

## เอกสารแนบ 3

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุขุมวิท

ภาคผนวก ก4-1

-ร่าง-  
ข้อบังคับ  
นิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุขุมวิท

หมวดที่ 1  
ชื่อและสำนักงาน

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุขุมวิท"
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ตั้งเป็นภาษาไทยว่า "นิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุขุมวิท" และเขียนเป็น "Wyne Sukhumvit Juristic Person Condominium"
- ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 2  
บททั่วไป

- ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่มิได้ระบุกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้ใช้บทบัญญัติในพระราชบัญญัติอาคารชุด ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม
- ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้
- "พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุนวาท

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์หรือได้เป็นส่วนตัว โดยแต่ละกรรมสิทธิ์เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนบุคคล

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกไปเป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะ

"ทรัพย์สินกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และหรือผู้แทนในกรณีที่มีบุคคลเป็นเจ้าของในอาคารชุด วายน์ สุนวาท

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับมูลนิธิบุคคลอาคารชุด วายน์ สุนวาท

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุนวาท

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุนวาท

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุนวาท

"ประกาศ" หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หมายความว่า ประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ อันเกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการจัดการอาคารชุด การให้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์สินกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 7. เจ้าของร่วมมีสิทธิใช้ห้องชุดเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยเท่านั้น

ข้อ 8. ข้อบังคับนี้ไม่ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมิอยู่ในปัจจุบันและที่ยังจะมีต่อไปในอนาคต

ให้คณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... พึงงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 9. ข้อบังคับมูลนิธิบุคคลอาคารชุดนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่าซื้อของผู้เช่าซื้อ ลูกจ้าง บริวารของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แยกผู้ขายและผู้เช่าซื้อ และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์ในลักษณะใดก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่ได้ห้องชุดมาโดยวิธีใดๆ รวมถึงการเช่า หรือเพื่อยังประโยชน์อาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ข้อ 10. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อบังคับนี้ที่ได้ละเว้นไว้แล้ว ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่ และมีผลสมบูรณ์เมื่อได้นำไปจดทะเบียนยังพนักงานเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่ที่ได้จดทะเบียน

### หมวดที่ 3 วัตถุประสงค์

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมต่างๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และบทบัญญัติของกฎหมายด้วยอาคารชุด ซึ่งการดังกล่าวมีดังนี้

- (1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดจนสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
- (2) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยด้วยอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมไปถึงการทำประกันภัยทุกประเภทกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้
- (3) เข้าร่วมนิติกรรมสัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประเด็นเรื่องความดีความชอบของกรรมการหรือผู้ถือหุ้นจากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิด การกระทำที่ผิดกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา
- (5) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐสภา กิจ เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใดๆ ที่เกี่ยวข้องในกิจการใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนทั้งการยื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาต ทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (6) ดำเนินการเรียกเก็บรวบรวมค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทั้งหมดและดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การชำระเงิน ดอกเบี้ย การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
- (7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

ให้คณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ..... พึงงานเจ้าหน้าที่

- (8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (9) ดำเนินการใดๆ ภายในนิติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือในการจัดการทรัพย์สินกลาง

ข้อ 12 นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกสิ้นเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคล โดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีรายรับรายจ่ายของผู้บัญญัติตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยวันนับมีหากบัญชี
- (2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกันและให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า
- (3) จัดให้มีการเก็บรักษาเงินประกันประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- (4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปี
- (5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ ทุกๆ 6 เดือน
- (6) ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หมวดที่ 4  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยเขาโดยที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรกให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดขณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้จัดการได้) ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลดังกล่าวแต่งตั้งบุคคลธรรมดาหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกได้แก่ บริษัท พัลส์ หรือเพอร์ซัน จำกัด สำนักงานอาคารรัฐสภากฎ ๕๓ 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา ก โดย นางสุปรา ชื่นเจริญ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 14. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินของนิติบุคคล หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติคณะกรรมการ อย่างไรก็ตามในกรณีนี้ ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยวิญญูชนและเพื่อสิ่งของทรัพย์สินและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (2) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด
- (3) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ
- (4) ปกครองให้ครบถ้วนตามกฎหมาย พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและสมควรแก่เวลา
- (5) ออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมได้ชำระ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งสิ้นการออกหนังสือรับรองการโอนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ที่เกิดขึ้นจากค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29. ครบถ้วนแล้ว
- (6) พ้อง ด่อผู้ หรือดำเนินคดีต่อบุคคลใดๆ รวมทั้งดำเนินมาตรการป้องกันซึ่งเกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดและประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- (7) พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จำตามที่จะไปใช้ในข้อบังคับข้อ 29. เงินดอกเบี้ยเงินไม่
- (8) ยื่นขอจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่ที่ตนตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติ
- (9) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใดๆ ที่จะต้องมี ค่าใช้จ่าย และมีหรือมีผู้ผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องออกค่านิติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะก็ได้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



(10) เป็นผู้แทนนิเทศสภาคารชุดในการทำข้อตกลง หรือสิทธิกรรมสิทธิ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการหรือโดยอ้อม กับตัวผู้จัดการ ให้ทั้งเป็นเงื่อนไขเกี่ยวกับนิเทศสภาคารชุดเป็นผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการแทน

อย่าไม่ถือว่าการเป็นผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิเทศสภาคารชุด หากจะต้องมีการกระทำใดๆ ในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกับเจ้าหน้าที่นิเทศสภาคารชุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการสภาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ก่อน หรือกระทำในขณะที่ยังไม่มีการประชุมในครั้งแรก

(11) จัดให้มีการทำบัญชีรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบวันเดือนและต้องประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

ข้อ 15. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 ปี ถ้าเมื่อครบยังไม่มีการแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำงานมาครบ 38 (38) พ.ร.บ.อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยที่ประชุมของเจ้าของร่วมจะต้องจัดให้เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดแทนตำแหน่งที่ว่างลง ทั้งนี้ ผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดต้องปฏิบัติตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งขึ้นดำรงตำแหน่งในอีกครั้งหนึ่งได้

ข้อ 16. คุณสมบัติของผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกสั่งให้พ้นจากสัญชาติ หรือเคยถูกเพิกถอนสิทธิพลเมือง หรือเคยถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้ง
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29.

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิเทศสภาคารชุด ผู้ดำเนินการแทนนิเทศสภาคารชุดนั้นเป็นผู้จัดการต้องมีความสามารถและมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ดุษฎี หรือ สหภาพการเป็นนิเทศสภาคารชุด
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

ได้จดทะเบียนที่.....เมื่อวันที่.....ค.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 16.

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนในข้อบังคับข้อ 58.

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 18. ผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบด้วยความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิเทศสภาคารชุดหรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดได้ประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิเทศสภาคารชุด ทั้งนี้ ผู้จัดการนิเทศสภาคารชุดไม่ต้องรับผิดตามกฎหมายใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงไปในนามนิเทศสภาคารชุด หากได้กระทำและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

## หมวดที่ 5 ทรัพย์สินของกลาง

ข้อ 19. ทรัพย์สินของกลางของอาคารชุด มีดังนี้

1. ที่ดินที่อาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณเลขที่ 7395, 7399 เลขที่ถนน 7461, 7460 หน้าสำรวจ 1265, 1267 แร่งพระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 75.0 ตารางวา
2. โครงสร้างฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาค้ำยันคอนกรีตเสริมเหล็ก คานหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิเทศสภาคารชุด เลขที่ 1120/461 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณที่ 1
4. ห้องมีน้ำ ห้องควบคุมระบบจ่ายน้ำ และ ห้องติดตั้งเครื่องจักรระบบต่างๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร
5. ที่ที่ทางดินภายในอาคาร รวบรวมเบี่ยงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพงและรั้ว ของอาคาร
6. ลิฟต์จำนวน 4 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม
7. ระบบไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 31 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ของอาคาร
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 31
10. ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันน้ำท่วม
11. โครงสร้างคาน พื้น ( อยู่บริเวณชั้น 1 ) ทางวิ่ง ทางเดิน พื้นห้องรถ
12. ห้องจอดรถ อยู่บริเวณชั้น 5
13. ห้องสมุด อยู่บริเวณชั้น 5
14. ห้องสันทนาการ อยู่บริเวณชั้น 5
15. ห้องสันทนาการ อยู่บริเวณชั้น 5

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....ค.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ร่างข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วานนี้ ศูนย์พัก

16. พื้นที่จอดรถ

17. ระบบระบายอากาศรวม ระบบระบายลิ้นและตัวรวม

18. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร

19. ให้แสดงร่างขอบเขตอาคาร และให้แสดงร่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้น 1 ถึงชั้น 31

20. ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1 - 4 จำนวน 214 คัน

21. ระบบสัญญาณโทรศัพท์มีแบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

### หมวดที่ 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และ  
สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 20. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางหรือส่วนกลาง หรือตามที่จะไปในการ  
กรรมสิทธิ์ที่จอดรถแต่ละห้อง นอกจากที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิในการจอดรถยนต์ใน  
พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่จำนวนได้เป็นพื้นที่ที่จอดรถยนต์ได้ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์  
ส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายจะเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 1        | 1120          | 5       | 29.55                     | 29.55                                  |
| 2        | 1120/2        | 5       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 3        | 1120/3        | 5       | 29.96                     | 29.96                                  |
| 4        | 1120/4        | 5       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 5        | 1120/5        | 5       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 6        | 1120/6        | 5       | 62.08                     | 62.08                                  |
| 7        | 1120/7        | 5       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 8        | 1120/8        | 5       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 9        | 1120/9        | 5       | 43.55                     | 43.55                                  |
| 10       | 1120/10       | 5       | 41.72                     | 41.72                                  |
| 11       | 1120/11       | 5       | 41.58                     | 41.58                                  |
| 12       | 1120/12       | 5       | 40.07                     | 40.07                                  |
| 13       | 1120/13       | 6       | 29.55                     | 29.55                                  |
| 14       | 1120/14       | 6       | 29.97                     | 29.97                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ร่างข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด วานนี้ ศูนย์พัก

9

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 15       | 1120/15       | 6       | 29.96                     | 29.96                                  |
| 16       | 1120/16       | 6       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 17       | 1120/17       | 6       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 18       | 1120/18       | 6       | 48.52                     | 48.52                                  |
| 19       | 1120/19       | 6       | 35.01                     | 35.01                                  |
| 20       | 1120/20       | 6       | 62.19                     | 62.19                                  |
| 21       | 1120/21       | 6       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 22       | 1120/22       | 6       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 23       | 1120/23       | 6       | 35.03                     | 35.03                                  |
| 24       | 1120/24       | 6       | 31.21                     | 31.21                                  |
| 25       | 1120/25       | 6       | 39.81                     | 39.81                                  |
| 26       | 1120/26       | 6       | 68.60                     | 68.60                                  |
| 27       | 1120/27       | 6       | 43.55                     | 43.55                                  |
| 28       | 1120/28       | 6       | 41.72                     | 41.72                                  |
| 29       | 1120/29       | 6       | 41.58                     | 41.58                                  |
| 30       | 1120/30       | 6       | 40.07                     | 40.07                                  |
| 31       | 1120/31       | 7       | 29.55                     | 29.55                                  |
| 32       | 1120/32       | 7       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 33       | 1120/33       | 7       | 29.96                     | 29.96                                  |
| 34       | 1120/34       | 7       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 35       | 1120/35       | 7       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 36       | 1120/36       | 7       | 48.52                     | 48.52                                  |
| 37       | 1120/37       | 7       | 35.01                     | 35.01                                  |
| 38       | 1120/38       | 7       | 62.19                     | 62.19                                  |
| 39       | 1120/39       | 7       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 40       | 1120/40       | 7       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 41       | 1120/41       | 7       | 35.03                     | 35.03                                  |
| 42       | 1120/42       | 7       | 31.21                     | 31.21                                  |
| 43       | 1120/43       | 7       | 39.81                     | 39.81                                  |
| 44       | 1120/44       | 7       | 68.60                     | 68.60                                  |
| 45       | 1120/45       | 7       | 43.55                     | 43.55                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 46       | 1120/46       | 7       | 41.72                     | 41.72                                  |
| 47       | 1120/47       | 7       | 41.58                     | 41.58                                  |
| 48       | 1120/48       | 7       | 40.07                     | 40.07                                  |
| 49       | 1120/49       | 8       | 29.55                     | 29.55                                  |
| 50       | 1120/50       | 8       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 51       | 1120/51       | 8       | 29.96                     | 29.96                                  |
| 52       | 1120/52       | 8       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 53       | 1120/53       | 8       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 54       | 1120/54       | 8       | 48.52                     | 48.52                                  |
| 55       | 1120/55       | 8       | 35.01                     | 35.01                                  |
| 56       | 1120/56       | 8       | 62.19                     | 62.19                                  |
| 57       | 1120/57       | 8       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 58       | 1120/58       | 8       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 59       | 1120/59       | 8       | 35.03                     | 35.03                                  |
| 60       | 1120/60       | 8       | 31.21                     | 31.21                                  |
| 61       | 1120/61       | 8       | 39.81                     | 39.81                                  |
| 62       | 1120/62       | 8       | 68.60                     | 68.60                                  |
| 63       | 1120/63       | 8       | 43.55                     | 43.55                                  |
| 64       | 1120/64       | 8       | 41.72                     | 41.72                                  |
| 65       | 1120/65       | 8       | 41.58                     | 41.58                                  |
| 66       | 1120/66       | 8       | 40.07                     | 40.07                                  |
| 67       | 1120/67       | 9       | 29.55                     | 29.55                                  |
| 68       | 1120/68       | 9       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 69       | 1120/69       | 9       | 29.96                     | 29.96                                  |
| 70       | 1120/70       | 9       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 71       | 1120/71       | 9       | 29.97                     | 29.97                                  |
| 72       | 1120/72       | 9       | 48.52                     | 48.52                                  |
| 73       | 1120/73       | 9       | 35.01                     | 35.01                                  |
| 74       | 1120/74       | 9       | 62.19                     | 62.19                                  |
| 75       | 1120/75       | 9       | 35.10                     | 35.10                                  |
| 76       | 1120/76       | 9       | 35.10                     | 35.10                                  |

ให้คณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 77       | 1120/77       | 9       | 35.03                     | 35.03                                  |
| 78       | 1120/78       | 9       | 31.21                     | 31.21                                  |
| 79       | 1120/79       | 9       | 39.81                     | 39.81                                  |
| 80       | 1120/80       | 9       | 68.60                     | 68.60                                  |
| 81       | 1120/81       | 9       | 43.55                     | 43.55                                  |
| 82       | 1120/82       | 9       | 41.72                     | 41.72                                  |
| 83       | 1120/83       | 9       | 41.58                     | 41.58                                  |
| 84       | 1120/84       | 9       | 40.07                     | 40.07                                  |
| 85       | 1120/85       | 10      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 86       | 1120/86       | 10      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 87       | 1120/87       | 10      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 88       | 1120/88       | 10      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 89       | 1120/89       | 10      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 90       | 1120/90       | 10      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 91       | 1120/91       | 10      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 92       | 1120/92       | 10      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 93       | 1120/93       | 10      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 94       | 1120/94       | 10      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 95       | 1120/95       | 10      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 96       | 1120/96       | 10      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 97       | 1120/97       | 10      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 98       | 1120/98       | 10      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 99       | 1120/99       | 10      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 100      | 1120/100      | 10      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 101      | 1120/101      | 10      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 102      | 1120/102      | 10      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 103      | 1120/103      | 11      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 104      | 1120/104      | 11      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 105      | 1120/105      | 11      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 106      | 1120/106      | 11      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 107      | 1120/107      | 11      | 29.97                     | 29.97                                  |

ให้คณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



| ลำดับที่ | รหัสจุดจ่าย | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องสมุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|-------------|---------|----------------------------|--|
| 108      | 1120/108    | 11      | 48.52                      | 48.52                                  |
| 109      | 1120/109    | 11      | 35.01                      | 35.01                                  |
| 110      | 1120/110    | 11      | 62.19                      | 62.19                                  |
| 111      | 1120/111    | 11      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 112      | 1120/112    | 11      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 113      | 1120/113    | 11      | 35.03                      | 35.03                                  |
| 114      | 1120/114    | 11      | 31.21                      | 31.21                                  |
| 115      | 1120/115    | 11      | 39.81                      | 39.81                                  |
| 116      | 1120/116    | 11      | 68.60                      | 68.60                                  |
| 117      | 1120/117    | 11      | 43.55                      | 43.55                                  |
| 118      | 1120/118    | 11      | 41.72                      | 41.72                                  |
| 119      | 1120/119    | 11      | 41.58                      | 41.58                                  |
| 120      | 1120/120    | 11      | 40.07                      | 40.07                                  |
| 121      | 1120/121    | 12      | 29.55                      | 29.55                                  |
| 122      | 1120/122    | 12      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 123      | 1120/123    | 12      | 29.96                      | 29.96                                  |
| 124      | 1120/124    | 12      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 125      | 1120/125    | 12      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 126      | 1120/126    | 12      | 48.52                      | 48.52                                  |
| 127      | 1120/127    | 12      | 35.01                      | 35.01                                  |
| 128      | 1120/128    | 12      | 62.19                      | 62.19                                  |
| 129      | 1120/129    | 12      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 130      | 1120/130    | 12      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 131      | 1120/131    | 12      | 35.03                      | 35.03                                  |
| 132      | 1120/132    | 12      | 31.21                      | 31.21                                  |
| 133      | 1120/133    | 12      | 39.81                      | 39.81                                  |
| 134      | 1120/134    | 12      | 68.60                      | 68.60                                  |
| 135      | 1120/135    | 12      | 43.55                      | 43.55                                  |
| 136      | 1120/136    | 12      | 41.72                      | 41.72                                  |
| 137      | 1120/137    | 12      | 41.58                      | 41.58                                  |
| 138      | 1120/138    | 12      | 40.07                      | 40.07                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | รหัสจุดจ่าย | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องสมุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|-------------|---------|----------------------------|--|
| 139      | 1120/139    | 13      | 29.55                      | 29.55                                  |
| 140      | 1120/140    | 13      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 141      | 1120/141    | 13      | 29.96                      | 29.96                                  |
| 142      | 1120/142    | 13      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 143      | 1120/143    | 13      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 144      | 1120/144    | 13      | 48.52                      | 48.52                                  |
| 145      | 1120/145    | 13      | 35.01                      | 35.01                                  |
| 146      | 1120/146    | 13      | 62.19                      | 62.19                                  |
| 147      | 1120/147    | 13      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 148      | 1120/148    | 13      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 149      | 1120/149    | 13      | 35.03                      | 35.03                                  |
| 150      | 1120/150    | 13      | 31.21                      | 31.21                                  |
| 151      | 1120/151    | 13      | 39.81                      | 39.81                                  |
| 152      | 1120/152    | 13      | 68.60                      | 68.60                                  |
| 153      | 1120/153    | 13      | 43.55                      | 43.55                                  |
| 154      | 1120/154    | 13      | 41.72                      | 41.72                                  |
| 155      | 1120/155    | 13      | 41.58                      | 41.58                                  |
| 156      | 1120/156    | 13      | 40.07                      | 40.07                                  |
| 157      | 1120/157    | 14      | 29.55                      | 29.55                                  |
| 158      | 1120/158    | 14      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 159      | 1120/159    | 14      | 29.96                      | 29.96                                  |
| 160      | 1120/160    | 14      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 161      | 1120/161    | 14      | 29.97                      | 29.97                                  |
| 162      | 1120/162    | 14      | 48.52                      | 48.52                                  |
| 163      | 1120/163    | 14      | 35.01                      | 35.01                                  |
| 164      | 1120/164    | 14      | 62.19                      | 62.19                                  |
| 165      | 1120/165    | 14      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 166      | 1120/166    | 14      | 35.10                      | 35.10                                  |
| 167      | 1120/167    | 14      | 35.03                      | 35.03                                  |
| 168      | 1120/168    | 14      | 31.21                      | 31.21                                  |
| 169      | 1120/169    | 14      | 39.81                      | 39.81                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 170      | 1120/170      | 14      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 171      | 1120/171      | 14      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 172      | 1120/172      | 14      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 173      | 1120/173      | 14      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 174      | 1120/174      | 14      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 175      | 1120/175      | 15      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 176      | 1120/176      | 15      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 177      | 1120/177      | 15      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 178      | 1120/178      | 15      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 179      | 1120/179      | 15      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 180      | 1120/180      | 15      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 181      | 1120/181      | 15      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 182      | 1120/182      | 15      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 183      | 1120/183      | 15      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 184      | 1120/184      | 15      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 185      | 1120/185      | 15      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 186      | 1120/186      | 15      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 187      | 1120/187      | 15      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 188      | 1120/188      | 15      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 189      | 1120/189      | 15      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 190      | 1120/190      | 15      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 191      | 1120/191      | 15      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 192      | 1120/192      | 15      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 193      | 1120/193      | 16      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 194      | 1120/194      | 16      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 195      | 1120/195      | 16      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 196      | 1120/196      | 16      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 197      | 1120/197      | 16      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 198      | 1120/198      | 16      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 199      | 1120/199      | 16      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 200      | 1120/200      | 16      | 62.19                     | 62.19                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 201      | 1120/201      | 16      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 202      | 1120/202      | 16      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 203      | 1120/203      | 16      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 204      | 1120/204      | 16      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 205      | 1120/205      | 16      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 206      | 1120/206      | 16      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 207      | 1120/207      | 16      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 208      | 1120/208      | 16      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 209      | 1120/209      | 16      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 210      | 1120/210      | 16      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 211      | 1120/211      | 17      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 212      | 1120/212      | 17      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 213      | 1120/213      | 17      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 214      | 1120/214      | 17      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 215      | 1120/215      | 17      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 216      | 1120/216      | 17      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 217      | 1120/217      | 17      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 218      | 1120/218      | 17      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 219      | 1120/219      | 17      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 220      | 1120/220      | 17      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 221      | 1120/221      | 17      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 222      | 1120/222      | 17      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 223      | 1120/223      | 17      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 224      | 1120/224      | 17      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 225      | 1120/225      | 17      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 226      | 1120/226      | 17      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 227      | 1120/227      | 17      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 228      | 1120/228      | 17      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 229      | 1120/229      | 18      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 230      | 1120/230      | 18      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 231      | 1120/231      | 18      | 29.96                     | 29.96                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 232      | 1120/232      | 18      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 233      | 1120/233      | 18      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 234      | 1120/234      | 18      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 235      | 1120/235      | 18      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 236      | 1120/236      | 18      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 237      | 1120/237      | 18      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 238      | 1120/238      | 18      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 239      | 1120/239      | 18      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 240      | 1120/240      | 18      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 241      | 1120/241      | 18      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 242      | 1120/242      | 18      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 243      | 1120/243      | 18      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 244      | 1120/244      | 18      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 245      | 1120/245      | 18      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 246      | 1120/246      | 18      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 247      | 1120/247      | 19      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 248      | 1120/248      | 19      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 249      | 1120/249      | 19      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 250      | 1120/250      | 19      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 251      | 1120/251      | 19      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 252      | 1120/252      | 19      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 253      | 1120/253      | 19      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 254      | 1120/254      | 19      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 255      | 1120/255      | 19      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 256      | 1120/256      | 19      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 257      | 1120/257      | 19      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 258      | 1120/258      | 19      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 259      | 1120/259      | 19      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 260      | 1120/260      | 19      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 261      | 1120/261      | 19      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 262      | 1120/262      | 19      | 41.72                     | 41.72                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 263      | 1120/263      | 19      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 264      | 1120/264      | 19      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 265      | 1120/265      | 20      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 266      | 1120/266      | 20      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 267      | 1120/267      | 20      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 268      | 1120/268      | 20      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 269      | 1120/269      | 20      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 270      | 1120/270      | 20      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 271      | 1120/271      | 20      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 272      | 1120/272      | 20      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 273      | 1120/273      | 20      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 274      | 1120/274      | 20      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 275      | 1120/275      | 20      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 276      | 1120/276      | 20      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 277      | 1120/277      | 20      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 278      | 1120/278      | 20      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 279      | 1120/279      | 20      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 280      | 1120/280      | 20      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 281      | 1120/281      | 20      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 282      | 1120/282      | 20      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 283      | 1120/283      | 21      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 284      | 1120/284      | 21      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 285      | 1120/285      | 21      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 286      | 1120/286      | 21      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 287      | 1120/287      | 21      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 288      | 1120/288      | 21      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 289      | 1120/289      | 21      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 290      | 1120/290      | 21      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 291      | 1120/291      | 21      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 292      | 1120/292      | 21      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 293      | 1120/293      | 21      | 35.03                     | 35.03                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่



| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 294      | 1120/294      | 21      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 295      | 1120/295      | 21      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 296      | 1120/296      | 21      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 297      | 1120/297      | 21      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 298      | 1120/298      | 21      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 299      | 1120/299      | 21      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 300      | 1120/300      | 21      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 301      | 1120/301      | 22      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 302      | 1120/302      | 22      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 303      | 1120/303      | 22      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 304      | 1120/304      | 22      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 305      | 1120/305      | 22      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 306      | 1120/306      | 22      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 307      | 1120/307      | 22      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 308      | 1120/308      | 22      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 309      | 1120/309      | 22      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 310      | 1120/310      | 22      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 311      | 1120/311      | 22      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 312      | 1120/312      | 22      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 313      | 1120/313      | 22      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 314      | 1120/314      | 22      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 315      | 1120/315      | 22      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 316      | 1120/316      | 22      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 317      | 1120/317      | 22      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 318      | 1120/318      | 22      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 319      | 1120/319      | 23      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 320      | 1120/320      | 23      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 321      | 1120/321      | 23      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 322      | 1120/322      | 23      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 323      | 1120/323      | 23      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 324      | 1120/324      | 23      | 48.52                     | 48.52                                  |

โครงการเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 325      | 1120/325      | 23      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 326      | 1120/326      | 23      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 327      | 1120/327      | 23      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 328      | 1120/328      | 23      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 329      | 1120/329      | 23      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 330      | 1120/330      | 23      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 331      | 1120/331      | 23      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 332      | 1120/332      | 23      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 333      | 1120/333      | 23      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 334      | 1120/334      | 23      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 335      | 1120/335      | 23      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 336      | 1120/336      | 23      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 337      | 1120/337      | 24      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 338      | 1120/338      | 24      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 339      | 1120/339      | 24      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 340      | 1120/340      | 24      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 341      | 1120/341      | 24      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 342      | 1120/342      | 24      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 343      | 1120/343      | 24      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 344      | 1120/344      | 24      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 345      | 1120/345      | 24      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 346      | 1120/346      | 24      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 347      | 1120/347      | 24      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 348      | 1120/348      | 24      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 349      | 1120/349      | 24      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 350      | 1120/350      | 24      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 351      | 1120/351      | 24      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 352      | 1120/352      | 24      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 353      | 1120/353      | 24      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 354      | 1120/354      | 24      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 355      | 1120/355      | 25      | 29.55                     | 29.55                                  |

โครงการเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 356      | 1120/356      | 25      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 357      | 1120/357      | 25      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 358      | 1120/358      | 25      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 359      | 1120/359      | 25      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 360      | 1120/360      | 25      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 361      | 1120/361      | 25      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 362      | 1120/362      | 25      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 363      | 1120/363      | 25      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 364      | 1120/364      | 25      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 365      | 1120/365      | 25      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 366      | 1120/366      | 25      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 367      | 1120/367      | 25      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 368      | 1120/368      | 25      | 68.60                     | 68.60                                  |
| 369      | 1120/369      | 25      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 370      | 1120/370      | 25      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 371      | 1120/371      | 25      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 372      | 1120/372      | 25      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 373      | 1120/373      | 26      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 374      | 1120/374      | 26      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 375      | 1120/375      | 26      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 376      | 1120/376      | 26      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 377      | 1120/377      | 26      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 378      | 1120/378      | 26      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 379      | 1120/379      | 26      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 380      | 1120/380      | 26      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 381      | 1120/381      | 26      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 382      | 1120/382      | 26      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 383      | 1120/383      | 26      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 384      | 1120/384      | 26      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 385      | 1120/385      | 26      | 39.81                     | 39.81                                  |
| 386      | 1120/386      | 26      | 68.60                     | 68.60                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 387      | 1120/387      | 26      | 43.55                     | 43.55                                  |
| 388      | 1120/388      | 26      | 41.72                     | 41.72                                  |
| 389      | 1120/389      | 26      | 41.58                     | 41.58                                  |
| 390      | 1120/390      | 26      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 391      | 1120/391      | 27      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 392      | 1120/392      | 27      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 393      | 1120/393      | 27      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 394      | 1120/394      | 27      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 395      | 1120/395      | 27      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 396      | 1120/396      | 27      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 397      | 1120/397      | 27      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 398      | 1120/398      | 27      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 399      | 1120/399      | 27      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 400      | 1120/400      | 27      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 401      | 1120/401      | 27      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 402      | 1120/402      | 27      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 403      | 1120/403      | 27      | 40.78                     | 40.78                                  |
| 404      | 1120/404      | 27      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 405      | 1120/405      | 28      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 406      | 1120/406      | 28      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 407      | 1120/407      | 28      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 408      | 1120/408      | 28      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 409      | 1120/409      | 28      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 410      | 1120/410      | 28      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 411      | 1120/411      | 28      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 412      | 1120/412      | 28      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 413      | 1120/413      | 28      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 414      | 1120/414      | 28      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 415      | 1120/415      | 28      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 416      | 1120/416      | 28      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 417      | 1120/417      | 28      | 40.78                     | 40.78                                  |

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่



| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 418      | 1120/418      | 28      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 419      | 1120/419      | 29      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 420      | 1120/420      | 29      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 421      | 1120/421      | 29      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 422      | 1120/422      | 29      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 423      | 1120/423      | 29      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 424      | 1120/424      | 29      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 425      | 1120/425      | 29      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 426      | 1120/426      | 29      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 427      | 1120/427      | 29      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 428      | 1120/428      | 29      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 429      | 1120/429      | 29      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 430      | 1120/430      | 29      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 431      | 1120/431      | 29      | 40.78                     | 40.78                                  |
| 432      | 1120/432      | 29      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 433      | 1120/433      | 30      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 434      | 1120/434      | 30      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 435      | 1120/435      | 30      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 436      | 1120/436      | 30      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 437      | 1120/437      | 30      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 438      | 1120/438      | 30      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 439      | 1120/439      | 30      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 440      | 1120/440      | 30      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 441      | 1120/441      | 30      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 442      | 1120/442      | 30      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 443      | 1120/443      | 30      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 444      | 1120/444      | 30      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 445      | 1120/445      | 30      | 40.78                     | 40.78                                  |
| 446      | 1120/446      | 30      | 40.07                     | 40.07                                  |
| 447      | 1120/447      | 31      | 29.55                     | 29.55                                  |
| 448      | 1120/448      | 31      | 29.97                     | 29.97                                  |

ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงนเก็บค่าเช่า

| ลำดับที่ | ห้องชุดเลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ห้องชุด(ตารางเมตร) | อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง |
|----------|---------------|---------|---------------------------|--|
| 449      | 1120/449      | 31      | 29.96                     | 29.96                                  |
| 450      | 1120/450      | 31      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 451      | 1120/451      | 31      | 29.97                     | 29.97                                  |
| 452      | 1120/452      | 31      | 48.52                     | 48.52                                  |
| 453      | 1120/453      | 31      | 35.01                     | 35.01                                  |
| 454      | 1120/454      | 31      | 62.19                     | 62.19                                  |
| 455      | 1120/455      | 31      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 456      | 1120/456      | 31      | 35.10                     | 35.10                                  |
| 457      | 1120/457      | 31      | 35.03                     | 35.03                                  |
| 458      | 1120/458      | 31      | 31.21                     | 31.21                                  |
| 459      | 1120/459      | 31      | 40.78                     | 40.78                                  |
| 460      | 1120/460      | 31      | 40.07                     | 40.07                                  |
| รวม      |               |         | 17,855.88                 | 17,855.88                              |

อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิ์ของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามรายการที่กำหนดเกี่ยวกับเรื่องที่จะลดหย่อนดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิในการไม่ให้เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อาศัยอาศัยสิทธิ์ของเจ้าของร่วมเข้ามาจอดรถยนต์ในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะได้นำคดีมาปรับกับบุคคลที่มีผิด โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการได้ ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

### หมวดที่ Z การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 21. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ทั่วไปในการบริหารจัดการ และการควบคุมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือมติของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่ผู้ซึ่งมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 22. ในการมีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหนึ่งสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งเหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้มีนิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชุดใช้ค่าใช้แก่เจ้าของร่วมซึ่งมรดกติดค้างแล้ว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงนเก็บค่าเช่า

หมวดที่ 8  
การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 23. การใช้ทรัพย์สินบุคคล เข้าร่วมกับเป็นเจ้าของชุด บุคคลที่เข้าของร่วมบุปุต หรือมอบทรัพย์สินให้เจ้าของชุด บุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด สิทธิประโยชน์ของและทรัพย์สินส่วนบุคคลได้ และจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- [illegible]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๕๕

.....พนักงานด้านเทคนิค

จะพิจารณาว่าผู้ซื้อและผู้ขายมีความเสี่ยงร่วมกันหรือไม่ โดยพิจารณาจากจำนวนที่มิติดุล

อย่างมีทิศทาง ผู้จัดการเรียนทางที่จะจะรับการปรับตัวแปลง แก้ไข ต่อเนื่องทั้งชุดได้ตลอดเวลาก็ใช้แล้ว หากเห็นว่ามีการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมหรือเสริมขึ้นนั้น ไม่เป็นไปตามแบบแผนแต่การดำเนินการต่อไปจะทำให้เกิดความพอใจมากขึ้น รวมทั้งให้มีอำนาจสั่งการให้หรือเข้าดำเนินการเพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ได้ความเหมาะสมยิ่งขึ้น ให้กับคิด โดยศึกษาข้อมูลของฝ่ายผู้ดำเนินโครงการ

- (10) เจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าประโยชน์จะต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายวิชาการเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่มีทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดเสียหาย หรือมีลักษณะที่เกี่ยวเนื่องจากวัสดุภายในภายในห้องชุดนั้นชำรุด
- (11) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ให้เช่าประโยชน์หรือชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือชุดสิ่งอื่นใด ซึ่งชุดนั้น หรือห้องชุดซึ่งสร้างขึ้นเนื่องมาจากอาคารอสังหาริมทรัพย์ หรือการเปลี่ยนแปลงสิ่งอื่นด้วยระบบการอุปโภค และระบบป้องกันภัย และหรือความห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- (12) ห้ามคิดหรือหมาย สัญญารับ บ้านหรือแผนภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาคารซึ่งบานประตู บานหน้าต่าง และหรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสนามภายในอาคาร ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นข้อที่ต่อกับประตูแบบ และหน้าต่าง นิติบุคคลอาคารชุดที่กำหนด
- (13) ห้ามอาคารหรืออาคารสิ่งประกอบอาคารที่เป็นของห้องชุด รวมถึงส่วนรวมกระเช้าหรือลิ้นชักบันไดเลื่อนหรือลิ้นชักบันไดเลื่อน หรือลิ้นชักของลิ้นชัก ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้
- (14) ห้ามก่อสร้างจัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องชุด หรือใช้ส่วนด้านหน้าห้องชุด
- (15) การติดตั้งเครื่องของเพนเตอร์หรือเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่จัดไว้เพื่อติดตั้งคอมพิวเตอร์หรือเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องยื่นยื่นลงอาคาร และหรือของชุดห้องชุดนั้นไม่ติดอาคาร
- (16) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์มาทำสำหรับวางในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเครื่องใช้ต่างก่อสร้างและตกแต่งของอาคารที่เป็นของห้องชุด
- (17) เจ้าของกรรมสิทธิ์ติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในชุดของอาคารได้ตามขนาดกำลังของอาคารไว้ได้ ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่ติดตั้งลงกว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการที่จะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟ ให้เจ้าของร่วมร่วมนั้นรับผิดชอบการซ่อมการตรวจสอบ มิฉะนั้นในการที่มีให้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมรายได้ ให้เจ้าของร่วมร่วมนั้นร่วมกันรับผิดชอบ ในการดูแลค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (18) ผู้ใช้จัดการลงส่งกว่าเจ้าของร่วมรายได้ใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตราจำกัดหรือไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าในการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในการที่มีพบการใช้ไฟฟ้าเกินอัตราจะแจ้งให้พนักงานซึ่งจะแจ้งเข้าให้ถือผิดหมายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร

๑๕๕๕ ส.ก. ๒๕๕๕

คงคู่...พนักงานเจ้าหน้าที่



ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้ผู้จัดการและพนักงานเจ้าของร่วมรายดังกล่าวกับการปฏิบัติงาน หรือได้ทำการแก้ไขอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

- [illegible]

ข้อ 24. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในชุดนั้น ต้องแจ้งเงื่อนไขสิทธิในกรรมสิทธิ์ของตนไว้เป็น  
ประจำค่าใช้จากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าเป็น  
ลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในชุดดังกล่าว  
หรือมีบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่บัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด  
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4)  
พ.ศ. 2551 หรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข(ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือ  
แสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ และผู้รับโอนมาใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบ  
ของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จากค่าใช้รายคาบ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้รายส่วนที่ค้างชำระ  
ค่าเงินต้น ค่าติดตามทวงถาม (ถ้ามี) ให้เรียบร้อยแล้วก่อน

ระบอบปกครองแบบเผด็จการที่กล่าวถึงนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของทั้งประมุขและเจ้าหน้าที่ของรัฐจะร่วมกันหรือคณะกรรมการที่มีอำนาจที่จะขอเพิ่มเงินเดือนได้ก็เป็นครั้งแรกตามความเหมาะสม โดยการเปิดประกาศให้ข้าราชการให้ข้าราชการร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อเปิดประกาศเขียนย้อนกลับให้ข้าราชการแล้วให้ข้าราชการเขียนย้อนกลับให้หัวหน้าหรือผู้บังคับบัญชา

ข้อ 26. การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขเรื่องข้อนี้ ให้ถือว่าการเปลี่ยนแปลงแสดงสภาพภายนอกอาคาร

ข้าพคะเป็นพนักงานเอกสารแล้วมาอยู่ที่..... ๑๔ ส.ค. ๒๕๕

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

- (1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือชุด หรือสีของผนังห้องชุดตามเอกสาร หรือฉันทินที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนหนึ่งของโครงการอาคาร
- (2) การติดตั้งสายอากาศโทรทัศน์ หรือสารบบสัญญาณต่างๆ หรือวัสดุใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกของห้องชุด
- (3) การกระทำใดๆ ที่เนื่องจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงภายนอกของอาคารชุดหรือห้องชุด

หมวดที่ 9

ข้อ 27. การใช้ทรัพย์สินกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิไม่การใช้ทรัพย์สินกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อก่า

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดฯ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ให้ โดยความสมดุลและยุติธรรม หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดฯ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดั่งปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ได้ดั่งนี้ ผู้จัดการสิทธิจะดำเนินการให้ทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมได้ทั้งหมดไม่ว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามหรือไม่
- (2) การใช้จะอ้างไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการฉ้อโกงมา หรือส่งไปในทางที่ผิดต่อความจริยธรรมที่ดี และจะด้อยไม่ก่อให้เกิดการบกพรอน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สิน จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตัวอันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางบทกสิหรือของเจ้าของร่วมอื่นๆ มิได้ และจะอ้างใช้ไม่ได้ก็ต้องตามกฎหมายว่าประสงค์ใช้ไม่มีทรัพย์สินกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ข้อความจะมีระบ่งชัดแจ้งในญัตติของคณะ
- (3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าส่วนใด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของห้องชุดอื่น รวมทั้งห้องสร้าง-งานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยส่วนกลาง
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใดฯ ที่ไม่ใช่อเจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้เข้ามาดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดลงหนังสือที่แจ้งไม่ต้องมีบุคคลใดฯ ที่แตกต่างหรือประพฤติได้ไม่ถูกต้องหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี
- (5) ห้ามมิให้บุคคลใดฯ ที่เป็นบุคคลด้อยไม่ว่าจะร้ายแรงหรือไม่ก็ตามหรือใช้สิทธิ์ลิดรอนเกี่ยวกับบริการในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (6) นอกเหนือจากที่กำหนดขึ้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติเป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และสิ่งอื่นที่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

- (7) หากเจ้าของหมั้น หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ ให้ผิดปกตศาลอาชชุด โฉมผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำความภายในข้อ 23 (2) มาบังคับใช้กำหนดเบี้ยปรับ หรือกำหนดค่าเสียหายในการดำเนินการให้เจ้าของหมั้นและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับ อนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามความการนั้น รวมทั้งให้เจ้าของหมั้นต้องระ วมปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนี้ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับและหรือให้ผิด ให้ค่าเสียหายที่เกิน บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนี้ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับและหรือให้ผิด ให้ค่าเสียหายที่เกิน

26. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนเพื่อให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการดูแล  
ทั้งศูนย์เหตุการณ์ วิถีโคตรอศุข และศูนย์รวมการ หรือจัดการมีพิธีและอำนาจกันตบ  
และเชื่อมโยงกับการใช้ทรัพย์สินกลางได้เป็นอย่างดี โดยตามสถานการณ์ และความเหมาะสม  
และให้มีผลบังคับใช้ข้อข้างบน เวีรการ หรือบุคคลโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 10

ข้อ 29. เพื่อให้เป็นต้นแบบลดอาชญากรรมสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่า

- (1) คำใช้จ่ายส่วนร่วมที่ได้อัปโหลดในทรัพย์สินกลางเพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น ค่าใช้จ่ายในการจัดทำรายการถึงแหล่งข้อมูลและการตรวจสอบคุณภาพสื่อท้องถิ่น รวมทั้งคำใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทรัพย์สินกลาง อันเป็นคำใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินกลาง ซึ่งจะต้องระบุนามยี่ห้อที่กำหนดในข้อ 29 (6)
- (2) คำใช้จ่ายเป็นครั้งคราว อันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยจากการวางของผิดกฎหมายของนิติบุคคล การประชุมกับภาคีทางธุรกิจและทรัพย์สินกลาง และการมีใบรายการพิเศษ ลูกหนี้ และหรืออาจเป็นส่วนหนึ่งซึ่งประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกับรับผิดชอบคำใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาสีลิ่ง และคำใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนเฉลี่ยทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือการเฉลี่ยข้อจัดโดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด คำใช้จ่ายที่จะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (3) คำใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งคำใช้จ่ายเกี่ยวกับคำใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้างในการจัดการ พนักงานและลูกจ้าง คำใช้จ่ายสำหรับวัสดุเป็นเชื้อเพลิงทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งรายการใช้ตามดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้ถือหุ้นในหุ้นของของตนหรือไม่ในนาม ซึ่งจะต้องระบุนามยี่ห้อที่กำหนดในข้อ 29 (6)
- (4) คำใช้จ่ายประจำเดือนเป็นคำใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม คำใช้จ่ายที่เกิดจากการเครื่องมือ เครื่องใช้ คำใช้จ่ายในการจัดการของรักษาซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าใช้จ่ายในการเช่าอาคารพาณิชย์ ค่าใช้จ่ายในการจัดการการวางของรักษาซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าเช่าพื้นที่ในการเช่าอาคารพาณิชย์ ค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสถานที่จอดรถ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๒

.....พนักงานด้านบัญชี

สื่ออำนวยความสะดวก และทรัพยากรอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ค่าใช้จ่ายในการจัดการและบริหารงาน  
สำนักงานมีบุคคลหลายชุด ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่น ๆ ที่บุคคลหลายชุดต้อง  
ประจักษ์ จึงจะต้องจ่ายตามอัตราที่กำหนดในข้อ 29 (6)

- (5) เจ้าของว่าจะซื้อหรือจะเช่ามาใช้จากสองหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่อธิบดี เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อหรือยืมสินต่างๆ ในช่วงมีมติการจัดการและบริหารทรัพย์สิน วิชาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสิ่งของที่ใช้ๆต่างๆ โดยเจ้าของร่วมก็ออกใบกองทุนในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตามงบคง (ของพื้นที่ที่เช่าไป) ในหนึ่งสิ่งแต่คงกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุด) กำหนดซื้อจะให้แก่อธิบดีบุคคลอาคารชุดในว่าห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนตาม (๖) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายการลงทุนให้กู้ยืมแก่ภาคธนาคาร หรือ  
ใดในนามของนิติบุคคลทางชุด ความรู้ สุนทรวิ เพื่อใช้ให้จ่ายในการบำรุงรักษา  
ส่วนกลางของอาคารชุดใดใดที่ประชุมเจ้าของร่วมกันและผู้รับโอนผู้รับโอนเงินจาก  
การเงินนั้นได้นำไปจ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

- (6) เจ้าองค์ร่วมจะตั้งธำมรงค์ใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อ 29 (1), (3) และ (4)

ในการจัดการหนี้สินดังกล่าว โดยที่จะต้องนำเงินมาปิดหนี้ทั้งหมดนี้เองและจริงๆ แล้ว เงินที่จะจ่ายหนี้สินดังกล่าว จะไม่ได้มาจากการตามติดกับเงินของผู้ร่วมโครงการทั้งหมด โดยที่หนี้สินทั้งหมดนี้ จะไม่ได้มาจากการตามติดกับเงินของผู้ร่วมโครงการทั้งหมด โดยที่หนี้สินทั้งหมดนี้ จะไม่ได้มาจากการตามติดกับเงินของผู้ร่วมโครงการทั้งหมด โดยที่หนี้สินทั้งหมดนี้ จะไม่ได้มาจากการตามติดกับเงินของผู้ร่วมโครงการทั้งหมด

- ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่มาแจ้งเงินตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 28 (1), (3) และ (4) และหรือค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในข้อ 28 (2) ภายในเวลาที่กำหนด เจ้าของห้องชุดรายนั้นต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เข้ามาร่วมทั้งทางจรรยาบรรณที่จะใช้ในวันถัดไป ข้อ 29(1), (3) และ (4) และหรือค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในข้อ 29 (2) สิ่งเหล่านี้จะต้องชำระเพิ่มเติมในอัตราไม่เกินร้อยละสิบ (20) ต่อปี และจะถูกชำระในกรณีที่ไม่ได้บริจาคส่วนรวมหรือจะใช้ทรัพย์สินส่วนตัวกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับข้อนี้ และจะถูกหักออกซึ่งในกรณีประชุมใหญ่

- ๒) คำใช้จ่ายใด หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

- ให้มีบุคคลอาสาสมัครเปิดบัญชีธนาคารในชื่อมูลนิธิบุคคลอาสาสมัคร วามัน สุขะวิท เพื่อการนำเข้า การเบิกจ่าย  
ธนะ จึงได้ใช้จ่ายในหมวดนี้จะตั้งอยู่ในบัญชีแยกต่างหากกับบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการ  
เบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

[illegible]



ข้อ 30. เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าประโยชน์ของห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้สอยบางส่วน เช่น ค่าน้ำประปา ของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ฯลฯ ตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตราที่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้สอยตามที่จะระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 29. และจะต้องชำระค่าใช้สอยนี้ครบถ้วน ภายในวันเวลาที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้นี้ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้สอยตามที่จะระบุ ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามรายการที่เก็บ โดยเจ้าของร่วมตกลงชำระตามอัตราที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดล่วงหน้า โดยให้ชำระครั้งเดียวกับการชำระค่าใช้สอยที่ค้างชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 32. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้สอยตามที่กำหนดไว้ในวรรคนี้ หรือกรณีที่ชำระด้วยเช็คให้แก่ ฎีกาส่งการชำระเงิน เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าออกกล่าวหาทางธนาคารครั้งละ 200 บาท หากผู้คงค้างชำระเกิน 30 วัน โดยให้ชำระครั้งเดียวกับการชำระค่าใช้สอยที่ค้างชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 33. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้สอยที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้สิน ดังนี้

- (1) หนี้สินที่เกิดจากการกู้ยืมเงินหรือการก่อหนี้สินอื่นที่มีอยู่ก่อนหรือหนี้สินที่เกิดขึ้นภายหลังของนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) หนี้สินที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเงินหรือการก่อหนี้สินอื่นที่มีอยู่ก่อนหรือหนี้สินที่เกิดขึ้นภายหลังของนิติบุคคลอาคารชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการนี้ตามข้อ 33(1) แล้ว โดยพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ไม่ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้สินหนี้สินหรือหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเด็ดขาด

ข้อ 34. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้สินส่วนตัว เพื่อการบริหาร ร่วมกัน ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความดีของนิติบุคคลอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับบริหารดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นกรณีนิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นนี้แล้ว ให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 35. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อหรือให้ได้รับทรัพย์สินใดๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจาก

นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวัน.....  
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าของร่วมทุกคน เจ็ดตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11  
การประกันภัย

ข้อ 36. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงไว้ตลอดไปเพื่อการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้มีประกันภัยในฐานความเสียหายของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผิดชอบประกันภัยส่วนทั้งหมดที่จะสามารถใช้ในการจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยไม่เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยกับเจ้าของร่วมที่ตนจะมีส่วนร่วมในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้อนุมัติ

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไปเพื่อการประกันภัย ดังต่อไปนี้

- (1) การประกันภัยกับความรับผิดชอบของบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ได้ความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้กระทำใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาคารชุด และประกันภัยอัคคีภัยและประกันภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ซึ่งจะดำเนินการเอาประกันภัยตามรายการที่กฎหมายกำหนด หรือรายการที่จะดำเนินการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

ข้อ 37. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันภัยความรับผิดของตน อันพึงมีความรับผิดชอบหรือหนี้สินในข้อเท็จจริงของตน แต่ทั้งนี้ เจ้าของห้องชุดจะต้องระงับไว้ในกรณีที่มีการประกันภัย และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเพื่อเรียกหรือเรียกคืนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นนี้จะต้องมีเงื่อนไขการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ด้วย ดังนั้น ในการมีนิติบุคคลอาคารชุดได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้จะต้องนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น เนื่องจากจากเหตุที่เจ้าของห้องชุดได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของห้องชุดรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนส่วนที่ได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ตนได้ส่งมอบค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้ส่งมอบวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวัน.....  
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่





- (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีการกรรมการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด  
จึงจะเป็นองค์ประชุม

- (4) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่  
กรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่  
ให้กรรมการซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

- (5) การวินิจฉัยข้อสงสัยที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่ง  
ภาคคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งประธานในที่ประชุมออกเสียงหนึ่งเสียงหนึ่งเป็นเสียงข้างมาก

ข้อ 48. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (1) ความดูแลจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือ ผู้จัดการไม่  
หน้าที่ตามปกติได้เป็นเจ้าวัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการครั้งในชุดเดิมเป็นครั้งต่อไป
- (4) หน้าที่ที่ตามปกติที่กำหนดในกฎกระทรวง

#### หมวดที่ 13 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกในภาคเดือนกันยายน  
ที่จะมีมตินิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่  
จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญเป็นรอบที่สามหรือผู้จัดการคนใดคนหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณา  
แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 50. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญและครั้ง ภายใต้นั้นหรือเมื่อสิ้นปีงบประมาณบัญชีของนิติ  
บุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณา ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณายกเลิกมติเดิม
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 51. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญได้

- (1) ผู้จัดการ

ได้ลงคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อที่  
เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบ  
คำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของ  
ร่างข้อบังคับมติให้ให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อ  
ประชุม

ข้อ 52. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือเชิญประชุมประธานที่ วัน เวลา ระบิวาระการประชุม  
ต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวัน

ข้อ 53. การประชุมใหญ่ต้องให้ผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียง  
จึงจะเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน  
วันเรียกประชุมครั้งถัดไป และหากการประชุมใหญ่ครั้งถัดไปไม่ถึงกึ่งหนึ่งจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่  
ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้

ข้อ 54. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง  
ถ้าเจ้าของร่วมคนใดมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้  
ลงนามเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 55. เจ้าของร่วมอาจขอขึ้นทะเบียนเพื่อเป็นผู้ยื่นขอเสียงแทนตนได้ แต่ผู้ยื่นขอขึ้นทะเบียนนั้นจะรับมอบฉันทะให้  
ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามครั้งไม่ได้

ข้อ 56. บุคคลดังต่อไปนี้จะไม่รับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมก็ได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานบริษัทลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานบริษัทลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 57. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเป็นเอกฉันท์จากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวน  
คะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การรื้อถอนหรือปรับปรุงอาคารใช้สิ่งหรือวัสดุที่มีค่าการเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของส่วนกลาง

ได้ลงคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือติดตั้งสิ่งของของตนเองที่มีผลกระทบต่อบุคคลหรือส่วนกลางหรือสิ่งของของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับข้อ 29
- (6) การก่อสร้างขึ้นใหม่หรือการเปลี่ยนแปลง เติมเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีมติเห็นสมควรไม่รวมตนที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมในภายหลังห้าวันนับแต่วันประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 58. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด คือ

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

#### หมวดที่ 14

#### อาคารชุดเสียหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 59. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการดังนี้ ต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหนี้ทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินครึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ถ้ามีมติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็มีมติบุคคลอาคารชุด จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม 2) แล้วแต่กรณี มีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น สิ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้มีมติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหาย ร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดเชยทรัพย์สินส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นสิ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับค่าชดเชยทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 60. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารให้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติไม่ฟ้องซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 59 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณี ให้มีคำสั่งไม่ฟ้องซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน เฉพาะยกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นการแต่ละรายที่ต้องเสียหนี้ตนเอง
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 22. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนรวมไปนั้นข้อบังคับ ข้อ 59.
- (3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 61. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 59 1) และ 2) แล้วแต่กรณี ให้ใช้ส่วนที่เหลือของเงินและหนี้สินส่วนที่เหลือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนี้สินกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ถ้าขายและยึดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงที่ห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 62. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันกับบริษัททรัพย์สินกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค้ำสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันมาชดเชยใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันกับบริษัทนั้นไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

#### หมวดที่ 15

#### การเลิกอาคารชุด

ข้อ 63. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้โดยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดนี้เสียหนี้ทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่



ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุกุมวิท  
 Rules & Regulations for Wyne Sukhumvit Condominium Juristic Person  
 Juristic Person No. 002/2555 : Issuance of Car Parking Sign

ระเบียบการใช้นิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุกุมวิท และจำนวนความสะดวกในการใช้ที่จอดรถส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยร่วมกัน มีได้เป็นการรับฝากทรัพย์สินใดๆ กับสิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ในการจอดรถ

The rules and regulations to utilize the area for parking vehicle is for arranging and for the convenience to use parking area for co-owners/residents only. It is not car or belonging depositary. The Juristic Person specified the regulations as follows:

1. พื้นที่จอดรถและรถจักรยานยนต์ของนิติบุคคลอาคารชุด วายน์ สุกุมวิท  
Car and motorcycle parking area of Wyne Sukhumvit Condominium Juristic Person
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดการใช้ที่จอดรถ ดังนี้  
Juristic Person specified to use parking area as follows:  
2.1 ช่องจอดรถส่วนบุคคลในอาคาร กำหนดให้เป็นจอดรถส่วนบุคคลส่วนบุคคลผู้พักอาศัย ที่สติกเกอร์จอดรถส่วนบุคคลใน  
Parking lot in the building is for co-owners/residents car with parking stickers only.  
2.2 บริเวณ ลานจอดรถกลางแจ้ง กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ ยานพาหนะอื่นๆ ห้ามจอด  
Outdoor parking lot is for visitors' vehicles.
3. บุคคลที่สิทธิในการนำยานพาหนะเข้าจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยในอาคารชุดฯ นี้ และได้รับสติกเกอร์จอด  
ยานพาหนะเท่านั้น  
Person who has the right to park vehicles in parking building must be co-owners/residents who dwell in this condominium and also received parking stickers only.  
4. การติดแผ่นป้ายสติกเกอร์จอดรถยนต์ - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ทำการติดอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดที่บริเวณ  
ทางเข้าทางออกด้านหน้าของอาคารชุดฯ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
Please stick entrance and parking stickers issued by the Management on a windshield which is on the left of the drivers for the convenience to security guards to inspect.  
5. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยต้องนำยานพาหนะเข้าจอดในอาคารจอดรถ หรือบริเวณที่ทางนิติบุคคล  
อาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น  
The unit owner has his right to park a vehicle per one unit only and have to park in the parking building or an area assigned by the Management only.  
5.1 กรณีที่ปรารถนารถที่ 2 ให้ทำเจ้าของร่วมผู้นำมาจอดในอาคารชุดฯ นี้ๆ เพื่อออก สติกเกอร์จอดรถ  
ตัวรถรายเดือน คันที่ 2 โดยต้องชำระค่าจอดรถยนต์ในอัตราคันที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท/เดือน ทั้งนี้ถ้าฝ่ายจัดการ  
ฯ จะเก็บเงินประกันค่าจอดรถยนต์ในอัตราคันที่ 2 ทุก ๆ สิบเดือน กรณีที่นำยานพาหนะมาจอดในอาคารชุดฯ นี้ๆ สติกเกอร์จอด  
จรถยนต์คันที่ 2 จะออกโดยอัตโนมัติ สามารถขอคืนสติกเกอร์ในการยกเลิกการจอดรถกับสติกเกอร์ได้ทันที  
For co-owners who have the second car, please register your vehicle at the juristic person office to request for temporary monthly sticker for the second car, and the second car parking expense of 2,000 baht/month will be charged. The Management will send invoices of the second car parking expense together invoice on every end of month. In case all parking lots are occupied by other co-owners, the Management has the right to cancel the second car parking immediately.  
6. ยานพาหนะส่วนบุคคล - ออก ในการจอดรถส่วนบุคคลในอาคารชุดฯ ให้แสดงบริเวณนำทางเข้าจอดรถของอาคาร ตามป้าย  
แสดงบริเวณนำทางเข้าที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

- (3) อาคารชุดเจตนารมณ์ตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 16  
บทเฉพาะกาล

ข้อ 64. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังการเป็นอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว  
 ไม่ได้ใช้กรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิใน  
 ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นไปตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมและผู้

- (1) เจ้าของโครงการไม่มีการระงับการดำเนินการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 2  
 ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคาร  
 ภาชนะที่จำเป็นที่จะต้องมีติดอยู่ตามข้อกำหนดของเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ตาม  
 ยังคงมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้ซื้อห้องชุดแทนที่มีนิติบุคคลอาคารชุด  
 กรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะเรียกเก็บเงินกองทุน  
 อาคารชุด วายน์ สุกุมวิท ต่อไป

- (2) ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการแรก การได้ที่มีร่วมกันกำหนดว่าผู้ซื้อจะดำเนินการได้  
 ต้องได้รับการอนุมัติหรือเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้ซื้อดำเนินการดำเนินการไป  
 ตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องรอความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มี  
 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นต้นไปเรียบร้อยแล้ว

- (3) ให้ผู้ซื้อดำเนินการชำระค่าเป็นกรณีใด ๆ รวมทั้งการชำระค่าต่าง ๆ และมีความจำเป็นในการชำระค่า  
 หนี้กองทุน หรือค่าจ้างเช่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
 ความเหมาะสม

- ข้อ 65. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522,  
 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติ  
 อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และหรือกฎหมายอื่นใด  
 ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ เป็นโมฆะและไม่เป็นผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ  
 ของข้อบังคับนี้ยังมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับนี้

ให้คณะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

Only Vehicles within 2.10 meter height can entrance and exit the building only as mentioned in the sign in condominium parking lot.

- [illegible]

11. กรณีมีการปลอมแปลงตั๋วเงินหรือตราหนี้ จะเป็นการใช้ใบเพื่อตราของธนาคารบ้าง และดำเนินการอย่างไร

In case of counterfeiting the parking sticker, the Condominium Juristic Person shall suspend the parking area immediately and shall prosecute the criminal case with the file of 20 times of maximum service charges and shall reserve its right to prosecute.

12. กรณีบุคคลที่ปารถนารถเข้าออกและจอดหาจะเปลี่ยน ไม่ถือเป็นกรณีชำระทรัพย์สินได้ บัญชีเอกสาร หัก ค่าเป็นต้นต่อตัว  
ค่าเสียหายหรืออนุญาตของทรัพย์สินซึ่งเข้าภายในเขต ตลอดจนผู้พิมพ์ให้ขึ้นการเป็นของการเข้าใช้ให้ของในเอกสาร หากมี  
Permission to take the cars entering-exit by this rules and regulations is not deemed as depository the cars or  
properties, the Condominium Juristic Person shall not bear any damage or loss of car and property within the case,  
including the accidents to be occurred in most cases from utilization the parking area in this Condominium Juristic  
Person.
13. สหกรณ์จอร์คนเป็นมีลักษณะเป็นนิติบุคคลการเช่า เมื่อเจ้าของร่วมบนสถานการในเจ้าของกรรมสิทธิ์ในของใช้ด้วยสิทธิการจอด  
รถในสถานเป็นในสถานเป็นแบบ และเจ้าของร่วมบนสิทธิการจอดรถกับนิติบุคคลฯ
14. ผู้รับผิดชอบบัตรจอดรถมาแทนจากเจ้าพนักงานปลอดภัย และสิทธิการจอดรถมาแทน: ดังนี้  
The visitors shall receive the parking card from the guards and pay the fee of parking service as follows:
- a. รถยนต์ / The cars:
- 14.1.1 รถยนต์ที่มีการลงทะเบียนรถเป็นนิติบุคคลการเช่า สิทธิการจอดรถอัตราชั่วโมง: 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน  
Without stamp of Juristic Person, the charge is 100 baht (One Hundred baht only) per hour/day.
- 14.1.2 รถยนต์ที่ได้รับการลงทะเบียนรถเป็นนิติบุคคลการเช่า 4 ชั่วโมงแรกๆ ชั่วโมงต่อไป ค่าค่าบริการจอดรถ ในอัตรา 100  
บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) / ชม / ชั่วโมง
- Having the stamp of Juristic Person is free for 4 hours; the next hour is charged 100 baht (One Hundred  
baht only) per car /hour.
- 14.1.3 กรณีเป็นรถส่วนตัว ได้เข้ามาเป็นรถกับทางเข้าจัดการ เพื่อออกสิทธิการจอดรถอัตราให้ โดยกำหนดค่าสิทธิจอดรถ  
ฟรีได้ 2 ชั่วโมง / เดือน / ห้องชุด /24 ชั่วโมง
- In case of any relative visiting, the co-owners or resident shall register with the Management in order to  
issue a temporary parking sticker by granting the right to park for free of charge by 2 lines/month/Unit  
/ 24 hours
- b. รถจักรยานยนต์ / The motorcycle:
- 14.2.1 รถจักรยานยนต์ที่มีการลงทะเบียนรถเป็นนิติบุคคลการเช่า สิทธิการจอดรถอัตราชั่วโมง: 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อวัน  
Without stamp of Juristic Person, the charge is 50 baht (Fifty baht only) per hour / motorcycle.
- 14.2.2 รถจักรยานยนต์ที่ได้รับการลงทะเบียนรถเป็นนิติบุคคลการเช่า 4 ชั่วโมงแรกๆ ชั่วโมงต่อไป ค่าค่าบริการจอดรถ ในอัตรา 50  
บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) / ชม / ชั่วโมง
- Having the stamp of Juristic Person is free for 4 hours; the next hour is charged 50 baht (Fifty baht only)  
per car /hour.
- 14.2.3 กรณีเป็นรถส่วนตัว ได้เข้ามาเป็นรถกับทางเข้าจัดการ เพื่อออกสิทธิการจอดรถอัตราให้ โดยกำหนดค่าสิทธิจอดรถ  
ฟรีได้ 2 ชั่วโมง / เดือน / ห้องชุด /24 ชั่วโมง



In case of any relative visiting, the co-owners or resident shall register with the Management in order to issue a temporary parking sticker by granting the right to park for free of charge by 2 times /month /unit / 24 hours

15. กรณีจอดรถ สำหรับผู้มาติดต่อผู้ขาย ต้องแจ้งเหตุและนำหลักฐานการจอดรถมาแสดง และกรอกแบบฟอร์ม การนำรถออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าบริการจอดรถสุภาพ เป็นเงินจำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อไม่โดยรวมค่าบริการจอดรถ (ถ้ามี)

If the visitor parking card was loss, the vehicle\* possession evidence shall be presented and filling the form to take the vehicle out with paying the fine of 200 baht (Two Hundred Baht only) and the parking service fee (If any).

16. ผู้เข้าพื้นที่หรือจอดรถจะเบียดเบียนผลประโยชน์ส่วนนี้

The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:

16.1 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

Written warning.

16.2 ล็อกล้อ และปรับเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง และชำระเป็นเงินค่าปรับในแต่ละล้อข้างดังนี้

Wheels locks and fine 500 baht (Five hundred baht only) per time of violation to this regulation, and paying the fine in each article above.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2558  
Announced on April 28, 2015



ประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ  
Chairman of the Committee Members

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
Remark : This rules and regulations of residence may be added, changed reasonably



|            |                     |                                      |              |             |
|------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| PLUS+      |                     | วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | Document No. | SOP-PMR-046 |
| SOPs Owner | PMR (C, HH, HT)     |                                      | Revision     | 00          |
| Approve    | PMC, SDPM, SDP, QMR |                                      | Update Date  | 15/8/2020   |
|            |                     |                                      | Page         | Page 1 of 2 |

| CODE       | ORANGE   |   |  |   |   |          |
|------------|--|---|--|---|---|----------|
| ขั้นตอนที่ | หัวข้อปฏิบัติ  | วิธีการปฏิบัติ  | ระยะเวลา                               | เอกสาร  | ผู้รับผิดชอบ  | หมายเหตุ |
| 1          | ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้      | 1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากผู้พักอาศัย<br>1.2 ฝ่ายจัดการ / รปภ.หรือผู้พบเหตุ แจ้ง BM/VM<br>1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น   | ทันทีที่ได้รับสัญญาณเตือน / ได้รับแจ้ง | N/A   | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-รปภ.                        |          |
| 2          | เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้         | 2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ และให้นำถังอุปกรณ์ดับเพลิง และ ไฟฉายไปด้วยทุกครั้ง<br>2.2 ดำเนินการตามเหตุที่พบ<br><u>กรณีพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง</u><br>ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3<br><u>กรณีไม่ใช่เหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาด</u><br>ช่างประจำหน่วยงาน ถอดอุปกรณ์ออกมาทำตรวจสอบ และทำการ Reset ระบบใหม่อีกครั้ง<br>2.2.1 กรณี Reset ระบบแล้วยังคงมีปัญหา<br>ช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลมาตรวจสอบอย่างละเอียด และ แก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หากอุปกรณ์ชำรุด<br>2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วไม่มีปัญหา<br>ช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่สถานะปกติ และจัดทำรายงานตามขั้นตอนที่ 4 | ภายใน 5 นาทีที่ได้รับแจ้ง              | N/A   | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-ช่างเทคนิค<br>-รปภ.<br>-SSI |          |
| 3          | การเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้                                       | BM/VM, ฝ่ายจัดการ, ช่างเทคนิค, รปภ. และ SSI ดำเนินการควบคุมเพลิงไหม้ตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ<br><u>3.1 กรณีควบคุมเพลิงได้</u><br>เมื่อเข้าระงับเหตุสามารถควบคุมเพลิงให้สงบไม่ลุกลาม ให้ทำการประเมิน และเฝ้าติดตามสถานการณ์<br><u>3.2 กรณีควบคุมเพลิงไม่ได้</u><br>เมื่อเข้าระงับเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ และแจ้งสถานีดับเพลิงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมกับแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงานทันที (แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199) และเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646)   | ทันทีเมื่อพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้       | N/A   | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-ช่างเทคนิค<br>-รปภ.         |          |
| 4          | การจัดการหลังการควบคุมเพลิงไหม้                                  | 4.1 ฝ่ายจัดการสำรวจ และ สรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI<br>4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดทำประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ<br>4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำเอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทน <b>ภายใน 24 ชม.</b> (หากมี)   | เมื่อควบคุมเพลิงไหม้ได้                | SOP-PMR-033<br>วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน     | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ                                 |          |
| 5          | การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์                                      | 5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรายงานผู้ว่าจ้าง และผู้บังคับบัญชาตามสายงาน ส่งให้ PMC, OM และ SSI<br>5.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดรฟ์กลางของหน่วยงาน   | ภายใน 1 วันหลังเกิดเหตุ                | FRM-PMR-137<br>แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ                                 |          |
| 6          | จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย และ ติดตามฟื้นฟูความเสียหาย (หากมี) | BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย พร้อมกับติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบในการแก้ไข ฟื้นฟู ให้กลับสู่สภาพเดิม  | ภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ             | N/A   | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ                                 |          |

|            |                     |                                      |              |             |
|------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| PLUS+      |                     | วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | Document No. | SOP-PMR-046 |
| SOPs Owner | PMR (C, HH, HT)     |                                      | Revision     | 00          |
| Approve    | PMC, SDPM, SDP, QMR |                                      | Update Date  | 15/8/2020   |
|            |                     |                                      | Page         | Page 2 of 2 |

**รายการแก้ไขเอกสาร**

| แก้ไขครั้งที่ | DAR No.     | วันที่    | รายละเอียด   |
|---------------|-------------|-----------|--|
| 00            | DAR-PMR-002 | 29/7/2020 | จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น |

| แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ...มิถุนายน . 2567..... |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 | โครงการ ... ยานสุขุมวิท.....<br>วันที่ .....16/2567..... |  |  |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| อาทิตย์  | จันทร์                              | อังคาร                          | พุธ                             | พฤหัสบดี                        | ศุกร์                           | เสาร์                           |  |  |  |
| 30   |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 | 1                               |  |  |  |
| ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน                                |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน |  |  |  |
| ล้างของระประจำสัปดาห์  |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 | ตรวจสอบ CCTV                    |  |  |  |
| ตรวจสอบ CCTV   |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              |  |  |  |
| ตรวจสอบอินเตอร์คอม   |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 | ซ่อมตู้ลิ้งงานไฟฟ้า             |  |  |  |
|  |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
| 2  | 3                                   | 4                               | 5                               | 6                               | 7                               | 8                               |  |  |  |
| ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน                                | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน     | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน |  |  |  |
| ล้างของระประจำสัปดาห์  | ตรวจสอบ CCTV                        | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจเช็ค GEN                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    |  |  |  |
| ตรวจสอบ CCTV   | ตรวจสอบอินเตอร์คอม                  | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจเช็ค Fire pump              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              |  |  |  |
| ตรวจสอบอินเตอร์คอม   | จัดเก็บน้ำมันเพลิงGen+Fire pump     |                                 | ตรวจเช็ค Jocky pump             |                                 | เปลี่ยนไฟบนบอร์ดST1             |                                 |  |  |  |
|  |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
| 9  | 10                                  | 11                              | 12                              | 13                              | 14                              | 15                              |  |  |  |
| ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน                                | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน     | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน |  |  |  |
| ล้างของระประจำสัปดาห์  | หะลงพัก F รัน6                      | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจเช็ค GEN                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    |  |  |  |
| ตรวจสอบ CCTV   | ตรวจสอบ CCTV                        | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจเช็ค Fire pump              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              |  |  |  |
| ตรวจสอบอินเตอร์คอม   | ตรวจสอบอินเตอร์คอม                  |                                 | ตรวจเช็ค Jocky pump             |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
|  |                                     |                                 | ตรวจสอบ CCTV+อินเตอร์คอม        |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
| 16   | 17                                  | 18                              | 19                              | 20                              | 21                              | 22                              |  |  |  |
| ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน                                | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน     | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน |  |  |  |
| ล้างของระประจำสัปดาห์  | ตรวจสอบ CCTV                        | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจเช็ค GEN                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    |  |  |  |
| ตรวจสอบ CCTV   | ตรวจสอบอินเตอร์คอม                  | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจเช็ค Fire pump              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              |  |  |  |
| ตรวจสอบอินเตอร์คอม   |                                     |                                 | ตรวจเช็ค Jocky pump             |                                 |                                 | ติดตั้งBooster pump No2สำเร็จ   |  |  |  |
|  |                                     |                                 | ตรวจสอบ CCTV+อินเตอร์คอม        |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
| 23   | 24                                  | 25                              | 26                              | 27                              | 28                              | 29                              |  |  |  |
| ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน                                | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน     | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน | ตรวจสอบห้องเครื่อง 7จุดประจำวัน |  |  |  |
| ล้างของระประจำสัปดาห์  | ตรวจเช็คไฟ Exit                     | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจเช็ค GEN                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    | ตรวจสอบ CCTV                    |  |  |  |
| ตรวจสอบ CCTV   | ตรวจเช็คตู้ FHC                     | ตรวจเช็ค Emer                   | ตรวจเช็ค Fire pump              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              |  |  |  |
| ตรวจสอบอินเตอร์คอม   | ตรวจสอบอินเตอร์คอม                  | ตรวจสอบอินเตอร์คอม              | ตรวจเช็ค Jocky pump             |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
|  | จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงGen,Firepump | เปลี่ยนโคมดาวไลท์ห้องG(ใต้สูง)  | ตรวจสอบ CCTV+อินเตอร์คอม        | เปลี่ยนโคมดาวไลท์ห้องG(ใต้สูง)  | เปลี่ยนโคมดาวไลท์ห้องG(ใต้สูง)  | เปลี่ยนโคมดาวไลท์ห้องG(ใต้สูง)  |  |  |  |
| จัดทำโดย.....  |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
| หน้าข้างเทคนิค ...1...../.....6...../.....67.....              |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |  |  |  |
| รับทราบโดย.....ผู้จัดการอาคาร .....                            |                                     |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |  |  |  |

จัดทำโดย...

.....หัวหน้าช่างเทคนิค ...1...../.....6...../.....67.....

รับทราบโดย.....

ผู้จัดการอาคาร ...../...../.....



นิติบุคคล อาคารชุด วายน์ สุขุมวิท  
รายการรับ สติกเกอร์จอดรถยนต์ ประจำปี 2564

| ลำดับ | หมายเลข<br>สติกเกอร์<br>รถยนต์ | ชื่อ - สกุล ผู้รับ | หมายเลขโทรศัพท์ | หมายเลขห้อง | เลขทะเบียน<br>รถยนต์ | ยี่ห้อรถยนต์ | หมายเหตุ |
|-------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------|----------|
| 1     | 001                            |                    |                 |             |                      | Toyota       |          |
| 2     | 002                            |                    |                 |             |                      | 5 Ford       |          |
| 3     | 003                            |                    |                 |             |                      | 2 Honda      |          |
| 4     | 004                            |                    |                 |             |                      | 1 Honda      |          |
| 5     | 005                            |                    |                 |             |                      | 1 HONDA      |          |
| 6     | 006                            |                    |                 |             |                      | 5 Benz       |          |
| 7     | 007                            |                    |                 |             |                      | 1 Honda      |          |
| 8     | 008                            |                    |                 |             |                      | 4 LEXUS      |          |
| 9     | 009                            |                    |                 |             |                      | 6 Chevrolet  |          |
| 10    | 010                            |                    |                 |             |                      | 6 Toyota     |          |
| 11    | 011                            |                    |                 |             |                      | 1 Ford       |          |
| 12    | 012                            |                    |                 |             |                      | 1 Nissan     |          |
| 13    | 013                            |                    |                 |             |                      | 1 TOYOTA     |          |
| 14    | 014                            |                    |                 |             |                      | 1 Mitsu      |          |
| 15    | 015                            |                    |                 |             |                      | 1 Mith Paga  |          |
| 16    | 016                            |                    |                 |             |                      | 1 Toyota     |          |
| 17    | 017                            |                    |                 |             |                      | 8 MITSU      |          |
| 18    | 018                            |                    |                 |             |                      | 0 MAZDA      |          |
| 19    | 019                            |                    |                 |             |                      | 1 Honda Jazz |          |
| 20    | 020                            |                    |                 |             |                      | 1 Mazda2     |          |
| 21    | 021                            |                    |                 |             |                      | 7 Honda city |          |
| 22    | 022                            |                    |                 |             |                      | 1 Volvo      |          |
| 23    | 023                            |                    |                 |             |                      | 1 Honda      |          |
| 24    | 024                            |                    |                 |             |                      | 1 TOYOTA     |          |
| 25    | 025                            |                    |                 |             |                      | 1 Honda      |          |
| 26    | 026                            |                    |                 |             |                      | 1 Toyota     |          |
| 27    | 027                            |                    |                 |             |                      | 1 Honda      |          |
| 28    | 028                            |                    |                 |             |                      | 3 Kia        |          |
| 29    | 029                            |                    |                 |             |                      | 1 TOYOTA     |          |
| 30    | 030                            |                    |                 |             |                      | 1 BENZ       |          |
| 31    | 031                            |                    |                 |             |                      | 3 MAZDA      |          |
| 32    | 032                            |                    |                 |             |                      | 1 MAZDA      |          |
| 33    | 033                            |                    |                 |             |                      | 1 HONDA CITY |          |
| 34    | 034                            |                    |                 |             |                      | 12 HONDA     |          |
| 35    | 035                            |                    |                 |             |                      | 8 HONDA      |          |
| 36    | 036                            |                    |                 |             |                      | 5 Honda      |          |
| 37    | 037                            |                    |                 |             |                      | 15 FORD      |          |
| 38    | 038                            |                    |                 |             |                      | 365 Mazda    |          |
| 39    | 039                            |                    |                 |             |                      | 26 - u -     |          |
| 40    | 040                            |                    |                 |             |                      | 1 SUBARU     |          |

มติบุคคล อาคารชุด วายน์ สุขุมวิท  
รายการรับ สติกเกอร์จอดรถยนต์ ประจำปี 2564

| ลำดับ | หมายเลข<br>สติกเกอร์<br>รถยนต์ | ชื่อ - สกุล ผู้รับ | หมายเลขโทรศัพท์ | หมายเลขห้อง | เลขทะเบียน<br>รถยนต์ | ยี่ห้อรถยนต์ | หมายเหตุ           |
|-------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 41    | 041                            |                    |                 |             |                      |              | 2                  |
| 42    | 042                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 43    | 043                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 44    | 044                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 45    | 045                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 46    | 046                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 47    | 047                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 48    | 048                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 49    | 049                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 50    | 050                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 51    | 051                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 52    | 052                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 53    | 053                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 54    | 054                            |                    |                 |             |                      |              | 2.                 |
| 55    | 055                            |                    |                 |             |                      |              | aris               |
| 56    | 056                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 57    | 057                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 58    | 058                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 59    | 059                            |                    |                 |             |                      |              | สติกเกอร์ฝากโดย... |
| 60    | 060                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 61    | 061                            |                    |                 |             |                      |              | 1                  |
| 62    | 062                            |                    |                 |             |                      |              | ผู้เช่า            |
| 63    | 063                            |                    |                 |             |                      |              | จ                  |
| 64    | 064                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 65    | 065                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 66    | 066                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 67    | 067                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 68    | 068                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 69    | 069                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 70    | 070                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 71    | 071                            |                    |                 |             |                      |              | ผู้เช่า            |
| 72    | 072                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 73    | 073                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 74    | 074                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 75    | 075                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 76    | 076                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 77    | 077                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 78    | 078                            |                    |                 |             |                      |              | เจ้าขอ             |
| 79    | 079                            |                    |                 |             |                      |              |                    |
| 80    |                                |                    |                 |             |                      |              |                    |

นิติบุคคล อาคารชุด วายน์ สุขุมวิท  
รายการรับ สต็อกเกอร์จอดรถยนต์ ประจำปี 2564

| ลำดับ | หมายเลข<br>สต็อกเกอร์<br>รถยนต์ | ชื่อ - สกุล ผู้รับ | หมายเลขโทรศัพท์ | หมายเลขห้อง | เลขทะเบียน<br>รถยนต์ | ยี่ห้อรถยนต์   | หมายเหตุ     |
|-------|---------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|
| 41    | 041                             |                    |                 |             |                      | Toyota         |              |
| 42    | 079                             |                    |                 |             |                      |                |              |
| 43    | <del>080</del>                  |                    |                 |             |                      | BENZ           |              |
| 44    | 081                             |                    |                 |             |                      | HONDA          |              |
| 45    | 082                             |                    |                 |             |                      | Honda          |              |
| 46    | 083                             |                    |                 |             |                      | Mazda 2        |              |
| 47    | 084                             |                    |                 |             |                      | Mazda          |              |
| 85    | 085                             |                    |                 |             |                      | Nissan         | 08           |
| 86    | 086                             |                    |                 |             |                      | Mazda cx-5     |              |
| 87    | 087                             |                    |                 |             |                      | HONDA          |              |
| 88    | 088                             | อภิลักษณ์          |                 |             |                      |                | รถสีฟ้า 438  |
| 89    | 089                             |                    |                 |             |                      |                | รถสีฟ้า 459  |
| 90    | 090                             |                    |                 |             |                      | สับโตรี        |              |
| 91    | 091                             |                    |                 |             |                      | Mazda CX5      |              |
| 92    | 092                             |                    |                 |             |                      | Honda City     |              |
| 93    | 093                             |                    |                 |             |                      |                |              |
| 94    | <del>094</del>                  |                    |                 |             |                      |                | รถในใบ # 147 |
| 95    | 095                             |                    |                 |             |                      | Misubishi      |              |
| 97    | 097                             |                    |                 |             |                      | Honda          |              |
| 98    | 098                             |                    |                 |             |                      | Honda          | สีฟ้า        |
| 99    | 099                             |                    |                 |             |                      | BMW            |              |
| 100   | 100                             |                    |                 |             |                      | ISUZU          |              |
| 101   | 101                             |                    |                 |             |                      | Hyundai        |              |
| 102   | 102                             |                    |                 |             |                      | Toyota         |              |
| 103   | 103                             |                    |                 |             |                      | อิตัล          |              |
| 104   | 104                             |                    |                 |             |                      | innova         |              |
| 105   | 105                             |                    |                 |             |                      | Mazda 3        |              |
| 106   | 106                             |                    |                 |             |                      |                |              |
| 107   | 107                             |                    |                 |             |                      | Honda Jazz vti |              |
| 108   | 108                             |                    |                 |             |                      | MG สีฟ้า       |              |
| 109   | 109                             |                    |                 |             |                      | อิตัล BMW      |              |
| 110   | 110                             |                    |                 |             |                      | Toyota         | Tan          |
| 111   | 111                             |                    |                 |             |                      | Honda          |              |
| 112   | 112                             |                    |                 |             |                      | Honda          |              |
| 113   | 113                             |                    |                 |             |                      | BMW            |              |
| 114   | 114                             |                    |                 |             |                      | Toyota         |              |
| 115   | 115                             |                    |                 |             |                      | TOYOTA         |              |
| 116   | 116                             |                    |                 |             |                      |                |              |
| 117   | 117                             |                    |                 |             |                      | Honda          |              |
| 118   | 118                             |                    |                 |             |                      | MG             |              |
| 119   | 119                             |                    |                 |             |                      |                |              |



นิติบุคคล อาคารชุด วายน์ สุขุมวิท  
รายการรับ สติกเกอร์จอดรถยนต์ ประจำปี 2564

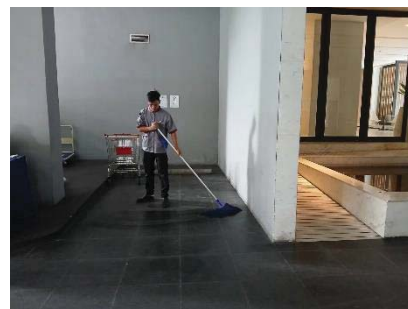
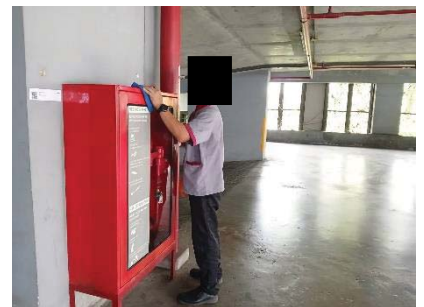
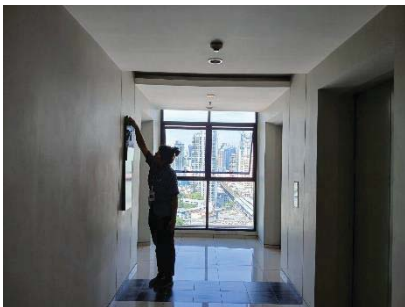
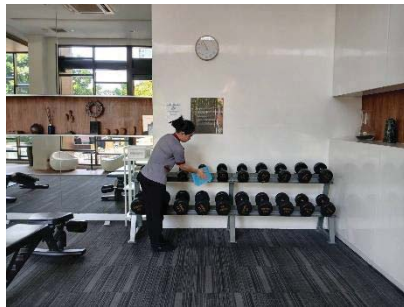
| ลำดับ | หมายเลข<br>สติกเกอร์<br>รถยนต์ | ชื่อ - สกุล ผู้รับ | หมายเลขโทรศัพท์ | หมายเลขห้อง | เลขทะเบียน<br>รถยนต์ | ยี่ห้อรถยนต์ | หมายเหตุ    |
|-------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------------------|--------------|-------------|
| 81    | 119                            |                    |                 |             |                      | Benz         | สีเทา       |
| 82    | 190                            |                    |                 |             |                      | Benz         | Pajero 1199 |
| 83    | 121                            |                    |                 |             |                      | ISUZU        | เทา         |
| 84    | 122                            |                    |                 |             |                      | Canoy        |             |
| 85    | 123                            |                    |                 |             |                      | PEUGOT       | ดำ          |
| 86    | 124                            |                    |                 |             |                      |              |             |
| 87    | 125                            |                    |                 |             |                      | Suzuki       | เทาเงิน     |
| 88    | 126                            |                    |                 |             |                      | BMW          |             |
| 89    | 127                            |                    |                 |             |                      | BENZ         |             |
| 90    | 128                            |                    |                 |             |                      | KIA          |             |
| 91    | 129                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | ขาว         |
| 92    | 130                            |                    |                 |             |                      | Honda        | ดำ          |
| 93    | 131                            |                    |                 |             |                      | HONDA        | เทา         |
| 94    | 132                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | ดำ          |
| 95    | 133                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | เทา         |
| 96    | 134                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | ดำ          |
| 97    | 135                            |                    |                 |             |                      | HONDA        | ดำ          |
| 98    | 136                            |                    |                 |             |                      | HONDA        | ดำ          |
| 99    | 137                            |                    |                 |             |                      | Pajero       | ดำ          |
| 100   | 138                            |                    |                 |             |                      | BMW          | เทา         |
| 101   | 139                            |                    |                 |             |                      |              |             |
| 102   | 140                            |                    |                 |             |                      | MG           | สีเทา       |
| 103   | 141                            |                    |                 |             |                      | MG           | สีเทา       |
| 104   | 142                            |                    |                 |             |                      | Honda        | ดำ          |
| 105   | 143                            |                    |                 |             |                      | BENZ         | BLACK       |
| 106   | 144                            |                    |                 |             |                      | Honda        | ดำ          |
| 107   | 145                            |                    |                 |             |                      | Honda        | ดำ          |
| 108   | 146                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | เทาเงิน     |
| 109   | 147                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | ดำ          |
| 110   | 148                            |                    |                 |             |                      | Honda        | เทา         |
| 111   | 149                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | เทา         |
| 112   | 150                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | grey        |
| 113   |                                |                    |                 |             |                      |              |             |
| 114   | 152                            |                    |                 |             |                      | Mazda        | เทา         |
| 115   | 153                            |                    |                 |             |                      | Suzuki       | สีเทา       |
| 116   | 154                            |                    |                 |             |                      | Toyota       | เทาเงิน     |
| 117   | 155                            |                    |                 |             |                      | Honda        | เทา         |
| 118   | 156                            |                    |                 |             |                      | Honda        | เทา         |
| 119   | 157                            |                    |                 |             |                      | Audi         | เทา         |
| 120   | 158                            |                    |                 |             |                      | Honda        | เทา         |

นิติบุคคล อาคารชุด วายน์ สุขุมวิท  
รายการรับ สติกเกอร์จอดรถยนต์ ประจำปี 2564

[illegible]

## การดำเนินการในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

### การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



### การสูบล้างจากบ่อบำบัดน้ำเสีย

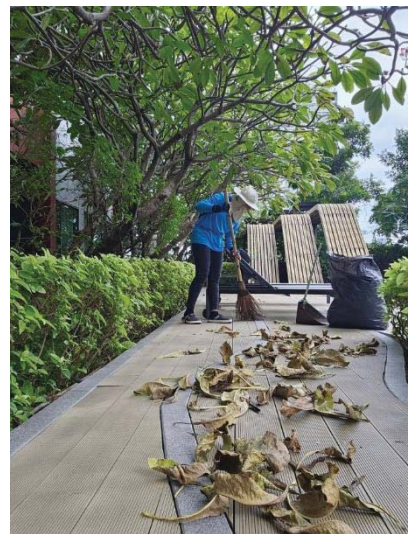




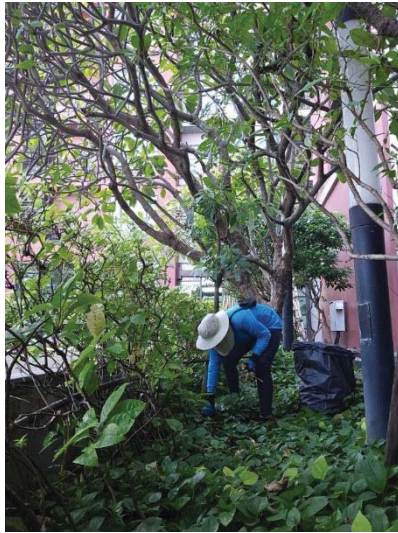
## การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



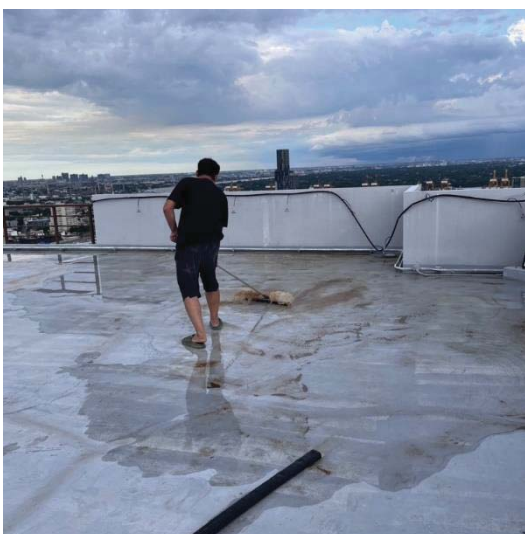
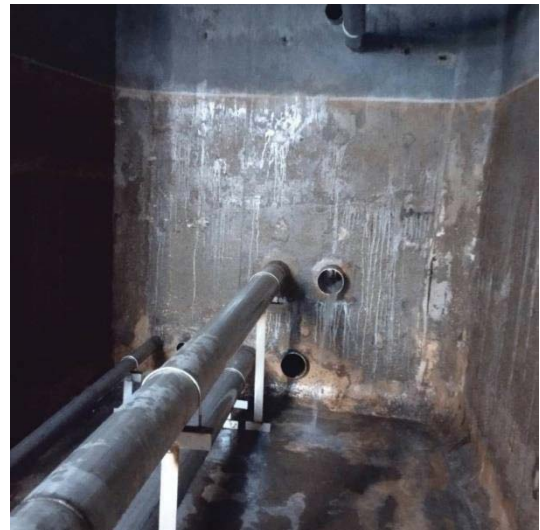
## การดูแลพื้นที่สีเขียว







การล้างถังเก็บน้ำในโครงการ

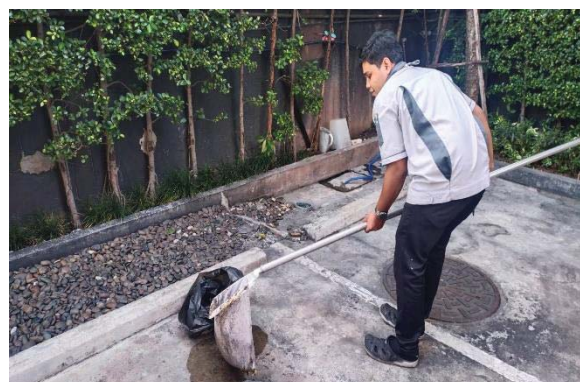
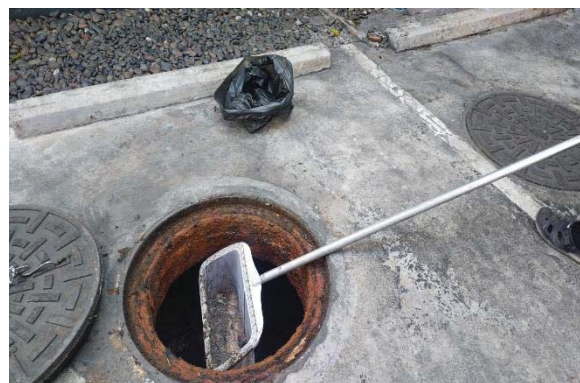




## การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ



## การตัดไหมนออกจากบ่อดักไขมัน

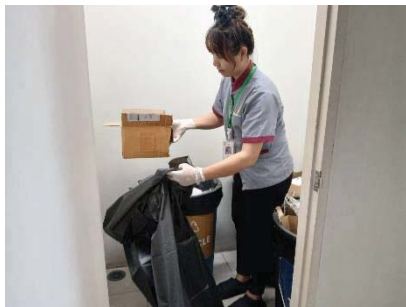




### การตรวจสอบเส้นท่อประปา



### การเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ



### การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย





### การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



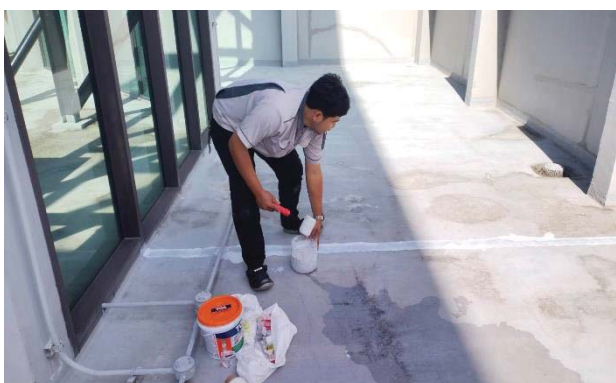
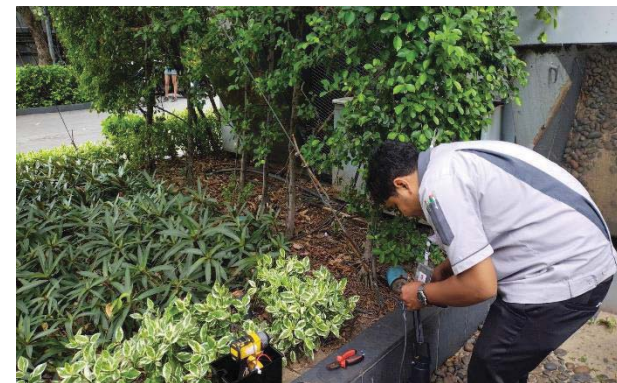
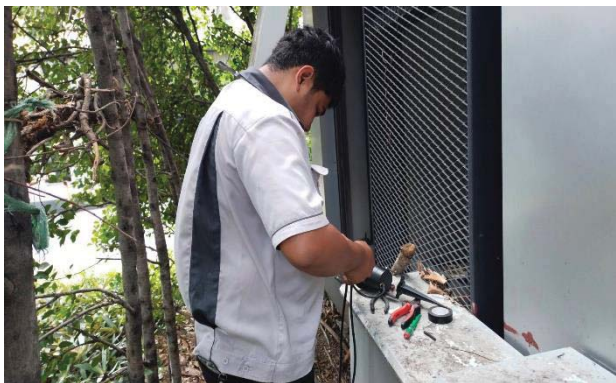
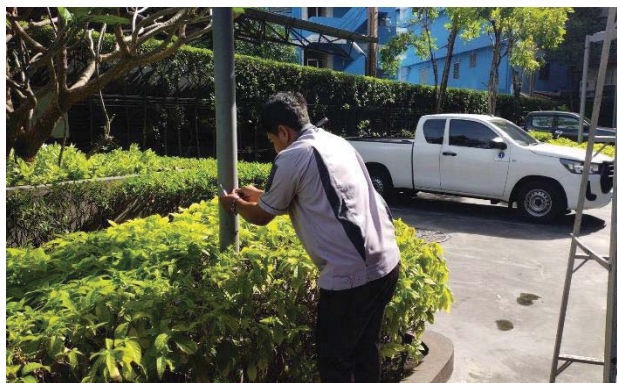
### การขายของเก่าโครงการ



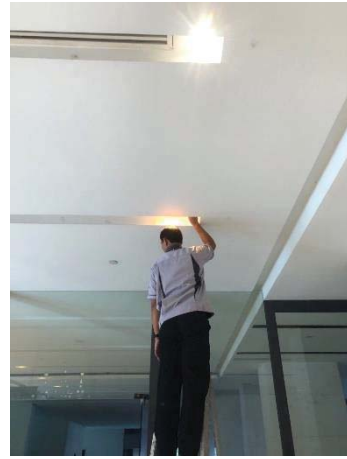
### การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ



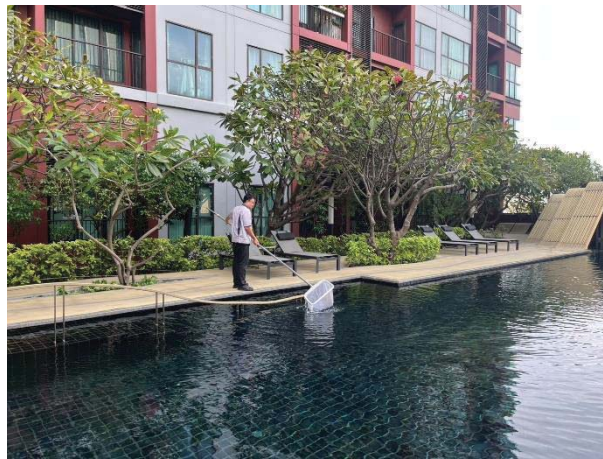








การตัดใบไม้/เศษขยะออกจากระบบระบายน้ำ



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ





## การซ้อมดับเพลิง



## การขุด/ลอกบ่อหนองน้ำและการระบายน้ำ





ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักร  
สถานที่ Fire pump

หน่วยงาน.....วายนัฐมวิท  
ปี 2567

| ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | รวม |
|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-----|
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      | รวม |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      | รวม |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |
|      |      |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |     |

|        |  |
|--------|--|
| วันที่ |  |
| 1      |  |
| 2      |  |
| 3      |  |
| 4      |  |
| 5      |  |
| 6      |  |
| 7      |  |
| 8      |  |
| 9      |  |
| 10     |  |
| 11     |  |
| 12     |  |
| 13     |  |
| 14     |  |
| 15     |  |
| 16     |  |
| 17     |  |
| 18     |  |
| 19     |  |
| 20     |  |
| 21     |  |
| 22     |  |
| 23     |  |
| 24     |  |
| 25     |  |
| 26     |  |
| 27     |  |
| 28     |  |
| 29     |  |
| 30     |  |
| 31     |  |

ผู้ตรวจสอบ.....  
 รับทราบโดย.....  
 (หัวหน้าช่างเทคนิค)  
 (ผู้จัดการ)  
 9 M 7 A  
 9 / 11 / 64

BM

|    |       |  |
|----|-------|--|
|    | BM    |  |
| 31 |       |  |
| 30 |       |  |
| 29 |       |  |
| 28 |       |  |
| 27 |       |  |
| 26 |       |  |
| 25 |       |  |
| 24 |       |  |
| 23 |       |  |
| 22 |       |  |
| 21 |       |  |
| 20 |       |  |
| 19 |       |  |
| 18 |       |  |
| 17 |       |  |
| 16 |       |  |
| 15 |       |  |
| 14 |       |  |
| 13 |       |  |
| 12 |       |  |
| 11 |       |  |
| 10 |       |  |
| 9  |       |  |
| 8  |       |  |
| 7  |       |  |
| 6  |       |  |
| 5  |       |  |
| 4  |       |  |
| 3  |       |  |
| 2  |       |  |
| 1  |       |  |
|    | ၁၂၃၄၅ |  |

9 11 67



Cool water pump

ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักร

หน่วยงาน.....วายนัฐมวิท

ปี ๖๖๖๖

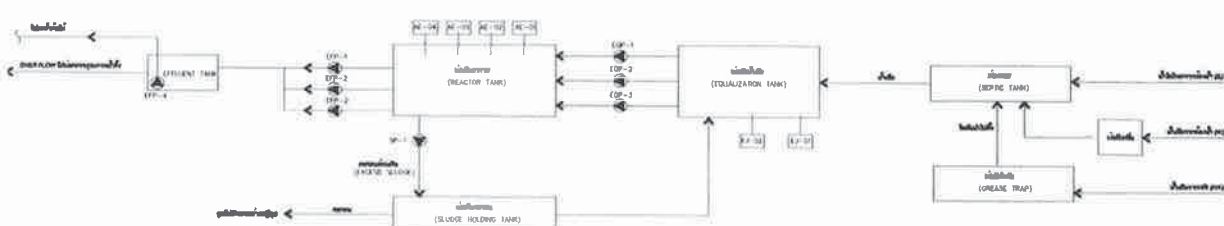
สถานที่.....

| วันที่ | ม.ค.       |    | ก.พ.       |    | มี.ค.      |    | เม.ย.      |    | พ.ค.       |    | มิ.ย.      |    | ก.ค.       |    | ส.ค.       |    | ก.ย.       |    | ต.ค.       |    | พ.ย.       |    | ธ.ค.       |    |
|--------|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|
|        | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM | หัวน้ำช่าง | BM |
| 1      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 2      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 3      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 4      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 5      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 6      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 7      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 8      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 9      |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 10     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 11     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 12     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 13     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 14     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 15     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 16     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 17     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 18     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 19     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 20     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 21     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 22     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 23     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 24     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 25     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 26     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 27     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 28     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 29     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 30     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 31     |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |
| 3/44   |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |            |    |

แบบ ทส. ๑

## แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 120/461 หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ..... สุขุมวิท ..... แขวง/ตำบล ..... พระโขนง ..... เขต/อำเภอ .....  
คลองเตย ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ .....  
โทรสาร .....  
มี ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด  
มลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1009.5/8783 ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้





| วัน<br>เดือน<br>ปี | สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ                              |  |   |  |   |  |                                     |  |   |   |   |                                       |  | ลายมือชื่อ<br>ผู้บันทึก |  |
|--------------------|---|--|---|--|---|--|-------------------------------------|--|---|---|---|---------------------------------------|--|-------------------------|--|
|                    | ปริมาณ<br>การใช้<br>ไฟฟ้า<br>ของ<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(หน่วย<br>) | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในทุก<br>กิจกรรม<br>ของ<br>แหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำเสีย<br>ที่<br>เข้า<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ลบ.ม.) | การ<br>ระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบ<br>บำบัดน้ำ<br>เสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่<br>ระบาย) | ปริมาณ<br>สารเคมี<br>หรือสาร<br>สกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/<br>ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                |                                     |  |   |   |   |                                       | ปริมาณ<br>ตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้น<br>จากระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสียที่<br>นำไปกำจัด<br>(ลบ.ม.) |                         | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และแนวทาง<br>แก้ไข |
|                    |   |  |   |  |   | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบ<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | อื่นๆ<br>(ระบุ)<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) |  |                         |  |
| 1/7/67             | 137   | 93   | 74  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 2/7/67             | 137   | 91   | 72  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 3/7/67             | 137   | 92   | 73  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 4/7/67             | 137   | 95   | 76  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 5/7/67             | 137   | 91   | 72  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 6/7/67             | 137   | 90   | 72  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 7/7/67             | 137   | 92   | 73  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 8/7/67             | 137   | 94   | 75  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 9/7/67             | 137   | 89   | 71  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 10/7/67            | 137   | 93   | 74  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 11/7/67            | 137   | 97   | 77  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 12/7/67            | 137   | 93   | 74  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 13/7/67            | 137   | 91   | 72  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 14/7/67            | 137   | 93   | 74  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 15/7/67            | 137   | 123  | 98  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |
| 16/7/67            | 137   | 96   | 76  | ระบาย  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ                                  | -  |                         |  |

| สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ |   |   |  |   |   |                                 |                              |                                 |                                       |                                       |                                 |                             |   |                            |
|---|---|---|--|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|
| วันเดือนปี  | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย ) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ/ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย     |                              |                                 |                                       |                                       |                                 |                             | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข |
|   |   |   |  |   |   | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง/ผลมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง/ผลมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) |   |                            |
| 17/7/67   | 137   | 92  | 73   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 18/7/67   | 137   | 95  | 76   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 19/7/67   | 137   | 128   | 102  | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 20/7/67   | 137   | 92  | 73   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 21/7/67   | 137   | 115   | 92   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 22/7/67   | 137   | 92  | 73   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 23/7/67   | 137   | 94  | 75   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 24/7/67   | 137   | 92  | 73   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 25/7/67   | 137   | 91  | 72   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 26/7/67   | 137   | 93  | 74   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 27/7/67   | 137   | 93  | 74   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 28/7/67   | 137   | 92  | 73   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 29/7/67   | 137   | 94  | 75   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 30/7/67   | 137   | 94  | 75   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |
| 31/7/67   | 137   | 93  | 74   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                            | ปกติ                        | -   |                            |

ลายมือชื่อ  
ผู้บันทึก

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....คุณ.....อิทธิพัฒน์.....วันที่.....)

ออกให้โดย ....บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ....ทส 1009.5/8783..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1.120/461..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ....พระโขนง.....เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....จังหวัด .....

ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ12/2555 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
.....)

..... หมดอายุ .....

..... จ้าง..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....ว-190-จ-8234..... หมดอายุ .....

.....  
ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SBR(Sequencing Batch Reactor).....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 320 ..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..... 24 ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... สูบ

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 3,836.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .. 2,963.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,370.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ  
บำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461 หมู่ที่ - ซอย -

ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล

พระโขนง

เขต/อำเภอ

มลพิษ

อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง

ประกอบกิจการประเภท

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1009.5/8783

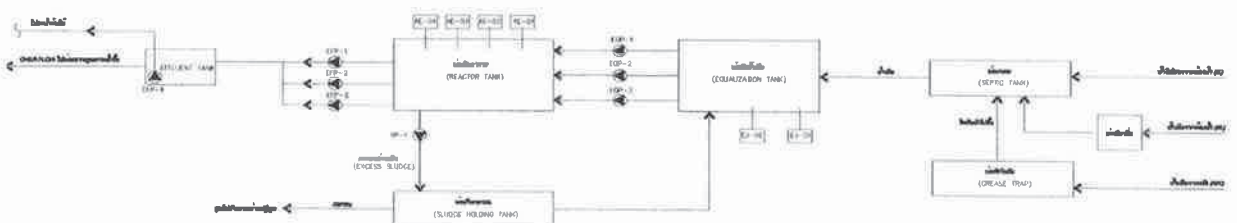
ออกให้โดย

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้






| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ |  |  |  |   |  |                                     |  |  |  |                                     |                                       |  |                                     |                         |
|---|--|--|--|---|--|-------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|
| วัน<br>เดือน<br>ปี                      | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในทุก<br>กิจกรรม<br>ของ<br>แหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำเสีย<br>เข้า<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ลบ.ม.) | การ<br>ระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบ<br>บำบัดน้ำ<br>เสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่<br>ระบาย) | ปริมาณ<br>สารเคมี<br>หรือสาร<br>กัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/<br>ปริมาณ)<br>(อันตราย<br>หรือ<br>กัมมันตรังสี) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                |                                     |  |  |  |                                     |                                       | ปริมาณ<br>ตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้น<br>จากระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสียที่<br>นำไปกำจัด<br>(ลบ.ม.) | ปัญหา<br>อุทก<br>และแนวทาง<br>แก้ไข | ลายมือชื่อ<br>ผู้บันทึก |
|   |  |  |  |   | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง<br>ผลผลิตน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง<br>ผลผลิตน้ำเสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | อื่นๆ<br>(ระบุ)<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) |  |                                     |                         |
| 1/8/67                                  | 137  | 93   | 74   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 2/8/67                                  | 137  | 91   | 72   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 3/8/67                                  | 137  | 91   | 72   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 4/8/67                                  | 137  | 96   | 76   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 5/8/67                                  | 137  | 93   | 74   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 6/8/67                                  | 137  | 138  | 110  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 7/8/67                                  | 137  | 116  | 92   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 8/8/67                                  | 137  | 93   | 74   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 9/8/67                                  | 137  | 90   | 72   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 10/8/67                                 | 137  | 92   | 73   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 11/8/67                                 | 137  | 93   | 74   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 12/8/67                                 | 137  | 95   | 76   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 13/8/67                                 | 137  | 92   | 73   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 14/8/67                                 | 137  | 94   | 75   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 15/8/67                                 | 137  | 133  | 106  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |
| 16/8/67                                 | 137  | 76   | 60   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -  | -  | ปกติ                                | ปกติ                                  | -  |                                     |                         |

| สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ |   |   |  |                                 |                              |                                 |                                       |                                       |                              |                              |   |                               |
|--|---|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|
| วันเดือนปี                                 | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อันตรายหรือก่อกวน) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย     |                              |                                 |                                       |                                       |                              |                              | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุทกภัยและแนวทางการแก้ไข |
|  |   |   |  | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) |   |                               |
|  |   |   |  |                                 |                              |                                 |                                       |                                       |                              |                              |   |                               |
| 17/8/67                                    | 137   | 100   | 80   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 18/8/67                                    | 137   | 94  | 75   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 19/8/67                                    | 137   | 91  | 72   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 20/8/67                                    | 137   | 89  | 71   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 21/8/67                                    | 137   | 54  | 43   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 22/8/67                                    | 137   | 96  | 76   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 23/8/67                                    | 137   | 92  | 73   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 24/8/67                                    | 137   | 89  | 71   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 25/8/67                                    | 137   | 95  | 76   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 26/8/67                                    | 137   | 89  | 71   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 27/8/67                                    | 137   | 92  | 73   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 28/8/67                                    | 137   | 54  | 43   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 29/8/67                                    | 137   | 96  | 76   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 30/8/67                                    | 137   | 92  | 73   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |
| 31/8/67                                    | 137   | 94  | 75   | ระบาย                           | -                            | ปกติ                            | ปกติ                                  | ปกติ                                  | -                            | ปกติ                         | ปกติ  | -                             |

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

|  |  |
|--|--|
|  | ตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ                 |
|  | ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ |
|  | .....)                                       |
|  | ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย              |
|  | .....)                                       |
|  | หมอดาย                                       |
|  | ัด..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย      |
|  | .....)                                       |
|  | เบอญญาตเลขที่ ....ทศ 1009.5/8783..... หมอดาย |
|  | ออกให้โดย .....                              |



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ..... สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ..... พระโขนง..... เขต/อำเภอ..... คลองเตย..... จังหวัด .....

ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ12/2555 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
.....)

..... หมดอายุ .....

..... กัด..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... ๖-190-๖-8234..... หมดอายุ .....

.....  
ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SBR(Sequencing Batch Reactor)  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 320 ..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..... 24 ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... สืบ

## ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 3,836 .....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .. 2,893 .....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,314 .....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย .....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์  
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....  
- อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จดทะเบียนสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 120/461 หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ..... ตำบล ..... พระโขนง ..... เขต/อำเภอ .....

มลพิษ

อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง

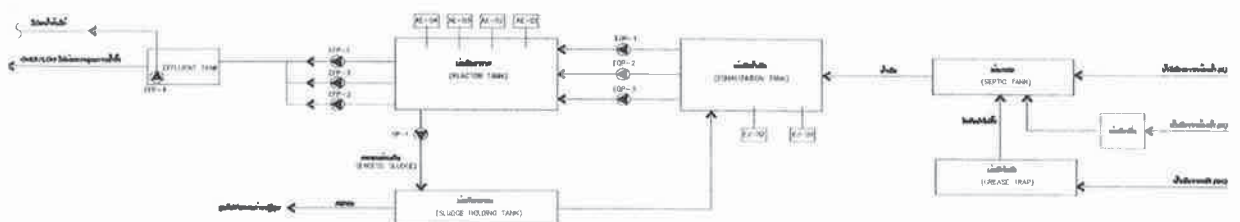
ประกอบกิจการประเภท .....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1009.5/8783 ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้





| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ |   |                         |  |   |   |                                 |                              |                                 |                                       |                                       |                              |                             |   |                            |                     |
|---|---|-------------------------|--|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|---------------------|
| วันเดือนปี                              | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย ) | ปริมาณน้ำทิ้งในโรงกลั่น | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดที่สภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย     |                              |                                 |                                       |                                       |                              |                             | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|   |   |                         |  |   |   | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) |   |                            |                     |
| 1/9/67                                  | 137   | 95                      | 76   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 2/9/67                                  | 137   | 95                      | 76   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 3/9/67                                  | 137   | 93                      | 74   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 4/9/67                                  | 137   | 91                      | 72   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 5/9/67                                  | 137   | 68                      | 54   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 6/9/67                                  | 137   | 82                      | 65   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 7/9/67                                  | 137   | 93                      | 74   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 8/9/67                                  | 137   | 95                      | 76   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 9/9/67                                  | 137   | 96                      | 76   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 10/9/67                                 | 137   | 93                      | 74   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 11/9/67                                 | 137   | 91                      | 72   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 12/9/67                                 | 137   | 89                      | 71   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 13/9/67                                 | 137   | 61                      | 48   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 14/9/67                                 | 137   | 92                      | 73   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 15/9/67                                 | 137   | 94                      | 75   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |
| 16/9/67                                 | 137   | 95                      | 76   | ระบาย   | -   | ปกติ                            | ปกติ                         | ปกติ                            | -                                     | -                                     | ปกติ                         | ปกติ                        | -   |                            |                     |

| สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ  |   |   |   |  |                                 |                              |                                 |                                       |                                       |                              |   |                               |                     |  |
|---|---|---|---|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------|---------------------|--|
| ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย ) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำที่เสียที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีซี/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย     |                              |                                 |                                       |                                       |                              | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข |                     |  |
|   |   |   |   |  | ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองผลสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) |   |                               | อื่นๆ (ระบุ)        |  |
| วันเดือนปี                                    |   |   |   |  |                                 |                              |                                 |                                       |                                       |                              |   |                               | ลายมือชื่อผู้บันทึก |  |
| 17/9/67                                       | 137   | 65  | 52  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 18/9/67                                       | 137   | 92  | 73  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 19/9/67                                       | 137   | 92  | 73  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 20/9/67                                       | 137   | 67  | 53  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 21/9/67                                       | 137   | 80  | 64  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 22/9/67                                       | 137   | 93  | 74  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 23/9/67                                       | 137   | 95  | 76  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 24/9/67                                       | 137   | 96  | 76  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 25/9/67                                       | 137   | 92  | 73  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 26/9/67                                       | 137   | 72  | 57  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 27/9/67                                       | 137   | 79  | 63  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 28/9/67                                       | 137   | 96  | 76  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 29/9/67                                       | 137   | 96  | 60  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |
| 30/9/67                                       | 137   | 95  | 76  | ระบาย  | -                               | ปกติ                         | ปกติ                            | ปกติ                                  | -                                     | -                            | ปกติ  | ปกติ                          |                     |  |

๒. ในกรณีระบบบำนาญที่เสียภาษีเพื่อการติดตั้งเครื่องตรวจคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

น.3/60



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461..... หมู่ที่ ..... ซอย .....

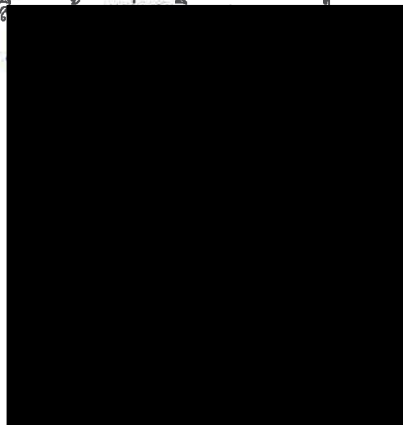


ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ12/2555 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน กันยายน พ.ศ. 2567..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
.....).....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
.....)

..... หมดอายุ .....

จำกัด..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

..... หมดอายุ .....

.....  
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SBR(Sequencing Batch Reactor).....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 320 ..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..... 24 ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร .....
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... สูบ .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 3,836.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)... 2,662.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,129.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

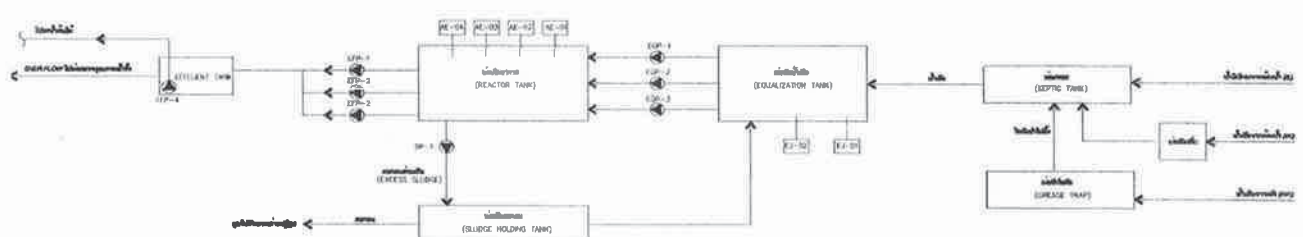
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**แบบ ทส. ๑**

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ  
บำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 120/461 หมู่ที่ ๑ ซอย ๑  
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ

มลพิษ  
อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง  
ประกอบกิจการประเภท .....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ทส.1009.5/8783 ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
หมดอายุ .....  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้





| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   | ปริมาณ<br>ตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้น<br>จากระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสียที่<br>นำไปกำจัด<br>(ลบ.ม.) | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---|--|--|--|---|--|-------------------------------------|--|---|---|--|--|
| วัน<br>เดือน<br>ปี                      | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในทุก<br>กิจกรรม<br>ของ<br>แหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำเสีย<br>ที่เข้าสู่<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ลบ.ม.) | การ<br>ระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ระยะยาว/<br>ไม่<br>ระยะยาว) | ปริมาณ<br>สารเคมี<br>หรือสาร<br>สกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/<br>ปริมาณ)<br>(อันตราย<br>หรือ<br>กึ่งอันตราย) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบลบ<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ)  | อื่นๆ<br>(ระบุ)<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ)  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  |  |
|   |  |  |  |   |  |                                     |  |   |   |  | </                                     |

[illegible]

น.3/65

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบนำบันทึกเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับทราบ  
.....  
(.....)  
.....  
(.....)  
ไปขอ  
ออก  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ....ทส 1009.5/8783..... หมดยุ  
ออกให้โดย .....



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล ....พระโขนง.....เขต/อำเภอ.....คลองเตย.....จังหวัด .....

.....คุณ อรวรรณ แดนดำรงสุข..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ12/2555 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ....

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

.....)

..... หมดอายุ .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....ว-190-จ-8234..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SBR(Sequencing Batch Reactor) .....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 320 ..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..... 24 ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... สูบ

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 3,836.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).. 2,706.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,164.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

# แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461 หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน ..... ตำบล ..... อำเภอ/ตำบล ..... จังหวัด/อำเภอ .....

มลพิษ

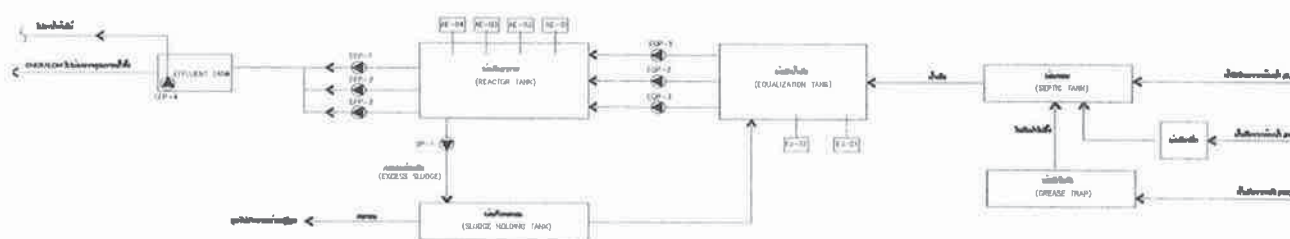
อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง

ประกอบกิจการประเภท .....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส.1009.5/8783 ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้





| สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ |   |  |  |   |  |                                     |  |  |  |   |  |  |                         |                 |  |
|---|---|--|--|---|--|-------------------------------------|--|--|--|---|--|--|-------------------------|-----------------|--|
| วัน<br>เดือน<br>ปี                      | ปริมาณ<br>การใช้<br>ไฟฟ้า<br>ของ<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(หน่วย<br>) | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในทุก<br>กิจกรรม<br>ของ<br>แหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | การ<br>ระบาย<br>น้ำทิ้งจาก<br>ระบบ<br>บำบัดน้ำ<br>เสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่<br>ระบาย) | ปริมาณ<br>สารเคมี<br>หรือสาร<br>สกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ซีโอ/<br>ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                |                                     |  |  |  |   | ปริมาณ<br>ตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้น<br>จากระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสียที่<br>นำไปกำจัด<br>(ลบ.ม.) | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และแนวทาง<br>แก้ไข | ลายมือชื่อ<br>ผู้บันทึก |                 |  |
|   |   |  |  |   | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรองน้ำ<br>เสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องกรอง/<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบลำ<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) |  |  |                         | อื่นๆ<br>(ระบุ) |  |
| 1/1/67                                  | 137   | 94   | 75   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 2/1/67                                  | 137   | 93   | 74   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 3/1/67                                  | 137   | 94   | 75   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 4/1/67                                  | 137   | 95   | 76   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 5/1/67                                  | 137   | 92   | 73   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 6/1/67                                  | 137   | 94   | 75   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 7/1/67                                  | 137   | 100  | 80   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 8/1/67                                  | 137   | 59   | 47   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 9/1/67                                  | 137   | 110  | 88   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 10/1/67                                 | 137   | 96   | 76   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 11/1/67                                 | 137   | 96   | 76   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 12/1/67                                 | 137   | 94   | 75   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 13/1/67                                 | 137   | 96   | 76   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 14/1/67                                 | 137   | 138  | 110  | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 15/1/67                                 | 137   | 105  | 84   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |
| 16/1/67                                 | 137   | 96   | 76   | ระบาย   | -  | ปกติ                                | ปกติ                                   | ปกติ   | -  | -   | ปกติ   | ปกติ                                   | -                       |                 |  |

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

| ปริมาณ<br>การใช้<br>ไฟฟ้า<br>ของ<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(หน่วย<br>) | ปริมาณ<br>น้ำใช้<br>ในฤ<br>กิจกรรม<br>ของ<br>แหล่งกำเนิด<br>มลพิษ<br>(ลบ.ม.) | ปริมาณ<br>น้ำ<br>เสียที่<br>เข้า<br>ระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ลบ.ม.) | การ<br>ระบาย<br>น้ำ<br>ทิ้งจาก<br>ระบบ<br>บำบัดน้ำ<br>เสีย<br>(ระบาย/<br>ไม่<br>ระบาย) | ปริมาณ<br>สารเคมี<br>หรือสาร<br>สกัด<br>ชีวภาพที่ใช้<br>(ชื่อ/<br>ปริมาณ)<br>(ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                |                                     |  |   |   |   | ปริมาณ<br>ตะกอน<br>ส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้น<br>จากระบบ<br>บำบัด<br>น้ำเสียที่<br>นำไปกำจัด<br>(ลบ.ม.) | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---|--|---|--|---|--|-------------------------------------|--|---|---|---|--|--|
|   |  |   |  |   | ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องเติม<br>อากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง<br>ผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกรอง<br>ผสมสารเคมี<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | เครื่องสูบ<br>ตะกอน<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ) | อื่นๆ<br>(ระบุ)<br>(ปกติ/<br>ผิดปกติ)  |  |
| วัน<br>เดือน<br>ปี  |  |   |  |   |  |                                     |  |   |   |   |  | ลายมือชื่อ<br>ผู้บันทึก                |
| 17/11/67  | 137  | 95  | 76   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 18/11/67  | 137  | 94  | 75   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 19/11/67  | 137  | 91  | 72   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 20/11/67  | 137  | 83  | 66   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 21/11/67  | 137  | 66  | 52   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 22/11/67  | 137  | 89  | 71   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 23/11/67  | 137  | 97  | 77   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 24/11/67  | 137  | 131   | 104  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 25/11/67  | 137  | 94  | 75   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 26/11/67  | 137  | 93  | 74   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 27/11/67  | 137  | 100   | 80   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 28/11/67  | 137  | 48  | 38   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 29/11/67  | 137  | 127   | 101  | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |
| 30/11/67  | 137  | 97  | 77   | -   | ปกติ                                       | ปกติ                                | ปกติ                                   | -   | -   | ปกติ                                      | ปกติ   |  |

2. ในการประเมินแบบบับน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แปลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดนี้ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ข้าพเจ้านักเรียนชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ โรงเรียนบ้านหนองน้ำขุ่น  
 อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ขอเรียนแจ้งให้ท่านผู้ปกครอง  
 และท่านครูอาจารย์ทราบว่า ข้าพเจ้าได้มีโอกาสไปศึกษา  
 ทัศนศึกษาที่สวนนกและสวนสัตว์ขอนแก่น เมื่อวันที่ ๑๖  
 ธันวาคม ๒๕๖๓ ที่ผ่านมา ได้เรียนรู้เกี่ยวกับธรรมชาติและ  
 สิ่งมีชีวิตต่าง ๆ มากมาย และได้เห็นนกนานาชนิดที่สวยงาม  
 มากมาย ซึ่งข้าพเจ้าได้ประทับใจและมีความสุขมากที่ได้ไป  
 ศึกษาในครั้งนี้ ขอขอบคุณท่านผู้ปกครองและท่านครูอาจารย์  
 ที่พาข้าพเจ้ามาทัศนศึกษาในครั้งนี้ และขอขอบคุณสวนนกและ  
 สวนสัตว์ขอนแก่น ที่เปิดโอกาสให้ข้าพเจ้าได้มาศึกษา  
 ธรรมชาติและสิ่งมีชีวิตต่าง ๆ ได้ในครั้งนี้

...เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมนุษย์

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



...หมดอายุ

.....  
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย



ใบอนุญาติเลขที่ .....ทส 1009.5/8783...

.....หมดอายุ

ออกให้โดย



# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1120/461..... หมู่ที่ ..... ซอย .....  
ถนน.....สุขุมวิท..... แขวง/ตำบล..... พระโขนง..... เขต/อำเภอ..... คลองเตย..... จังหวัด.....

ประกอบกิจการประเภท.....อาคารชุดพักอาศัย 460ห้อง.....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑12/2555..... ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....  
หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ.....

.....หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ระบบบำบัดน้ำเสีย

.....อายุ.....

.....รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....ว-190-จ-8234..... หมดอายุ.....

.....  
.....ออกให้โดย.....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย SBR(Sequencing Batch Reactor)  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 320 ..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ..... 24 ..... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อรวมระบบบำบัดน้ำเสียกรุงเทพมหานคร
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ..... สูบ

## ๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 3,836.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).. 2,857.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 2,285.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบาย.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗