

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1.5 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-9
1.6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-9
1.7 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-12
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L.K.Apatite และสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
- ก-1 แสดงสำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L.K. Apatite เลขที่ ทส. 1009.5/6193 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2577
- ก-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร(แบบ อ.1) เลขที่ 308/2558 ออกให้ ณ วันที่ 9 มิถุนายน 2588
- ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอล เค คริสตัลวิลล์ (L K Crystal Ville) เลขที่ ทส 1010.5/17348 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2562
- ก-4 สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 178/2564 ออกให้ ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2564
- ก-5 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 2/2567 ออกให้ ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2566
- ภาคผนวก ข สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ภาคผนวก ค แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ง แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-7
รูปที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-11
รูปที่ 1-6 แสดงภาพถังเก็บชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-15
รูปที่ 1-7 แสดงผังระบบสุขาภิบาล และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-16
รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-19
รูปที่ 1-10 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการ	1-20
รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	1-22
รูปที่ 1-12 แสดงผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-26
รูปที่ 1-13 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคาร	1-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-13 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ภายในอาคาร	1-31
รูปที่ 1-14 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Crystal Ville (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร))	1-33
รูปที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	3-10
รูปที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณบีโอดี (BOD)	3-10
รูปที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-11
รูปที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)	3-11
รูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	3-12
รูปที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณ ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-12
รูปที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-13
รูปที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	3-13
รูปที่ 3-9 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-14
รูปที่ 3-10 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 และจุดที่ 2	3-15
รูปที่ 3-11 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (จุดที่3)	3-16
รูปที่ 3-12 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ	3-23
รูปที่ 3-13 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค คริสตัลวิลล์ (LK Crystal Ville)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินโครงการ	1-5
ตารางที่ 1.7-1 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำประปาของโครงการ LK Crystal Ville	1-12
ตารางที่ 1.7-2 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้าของโครงการ LK Crystal Ville	1-24
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Crystal Ville ของบริษัท อาพาไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-62
ตารางที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย(จุดที่ 1) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-7
ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (จุดที่ 2) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-8
ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-9
ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-21
ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-22