

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ The Stable ต่อมามีการเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ 98 Wireless ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ และได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 โดยตัวโครงการเป็นโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยโครงการ 32,818 ตารางเมตร จำนวนห้องพักรวม 77 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/10249 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด 98 ไวร์เลส จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (เดิมชื่อโครงการ The Stable) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 98 Wireless

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย



3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 98 Wireless ประกอบไปด้วยการติดตามคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อปรับสมดุล	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
- หลังบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อกักน้ำใส	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังระบบบำบัดเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - E.coli - จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
2. น้ำใช้ (ต่อ)	มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้					
	พารามิเตอร์ - ปริมาณคลอรีนตกค้าง - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ส้วมชายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน ทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	เอกสารแนบ 3	-
3. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยทุกวันเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 3 เดือน ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือนอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกๆ 3 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
5. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบายอากาศธรรมชาติ ทุกๆ 1 เดือน ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัฒนาระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศทุกๆ 1 เดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลรับเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- กรณีที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบล่วงหน้า และทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 98 Wireless (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลรับเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 98 Wireless ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ; TCB) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria ; FCB) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็นพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย	- PH	- Electrometric Method	10/7/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	15/8/2567
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	13/9/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	10/10/2567
	- TDS	- Dried at 103-105°C	20/11/2567
	- Sulfide	- Iodometric	12/12/2567
	- TKN	- Macro Kjeldahl Method	
	- Fat Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Coliform Bacteria	- MPN Method	10/7/2567
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method	15/8/2567
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	13/9/2567
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	10/10/2567
			20/11/2567
			12/12/2567



จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด



จุดตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด



จุดตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น



จุดตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

โครงการ 98 Wireless ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG), ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ; TCB) และ ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria ; FCB) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 98 Wireless พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นพารามิเตอร์ TDS ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 98 Wireless ในปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำเสียมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2



ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัดน้ำเสีย	10/7/2567	7.5	88	89	472	<0.11	9.3	101	<1.0	>160,000	>160,000
	15/8/2567	7.6	133	74	310	<0.1	7.0	81	<1.0	>160,000	>160,000
	13/9/2567	7.4	181	106	458	<0.1	11	64	1.2	>160,000	>160,000
	10/10/2567	7.5	320	1,110	406	<0.1	5.7	115	1.7	>160,000	>160,000
	20/11/2567	7.6	109	120	390	<.1	6.3	114	<1.0	>160,000	>160,000
	12/12/2567	7.3	109	61	184	<0.1	8.5	82	2.5	>160,000	>160,000
คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดน้ำเสีย	10/7/2567	7.6	6.6	36	476	<0.1	2.7	<1.5	<1.0	700	460
	15/8/2567	7.7	3.4	3.4	614	<0.1	5.0	<1.5	<1.0	2,400	2,400
	13/9/2567	7.4	6.6	17	404	<0.1	2.3	<1.5	<1.0	13,000	2,700
	10/10/2567	7.8	2.1	3.3	730	<0.1	3.3	<1.5	<1.0	7,900	330
	20/11/2567	7.5	4.7	14	730	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	24,000	790
	12/12/2567	มีการก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บตัวอย่างทำให้เก็บตัวอย่างไม่ได้									
มาตรฐาน*		5-9	40	50	500	0.5	20	40	3.0	-	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัดน้ำเสีย	24/1/2565	7.3	54	58	430	<0.1	4.3	47	1.1	24,000,000	7,900,000
	10/2/2565	7.1	157	89	518	<0.1	17	93	6.7	9,200,000	9,200,000
	9/3/2565	7.0	161	91	538	<0.1	16	81	4.4	540,000,000	79,000,000
	7/4/2565	7.4	287	136	516	<0.1	25	85	3.0	240,000,000	24,000,000
	10/5/2565	7.0	248	102	474	<0.1	4.3	71	2.0	17,000,000	17,000,000
	8/6/2565	7.0	161	105	474	<0.1	4.0	99	5.4	<1.8	<1.8
	6/7/2565	7.4	128	52	682	<0.1	8.0	90	4.8	<1.8	<1.8
	10/8/2565	7.1	282	87	428	<0.1	20	101	0.99	16,000,000	5,400,000
	7/9/2565	7.5	267	120	492	<0.1	6.0	118	2.9	9,200,000	9,200,000
	6/10/2565	7.6	275	90	390	<0.1	14	98	5.5	<1.8	<1.8
	3/11/2565	7.3	419	105	532	<0.1	16	137	0.32	350,000	350,000
	1/12/2565	7.2	341	70	670	<0.1	22	150	6.7	2,100,000	1,700,000
	23/1/2566	7.8	100	66	506	<0.1	12	101	1.4	17,000,000	17,000,000
	8/2/2566	7.5	149	69	512	<0.1	10	101	0.52	460,000	460,000
	1/3/2566	7.7	305	160	578	<0.1	22	101	0.96	920,000	920,000
	3/4/2566	7.5	134	74	446	<0.1	19	86	0.51	7,000,000	7,000,000
	3/5/2566	7.4	142	84	376	<0.1	6.5	90	0.40	17,000,000	17,000,000
	1/6/2566	7.0	216	87	560	<0.1	29	113	2.0	2,400,000	2,400,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	500	0.5	20	40	3.0	-	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำก่อนการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3/7/2566	7.3	179	222	524	<0.1	7.5	60	<1.0	35,000,000	35,000,000
	3/8/2566	6.9	105	69	492	<0.1	14	84	3.8	24,000,000	24,000,000
	15/9/2566	7.0	269	106	470	<0.1	12	93	1.8	92,000,000	92,000,000
	2/10/2566	7.1	414	88	440	<0.1	11	84	2.9	3,5000,000	37,000,000
	1/11/2566	7.0	322	81	382	<0.1	<2.0	94	1.8	35,000,000	17,000,000
	18/12/2566	6.9	599	66	452	<0.1	<2.0	78	1.1	>160,000	>160,000
	24/1/2567	7.1	496	119	626	<0.1	6.5	109	3.8	>160,000	>160,000
	22/2/2567	6.8	165	78	504	<0.1	20	98	2.8	>160,000	>160,000
	7/3/2567	6.9	117	86	512	<0.1	20	98	1.0	>160,000	>160,000
	3/4/2567	7.2	182	93	486	<0.1	14	100	2.3	>160,000	>160,000
	15/5/2567	7.1	182	103	760	<0.1	16	105	1.3	>160,000	>160,000
	11/6/2567	7.5	175	62	384	<0.1	14	112	<1.0	>160,000	>160,000
	10/7/2567	7.5	88	89	472	<0.11	9.3	101	<1.0	>160,000	>160,000
	15/8/2567	7.6	133	74	310	<0.1	7.0	81	<1.0	>160,000	>160,000
	13/9/2567	7.4	181	106	458	<0.1	11	64	1.2	>160,000	>160,000
	10/10/2567	7.5	320	1,110	406	<0.1	5.7	115	1.7	>160,000	>160,000
	20/11/2567	7.6	109	120	390	<.1	6.3	114	<1.0	>160,000	>160,000
	12/12/2567	7.3	109	61	184	<0.1	8.5	82	2.5	>160,000	>160,000
มาตรฐาน*		5-9	40	50	500	0.5	20	40	3.0	-	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดน้ำเสีย	24/1/2565	7.6	<2.0	20	392	<0.1	2.0	2.1	0.98	350	240
	10/2/2565	7.2	4.4	7.4	382	<0.1	4.7	2.8	<0.30	350	320
	9/3/2565	7.2	4.5	33	776	<0.1	7.7	6.3	2.0	5,400	5,400
	7/4/2565	7.2	9.3	47	1,030	<0.1	2.3	3.1	1.0	5,400	5,400
	10/5/2565	6.9	5.6	42	460	<0.1	2.3	3.8	0.6	11,000	11,000
	8/6/2565	7.0	<2.0	35	498	<0.1	5.3	2.8	<0.30	11,000	7,900
	6/7/2565	7.5	3.0	<2.5	438	<0.1	<2.0	3.5	<0.30	1,600	920
	10/8/2565	7.0	2.4	7.4	440	<0.1	5.3	<2.0	<0.30	16,000	16,000
	7/9/2565	8.0	2.9	7.4	480	<0.1	<2.0	2.8	<0.30	3,500	3,500
	6/10/2565	6.9	2.6	6.3	494	<0.1	10	<2.0	<0.30	2,200	1,100
	3/11/2565	6.8	<2.0	16	470	<0.1	<2.0	<2.0	0.77	5,400	5,400
	1/12/2565	7.0	<2.0	43	426	<0.1	<2.0	<2.0	<0.30	3,500	170
	23/1/2566	7.5	6.1	46	1,190	<0.1	<2.0	2.8	0.23	350,000	5,400
	8/2/2566	7.1	<2.0	7.6	478	<0.1	<2.0	<2.0	<0.30	1,700	1,300
	1/3/2566	6.9	<2.0	5.9	478	<0.1	<2.0	<2.0	<0.30	3,500	3,500
	3/4/2566	7.3	3.0	3.3	582	<0.1	<2.0	3.5	<0.30	2,400	790
	3/5/2566	6.8	2.0	4.6	422	<0.1	3.7	5.6	0.62	16,000	5,400
	1/6/2566	7.2	6.1	3.5	264	<0.1	9.3	4.9	<0.30	5,400	790
มาตรฐาน*		5-9	40	50	500	0.5	20	40	3.0	-	-

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ									
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3/7/2566	6.7	5.2	59	458	<0.1	4.5	4.9	<1.0	170,000	170,000
	3/8/2566	7.0	2.6	5.3	450	<0.1	2.3	7.0	<1.0	3,500	1,100
	15/9/2566	7.0	2.1	5.8	258	<0.1	7.3	9.8	<1.0	2,400	49
	2/10/2566	6.8	36	16	368	<0.1	3.5	21	<1.0	92,000	92,000
	1/11/2566	7.3	5.3	3.2	450	<0.1	<2.0	7.0	<1.0	35,000	7,900
	18/12/2566	6.7	5.1	28	472	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	3,300	2,400
	24/1/2567	7.3	5.5	2.5	168	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	790	35,000
	22/2/2567	6.5	7.0	5.8	254	<0.1	13	8.1	<1.0	4,600	4,600
	7/3/2567	6.4	10	8.5	218	<0.1	16	5.0	<1.0	13,000	7,900
	3/4/2567	6.9	2.6	12	472	<0.1	8.0	<1.5	<1.0	790	790
	15/5/2567	7.3	2.1	<2.5	350	<0.1	7.0	<1.5	<1.0	35,000	35,000
	11/6/2567	7.0	12	8.3	162	<0.1	9.0	10	<1.0	54,000	54,000
	10/7/2567	7.6	6.6	36	476	<0.1	2.7	<1.5	<1.0	700	460
	15/8/2567	7.7	3.4	3.4	614	<0.1	5.0	<1.5	<1.0	2,400	2,400
	13/9/2567	7.4	6.6	17	404	<0.1	2.3	<1.5	<1.0	13,000	2,700
	10/10/2567	7.8	2.1	3.3	730	<0.1	3.3	<1.5	<1.0	7,900	330
	20/11/2567	7.5	4.7	14	730	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0	24,000	790
	12/12/2567	มีการก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บตัวอย่างทำให้เก็บตัวอย่างไม่ได้									
มาตรฐาน*		5-9	40	50	500	0.5	20	40	3.0	-	-

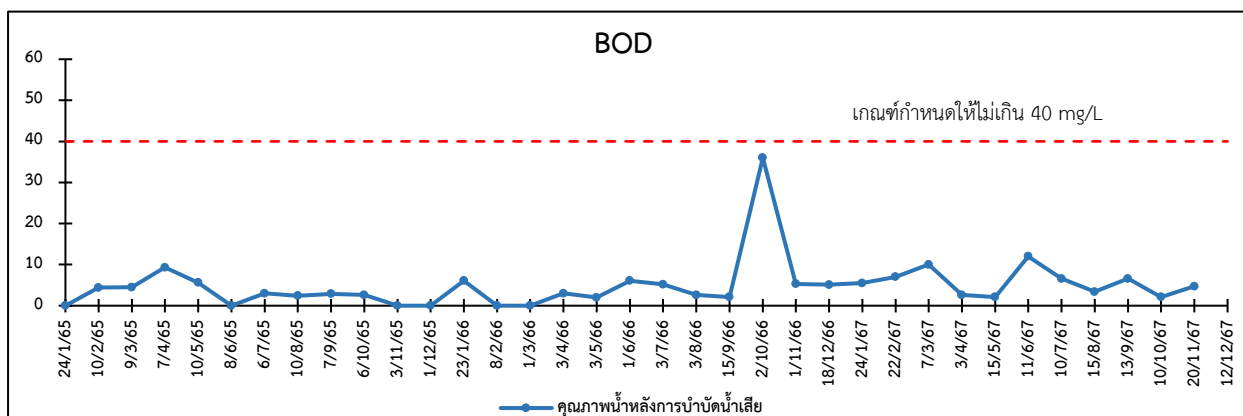
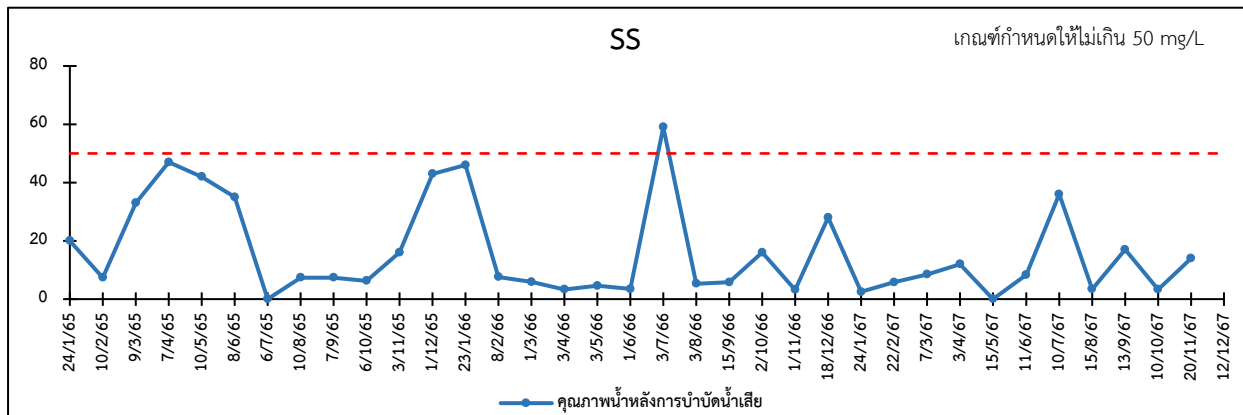
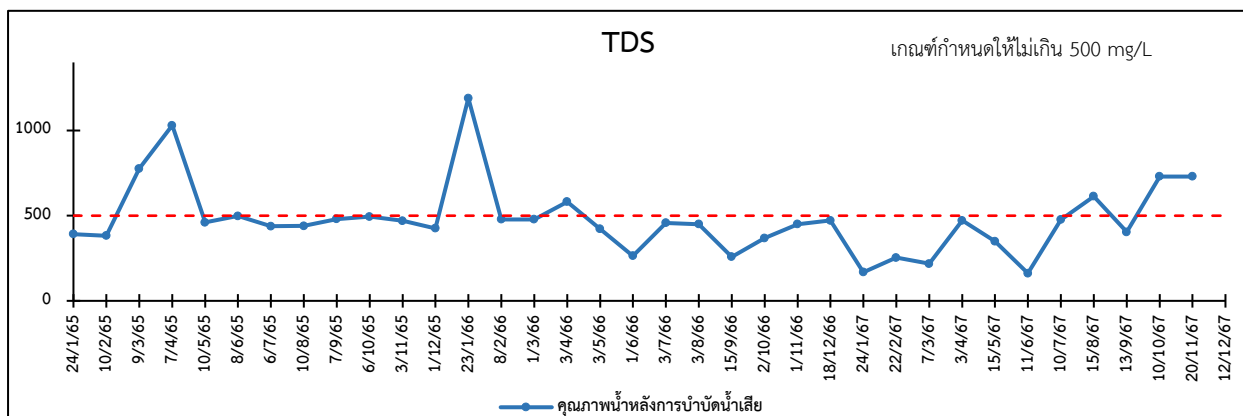
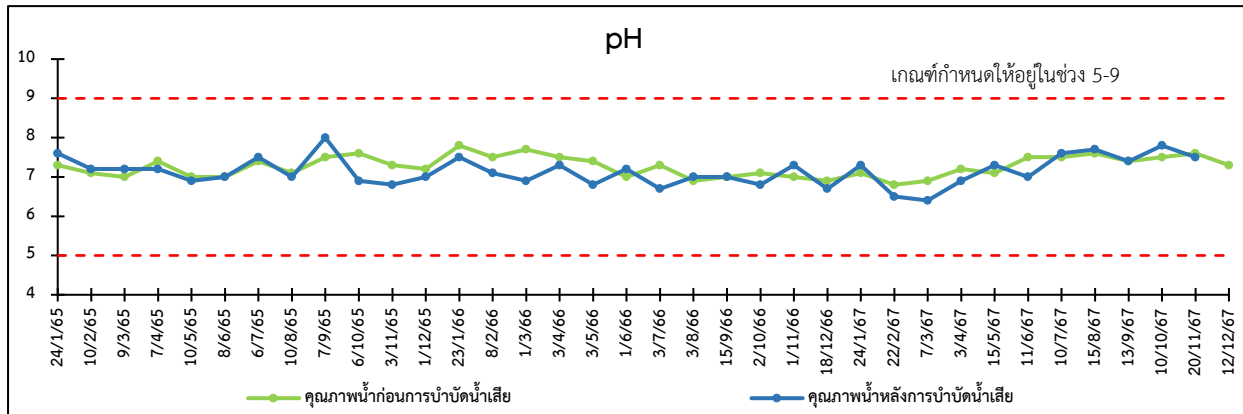
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

SS = Suspended Solid

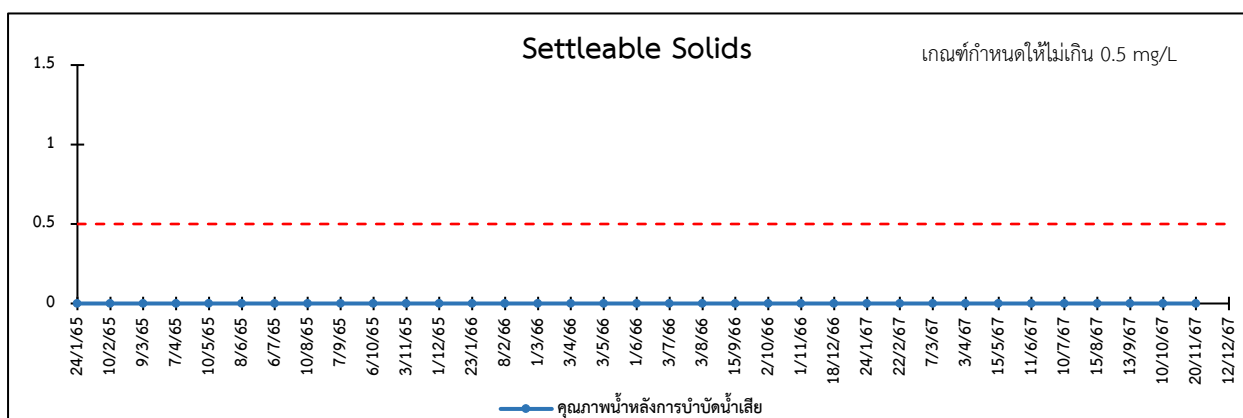
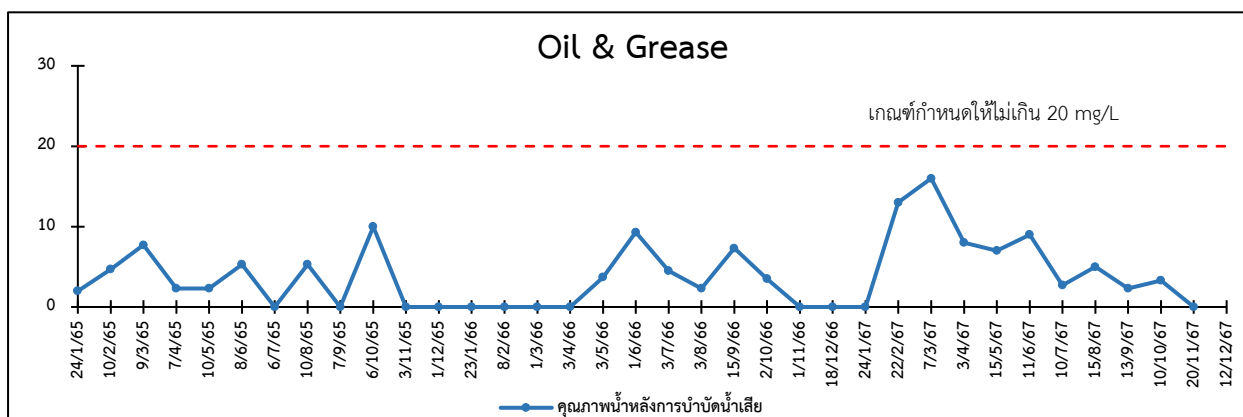
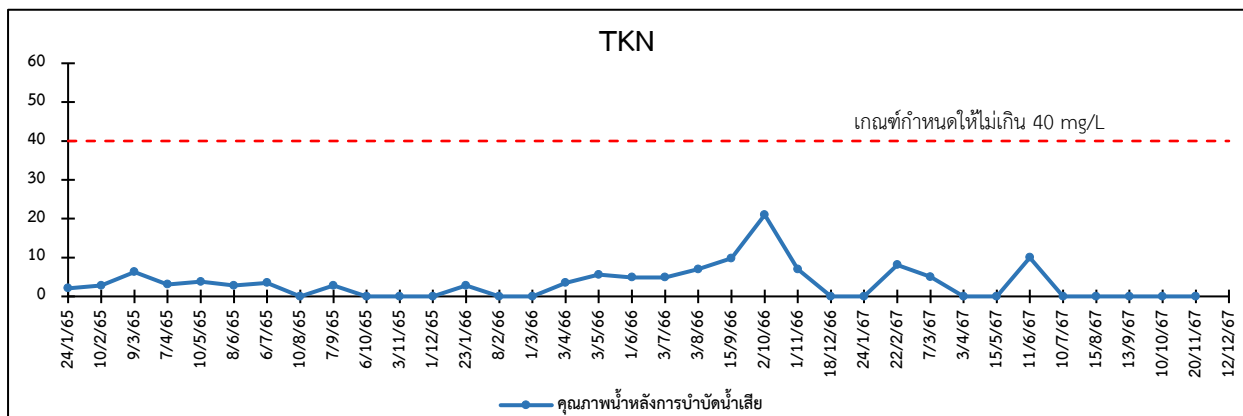
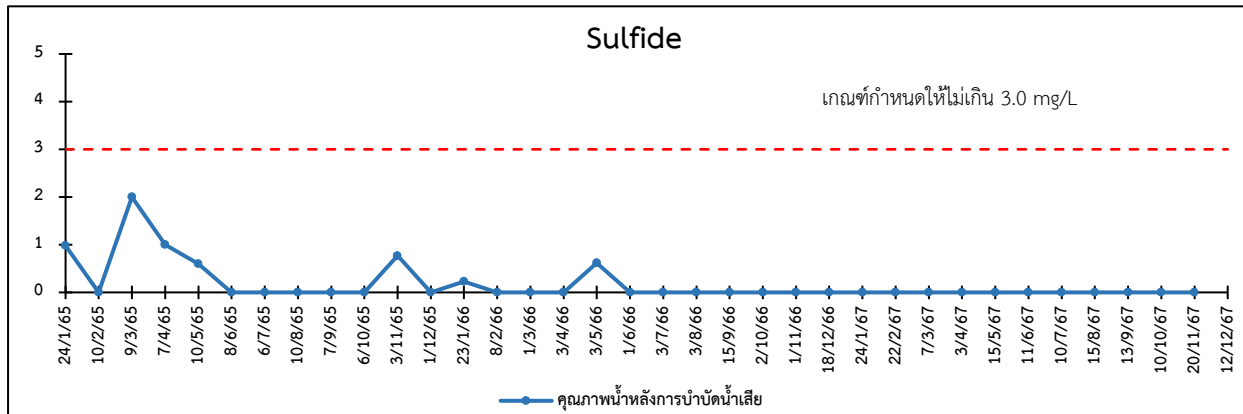
TDS = Total Dissolved Solids

TCB = Total Coliform Bacteria

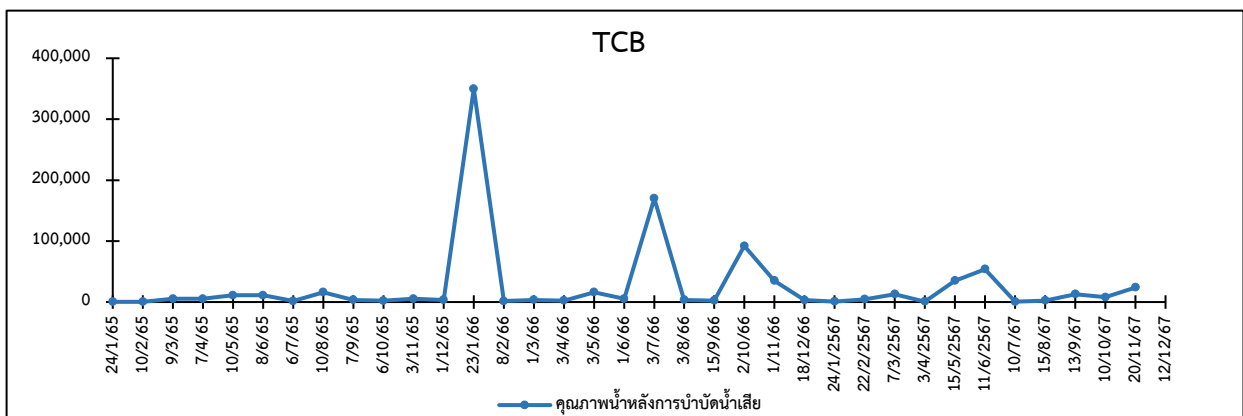
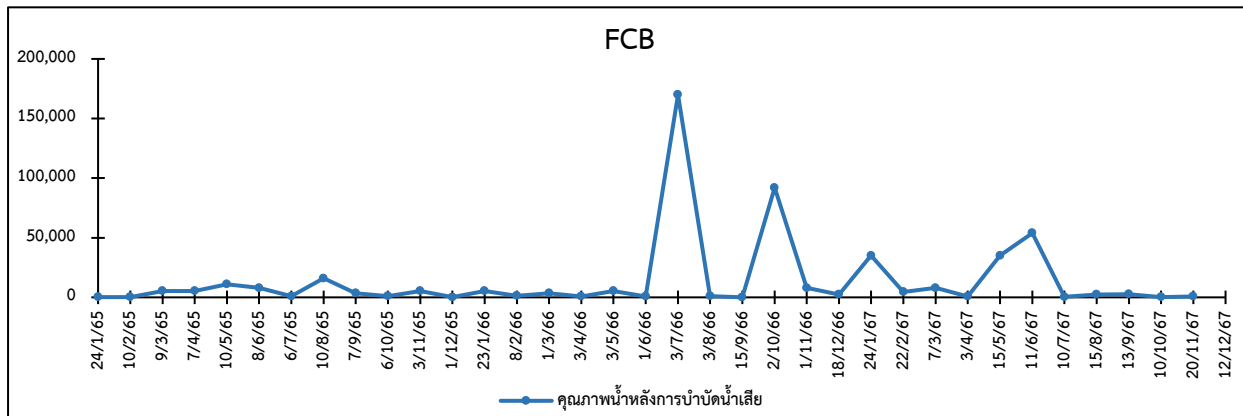
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ 98 Wireless ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 98 Wireless พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ 98 Wireless พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	10/7/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/8/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	13/9/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	10/10/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	20/11/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/12/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น	10/7/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/8/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	13/9/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	10/10/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	20/11/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/12/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	24/1/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	10/2/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	9/3/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	7/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	10/5/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	8/6/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	6/7/2565	<1.8	ND	ND	ND
	10/8/2565	<1.8	ND	ND	ND
	7/9/2565	<1.8	ND	ND	ND
	6/10/2565	<1.8	ND	ND	ND
	3/11/2565	<1.8	ND	ND	ND
	1/12/2565	<1.8	ND	ND	ND
	23/1/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8/2/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1/3/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3/4/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3/5/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1/6/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3/7/2566	<1.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable
	3/8/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	15/9/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	2/10/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1/11/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	18/12/2566	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	24/1/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	22/2/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	7/3/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	3/4/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/5/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = Escherichia coli

S. aureus = Staphylococcus aureus

P. aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก (ต่อ)	11/6/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	10/7/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/8/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	13/9/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	10/10/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	20/11/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/12/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น	24/1/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	10/2/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	9/3/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	7/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	10/5/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	8/6/2565	<1.8	<1.8	ND	ND
	6/7/2565	<1.8	ND	ND	ND
	10/8/2565	<1.8	ND	ND	ND
	7/9/2565	<1.8	ND	ND	ND
	6/10/2565	<1.8	ND	ND	ND
	3/11/2565	<1.8	ND	ND	ND
	1/12/2565	<1.8	ND	ND	ND
	23/1/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	8/2/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1/3/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3/4/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3/5/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	1/6/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	3/7/2566	<1.8	<1.8	Not Detectable	Not Detectable
	3/8/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	15/9/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	2/10/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = Escherichia coli

S. aureus = Staphylococcus aureus

P. aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้น (ต่อ)	1/11/2566	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	18/12/2566	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	24/1/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	22/2/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	7/3/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	3/4/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/5/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	11/6/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	10/7/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	15/8/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	13/9/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	10/10/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	20/11/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
	12/12/2567	<1.1	<1.1	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน*		Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = Escherichia coli

S. aureus = Staphylococcus aureus

P. aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa