

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิวเว่ ดิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิวเว่ ดิวานนท์ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8622 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |  |                           |                                |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่  | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 1)       |
| - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน         | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2)       |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b>  |  |                           |                                |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนุนชะลอความเร็ว  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 6,71,74) |
| - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ  | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความ สะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 4)       |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,420.1 ตารางเมตร โดยปลูกพืช คลุมพื้นที่ว่าง ทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง        | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ทั้งนี้ ทาง โครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ           |   |  |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |   |  |                           |                                |
| 1.2.2 มลพิษทางอากาศ                      |   |  |                           |                                |
| -  | ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ   | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)          |
| -  | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)          |
| -  | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนูนชะลอความเร็ว  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8,71,74)    |
| -  | จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนูนชะลอความเร็ว  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8,71,74)    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ   |  |                           |                                |
| 1.2.3 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,420.1 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 426 mol   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ทั้งนี้ ทางโครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5)     |
| - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกเพิ่ม ได้แก่ ต้นปาล์มแฉ้ง อโศกอินเดีย สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เนื่องจากเป็นถนนรอบอาคาร 6 เมตร และแนวรั้วโครงการ ซึ่งไม่มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ ดังนั้น โครงการจึงจัดสวนแนวตั้ง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือก ปลูก ได้แก่ เศรษฐีเรือนใน และเฟิร์นบอสตัน เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง และเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการมิได้นำพื้นที่จัดสวนแนวตั้งดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด |  |                           |                                |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ         |
|--|--|--|---------------------------|--|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>             |  |  |                           |  |
| <b>1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>    |  |  |                           |  |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>                |  |  |                           |  |
| <b>1.2.4 เสี่ยง</b>                      |  |  |                           |  |
| -  | จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนูนชะลอความเร็ว   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8,71,74)            |
| -  | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน  | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7,9)                |
| <b>1.2.5 คุณภาพน้ำ</b>                   |  |  |                           |  |
| -  | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 นอกจากนี้ จะจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนด์พีค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10,11)<br>ภาคผนวก ง |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                        |
|--|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |   |
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ           |  |  |                           |   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |  |  |                           |   |
| 1.2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                    |  |  |                           |   |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)                                |
| -  | ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรี - มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน  | ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ     | -                         | -   |
| -  | จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของ – ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษหิซห่อหุ้มที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11,84)<br>ภาคผนวก ข2<br>ภาคผนวก ข8 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ  |                                  |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ  |                                  |                           |                                |
| 1.2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ตะกอนมาตามท่อ PVC ต่อ ลงดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้าง อาคาร ภายในบ่อ เดินท่อ PVC เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุก ระยะ 10 เซนติเมตร ซึ่งบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 8.1 ตารางเมตร เพียงพอต่อการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 72)         |
| - จัดให้มีการบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 120 ลูกบาศก์ เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบาย อากาศ (ท่อ Vent) และจุดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วย แผ่นฟองน้ำแบบบาง ให้อากาศไหลผ่านได้โดยสะดวก  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |                                  |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ   |                                  |                           |                                |
| 1.2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 73)         |
| - จัดให้มีวิธีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ภายในถังเติม อากาศ โดยการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) สามารถทำ ได้ 2 วิธี ดังนี้<br>1) การล้างย้อน (Back wash) กรณีใช้ลมล้างย้อน ทำได้โดย การนำปลายด้านหนึ่งของท่อมาต่อกับสายยาง ซึ่งอีกด้านหนึ่ง ของสายยางทำการต่อกับท่อ ลมหรือปั๊มลม นำปลายท่อจุ่มลงไป ในน้ำด้านใต้ของตัวกลางพลาสติก ส่วนกรณีการใช้น้ำแรงดันสูง ต้องสูบน้ำจนเห็นตัวกลาง (ข้อควรระวังไม่สามารถสูบน้ำออกเกิน ร้อยละ 50 ของถัง) และฉีดล้างทำความสะอาด เมื่อเสร็จขั้นตอน การล้างย้อนแล้วให้ปรับอัตราการสูบน้ำจนกลับให้ลิ้นขึ้นเมื่อเสร็จ แล้วให้ปรับกลับเป็น ปกติ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ           |  |  |                           |                                |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |  |  |                           |                                |
| 1.2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                    |  |  |                           |                                |
| -  | 2) การทำความสะอาดระบบ (Clean-up) ทำการล้างย้อน ก่อน จากนั้นให้ดำเนินการสูบน้ำที่ก้นถัง เพื่อป้องกันการ ลอยตัว หรือการยุบตัวของถัง ขณะสูบน้ำ ต้องมีการเติมน้ำเพื่อ รักษาระดับน้ำภายในถังไม่ให้ ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของถังหลังจาก สูบน้ำจนเสร็จให้ เติมน้ำจนถึงระดับปกติที่ใช้งาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ           |  |  |                           |                                |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                      |  |  |                           |                                |
| -  | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด   | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | -                         | ภาคผนวก ข                      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   |  |                           |                                |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ   |  |                           |                                |
| - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถ ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 42)         |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.1 การใช้น้ำ  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้อง เครื่องของอาคารโดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1.2 วัน   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดิน ของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด                              | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)         |
| - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก | ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัย ต้องการใช้น้ำ   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)         |
| - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ              | โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)         |
| - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)         |
| - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที   | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 16)      |
| - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายใน โครงการในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 20)      |
| - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคาร โดย กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาด สลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การเข้าของผู้พักอาศัย | ทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่มี การล้างถังน้ำสำรอง  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ฉาบผิวเสาคอนกรีตถึงเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทา เคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับน้ำด้วยสาร NONTOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมา ปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 77)         |
| 3.2 สระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| 3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 75)         |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณ ทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย าน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด ทุเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)         |
| - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.1 ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ   |   |                           |                                |
| - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย                                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)         |
| - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง           | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)         |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด – สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)         |
| - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ                           | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.2 ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 29)      |
| - พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 30)      |
| - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | ทางโครงการจัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                           | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 22)      |
| - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 23)      |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด - สระว่ายน้ำ   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด - สระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 85)      |
| - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ           | ทางโครงการจัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ                           | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 22)      |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น                   | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 70)      |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ         |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |  |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |  |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย   |   |                           |  |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 นอกจากนี้ จะจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมัลลอยรวม เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติพิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 10,11)<br>ภาคผนวก ง |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ   | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)                 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                           |
|--|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |  |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์          |   |  |                           |  |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                |   |  |                           |  |
| -  | ประสาณให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน   | ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะ ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ที่พื้นที่ที่มีปริมาณมากพอ | -                         | -  |
| -  | จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของ – ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ใน กระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วน ที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอย ที่ห้องพัสดุ ฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหาก พบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับกำจัดต่อไป   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 11,84)<br>ภาคผนวก ข2<br>ภาคผนวก ข8 |
| -  | จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ตะกอนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณด้านทิศตะวันออกข้าง อาคารภายในบ่อ เติงท่อ PVC เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุก ระยะ 10 เซนติเมตร ซึ่งบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 8.1 ตารางเมตร เพียงพอต่อการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น                    | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 72)                                |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |                                  |                           |                                |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการบำบัด Aerosol ซึ่งมีปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศ ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และจุดปลายท่อ โดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วย แผ่นฟองน้ำแบบบาง ให้อากาศไหลผ่านได้โดยสะดวก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 73)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |                                  |                           |                                |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีวิธีการดูแลบำรุงรักษาตัวกลาง (Media) ภายในถังเติมอากาศ โดยการล้างทำความสะอาดตัวกลาง (Media) สามารถทำได้ 2 วิธี ดังนี้<br>1) การล้างย้อน (Back wash) กรณีใช้ลมล้างย้อนทำได้โดยการนำปลายด้านหนึ่งของท่อมาต่อกับสายยาง ซึ่งอีกด้านหนึ่งของสายยางทำการต่อกับท่อ ลมหรือปั๊มลมนำปลายท่อจุ่มลงไป ในน้ำด้านใต้ของ ตัวกลางพลาสติก ส่วนกรณีการใช้น้ำแรงดันสูง ต้องสูบน้ำจนเห็นตัวกลาง (ข้อควรระวังไม่สามารถสูบน้ำออกเกิน ร้อยละ 50 ของถัง) และฉีดล้างทำความสะอาด เมื่อเสร็จขั้นตอน การล้างย้อนแล้วให้ปรับอัตราการสูบน้ำตะกอนกลับให้ถี่ขึ้น เมื่อเสร็จแล้วให้ปรับกลับเป็น ปกติ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - 2) การทำความสะอาดระบบ (Clean-up) ทำ การล้างย้อน ก่อน จากนั้นให้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งที่ กันถึง เพื่อป้องกันการ ลอยตัว หรือการยุบตัวของถัง ขณะสูบน้ำต้องมีการเติมน้ำเพื่อ รักษาระดับน้ำภายใน ถังไม่ให้ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของถัง หลังจาก สูบน้ำทิ้ง เสร็จให้เติมน้ำจนถึงระดับปกติที่ใช้งาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| 3.4 การระบายน้ำ  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ ความจุ 70 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายก่อนการพัฒนา  | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม   |   |                           |                                |
| - ปรับระดับพื้นที่โครงการให้อยู่สูงกว่าถนนกรุงเทพ ถนนพหลโยธิน ประมาณ 0.2 เมตร (อ้างอิง : 0.00 ที่ระดับ ถนนกรุงเทพ-ถนนพหลโยธิน) และออกแบบตัวอาคารโครงการชั้นที่ 1 ให้อยู่ที่ระดับ + 0.30 เมตร       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32)         |
| - ออกแบบให้ตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ในอาคาร ชั้นที่ 1 และจะมีการยกระดับห้อง เครื่องดังกล่าวให้อยู่ที่ระดับ + 0.70 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม                               | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33)         |
| - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและ ประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 78)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |                                |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย  |  |                           |                                |
| - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก   | ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 35)      |
| - โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6 - 33 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่บริเวณทางเดินฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคาร แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร ภายในจะ ตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีก ชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถัง มูลเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายใน รองด้วยถุง สีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องเกมส์ ห้อง Squash ห้องออกกำลังกาย และห้องซาวน่า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถัง มูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และ ถังมูลฝอย อันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 36)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ     |
|--|---|---------------------------|------------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                    |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                    |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |   |                           |                                    |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป                              | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 37)          |
| - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 38,39,40,42) |
| - ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย   |   |                           |                                    |
| - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก   |   |                           |                                    |



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |   |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |   |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)  |   |                           |   |
| - กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อ ป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลง พื้น  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 41)               |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 4.4 เท่า ห้องพักมูล ฝอยเปียก ขนาดความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูล ฝอยเปียกได้ 3.9 เท่า และมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายได้ 5.3 เท่า แยกกันอย่างชัดเจน โดย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละ ประเภทไม่น้อยกว่า 3 วัน | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีมารับกำจัด ต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 42)<br>ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 44)      |
| - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของ อาคารเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป | ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 45)      |
| - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง                                  | ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีมารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน   | -                         | ภาคผนวก ข2                     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |                                |
| <b>3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง   | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้   | -                         | -                              |
| - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ทั้งนี้ ทางโครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5)     |
| <b>3.7 ระบบไฟฟ้า</b>  |  |                           |                                |
| - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดย โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,970 KVA | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 46)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์          |  |  |                           |                                |
| 3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                      |  |  |                           |                                |
| -  | - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 24 ชั่วโมง และติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง  | ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 47)         |
| -  | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 18)         |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน                   |  |  |                           |                                |
| -  | ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทห้องขนาดของ อาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รายละเอียด ดังนี้ ระบบกรอบอาคาร<br>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศของ อาคาร เท่ากับ 24.25 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่ง ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมาย   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                            | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการ<br>ปรับอากาศของอาคาร 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/<br>ตารางเมตร  | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด<br>กฎหมาย | -                         | -                              |
| ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่าการใช้<br>ไฟฟ้าส่องสว่างเฉลี่ยภายในอาคาร ทั้งหมด 11.52 วัตต์/ตาราง<br>เมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด<br>กฎหมาย | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 48)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |                                  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |                                  |                           |                                |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| - มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้<br>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย<br>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>- ใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี มากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอด น้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 48,51)   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |                                  |                           |                                |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงพักเที่ยง สำหรับห้องสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการ ทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> </ul> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 48,52)   |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ  |
|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |                                 |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |                                  |                           |                                 |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |                                  |                           |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์ พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> </ul> </li> </ul> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 18,50,53) |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|---|----------------------------------|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |                                  |                           |   |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |                                  |                           |   |
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  |                                  |                           |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 49)<br>ภาคผนวก ข5 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |                                |
| จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้  |  |                           |                                |
| เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 163.8 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.113 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 167.3 เมตร แบ่งการสูบน้ำเป็น 2 โซน คือ พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 17) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 18 ถึงชั้นห้อง เครื่อง) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของ อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หนึ่งรายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อ อันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อ จะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 163.8 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบ เท่ากับ 167.3 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 54)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|---|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |   |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |   |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยืนจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำ เป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 22 x 22 นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณ ทิศเหนือใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</li> </ul> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 54)<br>ภาคผนวก ข6 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|---|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |   |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |   |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |  |                           |   |
| - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคาร โดยจะติดตั้ง บริเวณบันได ST-1, ST-2 และโถง ลิฟต์ดับเพลิง ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 54)<br>ภาคผนวก ข6 |
| - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร โครงการ บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องซาวน้า ห้องออกกำลังกาย ห้องชุด พักรอภัย โถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น                               |  |                           |   |
| - ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และบริเวณที่ชั้น 1 โดย จะติดตั้งไว้ในห้องเครื่อง ไฟฟ้า และห้องกำเนิดไฟฟ้า  |  |                           |   |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |  |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |  |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |  |                           |  |
| - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 67)                  |
| - โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 แห่ง รายละเอียด ดังนี้<br>- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 33 ถึง ชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน<br>- บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟต์ ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 54,66)<br>ภาคผนวก ข6 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |   |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |   |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |  |                           |   |
| - ระบบเตือนอัคคีภัย<br>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยจะติดตั้งเครื่องภายในร้านค้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย รวม ห้องเกมส์ ห้อง Squash ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 54)<br>ภาคผนวก ข6 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |   |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |   |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |  |                           |   |
| <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในบริเวณชั้นจอดรถและห้องชุดพักอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได</p> <p>5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 54)<br>ภาคผนวก ข6 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่ สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก และ ไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดพื้นที่ ปลูกหญ้านวลน้อย (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) และ พื้นลาดแข็ง ผู้พักอาศัยสามารถยืนไต่ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,000 คน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารที่มีจำนวน 1,392 คน | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ทั้งนี้ ทางโครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์              | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5,55)  |
| - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้น ๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้น ๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 56)      |



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน   | -                         | ภาคผนวก ข6                     |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ   | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                         | ภาคผนวก ข7                     |
| - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความ ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้ บันได ST-2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 57)      |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|---|--|---------------------------|--|
| <b>ช่วงระยะเปิดดำเนินการ</b>  |  |                           |  |
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |  |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>   |  |                           |  |
| - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป   | ทางมีเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะรีบแจ้งโรงพยาบาล และช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 80)                  |
| <b>3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>  |  |                           |  |
| - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 62,68)<br>ภาคผนวก ข9 |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                              | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล                       | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 7,9)                 |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,420.1 ตารางเมตร           | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ทั้งนี้ ทางโครงการมิได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5)                 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.11 การจราจร   |   |                           |                                |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนุนชะลอความเร็ว  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 8,71,74) |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนกรุงเทพ ถนนพูนรี และถนนสายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถ ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 58)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.11 การจราจร (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกจากโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน  | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 48,59)   |
| - ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิด ปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ      | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 6)       |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |   |                           |                                |
| 3.11 การจราจร (ต่อ)  |   |                           |                                |
| - ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ   | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 6)       |
| - ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณริมถนนกรุงเทพ-นนทบุรี หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ  | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 81)      |
| 3.12 การใช้ที่ดิน  |   |                           |                                |
| - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) และผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 | โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย   | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| <b>4 คุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีทีมบริหารจัดการโครงการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ  | ทางโครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 60)      |
| - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ  | ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | -                         | ภาคผนวก ข3                     |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด   | -                         | -                              |
| <b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>  |   |                           |                                |
| - โครงการจะให้ความร่วมมือและช่วยเหลือในการจ้าง งานแก่คนในพื้นที่   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต  |  |                           |                                |
| 4.3 การสาธารณสุข   |  |                           |                                |
| - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ           | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                | -                         | ภาคผนวก ช                      |
| - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าว ต่อไปนี้หัวข้อ 24.4              | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด                | -                         | ภาคผนวก ช                      |
| 4.4 สุขภาพ   |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย  |  |                           |                                |
| โรกระบบทางเดินหายใจ  |  |                           |                                |
| - คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ   | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ   | -                         | -                              |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนุนชะลอความเร็ว | -                         | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 8,71,74) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย   |   |                           |                                |
| โรคระบบทางเดินหายใจ   |   |                           |                                |
| - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ วิถีกลโดยจัดให้มีพัดลม อัดอากาศขนาด 30,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นที่ 2 - 4 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบาย อากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 61,62)      |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7,9)        |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ             |
|--|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |  |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |   |  |                           |  |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |   |  |                           |  |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |   |  |                           |  |
| โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)                |   |  |                           |  |
| -  | จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้ อย่าง สะดวกและไม่ติดขัด | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนุนชะลอความเร็ว   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 8,71,74)             |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ  | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5)                 |
| -  | ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ   | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 62,68)<br>ภาคผนวก ข9 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |   |   |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |   |   |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |   |   |                           |                                |
| โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)                |   |   |                           |                                |
| -  | ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค   | ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 79)         |
| -  | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดย ใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และใน แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่ง จะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่อง |   |                           |                                |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| โรคผิวหนัง  |  |                           |                                |
| - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง) | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| - ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อน กับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน                     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 77)         |
| - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 75)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)  |   |                           |                                |
| โรคผิวหนัง (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้<br>ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณ<br>ทางเดินจะต้องไม่ ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ<br>สกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระ<br>ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี<br>ข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้าม<br>ทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ<br>โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 23)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |  |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |  |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |  |  |                           |                                |
| โรคผิวหนัง (ต่อ)                         |  |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน   | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                         | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)         |
| -  | จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อน้ำรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)         |
| -  | ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อบั่ก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่ก | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 63)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ          |
|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |  |                           |   |
| 4 คุณภาพชีวิต  |  |                           |   |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)   |  |                           |   |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย  |  |                           |   |
| โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค   |  |                           |   |
| - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)                  |
| - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 64)                  |
| - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 65)                  |
| - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น  | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 69)                  |
| - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12,36)<br>ภาคผนวก ข2 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |  |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |  |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |  |  |                           |                                |
| โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)         |  |  |                           |                                |
| -  | ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 44)         |
| -  | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง  | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                            | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 43)         |
| -  | จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ                                 | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ  | -                         | -                              |
| -  | ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง                              | ทางโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี มารับจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน  | -                         | ภาคผนวก ข2                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)   |   |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย  |   |                           |                                |
| อุบัติเหตุ   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ                       | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 58)      |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ สันนุนชะลอความเร็ว  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 8,71,74) |
| - จัดทำสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ - ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้  |   |                           |                                |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |   |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |   |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |   |  |                           |                                |
| อุบัติเหตุ (ต่อ)                         |   |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมี การวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ     | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)         |
| -  | จัดให้มีราวกันตก ความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)          |
| -  | จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| -  | จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน | -                         | ภาคผนวก ข6                     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| อุบัติเหตุ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                         | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 34)      |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนครนทบุรี ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                  | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนทบุรี ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ | -                         | ภาคผนวก ข7                     |
| - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน - สภาพดี และทำความสะอาดง่าย                        | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 25)      |
| - จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง | ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 26)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |  |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |  |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |  |  |                           |                                |
| อุบัติเหตุ (ต่อ)                         |  |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย                                 | ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)         |
| -  | จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย   | ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)         |
| -  | จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)   |  |                           |                                |
| อุบัติเหตุ (ต่อ)  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                  | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)         |
| - พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี              | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 30)         |
| - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ      | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)         |
| - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)         |
| - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิด - สระว่ายน้ำ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |   |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |   |   |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |   |   |                           |                                |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                |   |   |                           |                                |
| อุบัติเหตุ (ต่อ)                         |   |   |                           |                                |
| -  | จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระ เปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ             | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ                    | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)         |
| -  | จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น                              | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 70)         |
| -  | ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ                                   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี                          | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)         |
| -  | ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา | ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 70)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|--|--|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                    |  |   |                           |   |
| 4 คุณภาพชีวิต                            |  |   |                           |   |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)                         |  |   |                           |   |
| 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย                      |  |   |                           |   |
| โรคติดต่อ                                |  |   |                           |   |
| -  | จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 10,11)<br>ภาคผนวก ง |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 11)                 |
| -  | นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไป สัมผัสกับน้ำทิ้ง  | ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้   | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 21)                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ                                       |   |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |   |   |                           |                                |
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ)  |   |   |                           |                                |
| 4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น |   |   |                           |                                |
| -   | โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง | ทางโครงการได้จัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง  | -                         | ภาคผนวก ข3                     |
| -   | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 2,5)     |
| -   | ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ  | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 37)      |
| -   | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.5 ทัศนียภาพ   |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,420.1 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตาราง เมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 563.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,5)        |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 37)         |
| - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)         |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |   |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |   |                           |                                |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม   |   |                           |                                |
| - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงหนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 76)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)   |  |                           |                                |
| <p>ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เจ้าพระยามหานคร (มหาชน) แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ้าพระยามหานครจำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที</p> | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 76)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวเว่ ทิวานนท์ (ชื่อเดิม Bangkok Horizon Tiwanon)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะเปิดดำเนินการ   |  |                           |                                |
| 4 คุณภาพชีวิต   |  |                           |                                |
| 4.7 การดูแลกลิ่นคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์   |  |                           |                                |
| โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดัง นั้น | -                         | ภาคผนวก ข1<br>(รูปที่ 76)      |