

## บทที่ 2



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนาริเบร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 2 เมตร และมีระแนงไม้สูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรวม 4 เมตร) โดยจะปลูกพุ่มต่างเกาะแนวรั้วทั้ง 2 ด้าน เพื่อช่วยบังการมองเห็นกันและกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตามมาตรการฯ กำหนด	โครงการได้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และปลูกต้นไม้ เพื่อความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 52
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ดังรูปที่ 1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14 และ 34
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ และเป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้มีการออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ดังรูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ กรุณาดับเครื่องยนต์/ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 35
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 14
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 64 โมล หรือคิดเป็น 2,816 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 4 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 4
1.3 เสียง		-	ดังรูปที่ 4
1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ระดับเครื่องยนต์/ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปาล์ม ยี่โถ กระดังงาไทย และหูกกระจัง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ดังรูปที่ 1 และ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่ เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3
4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากส่วนตัดไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถัง ทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัด กากไขมันออกทันที และโครงการได้มีการประสานงาน เทศบาลนครนนทบุรีให้ดำเนินการสุกกากตะกอนเป็น ประจำ	-	ดังภาคผนวก ก7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการ ชีวมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมา ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณที่จัดพื้นที่ สีเขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จะระบุขนาด 11 เซนติเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
7. จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 67 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาทะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3 และภาคผนวก ก2
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 4 และ 48
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำของระบบสูบน้ำใน อาคารภายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	-	ดังรูปที่ 5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ดังรูปที่ 6
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการ ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>			
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซม ทันที	โครงการได้จัดทีมช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7	-	ดังรูปที่ 36
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3
4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออกทันที และโครงการได้มีการประสานงานเทศบาลนครนนทบุรีให้ดำเนินการสุกกากตะกอนเป็นประจำ	-	ดังภาคผนวก ก7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการซึม ดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมาตาม ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
7. จัดให้มีบ่อดักไขมันคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนธิเบศร์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 67 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3 และภาคผนวก ก2
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4 ประเภท โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ที่จัดให้มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับบันได ST1 แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) แต่ละถังมีขนาด 240 ลิตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และมีการรวบรวมมูลฝอยไปยังพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี ให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 11
2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในรูปที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงการลดปริมาณการทิ้งขยะ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.3 การระบายน้ำ</b>			
1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และขุดลอกบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> <li>- แทนการใส่พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul>			
3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 37
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เพื่อไม่ให้เป็นปริมาณมากเกินไป และตรวจสอบรอยรั่วของถุง บรรจุมูลฝอย และปิดปากถุงขยะเพื่อป้องกันการกระจัด กระกระจายและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	-	ดังรูปที่ 10 และ 11
6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระกระจาย			
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกสู่ภายนอก			
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกัน กรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ทำการขนย้ายมูลฝอย ให้มีความระมัดระวังในการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันถุงดำ ภายในถังฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ดังรูปที่ 10
9. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ซึ่งมี ปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 112.5 เท่า โดย ภายใน	โครงการได้จัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงาน กับเทศบาลนครนนทบุรี ให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 11, 40 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
<p>จะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุ มูลฝอยฉีกขาด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.56 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ซึ่งมีปริมาตร 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉุกเฉินขาด			
10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 47
11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	-
12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ	โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 12
13. ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้ทางเทศบาลนครนนทบุรี มาเก็บมูลฝอยรับกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 40 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้ฟรีโดยตรง	โครงการได้จัดทำพื้นที่การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้เพื่อเป็นที่รองรับก่อนที่ร้านซื้อของเก่า จะมารับซื้อต่อไป	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 13
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b>			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงในการติดตั้งระบบไฟฟ้า และได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 15, 16 และ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 38
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับคอยประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี กรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดทำป้ายเตือนบริเวณระบบไฟฟ้าตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 16 และ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.57 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ กำหนดในในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2522 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้ งานแต่ละประเภท	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการฯ กำหนดภายในโครงการ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน และ เพื่อความปลอดภัยของผู้เดินรถ	-	ดังรูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
<p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> </ul>	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 1 และ 38



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขที่ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน</li> </ul> <p>นิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> <p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โฉนดรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> <p>- หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหวัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 x 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 18-22, 39 และ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 และติดตั้งบริเวณโถงทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</li> </ul> <p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องภายในโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายห้องสมุด ห้องไฟฟ้า โถงพักคอย โถงลิฟต์ ทางเดิน และโถงบันได</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณที่จอดรถทางวิ่งรถ และห้องน้ำแต่ละห้องชุดพักอาศัย</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน และโถงบันได</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ ได้แก่ บันได ST-2 เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็กความกว้าง 0.90 เมตร	โครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายใน อาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ดั่งรูปที่ 23
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้าน ทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ มีขนาด 105 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนคนได้รวม 420 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตาราง เมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 361 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืน ต้นและด้านล่างปลูกหญ้า ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	ดั่งรูปที่ 24
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิ หรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ บริเวณโถงลิฟต์ และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ดั่งรูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์	-	ดังรูปที่ 44
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มี ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยปี 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมในวันที่ 26 ตุลาคม 2567	-	ดังภาคผนวก ก5
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และได้จัดทำเบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนละทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 35
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<b>3.9 การจราจร</b>			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์เส้นทแยงเหลืองห้ามจอดบริเวณที่จอดรถ พร้อมทั้งลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน ตลอดจนติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และติดตั้งกระจกนูน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 25 และ 26



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b>			
2. ประสานเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ บนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 บริเวณโครงการ ดังนี้ 2.1 ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 ที่มาจากถนนซอยรัตนานิเบศร์ 9 เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 2.2 ติดตั้งกระจกนูนบนซอยรัตนานิเบศร์ 7 บริเวณหัวมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถบนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 ในทิศทางขาเข้ามองเห็นรถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการ และติดตั้งกระจกนูนบนซอยรัตนานิเบศร์ 7 บริเวณหัวมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 27
3. ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 27
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้มีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b>			
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเข้าจอดรถช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถเพื่อให้เห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังรูปที่ 17
7. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 28
8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
9. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการได้มีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องจอดรถให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b>			
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด	-	ผังรูปที่ 13 และ 29
11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 19 คัน) นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณทิศใต้ จำนวน 10 คัน	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ผังรูปที่ 2 และ 28
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.10 การใช้ที่ดิน</b>			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2557	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 30 และภาคผนวก ก6
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>			
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก4
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง			
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.3 การสาธารณสุข</b>			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต			
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</b>			
<u>โรกระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ)</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับมลพิษจากโครงการได้	โครงการได้มีการจัดบริเวณที่จอดรถชั้น 1 เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก และไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ดังรูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 35
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ) (ต่อ) 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 64 โมล หรือคิดเป็น 2,816 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 64 x 44) ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 8
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้) 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด โดยดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำพร้อมทั้งคอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
2. จัดให้มีฝาทรงเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาทรง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	โครงการติดตั้งฝาทรงเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาทรง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1. โครงการจัดให้มีการทาสีผนังภายในบ่อท่อน้ำทิ้ง โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อท่อน้ำทิ้งเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และขุดลอกบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 41
2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	-
4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 41
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้มีการจัดถังมูลฝอย ประจำแต่ละชั้น และให้ แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมและถังขยะอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 11 และ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 6. ห้องพักรวมฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักรวมฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 10 และ 11
7. ทำความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 42 และ 47
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 40 และภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนานิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>อุบัติเหตุ (การจราจร)</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 13
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 25
3. ประสานเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ บนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 บริเวณโครงการ ดังนี้ 3.1 ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 ที่มาจากถนนซอยรัตนานิเบศร์ 9 เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 3.2 ติดตั้งกระจะกนูนบนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 บริเวณหัวมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถบนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 ในทิศทางขาเข้ามองเห็นรถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการ และติดตั้งกระจะกนูนบนถนนซอยรัตนานิเบศร์ 7 บริเวณหัวมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 26 และ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ)</u> 4. ติดตั้งป้ายเตือนระวางทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวางทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 27
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ เพื่อให้เห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังรูปที่ 17
5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย	โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 26
<u>อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง) - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 33
อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้) 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายทางหนีไฟเพื่อส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินและทางหนีไฟได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังรูปที่ 15 และ 43
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยปี 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมในวันที่ 26 ตุลาคม 2567	-	ดังภาคผนวก ก5
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และได้จัดทำเบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนนิมิตร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>โรคติดต่อ</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนนิมิตร์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนนิมิตร์ 7	-	ดังรูปที่ 36
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ (ต่อ) 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชัวร์รองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมัน ออกทันที และโครงการได้มีการประสานงานเทศบาลนคร นนทบุรีให้ดำเนินการสูบกากตะกอนเป็นประจำ	-	ตั้งภาคผนวก ก7
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการซึม ดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว ด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุก ระยะ 15 เซนติเมตร			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ (ต่อ) 7. จัดให้มีป้อมตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 ป้อม ภายในป้อมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิเบศร์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 67 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> <b>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</b>			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดั่งภาคผนวก ก4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดั่งรูปที่ 1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดั่งรูปที่ 36
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดั่งภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 ทัศนียภาพ</b>			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 200.4 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 36
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7







มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.5 ทศนิยภาพ (ต่อ)</b>			
4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกทาสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อความสบายตา	-	ดังรูปที่ 30
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก4
<b>4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</b>			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ หูกระจง กระดังงาไทย และยี่โถ ความสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีระแนงไม้สูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรวม 4 เมตร) โดยจะปลูกพุด่างเกาะแนวรั้วทั้ง 2 ด้าน เพื่อช่วยบังการมองเห็นกันและกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และปลูกต้นไม้ เพื่อความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯกำหนด	-	ดังรูปที่ 52
3. ใช้กล่อ้งไม้เพื่อปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณระแนงรั้ว เพื่อให้พุ่มต่างๆ เจริญเติบโตได้ ไม่มีปัญหาความร้อนจากวัสดุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนวิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>			
<p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะ 100 เมตร อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ</p>	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั้น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</b>			
ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาลดข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>4.8 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งต้องดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-


	
รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
รูปที่ 2 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	
รูปที่ 4 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	รูปที่ 5 ระบบสูบน้ำในอาคาร



	
<p>รูปที่ 6 ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 7 ป่อหน้าน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 8 ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>รูปที่ 9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 11 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>



	
<p>รูปที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักรถยนต์</p>	<p>รูปที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>รูปที่ 14 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>
	
<p>รูปที่ 16 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>รูปที่ 17 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p>

	
<p>รูปที่ 18 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 19 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p>
	
<p>รูปที่ 20 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 21 เครื่องตรวจจับควัน</p>
	
<p>รูปที่ 22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>	<p>รูปที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>





รูปที่ 24 จุดรวมพล



รูปที่ 25 ป้ายทางเข้า



รูปที่ 26 กระจากหนู



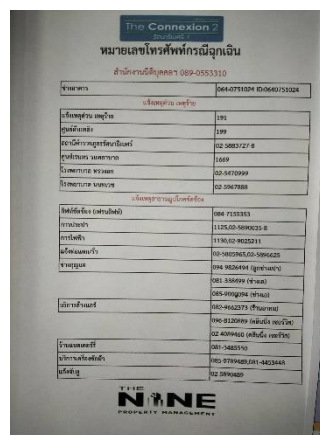
รูปที่ 27 ป้ายเตือนบริเวณทางแยก



รูปที่ 28 ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์



รูปที่ 29 สติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย



รูปที่ 30 อาคารโครงการ

รูปที่ 31 เบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 32 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

รูปที่ 33 รวากันตก






รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

รูปที่ 35 ป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์/ห้ามเร่งเครื่องยนต์



	
<p>รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>รูปที่ 37 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p>
	
<p>รูปที่ 38 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าและ ประหยัดน้ำ</p>	<p>รูปที่ 39 ถังดับเพลิงเคมี</p>
	
<p>รูปที่ 40 การเก็บขยะของเทศบาลนครนนทบุรี</p>	<p>รูปที่ 41 ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค</p>

 <p>9 พ.ย. 2024 10:11:15 15 ขอม รัตนวิเศษ 7 ช่างการสอ อำเภอเมืองนนทบุรี</p>	 <p>11 พ.ย. 2024 16:49:56 15 ขอม รัตนวิเศษ 7 ช่างการสอ อำเภอเมืองนนทบุรี</p>
<p>รูปที่ 42 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณภายในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 43 ป้ายทางหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 44 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 45 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ</p>
	 <p>5 พ.ย. 2024 09:35:39 15 ขอม รัตนวิเศษ 7 ช่างการสอ อำเภอเมืองนนทบุรี</p>
<p>รูปที่ 46 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 47 ทำความสะอาดห้องพักรวม</p>

 <p>8 พ.ย. 2024 13:47:08 15 ซอย รัตนาวิเศษ 7 บางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี</p>	
<p>รูปที่ 48 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>	<p>รูปที่ 49 ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง</p>
	
<p>รูปที่ 50 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>	