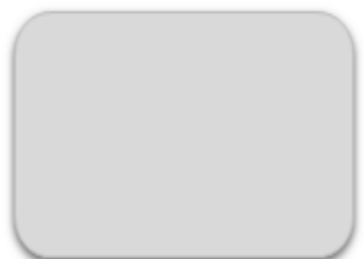
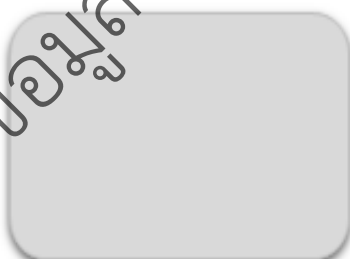
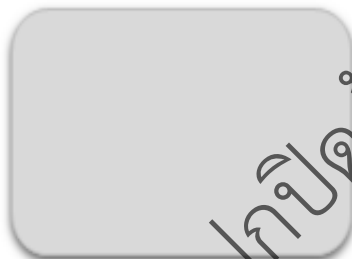


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)
ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...

(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เพลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่อง
ในอนาคต) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนไทรมา ซอย 3 ตำบลไทรมา
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี รายงานฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---------------------------|------------|---|
| นางมินตรา กลัดแก้ว | | ผู้จัดการโครงการ |
| นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์ | | เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นางสาวณิชากรณ การรินทร์ | | เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช | | ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นางสาวสุนิศา ขุนนรา | | นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน |

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

- ## การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

() เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)

(โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลไทรม้าย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ | I |
| สารบัญภาพ | II |
| สารบัญรูป | II |
| สารบัญตาราง | III |
| บทที่ 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.3 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-3 |
| 1.4 ประเภทและขนาดของโครงการ | 1-4 |
| 1.5 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ | 1-6 |
| 1.6 การรักษาความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย | 1-17 |
| 1.7 การจัดการพื้นที่สีเขียว และสันทนาการของโครงการ | 1-19 |
| 1.8 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-20 |
| บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-1 |
| 3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | 3-13 |
| 3.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 3-17 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง | 4-1 |
| 4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | 4-16 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|------------------------------|------|
| 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ | 3-3 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--|------|
| 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ | 1-2 |
| 1-2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย | 1-8 |
| 1-3 ขั้นตอนการระบายน้ำโครงการ | 1-10 |
| 3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ | 3-2 |
| 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 | 3-10 |
| 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 | 3-15 |
| 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 | 3-22 |
| 4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565-2567 | 4-13 |
| 4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567 | 4-23 |

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือ ทส 1009.5/11216 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2555
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนาธิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2)
(ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต)
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสืออนุญาตระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบที่ 5 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบที่ 6 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- เอกสารแนบที่ 7 ตารางตรวจเช็คระบบการทำงานสระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|--|------|
| 1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-20 |
| 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี | 2-2 |
| 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟค เฟลส รัตนานิเบศร์-ราชพฤกษ์ (2) (ส่วนโครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี | 2-58 |
| 3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-1 |
| 3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 | 3-8 |
| 3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำผิวดิน | 3-13 |
| 3-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 | 3-14 |
| 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 | 3-18 |
| 4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567 | 4-2 |
| 4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567 | 4-17 |