

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้ นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ ปั่นยาสูบ และห้องพักผ่อนรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ห้องพักผ่อนรวม และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่โครงการ 11 ไร่ 0 งาน 81.3 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ ห้วยหิน ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin)
สถานที่ตั้งโครงการ	:	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	หาดเขาตะเกียบเหนือ
ทิศใต้	ติดกับ	ร้านอาหารปาร์วยูเป็นสาขา 1
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ครัวคุณต๋อย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย และเขาตะเกียบกรมหลวงชุมพร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างส่วนบุคคล
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ หัวหิน (เอกสารแนบ 2)
สถานที่ติดต่อ	:	ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1009.5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	:	กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ขนาดพื้นที่	:	11 ไร่ 0 งาน 81.3 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ ป้อมยาม และห้องพัสดุผลอยรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพัสดุผลอยรวม และพื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ ป้อมยาม และห้องพัสดุผลอยรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพัสดุผลอยรวม และพื้นที่สีเขียว โดยรายละเอียดประเภทและขนาดโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-1)

1.3.2 พื้นที่สีเขียว

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ มีพื้นที่รวม 2,884.56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.84 ตารางเมตร/คน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 390 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และไม่น้อยกว่า 2,688.78 ตารางเมตร เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างในแต่ละบริเวณตากกฏกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตามขนาดพื้นที่ดินของโครงการ (เกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน)) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ข้างต้น

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,884.56 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีลักษณะเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการมีการจัดจ้างคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-2)

1.3.3 การใช้น้ำ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีท่อประปาของการประปาของการประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร แรงดันเฉลี่ย 10 เมตร โดยโครงการจะต่อเชื่อมจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ เดินท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการและนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร 3 ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะถูกสูบไปยังชั้นต่าง ๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน จำนวน 4 ชุด/อาคาร (ทำงาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด)

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต่อเชื่อมจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ เดินท่อประปาภายในโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารจอดรถ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดการใช้น้ำของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-4)

1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชนิด Activated Sludge Process แบบเติมอากาศยืเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้ามารับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า BOD_{ออก} 18.60 มิลลิกรัม/ลิตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกตะกอนเบื้องต้นและปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอนขั้นสุดท้าย บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อสูบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้ตำแหน่งระบบฯ อยู่ใกล้กับจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะและอยู่บนถนนที่เป็นส่วนปลายของที่จอดรถ ซึ่งไม่ใช่ถนนหลักที่ใช้ในการเข้า-ออก หรือจอดรถในโครงการ ดังนั้นหากโครงการมีความจำเป็นที่จะซ่อมบำรุงรักษาระบบฯ จึงสามารถปิดถนนชั่วคราวได้โดยส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการน้อยที่สุด

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านหน้าห้องพักรวมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา โดยรายละเอียดการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-5)

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย (น้ำทิ้ง) และระบบระบายน้ำฝน มีรายละเอียดระบบระบายน้ำภายในโครงการดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่จัดไว้ในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลต่อไปยังถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อสูบไปรดน้ำต้นไม้บริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านดินน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการนำน้ำต้นไม้จะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

เมื่อฝนตกน้ำฝนที่ตกลงมาบนพื้นดินภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบ ๆ อาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 3 ส่วน ประกอบไปด้วย พื้นที่โครงการส่วนที่ระบายน้ำออกสาธารณะโดยตรงมีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 4,481.68 ตารางเมตร พื้นที่โครงการส่วนที่ระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำหลักมีขนาดพื้นที่รับน้ำฝน 10,774.66 ตารางเมตร และพื้นที่สระว่ายน้ำ (พื้นที่ 1-5) มีขนาดพื้นที่รับน้ำฝนรวม 2,668.86 ตารางเมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำหลักและบ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำเป็นถังเก็บน้ำ คสล. ที่มีปริมาตรสำรองกักเก็บเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำฝนคงเหลือสูงสุดจากการสุบระบายออกในอัตราที่ควบคุม คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.1618 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการที่ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

2) การป้องกันน้ำท่วม

ใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย (น้ำทิ้ง) และระบบระบายน้ำฝน โดยระบบระบายน้ำเสีย จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการต่อไป และในส่วนของระบบระบายน้ำฝน จะทำการรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบ ๆ อาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นทำการสูบออกในอัตราที่ควบคุม ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการโดยรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-7)

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การจัดการในแต่ละขั้นตอนของแต่ละอาคาร

มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีรายละเอียดนี้

- อาคาร 1 2 4 และ 5 แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นอยู่บริเวณโถงบันได มีขนาดพื้นที่ 3.19-8.48 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นกำหนดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร 1 ประมาณ 60 ลิตร/ชั้น/วัน อาคาร 2 ประมาณ 300 ลิตร/ชั้น/วัน อาคาร 4 ประมาณ 270 ลิตร/ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร 5 ประมาณ 285 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่พลีผลมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร 1 2 4 และ 5 ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย

2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นในแต่ละอาคาร โดยภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจําชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง โดยทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกวัน เวลา 05.00 น. โดยรายละเอียดการจัดการมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-6)

1.3.7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ โดยในโครงการมีหม้อแปลง จำนวน 4 ชุด โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละชุดมีขนาด 315-1,000 KVA จากนั้นจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณอาคาร 2 ขนาด 150 KVA บริเวณอาคาร 4 ขนาด 250 KVA และบริเวณอาคาร 5 ขนาด 150 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่าง ๆ ในอาคาร ซึ่งอาคาร 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 140.684 KVA อาคาร 4 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 208.763 KVA ส่วนอาคาร 5 มีความต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง 128.672 KVA ประกอบกับการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ สามารถสำรองไฟได้น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยไฟฟ้าที่รับมาจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ จากนั้นจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้น ๆ นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง ในส่วนของการบำรุงรักษา ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน และมีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ โดยรายละเอียดระบบไฟฟ้าและพลังงานของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-9)

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCB) ของแต่ละอาคารมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ โดยหลักการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ Signal Initiating จะส่งสัญญาณไปยัง Fire Alarm Control Panel (FCP) Zone Lamp ของ FCP จะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ Audible Alarm Devices ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่น ๆ จะยังเงียบอยู่ ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมจะเปิด Audible Alarm Devices ที่โซนอื่น ๆ ให้ดังขึ้นพร้อมกัน โดนมตำแหน่ง FCP อยู่บริเวณห้องควบคุม ของแต่ละอาคาร

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยอุปกรณ์กดแจ้งเหตุโดยมือ (Manual Station) โดยเมื่อมีผู้กดแจ้งเหตุ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยส่งสัญญาณเสียงประกาศผ่านเครื่องกำเนิดเสียง (Fire Speaker) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร โดยอาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น อาคาร 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น อาคาร 3 จำนวน 4 จุดบริเวณชั้นล่าง และ 2 จุด บริเวณชั้น 2 อาคาร 4-5 ติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดิน

(3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

(3.1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออน ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเกิดเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้น ๆ โดยติดตั้งไว้ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ทางเดิน

ภายในอาคาร ห้องพัก และห้องเครื่อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

(3.2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพักมุลอยประจำชั้น ห้อง Generator ห้องแม่บ้าน และพนักงานขับรถ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยื่นดับเพลิง

ระบบน้ำเพลิงที่จัดไว้เป็นท่อแห่งโดยอาคาร 1 จัดให้มีท่อยื่นจำนวน 1 ท่อยื่น อาคาร 2 จำนวน 4 ท่อยื่น อาคาร 3 จำนวน 2 ท่อยื่น และอาคาร 4-5 จำนวน 3 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาบด้วยสีนํ้ามันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 15 เซนติเมตร โดยท่อยื่นแต่ละท่อจ่ายน้ำให้หัวฉีดและสายที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิง (ตู้ FHC) ของแต่ละชั้น โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด \varnothing 2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร อาคารละ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด รวมทั้งหมด 6 จุด ในโครงการ

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet : FHC)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่องในแต่ละตู้ บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ชั้นละ 1 ชุด อาคาร 2 ติดตั้งไว้ชั้นละ 4 ชุด อาคาร 3 ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ชุด ส่วนอาคาร 4-5 ติดตั้งไว้ชั้นละ 3 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณติดกับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)

จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัย จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด รวมทั้งหมด 6 จุดในโครงการ แต่ละหัวมีขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้ด้านข้างของแต่ละอาคาร

3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือจะติดตั้งในตู้ FHC โดยในอาคาร 1 มีตำแหน่งการติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น อาคาร 2 ติดตั้งไว้ชั้นละ 4 จุด อาคาร 3 ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ส่วนอาคาร 4-5 ติดตั้งไว้ชั้นละ 3 จุด แต่ละจุดมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

4) บันไดหนีไฟ

ในแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหลัก (ใช้หนีไฟได้) และบันไดหนีไฟ โดยออกแบบให้ประตูลิฟต์ชั้นล่างเป็นประตูแบบผลักออกภายนอกอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร

6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 2.4 เมตร ในแต่ละอาคารจัดให้มีไฟฉุกเฉิน

7) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณอาคาร 2 ขนาด 150 KVA บริเวณอาคาร 4 ขนาด 250 KVA และบริเวณอาคาร 5 ขนาด 150 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่าง ๆ ในอาคาร ซึ่งอาคาร 2 มีความต้องการใช้ไฟสำรอง 140.684 KVA อาคาร 4 มีความต้องการใช้ไฟสำรอง 208.763 KVA ส่วนอาคาร 5 มีความต้องการใช้ไฟสำรอง 128.672 KVA

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ในส่วนของระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อยืนดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจุดรวมพลในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณถนนด้านทิศตะวันตกใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-8)

1.3.9 การจราจร

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ทางเข้า-ออกโครงการ

จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงท้องถิ่น) ที่มีความกว้าง 6.0 เมตร

2) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 130 คัน อยู่บริเวณอาคารจอดรถ (อาคาร 3) และบริเวณด้านข้างของอาคาร 5 โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินทั้งหมด 130 คัน

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน ทางเดินรถกว้าง 6.0 เมตร

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 ทาง โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณถนนด้านหน้าอาคารและอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ประมาณ 130 คัน โดยกำหนดให้ที่จอดรถเป็นแบบหมุนเวียนที่จอด ไม่มีการกำหนดที่จอดรถตายตัว ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-3)

1.3.10 การระบายอากาศ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split type) ติดตั้งไว้ทุกห้อง โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้อัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรม หรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบการวาง CDU ของอาคาร 1 โดยมีระยะห่างระหว่าง FCU ภายในห้องพักแบบ A4 ถึงตำแหน่ง CDU ประมาณ 15-20 เมตร ซึ่งความยาวของท่อสารทำความเย็นมีระยะติดตั้งไกลสุด ประมาณ 25-30 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของห้องพักแบบ A4 ของอาคาร A ถึงตำแหน่ง CDU จึงสามารถติดตั้งได้

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split type) ติดตั้งไว้ทุกห้อง โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และจัดให้มีการระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายอากาศธรรมชาติ โดยรายละเอียดการระบายอากาศของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-10)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานฉบับที่ 2

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพภูมิประเทศ ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว อากาศและเสียง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง/การจราจร ไฟฟ้าและพลังงาน การสื่อสาร สุนทรียภาพ การใช้บริการสรวายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 ภูมิประเทศ												
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว												
1.3 อากาศและเสียง												
1.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
1.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน												
1.6 การใช้น้ำ												
1.7 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย												
1.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม												
1.9 การจัดการมูลฝอย												
1.10 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร												
1.11 ไฟฟ้าและพลังงาน												
1.12 การสื่อสาร												
1.13 สุนทรียภาพ												
1.14 การใช้บริการสรวายน้ำ												
1.15 การป้องกันอัคคีภัย												
1.16 ความปลอดภัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ■ ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน

■ ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์

■ ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน

■ ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

■ ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/ปี

■ ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

■ ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567