

บทที่ 3



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเม้นทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้หละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนและทางวิ่งภายในอาคาร	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามและตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 3 หน้าใช้	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน	-
	- ถังเก็บน้ำ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปี ละ 2 ครั้ง (6เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำพร้อมทั้ง คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และ ช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้กำหนดเวลาการปิด วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถัง เก็บน้ำของโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพ</p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนการบำบัด</p>	- ส่วนเกรอะ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพ</p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสีย</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>หลังการบำบัด</p>	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-5	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>4. น้ำเสีย</p> <p>4.1 ประสิทธิภาพ</p> <p>ของระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสีย</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนระบายออกนอก</p> <p>โครงการ</p>	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oli & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-6	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธี การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราช- บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่ง ชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ดังภาคผนวก ก2	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 4. น้ำเสีย (ต่อ) 4.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์- เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วง เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภาย พื้นที่โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่	-
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดิน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำแต่ละชั้นและภายในรอง ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และได้มีการ จัดให้แม่บ้านทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล หม้อแปลงไฟฟ้า, บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า เป็นประจำ	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) .
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อ	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 10. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ ที่ใช้ระบาย อากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่ละเฟส และ ถนนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ร่วม	สภาพ มองเห็นชัดเจน ไม่ ลบลื่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 11. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัย ผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมดูแล กรณี ที่ภายใน โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 14. ผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
15. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
16. การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 17. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-
18. ด้านสังคม	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ติดตามการประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับ ฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงของโครงการ	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสีย 1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	<div style="text-align: center;">ระยะดำเนินการ</div> <div style="text-align: center;">←—————→</div> <div style="text-align: center;"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ </div>					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ดังนี้ที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุบรวมรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุบรวมรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุบรวมรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันไม่มีการกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		1/07/67	1/08/67	2/09/67	1/10/67	6/11/67	2/12/67
pH at 25°C	-	7.9	8.1	8.2	8.0	8.2	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	52	49	47	36	35	29
Total Suspended Solids	mg/L	45	47	52	49	45	42
Total Dissolved Solids	mg/L	825	762	806	692	711	682
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	76	69	75	69	50	41
Settleable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.4x10 ⁶	2.1x10 ⁶	3.5x10 ⁶	1.8x10 ⁶	2.2x10 ⁶	1.9x10 ⁵
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	1.0x10 ⁶	1.7x10 ⁶	2.2x10 ⁶	1.4x10 ⁶	1.5x10 ⁶	1.2x10 ⁵

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		1/07/67	1/08/67	2/09/67	1/10/67	6/11/67	2/12/67	
pH at 25 ^o C	-	8.2	7.8	7.7	7.8	8.0	7.9	5.0-9.0 ^{(1), (2)}
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21	18	16	20	21	18	≤30 ^{(1), (2)}
Total Suspended Solids	mg/L	18	21	20	22	20	25	≤40 ^{(1), (2)}
Total Dissolved Solids	mg/L	425	413	435	437	403	397	≤500 ⁽¹⁾ , ≤1,000 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2	≤20 ^{(1), (2)}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25	25	24	26	30	29	≤35 ^{(1), (2)}
Settleable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤0.5 ⁽¹⁾ , - ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤1.0 ^{(1), (2)}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	0.3x10 ⁴	0.5x10 ⁴	1.6x10 ⁴	2.6x10 ⁴	2.0x10 ⁴	2.5x10 ⁴	- ^{(1), (2)}
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	0.2x10 ⁴	0.4x10 ⁴	1.8x10 ⁴	2.1x10 ⁴	1.9x10 ⁴	2.6x10 ⁴	- ^{(1), (2)}

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง

วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽²⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง

วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

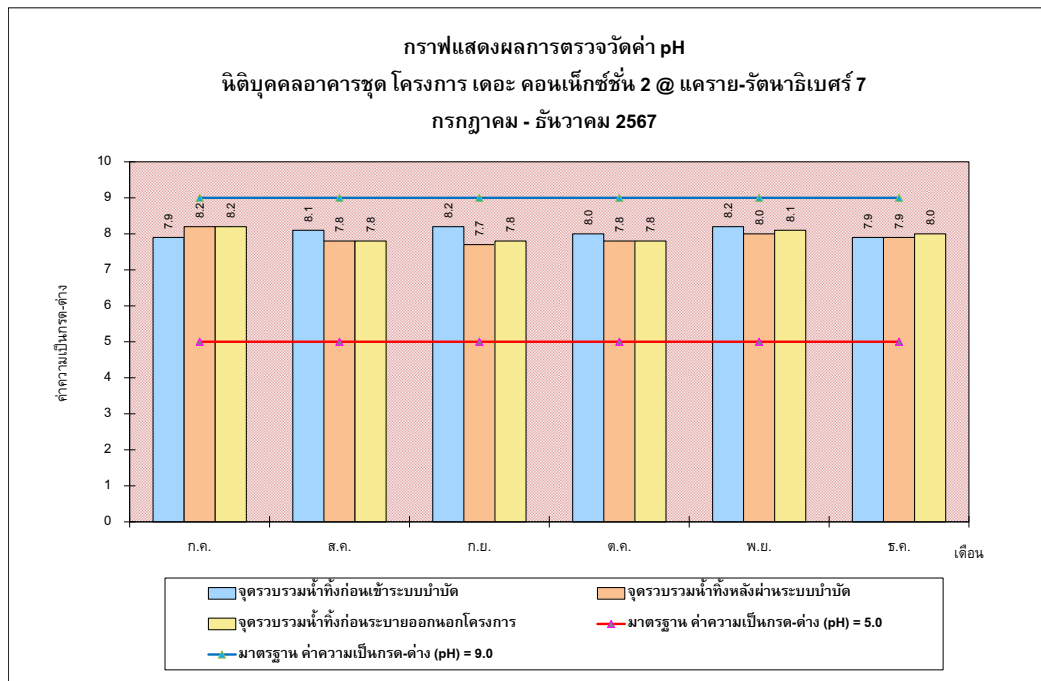
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		1/07/67	1/08/67	2/09/67	1/10/67	6/11/67	2/12/67	
pH at 25°C	-	8.2	7.8	7.8	7.8	8.1	8.0	5.0-9.0 ^{(1), (2)}
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21	18	17	20	21	18	≤30 ^{(1), (2)}
Total Suspended Solids	mg/L	18	21	20	23	21	25	≤40 ^{(1), (2)}
Total Dissolved Solids	mg/L	429	441	420	449	425	401	≤500 ⁽¹⁾ , ≤1,000 ⁽²⁾
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2	≤20 ^{(1), (2)}
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	25	26	25	27	30	31	≤35 ^{(1), (2)}
Settleable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤0.5 ⁽¹⁾ , - ⁽²⁾
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤1.0 ^{(1), (2)}
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	0.3x10 ⁴	0.5x10 ⁴	1.7x10 ⁴	2.6x10 ⁴	2.1x10 ⁴	2.5x10 ⁴	- ^{(1), (2)}
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	0.2x10 ⁴	0.5x10 ⁴	1.6x10 ⁴	2.3x10 ⁴	2.0x10 ⁴	2.7x10 ⁴	- ^{(1), (2)}

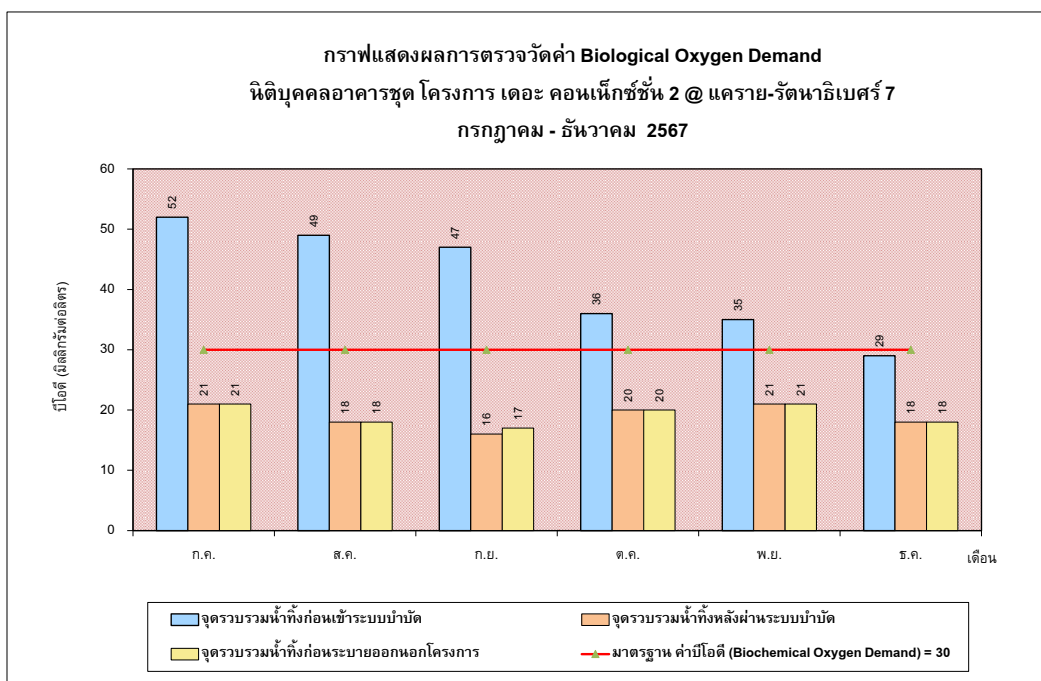
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

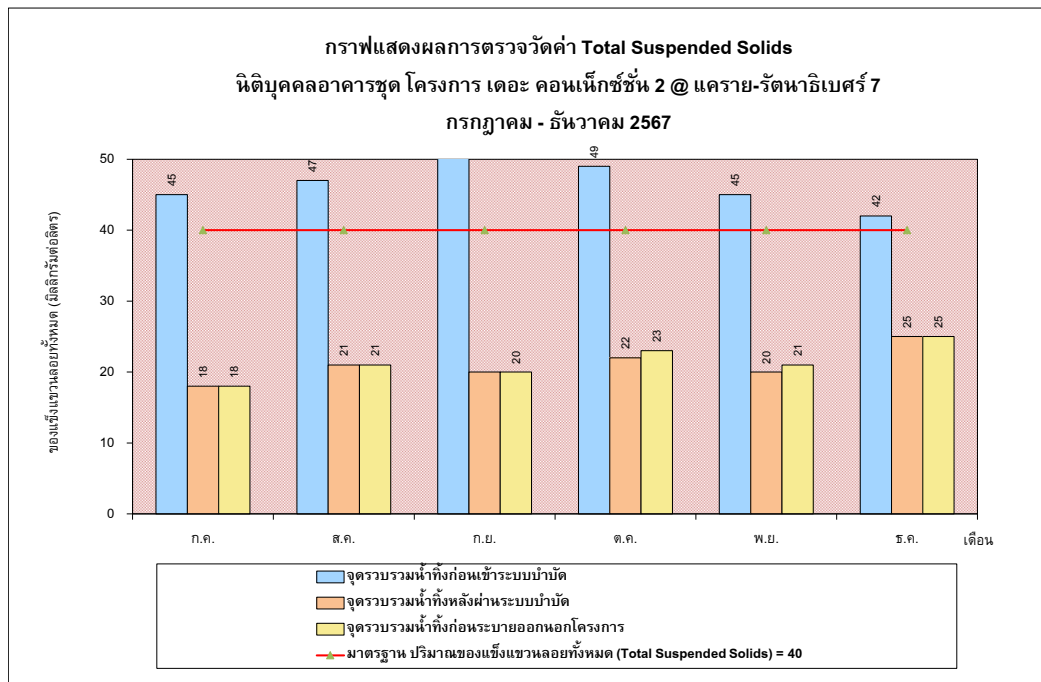
ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข (เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567)
⁽²⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข (เดือนกันยายน-ธันวาคม 2567)



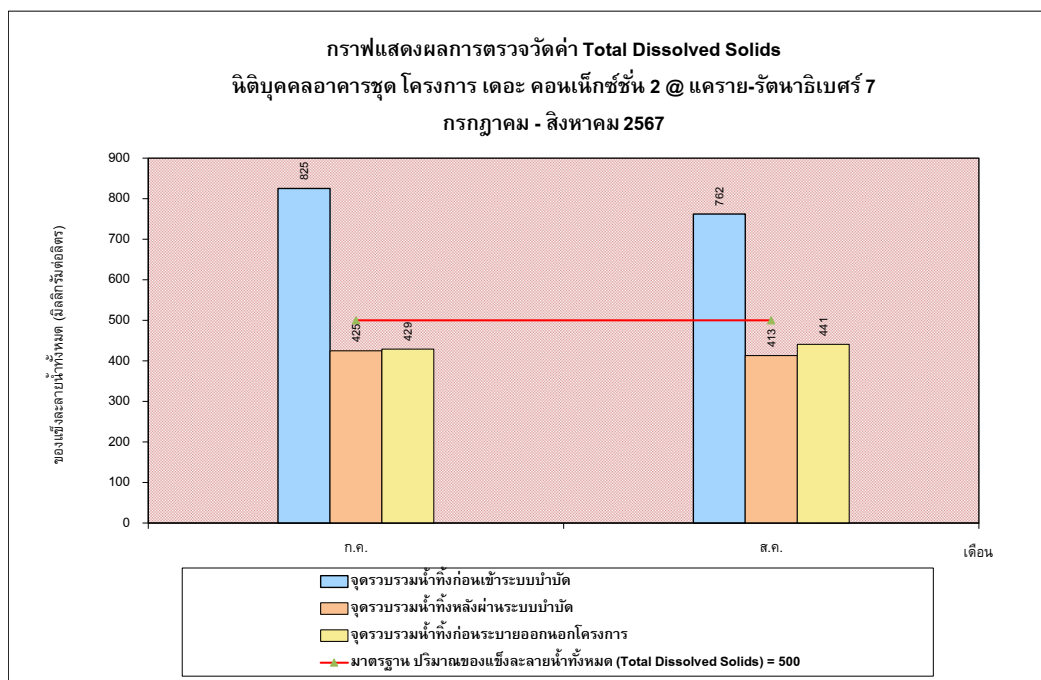
กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



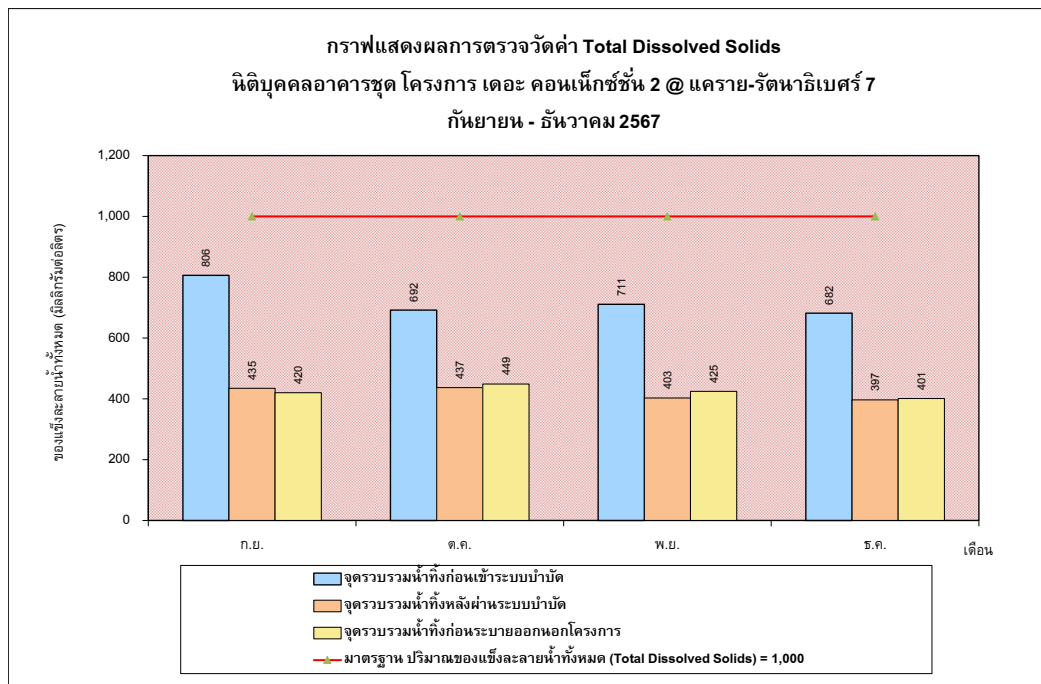
กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



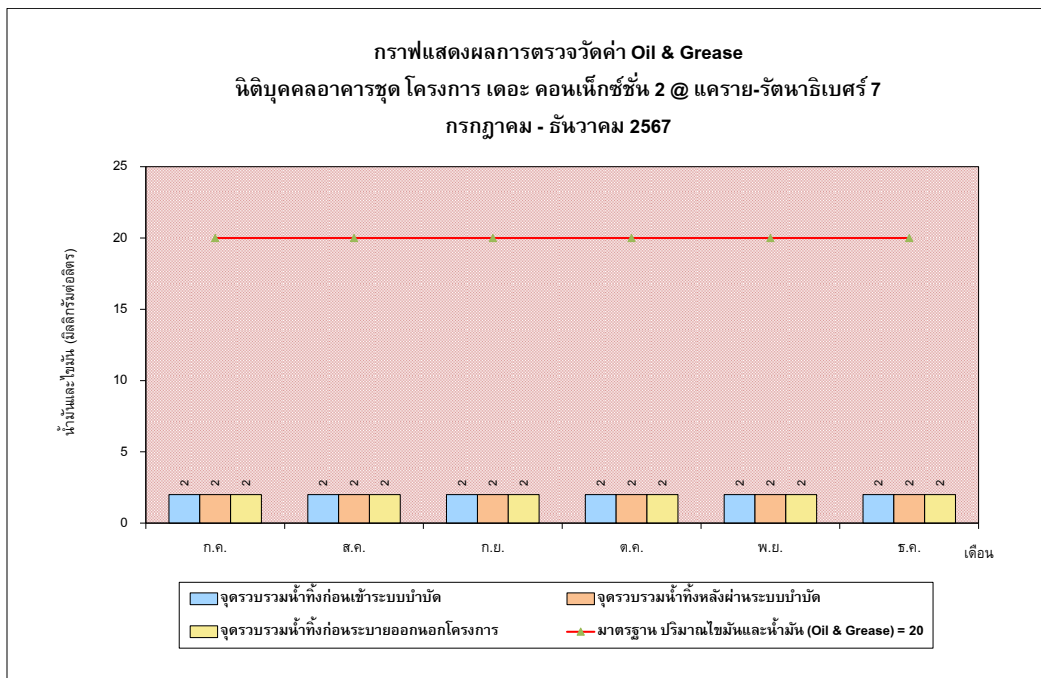
กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



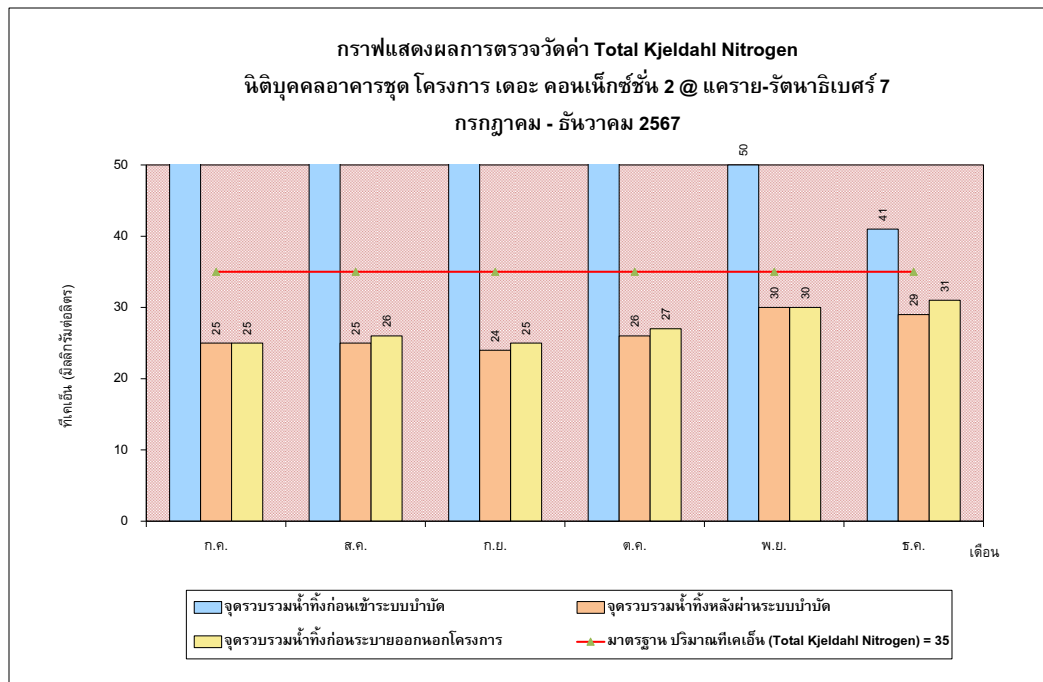
กราฟที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
 ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2567



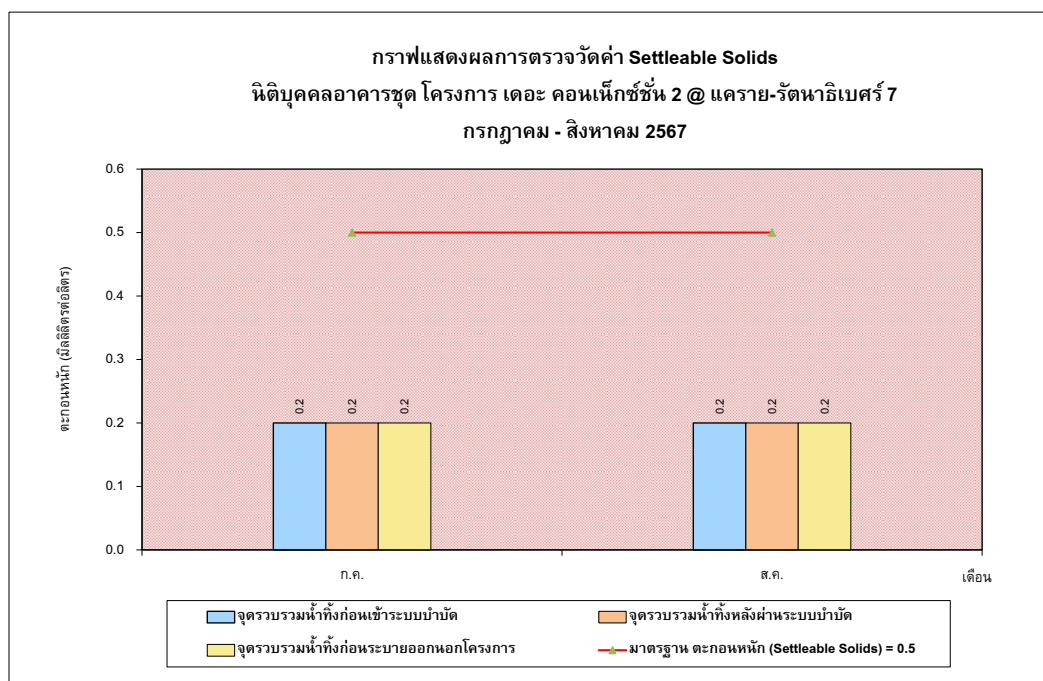
กราฟที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกันยายน – ธันวาคม 2567



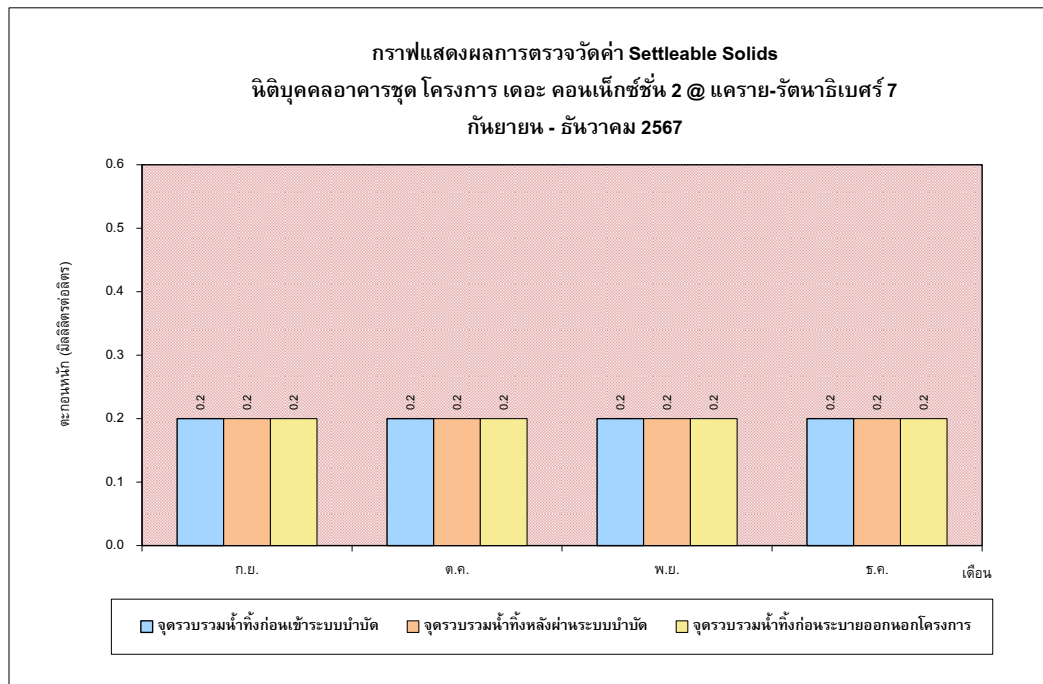
กราฟที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



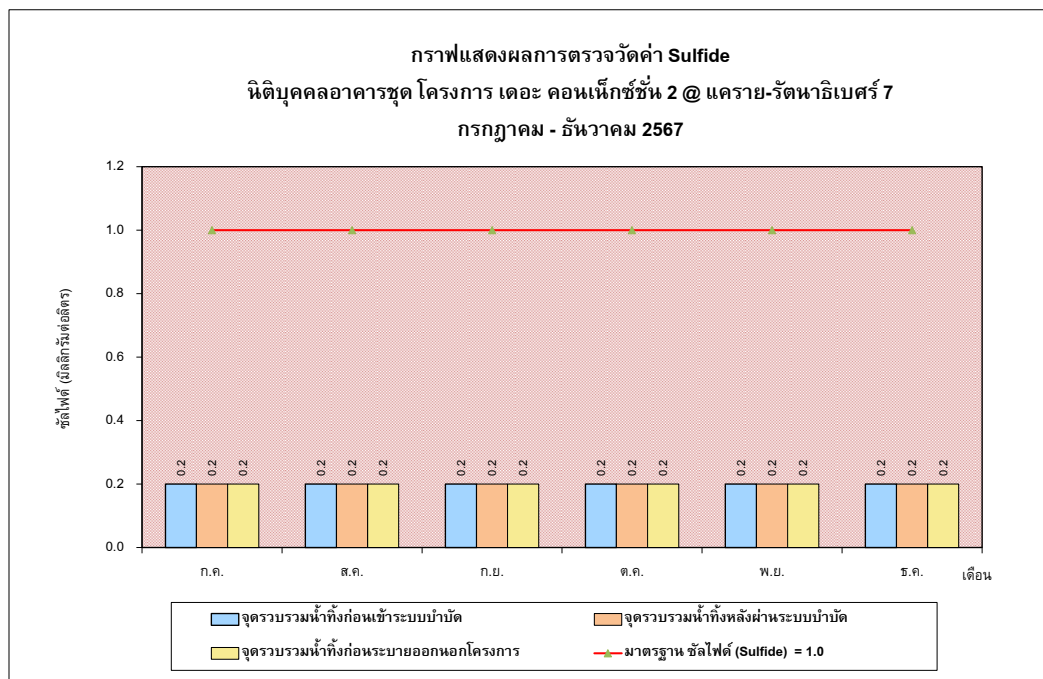
กราฟที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



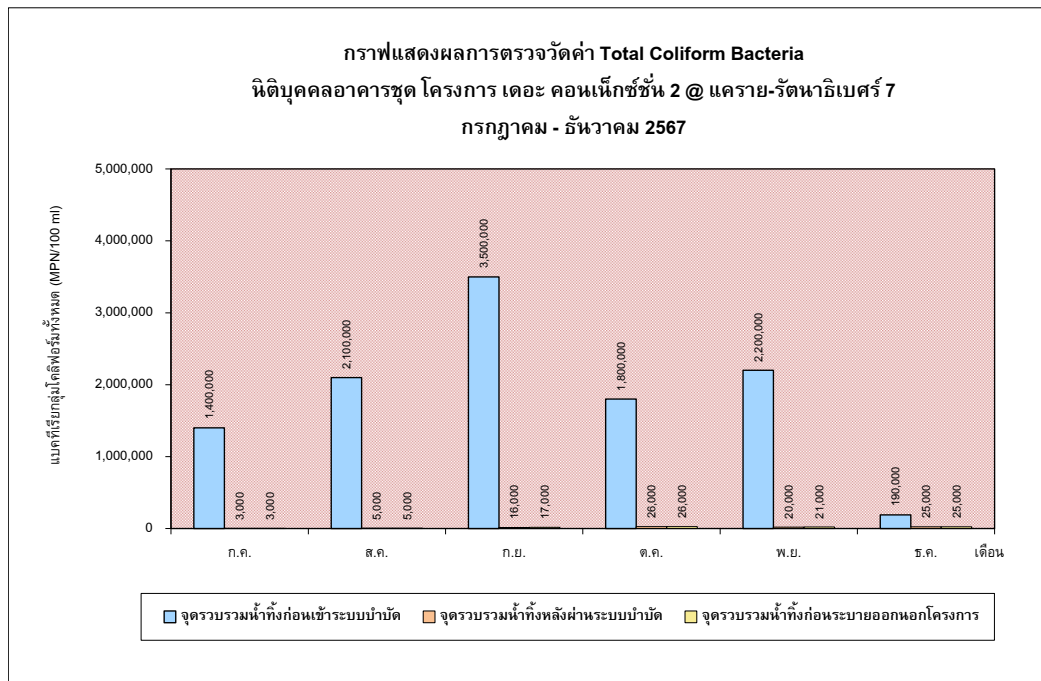
กราฟที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2567



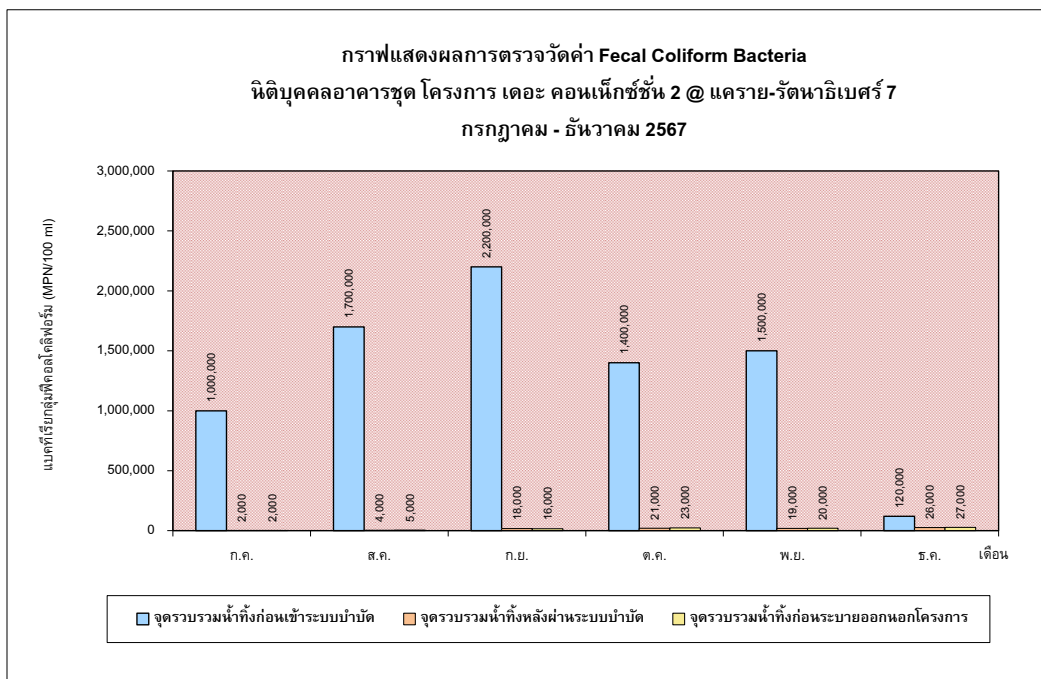
กราฟที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกันยายน – ธันวาคม 2567



กราฟที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



กราฟที่ 3-11 แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



กราฟที่ 3-12 แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

	
<p>บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567</p>	