

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเข้าสู่ระยะดำเนินการ จึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 354 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 1 งาน ซึ่งลักษณะดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการฯ ได้จัดทำรายงานฯ และผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8531 ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548 โดยหนังสือเห็นชอบฉบับดังกล่าวได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สผ. ทุก 6 เดือน อนึ่งเนื่องจากโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการจำนวน 2 นิติบุคคลฯ (บริหารนิติบุคคลฯ ละ 1 อาคาร) และมีการแยกการบริหารขาดจากกันโดยชัดเจน โดยรายงานฉบับนี้จะเป็นการรายงานเฉพาะข้อมูลที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณวรณีย์ เทียวต่อสกุล

3. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดเนียม อาคาร ดี เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2567

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณท์จูเหลือ้ม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	<p>1. ติดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) และระบบ Fixed Film Aeration สำหรับ แต่ละอาคาร โดยให้น้ำเสียมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดฝึกอบรม ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>3. สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ</p> <p>4. รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลัดไประบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p>	<p>- อาคาร D</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D</p>	<p>โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสีย 195 ยูนิต ของอาคาร D ประกอบด้วย บ่อเกรอะ, บ่อกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ</p> <p>โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร คอยตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียป้องกัน ถ้าพบปัญหา จะแจ้งให้นิติทราบและติดตามช่างมา ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>โครงการฯ มีอะไหล่สำรองเก็บไว้ในห้องเก็บของชั้น 1</p> <p>โครงการฯ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาด ถึงขยะทุกวันหลังเก็บขนและน้ำขยะจะไหลลงท่อระบายน้ำที่ต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D</p>	-	<p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข3 และภาคผนวก ค1 และภาคผนวก 2</p> <p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</p> <p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 29)</p> <p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 1, รูปที่ 3 รูปที่ 8 และรูปที่ 9)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำ ที่ท่วมสูงสุดได้	- ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีระบบระบายน้ำในพื้นที่อาคาร D	-	ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 3 และรูปที่ 4) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 5)
	2. ระบบหนองน้ำ ครอบคลุมด้วย บ่อเก็บน้ำซึ่งเก็บน้ำฝนได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีบ่อหนองน้ำใต้ตึกอาคาร	-	
	3. ดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บ่อตรวจการระบายน้ำทุกบ่อที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ	โครงการฯ จัดให้นิติที่ดูแลส่วนกลางทำการจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ก3
3. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ยกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่ย่อยสลายได้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย	- ทุกชั้นของอาคาร D	โครงการฯ มีถังขยะรองรับมูลฝอยไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 8)
	2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ในบริเวณที่รถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท	- อาคาร D	โครงการฯ จัดให้แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอยไปไว้บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการฯ ทุกวัน	-	ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไป ยังห้องพักรวมของอาคาร D	- อาคาร D	โครงการฯ มีแม่บ้านทำความสะอาดและขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)
	4. ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไปขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะอันตราย รวบรวมให้สำนักงานเขต บางนา มารับไปกำจัด โดย แยกตามชนิดให้เก็บขนได้สะดวก	- อาคาร D	โครงการฯ มีฝ่ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอย และมีแม่บ้านคัดแยกขยะก่อนขนย้ายไปไว้บริเวณริมรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ เพื่อให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 8 และรูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. การควบคุมเสียง/การจราจร	1. ติดตั้งดวงไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอและจัดทำป้าย สัญลักษณ์ทางเข้า-ออก โครงการ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทาง ถนนศรีนครินทร์	- ทางเข้า-ออก โครงการทุกจุด - ทางเข้า-ออก โครงการทุกจุด - ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการฯ มีไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่ อาคาร D และป้ายแสดงสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- - -	ภาคผนวก ก (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) ภาคผนวก ก (รูปที่ 13) -
5. การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน NFPA และ กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่ง 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบดับเพลิงประกอบด้วย ตู้ อุปกรณ์ ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือหัวรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างสำรอง และป้ายบอกทางหนีไฟ 2. จัดเตรียมพื้นที่รวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เพียงพอ 3. ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ภายในอาคาร D - อาคาร D - อาคาร D	โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ 1. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัยแบบมือถือ 3. ป้ายแสดงทางหนีไฟ 4. แผนผังหนีไฟ 5. ไฟส่องสว่างสำรอง โครงการฯ มีจุดรวมพลบริเวณหน้า อาคาร D โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ก (รูปที่ 14, รูปที่ 15, และรูปที่ 16) และภาคผนวก ข7 ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 17) ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 14 และรูปที่ 15) และภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> ใช้หลอดประหยัดไฟ เปิดไฟสลับดวง/สลับวัน ที่โถงทางเดิน วันจันทร์ - ศุกร์ ช่วง 10:00-16:00 น. และ 22:00-05:00 น. ซึ่งมีผู้อาศัยในอาคาร น้อยจะเปิดใช้ลิฟท์ เพียงตัวเดียว ห้องธุรการ (นิติบุคคล) จะปิดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ในช่วงพักกลางวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร D - อาคาร D - อาคาร D - อาคาร D 	<p>โครงการฯ มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการฯ มีการเปิดไฟสลับกันเพื่อประหยัดการใช้พลังงานที่โถงทางเดิน</p> <p>ลิฟท์ของโครงการฯ จะเข้าโหมดประหยัดพลังงานเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>โครงการฯ มีมาตรการการประหยัดพลังงาน และมีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 19)</p> <p>ภาคผนวก ก5 (รูปที่ 19)</p>
7. คุณภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด การจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อาคาร D 	<p>โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทัศนียภาพที่ดีในพื้นที่โครงการ และลดปัญหาแสงสะท้อนจากตัวอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 22) และภาคผนวก ข1