



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Monument Thonglo  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นท์ ทองหล่อ  
เลขที่ 998 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลอง  
ตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก100/67-2 วันที่รับรายงาน : 20 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : The Monument Thonglor  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมนูเมนต์ ทองหล่อ  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2147 วันที่เห็นชอบ : 24 กุมภาพันธ์ 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : วัฒนา  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 17 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ THE MONUMENT THONGLO ตั้งอยู่เลขที่ 998 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2147 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นท์ ทองหล่อ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นท์ ทองหล่อ

17 ม.ค. 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Monument Thonglo

วันที่ 10 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ The Monument Thonglo (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 998 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมโนเมนต์ ทองหล่อ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง                      |
|----------------|------------|------------------------------|
| 1.             |            | วิศวกร                       |
| 2.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม        |
| 3.             |            | ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริหาร  
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Monument Thonglo (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : The Monument Thonglo
2. สถานที่ตั้ง : 998 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเมนต์ ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : 998 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/2147 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 45 ชั้น  
ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักอาศัย 127 ห้อง ที่จอดรถ 224 คัน และสระว่ายน้ำ
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสุขุมวิท 55 บริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ภายในโครงการด้วย ท่อประปาไปเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินซึ่งมีความจุ 341 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำระหว่างชั้นและชั้น ดาดฟ้าที่มีความจุรวม 270.48 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน
    - ระบบระบายน้ำ : ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภทใหญ่ คือ ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร, ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร, และระบบระบายน้ำผ่านการบำบัด โดยน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะรวบรวมลงบ่อพักที่ใกล้ที่สุด จากนั้นจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบายผ่านบ่อดักมูลฝอยก่อนออกสู่บ่อดักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบระบายผ่านท่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและมีตะแกรงดักมูลฝอยด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำสาธารณะ

- การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในการขนย้ายจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอยอันตราย
- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

---

## สารบัญ

|  | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | ก    |
| สารบัญตาราง  | ค    |
| สารบัญภาพ  | ง    |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>   |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | 1-4  |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ   | 1-4  |
| 1.3.2 พื้นที่สีเขียว   | 1-5  |
| 1.3.3 ระบบน้ำใช้   | 1-6  |
| 1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย   | 1-7  |
| 1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม  | 1-7  |
| 1.3.7 การจัดการมูลฝอย  | 1-8  |
| 1.3.8 ระบบไฟฟ้า  | 1-9  |
| 1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย  | 1-10 |
| 1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ  | 1-13 |
| 1.3.11 การจราจร  | 1-14 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 1-15 |
| 1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-15 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                               |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 2-1  |
| 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 3-2  |



## สารบัญ (ต่อ)

|  | หน้า |
|--|------|
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 3-11 |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 3-11 |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์  | 3-11 |
| 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  | 3-13 |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-14 |
| 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  | 3-20 |
| 3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-20 |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | 4-1  |

## เอกสารแนบ

|             |   |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ   |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ                                    |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                         |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                      |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.5-1    | แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน                          | 1-16 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ)        | 2-2  |
| 3.4-1    | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) | 3-3  |
| 3.5-1    | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-12 |
| 3.5-2    | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง   | 3-15 |
| 3.5-3    | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                    | 3-16 |
| 3.5-4    | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  | 3-21 |
| 3.5-5    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-22 |
| 3.5-6    | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง                         | 3-25 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ |   | หน้า |
|--------|---|------|
| 1.2-1  | บริเวณที่ตั้งโครงการ  | 1-3  |
| 2.2-1  | สภาพโดยรอบโครงการ   | 2-45 |
| 2.2-2  | พื้นที่สีเขียวโครงการ   | 2-45 |
| 2.2-3  | ระบบจราจรในพื้นที่โครงการ   | 2-46 |
| 2.2-4  | ระบบน้ำใช้ของโครงการ  | 2-47 |
| 2.2-5  | ระบบบำบัดน้ำเสีย  | 2-48 |
| 2.2-6  | การจัดการมูลฝอยของโครงการ   | 2-48 |
| 2.2-7  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย   | 2-49 |
| 2.2-8  | การระบายน้ำของโครงการ   | 2-51 |
| 2.2-9  | ระบบไฟฟ้าของโครงการ   | 2-51 |
| 2.2-10 | สระว่ายน้ำโครงการ   | 2-52 |
| 2.2-11 | ระบบระบายอากาศของโครงการ  | 2-53 |
| 2.2-12 | การประชาสัมพันธ์ต่างๆ   | 2-54 |
| 3.5-1  | การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ                  | 3-13 |
| 3.5-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 3-18 |