

ENVIRONMENTAL RESOURCE DEVELOPMENT

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเด่น พาร์คเพลส
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เสนอ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)





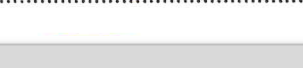
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

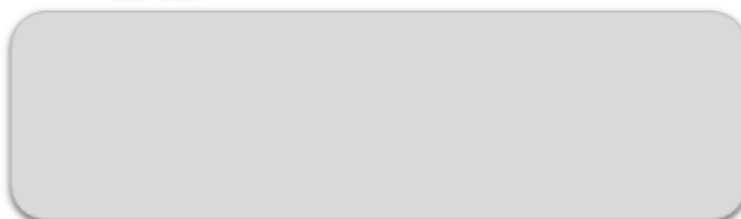
วันที่ 24 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัดเป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเฟลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม
สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนันทบุรี - บางบัว
ทอง) ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางนิจิวิภา วงศ์สุภาพ		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวมณีนรัตน์ ปรีศิริ		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน



บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)
2. เจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
4. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนสะพานนันทบุรี - บางบัวทอง) ตำบลบางคูวัด อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
5. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน บริษัท พัฒนากลยุทธ์และทรัพยากร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : -
7. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส
แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงส์ 345 (ส่วนขยาย)
ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ดำเนินโครงการโดย
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ในโครงการ	1-3
1.4 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
3.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-32
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-53

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-2
3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-4

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
3-1 รูปที่ 3-1 จุดเก็บน้ำ โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)	3-3
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-23
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-36
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565-2567	4-39
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-76

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-6
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)	2-2
2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน นันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย)	2-21
3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-28
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-3
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-49

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินนันทนาการเดิน พาร์คเพลส แอนด์ เพอร์เฟค ปาล์ม สปริงค์ 345 (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ
ภาคผนวกที่ 2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่ 3	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 4	มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง