอดเวลา และพร้อมใช้งานในกรณีฉุกเฉินได้ทันที
- (2) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาบุคคลอื่นใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายสำหรับกระแสไฟฟ้านี้ ในอัตรา **500 บาท/วัน** และสำหรับน้ำประปานั้น ในอัตรา **50 บาท/วัน** ทั้งนี้การใช้น้ำประปาจากจุดดังกล่าว จะต้องผ่านการแจ้งการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาต่อนิติบุคคลอาคารชุดมิได้รับอนุญาต เจ้าของหน่วยจะต้องนำอุปกรณ์ในอัตราครึ่งละ **1,000 บาท** ส่วนผู้เช่าต้องเป็นผู้ติดตั้งและถอดการผูกพัน จะมีการบันทึกเป็นการตามกฎหมายแล้ว
- (22) ระหว่างการตกแต่งหรือบูรณะจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อนี้ให้เคร่งครัดเหมือนที่ในส่วนกลาง และควบคุมสัญญาณเตือน Fire Alarm ในการดับ โดยจะต้องมีช่างรอบบอดิก smoke detector เพื่อป้องกันไม่ให้สัญญาณเตือน ไม่มีการทำงานให้เกิดขึ้นลงวัน ประกาศไว้ หรือไม่ได้จากการตรวจค้นของผูรับเหมา หากพบปัญหาการตรวจค้นจะถูกปรับเป็นเงิน **1,000 บาท**
- (23) ห้ามเปลี่ยนแปลงตู้สื่อสารบนตึกด้วย ระบบบังคับชนิดชักยึ้ย และระบบสัญญาณทางโทรศัพท์และ/หรือระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด
- (24) ห้ามมิให้ผู้ในส่วนกลางขึ้นไปทำงาน และถ้าผู้ใดฝ่าฝืนทำเช่นนั้นจะถูกลงโทษในส่วนกลาง เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบสวนและถือว่ามีความเสียหาย ผู้ผิดจะต้องชำระค่าแรงเพิ่มงานในการทำการความสะอาดในอัตราวันที่ **500 บาท/คน**
- (25) ห้ามสีกัด เจาะหรือกัดแปลงแก้ไขพื้นที่เพดาน ผูกพันในห้องชุดตามที่ติดกับกำแพงส่วนกลางหรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงกันดั้มแล้ว และ/หรือแนวคานาบันภายในห้องร่วมกับผู้เช่าคนอื่นโดยเด็ดขาด
- (26) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ เช่น เครื่องครัวส่วนบุคคล
- (27) ห้ามนำสิ่งที่ไม่ปลอดภัยไว้ อาทิ แก๊สรั่ว, แอลกอฮอล์ หรือถังแก๊ส เก็บไว้ในอาคารโดยจะต้องนำออกก่อนทำการทาสีเพื่อหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงาน
- (28) ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ หรือวางของเหลวหรือเศษขยะ หรือเศษปูนไว้ในอาคารตรงปลายในห้องชุด ลงภายในโถง-ระเบียงภายในโถง อันเป็นเหตุให้เกิดผลกระทบหรือความเสียหายต่อคนที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะหรือเพียงผู้สถาปนาก่อสร้างแห่งห้องชุด **ห้ามผู้รับเหมาไปก่อเหตุในลักษณะก่ออันตรายแก่ตน** ในอนุญาโตตุลาการไม่โครงการโดยเด็ดขาด หากตรวจพบพนักงานนิติบุคคลฯ จะดำเนินการปรับครึ่งละ **1,000 บาท** (หรือหากเกิดความเสียหายต่อส่วนกลาง และหรือต่อผู้อื่นท่านเจ้าของร่วมวงจควรรับผิดชอบค่าความเสียหายทั้งหมด)
- (29) ห้ามต่อเติม, รื้อหักหรือยื่นเข้าไปในบริเวณรณีย์ส่วนกลางหรือผนังด้านนอกของอาคาร
- (30) ผูรับเหมาที่ใช้ยานพาหนะการจราจรคือ**รถจักรยานยนต์**เข้าทำการรถแทนกันในกรณีที่ผ่านผดจะต้องชำระค่าบริการครึ่งละ **1,000 บาท**

ข้อบังคับของผู้รับเหมาและคนงาน

- (31) ผู้รับเหมาและคนงานจะต้องสวมหน้ากากอนามัย และใช้ถุงมือทำงาน และสวมกบฏประจําตัวตลอดเวลา และแลกบัตรเข้ามาจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตามรายการจะต้องมีบัตรคนรับเหมาในบัตรเตือน หรือถ้ามีภายในบริเวณงานเท่านั้นเพื่อให้ได้สิทธิ์เข้าพื้นที่ และใช้สิทธิ์เข้าพื้นที่อย่างเคร่งครัด เข้ามาทำงานในอาคารทุก幢 จะต้องแลกบัตรจากฝ่ายต้อนรับ เช่น ในส่วนงานกวดขัน หรือกองเสด็จโยธา-ภูมิปัญญา
- (32) **ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางหรือห้องชุดที่กวดขัน** ยกเว้นสถานที่ที่กำหนดให้ในบัตรที่ผ่านจะต้องมีป้ายระบุว่า "5000 บาท"



ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ



เหตุอัศจรรย์

- (1) ความสำเร็จก่อนหน้าที่ซึ่งมอบการสนับสนุน และ ปันโดโรได้ให้เกียรติยกย่องเข้าพาดพิงในเอกสาร
- (2) ผ่านทางสื่อมวลชนแบบสาธารณะทั่วไป และสื่อที่เป็นเชิงลบ
- (3) เมื่อได้ยินหลักฐานที่ค่อนข้างหนักแน่น ได้มอบการตอบจากทนายที่ โดยเผยแพร่ว่า ปันโดโรได้
- (4) อย่างที่ตระหนัก ในขณะมอบการตอบจากทนาย
- (5) กับผู้ทรงอำนาจที่เกี่ยวข้อง ในบริเวณที่คล้าย
- (6) ชาติที่สัมพันธ์กันตามข้อเท็จจริงในอดีต ได้ให้เกียรติยกย่องเมื่อมีหน้าที่การสนับสนุน
- (7) ทนายกล่าวในสารการสนับสนุน ได้รับรองการกระทำ โดยยืนยันได้ว่า ปันโดโรได้ให้สัตยาบันการที่เกี่ยวข้อง
- (8) หากสืบทางไปได้เห็นในวัยก่อนวัยนี้ ได้ใช้ผ่านข้อมูลตัว บิดบุญ ได้มอบเอกสารฉบับนี้ไปจากเส้นทาง
- (9) ได้สืบไปทางฝ่ายเอกสารที่ได้ใช้ซึ่งหักกันในแต่ละชั้น
- (10) ผ่านใช้กับในขณะที่เกิดคดีขึ้น (การดำเนินอยู่ในสิ่งผิดโดยสาร ขณะเกิดคดีขึ้น สิ่งผิดโดยสารจะต้องลบ
- (11) ไปชั้น 1 และประมุขผู้ต้องเบียดเบียนโดยคดีนี้)
- (12) ในขณะเดินเรื่องของงานปันโดโรได้เปิดข้อเท็จจริงว่าปันโดโรได้ตลอดเวลา
- (13) ผ่านสื่ออื่น หรือเป็นเชิงลบ ขณะกำลังมอบเป็นแนวทางปันโดโรได้
- (14) ผ่านสื่อข่าวยานในการ (กล่าวคือเหตุผลใดก็ตาม) จนกว่าจะนำคำที่รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องไป หรือมอบ
- (15) ป้องกัณฑ์ที่เกี่ยวข้องการกระทำว่าไปคล้าย
- (16) ผู้เผยแพร่งานให้ไปพบกันที่จตุรรมล หรือมอบข้อมูลผ่านหน้าโครงการ



การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟจะมี 2 จุด บริเวณด้านข้างทางซ้ายและบริเวณด้านข้างทางขวาของอาคารทุกชั้น ทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งจะบ่งชี้บอกทางหนีไฟอยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกั้นด้วยประตู ซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะ มีความแข็งแรงทนทาน สามารถทนไฟและสามารถป้องกันไฟไหม้และควันพิษได้ในช่วงเวลาสั้นๆ ก่อนที่ควันพิษจะลามออกจากอาคารได้ บันไดหนีไฟมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยทางสามารถเปลี่ยนบันไดหนีไฟเมื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงจะอยู่ภายในตู้กับสายชักน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟทุกจุด โดยบนถังดับเพลิงจะมีป้ายบอกวิธีใช้งานในภาษาแบบตัวหนังสือ สามารถหยิบเครื่องที่ไว้ช่วยย่นระยะเวลาการดับเพลิง

วิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

- (1) ปลดถังดับเพลิงออกจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
- (2) ดึงสายชักออกจากที่ล็อก
- (3) ดึงสายชักออกจากถังดับเพลิง
- (4) เวลาชักให้ใช้มือข้างหนึ่งจับปลายสายชัก มืออีกข้างบีบถังดับเพลิงและฉีดในลักษณะส่ายไปมาไปที่บริเวณฐานของเพลิง

ถังดับเพลิง 4 ขั้นตอนในการใช้งานดังนี้



ลิฟท์ขัดข้อง

กรณีกรณีไฟดับ ลิฟท์จะยังสามารถใช้งานต่อไปได้โดยอาศัยไฟฟ้าสำรองของอาคารแต่ในกรณีที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารขัดข้อง ลิฟท์จะมีไฟฟ้าสำรองเพียงพอสำหรับนำผู้โดยสารลงมาจากชั้นที่ใกล้ที่สุด โดยเมื่อลิฟท์เคลื่อนลงมาถึงชั้น G ประตูลิฟท์จะเปิดออก ท่านสามารถอพยพออกจากลิฟท์ได้ หลังจากนั้นประตูลิฟท์จะปิดและไม่สามารถให้บริการได้ จนกว่ากระแสไฟฟ้าจะกลับมายังได้ตามปกติ

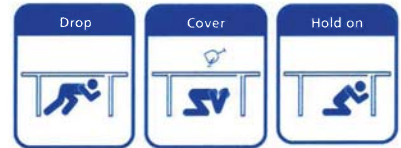
วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟท์เกิดขัดข้อง

พยายามอยู่ในความสงบ ไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุดฯ โดยใช้สื่อสารภายในลิฟท์โดยสาร หรือ โทรศัพท์มือถือฉุกเฉิน หมายเลข 02-1364359

แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวมีดังนี้

- (1) พยายามควบคุมสติ และระมัดระวังของหนัก ให้หลบเข้าใต้โต๊ะเพื่อความปลอดภัย
- (2) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
- (3) อย่าอยู่ใกล้ตู้เอกสาร หรือชั้นวางของใดๆ ที่จะล้มได้
- (4) อย่ายืนใกล้หน้าต่าง ประตู หรือกระจกบานใหญ่
- (5) หลีกเลี่ยงการนั่งบนรถ ให้รีบออกจากอาคารทันที



การทำงานของระบบประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในอาคารชุด คุภาลัย โพรม พระราม 9

การทำงานของระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

- (1) เมื่อผู้ควบคุมระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ ในห้องควบคุมอาคารได้รับสัญญาณแจ้งเตือน จาก Zone เต็มเหตุจากพื้นที่ 2 นาที หากไม่ได้รับการแก้ไข กระทั่งจะแจ้งเตือนเตือนในชั้นถัดไป
- (2) หลังจากนั้น อีก 1 นาที กระทั่งจะแจ้งเตือนเตือน ขวขึ้นชั้นถัดไป (หรือที่เรียกว่าคิงแบบเบสส์)
- (3) หลังจากนั้น อีก 1 นาที หากไม่มีการแก้ไข กระทั่งจะแจ้งเตือนเตือนทั่วอาคาร หรือที่เรียกว่า General Alarm (สรุปรูปแบบการแจ้งเตือน เป็นแบบ 2-1-1)

การทำงานของลิฟต์เมื่อเกิดเหตุ หรือระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ทำงาน

- (4) เมื่อกระทั่งรับ Step General Alarm ระบบความปลอดภัยอาคารจะทำงานดังนี้
- (5) จะสั่งให้ลิฟต์ลงมา Standby ชั้นล่างสุด แล้วเปิดประตูออก (กรณี ที่เปิดกักขังอยู่ในลิฟต์เมื่อเข้าห้องพักนั้น ระบบจะสั่งยกลิฟต์แล้วสั่งให้ลิฟต์ลงมาชั้นล่างสุดทันที)
- (6) ระบบ Access Control หรือระบบเข้าออกอาคาร จะถูกสั่งให้ประตูเข้าออกอาคารทุกจุดปลดล็อก เพื่อให้เปิดออกได้
- (7) ไม่กั้นเข้าอาคาร หรือ Gate Barrier จะถูกสั่งให้เปิดขึ้นทันที
- (8) ระบบผลิตอากาศ หรือ Pressurization จะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ

หลักการทำงานของลิฟต์

ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 ตัว (อาคาร A และ B แต่ละอาคารมีลิฟต์จำนวน 2 ตัว)

1. กรณีไฟดับ

ลิฟต์จะใช้งานไม่ได้ ไม่เกิน 10 วินาที จากนั้นระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หรือ Generator จะจ่ายไฟฟ้าสำรองเข้าสู่ระบบลิฟต์ทันที (ลิฟต์ทุกตัวทั้ง 5 อาคาร)

2. กรณีลิฟต์ชำรุด

ลิฟต์จะลงจอดในชั้น G หรืออาจจอดในชั้นที่ใกล้ที่สุด ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสาเหตุของการชำรุด โดยสรุปดังนี้

- (1) กรณีที่ Generator ไม่จ่ายไฟให้ลิฟต์ หรือ กรณีไฟการไฟฟ้าดับ หรือมีข้อบกพร่องของระบบไฟฟ้าสำรองในลิฟต์ ลิฟต์ยังสามารถขับเคลื่อนตัวเองได้ เนื่องจากมีอุปกรณ์ ชุด ARO (Automatic Rescue Device) สามารถขับเคลื่อนลิฟต์ได้ เพื่อให้ลิฟต์ไปจอดในชั้น G เมื่อเปิดประตูฉุกเฉินออก (ทั้งนี้หากลิฟต์ในลิฟต์จะคำนวณว่าจอดลงชั้นล่างหรือว่าขึ้นที่ใกล้ที่สุดตามการคำนวณน้ำหนักของลิฟต์)
- (2) กรณีที่เกิด General Alarm ลิฟต์ทุกตัวจะลงมา Standby ชั้น G ทุกตัว พร้อมเปิดประตู

สรุปพื้นที่ในอาคาร ในการติดตั้งระบบตรวจสอบเพลิงไหม้

อุปกรณ์ Heat Detector

อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน (Heat Detector) ซึ่งทำงานเหมือนเป็นการรับรู้รูปร่างกายคนเราเมื่อถูกความร้อนจากเปลวไฟสามารถทำงานได้อย่างแม่นยำ โดยจะติดตั้งไว้ใน บริเวณห้องครัวในห้องชุด

อุปกรณ์ Smoke Detector

อุปกรณ์ตรวจสอบควันไฟ (Smoke Detector) อุปกรณ์นี้จะเหมือนนกที่เมื่อได้รับกลิ่นควันไฟแล้วจะทำงานทันที โดยหลักการทำงานคือ เมื่อเกิดไฟลุกไหม้ขึ้นแล้วเกิดควันไฟในอาคารจะเกิดเป็นควันที่พัดจากการสั่นไหวที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งจะประกอบไปด้วย ควัน ฝุ่น สารพิษ และสิ่งสกปรก ซึ่งเป็นอันตรายกับคนและระบบหายใจเมื่อสูดดมเข้าไปเป็นจำนวนมาก โดยจะติดตั้งไว้ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

- (1) ทางเดินส่วนกลางทั้งหมด
- (2) ห้องเครื่องระบบทั้งหมด
- (3) บันไดหนีไฟ
- (4) ภายในห้องชุด

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

ศุภาลัย ไพรม์

พระราม 9

สารบัญ

หมวดที่ 1.....	1
บททั่วไป.....	1
หมวดที่ 2.....	2
วัตถุประสงค์.....	2
หมวดที่ 3.....	3
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่.....	3
หมวดที่ 4.....	4
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม.....	4
หมวดที่ 5.....	7
ทรัพย์สินส่วนกลาง.....	7
หมวดที่ 6.....	9
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง.....	9
หมวดที่ 7.....	9
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง.....	9
หมวดที่ 8.....	10
การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล.....	10
หมวดที่ 9.....	12
การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม.....	12
หมวดที่ 10.....	14
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด.....	14
หมวดที่ 11.....	17
อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.....	17
หมวดที่ 12.....	18
การเลือกอาคารชุด.....	18
หมวดที่ 13.....	19
ข้อบังคับอื่นๆ.....	19
หมวดที่ 14.....	19
บทเฉพาะกาล.....	19

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”

หมวดที่ 1

บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่าข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “ นิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “ SUPALAI PRIME RAMA 9 ” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ในข้อบังคับนี้
- “นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”
- “ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”
- “เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของห้องชุด
- “เจ้าของโครงการ” หมายถึง บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)
- “การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
- “คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- “กรรมการ” หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- “ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล มีเนื้อที่ห้องชุด ทั้งหมดประมาณ 9,329.37 ตารางเมตร
- “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย ตามบัญชีตราส่วนกรรมสิทธิ์แนบท้ายข้อบังคับนี้
- “ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ” รายละเอียดตามข้อ 16
- “ข้อบังคับ” หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”
- “เงินกองทุน” หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมกันก่อไว้ เพื่อใช้ในการของนิติบุคคล ในการมีภารกิจซ่อมแซมใหญ่ หรือกรณีจำเป็นเร่งด่วน

“เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าตามวิธีการที่กำหนดในข้อบังคับไว้ เพื่อค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง อันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ถ้ามีได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ / หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่(เจ้าของร่วม) และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจจะทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- (1) จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 ”
- (2) จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
- (3) ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการจ้กระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด
- (4) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ที่ทำให้การละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย
- (5) จัดให้มีขึ้นและดูแลจัดการรวมทั้งอื่น อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม
- (6) เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สงหาทรัพย์สิน รวมทั้งให้เช่า ทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

- (7) ประกอบหรือดำเนินกิจการใดๆ ที่จะประโยชน์นั้นคืออาคารชุดโดยส่วนรวม
- (8) ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความปลอดภัย การรักษาความปลอดภัย
- (9) ดำเนินการใดๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 3

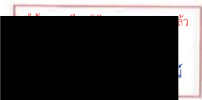
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและอำนาจหน้าที่

- ข้อ 5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก ได้แก่ นายสมภาพ บุณนาท ซึ่งจะปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่ง จนกว่าจะมีมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติแต่งตั้ง หรือกำหนดให้บุคคล หรือนิติบุคคลใดดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ข้อ 6. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
 - (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเคยฐานทุจริตต่อหน้าที่
 - (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
 - (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
 - (6) มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคล ในกรณีผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามด้วย
- การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างจ้างจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 7. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้
- (1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งที่มีอยู่แล้วและ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตนับแต่บัดนี้



- สำหรับดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้คณะกรรมการมีอำนาจอนุมัตินำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- (2) เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด คิดตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละราย ตามอัตราที่กำหนดในข้อบังคับ โดยสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ ซึ่งได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยได้รับคะแนนเสียงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (3) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจาก เครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าเบี้ยประกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งในอาคารชุดและโครงการ โดยมอบให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้กำหนดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด หรือตามรายได้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ในส่วนที่เจ้าของร่วมได้รับประโยชน์ให้ถือตามอัตราส่วนพื้นที่ของห้องชุดของเจ้าของร่วมนั้นต่อพื้นที่ของห้องชุดทั้งหมด ทั้งนี้ เว้นแต่คณะกรรมการจะกำหนดระเบียบไว้เป็นอย่างอื่น
- โดยในส่วนค่าเบี้ยประกันนั้น ในปีแรกให้ชำระจากเงินค่าส่วนกลาง และในปีต่อไปให้ชำระโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยตรงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (4) ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) เงินลงทุนเพื่อการทำการใดๆ อย่างหนึ่ง ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ
- (6) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด
- (7) เงินซึ่งเป็นรายรับของนิติบุคคล เช่น ดอกเบี้ยของเงินกองทุน , ดอกเบี้ยของเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า รายรับจากการให้บริการเช่าสถานที่ส่วนกลาง หรือให้บริการใดๆ หรือรายรับอื่น ให้นำไปเป็นเงินเพื่อชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึงข้อ (7) ให้ผู้จัดการนำมาฝากธนาคารในนามของ " นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ โฟรม พระราม 9 " เพื่อใช้จ่ายในการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้คณะกรรมการผู้ได้รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจ ลงชื่อถอนเงินจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ และระเบียบข้อบังคับด้วยเงินกองทุน และระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าของร่วมต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด



- (2) ในกรณีจำเป็นและรับต้นทุนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (5) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (6) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- (7) พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป
- (8) มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมายภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
- ผู้จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 4

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

- ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และการบริการส่วนรวมให้แก่เจ้าของร่วม ทั้งในส่วนของการดูแลและโครงการ โดยมอบหมายให้แก่ผู้จัดการเป็นผู้จัดตั้งกองทุน และให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย โดยเรียกเก็บเงินกองทุนจากเจ้าของร่วมในอัตรา 500 บาท -(ห้าร้อยบาทถ้วน-) ต่อตารางเมตร และค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ของชุดละ 50 บาท -(ห้าสิบบาท-) ต่อตารางเมตรต่อเดือน หากจะเรียกเก็บเกินกว่า 50 บาท -(ห้าสิบบาท-) ต่อตารางเมตรต่อเดือน ต้องได้รับมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- ห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าคราวละ 1 (หนึ่ง) เดือน
- คณะกรรมการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้
- (1) เงินค่าใช้จ่ายมีไว้เพื่อเป็นกองทุน สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ โฟรม พระราม 9 ในอัตรา 500 บาท -(ห้าร้อยบาทถ้วน-) ต่อตารางเมตร ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ



- อนึ่ง เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึง (7) นั้นสามารถเปลี่ยนแปลงใช้ในส่วนของการใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการ ตามคำขอของคณะกรรมการดูแลโครงการตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 9. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 8.(2) , 8.(3) , 8.(4) เป็นรายเดือน โดยเก็บล่วงหน้าเป็นเวลานานปีในคราวแรก ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่ตัดบทนับ และหากเจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวถึงสามเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบต่อปี และอาจถูกระงับการใช้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- เงินเพิ่ม ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 8. ให้นำบทบัญญัติของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 ข้อ 20.(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม
- เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ในทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใดให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วมโดยวิธีใด ให้นิติบุคคลคืนเงินคงเหลือให้แก่ผู้ชำระเงินไว้
- ข้อ 10. เจ้าของร่วมทุกคน จะต้องรับผิดชอบในการจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางหรือเกี่ยวกับค่าน้ำประปา , ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ (ถ้ามี) ของห้องชุดของตนตามความเป็นจริงหากเจ้าของร่วม ไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการอาจจะมีการใช้น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการประจันและกันและติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว
- ข้อ 11. ในการทำสัญญาประกันภัยต่างๆ นอกจากทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับประกัน และเป็นผู้รับประกันภัยจากการประกันภัย โดยให้เรียกเก็บค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนพื้นที่ของชุด
- ข้อ 12. ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในการ เพื่อความปลอดภัยของอาคารรวมทั้งทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 8.(2) และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม
- ข้อ 13. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยให้ค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางตาม ข้อ 8.(2) , 8.(3) ทั้งนี้ ผู้จัดการมีสิทธิอนุมัติให้นำเงินดังกล่าวมาซ่อมแซมได้คราวละไม่เกิน 200,000 บาท -(สองแสนบาทถ้วน-) ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้ในการแยกการจ่ายในเรื่องเดียวกัน
- ข้อ 14. นิติบุคคลอาคารชุด จะเริ่มดำเนินการจัดการอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ไม่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว



ข้อ 15. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มตั้งแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ และอาจจะมีการปรับอัตราค่าใช้จ่ายได้ในภายหลังตามภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ในหมวดนี้กรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายในสิบห้าวันนับแต่ วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่เป็นญัตติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

หมวดที่ 5

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 16. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่

(1.) ทรัพย์สินส่วนกลางในอาคาร และภายนอกอาคาร

(2.) ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้

มาภายหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

1.ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

- โฉนดที่ดินเลขที่ 5706 เลขที่ดิน 246 หน้าสำรวจ 2623 ถนนพระราม 9 ตำบลบางกะปิ อำเภอห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 50 ตารางวา

2.โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น

- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร

- คานฟ้า หลังคา

3.ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร บี เลขที่ 345 ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงาน และ เฟอร์นิเจอร์)

- ห้องควบคุมระบบอาคาร

- โถงลิฟท์, ทางเดิน, ห้องน้ำส่วนกลาง, ลิฟท์, ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

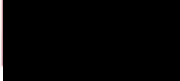
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ

- คานฟ้า ถึงกับน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำบนคานฟ้า

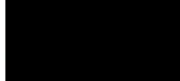
- ห้องเครื่องไฟฟ้า

- ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องส่งน้ำรับดินเพื่อ

1.ได้จดทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว



1.ได้จดทะเบียนกับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว



หมวดที่ 6

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 17. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการและรวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่ใช้บังคับในอาคารชุด

ข้อ 18. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

(1) การซื้อ, ขาย ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

(2) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางที่อยู่นอกเหนืองบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่ และจะต้องใช้เงินจำนวนเกินกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ขึ้นไป เว้นแต่กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน

หมวดที่ 7

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 19. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ฯ (อก.5) และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นที่ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบและวิธีการใช้ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งให้การรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนทรัพย์สินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเจ้าของร่วมทุกรายจะใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16. ร่วมกัน

(2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ให้ใช้ซึ่งจะออกและควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการ

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและนิติบุคคลอาคารชุดจนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้

(4) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมหรือจะอุดรูกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่กรณีตามข้อ 20 (13)

(5) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการบกรวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น



(6) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมเสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(7) เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลหรือนิติบุคคล หรือหน่วยงานของการและองค์กรรัฐวิสาหกิจรวมทั้งผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนท่อระบายน้ำ ท่อน้ำเสีย น้ำทิ้ง ถนนและทางเดินภายในบริเวณอาคารชุดอันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง และเจ้าของร่วมยินยอมให้บุคคลดังกล่าวข้างต้น เข้าดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินขององค์กรนั้นๆ ได้ทุกเวลาเพื่อจัดให้มีการบำรุงรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม ปรับปรุงจากระบบถนนและทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ โดยเจ้าของร่วมตกลงให้ความช่วยเหลือร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยด้วยดี โดยไม่เรียกร้องใดๆ

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นต้องแก้ไข ซ่อมแซม ทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ ที่จำเป็นต้องเข้าแก้ไขจากภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้เข้าแก้ไข ซ่อมแซม โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่มีหน้าที่ซ่อมแซม เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความเสียหายกับห้องชุดหรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 20. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมาย ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติดังนี้

(1) จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

(2) จะต้องไม่กระทำการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามและเป็นอันตรายต่ออนามัยส่วนรวม

(3) จะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนกลางของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างส่วนกลาง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น

(4) จะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงท่อ หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบไฟ หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ในอาคารชุด

(5) จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่จะเกิดข้อห้ามของบิษัทประกันภัยในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุไวไฟ วัสดุไวไฟ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

- (6) พื้นห้อง , ผนังกันห้องชุด , เสา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายต่อพื้นห้องหรือผนังกันห้องชุดและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
- (7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุด และในส่วน ของทรัพย์สินส่วนตัว , ทรัพย์สินกลาง หรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดข้อยกเว้นและ อนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้ การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร
- (8) การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการวินิจฉัย หรือ กำหนดข้อยกเว้น และอนุญาตให้เจ้าของกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร
- (9) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายสิ่งวัสดุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงวัตถุที่มีพิษ จะ ไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่าร้อยละสิบกรัมต่อตารางเมตร(150 กก./ตรม.) มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
- (10) เจ้าของร่วมจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาในอาคารชุดโดย เด็ดขาด
- (11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และ ในบริเวณโครงการ หรือที่ราวดังกล่าวๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือกระเบื้องด้านนอกห้องชุด
- (12) ห้ามใช้เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้ อื่นใด ที่จะทำให้เกิดความเสียงดัง เด็ดคร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่นๆ
- (13) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด
- (14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ห้าม นำทรัพย์สินส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาด
- (15) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจ ตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายที่ เกิดขึ้น รวมทั้งทั้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกค่าเสียหาย หรือใช้ค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นได้โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น
- (16) เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องของตนเอง และส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยไม่ได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ต้องระวางโทษ ตามที่กฎหมายกำหนด



- ข้อ 25. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้
- (1) ผู้จัดการ
 - (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
 - (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อ ทำหนังสือร้อง ขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ที่คณะกรรมการ จัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้า คณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่ วิสามัญเองได้โดยให้ตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
- ข้อ 26. ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ผู้จัดการหรือผู้คุมรสนของ ผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้
- ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม ทั้งหมด
- (1) การซื้อสิ่งหาหมทรัพย์สิน หรือรับการให้สิ่งหาหมทรัพย์สิน ที่มีค่าการคิดค้นเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลาง
 - (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นสิ่งหาหมทรัพย์สิน
 - (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการ ก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมห้อง ชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้ขึ้นเอง
 - (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนดไว้
- ในข้อบังคับ
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกันในข้อบังคับ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับ
 - (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
 - (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน สิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับ คะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด
- ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งใน สี่ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของ ร่วมทั้งหมด
- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
 - (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทน

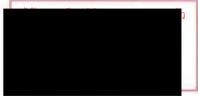


ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออก เพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสมโดยการติดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ การปฏิบัติแต่จะขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

หมวดที่ 9

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

- ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียน ตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว
- ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญ พิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
- ข้อ 22. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนน ทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบ ห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม
- ข้อ 23. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือแจ้งประมุขระบุ สถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่อง ที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ การส่ง หนังสือเชิญประชุมและเอกสารเชิญประชุมจะส่งโดยจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ ในการนี้ผู้จัดการต้องจัดทำสำเนาหนังสือเชิญ ประชุมให้เป็นหลักฐาน โดยจะจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้
- ข้อ 24. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจนั้นจะรับมอบ อำนาจเพื่อออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามครั้งตามนี้ได้
- บุคคลดังต่อไปนี้จะมีอำนาจมอบอำนาจให้เจ้าของร่วมมีได้
- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
 - (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
 - (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล



- ข้อ 29. ให้นำบัญชีผู้ว่าด้วยการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และ พระราชกำหนดการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.2563 มาใช้กับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือ แยกกับข้อบังคับนี้ และพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดแก้ไขเพิ่มเติมฉบับภาค
- ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ หรือการถอดถอนผู้จัดการ ตามมติของเจ้าของร่วม ให้คณะกรรมการประกาศผลการ แต่งตั้งหรือถอดถอนตามมติดังกล่าว ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนทราบภายใน สาม วันนับแต่วันที่ ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 10

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 31. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยการจัดการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตามมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด
- ข้อ 32. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาต หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม
- ข้อ 33. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้
- (1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ
 - (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการดำเนินการในนามของนิติบุคคล อาคารชุดกับบุคคลภายนอก
 - (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่ออาคารชุด
 - (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตาม กฎหมาย
 - (5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ



(6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ได้รับมอบหมายไว้

(7) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทำความผิดต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความปลอดภัยต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม

(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนและตัวแทนซึ่งให้ดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการ อันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุดฯ

(11) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

ข้อ 34. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องมีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ ออกร้าง หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 35. ให้มีการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งภายในสามเดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายในหนึ่งเดือนนับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงจะเปิดประชุมได้

การประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศล่วงหน้าสิบวันเพื่อให้เจ้าของร่วมได้รับทราบวาระการประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน

มติที่ประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศให้เจ้าของร่วมได้รับทราบโดยเปิดเผยภายในสามสิบวัน นับแต่วันประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้ง และต้องปิดประกาศไว้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน



หมวดที่ 11 อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 38. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้

(1) เป็นผู้ดำเนินการแทนและในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ

4. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดหาให้บริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

(3) ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการโดยความริเริ่มของตนเองจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดอัตราและระเบียบการเก็บค่าใช้จ่ายร่วมและเงินกองทุนซึ่งไม่ต้องมีข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

(5) ดำเนินการพิจารณา แต่งตั้ง วางจ้าง ถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของ ลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนซึ่งให้ดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(8) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี

(10) พิจารณาร้อง ต่อสู้คดี ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือประนีประนอมยอมความ หรือมอบอำนาจให้อนุญาตศาลการพิจารณา ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการกระทำโดยเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำโดยเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำก็ต่อเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และ/หรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น



การลงมติวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาต่างๆ ให้ถือเอาเสียงข้างมากในที่ประชุม ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการแต่งตั้งสองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 36. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สองปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น

ในกรณี กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่ง เกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำใบจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 37. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 36. ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งในกรณีต่อไปนี้

(1) ดาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 32 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 34

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 34 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ให้พ้นจากตำแหน่ง



(12) ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายในสิบห้า วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(13) อำนาจหน้าที่อันตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 39. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน เก้าสิบ วัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 40. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 39. ให้ผู้จัดการหรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ดายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 35/1 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

(5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนจากตำแหน่ง ตามมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ในกรณีผู้พ้นจากตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการแต่งตั้งใหม่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ในระหว่างที่ยังไม่ได้ผู้จัดการรายใหม่ ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในระหว่างนั้นให้กรรมการที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ อนุรักษ์รักษาในตำแหน่งจนกว่า จะได้ผู้จัดการนิติบุคคลรายใหม่ และให้ผู้จัดการรายใหม่อยู่ในตำแหน่งเพียงวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น

หมวดที่ 12

การเลือกอาคารชุด

ข้อ 41. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่เลิกด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังนี้

(1) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ซึ่งจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้ซื้อโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณีเลือกอาคารชุด

(2) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลือกอาคารชุด

(3) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

(4) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 42. การจดทะเบียนเลือกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



หมวดที่ 13

ข้อบังคับอื่นๆ

ข้อ 43. การดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดที่มีบัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 44. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติตามหรือการละเมิดต่อข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน รวมทั้งห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ถนนทางเข้านิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่นำพาต่อคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เจ้าของร่วม หรือบริวารระงับการหรือให้ดำเนินการกระทำที่ฝ่าฝืนต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 45. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย ในส่วนที่เป็นทรัพย์สินกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุด แลเสียออกตามอัตราส่วน ที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซม ในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อนี้ ให้ถือว่าห้องชุดเดิมและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมให้ถือว่าแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้องได้

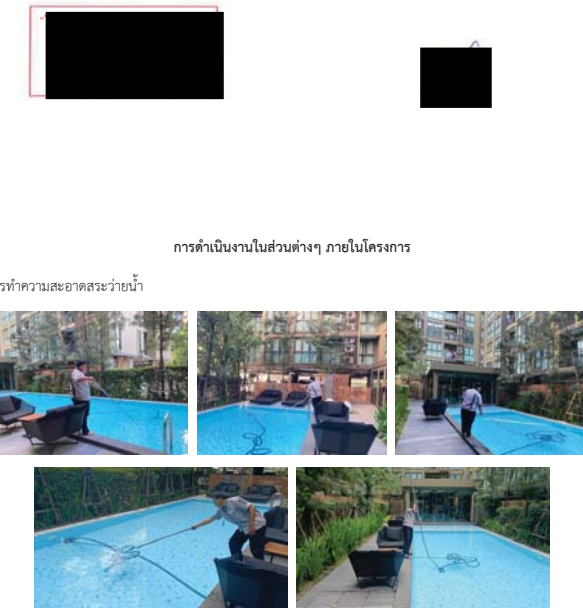
หมวดที่ 14

บทเฉพาะกาล

ข้อ 46. เพื่อให้การส่งมอบอาคารไปยังนิติบุคคลอาคารชุด เกิดประโยชน์แก่เจ้าของร่วมจำเป็นต้องมีผู้ดูแลและบริหารอาคารอย่างต่อเนื่อง ด้วยสาเหตุที่เจ้าของห้องชุดรับโอนกรรมสิทธิ์ และเช่าอยู่ไม่พร้อมเพรียงกัน จึงกำหนดและมอบหมายบริษัท เซ็นจูรี่ เทเวนส์วัน พร็อพเพอร์ตี้ เอ็มส์ จำกัด เป็นผู้บริหารอาคาร และ มอบหมายให้ นายสามภพ ปูนาค เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 47. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายใน หกเดือนนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

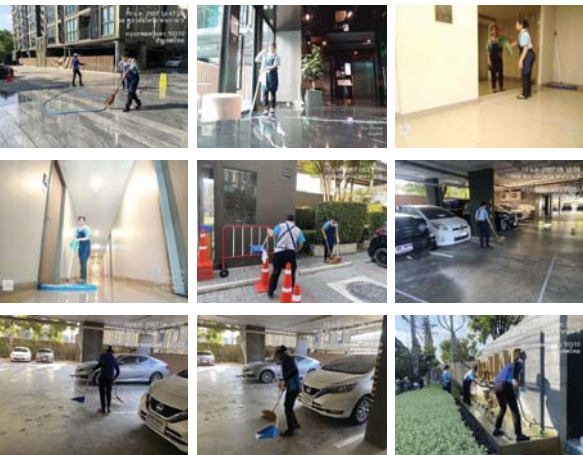
ในการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ ตามข้อบังคับนี้



การดำเนินงานในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

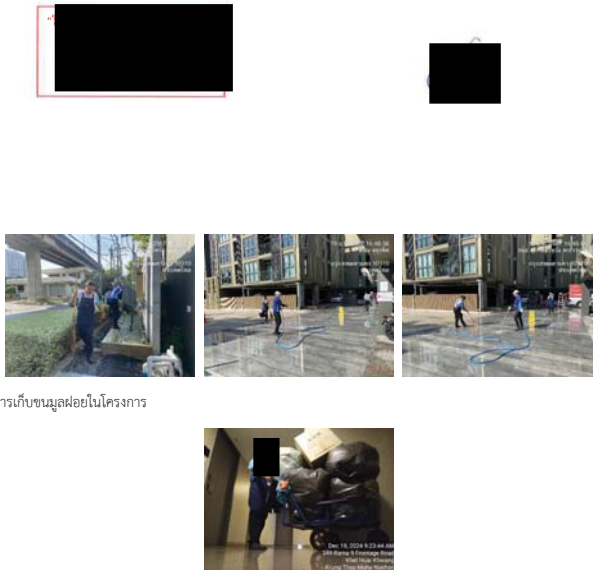


ข้อ 48. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้าง เท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 49. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิตินกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือรับรองการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

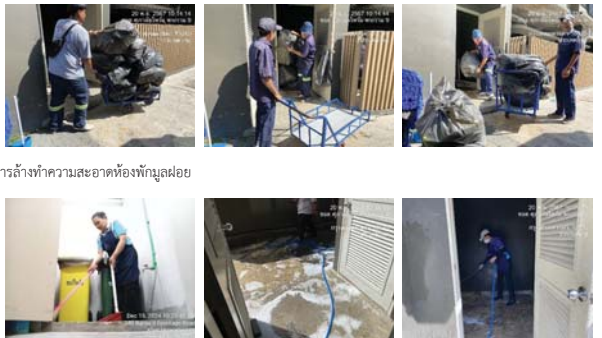
ในการนี้ถ้ามีการจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิตินกรรมให้เท่าที่ในนามของนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 50. ภายในหกเดือนนับตั้งแต่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะต้องจ่าย ในการดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด การเสนองบประมาณดังกล่าวให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อทราบ



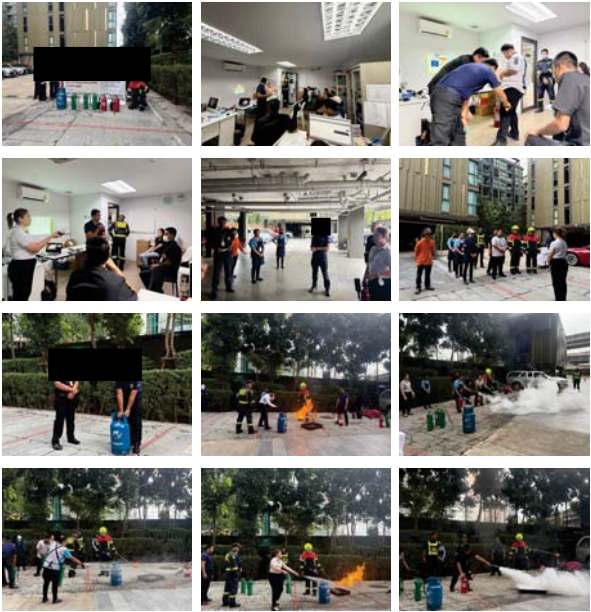
การเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ

การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักเขต

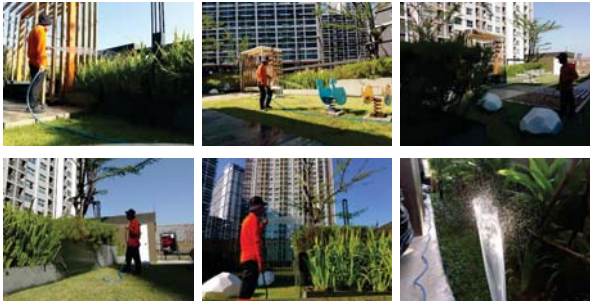


การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

การซ้อมดับเพลิง



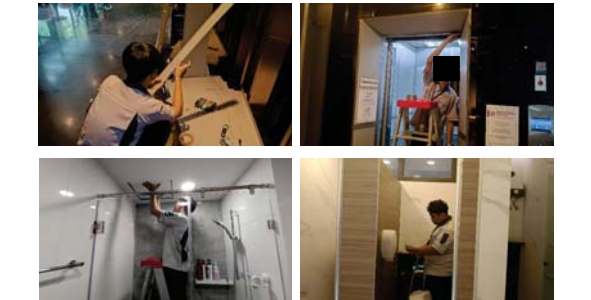
การดูแลพื้นที่สีเขียว



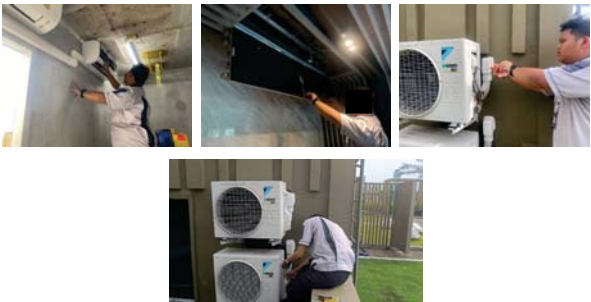
การกำจัดสัตว์พาหนะโรค



การซ่อมแซมส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การขนถ่ายของเก่า



PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตราชอยรรักษ์ FHC - 1 เดิม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓			
2	ตรวจเช็คความดันไฮดรอลิก	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็ค (สี/กลิ่น) การทำงาน	✓			

รวมเขียนความผิดปกติ
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ
สถานะ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไข/ดูแล ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ดู FHC)
เลขที่ใบงาน	PM240800024
วันที่ปฏิบัติงาน	16/08/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถยนต์โครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประตูล็อกลิ้น	✓			
2	ตรวจเช็คความดันสายเคเบิล	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็ค (ไฟสำรอง) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- PM ประจำเดือน
- สถานะ
- PM ประจำเดือน
- คำแนะนำ
- PM ประจำเดือน
- การแก้ไข/หมายเหตุ
- PM ประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ดู FHC)
เลขที่ใบงาน	PM241000028
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถยนต์โครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประตูล็อกลิ้น	✓			
2	ตรวจเช็คความดันสายเคเบิล	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็ค (ไฟสำรอง) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- PM ตามแผนงานระบุ
- สถานะ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข/หมายเหตุ
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ดู FHC)
เลขที่ใบงาน	PM240900031
วันที่ปฏิบัติงาน	20/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถยนต์โครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประตูล็อกลิ้น	✓			
2	ตรวจเช็คความดันสายเคเบิล	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็ค (ไฟสำรอง) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- PM ตามแผนงานระบุ
- สถานะ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข/หมายเหตุ
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FHC-M
รหัสเครื่องจักร	FHC-ALL-ALL (ดู FHC)
เลขที่ใบงาน	PM241100021
วันที่ปฏิบัติงาน	15/11/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถยนต์โครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ชุด Fire Host Cabinet (FHC)				
1	ตรวจเช็คประตูล็อกลิ้น	✓			
2	ตรวจเช็คความดันสายเคเบิล	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์	✓			
4	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
5	ตรวจเช็ค (ไฟสำรอง) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- PM ตามแผนงานระบุ
- สถานะ
- ไม่มี
- คำแนะนำ
- ไม่มี
- การแก้ไข/หมายเหตุ
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PMQ40700001
วันที่ปฏิบัติงาน	04/07/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอดเด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ยังไม่สามารถทำงาน.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....100...PSI				
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย.....100...PSI				
	ความเร็วรอบ.....2500...RPM				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160...F				
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย.....110...PSI				
	แอมมิเตอร์.....24...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....110...PSI				
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....380...ลิตร				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถี่ของกระแสของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังแอมบีน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำลิปเก้

สาเหตุ PM ประจำลิปเก้

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องจักรและระบบคอมโพส

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งมอบลิปเก้ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PMQ40700018
วันที่ปฏิบัติงาน	11/07/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอดเด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังแอมบีน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถี่ของกระแสของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย.....110...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....130...PSI				
	ยังไม่สามารถทำงาน.....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....130...F				
	ความเร็วรอบ.....2400...RPM				
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย.....110...PSI				
	แอมมิเตอร์.....28...แอมป์				
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....397...ลิตร				
12	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเฉลี่ย	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำลิปเก้

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งมอบลิปเก้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PMQ40700028

วันที่ปฏิบัติงาน

18/07/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอดเด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บ	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PMQ40700034

วันที่ปฏิบัติงาน

25/07/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอดเด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บ...90...PSI				
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บ...100...PSI				
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเก็บ...60...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ PM ประจำสัปดาห์
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องจักร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดจาว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังถังเก็บ	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...385...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บ	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
ความเร็วรอบ...2500...RPM					
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...100...PSI					
แอมป์...28...แอมป์					
วัดแรงดันน้ำออก...110...PSI					
	ชั่วโมงการทำงาน.....ชม.				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปเก้

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FF-B-01

เลขที่ใบงาน

PM240800003

วันที่ปฏิบัติงาน

01/08/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำลิปเก้

สาเหตุ PM ประจำลิปเก้

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา เช็คการทำงานของระบบเครื่องจักร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปเก้

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FF-B-01

เลขที่ใบงาน

PM240800004

วันที่ปฏิบัติงาน

08/08/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์วงเดิน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดจาวด์ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำลิปเก้

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....383...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัดและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
	ยังไม่ทำการทำงาน.....14.7...ชม.				
	อุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น.....60...F				
	ความเร็วรอบ.....2950...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....80...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....75...PSI				
	แอมป์.....0.3...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....128...PSI				
	CONTROL				

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800020
วันที่ปฏิบัติงาน	15/08/2024
ชื่ออาคาร	๒ แลต ส่วนกลางแผลต ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้าท่อถึง...80...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...15...ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...F				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำเข้าท่อถึง...75...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...0.3...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก...135...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงถึง...383...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

หมายเหตุอื่น ๆ (ถ้ามี) :
[Redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ
.....

หมายเหตุ
ตรวจสอบเมื่อ PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไข/รักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800035
วันที่ปฏิบัติงาน	22/08/2024
ชื่ออาคาร	๒ แลต ส่วนกลางแผลต ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน.....16....ชม.				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60....F				
	ความเร็วรอบ.....2400....RPM				
	แรงดันน้ำเข้าท่อถึง.....110....PSI				
	แอมป์มอเตอร์.....0.3....แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก.....135....PSI				
	แรงดันน้ำเข้าท่อถึง.....85....PSI				
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงถึง.....380....ลิตร				
8	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

หมายเหตุอื่น ๆ (ถ้ามี) :
[Redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ
.....

หมายเหตุ
ตรวจสอบเมื่อ PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไข/รักษา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สับปะรี

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FF-B-01

เลขที่ใบงาน

PM240800036

วันที่ปฏิบัติงาน

29/08/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แดง | ส่วนกลางแอดมิ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของสายพานขับเคลื่อนและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำในท่อหล่อเย็น...75...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...125...PSI				
	อุณหภูมิการทำงาน...14.8...ซม.				
	อุณหภูมิในท่อหล่อเย็น...60...F				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...85...PSI				
	แอมแปร์...0.3...แอมป์				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คระดับแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของสายพานชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสับปะรี

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สับปะรี

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FF-B-01

เลขที่ใบงาน

PM240900003

วันที่ปฏิบัติงาน

05/09/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แดง | ส่วนกลางแอดมิ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุดชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คระดับแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในท่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของสายพานขับเคลื่อนและ PUMP	✓			
	อุณหภูมิการทำงาน...14.0...ซม.				
	ความเร็วรอบ...2490...RPM				
	อุณหภูมิในท่อหล่อเย็น...60...F				
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...110...PSI				
	แรงดันน้ำในท่อหล่อเย็น...95...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	แอมแปร์...0.3...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก...110...PSI				
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คระดับน้ำในเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
[Redacted Signature]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสับปะรี

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปตาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FF-B-01

เลขที่ใบงาน

PM240900017

วันที่ปฏิบัติงาน

12/09/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความแรงไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำลิปตาห์

อาการ ไม่มี

ค่าแรงน้ำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิปตาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FF-B-01

เลขที่ใบงาน

PM240900027

วันที่ปฏิบัติงาน

19/09/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำลิปตาห์

อาการ ไม่มี

ค่าแรงน้ำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คตัวถังแอมป์	✓			
2	ตรวจเช็คชุดจาว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI					
ชั่วโมงการทำงานของระบบ...14...ชม.					
อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...60...F					
ความเร็วรอบ...2400...RPM					
แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...75...PSI					
แอมป์ของ...1273...แอมป์					
วัดแรงดันน้ำออก...135...PSI					
แรงดันน้ำในท่อเย็น...80...PSI					
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำในเชื้อเพลิง...378...ลิตร					
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบบควบคุมวาล์ว	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PMQ40900034
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอดเด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์วงเดิน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	ห้ามักการทำงานของ...14...ชม.				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...110...F				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				
	แอมมิเตอร์...12.3...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำออก...135...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...70...PSI				
3	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...380...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำดับท่ออื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งมอบงาน (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-4Me
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PMQ41000071
วันที่ปฏิบัติงาน	02/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอดเด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำดับท่ออื่น	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
10	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง.....149.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....0.....VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY3 - IR.....0.....แมกโกรัม				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY.....0.....VDC				
	BATTERY3 - SOC.....0.....%				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....12.68.....VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1.....12.63.....VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY2.....0.....VDC				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY3 - CCA...0...แอมป์				
	BATTERY1 - SOH...100...%				
	BATTERY4 - CCA...0...แอมป์				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2...12.63...VDC				
	BATTERY2 - SOC...83...%				
	BATTERY2 - SOH...100...%				
	BATTERY2 - IR...3.55...แมกโกรัม				
	BATTERY4 - IR...0...แมกโกรัม				
	BATTERY4 - SOH...0...%				
	BATTERY4 - SOC...0...%				
	BATTERY1 - SOC...100...%				
	BATTERY2 - CCA...764...แอมป์				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY1 - CCA...764...แอมป์				
	BATTERY3 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY3 - SOH...0...%				
	BATTERY1 - IR...3.27...แมกโกรัม				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2...12.69...VDC				
	BATTERY4 - ค่าแรงดัน BATTERY1...0...VDC				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP					
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1	✓			
2	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	ระดับน้ำเข้า	✓			
	ระดับน้ำเข้า...0...PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...40...F				
6	แรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	แรงดันน้ำขอยก...0...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2	✓			
9	เวลา	✓			
	STOP...115...น.				
	START...100...น.				
10	แรงดันน้ำเข้าถังลอย	✓			
	แรงดันน้ำเข้าถังลอย...100...PSI				
11	อุณหภูมิถังน้ำถังลอย	✓			
	อุณหภูมิถังน้ำถังลอย...0...F				
12	ชั่วโมงการทำงานของ	✓			
	START...149...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
	CONTROL				
1	ไฟฟ้าจาก BATTERY	✓			
	ชุดที่ 2...12.63...แอมป์				
	ชุดที่ 1...12.69...แอมป์				
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 1	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START ชุดที่ 2	✓			

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ฟี่ จำกัด

การตรวจเช็ค FRP - ลำปาง

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PMQ41000002
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ถังกลางแผล ไบรอป ไบรอป Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำถังลอย	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...379...ลิตร				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำถังลอย	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของชุดเครื่องยัดและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้าถัง...75...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	ชั่วโมงการทำงานของ...14.0...ชม.				
	อุณหภูมิถังน้ำถังลอย...60...F				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำเข้าถังลอย...85...PSI				
	แอมป์...13.6...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำขอยก...135...PSI				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชุดจาก BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลับดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241000014

วันที่ปฏิบัติงาน

10/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

งานเสร็จเรียบร้อยแล้วเป็นปกติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจตอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลับดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241000023

วันที่ปฏิบัติงาน

17/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำถังแอมป์	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

งานเสร็จเรียบร้อยแล้วเป็นปกติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจตอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความดัน	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
ENGINE					
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
ข้อมูลจุดรั่วไหลของน้ำ.....60...F					
ความเร็วรอบ.....2400...RPM					
แรงดันน้ำในถังแอมป์.....80...PSI					
แอมมิเตอร์.....0.3...แอมป์					
รั่วซึมที่น้ำเข้า.....0...PSI					
รั่วซึมที่น้ำออก.....125...PSI					
แรงดันน้ำในถังแอมป์.....75...PSI					
จุดตรวจจุดรั่วไหลของน้ำ.....60...F					
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....375...ลิตร					
8	ตรวจเช็คระดับน้ำถังแอมป์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความชื้น	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM24100034

วันที่ปฏิบัติงาน

24/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

งานนี้ขอปิดงานเป็นปกติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM24100038

วันที่ปฏิบัติงาน

31/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			

งานนี้ขอปิดงานเป็นปกติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...F				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ...75...PSI				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ...85...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...125...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...28.2...แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน...15...ชม.				
4	ตรวจเช็คชุดอากาศดี	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ...369...ลิตร				
7	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอากาศดีเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241100003

วันที่ปฏิบัติงาน

07/11/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอดเด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สายลม

ไม่มี

ค่าลมบ่งชี้

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งมอบงาน (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สปัปดาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

A-FP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241100018

วันที่ปฏิบัติงาน

14/11/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอดเด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	วัดแรงดันน้ำออก.....132...PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60...F				
	ความเร็วรอบ.....2400...RPM				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สายลม

ไม่มี

ค่าลมบ่งชี้

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วหนังสือส่งมอบงาน (CM)

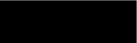
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังแมลงวัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370 ...ลิตร				
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คระดับระบบความดัน	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น.....75...PSI				
	ห้ามการทำงาน.....15...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....0...PSI				
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....85...PSI				
	อุณหภูมิเครื่องยนต์.....28.2...แอมป์				

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241100032
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำถังลอย	✓			
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...125...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...15...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	อุณหภูมิถังลอย...60...F				
	แรงดันน้ำในถังลอย...75...PSI				
	แรงดันน้ำในถังลอย...85...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...12.4...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสายอากาศโมดิ	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำถังลอย	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คความยาวถังของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสายอากาศโมดิ	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำดื่มถังลอย	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดื่มถังลอย...370...ลิตร				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คตัวถังลอย	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เสร็จ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	A-FP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241100034
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสายอากาศโมดิ	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดื่มถังลอย	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดื่มถังลอย...367...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยัด	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
	แรงดันน้ำในถังลอย...85...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...28.2...แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน...15...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...130...PSI				
	แรงดันน้ำในถังลอย...75...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	อุณหภูมิถังลอย...60...F				
9	ตรวจเช็คระดับน้ำถังลอย	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คความยาวถังของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสายอากาศโมดิ	✓			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำดื่มถังลอย	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คตัวถังลอย	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด On ประจำสัปดาห์

สถานะ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เสร็จ (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240700002
วันที่ปฏิบัติงาน	04/07/2024
ชื่ออาคาร	เอ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1510.....RPM				
2	อุณหภูมิอากาศเย็น	✓			
	อุณหภูมิอากาศเย็น.....120.....F				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....116.....F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....77.....PSI				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI				
6	เวลา	✓			
	START.....16.30.....น.				
	STOP.....16.45.....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....42.....ชม.				
	STOP.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....16.45.....ชม.				
	START.....16.30.....ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.....แอมป์				
3	รีดกระแส	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- PM/ระจํำสิบคำห์
- สาเหตุ
- PM/ระจํำสิบคำห์
- คำแนะนำ
-
- การแก้ปัญหา
- ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องจักรและระบบเทคโนโลยีทำงานปกติรับ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
5	รีดแวลว	✓			
	R-S.....401.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คอากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			



ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240700017
วันที่ปฏิบัติงาน	11/07/2024
ชื่ออาคาร	เอ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คอากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คอากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R.....230.....แอมป์				
	S.....230.....แอมป์				
	T.....230.....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....42.37.....ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	START...42.27...ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟหมดอาการทำงาน	✓			
4	รีเซ็ตแบตเตอรี่	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.1...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...98...F				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1509...RPM				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...81...PSI				
5	เวลา	✓			
	START...16.40...น.				
	STOP...16.50...น.				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...42.57...ชม.				
	START...42.27...ชม.				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...95...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PMQ40700027
วันที่ปฏิบัติงาน	18/07/2024
ชื่ออาคาร	๒ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...12.4...ชม.				
	START...12.3...ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
3	รีเซ็ตแบตเตอรี่	✓			
	R...231...แอมป์				
	S...231...แอมป์				
	T...231...แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟหมดอาการทำงาน	✓			
5	รีเซ็ตแบตเตอรี่	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมเครื่อง	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ข้อเสนอแนะ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะเครื่องชนิด	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...385...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
2	เวลา	✓			
	START...16.30...น.				
	STOP...16.30...น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...60...F				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...110...F				
5	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...16.40...ชม.				
	START...16.50...ชม.				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรธรรม จันทน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขใดๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัลตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240700033
วันที่ปฏิบัติงาน	25/07/2024
ชื่ออาคาร	๒ แลต ส่วนกลางแผลต ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.....แอมป์				
3	รีดแรงดัน	✓			
	T-R.....โวลต์				
	S-T.....โวลต์				
	R-S.....โวลต์				
4	ห้ามการทำงาน	✓			
	STOP.....43.46.....ชม.				
	START.....43.30.....ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....350.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	STOP.....43.46.....ชม.				
	START.....43.30.....ชม.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1509.....RPM				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP.....16.35.....น.				
	START.....16.20.....น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....127.....°F				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....127.....°F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....
ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ PM ประจำสัปดาห์
คำแนะนำ -
การแก้ไขใดๆ ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องจักร

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240800002
วันที่ปฏิบัติงาน	01/08/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1510.....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....117....F				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....120....F				
4	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....115....PSI				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....120....PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP.....17.00.....น.				
	START.....16.45.....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....46.45.....ชม.				
	START.....46.30.....ชม.				
	ตรวจเช็คตู้ CPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....46.45.....ชม.				
	START.....46.30.....ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.....แอมป์				
3	วัดกระแส	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- PM/ระจํสํปคําห์
- สาเหตุ
- PM/ระจํสํปคําห์
- คำแนะนำ
-
- การแก้ปัญหา
- ตรวจเช็คการทำงานของระบบเครื่องจักรและทํารวมสายเบี่ยงกันบริเวณไฮดรอล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R.....แอมป์				
	T.....แอมป์				
	S.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
	S-T.....401.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370.....ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240800006
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....385.....ลิตร				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....95....F				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....60....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....80....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
6	เวลา	✓			
	START.....16:30.....น.				
	STOP.....16:40.....น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....43:45.....ชม.				
	STOP.....43:55.....ชม.				
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....43:55.....ชม.				
	START.....43:45.....ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....27.2.....แอมป์				
3	รีดกระแส	✓			
	R.....231.....แอมป์				
	T.....231.....แอมป์				
	S.....231.....แอมป์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	รีดแรงดัน	✓			
	S-T.....400.....โวลต์				
	R-S.....400.....โวลต์				
	T-R.....400.....โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				

รายชื่อพนักงานที่เป็นผู้ปฏิบัติงาน
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PMQ40800021
วันที่ปฏิบัติงาน	15/09/2024
ชื่ออาคาร	เบ เบล ส่วนกลางเบเบล โม่ระยุ โม่ระยุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	START.....16.30.....น.				
	STOP.....16.40.....น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....95.....PSI				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....75.....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....43.60.....ชม.				
	START.....43.55.....ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60.....F				
7	อุณหภูมิน้ำร้อน	✓			
	อุณหภูมิน้ำร้อน.....130.....F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสับดาห์

สถานะ

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดีเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....395.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	รีดกระแส	✓			
	R.....231.....แอมป์				
	S.....231.....แอมป์				
	T.....231.....แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....43:60.....ชม.				
	START.....43:55.....ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	รีดแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				
	R-S.....401.....โวลต์				
	T-R.....401.....โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.1.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่เป็นผู้ปฏิบัติงาน
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ
.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอริตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

A-GEN-L-01

เลขที่ใบงาน

PM240800033

วันปฏิบัติงาน

22/08/2024

ชื่ออาคาร

๒ | แลต | ส่วนกลางแผลต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะทางาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...385...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายน้ำของ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R...231...แอมป์				
	S...231...แอมป์				
	T...231...แอมป์				
2	ห้ามียากทำงาน	✓			
	STOP...44.7...ชม.				

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...๑3.53...ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	รีดแวลว	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...27.4...แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	STOP...16.50...น.				
	START...16.40...น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...80...PSI				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
4	ห้ามียากทำงาน	✓			
	STOP...44.7...ชม.				
	START...๑3.53...ชม.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...110...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรวรรษ จันทาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240800038
วันที่ปฏิบัติงาน	29/08/2024
ชื่ออาคาร	๒ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....70....PSI				
2	เวลา	✓			
	STOP.....16.40....น.				
	START.....16.30....น.				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....85....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....๑4.01....ชม.				
	STOP.....๑4.11....ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60....F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....110....F				
ตรวจเช็คเครื่องอื่น					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....385....ลิตร				
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องอื่น	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด PM ประจำสิบคำห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็ค ความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	ดีเซลดัด	✓			
	R-S.....400...ไวด์				
	S-T.....400...ไวด์				
	T-R.....400...ไวด์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50....HZ				
3	รีดกระแส	✓			
	S.....231...แอมป์				
	R.....231...แอมป์				
	T.....231...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....๑4.11...ชม.				
	START.....๑4.01...ชม.				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2...แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240900001
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2024
ชื่ออาคาร	๒ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60....F				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....110....F				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....85....PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....95....PSI				
6	เวลา	✓			
	STOP.....16.40...น.				
	START.....16.30...น.				
7	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....๑4.17...ชม.				
	START.....๑4.11...ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	รีดแรงดัน	✓			
	R-S.....403.....โวลต์				
	S-T.....403.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
3	รีดกระแส	✓			
	R.....133.....แอมป์				
	S.....233.....แอมป์				
	T.....233.....แอมป์				
4	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP.....44.17.....ชม.				
	START.....44.11.....ชม.				
5	ควาถี่	✓			
	ควาถี่.....50.3.....HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.4.....แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PMQ40900019
วันที่ปฏิบัติงาน	12/09/2024
ชื่ออาคาร	๒ แบล ส่วนกลางแบล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R.....232.....แอมป์				
	S.....232.....แอมป์				
	T.....232.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	รีดแรงดัน	✓			
	S-T.....403.....โวลต์				
	R-S.....403.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
4	ควาถี่	✓			
	ควาถี่.....50.4.....HZ				
5	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	STOP.....44.20.....ชม.				
	START.....44.15.....ชม.				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.1.....แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	เวลา	✓			
	START.....17.00.....น.				
	STOP.....17.10.....น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....60.....F				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....110.....F				
4	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น.....75.....PSI				
5	ควาถี่รอบ	✓			
	ควาถี่รอบ.....1500.....RPM				
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....85.....PSI				
7	ชี้ไม่การทำงาน	✓			
	START.....44.15.....ชม.				
	STOP.....44.20.....ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของตู้ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....380.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรวรรษ บัณาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร A-GEN-L-01

เลขที่ใบงาน PM240900029

วันปฏิบัติงาน 19/09/2024

ชื่ออาคาร ๒ | แลต | ส่วนกลางแผลต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความยาวจำเพาะของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์และเครื่องมือ	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - 385...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัว ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...F				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...110...F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...43.30...ชม.				
	START...43.25...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...80...PSI				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
7	เวลา	✓			
	START...16.00...น.				
	STOP...16.10...น.				
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
2	รีดกระแส	✓			
	S...231...แอมป์				
	T...231...แอมป์				
	R...231...แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...43.30...ชม.				
	START...43.25...ชม.				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรธรรม จันทาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สังกะสี

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM240900035
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค CPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...44.37...ชม.				
	START...44.22...ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...401...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...401...โวลต์				
5	ตรวจถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...24.7...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

หมายเหตุ

- รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
- สาเหตุ PM ประจำสัปดาห์
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องจักรและหาความผิดปกติเบื้องต้น

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คหอยางาคโมดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คหอยางาคโมเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...345...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	STOP...16.45...น.				
	START...16.40...น.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1510...RPM				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...80...PSI				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...80...PSI				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...44.37...ชม.				
	START...44.22...ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...95...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...95...F				

งานนี้ผมได้บันทึกเรียบร้อยแล้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - 4 เดือน

รหัสงาน	RE/GEN-4Me
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM241000057
วันที่ปฏิบัติงาน	02/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คหอยางาคโมเสีย	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...314...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คหอยางาคโมดี	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY1...13.41...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY1 - SOC...100...%				
	BATTERY2 - IR...7.78...แมกโฮม				
	BATTERY1 - IR...9.58...แมกโฮม				
	BATTERY2 - SOC...100...%				
	BATTERY1 - CCA...289...แอมป์				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY1...13.68...VDC				
	BATTERY2 - CCA...348...แอมป์				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY1 - SOH...32...%				
	BATTERY2 - SOH...44...%				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	BATTERY1 - ค่าแรงดัน BATTERY2...0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
	BATTERY2 - ค่าแรงดัน BATTERY...0...VDC				
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัด					
1	เวลา	✓			
	START...44.29...น.				
	STOP...44.29...น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1509...RPM				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...50...F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...44.29...ชม.				
	STOP...44.29...ชม.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...44.29...ชม.				
	STOP...44.29...ชม.				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.4...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
3	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.3...HZ				
5	ตรวจเช็คโหมดของการทำงาน	✓			
6	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...402...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

ส่วน

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PMQ41000003
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แบล ส่วนกลางแบล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	STOP.....15.00...น.				
	START.....14.50...น.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1510....RPM				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....44.27...ชม.				
	STOP.....44.37...ชม.				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60....F				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....110....F				
6	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....75....PSI				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....80....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....375....ลิตร				
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
ตรวจเช็คตู้ GPC					
1	รีดกระแส	✓			
	T...233...แอมป์				
	S...233...แอมป์				
	R...233...แอมป์				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...44.37...ชม.				
	START...44.27...ชม.				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
4	ตรวจเช็คโหมดของการทำงาน	✓			
5	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.4...HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM241000013
วันที่ปฏิบัติงาน	10/10/2024
ชื่ออาคาร	๒ แลต ส่วนกลางแผลต ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์และสายเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่หัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....60...F				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....110...F				
3	เวลา	✓			
	START.....15.55...น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP...16.05...น.				
4	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	STOP...44.42...ชม.				
	START...44.32...ชม.				
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...80...PSI				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.1...แอมป์				
2	รีดกระแส	✓			
	R...232...แอมป์				
	T...232...แอมป์				
	S...232...แอมป์				
3	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	STOP...44.42...ชม.				
	START...44.32...ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.3...HZ				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรวรรษ จันทาน

ชื่อผู้ควบคุมดูแลตรวจสอบ



บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ถาวรบรรเจิด GEN - ลับคำ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM241000024
วันที่ปฏิบัติงาน	17/10/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง...370...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.3...HZ				
2	รีดกระแส	✓			
	R...233...แอมป์				
	S...233...แอมป์				
	T...233...แอมป์				

หมายเหตุ

- รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
- สายลม ไม่มี
- ค่าเบรคไม่ มี
- การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	STOP...44.50...ชม.				
	START...44.40...ชม.				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
5	รีดแวลว	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.1...แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...75...PSI				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...80...PSI				
3	เวลา	✓			
	STOP...16.40...น.				
	START...16.30...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1510...RPM				
5	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	STOP...44.50...ชม.				
	START...44.40...ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...60...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...110...F				

งานเสร็จสิ้นโดย (เซ็นเซอร์)

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....



บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ถาวรบรรเจิด GEN - ลับคำ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM241000035
วันที่ปฏิบัติงาน	24/10/2024
ชื่ออาคาร	เข แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	S...232...แอมป์				
	R...232...แอมป์				
	T...232...แอมป์				
2	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	START...44.45...ชม.				
	STOP...44.50...ชม.				
3	รีดแวลว	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
8	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...375...ลิตร				
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนดี					
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...44.40...ชม.				
	STOP...44.50...ชม.				
3	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
4	เวลา	✓			
	START...15.25...น.				
	STOP...15.35...น.				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...60...F				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...110...F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...75...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์รี่ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PMQ4100036
วันที่ปฏิบัติงาน	31/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แบล ส่วนกลางแบล ไบรอป ไบรอป Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R...232...แอมป์				
	T...232...แอมป์				
	S...232...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.4...HZ				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...46.6...ชม.				
	START...46.0...ชม.				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนดี					
1	เวลา	✓			
	STOP...16.30...น.				
	START...16.20...น.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...85...PSI				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสับดาห์

สายลม

ค่าลมหน้า

การบันทึกข้อมูล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...2400...RPM				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...46.0...ชม.				
	STOP...46.6...ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...110...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...110...F				
ตรวจเช็คเครื่องยอนดี					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนดี	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...369...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรพรณ จินงาม

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส พรีอเพอรัที จำกัด
อาคารตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

A-GEN-L-01

เลขที่ใบงาน

PM241100002

วันที่ปฏิบัติงาน

07/11/2024

ชื่ออาคาร

๒ | ๒๒๒ | ส่วนกลาง๒๒๒ | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....28.2...แอมป์				
2	รีดกระแส	✓			
	R...232...แอมป์				
	T...232...แอมป์				
	S...232...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ซีไม่ทำงาน	✓			
	STOP...46.11...ชม.				
	START...46.01...ชม.				
	ตรวจเช็คการทำงานของหม้อไอน้ำ				
1	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น...60...F				
2	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อเย็น...110...F				
3	แรงดัน น้ำหล่อเย็น	✓			
	แรงดัน น้ำหล่อเย็น...75...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				
6	เวลา	✓			
	START...16.40...น.				
	STOP...16.50...น.				
7	ซีไม่ทำงาน	✓			
	START...46.01...ชม.				
	STOP...46.11...ชม.				
ตรวจเช็คหัวเครื่องยนต์					
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...375...ลิตร				
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมหัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
10	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
14	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรวรรษ จันท...

ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)



บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สังกัด

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM241100016
วันที่ปฏิบัติงาน	14/11/2024
ชื่ออาคาร	เอ แดง ส่วนกลางและแสด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....60...F				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....110...F				
3	เวลา	✓			
	START.....16.30...น.				
	STOP.....16.40...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500...RPM				
5	ซีมีเกการทำงาน	✓			
	STOP....46.16...ชม.				
	START....46.06...ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....75...PSI				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....85...PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....370...ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งผู้บังคับบัญชา (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นบนเครื่อง	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความยาวขั้วพาสของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	วัดแรงดัน	✓			
	R.S....403...โวลต์				
	T-R....403...โวลต์				
	S-T....403...โวลต์				
3	ตรวจถี่	✓			
	ความถี่....50...HZ				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY....28.2...แอมป์				
5	วัดกระแส	✓			
	R....232...แอมป์				
	T....232...แอมป์				
	S....232...แอมป์				
6	ซีมีเกการทำงาน	✓			
	STOP....46.16...ชม.				
	START....46.06...ชม.				

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ



บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สังกัด

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PM241100030
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2024
ชื่ออาคาร	เอ แดง ส่วนกลางและแสด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....375...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นบนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความยาวขั้วพาสของ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R....232...แอมป์				
	T....232...แอมป์				
	S....232...แอมป์				
2	ซีมีเกการทำงาน	✓			
	STOP....46.16...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START ...46.06...ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.49...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	เวลา	✓			
	STOP...16.10...น.				
	START...16.00...น.				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1510...RPM				
3	แรงดันน้ำมันท่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันท่อเย็น...75...PSI				
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				
5	ซีมีลการทำงาน	✓			
	STOP...46.16...ชม.				
	START...46.06...ชม.				
6	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น...60...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น...110...F				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ศรธรรม นันทน
.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจ GEN - สับดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	A-GEN-L-01
เลขที่ใบงาน	PMQ41100033
วันที่ปฏิบัติงาน	28/11/2024
ชื่ออาคาร	๒ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GFC				
1	วัดกระแส	✓			
	R...232...แอมป์				
	T...232...แอมป์				
	S...232...แอมป์				
2	ซีมีลการทำงาน	✓			
	STOP...46.20...ชม.				
	START...46.10...ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
4	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...28.2...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น...110...F				
3	แรงดันน้ำมันท่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันท่อเย็น...75...PSI				

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ ไม่มี

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	เวลา	✓			
	START...16.30...น.				
	STOP...16.40...น.				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				
6	ซีมีลการทำงาน	✓			
	START...46.10...ชม.				
	STOP...46.20...ชม.				
7	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันท่อเย็น...60...F				
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเบรกเกอร์	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำท่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...368...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำท่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์เบรกเกอร์	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเลข

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงาน

รหัสเครื่องจักร

เลขที่ใบงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

ชื่ออาคาร

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...5...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดคอนโทรล Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...2.7...แอมป์				
	T...2.9...แอมป์				
	S...3.1...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...401...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะลิฟต์ขึ้น PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คลิฟต์ลงระบบอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะลิฟต์ขึ้น MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...100...PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...110...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงาน

รหัสเครื่องจักร

เลขที่ใบงาน

วันที่ปฏิบัติงาน

ชื่ออาคาร

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.9...แอมป์				
	T...3.8...แอมป์				
	S...4.0...แอมป์				
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คชุดคอนโทรล Control	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
	T-R...397...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะลิฟต์ขึ้น PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คลิฟต์ลงระบบอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะลิฟต์ขึ้น MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...100...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก.....110....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240700026
วันที่ปฏิบัติงาน	18/07/2024
ชื่ออาคาร	๔ แดง ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...๔...แอมป์				
2	ตรวจเช็คจุดสถานะภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...4.0...แอมป์				
	R...3.8...แอมป์				
	S...3.7...แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...399...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...397...โวลต์				
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240700035
วันที่ปฏิบัติงาน	25/07/2024
ชื่ออาคาร	๔ แดง ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....100....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำแยก.....110....PSI				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดสถานะภายใน Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...3.6...แอมป์				
	R...3.5...แอมป์				
	T...3.4...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...401...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...5...แอมป์				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ PM ประจำสัปดาห์

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา ตรวจเช็คการทำงานของระบบปั๊มและตรวจเช็คกระแส

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800001
วันที่ปฏิบัติงาน	01/08/2024
ชื่ออาคาร	๒ แดง ส่วนกลางและ๒ ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...90...PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...110...PSI				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...3.9...แอมป์				
	T...3.6...แอมป์				
	R...4.1...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...397...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสถานะชุด Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800005
วันที่ปฏิบัติงาน	08/08/2024
ชื่ออาคาร	๒ แดง ส่วนกลางและ๒ ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...4.0...แอมป์				
	S...3.8...แอมป์				
	R...3.9...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...402...โวลต์				
	R-S...401...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะชุด Control	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะการทำงานของ PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....85...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ปัญหา ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800019
วันที่ปฏิบัติงาน	15/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คคัตวาล์วระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....135.....PSI				
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....3.8.....แอมป์				
	T.....3.8.....แอมป์				
	S.....3.9.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....401.....โวลต์				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800034
วันที่ปฏิบัติงาน	22/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คคัตวืลระดับภายนอก MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....110.....PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....6.....แอมป์				
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....3.4.....แอมป์				
	T.....3.6.....แอมป์				
	S.....3.8.....แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....399.....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...397...ไว้ลต์				
	R-S...398...ไว้ลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240800037
วันที่ปฏิบัติงาน	29/08/2024
ชื่ออาคาร	เอ แดง ส่วนกลางแอด ไบรณ ไบรณ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจตั้งแรงดัน	✓			
	T-R...397...ไว้ลต์				
	S-T...398...ไว้ลต์				
	R-S...399...ไว้ลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.8...แอมป์				
	T...3.7...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจตั้งแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
4	ตรวจตั้งแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจตั้งแรงดันน้ำออก...83...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240900002
วันที่ปฏิบัติงาน	05/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แดง ส่วนกลางแอด ไบรณ ไบรณ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...81...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...3.89...แอมป์				
	R...4.06...แอมป์				
	T...4.02...แอมป์				
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...399...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
	S-T...401...โวลต์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
8	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ค่าเบี่ยงเบน

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240900018
วันที่ปฏิบัติงาน	12/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.8...แอมป์				
	T...3.7...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คลักษณะระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240900028
วันที่ปฏิบัติงาน	19/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...3.6...แอมป์				
	R...3.8...แอมป์				
	T...3.7...แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คลักษณะระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...80...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สายลม ไม่ดี

คำแนะนํ่า ไม่ดี

การแก้ปัญหา ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งทีม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM240900036
วันที่ปฏิบัติงาน	26/09/2024
ชื่ออาคาร	๒ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...3.9...แอมป์				
	S...3.7...แอมป์				
	R...3.8...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คฉนวนระบบอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - 4 เดือน

รหัสงาน	FP/JP-4Me
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241000083
วันที่ปฏิบัติงาน	02/10/2024
ชื่ออาคาร	๒ แผล ส่วนกลางแผล ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบขอ Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
6	ตรวจสอบสถานะตู้ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	กระแส	✓			
	R...4.2...แอมป์				
	S...4.2...แอมป์				
	T...4.2...แอมป์				
10	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะ Fuse	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
2	แรงดันน้ำในระบบทำงาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	START...115...PSI				
3	ตรวจเช็คตัวถัด MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบน้ำมันชุดทำงาน	✓			
	STOP...125...PSI				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	การติดตั้งภายในถัง PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คสัญญาณ ถัดชุดควบคุม	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คแวนวาล์ว และอุปกรณ์กันสะเทือน	✓			
10	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด

สถานะ

ตำแหน่ง

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...395...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเลข

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

ตำแหน่ง ไม่ดี

การปฏิบัติงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

A-JP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM24100001

วันที่ปฏิบัติงาน

03/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คสัญญาณระบบอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คแวนวาล์ว	✓			
	ตรวจเช็คแวนวาล์ว...80...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คแวนวาล์ว	✓			
	ตรวจเช็คแวนวาล์ว...0...PSI				
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.8...แอมป์				
	T...4.0...แอมป์				
	S...4.0...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแวนวาล์ว	✓			
	S-T...398...โวลต์				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

A-JP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241000012

วันที่ปฏิบัติงาน

10/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.9...แอมป์				
	T...3.8...แอมป์				
	S...4.0...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแวนวาล์ว	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...399...โวลต์				
	R-S...398...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คสัญญาณระบบอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแวนวาล์ว	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...80...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ปัญหา ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

A-JP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241000022

วันที่ปฏิบัติงาน

17/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คตั้งระบบภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....80....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะลิฟวียน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะลิฟวียน PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....398....ไวด์				
	S-T.....400....ไวด์				
	R-S.....399....ไวด์				
2	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดภายใน Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R.....3.9....แอมป์				
	T.....3.7....แอมป์				
	S.....4.0....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

A-JP-B-01

เลขที่ใบงาน

PM241000033

วันที่ปฏิบัติงาน

24/10/2024

ชื่ออาคาร

เอ | แด | ส่วนกลางแอด | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set ...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.8...แอมป์				
	T...3.7...แอมป์				
	S...4.0...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...398...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะลิฟวียน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คตั้งระบบภายนอก MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะลิฟวียน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...80...PSI				

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งทีม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241000037
วันที่ปฏิบัติงาน	31/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.8...แอมป์				
	T...3.7...แอมป์				
	S...4.0...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...398...โวลต์				
	S-T...399...โวลต์				
	T-R...397...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241100001
วันที่ปฏิบัติงาน	07/11/2024
ชื่ออาคาร	เอ แด ส่วนกลางแอด ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
2	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...3.9...แอมป์				
	T...3.9...แอมป์				
	S...3.8...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...401...โวลต์				
	R-S...401...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...80...PSI				

รายชื่อพนักงานที่เป็นปฏิปักษ์งาน

.....

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่ดี

สาเหตุอื่น ๆ ไม่ดี

การแก้ปัญหา ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241100017
วันที่ปฏิบัติงาน	14/11/2024
ชื่ออาคาร	๒ แล ส่วนกลางแลแ ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...80...PSI				
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดลอจิก Control	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T...3.9...แอมป์				
	S...4.0...แอมป์				
	R...3.8...แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...401...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค JP - สัปดาห์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	A-JP-B-01
เลขที่ใบงาน	PM241100031
วันที่ปฏิบัติงาน	21/11/2024
ชื่ออาคาร	๒ แล ส่วนกลางแลแ ไม่ระบุ ไม่ระบุ Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดค่าใหญ่ Control	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...4.0...แอมป์				
	R...3.8...แอมป์				
	T...3.9...แอมป์				
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...400...โวลต์				
	R-S...399...โวลต์				
	S-T...401...โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พวราม 9

วันที่ 4/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	VOLT	RS	ST	TR	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	Q	WORK	Q	WORK
9:00			57		309	99	400	112	99	105					0.964			
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 4/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจฉบับนี้ เป็นหลักฐานการปฏิบัติงาน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พวราม 9

วันที่ 05/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	VOLT	RS	ST	TR	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	Q	WORK	Q	WORK
9:00			57		309	99	400	112	99	105					0.956			
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 05/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจฉบับนี้ เป็นหลักฐานการปฏิบัติงาน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พวราม 9

วันที่ 2/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	VOLT	RS	ST	TR	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	Q	WORK	Q	WORK
9:00			57		401	400	99	115	99	105					0.972			
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 2/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจฉบับนี้ เป็นหลักฐานการปฏิบัติงาน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พวราม 9

วันที่ 03/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	VOLT	RS	ST	TR	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	Q	WORK	Q	WORK
9:00			57		400	401	801	172	119	96					0.967			
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 03/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจฉบับนี้ เป็นหลักฐานการปฏิบัติงาน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 04/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	QOS	WORK	Q
9:00					52				400	400	400	113	102	105				0.973	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 418 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 04/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

เป็นการควบคุม ปรึกษา พัด พัดลมชนิดที่ 4/6

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 04/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	QOS	WORK	Q
9:00					57				400	400	400	29	98	105				0.982	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 418 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 04/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

เป็นการควบคุม ปรึกษา พัด พัดลมชนิดที่ 4/6

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 01/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	QOS	WORK	Q
9:00					57				400	400	399	151	96	58				0.992	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 418 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 01/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

เป็นการควบคุม ปรึกษา พัด พัดลมชนิดที่ 4/6

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 01/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	QOS	WORK	Q
9:00									399	400	401	150	151	96				0.998	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 418 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 01/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

เป็นการควบคุม ปรึกษา พัด พัดลมชนิดที่ 4/6

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 12/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	WORK	Q	Q
9:00					57				400	400	400	141	110	92				0.941	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 12/9/67

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 12/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

12

เป็นการงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 13/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	WORK	Q	Q
9:00					57				400	400	400	121	109	90				0.97	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 13/09/67

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 13/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

12

เป็นการงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 10/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	WORK	Q	Q
9:00					57				344	401	394	126	111	97				0.947	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 10/9/67

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 10/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

12

เป็นการงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 11/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	WORK	Q	Q
9:00					57				400	401	400	98	120					0.972	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 11/9/67

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 11/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

12

เป็นการงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง สถานี โหม่ง พหลโยธิน 9

วันที่ 6/9/62

MDB 1

TIME	TRANSFORMER			TRANSFORMER			CURRENT (A)			CAPSANK NO.1		CAPSANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
9:00	53			DRY	WET	WET	RS	ST	TR	WORK	q	WET	q
13:00													
17:00													
21:00													
24:00													

MEASURE ค่า VOLT ไฟเดิน 415 VOLT

ดังนี้

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค

ลงชื่อ

วันที่ 16/9/62

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ ฐานผลิต โรงไฟฟ้าพระนคร 9

วันที่ 19/9/27

TRANSFORMER										CAPBANK NO.1			
TIME	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.3 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	HS	BT	TR	R			S
9:00	56				29A	401	38A	130	96	104			
13:00													
17:00													
21:00													
24:00													

TRANSFORMER										CAPBANK NO.1			
TIME	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.3 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	HS	BT	TR	R			S
9:00													
13:00													
17:00													
21:00													
24:00													

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้น ๑

ผู้ทำรายการ

วันที่ 17/9/27

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

น.3/60

[illegible]

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง สถานี โพนทราย ๑

วันที่ 15/๑/๖๓

หน้างาน

วันที่ 15/๑/๖๓

ชื่อ ๐๙๖

TIME	TRANSFORMER				MDS 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				39.4	39.7	39.5	15.0	9.7	10.3						
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่น่า 415 VOLT

สิ้น ๑

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ชื่อ ๐๙๖

วันที่ 15/๑/๖๓

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9

วันที่ 20/09/67

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1			CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)
9:00	57			498	977	399	112	96	92			
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 20/09/67

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9

วันที่ 21/9/67

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1			CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)
9:00	57			400	001	491	96	195	115			
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 21/9/67

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9

วันที่ 19/9/67

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1			CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)
9:00	57			399	400	401	105	89	98			
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 19/9/67

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9

วันที่ 19/9/67

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1			CAPBANK NO.2		
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)
9:00	56			395	394	395	114	90	90			
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่ 19/9/67

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟร์ม พระราม 9

วันที่ 24/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				345	347	345	112	40	44						
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 24/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟร์ม พระราม 9

วันที่ 25/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	58				349	349	401	96	105	112						
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 25/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟร์ม พระราม 9

วันที่ 22/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	56				346	344	347	151	110	113						
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 22/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟร์ม พระราม 9

วันที่ 23/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				349	349	400	99	94	115						
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 23/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟลว์ พละธราม 9
วันที่ 28/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00	57				377	400	400	105	77	85		0.967
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 28/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เป็นการลงมือ บันทึก รหัส พร้อมลงชื่อ ๔/๖

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟลว์ พละธราม 9
วันที่ 29/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00	51				346	349	364	146	111	110		0.966
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 29/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เป็นการลงมือ บันทึก รหัส พร้อมลงชื่อ ๔/๖

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟลว์ พละธราม 9
วันที่ 26/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00	57				377	400	397	14	94	109		0.914
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 26/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เป็นการลงมือ บันทึก รหัส พร้อมลงชื่อ ๔/๖

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟลว์ พละธราม 9
วันที่ 27/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00					399	398	400	121	101	139		0.97
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 27/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เป็นการลงมือ บันทึก รหัส พร้อมลงชื่อ ๔/๖

1/2

FRM-PMR-143 Rev NOV 1 NOV 2000

110

112212

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง สถานี โหม่ง พหลฯ 9

วันที่ 6/10/67

MDB 1

TIME	TRANSFORMER		THANKS/SEKON		VOLT				CURRENT (A)				VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (C)	NO.2 (C)	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS		
9:00			37				390	401	390	115	101	117							1	0.945				
13:00																								
17:00																								
21:00																								
24:00																								

MDB 2

TIME	TRANSFORMER		THANKS/SEKON		VOLT				CURRENT (A)				VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (C)	NO.2 (C)	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS		
9:00																								
13:00																								
17:00																								
21:00																								
24:00																								

MDB 3

TIME	TRANSFORMER		THANKS/SEKON		VOLT				CURRENT (A)				VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (C)	NO.2 (C)	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS		
9:00																								
13:00																								
17:00																								
21:00																								
24:00																								

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้นปี

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าประจำวัน

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 6/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

โครงการ : **สร้างโรงไฟฟ้าชุมชน 9**

วันที่ : **7/8/67**

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MDB 1										ACB 2 (MVA)				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)				VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS					
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RT	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q				
9:00	57				394	399	997	98	94	115								0.96								
13:00																										
17:00																										
21:00																										
24:00																										

TIME	TRANSFORMER				MDB 2 (MVA)										ACB 3 (MVA)				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)				VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS					
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RT	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q				
8:00																										
13:00																										
17:00																										
21:00																										
24:00																										

หมายเหตุ : ค่า VOLT ไม่น้อยกว่า 415 VOLT

ผู้บันทึก : _____

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค :

ลงชื่อ : [REDACTED]

วันที่ : 7/8/67

หัวหน้าช่างเทคนิค :

ลงชื่อ : _____

วันที่ : _____

3.3/65

การตรวจเครื่องคอมพิวเตอร์ตัวนี้

โดยทาง สถานี โทรคมนาคม 9

วันที่ 04/08/67

MEB 1

TIME	TRANSFORMER				VOLT				CURRENT (A)				VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS WORK	QUANTITY WORK	COS WORK								
9:00	57	(C)	(C)	(C)	399	401	400	119	98	101							/	0.98										
13:00																												
17:00																												
21:00																												
24:00																												

MEB 2

TIME	TRANSFORMER				VOLT				CURRENT (A)				VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS WORK	QUANTITY WORK	COS WORK								
9:00																												
13:00																												
17:00																												
21:00																												
24:00																												

MEB 3

TIME	TRANSFORMER				VOLT				CURRENT (A)				VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS WORK	QUANTITY WORK	COS WORK								
9:00																												
13:00																												
17:00																												
21:00																												
24:00																												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

สิ้นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจเครื่อง

ลงชื่อ _____

วันที่ 04/08/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

ตรวจพบเครื่องนี้ปกติ หรือพบข้อบกพร่อง

[illegible]

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 10/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 09/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				MDB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)				
9:00	57				396	399	396	132	110	102										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 11/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 09/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				MDB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)				
9:00					399	397	399	141	109	99										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

จำนวน

วันที่ 11/09/67

จำนวน

วันที่ 11/09/67

จำนวน

วันที่ 11/09/67

จำนวน

วันที่ 11/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 09/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 09/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				MDB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)				
9:00					400	398	399	119	96	190										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 09/09/67

โครงการสำรวจไฟฟ้า

วันที่ 09/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				MDB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)				
9:00	57				399	397	399	105	79	59										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

จำนวน

วันที่ 09/09/67

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9
วันที่ 14/8/17

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00	57				399	399	400	115	59	46							0.992			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 14/8/17 หัวหน้างานเทคนิค

บริการงานเปิด บริษัท พัด หรือขอแก้ไข จุดใด

12

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9
วันที่ 15/8/17

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00	57				400	401	401	117	10	98							0.996			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 15/8/17 หัวหน้างานเทคนิค

บริการงานเปิด บริษัท พัด หรือขอแก้ไข จุดใด

12

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9
วันที่ 12/8/17

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00	57				399	399	400	70	89	105							0.992			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 12/8/17 หัวหน้างานเทคนิค

บริการงานเปิด บริษัท พัด หรือขอแก้ไข จุดใด

12

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9
วันที่ 13/8/17

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00	57				399	399	400	115	11	76							0.998			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				MOB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 13/8/17 หัวหน้างานเทคนิค

บริการงานเปิด บริษัท พัด หรือขอแก้ไข จุดใด

12

TRANSFORMER										TRANSFORMER										
NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					
TIME	DRY (C)	WET (C)	WET (F)	WET (°C)	VOLT	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT					CURRENT (A)				
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	99	99	99	99	ST	TH	PH	SH	TH	PH	SH	TH		
9:00	57				99	99	99	99	99											
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TRANSFORMER										TRANSFORMER										
NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					
TIME	DRY (C)	WET (C)	WET (F)	WET (°C)	VOLT	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT					CURRENT (A)				
	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TH	PH	SH	TH	PH	SH	TH	PH	SH	TH	PH	SH	TH	
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

XINCHENG KA VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้นๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง ช่างไฟฟ้า ประจำ บริษัท พวกรณ 9

วันที่ 19/8/67

เจ้าหน้าที่ของบริษัท

ลงชื่อ _____

วันที่ 19/8/67

เจ้าหน้าที่ยอมรับงาน

ลงชื่อ _____

วันที่ 19/8/67

น.3/68

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ : **สถานีรถไฟ พะนา 9**

วันที่ : **12/11/67**

สถานี : **พะนา 9**

สาย : **12/11/67**

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				VOLT				CURRENT (A)				CAPS BANK NO.1				CAPS BANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	VS	VS	VS	VS	VS	VS	VS	VS		
9:00	36				397	399	397	09	09	109										
13:00																				
17:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				VOLT				CURRENT (A)				CAPS BANK NO.1				CAPS BANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	VS	VS	VS	VS	VS	VS	VS	VS		
9:00																				
13:00																				
17:00																				
24:00																				

หมายเหตุ : ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ : _____

โครงการ สกสค. โพน พรรณาน 9
วันที่ 22/4/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00	57				397	399	397	110	125	67										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำระบบไฟฟ้า
ลงชื่อ [redacted] วันที่ 22/4/67 หัวหน้าช่างเทคนิค

ปฏิบัติงานโดย บริษัท พลัง พร้อมเพอร์ จำกัด

12

โครงการ สกสค. โพน พรรณาน 9
วันที่ 22/4/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00	57				397	399	397	110	125	67										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำระบบไฟฟ้า
ลงชื่อ [redacted] วันที่ 22/4/67 หัวหน้าช่างเทคนิค

ปฏิบัติงานโดย บริษัท พลัง พร้อมเพอร์ จำกัด

12

โครงการ สกสค. โพน พรรณาน 9
วันที่ 21/4/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00	57				397	399	397	110	125	67										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำระบบไฟฟ้า
ลงชื่อ [redacted] วันที่ 20/4/67 หัวหน้าช่างเทคนิค

ปฏิบัติงานโดย บริษัท พลัง พร้อมเพอร์ จำกัด

12

โครงการ สกสค. โพน พรรณาน 9
วันที่ 21/4/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00	57				397	399	397	110	125	67										
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				VCB 2 CHINA B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)	DRY	WET	(C)	(F)
9:00																				
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำระบบไฟฟ้า
ลงชื่อ [redacted] วันที่ 21/4/67 หัวหน้าช่างเทคนิค

ปฏิบัติงานโดย บริษัท พลัง พร้อมเพอร์ จำกัด

12

โครงการ สว่างใจ โฟน พรมาน 9
วันที่ 06/8/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				MDB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET		
	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)		
9:00	57		398	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 06/8/67

หัวหน้างานเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง หรือกรณีที่ ฉุกเฉิน

12

โครงการ สว่างใจ โฟน พรมาน 9
วันที่ 06/8/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				MDB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET		
	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)		
9:00	57		319	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321	321		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 06/8/67

หัวหน้างานเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง หรือกรณีที่ ฉุกเฉิน

12

โครงการ สว่างใจ โฟน พรมาน 9
วันที่ 24/4/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				MDB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET		
	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)		
9:00	57		400	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401	401		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 24/4/67

หัวหน้างานเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง หรือกรณีที่ ฉุกเฉิน

12

โครงการ สว่างใจ โฟน พรมาน 9
วันที่ 25/08/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				MDB 2 CHINA A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET	WET		
	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)		
9:00	57		400	399	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 25/08/67

หัวหน้างานเทคนิค
ลงชื่อ
วันที่

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง หรือกรณีที่ ฉุกเฉิน

12

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9 วันที่ 28/8/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MOB 1				MOB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	DRY	WET	(C)	(F)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	QUANTITY	COS	WORK
9:00	57				400	401	402	115	119	119									0.964			
13:00																						
17:00																						
21:00																						
24:00																						

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่

หัวหน้างานเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

1/2

เปิดงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงเครื่องใช้ จำกัด

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9 วันที่ 21/6/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MOB 1				MOB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	DRY	WET	(C)	(F)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	QUANTITY	COS	WORK
9:00	26				999	400	401	125	117	96									0.974			
13:00																						
17:00																						
21:00																						
24:00																						

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่

หัวหน้างานเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

1/2

เปิดงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงเครื่องใช้ จำกัด

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9 วันที่ 28/8/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MOB 1				MOB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	DRY	WET	(C)	(F)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	QUANTITY	COS	WORK
9:00	57				399	400	401	86	75	111									0.981			
13:00																						
17:00																						
21:00																						
24:00																						

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่

หัวหน้างานเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

1/2

เปิดงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงเครื่องใช้ จำกัด

โครงการ สกน. โพน พรรณาน 9 วันที่ 29/8/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MOB 1				MOB 2				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2					
	DRY	WET	(C)	(F)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	QUANTITY	COS	WORK
9:00	57				399	400	401	115	110	95									0.987			
13:00																						
17:00																						
21:00																						
24:00																						

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่

หัวหน้างานเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

1/2

เปิดงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงเครื่องใช้ จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พะราม 9
วันที่ 03/09/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00	57				400	401	121	109	96						0.961	
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00																
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

ลงชื่อ _____
วันที่ 03/09/67

เจ้าหน้าที่ประจำวัน
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พะราม 9
วันที่ 4/9/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00	57				400	401	121	109	96						0.961	
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00																
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

ลงชื่อ _____
วันที่ 4/9/67

เจ้าหน้าที่ประจำวัน
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พะราม 9
วันที่ 01/09/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00	57				400	401	121	109	96						0.98	
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00																
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

ลงชื่อ _____
วันที่ 01/09/67

เจ้าหน้าที่ประจำวัน
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โฟน พะราม 9
วันที่ 2/9/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00	57				400	401	121	109	96						0.972	
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)		QUANTITY WORK	COS	QUANTITY WORK
9:00																
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

ลงชื่อ _____
วันที่ 2/9/67

เจ้าหน้าที่ประจำวัน
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 05/09/67

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q	
9:00					57				399	400	401	152	131	96			✓	0.98	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 07/09/67

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 05/09/67

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q	
9:00					52				400	400	400	143	102	105			✓	0.973	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 05/09/67

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 05/9/67

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q	
9:00					57				400	400	400	114	49	102			✓	0.956	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 05/9/67

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พละธราน 9
วันที่ 6/9/67

TIME	TRANSFORMER				MOB 1				CAPBANK NO.1										
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q	
9:00					57				401	400	399	151	96	53			✓	0.972	
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

วันที่ 6/9/67

เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพรม พระราม 9
วันที่ 11/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00					57				400	401	900	78	115	120			✓	0.972
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00																		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 11/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงงี้ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพรม พระราม 9
วันที่ 12/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00					57				400	403	400	141	110	92			✓	0.971
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00																		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 12/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงงี้ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพรม พระราม 9
วันที่ 9/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00					57				400	401	402	89	98	105			✓	0.982
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00																		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 9/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงงี้ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพรม พระราม 9
วันที่ 10/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00					57				344	401	394	126	111	98			✓	0.947
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1									
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	DRY (C)	WET (C)	WET (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	Q
9:00																		
13:00																		
17:00																		
21:00																		
24:00																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 10/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พัด พริ้งพวงงี้ จำกัด

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โทร. พะรุมา 9
วันที่ 15/04/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				304	347	305	150	97	123		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 15/4/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โทร. พะรุมา 9
วันที่ 16/04/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				301	399	308	36	89	111		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 16/4/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โทร. พะรุมา 9
วันที่ 13/04/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00					400	405	400	181	109	90		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 13/04/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โทร. พะรุมา 9
วันที่ 14/04/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				999	400	400	105	114	126		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำวัน

ลงชื่อ

วันที่ 14/4/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 19/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00	56		395	394	345	114	50	90			0.96					
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	WORK	q	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 19/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 20/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00			499	977	399	119	96	92			0.97					
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	WORK	q	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 20/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 19/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00	56		399	401	399	130	96	104			0.96					
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	WORK	q	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 19/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 19/9/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00	57		399	400	401	105	89	148			0.97					
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

TIME	TRANSFORMER				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	DRY	WET	WORK	q	WORK	q	WORK	q	WORK	q
9:00												
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [redacted]
วันที่ 19/9/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ [redacted]
วันที่

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

12

TRANSFORMER				TRANSMISSION				MGB 1				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
TIME		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.3 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		QUANTITY		QUANTITY			
		DRY	WET	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	Q	WORK	Q		
9:00	57							399	399	400	99	99	115	✓	0.962				
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

TRANSFORMER				TRANSMISSION				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
TIME		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.3 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		QUANTITY	
		DRY	WET	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	Q
9:00															
13:00															
17:00															
21:00															
24:00															

หมายเหตุ: ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้บันทึก: _____

[illegible][illegible]

TRANSFORMER										CAPACITOR														
NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					MOB 1					CAPBANK NO.1					CAPBANK NO.2				
TIME	DRY	WET	(C)	(S)	DRY	WET	(C)	(S)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	QUANTITY WORK	COS q	QUANTITY WDKK	DATE				
9:00			51						396	30A	30A	151	110	110	110		/	0.97						
13:00																								
17:00																								
21:00																								
24:00																								

TRANSFORMER										CAPACITOR														
NO.3 (TEMP)					NO.4 (TEMP)					MOB 2					CAPBANK NO.3					CAPBANK NO.4				
TIME	DRY	WET	(C)	(S)	DRY	WET	(C)	(S)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	QUANTITY WORK	COS q	QUANTITY WDKK	DATE				
9:00																								
13:00																								
17:00																								
21:00																								
24:00																								

ขั้วไฟฟ้า 415 VOLT ขั้วไฟฟ้า 415 VOLT

สี่ขา

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง สถานี โพนพิสัย พะเยา 9

วันที่ ๑๒/๙/๖๕.....

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ ๒๒/๙/๖๕

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____

วันที่ _____

บันทึกโดย บริษัท ทดสอบ หรือซ่อมแซม จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ธานี 9
วันที่ 25/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	59				399	398	400	121	101	139		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 25/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ธานี 9
วันที่ 29/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	59				399	398	400	105	79	75		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 29/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ธานี 9
วันที่ 25/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	59				399	398	401	56	105	112		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 25/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ธานี 9
วันที่ 26/09/67

TIME	TRANSFORMER				MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.3 (TEMP)	NO.4 (TEMP)
9:00	57				397	400	397	119	94	109		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ประจำงาน

ลงชื่อ [Redacted]

วันที่ 26/09/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

1/2

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง สถานี โพนม พะราม 9
วันที่ 10/1/63

เจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินเครื่อง

ลงชื่อ [REDACTED]
วันที่ 01/01/63

หัวหน้างานเทคนิค

ลงชื่อ _____
วันที่ _____

TIME		TRANSFORMER				CAPACITOR				MGB 1				CAPACITOR			
		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)	
TIME	TEMP	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)
9:00	57																
13:00																	
17:00																	
21:00																	
24:00																	

RECEIVED คา VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

ที่ 1

[illegible]

การตรวจเสียด้านไฟฟ้าประจำวัน

โดยทาง สถานี โยน พชราน 9

วันที่ ๑๙/๙/๖๒

MDB 1

TIME	TRANSFORMER				VOLT				CURRENT (A)				CAPACITOR NO.1	CAPACITOR NO.2			
	DRY	WET	WET	WET	(C)	LS	LS2	(C)	RS	ST	TR	R		S	T	QUANTITY	QDS
9:00					5๒				346	349	349	146	11	114			
13:00																	
17:00																	
21:00																	
24:00																	

WATERMETER ภา VOLT ไม่นับ 415 VOLT

สิ้น ๑

เจ้าหน้าที่ตรวจวัด

ชื่อ

วันที่ ๑๙/๙/๖๒

หัวหน้าช่างเทคนิค

ชื่อ

วันที่

[illegible]

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนั พะราม 9
วันที่ 5/10/67

TIME	TRANSFORMER		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS		
9:00	37		299	303	309	102	99	78	✓	0.952		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

เซ็นฯ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [Redacted]
วันที่ 5/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

เป็นการบันทึก บริษัท พัด พลังงานที่ จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนั พะราม 9
วันที่ 6/10/67

TIME	TRANSFORMER		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS		
9:00	36		293	301	303	150	111	115	✓	0.952		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

เซ็นฯ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [Redacted]
วันที่ 6/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

เป็นการบันทึก บริษัท พัด พลังงานที่ จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนั พะราม 9
วันที่ 03/10/67

TIME	TRANSFORMER		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS		
9:00	37		397	400	397	126	115	91	✓	0.954		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

เซ็นฯ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [Redacted]
วันที่ 03/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

เป็นการบันทึก บริษัท พัด พลังงานที่ จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนั พะราม 9
วันที่ 4/10/67

TIME	TRANSFORMER		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS		
9:00	37		398	399	397	121	112	98	✓	0.98		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

เซ็นฯ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน
ลงชื่อ [Redacted]
วันที่ 4/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค
ลงชื่อ _____
วันที่ _____

เป็นการบันทึก บริษัท พัด พลังงานที่ จำกัด

12

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนี พะราม 9
วันที่ 9/10/17

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MOB 1				CAPBANK NO.1			
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS
9:00	57		400	398	399	94	36	115	✓	0.985
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 9/10/17

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ปัทมาภรณ์ ปะริช พันธ์ พัทธพงษ์ดี จักัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนี พะราม 9
วันที่ 10/10/17

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MOB 1				CAPBANK NO.1			
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS
9:00	51		391	401	394	97	90	91	✓	0.912
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 10/10/17

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ปัทมาภรณ์ ปะริช พันธ์ พัทธพงษ์ดี จักัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนี พะราม 9
วันที่ 8/10/17

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MOB 1				CAPBANK NO.1			
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS
9:00	57		397	399	398	95	36	112	✓	0.976
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 8/10/17

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ปัทมาภรณ์ ปะริช พันธ์ พัทธพงษ์ดี จักัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพนี พะราม 9
วันที่ 8/10/17

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MOB 1				CAPBANK NO.1			
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS
9:00	57		400	409	399	104	105	121	✓	0.976
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ

วันที่ 8/10/17

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ

วันที่

12

ปัทมาภรณ์ ปะริช พันธ์ พัทธพงษ์ดี จักัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟล์ม พระราม 9
วันที่ 13/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS		
9:00		57	399	401	399	112	110	130	✓	0.94		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ชื่อ

วันที่

12

เมื่อทราบผล มีบันทึก พร้อม พิจารณาแก้ไข

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟล์ม พระราม 9
วันที่ 14/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS		
9:00		57	397	399	400	115	89	105	✓	0.92		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ชื่อ

วันที่

12

เมื่อทราบผล มีบันทึก พร้อม พิจารณาแก้ไข

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟล์ม พระราม 9
วันที่ 11/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS		
9:00			399	401	399	98	121	92	✓	0.98		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ชื่อ

วันที่

12

เมื่อทราบผล มีบันทึก พร้อม พิจารณาแก้ไข

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โฟล์ม พระราม 9
วันที่ 11/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		VOLT				CURRENT (A)				CAPBANK NO.1	
	DRY	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY WORK	COS		
9:00		57	399	399	407	116	102	90	✓	0.92		
13:00												
17:00												
21:00												
24:00												

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ชื่อ

วันที่

12

เมื่อทราบผล มีบันทึก พร้อม พิจารณาแก้ไข

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพน พะราม 9
วันที่ 17/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS	WORK	
9:00	37		344	401	343	123	102	116	0.96	
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 17/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

12

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพน พะราม 9
วันที่ 15/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS	WORK	
9:00			399	400	398	121	103	102	0.97	
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 15/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

12

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพน พะราม 9
วันที่ 15/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS	WORK	
9:00	57		402	405	403	153	104	94	0.971	
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 15/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

12

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพน พะราม 9
วันที่ 15/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1				CAPBANK NO.1			
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS	WORK	
9:00	57		398	399	400	102	98	98	0.984	
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 15/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

12

เปิดงานปกติ บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพนัฒ พะราม 9
วันที่ 21/10/12

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1		
	NO.1 (TEMP)	DRY	(C)	RS	ST	TR	RS	ST	TR
9:00			37	397	397	397	106	89	112
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 21/10/12

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

เป็นการเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพนัฒ พะราม 9
วันที่ 22/10/12

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1		
	NO.1 (TEMP)	DRY	(C)	RS	ST	TR	RS	ST	TR
9:00			56	394	397	395	125	93	77
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 22/10/12

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

เป็นการเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพนัฒ พะราม 9
วันที่ 19/10/12

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1		
	NO.1 (TEMP)	DRY	(C)	RS	ST	TR	RS	ST	TR
9:00			57	397	398	397	115	112	96
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 19/10/12

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

เป็นการเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุภาลัย โพนัฒ พะราม 9
วันที่ 20/10/12

TIME	TRANSFORMER			MDB 1			CAPBANK NO.1		
	NO.1 (TEMP)	DRY	(C)	RS	ST	TR	RS	ST	TR
9:00			37	397	600	397	145	123	107
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประจำวัน

ลงชื่อ [Redacted] วันที่ 20/10/12

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

เป็นการเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่ดี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 25/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				CAPBANK NO.1		
	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A) R S T	QUANTITY WORK	COS	
9:00	57		596	398	397	121	46	104	0.97
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted] วันที่ 25/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

Page 1 of 1

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 26/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				CAPBANK NO.1		
	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A) R S T	QUANTITY WORK	COS	
9:00	57		401	404	402	136	113	90	0.97
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted] วันที่ 26/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

Page 1 of 1

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 23/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				CAPBANK NO.1		
	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A) R S T	QUANTITY WORK	COS	
9:00	59		599	398	397	119	94	59	0.964
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted] วันที่ 23/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

Page 1 of 1

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุราษฎร์ โพรม พระราม 9
วันที่ 24/10/67

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				CAPBANK NO.1		
	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	CURRENT (A) R S T	QUANTITY WORK	COS	
9:00	57		399	395	393	130	96	107	0.959
13:00									
17:00									
21:00									
24:00									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

ผู้ทำ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted] วันที่ 24/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ _____ วันที่ _____

บันทึกงานโดย บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

Page 1 of 1

โครงการเสริมระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุกัลย โพธิ์ พระราม 9
วันที่ 29/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1						CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	DRY	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00	57	(C)	401	303	401	117	106	89	✓	0.95
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้นฯ

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 29/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ []

12

บริเวณเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

โครงการเสริมระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุกัลย โพธิ์ พระราม 9
วันที่ 30/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1						CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	DRY	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00	57	(C)	399	377	396	118	111	115	✓	0.96
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้นฯ

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 30/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ []

12

บริเวณเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

โครงการเสริมระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุกัลย โพธิ์ พระราม 9
วันที่ 28/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1						CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	DRY	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00	58	(C)	399	397	396	129	99	76	✓	0.92
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้นฯ

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 28/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ []

12

บริเวณเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

โครงการเสริมระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สุกัลย โพธิ์ พระราม 9
วันที่ 28/10/67

TIME	TRANSFORMER		MDB 1						CAPBANK NO.1	
	NO.1 (TEMP)	DRY	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS
9:00			398	401	399	121	111	96	✓	0.7
13:00										
17:00										
21:00										
24:00										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT

สิ้นฯ

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ 28/10/67

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [ลายเซ็น] วันที่ []

12

บริเวณเปิด บริษัท พลัง พลังงานที่มี จำกัด

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER		METER				MDB 1				MDB 2				
	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	DRY	WET	DRY	WET	VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		
	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	R	S	T
9:00			5.9				110	319	94.2	105	56	68			
13:00															
17:00															
21:00															
24:00															

ใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โดยช่าง ชวาลักษณ์ โพนโพธิ์ 9

วันที่ 31/10/17

CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
QUANTITY	WORK	QUANTITY	WORK
✓	0.95%		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

สิ้น

เจ้าหน้าที่ช่างประจำวัน

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ 31/10/17

หัวหน้าช่างเทคนิค

ลงชื่อ [Signature]

วันที่ [Signature]

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน															โครงการ สถานี โพนพิสัย พะเยา 9																		
															วันที่ 04/11/67																		
TRANSFORMER					TRANSFORMER					MDB 1					MDB 2 ชาติ A					CAPBANK NO.1					CAPBANK NO.2								
TIME		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		DRY		WET		DRY		WET		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS					
		(C)		(C)		(C)		(C)		RS		ST		TR		R		S		T		RS		ST		TR		R		S		T	
9:00		33				401		400		399		121		102		99																	
13:00																																	
17:00																																	
21:00																																	
24:00																																	
TRANSFORMER					TRANSFORMER					MDB 1 ชาติ B					MDB 2 ชาติ B					CAPBANK NO.1					CAPBANK NO.2								
TIME		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		DRY		WET		DRY		WET		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS					
		(C)		(C)		(C)		(C)		RS		ST		TR		R		S		T		RS		ST		TR		R		S		T	
9:00																																	
13:00																																	
17:00																																	
21:00																																	
24:00																																	

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
 ส่วนๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ **ศูนย์ผลิตไฟฟ้าพลังงาน 9**

วันที่ **2/11/67**

.....

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				TRANSFORMER NO.2 (TEMP)				MDB 1								MDB 2 สายทาง A								CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	QUANTITY WORK	COS q	QUANTITY WORK	COS q					
9:00	57				400	401	309	105	96	89														✓	0.992							
13:00																																
17:00																																
21:00																																
24:00																																

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				TRANSFORMER NO.2 (TEMP)				MDB 1 สายทาง B								MDB 2 สายทาง B								CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	QUANTITY WORK	COS q	QUANTITY WORK	COS q					
9:00																																
13:00																																
17:00																																
21:00																																
24:00																																

หมายเหตุ

ค่า VOLT ไม่นับ 415 VOLT

.....

.....

.....

.....

ใบตรวจสายลัดวงจร พร้อมรูป

วันที่ 03/11/67

เลขที่ 03/11/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

เลขที่ 03/11/67

TIME	TRANSFORMER						MDB 1						MDB 2 สายไฟ A						CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)			NO.2 (TEMP)			VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	(C)	DRY	WET	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q		
9:00	27			400	401	123	101												1	0.97						
13:00																										
17:00																										
21:00																										
24:00																										

TIME	TRANSFORMER						MDB 1 สายไฟ B						MDB 2 สายไฟ B						CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)			NO.2 (TEMP)			VOLT			CURRENT (A)			VOLT			CURRENT (A)			QUANTITY		COS		QUANTITY		COS	
	DRY	WET	(C)	DRY	WET	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q	WORK	q		
9:00																										
13:00																										
17:00																										
21:00																										
24:00																										

หมายเหตุ: ค่า VOLT ไม่น้อยกว่า 415 VOLT

อื่นๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ ศูนย์ผลิต โพรเซสเซอร์ 9
วันที่ 6/11/22

TIME	TRANSFORMER										MDB 1										MDB 2 อาคาร A										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS				
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q												
9:00	57					397	396	399	399	397	105												✓	0.946														
13:00																																						
17:00																																						
21:00																																						
24:00																																						

TIME	TRANSFORMER					MDB 1 อาคาร B										MDB 2 อาคาร B										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2				
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q								
9:00																																		
13:00																																		
17:00																																		
21:00																																		
24:00																																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

บันทึกงานโดย เบริก้า พิลด์ พรีเซนเตอร์ จ้าก๊

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00 1 Nov 2020

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ ศูนย์ผลิต โพรเซสเซอร์ 9
วันที่ 6/11/22

TIME	TRANSFORMER										MDB 1										MDB 2 อาคาร A										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS				
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q												
9:00	57					397	396	400	400	399	112												✓	0.932														
13:00																																						
17:00																																						
21:00																																						
24:00																																						

TIME	TRANSFORMER					MDB 1 อาคาร B										MDB 2 อาคาร B										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2				
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q								
9:00																																		
13:00																																		
17:00																																		
21:00																																		
24:00																																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

บันทึกงานโดย เบริก้า พิลด์ พรีเซนเตอร์ จ้าก๊

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00 1 Nov 2020

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ ศูนย์ผลิต โพรเซสเซอร์ 9
วันที่ 02/11/22

TIME	TRANSFORMER										MDB 1										MDB 2 อาคาร A										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS				
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q												
9:00	51					399	401	399	406	421	120												✓	0.971														
13:00																																						
17:00																																						
21:00																																						
24:00																																						

TIME	TRANSFORMER					MDB 1 อาคาร B										MDB 2 อาคาร B										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2				
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q								
9:00																																		
13:00																																		
17:00																																		
21:00																																		
24:00																																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

บันทึกงานโดย เบริก้า พิลด์ พรีเซนเตอร์ จ้าก๊

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00 1 Nov 2020

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ ศูนย์ผลิต โพรเซสเซอร์ 9
วันที่ 05/11/22

TIME	TRANSFORMER										MDB 1										MDB 2 อาคาร A										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS				
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q												
9:00	57					397	399	399	403	427	34												✓	0.937														
13:00																																						
17:00																																						
21:00																																						
24:00																																						

TIME	TRANSFORMER					MDB 1 อาคาร B										MDB 2 อาคาร B										CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2				
	NO.1 (TEMP)					NO.2 (TEMP)					VOLT					CURRENT (A)					VOLT					CURRENT (A)					QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	DRY	WET	(C)	(C)	(C)	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q								
9:00																																		
13:00																																		
17:00																																		
21:00																																		
24:00																																		

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่เกิน 415 VOLT
อื่นๆ

บันทึกงานโดย เบริก้า พิลด์ พรีเซนเตอร์ จ้าก๊

1/2

FRM-PMR-143 Rev.00 1 Nov 2020

โครงการ ชุมชน โพนทราย 9
วันที่ 10/11/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00	57			400	399	998	120	101	98											✓	0.972
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1 สายไฟ B				MDB 2 สายไฟ B				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

บันทึกการปล่อย ปลั๊ก พัดลม หรือเครื่องใช้ ใดๆ

โครงการ ชุมชน โพนทราย 9
วันที่ 11/11/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00				401	399	400	121	99	101											-	0.98
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1 สายไฟ B				MDB 2 สายไฟ B				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

บันทึกการปล่อย ปลั๊ก พัดลม หรือเครื่องใช้ ใดๆ

โครงการ ชุมชน โพนทราย 9
วันที่ 08/11/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00				401	398	399	102	114	110											-	0.97
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1 สายไฟ B				MDB 2 สายไฟ B				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

บันทึกการปล่อย ปลั๊ก พัดลม หรือเครื่องใช้ ใดๆ

โครงการ ชุมชน โพนทราย 9
วันที่ 09/11/67

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00	57			399	401	399	102	102	90											✓	0.970
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		MDB 1 สายไฟ B				MDB 2 สายไฟ B				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2								
	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	WORK	q
9:00																					
13:00																					
17:00																					
21:00																					
24:00																					

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

บันทึกการปล่อย ปลั๊ก พัดลม หรือเครื่องใช้ ใดๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สายลือ ไพน์ พวรรณ 9
วันที่ 14/11/23

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายลือ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
9:00	51				399	40			123	44		42	1	0.913		
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สายลือ ไพน์ พวรรณ 9
วันที่ 15/11/23

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายลือ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
9:00					401	399	400	121	101	99			1	0.98		
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สายลือ ไพน์ พวรรณ 9
วันที่ 16/11/23

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายลือ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
9:00	52				399	40			113	47			1	0.930		
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ สายลือ ไพน์ พวรรณ 9
วันที่ 17/11/23

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 สายลือ A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS
9:00	52				396	399	372	99	88	85			1	0.932		
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

โครงการสำรวจไฟฟ้าระบบ 9
วันที่ 18/11/62

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	VOLT	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
9:00	57				399	399	396	121	99	101						✓	0.982			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

โครงการสำรวจไฟฟ้าระบบ 9
วันที่ 19/11/62

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	VOLT	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
9:00	57				401	404	400	46	90	45						✓	0.916			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

โครงการสำรวจไฟฟ้าระบบ 9
วันที่ 16/11/62

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	VOLT	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
9:00	59				399	399	400	123	110	102						✓	0.976			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

โครงการสำรวจไฟฟ้าระบบ 9
วันที่ 17/11/62

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				MDB 1				MDB 2 สายไฟ A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	DRY (C)	WET (C)	NO.1 (TEMP)	NO.2 (TEMP)	RS	ST	TR	R	S	T	VOLT	TR	R	S	T	QUANTITY	COS	QUANTITY	COS	
9:00	57				399	402	398	123	105	100						✓	0.916			
13:00																				
17:00																				
21:00																				
24:00																				

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
อื่นๆ

โครงการสุกัลโล โพรเจกต์ 9
วันที่ 23/11/20

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 อาคาร A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS
9:00					399	401	400	121	102	92					✓	0.98
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
สิ้น ๗

โครงการสุกัลโล โพรเจกต์ 9
วันที่ 20/11/20

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 อาคาร A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS
9:00	59								102	118	120				✓	0.972
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
สิ้น ๗

โครงการสุกัลโล โพรเจกต์ 9
วันที่ 23/11/20

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 อาคาร A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS
9:00	59				401	400	399	148	135	120					✓	0.94
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
สิ้น ๗

โครงการสุกัลโล โพรเจกต์ 9
วันที่ 20/11/20

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)		TRANSFORMER NO.2 (TEMP)		MDB 1				MDB 2 อาคาร A				CAPBANK NO.1		CAPBANK NO.2	
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	VOLT	RS	ST	TR	CURRENT (A)	QUANTITY	COS
9:00	57				399	401	399	135	92	41					✓	0.972
13:00																
17:00																
21:00																
24:00																

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT
สิ้น ๗

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำปี

โครงการ **ศูนย์รวมไฟฟ้าชุมชน 9**

วันที่ **30/11/2564**

หน้า 1 จาก 1

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				TRANSFORMER NO.2 (TEMP)				MDB 1				MDB 2 สาย A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2				
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	QUANTITY WORK	COS q
9:00	58				998	999	398	112								96	89							✓	0.74
13:00																									
17:00																									
21:00																									
24:00																									

TIME	TRANSFORMER NO.1 (TEMP)				TRANSFORMER NO.2 (TEMP)				MDB 1 สาย B				MDB 2 สาย B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2				
	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	DRY (C)	WET (C)	VOLT	RS	ST	TR	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	CURRENT (A)	RS	ST	TR	QUANTITY WORK	COS q
9:00																									
13:00																									
17:00																									
21:00																									
24:00																									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นับ 415 VOLT

หน้า 1 จาก 1

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน										โครงการ ถนนใหม่ เขตจตุจักร วันที่ ๑๙/๑/๕๖									
TRANSFORMER				MDB 1				MDB 2 วิทยุ A				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
TIME		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS			
DRY	WET	(C)	(C)	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T		
57						396	393	346	07	03	AB								
13:00																			
17:00																			
21:00																			
24:00																			

TRANSFORMER										MDB 1 วิทยุ B				MDB 2 วิทยุ B				CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
TIME		NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)		VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS									
DRY	WET	(C)	(C)	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T								
13:00																									
17:00																									
21:00																									
24:00																									

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นับ 415 VOLT

เซ็นฯ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค DCHEM - 1 เดือน

รหัสงาน

FP/DCHEM-M

รหัสเครื่องจักร

DCHEM-ALL-ALL (ใต้บันได)

เลขที่ใบงาน

PM24070029

วันที่ปฏิบัติงาน

19/07/2024

ชื่ออาคาร

บ่ | แบล | ส่วนกลางแอสเลต | ไนวรูป | ไนวรูป | ทางเดินตอนไน้โครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อาการฉวย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความไวของสวิตช์	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
5	ตรวจเช็ค (ให้เข้า) การทำงาน	✓			

หน้าเซ็นเซอร์ตรวจจับไฟไหม้

.....

ตู้ควบคุมระบบ/ตู้ตรวจสอบ

.....

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ตามแผนงานรอบวัน

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

ปฏิบัติตามคู่มือเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติตามคู่มือแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CMO)

การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าประจำวัน

โครงการ ศูนย์ผลิตไฟฟ้าชุมชน 9

วันที่ 09/11/67

.....

TIME	TRANSFORMER						MDB 1						MDB 2 สายพ A						CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)				VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS					
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q						
9:00																										
13:00																										
17:00																										
21:00																										
24:00																										

TIME	TRANSFORMER						MDB 1 สายพ B						MDB 2 สายพ B						CAPBANK NO.1				CAPBANK NO.2			
	NO.1 (TEMP)		NO.2 (TEMP)				VOLT		CURRENT (A)		VOLT		CURRENT (A)		QUANTITY		COS		QUANTITY		COS					
	DRY	WET	DRY	WET	RS	ST	TR	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	WORK	q	WORK	q						
9:00																										
13:00																										
17:00																										
21:00																										
24:00																										

หมายเหตุ ค่า VOLT ไม่นเกิน 415 VOLT

อื่นๆ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DCHEM - 1 เดือน

รหัสงานFP/DCHEM-M

รหัสเครื่องจักรDCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)

เลขที่ใบงานPM240800023

วันที่ปฏิบัติงาน16/08/2024

ชื่ออาคาร๔ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินรถยนต์ใต้รถทาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คประตูปะยาง	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟิล์มถัง) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPMประจำเดือน

อาการไม่มี

ค่าลมบ่งชี้ไม่มี

การแจ้งเตือนไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DCHEM - 1 เดือน

รหัสงานFP/DCHEM-M

รหัสเครื่องจักรDCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)

เลขที่ใบงานPM240900030

วันที่ปฏิบัติงาน20/09/2024

ชื่ออาคาร๔ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินรถยนต์ใต้รถทาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
4	ตรวจเช็คประตูปะยาง	✓			
5	ตรวจเช็ค (ฟิล์มถัง) การทำงาน	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPm ตามแผนงานระบุ

อาการไม่มี

ค่าลมบ่งชี้ไม่มี

การแจ้งเตือนไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DCHEM - 1 เดือน

รหัสงานFP/DCHEM-M

รหัสเครื่องจักรDCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)

เลขที่ใบงานPM241000026

วันที่ปฏิบัติงาน18/10/2024

ชื่ออาคาร๔ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินรถยนต์ใต้รถทาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็ค (ฟิล์มถัง) การทำงาน	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คประตูปะยาง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPM ตามแผนงานระบุ

อาการไม่มี

ค่าลมบ่งชี้ไม่มี

การแจ้งเตือนไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค DCHEM - 1 เดือน

รหัสงานFP/DCHEM-M

รหัสเครื่องจักรDCHEM-ALL-ALL (ถังดับเพลิง)

เลขที่ใบงานPM241100022

วันที่ปฏิบัติงาน15/11/2024

ชื่ออาคาร๔ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินรถยนต์ใต้รถทาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ชุด Dry_Chemical Halon CO2				
1	ตรวจเช็ค (ฟิล์มถัง) การทำงาน	✓			
2	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
5	ตรวจเช็คประตูปะยาง	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียดPM ตามแผนงานระบุ

อาการไม่มี

ค่าลมบ่งชี้ไม่มี

การแจ้งเตือนไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

น.3/95

รหัสงาน	EMLT-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM240700032
วันที่ปฏิบัติงาน	19/07/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถหน้าโครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปกติของตู้ย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	EMLT-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM240800025
วันที่ปฏิบัติงาน	16/08/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถหน้าโครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปกติของตู้ย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PMประจำเดือน

สาเหตุ PMประจำเดือน

คำแนะนำ PMประจำเดือน

การแก้ไขปัญหา PMประจำเดือน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	EMLT-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM240900032
วันที่ปฏิบัติงาน	20/09/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถหน้าโครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความปกติของตู้ย	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	EMLT-M
รหัสเครื่องจักร	EXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงาน	PM241000025
วันที่ปฏิบัติงาน	18/10/2024
ชื่ออาคาร	เอ แลต ส่วนกลางแอสเสต ไม่ระบุ ไม่ระบุ ทางเดินรถหน้าโครงการ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความปกติของตู้ย	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค LT - 1 เดือน

รหัสงานEMLT-M
รหัสเครื่องจักรEXL-ALL-ALL (Exit Light)
เลขที่ใบงานPM241100020
วันที่ปฏิบัติงาน15/11/2024
ชื่ออาคารเอ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางลิ้นชักหน้าลิฟท์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความไวของคีย์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....
ชื่อตำแหน่ง/เบอร์โทรศัพท์
.....
หมายเหตุ
รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ
สถานะ ไม่มี
ตำแหน่งว่าง ไม่มี
การมอบหมาย ไม่มี
บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

รหัสงานEM/EL-M
รหัสเครื่องจักรEML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงานPM240700031
วันที่ปฏิบัติงาน19/07/2024
ชื่ออาคารเอ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางลิ้นชักหน้าลิฟท์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความไวของคีย์	✓			
3	ตรวจเช็คท่าความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....
ชื่อตำแหน่ง/เบอร์โทรศัพท์
.....
หมายเหตุ
รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ
สถานะ ไม่มี
ตำแหน่งว่าง ไม่มี
การมอบหมาย ไม่มี
บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

รหัสงานEM/EL-M
รหัสเครื่องจักรEML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงานPM240800022
วันที่ปฏิบัติงาน16/08/2024
ชื่ออาคารเอ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางลิ้นชักหน้าลิฟท์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความไวของคีย์	✓			
3	ตรวจเช็คท่าความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....
ชื่อตำแหน่ง/เบอร์โทรศัพท์
.....
หมายเหตุ
รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ PM ประจำเดือน
ตำแหน่งว่าง PM ประจำเดือน
การมอบหมาย PM ประจำเดือน
บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

รหัสงานEM/EL-M
รหัสเครื่องจักรEML-ALL-ALL (Emergency Light)
เลขที่ใบงานPM240900033
วันที่ปฏิบัติงาน20/09/2024
ชื่ออาคารเอ | แลต | ส่วนกลางแอสเสต | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางลิ้นชักหน้าลิฟท์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความไวของคีย์	✓			
3	ตรวจเช็คท่าความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
.....
ชื่อตำแหน่ง/เบอร์โทรศัพท์
.....
หมายเหตุ
รายละเอียด PM ตามแผนงานระบบ
สถานะ ไม่มี
ตำแหน่งว่าง ไม่มี
การมอบหมาย ไม่มี
บันทึกผลการปฏิบัติงาน
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

EM/EL-M
EML-ALL-ALL (Emergency Light)
PM241000027
18/10/2024
เอ | แดง | ส่วนกลางสีแดง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินรถหน้าใต้รถทาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความส่องสว่าง	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ตามแผนงานระบบ

สถานะ

ไม่

คำแนะนำ

ไม่

การแก้ไข

ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค EL - 1 เดือน

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

EM/EL-M
EML-ALL-ALL (Emergency Light)
PM241100019
15/11/2024
เอ | แดง | ส่วนกลางสีแดง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ทางเดินรถหน้าใต้รถทาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
	Exit Light				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความส่องสว่าง	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความสะอาด	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

PM ตามแผนงานระบบ

สถานะ

ไม่

คำแนะนำ

ไม่

การแก้ไข

ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)