

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Veranda Residence Huahin ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	2	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนพับหรือป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนคณะทำงานของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดคณะปัจจุบันกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการให้ไวที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำแผนพับหรือป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p><u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนคณะทำงานของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดคณะปัจจุบันกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการให้ไวที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลดังกล่าวและดำเนินการจัดทำแผนการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ</p>