

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

---

**ภาคผนวก ก**  
**เอกสารการดำเนินงานของโครงการ**

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009/8531  
ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548
  - ก 2 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลปี 49 อช13 อช10
  - ก 3 หนังสือเปลี่ยนคณะกรรมการชุดที่ดี ปี 63
  - ก 4 เอกสารจดทะเบียนคณะกรรมการที่ดี ปี 63
  - ก 5 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-

**ภาคผนวก ก1**

**สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009/8531**

**ลงวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2548**

---



ที่ ทส 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค  
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม  
ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ชินแคลร์ โนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป  
หนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.  
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ  
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้  
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท ชินแคลร์ ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย)  
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8ว.

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ที่ ทส 1009/ 8531

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

22 สิงหาคม 2548

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค  
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/4526 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม  
ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2548 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 8-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 354 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ชินแคลร์ โนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

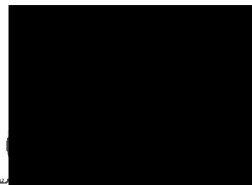
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม ของ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป  
อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.  
2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ  
มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต  
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้  
สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด และบริษัท ชินแคลร์ โนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย)  
จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 ว.

รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



# รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบ

## โครงการสาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ ตอนเตรียม

บริษัท แซนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท ซินแคลร์ ไลน์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด

กรกฎาคม 2548



ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการก่อสร้าง หาร์ด คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงและความสั่นสะเทือนของการก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักร จะรบกวนและสร้างความรำคาญต่อผู้อาศัย บริเวณใกล้เคียง	- ทำการเจาะนำก่อนออกเสาเข็ม ขุดคูน้ำรอบบริเวณอาคารที่ตอกเสาเข็ม รวมทั้งใช้กระสอบรองบริเวณหัวเสาเข็ม เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะการตอกเสาเข็ม จะทำเฉพาะ ในเวลากลางวันเท่านั้น	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง - ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา
2. การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อาจมีผลกระทบต่อแหล่งน้ำที่รองรับน้ำจากโครงการ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงานก่อสร้างด้วยบ่อเกรอะ และ บ่อกรองใ้้อากาศ บ่อเติมอากาศ และพักน้ำในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - บำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง ของ คนงานโดยผ่านบ่อดักไขมัน และพักน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - บริเวณรอบน้ำ และชักล้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำทิ้งจากโครงการอาจทำให้ เกิดน้ำท่วมขัง	- ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นรางดิน เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อพักน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ขึ้นเดิรยพื้นที่ก่อน เริ่มการก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ หากขาดการจัดการที่เหมาะสม	- เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ จะนำไปใช้ในโครงการอื่นๆ ของบริษัท - เศษปูนจะนำไปปรับถมพื้นที่โครงการอื่นๆ ของบริษัท - เศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก จะขายให้แก่คนรับซื้อ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม - ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม - ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม - ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 . มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	- การสะสมของขยะจากคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิด มีติดอย่างน้อย 7 ถัง เพื่อรองรับขยะของ คนงานก่อสร้าง ก่อนที่เขตนางจะรับไป กำจัด	- บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	2,100	- ผู้รับเหมา
5. การก่อกวน/การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้พื้นผิวการจราจรเสียหาย มีการตกหล่นของเศษดินและวัสดุ และเกิดอุบัติเหตุได้	- ควบคุมไม่ให้บรรทุกเกินพิกัด และหลีกเลี่ยงการใช้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เข้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา
		- จัดหาสิ่งปกคลุมวัสดุที่หกหล่นหรือฟุ้งกระจายได้	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เข้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
		- จัดวางอุปกรณ์ไม่ให้มีส่วนยื่นออกมาจาก ส่วนบรรทุก และผูกมัดอุปกรณ์ที่เคลื่อนที่ได้ ให้แน่นหนา	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เข้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
		- กำจัดเศษดินที่ติดตามล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง	- รถทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1,000 /เดือน	- ผู้รับเหมา
6. คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับพื้นดิน	- ฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอวันละ 2 ครั้ง	- กองวัสดุ ถนน และ บริเวณอื่นๆ ที่อาจ เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	300 /วัน	- ผู้รับเหมา
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นจากกิจกรรมก่อสร้างเหนือพื้นดิน	- จัดให้มีปล่องทิ้งขยะและถังรองรับขยะจากปล่องที่ถูกทิ้งมายังระดับพื้นดิน	- บริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	30,000	- ผู้รับเหมา
		- ปิดคลุมอาคารที่อยู่ในระหว่างทำการก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	- บริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการลานซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ตัวชี้วัด	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดย ประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิด การ ฝุ่นกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่ ก่อสร้างและภายนอกโครงการ	- จัดให้มีการล้างเศษดินหรือโคลนที่ติด มา ตามล้อรถทุกคัน - จัดให้มีสิ่งปกคลุมส่วนบรรทุกของรถที่ ขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด	- รถทุกคันที่เข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างเข้า โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ก่อสร้าง	1,000 /เดือน - รวมอยู่กับ งบประมาณ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา
7. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาจเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคน ในพื้นที่กับคนงานก่อสร้าง เนื่องจาก ความแตกต่างของสภาพสังคมและ วัฒนธรรม	- ออกกฎระเบียบให้คนงานปฏิบัติ เช่น ห้ามเล่นการพนัน ส่งเสียงดังรบกวน ดื่ม สุรา และทะเลาะวิวาท เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- ไม่มีค่าใช้จ่าย เพิ่มเติม	- ผู้รับเหมา
8. อากาศและเสียง และกลิ่น	- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน ระหว่างปฏิบัติงาน	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับคนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะ ปฏิบัติงาน - ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ ตามความ เหมาะสม - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และเตรียมความพร้อมในการ ส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาล	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	270,000 20,000 รวมอยู่กับ งบประมาณ ก่อสร้าง 300,000	- ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา - ผู้รับเหมา
	- ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการฯ และ อันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนที่ อาศัยใกล้เคียง หรือผู้มาติดต่อ โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า ไปในเขตก่อสร้าง - จัดให้มีรั้วกันพื้นที่ก่อสร้าง และติด ประกาศแสดงเขตก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- 5,000 (ไม่รวม รั้วกันซึ่งมีอยู่แล้ว)	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลาลพารัด คอนโดมิเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการน้ำเสีย	- การระบายน้ำเสียจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- จัดตั้งและใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไขมัน ระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองใช้อากาศ (Septic-anaerobic filter) และระบบ Fixed film aeration สำหรับ แต่ละอาคาร โดยให้น้ำเสียมี BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดฝึกอบรมก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เพียงพอ - รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยไม่บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- อาคาร C และ D  - ระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร  - ระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคาร	- ติดตั้งในระยะก่อสร้างและใช้ตลอดระยะดำเนินการ  - ตั้งแต่เริ่มเดินระบบและดำเนินการตลอดระยะดำเนินการ	3,100,000  - รวมอยู่ในค่าดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัด  - รวมอยู่ในค่าดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัด  - รวมอยู่ในค่าดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัด	- บ. แชนด์ แอนด์ สโตน  - บ. แชนด์ แอนด์ สโตน  - บ. แชนด์ แอนด์ สโตน
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการมีผลให้อัตราการระบายน้ำจากโครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนพัฒนา	- จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำ ที่รั่วไม่สูงที่สุดได้ - ระบบพวงน้ำ ประกอบด้วย บ่อเก็บน้ำ ซึ่งเก็บน้ำได้ 420 ลบ.ม. และบ่อสูบน้ำ ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.42 ลบ.ม./นาที	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ภายในพื้นที่โครงการ	- ขั้นตอนการก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ - ขั้นตอนการก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง  - รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง	- บ. แชนด์ แอนด์ สโตน  - บ. แชนด์ แอนด์ สโตน

ตารางที่ 2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการลาซาฟาร์ค คอนโดมิเนียม (ต่อ)

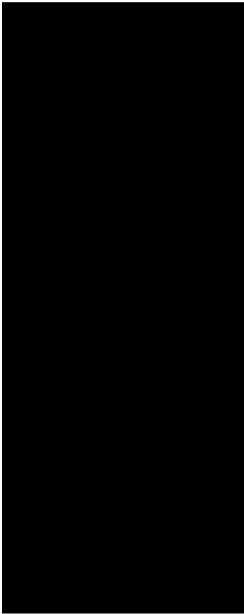
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีการอุดตันของท่อระบายน้ำ จะทำให้น้ำท่วมขังบริเวณและรอบโครงการ</li> <li>- เกิดการสะสมของขยะมูลฝอยอันเป็นแหล่งของแมลง และพาหะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและทำความสะอาดโครงการ ระบายอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น แยกเป็น 3 ประเภท คือ ขยะที่ย่อยสลายได้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอยู่ในบริเวณที่รถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และแยกขยะเป็น 3 ประเภท</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไป ยังห้องพักรวม มูลฝอย ของแต่ละอาคารทุกวัน</li> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำไปขาย ให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ย่อยสลายได้ และขยะอันตราย รวบรวมให้สำนักงานเขต บางนา มารับไปกำจัด โดยแยกตามชนิด ให้กับขนได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปอดตรวจการระบาย ท่อระบายน้ำ</li> <li>- ทุกชั้นของแต่ละอาคารของโครงการ</li> <li>- อาคารของโครงการ</li> <li>- อาคารของโครงการ</li> <li>- อาคารของโครงการ</li> <li>- อาคารของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามีความสกปรกมาก</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตั้งแต่ก่อสร้างและตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด</li> <li>- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด</li> <li>- รวมอยู่กับงบประมาณก่อสร้าง</li> <li>- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด</li> <li>- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- บ. แชนด์ แอนด์ สโตน</li> <li>- นิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>
3. การจัดการขยะมูลฝอย						
4. การควบคุมความชื้น/การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเคลื่อนไหวของสภาพจราจรภายในโครงการ และอุบัติเหตุจากการสัญจร เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งจุดให้ให้มีแสงสว่างเพียงพอ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด</li> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการทุกจุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด</li> <li>- รวมอยู่ในค่าใช้ จ่ายส่วนกลาง ของอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคล อาคารชุด</li> <li>- นิติบุคคล อาคารชุด</li> </ul>

ตารางที่ 2 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการสาธิตการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตั้งกิจกรรม	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
	- ปริมาณการจราจรจากโครงการมีผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนน ศรีนครินทร์	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้โครงการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลางของอาคารชุด	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐาน NFPA และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่ง 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้ อุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร และท่อน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง และป้ายบอกทางหนีไฟ - จัดเตรียมพื้นที่รวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่เพียงพอ - ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ภายในอาคาร C และ D  - จุดรวมพลหน้าและหลังอาคาร A และ B  - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม  - รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	- นิติบุคคลอาคารชุด  - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการตลาดหลักทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ต่อ)

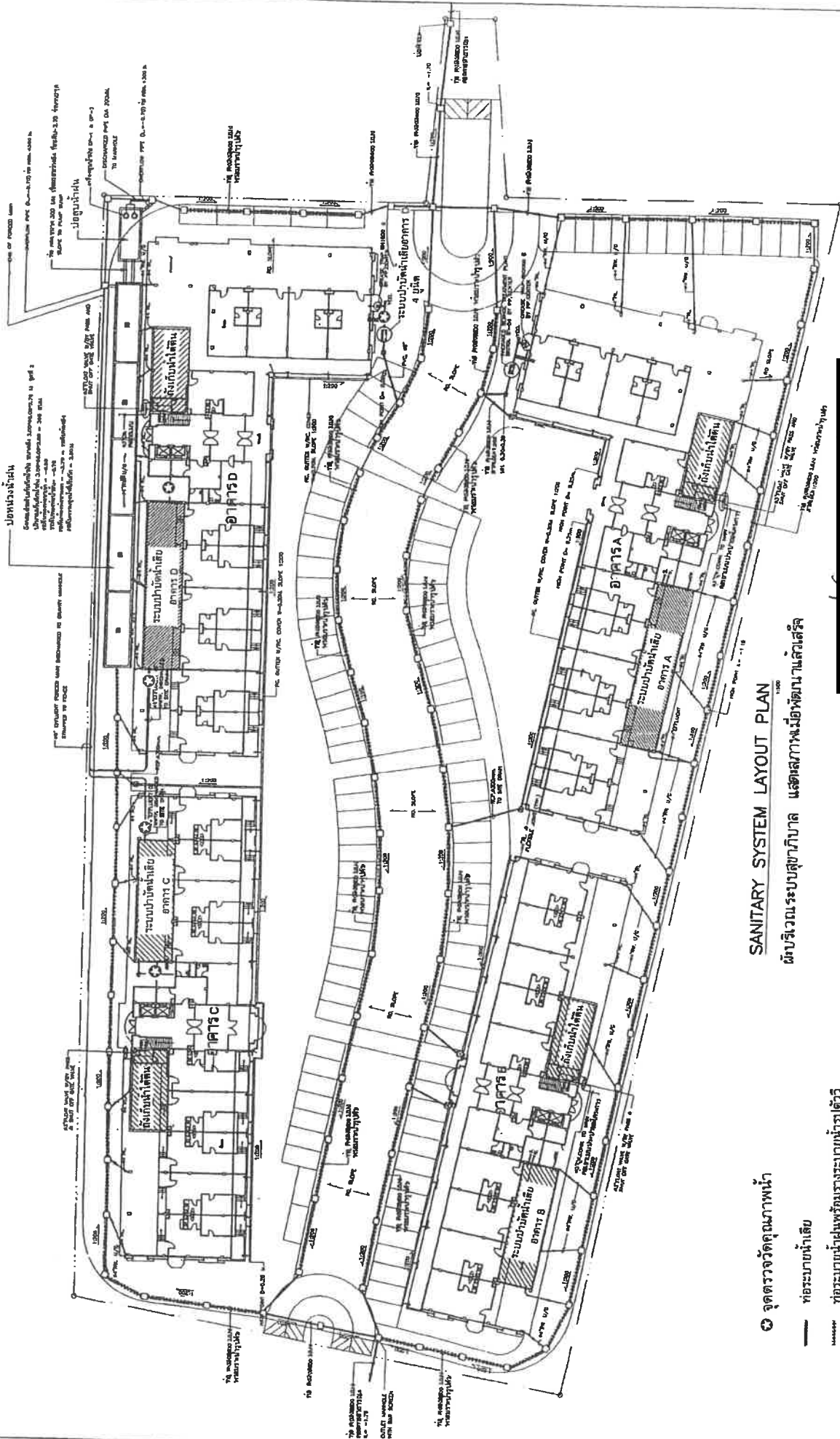
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง าร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การประหยัไฟฟ้าและพลังงาน	- ใช้หลอดประหยัดไฟ - เปิดไฟสลั้ดวง/ สลั้วัน ที่โง่ทางเดิน - วันจันทร์ – ศุ่ร ช่วง 10.00–16.00 น. และ 22.00–05.00 น. ซึ่งมีผู้อาศัยในอาคาร น้อย จะเปิดรัลัฟท์ เพียงตัวเดียว - ห้องรการ (นั้บุคคล) จะม้ไฟและเครื่อง ปรบัอากาศ ในช่วงพักกลางวัน	- ภายในอาคาร C และ D	- ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าจ่ายส่วนกลางของอาคารชุด	- นั้บุคคลอาคารชุด
7. สุนทรียภาพ	- ความไม่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คุณภาพชีวิตและการพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด การจัดสภาพภูมิทัศน์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ตลอดทั้งพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าจ่ายส่วนกลางของอาคารชุด	- นั้บุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการลาซาล พาร์ค คอนโดมิเนียม

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่างๆ	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนและหลังผ่านการบำบัด โดยตรวจสอบ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- ก่อนเข้าระบบบำบัด และ หลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ อาคาร C อาคาร D195 ยูนิต และ อาคาร D 4 ยูนิต รวม 6 สถานี (ดังรูปที่ 1 )	- ช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 4 ครั้งต่อเดือน เป็นเวลา 1 และช่วงดำเนินการปกติ 4 ครั้งต่อปี	- 5,000 บาทต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร
<b>2. ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - ตรวจสอบการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - ตรวจสอบตะกอนแขวนลอย และความหนาของตะกอนที่ผิวมีเดีย ของระบบ fixed film aeration system	- บ่อเกรอะของแต่ละอาคาร - ถัง Biotol	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 ปี	- 800 บาทต่อครั้ง - 800 บาทต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร - นิติบุคคลอาคาร ชูต
<b>3. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร C และ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- 1,000 บาทต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร





**SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN**  
 1.000

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำฝนพร้อมรางระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่อ่างเก็บน้ำ

รูปที่ 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำใน

เอกสารประกอบแบบก่อสร้างอาคารที่เมืองหลวง (GA)			
โครงการ	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำ	วันที่	24/03/2567
ผู้จัดทำ	บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด	ผู้ตรวจสอบ	NC
แบบร่าง	SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN	ผู้ตรวจสอบ	NC

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบ

**โครงการขยายผล พาร์ต ตอนเอเชีย**

บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท ชินแกลร์ไนท์ เมอร์ซ (ประเทศไทย) จำกัด

กรกฎาคม 2548

**ภาคผนวก ก2**

**หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลปี 49 อช13 อช10**

---



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แรนด์ แอนด์ ซโตน จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 8/2549 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549  
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ถาชาด พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 249998 และ 250001 (บางส่วน)

ตำบล บางนา อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 198 ห้องชุด

๔. วันที่กรณละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้  
ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 249998 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดิน  
เลขที่ 250001 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร บางส่วน เนื้อที่ 309 ตารางวา และทรัพย์สินส่วนกลางของ  
ตัวอาคาร ประกอบด้วย

2. เสาและฐานรากของอาคาร

3. บ่อรับน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

4. ห้องควบคุมปั๊มน้ำเสียและเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นใต้ดิน

5. บ่อเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นใต้ดิน

6. ช่องลิฟท์และห้องโดยสารลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

7. ห้องควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

8. ห้องควบคุมปั๊มน้ำประปาและเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1

9. ห้องโถงหน้าลิฟท์ ชั้นที่ 1-7

10. บันได ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด

11. ท่อระบายน้ำและบ่อพัก

12. ทางเดินกลางภายในอาคาร พร้อมดวงไฟฟ้าทางเดินในอาคาร

13. บันไดหนีไฟ ขึ้น-ลง ของอาคาร 1 ชุด



/14. ดังเก็บน้ำ...

14. อ่างเก็บน้ำรับน้ำคตฟ้า ท่อส่งน้ำขึ้นถังเก็บน้ำรับน้ำคตฟ้า ท่อระบายน้ำจากถังเก็บน้ำรับน้ำคตฟ้า

15. อุปกรณ์ดับเพลิง

16. เสาโทรทัศนักรวม พร้อมอุปกรณ์

17. เสาต่อสื่าคิดตั้งบนรับน้ำคตฟ้าอาคาร

18. ห้องควบคุมลิฟท์

19. ระบบท่อน้ำดื่มดักน้ำและระบายน้ำ

20. มินิคอร์ประปาพร้อมท่อจ่ายน้ำ

21. พื้นรับน้ำคตฟ้า

22. ระบบโทรศัพท์

23. ระบบสายเมนไฟฟ้า

26. พื้นคตฟ้าของห้องควบคุมลิฟท์

27. พื้นคตฟ้าของห้องบันไดหนีไฟ

28. พื้นคตฟ้าของห้องบันไดกลาง

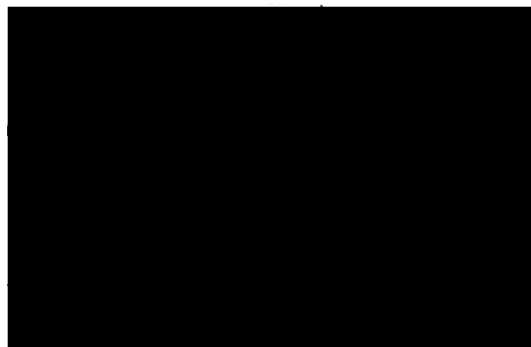
29. ช่องท่อน้ำดื่มประปาแต่ละวัน

30. ห้องชุดเลขที่ 8 เป็นสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด

31. พื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร

ทรัพย์สินส่วนบุคคล

-กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 8/1 ถึง 8/198 จำนวน 198 ห้องชุด พร้อมทั้งจอดรถภายในอาคาร  
หมายเลข 1-27 โดยกำหนดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ใน อ.ข.2 ของแต่ละห้องชุด



[illegible]

10-6-66 (JFK's notebook)  
Soviet, Russian, Japanese and  
Chinese

23 日, 西

[illegible]

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 9/2549

เมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549 โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รือนิติบุคคลอาคารชุด..... "อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี" ได้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคาร ดี"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ -

ถนน ..... ซอย / ซอย ..... สุขุมวิท 105 ตำบล / แขวง ..... บางนา

อำเภอ / เขต ..... บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ .....



**ภาคผนวก ก3**  
**หนังสือเปลี่ยนคณะกรรมการชุดดีปี 63**

---



**นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารดี**

**เลขที่ 8 หมู่ที่ 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260**

**รายงานการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นประจำปี 2563**

**วันอาทิตย์ที่ 16 กุมภาพันธ์ 2563 เวลา 15.00-17.00 น. ณ ห้องชั้น 3 อาคารดี**

นิติบุคคลอาคารชุด อาคาร พาร์ค คอนโดมิเนียม อาคารดี มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 198 ห้อง รวมอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 10,000 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในการประชุมครั้งนี้มีเจ้าของร่วมเข้าร่วมประชุมจำนวน 103 ห้องชุด นับเป็นคะแนนเสียงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ เจ้าของร่วมได้ 5,190.63 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ คิดเป็นร้อยละ 51.91 ของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ถือว่าครบองค์ประชุม สามารถเปิดประชุมได้เป็นไปตามมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ทั้งนี้ที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้ง นายอำนาจ นิลรัตน์ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมและได้กล่าวเปิดประชุม เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามวาระการประชุมดังนี้

**วาระที่ 1 ประธานแจ้งเพื่อทราบ**

- ไม่มี

**วาระที่ 2 พิจารณาดำเนินการคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด**

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมรับทราบว่าคณะกรรมการชุดปัจจุบันได้ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเป็นคณะกรรมการแล้ว จึงเสนอให้ที่ประชุมขอให้เจ้าของร่วมเสนอชื่อคณะกรรมการเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการฯ ซึ่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 กำหนดให้มีการได้ไม่น้อยกว่า 3 คนและไม่เกิน 9 คน ในที่ประชุมได้มีมติเสนอชื่อเจ้าของร่วมเพื่อเป็นคณะกรรมการฯ ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ห้องชุดเลขที่
1.	คุณแคทลียา อิงคเพ็ชรกุล	8/5
2.	คุณนรรธมธ ดั่งขำราญ	8/145
3.	คุณปทุมพร จิตภิรมย์	8/128
4.	คุณสมิท บัวทอง	8/153
5.	คุณนันทชญาณ์ กวินอนันันท์	8/43

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุมแต่งตั้งกรรมการจำนวน 5 ท่านดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ห้องชุดเลขที่	คะแนนเสียง
1.	คุณภคธิดา อิงคเพ็ชรกุล	8/5	4,262.85 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
2.	คุณบรรณมณต์ สังขสาราญ	8/145	4,264.76 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
3.	คุณปทุมพร จิตภิรมย์	8/128	4,337.61 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
4.	คุณณนิต บัวทอง	8/153	4,232.61 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
5.	คุณนันทชัยวัฒน์ กรีนอินันท์	8/43	4,228.96 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

### วาระที่ 3 พิจารณาคำแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประธานได้แจ้งว่าเนื่องจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้หมดวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว จึงจัดให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ที่ประชุมได้เสนอชื่อคุณวรวรรณ เดียวคำต่อสกุล เป็นผู้จัดการ โดยการยกมือของคะแนน

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติแต่งตั้งให้คุณวรวรรณ เดียวคำต่อสกุล เป็นผู้จัดการด้วยคะแนนเสียงยกเป็นอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ 4,146.87 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ จากอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด 10,000 คิดเป็นร้อยละ 41.47 ซึ่งถือว่ามติคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี

### วาระที่ 4 แจ้งเรื่องเงินตกหมุนเวียน รายรับ-รายจ่าย

กรรมการนิติฯ แจ้งว่าในปี 2562 ตั้งแต่เดือนมกราคม 2562 ถึงเดือนธันวาคม 2562 มีรายรับ-รายจ่าย ดังนี้

1. มีรายรับเป็นค่าส่วนกลาง/ค่าน้ำ/ค่าประกันภัยอาคาร/ค่าซ่อมบำรุงอาคารกรณีพิเศษ ฯลฯ เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,476,099.00 บาท
2. มีค่าใช้จ่ายเช่น ค่าบริหารอาคาร/ค่าบริหารส่วนกลาง/ค่าจัดการ/ค่าปลูก/ค่าแม่บ้าน/ค่าควบคุมสะอาดส่วนกลาง/ค่าจ้างรักษา/ค่าไฟฟ้า/ค่าค่าน้ำ ฯลฯ เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,188,737.18 บาท

จากการคำนวณรายรับ-รายจ่าย แล้วจะมีรายรับมากกว่ารายจ่ายเป็นจำนวนเงิน 287,361.19 บาท จำนวนเงินดังกล่าว ได้นำฝากในบัญชีออมทรัพย์ ธนาคาร ธาชาออมที่เรียด สาขา เลขที่บัญชี 049-2-02185-8 จำนวนเงิน ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวนเงิน 422,890.75 บาท สำหรับกองทุนค่าเช่าประจําที่ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ สาขาสาขา เลขที่บัญชี 304-108709-7 จำนวนเงิน 2,136,157.90 บาท

มติที่ประชุม รับทราบ

### วาระที่ 5 เรื่องผลการดำเนินงานในรอบปี 2562

คณะกรรมการฯ แจ้งผลการดำเนินงานปี 2562 จึงได้จัดทำเป็นเอกสารแจ้งผู้เข้าร่วมประชุมแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

### วาระที่ 6 เรื่องแจ้งเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจทำธุรกรรมทางการเงินกับธนาคารที่มีเงินฝาก

หลังจากที่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติฯ ชุดใหม่แล้วการทำธุรกรรมการเงินกับธนาคารที่มีเงินฝาก เพื่อให้เกิดความคล่องตัว จึงจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมการเงิน ที่ประชุมได้เสนอรายชื่อผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมทางการเงินกับธนาคาร ดังต่อไปนี้

- 1.นางวรรณิ์ เดียวค่อสกุล ผู้จัดการนิติฯ
- 2.นางสาวปทุมพร จิตภิรมย์ กรรมการ
- 3.นางสาวนรรณณณ สังขสำราญ กรรมการ

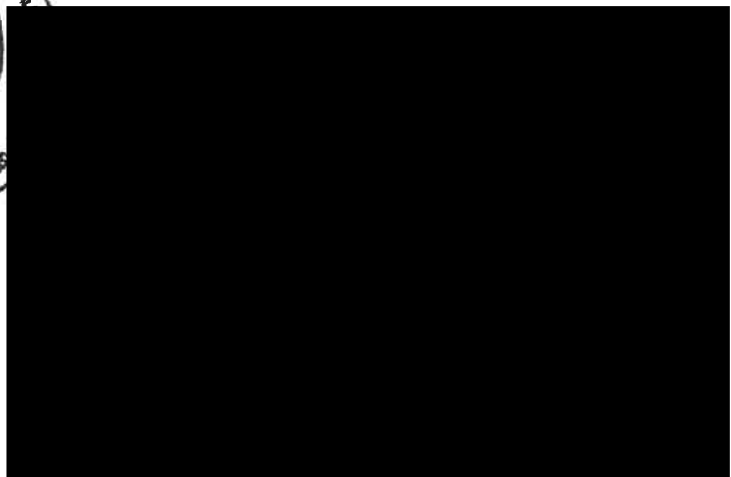
มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติให้ผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้มีอำนาจลงนามทำธุรกรรมการเงินกับธนาคาร มีจำนวน 3 ท่าน ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

- 1.นางวรรณิ์ เดียวค่อสกุล ผู้จัดการนิติฯ
- 2.นางสาวปทุมพร จิตภิรมย์ กรรมการ
- 3.นางสาวนรรณณณ สังขสำราญ กรรมการ

วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ

มติที่ประชุม ไม่มี

ปิดประชุมเวลา 17.30 น.



**ภาคผนวก ก4**

**เอกสารจดทะเบียนกรรมการตีกดี ปี 63**

---

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
๘๗	เปลี่ยนแปลง ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		นายสมชาย ไพฑูริย์
๘๘	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		
๘๙	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		๑. นางสาวเนกเกศ ยิ่งดี
๙๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		๒. นางสาวหทัยมาศ สัมพันธ์
๙๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		๓. นางสาวปัทมา จิตทิพย์
๙๒	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		๔. นางสาวจิต งาม
๙๓	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		๕. นางสาวหทัยมาศ สัมพันธ์
๙๔	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๒๕/๒๕๖๐	ศาสตราจารย์ ดร. วิชาญ วัฒนศิริ	๓๐/๒๕๖๐		๖. นางสาวจิต งาม



**ภาคผนวก ก5**

**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

---

### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย (เฉพาะอาคาร D)



รูปที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3 ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ



### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

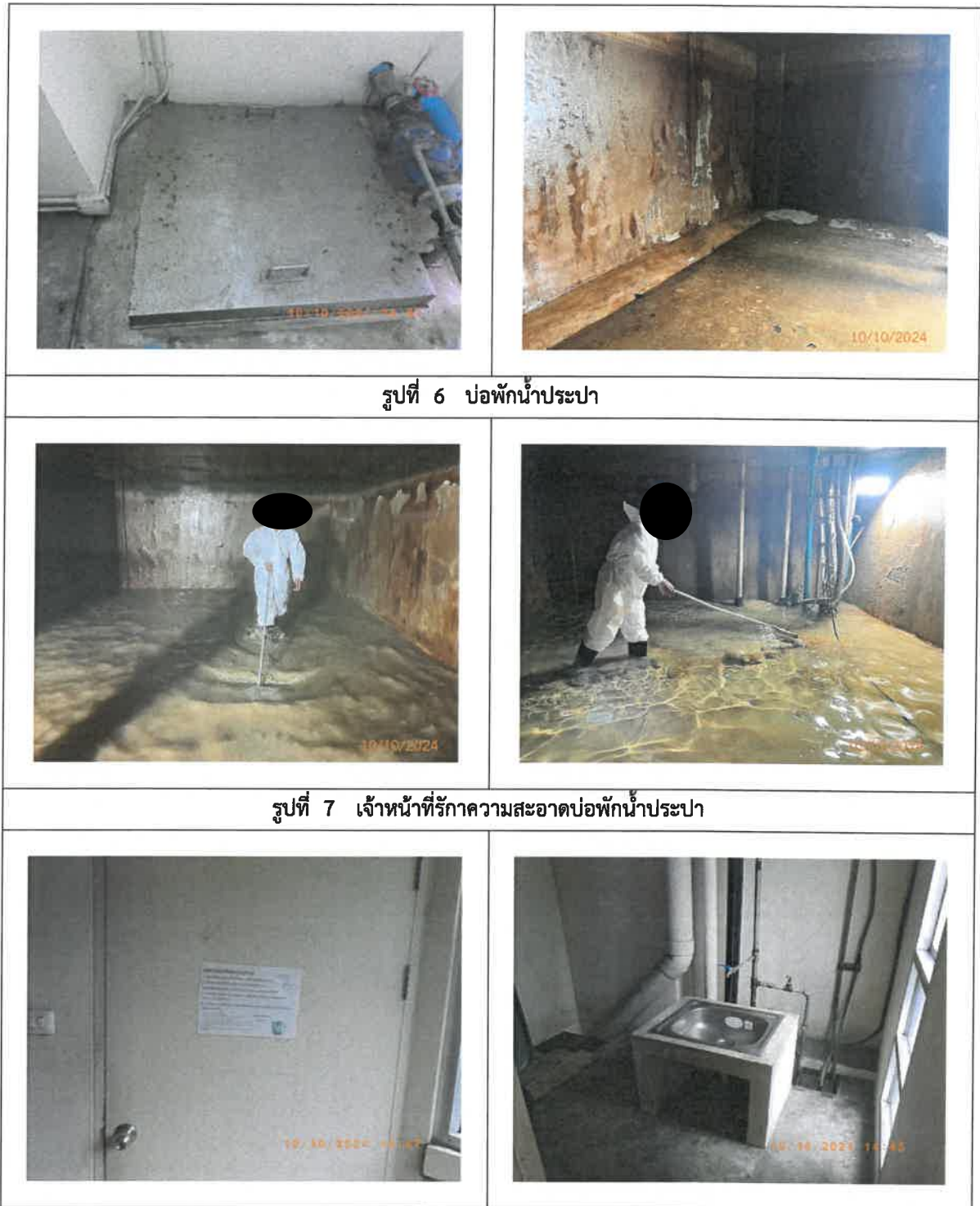


รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดระบบระบายน้ำ



รูปที่ 5 บ่อหนองน้ำ

### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

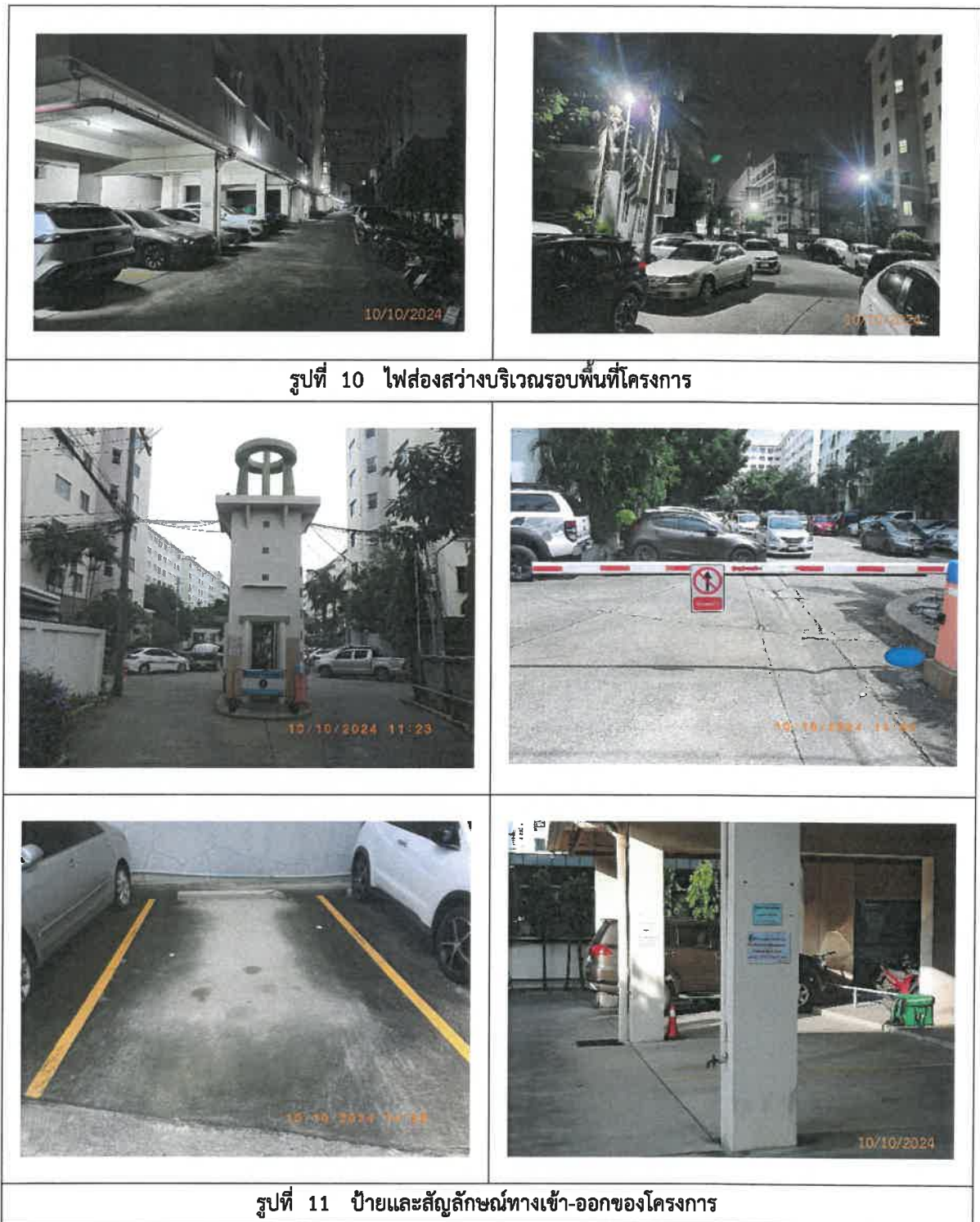




### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้**





### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 12 ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้**



**รูปที่ 14 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้**

### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 15 ระบบดับเพลิง ได้แก่ ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดับเพลิงนอกอาคาร ท่อน้ำดับเพลิง ระบบท่อแห้ง



รูปที่ 16 ระบบหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง และป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 17 จุดรวมพล



### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้





### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 21 สติกเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ

รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบพื้นที่โครงการ

### รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้



รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 24 ระบบเส้นท่อประปา



**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้**



**รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา**



**รูปที่ 26 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าในอาคาร**



**รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า**

**รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้**



**รูปที่ 28 กำจัดแมลงในพื้นที่โครงการ**



**รูปที่ 29 ห้องเก็บขยะสำรอง**