

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Veranda Residence Huahin (ชื่อเดิม โครงการ Vera Huahin) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท วีวันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้ นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำ ป้อมยาม และห้องพัสดุผลอยรวม ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ห้องพัสดุผลอยรวม และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่โครงการ 11 ไร่ 0 งาน 81.3 ตารางวา หรือ 17,925.2 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมาย ซึ่งมีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4691 ลงวันที่ 21 เมษายน 2560 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วีวันดา เรสซิเดนซ์ ห้วยหิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ดูแลรักษากำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และคนสวนคอยดูแลกำแพงรอบโครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียวจุดต่างๆ รอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	X - โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนพับหรือป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนคณะทำงานของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดขณะนี้กำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการให้ไวที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีการติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวหรือขณะเกิดอัคคีภัยไว้ในลิฟต์แต่ละตัว	-	-
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	X - โครงการยังไม่มีการจัดเตรียมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการมีการเปลี่ยนคณะทำงานของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดคณะปัจจุบันกำลังศึกษารายละเอียดดังกล่าวและจะเร่งดำเนินการให้เร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-2
1.4 อากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 อากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง ทุกๆ 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-21	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ภาพที่ 2.2-11	-
1.5 การบดบังแสงแดด	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	✓ - เจ้าของโครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบเกี่ยวกับช่องทางในการร้องเรียนเมื่อได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีริ้นดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่วันที่ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563)	-	-
1.6 การบดบังทิศทางลม	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	✓ - เจ้าของโครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ให้ทราบเกี่ยวกับช่องทางในการร้องเรียนเมื่อได้รับผลกระทบจากการการบดบังทิศทางลมเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	-
	3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพักอาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูกประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. รถวิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดเสียงที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพักอาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูกประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบต่างๆ และเครื่องมือในการซ่อมไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือทำงานผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเก็บน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสูบน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนส่วนเกินมากกว่าปกติ จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานสูบน้ำออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ โดยจะตักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช	✓ - โครงการจัดให้มีการต่อท่อเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อวางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อวางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.8 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบและเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบและเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ และสถานการณ์น้ำดิบที่ใช้ทำประปาในปัจจุบันที่บ่อดักประปาในพื้นที่โครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดประกาศไว้บริเวณบ่อดักประปาในพื้นที่โครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบบวล์เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - โครงการกำหนดให้ระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องเครื่อง BOOSTER PUMP และถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 3 โดยออกแบบแรงดันจ่ายน้ำสูงสุดให้เพียงพอกับสุขภัณฑ์ของห้องน้ำชั้นล่างได้โดยไม่ทำให้สุขภัณฑ์เสียหาย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง BOOSTER PUMP และถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ และออกแบบแรงดันจ่ายน้ำสูงสุดให้เพียงพอกับสุขภัณฑ์ของห้องน้ำชั้นล่างได้โดยไม่ทำให้สุขภัณฑ์เสียหาย	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	✓ - โครงการกำหนดให้ระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 8.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการติดประกาศแจ้งวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน Sansiri Home หลังจากทำความสะอาดแล้วจัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถึง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป <p>8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>			
	<p>9. ปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร ผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้ น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง</p>	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</p> <p>9.4 บริเวณหลังถังเก็บน้ำได้พื้นยกระดับของห้องน้ำให้ปูทับด้วยแผ่นกันซึม พร้อมทั้งให้มีช่องระบายน้ำใต้พื้นยกระดับสำหรับกรณีท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำแตกรั่ว</p>				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบต่างๆ และเครื่องมือในการซ่อมไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือทำงานผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนส่วนเกินมากกว่าปกติ จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานสูบลากทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถางและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ โดยจะตักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	7. ต่อก่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช	✓ - โครงการจัดให้มีการต่อท่อเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. นำน้ำทิ้งหลักผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>10. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>1) เจ้าของ คือ บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>2) เจ้าของ คือ บริษัท วีรีนดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิด</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกครั้ง</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเลเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด			
	11. ติดป้ายประกาศเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณโรงลิฟต์แต่ละอาคาร และบริเวณถนนใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการซ่อม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำหลักขนาดไม่น้อยกว่า 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำสรวายน้ำ 1-5 ขนาดไม่น้อยกว่า 12-70 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.1618 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำหลักขนาดไม่น้อยกว่า 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำสรวายน้ำ 1-5 ขนาดไม่น้อยกว่า 12-70 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	✓ - โครงการจัดให้มีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและบริเวณรอบๆ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคารและแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยพร้อมถังในแต่ละอาคาร โดยภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 23 วัน				
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน				
	4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓ - โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด</p> <p>3) จัดให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด</p> <p>3) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเก็บขนจากเทศบาล</p> <p>5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน			
	<p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางให้หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยจะถูกบรรจุไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น และมีการขนย้ายด้วยรถเข็น โดยรถเข็นจำใช้สำหรับการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>3) กรณีที่ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น เจ้าหน้าที่จะทำการสวมถุงมือยางและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที</p> <p>4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p>			
	<p>8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน	1 ครั้ง 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน		
	8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และ	✓ - โครงการกำหนดการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ดังนี้ 1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. 2) โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยทุกคน 3) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยสังเกตด้วยว่าถุงบรรจุมูลฝอยมีการแตกหรือไม่ ขณะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีแตก จะทำการเปลี่ยนใบใหม่ทันที 4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบรรจุมูลฝอยลงในถุงดำเพียง 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกในการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวัดไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำถุงมือยาง และผ้ากันเปื้อนมาล้างทำความสะอาดด้วยผงซักฟอกทุกครั้ง		
	9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่น หรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงท้องถิ่น	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ต่อผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งสัญญาณจราจรให้ชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ - โครงการมีการทำช่องจราจรละคัน และติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)	7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. แจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	✓ - โครงการมีการแจ้งรายละเอียดจำนวนที่จอดรถภายในโครงการให้ลูกค้าที่จะซื้อโครงการทราบทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
	10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล</p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p>	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้มีติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>2) มีเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) ทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร และแอปพลิเคชัน Sansiri Home</p> <p>6) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน			
	<p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียดเช่น</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p>	<p>✓ - การรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ ดังนี้</p> <p>1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง เช่น การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>5) ทำการติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p>	<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-11</p> <p>ภาพที่ 2.2-13</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า 1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง 7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท 9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓ - มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือได้แก่ 1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง 7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท 9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ 10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน 11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม				
	2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ 1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก 2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	✓	- มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือได้แก่ 1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก 2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ 1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ ที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ความร่วมมือ ได้แก่ 1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	ภาพที่ 2.2-6	-
3.8 การสื่อสาร	มาตรการทั่วไป 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 46 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดการรบกวนสัญญาณสื่อสารต่างๆ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลในโครงการ	-	-
	3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียงจุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยจะบันทึกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ ให้ครบถ้วน และดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนตามขั้นตอนที่กำหนดและความเหมาะสม พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเมื่อดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้เรียกร้อยเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังนี้ 1.1 ด้านน้ำใช้ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้นลงของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร และแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4) กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน เป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - โครงการกำหนดให้ระบบระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยกาติดตั้ง Solenoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	✓ - โครงการกำหนดให้ระบบระบบดึงเข้าจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำเข้ามาเมื่อปริมาณน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้เท่านั้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>7) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้มี</p> <p>7.1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้</p> <p>ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกถึงให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการติดประกาศแจ้งวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน Sansiri Home หลังจากทำความสะอาดแล้วจัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกว่าวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน			
	<p>8) ปฏิบัติตามมาตรการผดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครง</p> <p>8.1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร</p> <p>8.2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>8.3) ผนังและเสา คอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบผิวขอบนอกของเสา คอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร ผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง</p>	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	1.2 ด้านการจราจร 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่น หรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่อาคารจอดรถของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3) จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงท้องถิ่น	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ต่อผู้ขับรถ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	✓ - โครงการมีการทำช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9) แจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	✓ - โครงการมีการแจ้งรายละเอียดจำนวนที่จอดรถภายในโครงการให้ลูกค้าที่จะซื้อโครงการทราบทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
	10) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	11) กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	12) จัดให้มีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การมีส่วนร่วมในกิจกรรมสำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	13) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร จะให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,884.56 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 2,884.56 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้ใช้สียาภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535)	✓ - โครงการเลือกใช้สีขาวในการทาภายนอกอาคาร และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535)	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่หลบแนวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ไม่ให้ตรงกับแนวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ด้านสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาดบริเวณถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม จุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	เอกสารแนบ 3	-
	2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยทุกคน	-	-
	3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	4. มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยบริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓ - โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ และในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-11	-
	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพักอาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูกประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียวด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดเสียงที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งข้อปฏิบัติดังกล่าวอยู่ได้ระบุในระเบียบการพักอาศัยของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยระเบียบการพักอาศัยจะถูกประชาสัมพันธ์อยู่ในแอปพลิเคชัน Sansiri Home	เอกสารแนบ 3	-
	ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองชิ้นส่วนของระบบต่างๆ และเครื่องมือในการซ่อมไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือทำงานผิดปกติจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนส่วนเกินมากกว่าปกติ จะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานสูบออกทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถางและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ โดยจะตักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงก่อนนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช	✓ - โครงการจัดให้มีการต่อท่อเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
	9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ทุกครั้งปฏิบัติงาน	เอกสารแนบ 3	-
	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของ คือ บริษัท วีวันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจด	✓ - โครงการกำหนดให้ช่างอาคารจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>และจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>2) เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่กำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคาร	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคารและแอปพลิเคชัน Sansiri Home	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยพร้อมถังในแต่ละอาคาร โดยภายในจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักรวม ฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวม ฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักรวม ฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวมของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวมอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p>	ภาพที่ 2.2-6	-
	<p>8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการใช้เป็นถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด มีการระบุข้อความประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เช่น “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผูรับซื้อ และลดปริมาณมูล</p>	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	<p>ฝอยที่กำลังจัด</p> <p>3) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล</p> <p>5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางให้หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคล</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยจะถูกบรรจุไว้ในถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น และมีการขนย้ายด้วยรถเข็น โดยรถเข็นจำใช้สำหรับการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>3) กรณีที่ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น เจ้าหน้าที่จะทำการสวมถุงมือยางและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที</p> <p>4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเวลาในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>ทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p>			
	<p>8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) หลังจากที่ได้รับขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการจัดการห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอยดังนี้</p> <p>1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน</p>	<p>3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน</p>		
	<p>8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลืนจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยร้าว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคู้เขี่ย</p>	<p>✓ - โครงการกำหนดการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ดังนี้</p> <p>1) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น.</p> <p>2) โครงการมีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยทุกคน</p> <p>3) เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยสังเกตด้วยว่าถุงบรรจุมูลฝอยมีการแตกหรือไม่ ขณะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีแตก จะทำการเปลี่ยนใบใหม่ทันที</p> <p>4) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการบรรจุมูลฝอยลงในถุงดำเพียง 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกในการขนย้าย</p>	<p>ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายกก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>5) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่ทำการเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6) เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้ว เจ้าหน้าที่ของโครงการจะนำถุงมือยาง และผ้ากั้นเปื้อนมาล้างทำความสะอาดด้วยผงซักฟอกทุกครั้ง</p>		
	9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	<p>✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ต่อผู้ขับรถ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	✓	- โครงการมีการทำช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งป้ายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนทั่วพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดป้ายให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการให้หยุด ระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และจัดทำระเบียบบริเวณห้องพัก มีความสูงประมาณ 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และจัดทำราวบันได เพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	เอกสารแนบ 3	-
	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2	-
	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ - กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระและกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยแตกร้าวหรือสีกร่อน ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตามแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ละจุด ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 				
	2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลี่ยรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยแตกร้าวหรือสึกกร่อน ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2.6 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่มาใช้บริการ	-	-
	3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ละจุด ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-12	-
	3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพอยู่บริเวณสระว่ายน้ำทุกโซนของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 การใช้บริการส้วม น้ำ (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด				
	3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ไว้ยังบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชัน Sansiri Home เพื่อให้สามารถค้นหาได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณส้วม 4.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วม ทุก 1 ชั่วโมง บริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณรอบๆ ส้วม น้ำทุกๆ 1 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้พื้นเปียกจนเป็นสาเหตุอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	เอกสารแนบ 3	-
	4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วม ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้พื้นรอบๆ ส้วม มีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 1) การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) โดยให้บันไดหนีไฟในชั้นล่างปลั๊กออกนอกอาคารทุกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และจัดให้บันไดหนีไฟในชั้นล่างของอาคารเป็นแบบปลั๊กออกนอกอาคารทุกอาคาร ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ชนิดบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ทางโครงการจะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โครงการโครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓ - กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้</p> <p>9.1 บริเวณพื้นที่ 1 พื้นที่ 161.65 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 80.83 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 113.46 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพล 194.29 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 2 และอาคาร 5 จำนวนคนรวม 580 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน</p> <p>9.2 บริเวณที่ 2 พื้นที่ 37.75 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 18.88 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 126.24 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 145.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 1 และ 2 จำนวนคนรวม 260 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน</p>	<p>✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณถนนด้านทิศตะวันตกใกล้กับห้องพักรวมของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

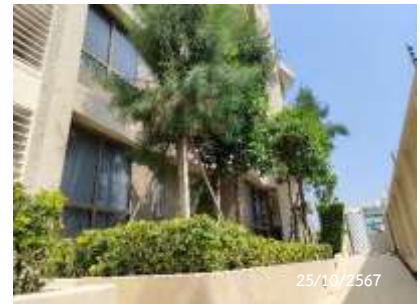
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	9.3 บริเวณพื้นที่ 3 พื้นที่ 117.72 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 58.86 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ว่าง 134.40 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 193.26 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 3, 4 และ 5 จำนวนคนรวม 730 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน				
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการจะปฏิบัติตามแผนเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที	-	-
2) ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Veranda Residence Huahin (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร จะให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตามที่เหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตามที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-8	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



Parking Systems Bluetooth

กระจกนูน

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



ป้อมยาม

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ



ไม้กั้นจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูนชะลอความเร็ว



อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังใส่คลอรีน



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ก๊อกรน้ำ



ตารางเวลาเก็บขนมูลฝอย



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

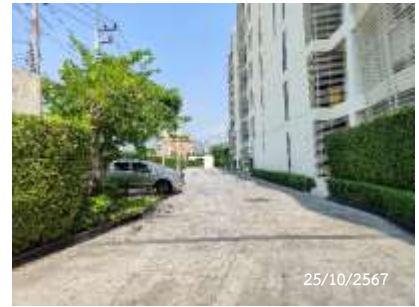
ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ



ตู้ควบคุมปั๊มบ่อน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



บ่อน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ



Emergency Door Release



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Horn Strobe



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fire pump system

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fireman Phone Jack



Smoke Detector



Graphic Annunciator Fire Alarm System



จัดรวมพล



ถังดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



ช่องระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



ที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึก



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



วางระบายนํ้า



ห่วงช่วยชีวิต



สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ



เครื่องปรับอากาศ



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-13 การประหยัดพลังงานภายในโครงการ