

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท, เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ปัจจุบัน เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อโรงแรม เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ โดยบริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูงประมาณ 101 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้น หลังคา) จำนวน 1 อาคาร ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 282 ห้อง (EIA ขอไว้ 288 ห้อง) มีพื้นที่ อาคารรวม 29,989 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009/5424 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัล แดนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละ ด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่า โครงการ เลอเมอร์เดียน กรุงเทพฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--|---|---|---------------------------------|----------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ   | โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ อย่างเคร่งครัด   | -                               | ภาคผนวก ก                  |
|  | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | -                               | ภาคผนวก ก                  |
|  | 3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้   | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว  | -                               | ภาคผนวก ก                  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--|---|--|---------------------------------|----------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |   |  |                                 |                            |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                         | -   | -  | -                               | -                          |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง            | 1. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัน<br>นุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  | โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ  | -                               | ภาพที่ 2-2                 |
|  | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างรถเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ   | โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนอยู่เสมอ  | -                               | ภาพที่ 2-3                 |
| 2) มลพิษทางอากาศ                           | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณสามารถสังเกต<br>ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ใน<br>อาคารจอดรถ   | -                               | ภาพที่ 2-3                 |
|  | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ<br>ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ   | โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคาร เป็นแบบ one<br>way และ Two way ภายในอาคารจอดรถ โดยจัดให้มี<br>ป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก | -                               | ภาพที่ 2-3                 |
|  | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | -                               | ภาพที่ 2-3                 |
|  | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สี<br>เขียรรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้<br>บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ (576 คน) โดยเป็นพื้นที่<br>ปลูกบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ<br>มะขาม วาสนา และพื้นที่ปลูกพุ่มไม้โดยการคำนวณพื้นที่สี<br>เขียวนับรวมพื้นที่ปลูกพุ่มไม้ ทั้งนี้พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะ<br>สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6<br>ตามที่กำหนด   | -                               | ภาพที่ 2-4                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--|--|---|---------------------------------|----------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>     |  |   |                                 |                            |
| 1.3 ระดับเสียง                             | - ควบคุมความเร็วรถของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย  | โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ                            | -                               | ภาพที่ 2-3                 |
| 1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน                        | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ตามที่กำหนด  | -                               | ภาพที่ 2-6<br>ภาคผนวก ง    |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ   | -                               | ภาพที่ 2-6<br>ภาคผนวก ง    |
|  | 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน  | โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินหากพบว่ามีปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไปกำจัด (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)       | -                               | ภาพที่ 2-5                 |
|  | 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยต่อไป   | โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไปกำจัด (อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง) | -                               | ภาพที่ 2-5                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|--|---|--|---------------------------------|----------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |   |  |                                 |                            |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ<br>เสียงและ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด  | โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่<br>คุณภาพอากาศ เสียงและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | -                               | -                          |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด<br>น้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี<br>ประสิทธิภาพ                | -                               | ภาพที่ 2-5<br>และภาคผนวก ง |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |   |  |                                 |                            |
| 3.1 การใช้น้ำ                              | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 638 ลบ.<br>ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดและถึงเป็นน้ำชั้น<br>หลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ<br>การอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่อ<br>อุปโภค-บริโภค 818 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน<br>2.3 วัน | โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ตามที่กำหนด  | -                               | ภาพที่ 2-7                 |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้<br>อยู่ในสภาพดี   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้น<br>ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี   | -                               | -                          |
|  | 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด   | โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำใน<br>พื้นที่ส่วนกลางที่สามารถเห็นได้ชัด   | -                               | -                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|---|--|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |   |  |                              |                            |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                           | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ<br>ตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ<br>ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง<br>ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated<br>Sludge ตามที่กำหนด  | -                            | ภาพที่ 2-6<br>และภาคผนวก ง |
|   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี<br>ประสิทธิภาพ  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง<br>และมีประสิทธิภาพ | -                            | ภาพที่ 2-6<br>และภาคผนวก ง |
|   | 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ   | โครงการอยู่ในระหว่างจัดหาผู้รับเหมาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า<br>สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                              | -                            | ภาพที่ 2-6                 |
|   | 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน  | โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหาก<br>พบว่าปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไป<br>กำจัด                        | -                            | ภาพที่ 2-5                 |
|   | 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ไขมัน โดยดัก<br>ไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก<br>ต่อไป  | โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันหาก<br>พบว่าปริมาณมากจะประสานรถสูบตะกอนมาสุบไป<br>กำจัด                        | -                            | ภาพที่ 2-5                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|--|--|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |  |  |                              |                            |
| 3.3 การระบายน้ำ                               | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 51 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและ จำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.86 ลบ.ม./นาที่ (0.031 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อและปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องตามที่กำหนด  | -                            | ภาพที่ 2-10                |
|   | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มารสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นเกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพัก ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีสิ่งสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก                                      | -                            | ภาพที่ 2-6<br>และภาคผนวก ง |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                           | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 20-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโรงแรม ให้ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย  | โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในแต่ละห้องพักสำหรับพื้นที่ส่วนทางของโรงแรม จัด ให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตรวางไว้  | -                            | ภาพที่ 2-6<br>และภาคผนวก ง |
|   | 2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ และคัดแยกใส่ถุงแต่ละ ประเภท มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทสำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ในถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร ที่ตั้งอยู่ภายในพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ สำนักงานเขตบางรักมาจัดเก็บต่อไป  | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะที่ เกิดภายในห้องพักโดยจะมีการแยกขยะเปียก ขยะ แห้ง ขยะรีไซเคิล โดยจะทำการรวบรวมใส่ถุงดำ แล้วนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมองโครงการ | -                            | ภาพที่ 2-24                |
|   | 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง  | แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | -                            | ภาพที่ 2-24                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|--|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |  |   |                              |                            |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                     | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย   | แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะที่เก็บได้จากห้องพักไว้ที่ห้องพักขยะส่วนกลาง เพื่อรอให้สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บต่อไป                       | -                            | ภาพที่ 2-24                |
|   | 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับพื้นที่-ส่งสินค้ารับ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22.5 ลบ.ม และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14 ลบ.ม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนดโดยห้องพักขยะเปียกทางโครงการมีการปรับปรุงเป็นห้องเย็นเพื่อป้องกันกลิ่น | -                            | ภาพที่ 2-24                |
|   | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะส่วนกลางเป็นประจำทุกวันหลังจากที่รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปแล้ว                | -                            | -                          |
|   | 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น  | โครงการกำหนดให้แม่บ้านที่ขนขยะลงมาเก็บต้องปิดประตูให้สนิททุกครั้ง   | -                            | -                          |
|   | 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  | ในห้องพักขยะรวมของแต่ละห้องพักจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                    | -                            | -                          |
|   | 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  | โครงการมอบหมายให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ   | -                            | -                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|---|--|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |   |  |                              |                            |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย ต่อ)                      | 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง            | โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ   | -                            | -                          |
|   | 11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง                            | ถ้ามีปริมาณขยะรีไซเคิลเป็นจำนวนมากแล้วจะประสานให้ร้านค้าเก่าเข้ามารับซื้อ  | -                            | ภาพที่ 2-24                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                               | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,000 KVA        | โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ตามที่กำหนด                      | -                            | ภาพที่ 2-28                |
|   | 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม. | โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟ 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ตามที่กำหนด | -                            | ภาพที่ 2-28                |
|   | 3. รมรงศ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการอย่างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | โครงการมีการรมรงศ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | -                            | ภาพที่ 2-22                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|--|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |  |   |                              |                            |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                        | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ดังนี้  | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด                       | -                            | ภาพที่ 2-21                |
|   | ระบบป้องกันอัคคีภัย  | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด                       | -                            | ภาพที่ 2-21                |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ GHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- ระบบท่อยื่น จะติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและหัวสูบลของรดับเพลิงสถานีบางรัก</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ขนาด <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6</math> นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร</li> </ul> |   |                              |                            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|---|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |   |   |                              |                            |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |   |                              |                            |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</li> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันไดหนีไฟ ST 1 จากชั้นใต้ดิน 5- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>(2) บันไดหนีไฟ ST 2 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 เมตร</li> </ul> </li> <li>- ระบบเตือนภัย</li> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณบันไดรวม 46 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station รวมทั้งสิ้น 35 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งสิ้น 574 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อน และส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม โดยจะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณส่วนเตรียมอาหารของชั้นห้องพัก บริเวณที่จอดรถและห้องน้ำชั้นล่าง รวม 163 จุด</li> </ul> | โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนด                       | -                            | ภาพที่ 2-21                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|--|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |  |   |                              |                            |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  | 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร   | โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศที่ชั้นหลังคาขนาด ยาว 10 ม.   | -                            | -                          |
|   | 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศ ตะวันตกขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. รองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้มาใช้บริการ จำนวน 576 คน      | โครงการมีการเปลี่ยนจุดรวมคนเบื้องต้นไปอยู่ภายนอก โครงการ(มีการหารือกับสถานีดับเพลิงเขตบางรักแล้ว) ซึ่ง เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ | -                            | ภาพที่ 2-21                |
|   | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที                    | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยอยู่เสมอ   | -                            | ภาพที่ 2-22                |
|   | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที   | โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่   | -                            | -                          |
|   | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง   | -                            | -                          |
| 3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ           | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  | -                            | -                          |
|   | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในอาคาร จอดรถ   | -                            | ภาพที่ 2-3                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|---|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |   |   |                              |                            |
| 3.7 ระบบปรับอากาศและ<br>ระบบระบายอากาศ        | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 รวม 595 ตร.ม.<br>คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้<br>มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง<br>179 ตร.ม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และ<br>พื้นที่ปลูกหญ้า | โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6   | -                            | ภาพที่ 2-4                 |
|   | 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย<br>เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของ<br>อาคาร  | ที่หอผึ่งเย็นโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศ<br>กรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา โดย<br>โครงการมีการตรวจเชื้อเป็นประจำ โดยผลการตรวจไม่พบ<br>เชื้อดังกล่าว | -                            | ภาคผนวก ง                  |
| 3.8 การจราจร                                  | 1. จะติดป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิด<br>ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ<br>บริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย   | โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคาร เป็นแบบ One way<br>และ Two way ภายในอาคารจอดรถ โดยโครงการจัดให้มี<br>ป้ายบอกทางและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก  | -                            | ภาพที่ 2-3                 |
|   | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก<br>ให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส<br>จราจรบนถนนสุรวงศ์โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก<br>และรวดเร็ว   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจร บริเวณ – ออก โครงการ   | -                            | ภาพที่ 2-13                |
|   | 3. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 208 ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตาม<br>กฎหมาย (207 คัน)   | โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นใต้ดิน B1-B5 สามารถจอดรถ<br>ได้ 208 คัน   | -                            | ภาพที่ 2-12                |
|   | 4. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 คัน  | โครงการจัดให้มีที่จอดรถบัสด้านหน้าโครงการจำนวน 1 คัน  | -                            | ภาพที่ 2-19                |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

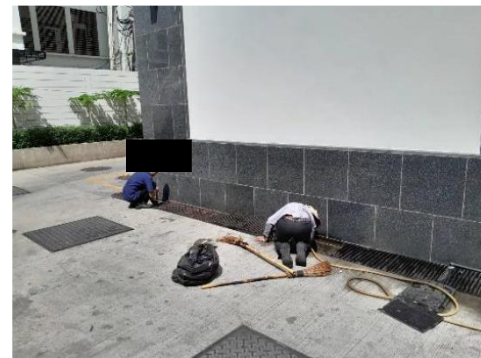
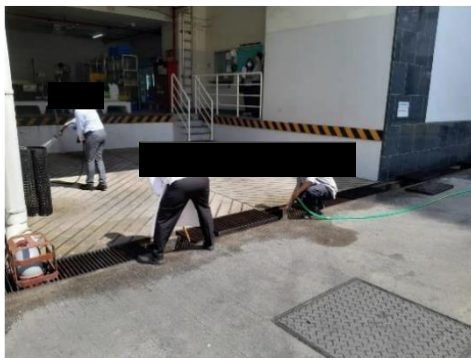
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|---|--|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |   |  |                              |                            |
| 3.9 การใช้ที่ดิน                              | -   | -  | -                            | -                          |
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน                       | 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์เวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ                | โครงการมีการเปลี่ยนหลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดประหยัดพลังงานและมีการติดตั้งโปรแกรมเปิดปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลาง  | -                            | ภาพที่ 2-23                |
|   | 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ  | โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED และโคมไฟแบบสะท้อนแสง   | -                            | ภาพที่ 2-23                |
|   | 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 595 ตร.ม.   | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 ตามที่กำหนด  | -                            | ภาพที่ 2-4                 |
|   | 4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น   | โครงการเลือกใช้โทนสีอ่อนทั้งภายในและภายนอกอาคาร  | -                            | ภาพที่ 2-25                |
|   | 5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ                            | ในการจ่ายน้ำโครงการจะสูบน้ำไปเก็บยังชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างโดยปั๊มสูบน้ำจะมีการติดตั้งระบบ VSD เพื่อประหยัดไฟ  | -                            | ภาพที่ 2-7-                |
|   | 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่นจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น   | โครงการมีการณรงค์ประหยัดพลังงาน  | -                            | ภาพที่ 2-22                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                |   |  |                              |                            |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ                              | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด | โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งในทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด | -                            | -                          |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ |
|---|---|---|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>                            |   |   |                              |                            |
| 4.2 สาธารณสุข   | -   | -   | -                            | -                          |
| 4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ  | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 รวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม วาสนา และพื้นที่บล็อคลูหญ้า ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6   | -                            | ภาพที่ 2-4                 |
|   | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | -                            | ภาพที่ 2-4                 |
|   | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | โครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานปฏิบัติเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย  | -                            | -                          |
| 4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา | จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ได้แก่ ห้องน้ำสำหรับคนพิการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 5 และชั้น 6 จำนวนรวม 5 ห้อง (ชั้นละ 1 ห้อง) และห้องนอนสำหรับคนพิการ จำนวน 3 ห้อง ในชั้นที่ 8-10 (ชั้นละ 1 ห้อง)  | โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนพิการ ที่ชั้นล่าง ชั้น 2, ชั้น 4, ชั้น 5 และชั้น 6 สำหรับห้องพักสำหรับคนพิการมีจำนวน 3 ห้อง ได้แก่ ห้อง 1111, 1211 และ 1411 | -                            | ภาพที่ 2-17                |



ภาพที่ 2-1 สันนุชนชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ป้ายเตือน กรุณาดับเครื่องยนต์

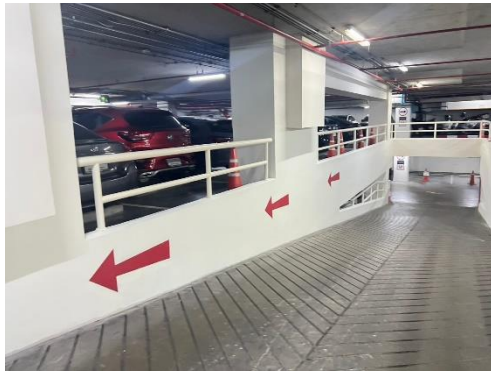
เครื่องหมายบอกทิศทาง



เครื่องหมายบอกทิศทาง

เครื่องหมายบอกทิศทาง

ภาพที่ 2-3 เครื่องหมายบอกทิศทางบริเวณโดยรอบโครงการ

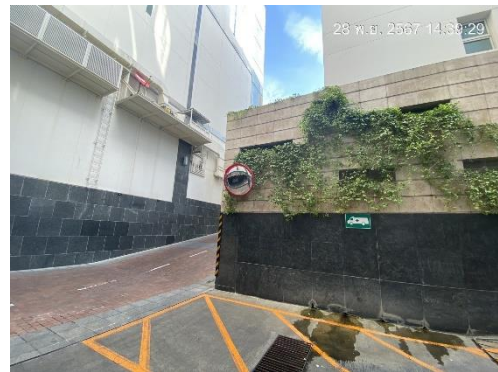


เครื่องหมายบอกทิศทาง



เครื่องหมายบอกทิศทาง

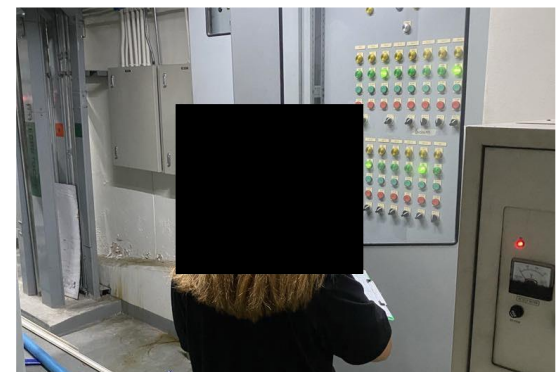
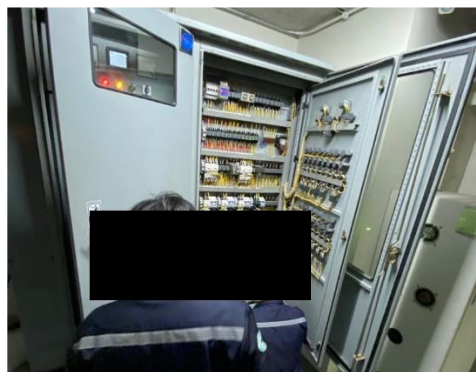
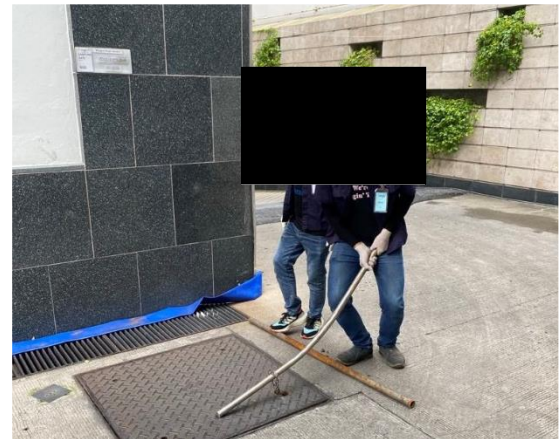
ภาพที่ 2-3 เครื่องหมายบอกทิศทางบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-5 กำจัดไขมันที่บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ภาพที่ 2-7 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



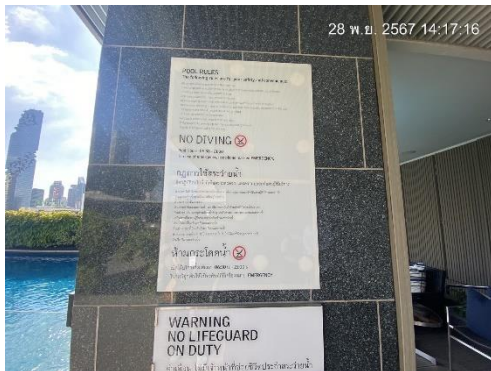
ภาพที่ 2-8 ห้องลิฟต์ภายในโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



สระว่ายน้ำของโครงการ



กฎการใช้สระว่ายน้ำ



จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ

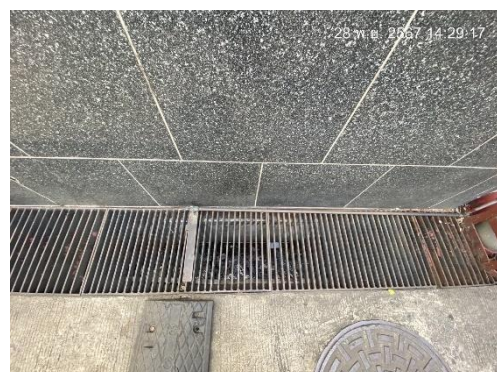
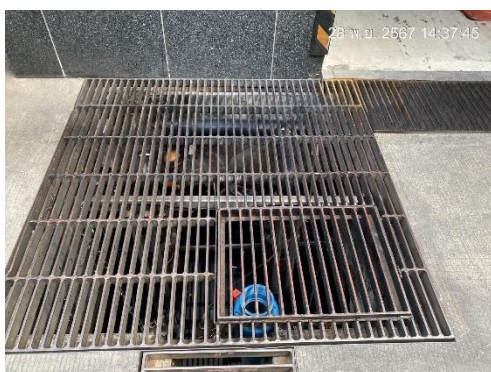


ป้ายเตือนบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก

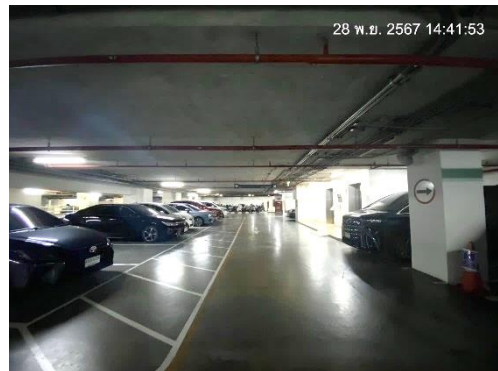
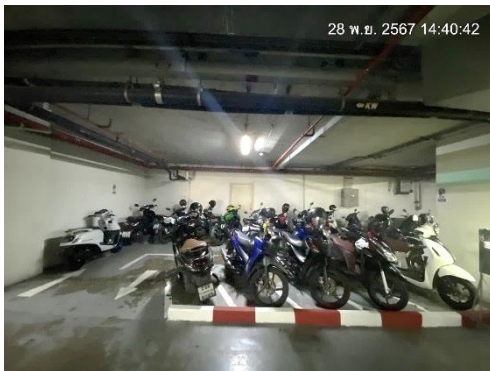
ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-10 รางระบายน้ำบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-11 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-12 พื้นที่จอดรถบริเวณโครงการ

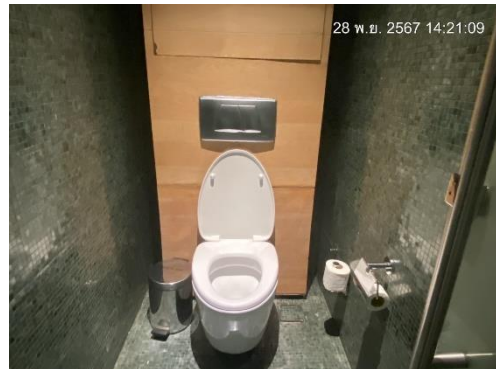


ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2-14 กระຈกนูน



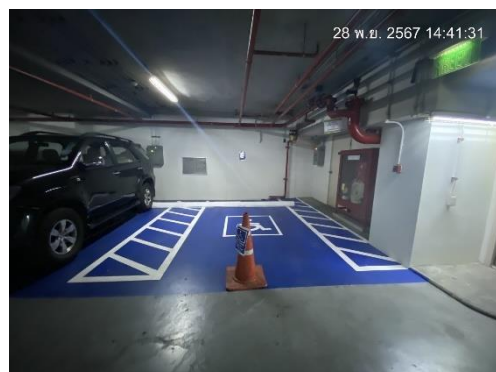
ภาพที่ 2-15 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ และห้องน้ำส่วนกลาง



ภาพที่ 2-15 (ต่อ) ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ผู้สูงอายุ และห้องน้ำส่วนกลาง



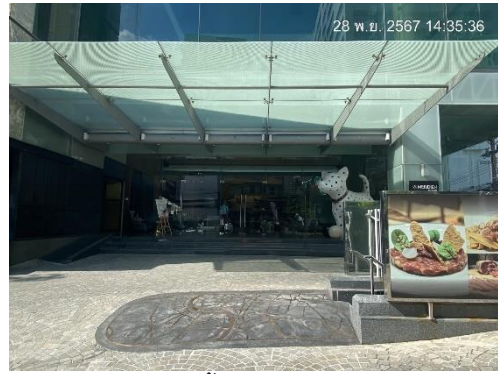
ภาพที่ 2-16 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



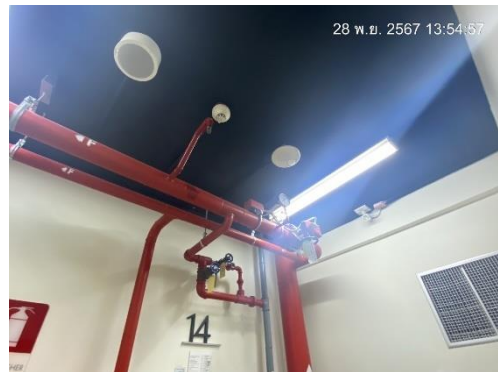
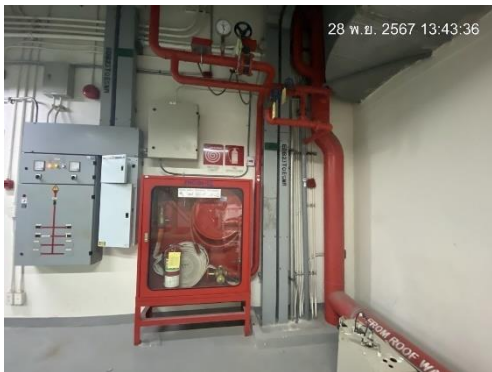
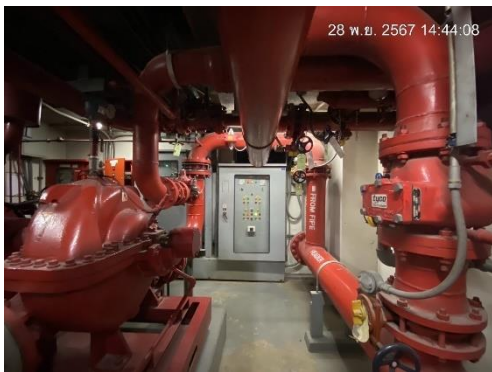
ภาพที่ 2-17 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



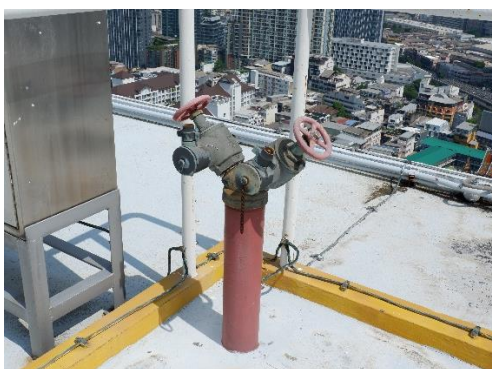
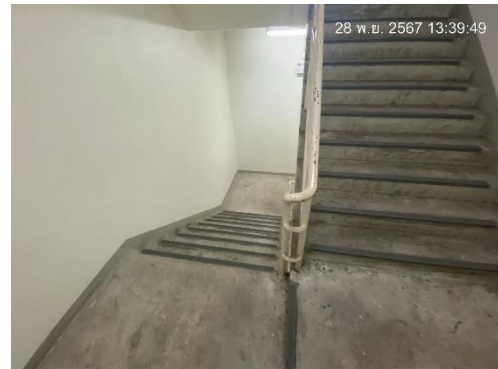
ภาพที่ 2-18 จุดรวมพล



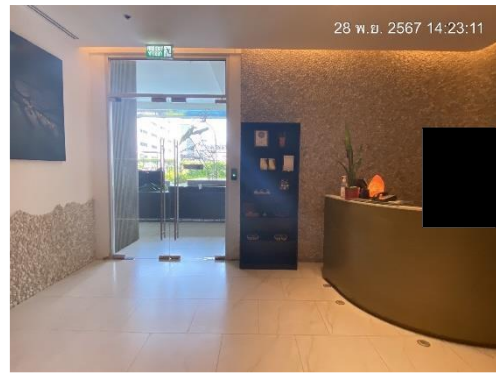
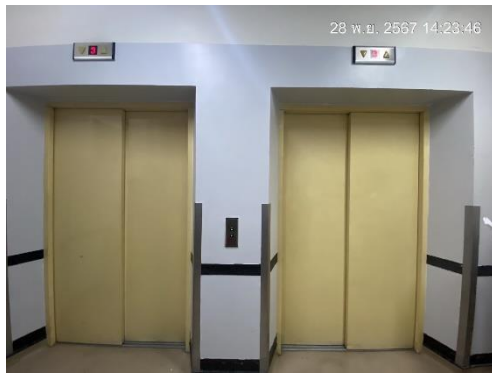
ภาพที่ 2-19 พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ



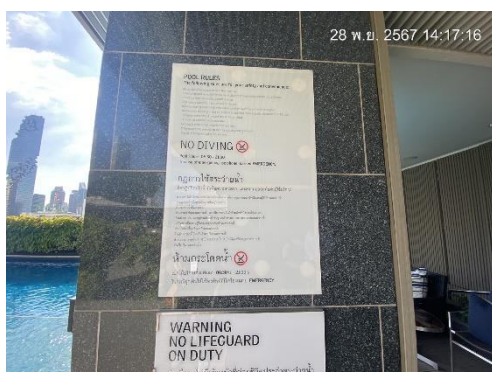
ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



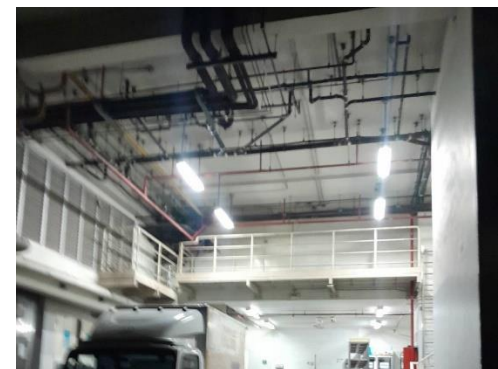
ภาพที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-21 ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-22 ป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนภายในโครงการ



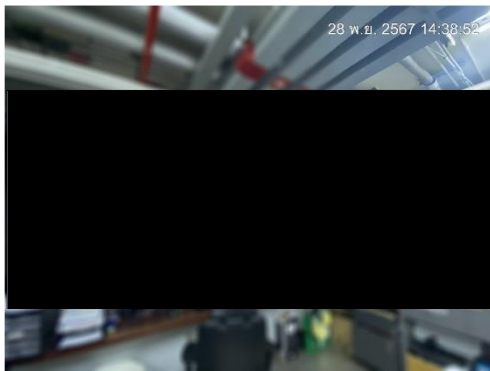
ภาพที่ 2-23 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-24 การจัดการขยะ



ภาพที่ 2-25 ตัวอาคารบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-26 ระบบ CCTV

ภาพที่ 2-27 ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ



ภาพที่ 2-28 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ