

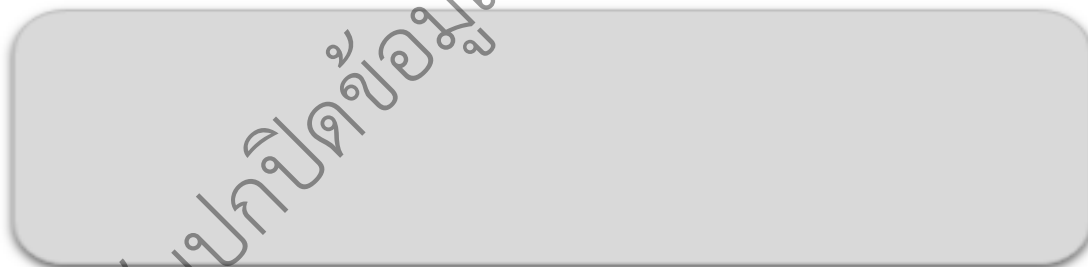
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนาธิเบศร์

(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

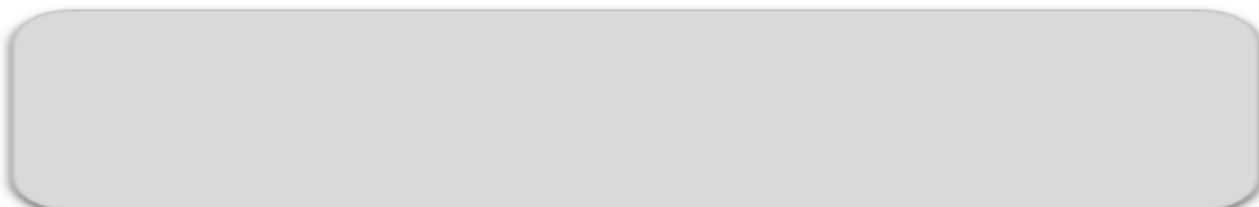
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



เสนอต่อ

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย...



(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 6 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการ  
ต่อเนื่องส่วนอนาคต) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
รายงานฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสรวิชัย นันตะโกด		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีช รัตนานิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)
2. เจ้าของโครงการ                บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. ที่อยู่เจ้าของโครงการ        100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง  
   เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
4. สถานที่ตั้งโครงการ            ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
5. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน   บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8531  
ลงวันที่ 19 กันยายน 2554 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ        (นำเสนอในบทที่ 1)

**การมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน**

- ( ☒ ) เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
- (    ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์  
(โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จัดเตรียมโดย  
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-0</b>
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-0
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-0
1.3 ข้อมูลของโครงการ	1-1
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-17
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน</b>	<b>4-1</b>
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-17
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบที่ 1 ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2 จดหมายมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
เอกสารแนบที่ 4 มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง	

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-2
1-2 ผังบริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน “เพอร์เฟค มาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์” (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)	1-3
3-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-2
3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-13
3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-18
4-1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2564-2567	4-14
4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-26

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	3-3

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟคมาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)	2-2
2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการจัดสรรที่ดินเพอร์เฟคมาสเตอร์พีซ รัตนาธิเบศร์ (โครงการต่อเนื่องส่วนอนาคต)	2-40
3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-11
3-3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-16
3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-17
4-1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-3
4-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปี พ.ศ.2564 - พ.ศ.2567	4-19