

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งออกเป็นอาคาร A และอาคาร B) และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 217 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1010.5/8443 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้ อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสี ที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อนทุกครั้ง เมื่อมีการล้างถังเก็บน้ำ และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำ ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ เสมอ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้างทุกครั้งที่มีการเก็บขนและคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)	✓ - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงผลดัง <b>ตารางที่ 3.5-2</b> นอกจากนี้ยังจัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกราย ละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมาก ประสานสำนักงานเขตห้วยขวางเก็บขนต่อไป <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีรอยรั่วหรือรอยแตกหัก ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	-	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำภายในโครงการ โดยทำการเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำออกเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและขัดขวางทางไหลของน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
10. การระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศให้สามารถให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
11. การจราจร	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-



**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563)	-	-
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด วันละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคอลิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	●	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงผลดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีน ทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	X	- โครงการยังไม่มีการวิเคราะห์พารามิเตอร์คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ในน้ำสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3
13.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำหลุดไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมอยู่เสมอ  - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำที่มีฝาปิดแข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และไม่มีน้ำล้นออกมา	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดทุกวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้ผู้ให้บริการมองเห็นและหยิบใช้ได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>		

**ตารางที่ 3.4-1** สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. สุนทรียภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง - ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
16. การประชาสัมพันธ์	<u>พารามิเตอร์</u> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือห้องนิติบุคคล	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>พารามิเตอร์</u> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ความถี่</u> - ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. และพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	<u>พารามิเตอร์</u> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 1 สถานี ประกอบด้วย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)

นอกจากนี้ยังกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์จำนวนทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณคอลิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1



**ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- pH	- Electrometric Method	10/7/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	14/8/2567
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	6/9/2567
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	24/10/2567
	- Sulfide	- Iodometric Method	13/11/2567
	- Oil and Grease	- Partition - gravimetric method	4/12/2567
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
3. คุณภาพน้ำในสระว่าย - บริเวณน้ำลึก - บริเวณน้ำตื้น	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	10/7/2567
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	14/8/2567
	- <i>E. Coli</i>	- MPN Test	6/9/2567
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter Technique	24/10/2567
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	13/11/2567
			4/12/2567
	- Total Chlorine		ไม่ได้ทำการ วิเคราะห์
	- Chloride		
	- Ammonia		
	- Nitrate		

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 1 สถานี ประกอบด้วย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 ยกเว้นพารามิเตอร์ Suspended Solids ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ศุภาลย์ ไพร้ม พระราม 9 ในปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	Total Dissolved Solids (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	10/7/2567	6.6	470.0	18.0	3.2	<1.0	2.1	N.D.
	14/8/2567	6.9	76.0	9.0	8.1	<1.0	6.4	N.D.
	6/9/2567	6.9	840.0	32.0	22.0	<1.0	10.0	N.D.
	24/10/2567	6.6	763.0	54.0	23.0	<1.0	13.0	N.D.
	13/11/2567	7.0	788.0	51.0	12.9	<1.0	7.8	<5.0
	4/12/2567	7.3	764.0	24.0	24.4	<1.0	12.0	<5.0
มาตรฐาน*		5-9	1,000	40	30	1.0	35	20

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

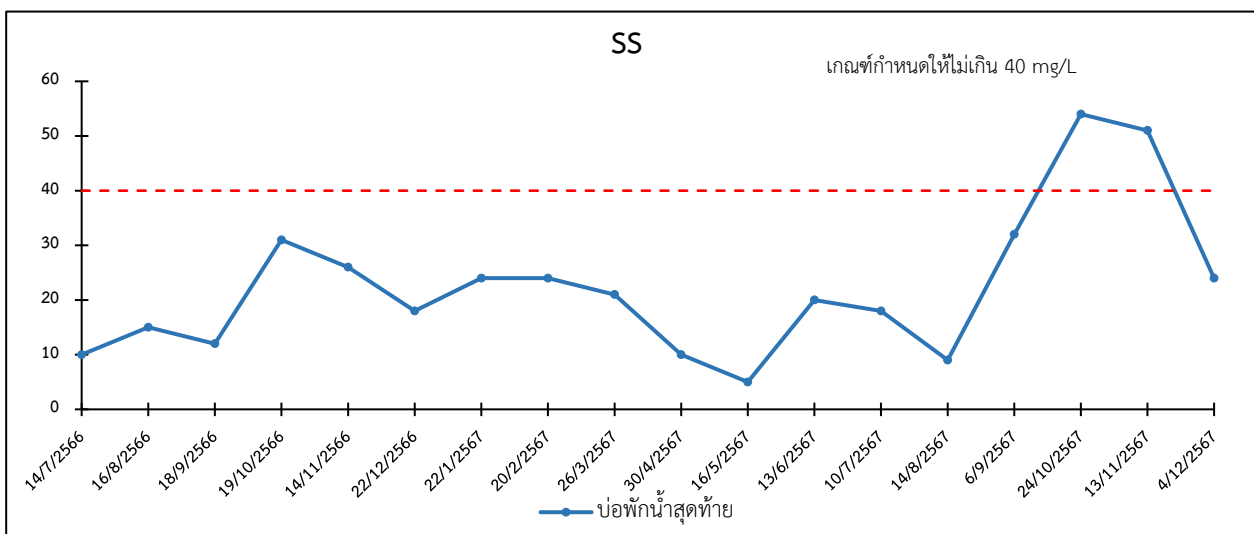
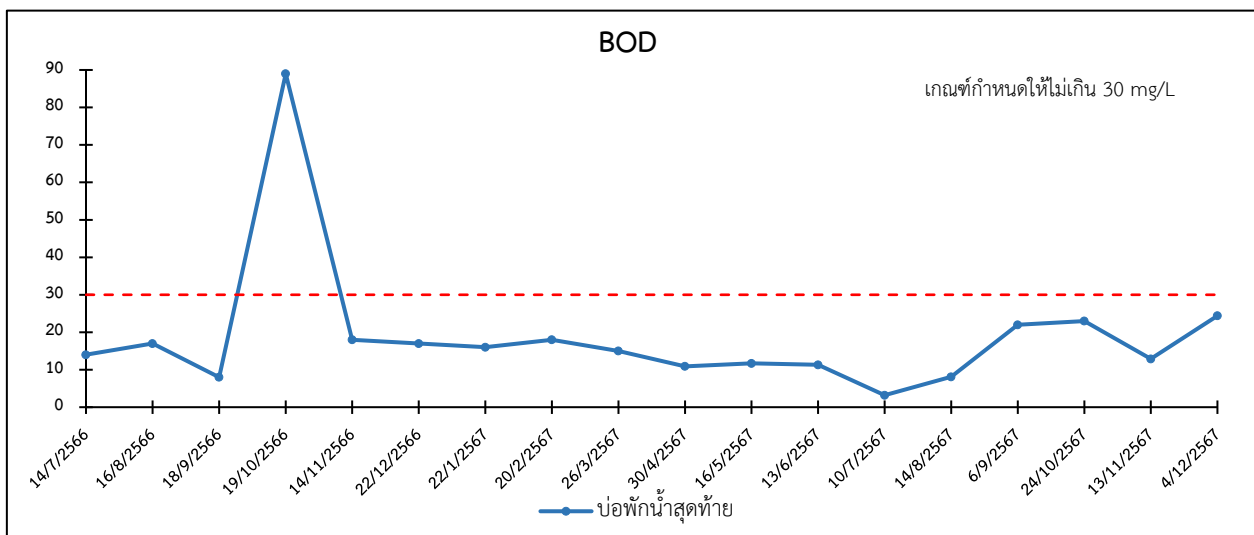
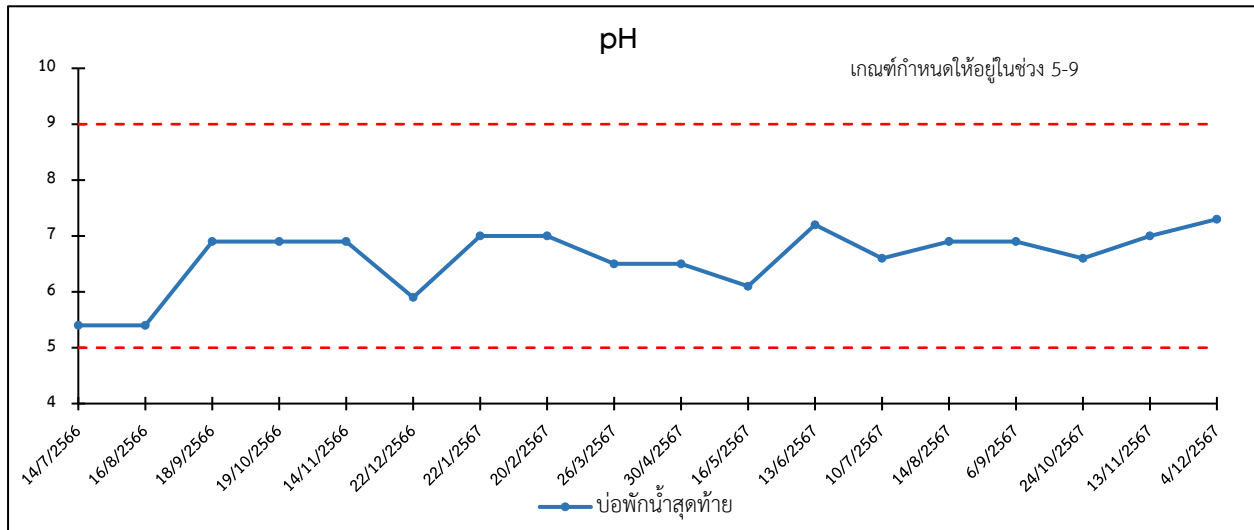
N.D = Not Detector

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

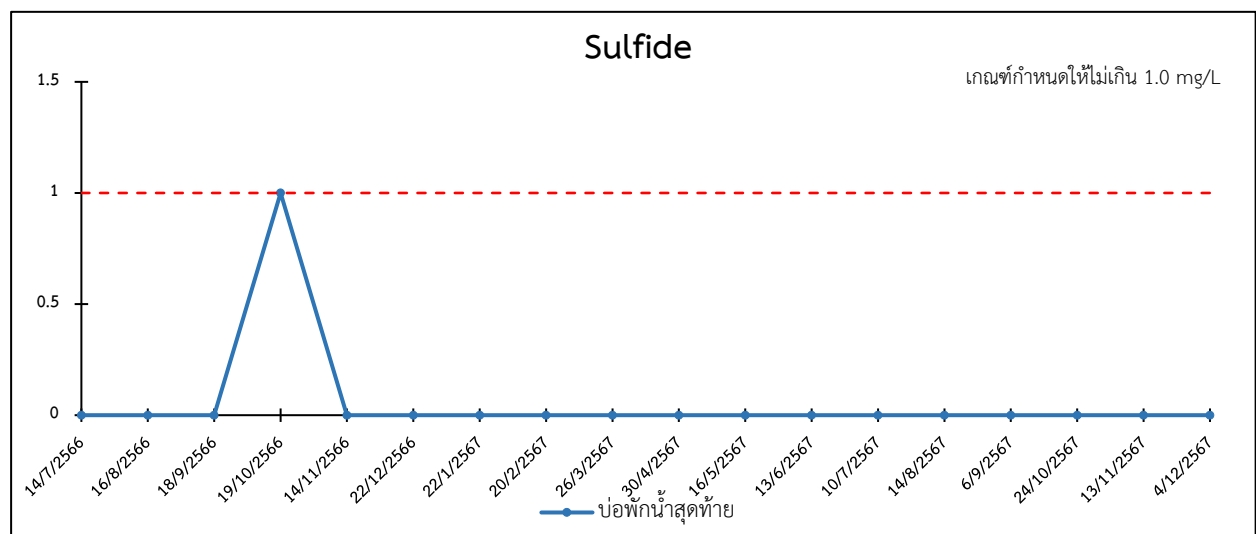
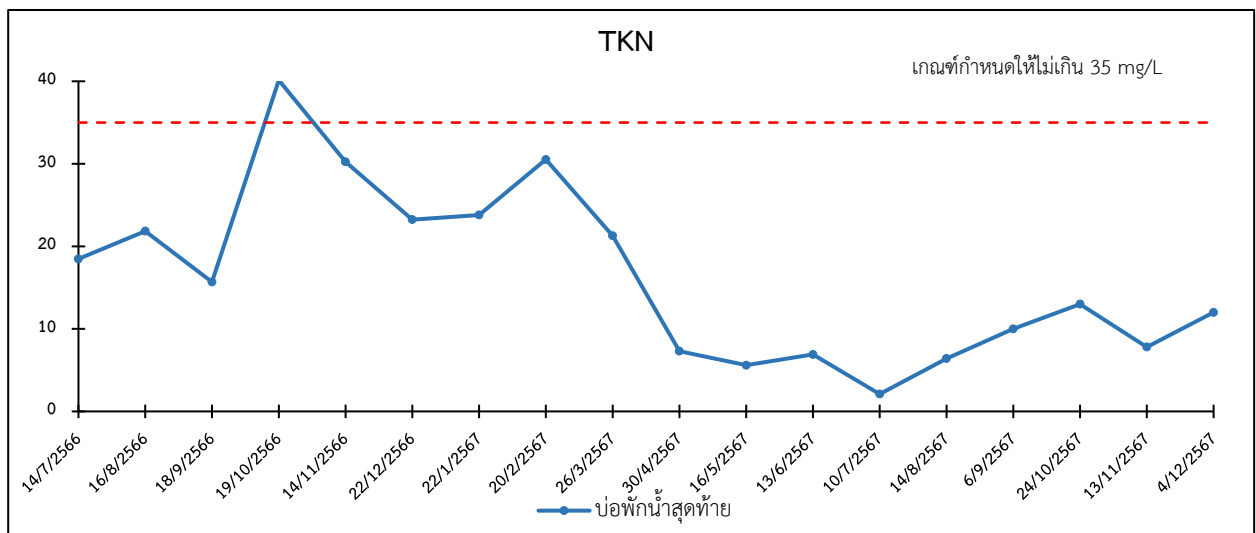
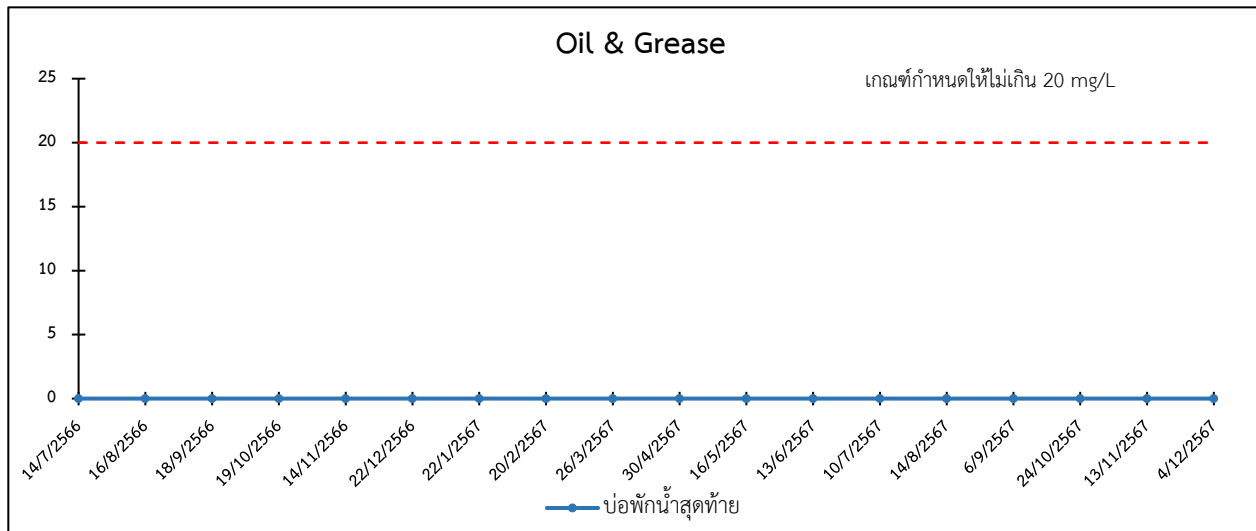
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	Total Dissolved Solids (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	14/7/2566	5.4	394	10	14	<0.2	18.48	<5
	16/8/2566	5.4	402	15	17	<0.2	21.84	<5
	18/9/2566	6.9	420	12	8	<0.2	15.68	<5
	19/10/2566	6.9	232	31	89	1.0	40.13	<5
	14/11/2566	6.9	382	26	18	<0.2	30.24	<5
	22/12/2566	5.9	322	18	17	<0.2	23.24	<5
	22/1/2567	7.0	244	24	16	<0.2	23.80	<5
	20/2/2567	7.0	417	24	18	<0.2	30.52	<5
	26/3/2567	6.5	360	21	15	<0.2	21.28	<5
	30/4/2567	6.5	606	10.0	10.9	<1.0	7.3	N.D.
	16/5/2567	6.1	786	5.0	11.7	<1.0	5.6	N.D.
	13/6/2567	7.2	568.0	20.0	11.3	<1.0	6.9	N.D.
	10/7/2567	6.6	470.0	18.0	3.2	<1.0	2.1	N.D.
	14/8/2567	6.9	76.0	9.0	8.1	<1.0	6.4	N.D.
	6/9/2567	6.9	840.0	32.0	22.0	<1.0	10.0	N.D.
	24/10/2567	6.6	763.0	54.0	23.0	<1.0	13.0	N.D.
	13/11/2567	7.0	788.0	51.0	12.9	<1.0	7.8	<5.0
	4/12/2567	7.3	764.0	24.0	24.4	<1.0	12.0	<5.0
มาตรฐาน*		5-9	500	40	30	1.0	35	20

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

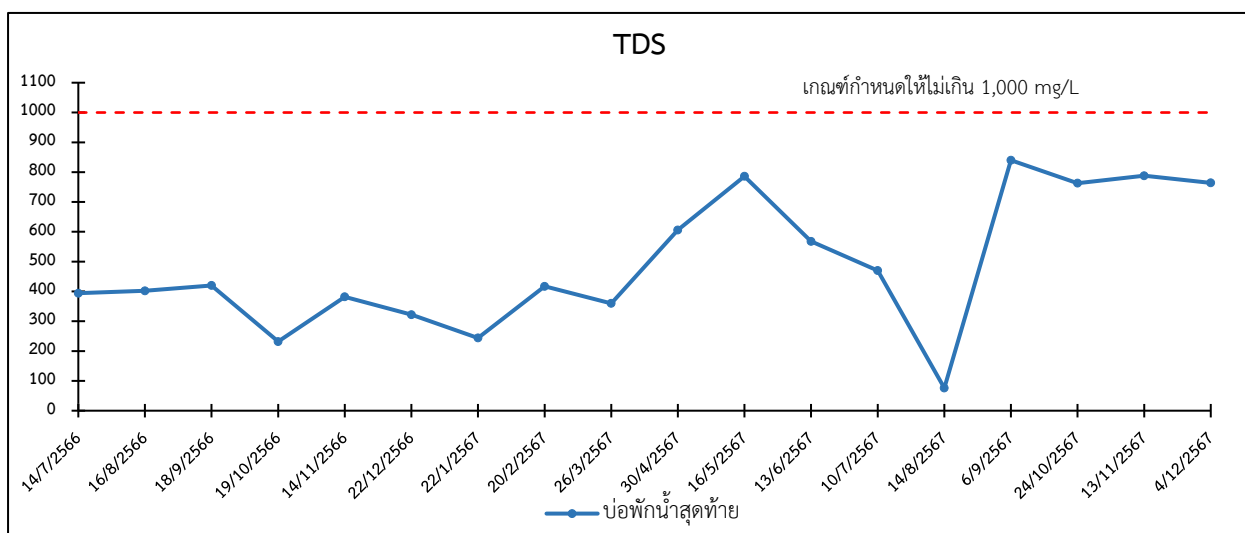
N.D = Not Detector



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ ศุภาลย์ ไพรม์ พระราม 9 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

### 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ศุภาลย์ ไพรม์ พระราม 9 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์สระว่ายน้ำของโครงการ ศุภาลย์ ไพรม์ พระราม 9 ในปี พ.ศ.2566 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

### ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำของโครงการ						
		pH	Chlorine (ml/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)	<i>E. Coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (MPN/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ	13/6/2567	7.4	0.8	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	10/7/2567	7.3	0.7	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	14/8/2567	7.5	0.6	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	6/9/2567	7.4	0.6	190.0	160.0	N.D.	N.D.	N.D.
	24/10/2567	7.5	07	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	13/11/2567	7.6	0.6	<1.0	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
มาตรฐาน*		4/12/2567	0.6 - 1.0	10	10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria      FCB = Fecal Coliform Bacteria

*E. Coli* = *Escherichia coli*      *S. aureus* = *Staphylococcus aureus*

*P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not Detector



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ						
		pH	Chlorine (ml/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)	<i>E. Coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (MPN/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	14/7/2566	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	<1
	16/8/2566	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/9/2566	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	19/10/2566	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	14/11/2566	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/12/2566	-	-	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/1/2567	7.6	0.667	<1.8	<1.8	ND	ND	<1
	20/2/2567	7.2	0.863	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/3/2567	7.4	6.457	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	30/4/2567	8.1	0.8	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	16/5/2567	7.2	0.7	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	13/6/2567	7.1	0.8	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	13/6/2567	7.4	0.8	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	10/7/2567	7.3	0.7	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	14/8/2567	7.5	0.6	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	6/9/2567	7.4	0.6	190.0	160.0	N.D.	N.D.	N.D.
	24/10/2567	7.5	07	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
	13/11/2567	7.6	0.6	<1.0	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
มาตรฐาน*		7.2 - 8.4	0.6 - 1.0	10	10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria      FCB = Fecal Coliform Bacteria      *E. Coli* = *Escherichia coli*

*S. aureus* = *Staphylococcus aureus*    *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*    ND = Not Detector