

## บทที่ 3



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท อะตอม เอนไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูล การดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b>	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทาง เดินรถ ภายในโครงการให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอใน กรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพ ถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-
<b>2. เสียง</b>	- ตรวจสอบป้ายควบคุม ความเร็วของยานพาหนะใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว	- ถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ ตาม มาตรการฯ กำหนด	-
<b>3. การใช้น้ำ</b>	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถึงสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกๆ เดือน จัดเจ้าหน้าที่คอยล้าง ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองเป็น ประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>4. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</b>	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ตามมาตรการฯ กำหนด	-
<b>5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</b>	- ปริมาณมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวม ขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-
<b>6. การบำบัดน้ำเสีย</b>	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี เฟสละ 6 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการแสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้มีการล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>10. การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ</b>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวาง	- ช่องระบาย อากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ระบายอากาศ บริเวณช่องเปิดของอาคาร ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้อากาศมีการ ถ่ายเทได้สะดวก	-
<b>11. สุขทรียภาพ</b>	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบพันธุ์พืชไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตาม ที่ระบุไว้ในรายงาน ฯ หากพบว่ามีการตายจะ ดำเนินการซ่อมแซม ทดแทนเดิม	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
<b>12. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ</b>	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอย ดูแลการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังภาคผนวก ก12	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>12. คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 และตารางที่ 3-8	-
<b>13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</b>	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแลบำรุงรักษา สระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มี ฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือ ปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษา สระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมี การดำเนินแก้ไขทันที	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			โครงการจัดให้มีแสงสว่างและคอยตรวจสอบ หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระ ว่ายน้ำเป็นประจำ	
	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พัก อาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ ชำระล้างร่างกาย และคอยตรวจสอบให้อยู่ ในสภาพดีเสมอ	



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>13. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณ สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการได้จัดทำป้ายระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-
	- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ			โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำอยู่เสมอ	

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ จัดการ	ความถี่ของ การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข
ระยะดำเนินการ <b>14. ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ</b>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วง ชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่าย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และคอยตรวจสอบ อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	-
	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หาก ไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับ การช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุด บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว		โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ			โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำ และจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล คนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	
<b>15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์</b>	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการ จดทะเบียนอาคาร ชุด 1 ปี	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หาก พบว่าผู้ใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-O G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Technique (SM : 9221 E)
Escherichia coli	Escherichia coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique (SM : 9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane-Tube Technique (SM : 9213 B)


### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ นิช ไอที สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีจำนวน 6 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	1 เดือน/ครั้ง	<div style="text-align: center;"> <b>ระยะดำเนินการ</b> </div> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>✓</span><span>✓</span><span>✓</span><span>✓</span><span>✓</span><span>✓</span> </div>					

**ตารางที่ 3-3** (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2567)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ น้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 2 จุด และสระ ว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 เดือน/ครั้ง	<div style="text-align: center;">ระยะดำเนินการ</div> 					
			✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ (1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บ่อบำบัดน้ำทิ้ง 1 C, บ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 C และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 1 D) (2) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (3) บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 เดือนครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 และตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียภายหลังออกจากระบบบำบัดและบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปัจจุบันไม่มีการกำหนดมาตรฐานเพื่อควบคุม แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		26/07/67			2/08/67		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D
pH at 25 °C	-	7.9	7.8	7.8	8.2	8.1	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	31	35	34	35	30	27
Total Suspended Solids	mg/L	41	45	37	46	39	38
Total Dissolved Solids	mg/L	502	594	515	671	502	493
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	40	36	41	39	30	34
Settable Solids	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012



**ตารางที่ 3-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		12/09/67			2/10/67		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D
pH at 25 °C	-	8.0	8.2	8.0	7.9	7.8	7.9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	29	25	26	26	25	29
Total Suspended Solids	mg/L	41	37	35	35	30	32
Total Dissolved Solids	mg/L	592	515	462	503	482	451
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34	32	30	30	29	31
Settable Solids	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-4** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		8/11/67			3/12/67		
		บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 2 C	บ่อพัก น้ำทิ้ง 1 D
pH at 25 °C	-	8.2	8.1	7.7	7.9	7.8	8.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	30	26	28	29	28	25
Total Suspended Solids	mg/L	37	29	30	35	40	32
Total Dissolved Solids	mg/L	482	517	491	516	613	501
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33	30	34	30	29	32
Settable Solids	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/67	2/08/67	12/09/67	2/10/67	8/11/67	3/12/67	
pH at 25 °C	-	7.7	7.6	7.9	7.7	7.6	7.7	5.0-9.0 <sup>(1), (2)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	24	19	18	19	20	19	≤30 <sup>(1), (2)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	29	27	25	22	21	20	≤40 <sup>(1), (2)</sup>
Total Dissolved Solids	ml/L	417	463	413	398	463	501	≤500 <sup>(1)</sup> , ≤1,000 <sup>(2)</sup>
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2	≤20 <sup>(1), (2)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26	30	28	29	30	26	≤35 <sup>(1), (2)</sup>
Settable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤0.5 <sup>(1)</sup> , - <sup>(2)</sup>
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤1.0 <sup>(1), (2)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา :

<sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

<sup>(2)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/67	2/08/67	12/09/67	2/10/67	8/11/67	3/12/67	
pH at 25 °C	-	7.7	7.8	7.9	7.8	7.8	7.7	5.0-9.0 <sup>(1), (2)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	24	20	18	20	20	21	≤30 <sup>(1), (2)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	29	27	26	22	21	22	≤40 <sup>(1), (2)</sup>
Total Dissolved Solids	ml/L	430	470	420	401	480	593	≤500 <sup>(1)</sup> , ≤1,000 <sup>(2)</sup>
Oil & Grease	mg/L	2	2	2	2	2	2	≤20 <sup>(1), (2)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26	30	28	29	32	28	≤35 <sup>(1), (2)</sup>
Settable Solids	ml/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤0.5 <sup>(1)</sup> , - <sup>(2)</sup>
Sulfide	mg/L	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	≤1.0 <sup>(1), (2)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข (เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567)  
<sup>(2)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข (เดือนกันยายน-ธันวาคม 2567)

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 1 (2) สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 2 (3) สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/67	2/08/67	12/09/67	2/10/67	8/11/67	3/12/67	
		สำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 1						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-7** (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/67	2/08/67	12/09/67	2/10/67	8/11/67	3/12/67	
		สำหรับผู้ใหญ่ จุดที่ 2						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

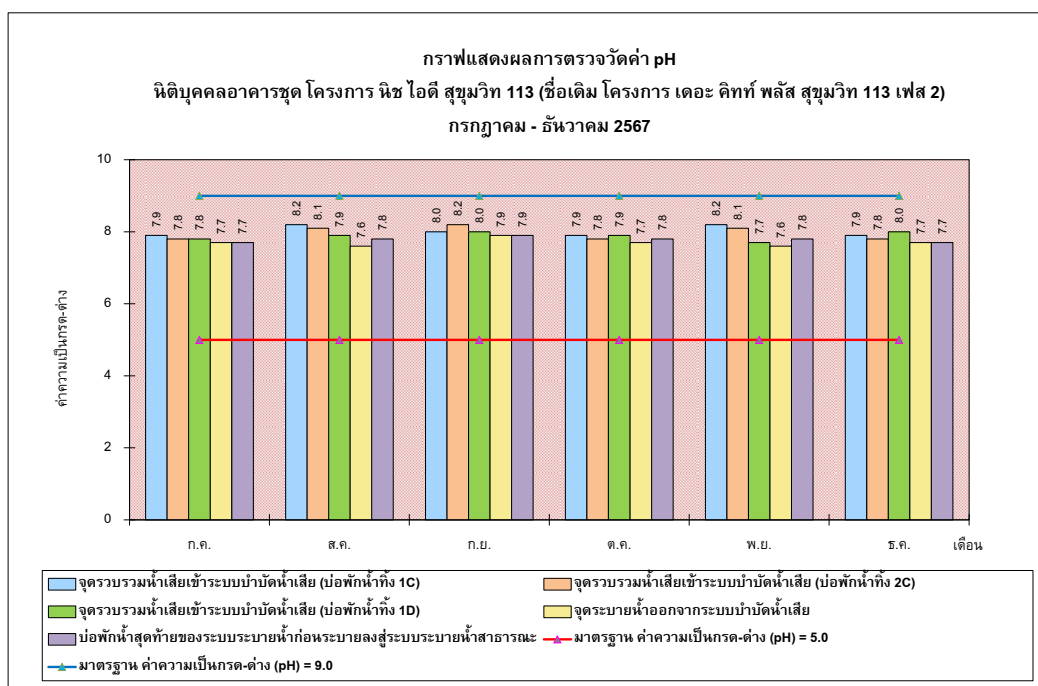
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		26/07/67	2/08/67	12/09/67	2/10/67	8/11/67	3/12/67	
		สำหรับเด็ก						
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10 ต่อ 100
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

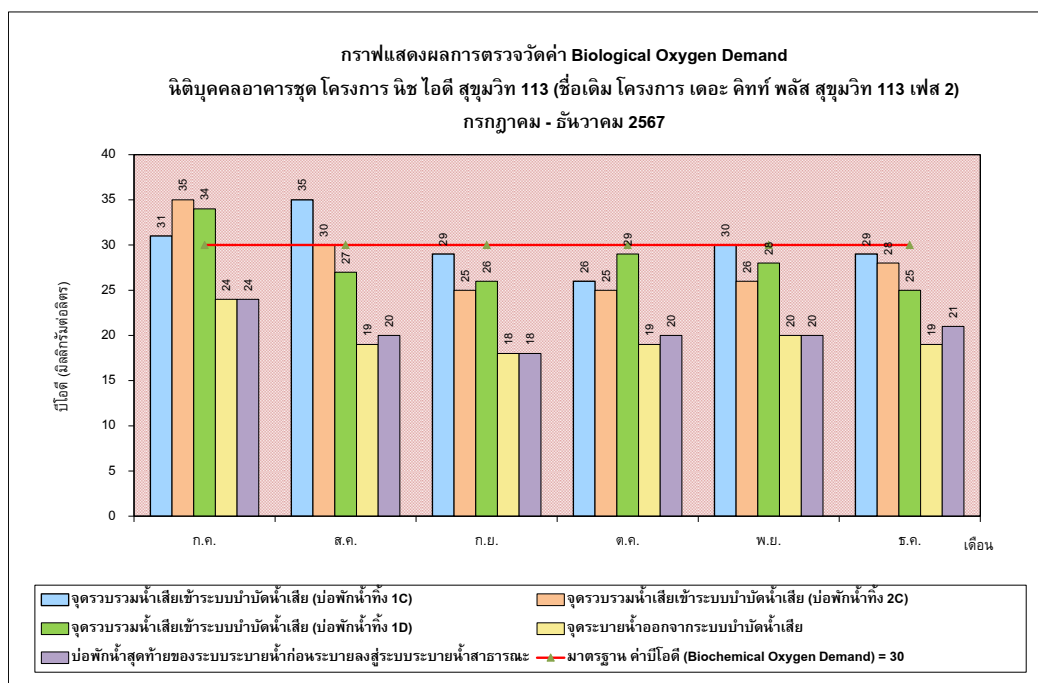
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

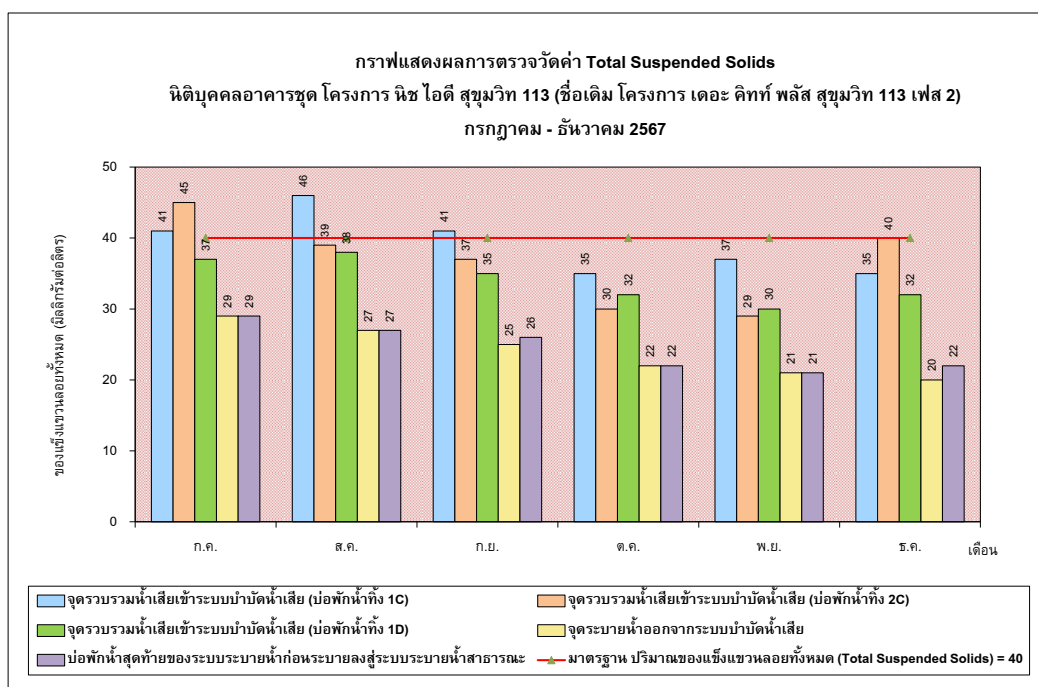




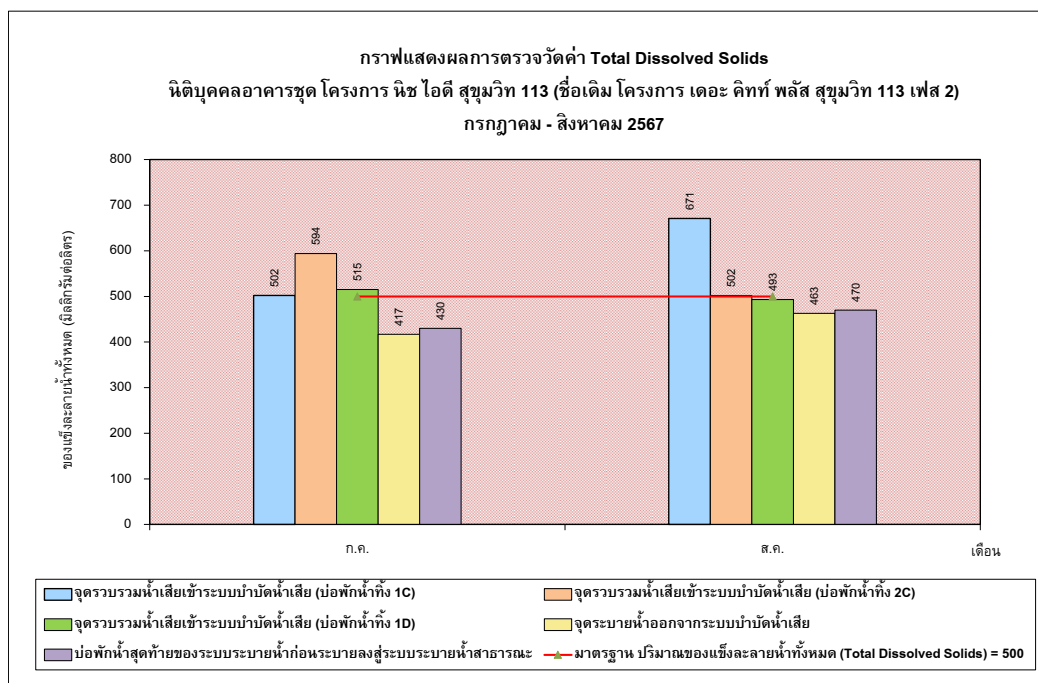
กราฟที่ 3-1 แสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



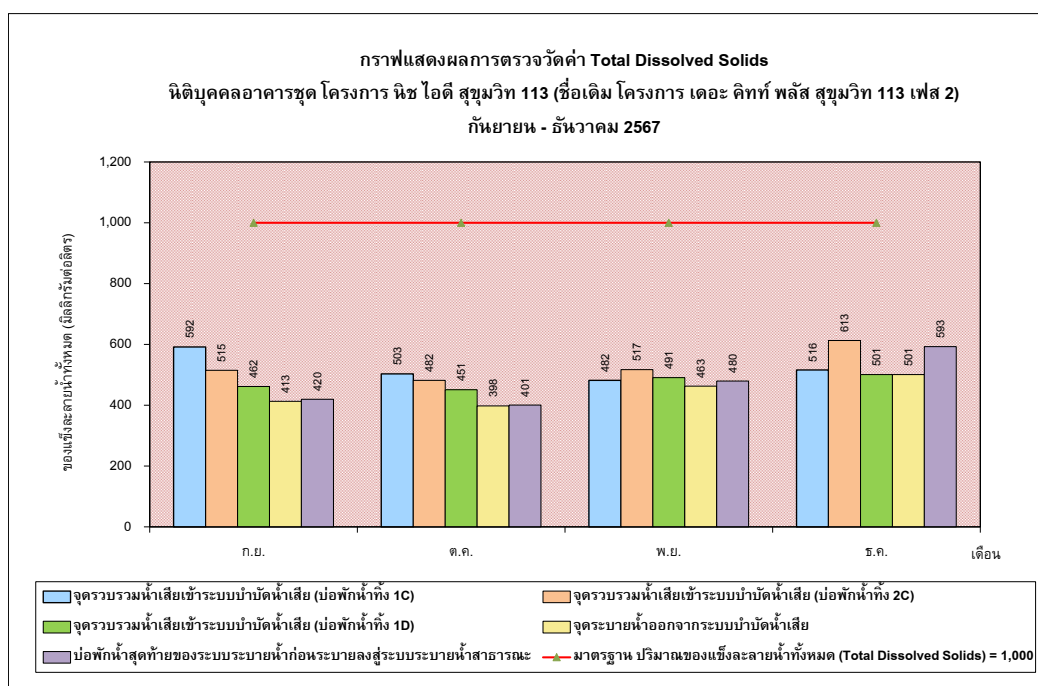
กราฟที่ 3-2 แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



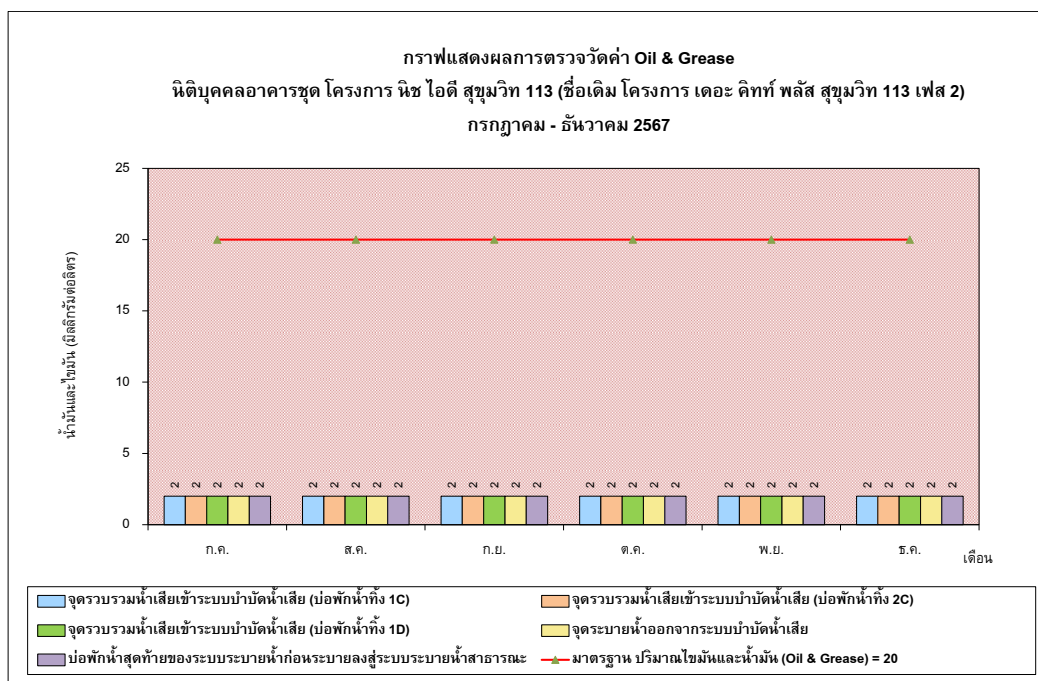
กราฟที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



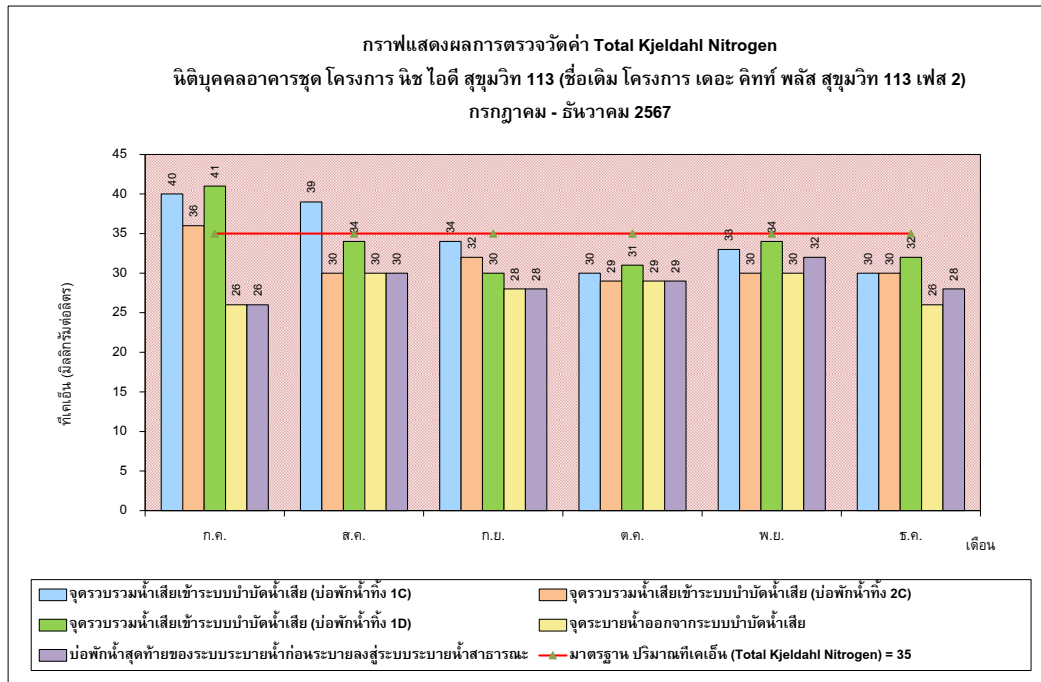
กราฟที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567



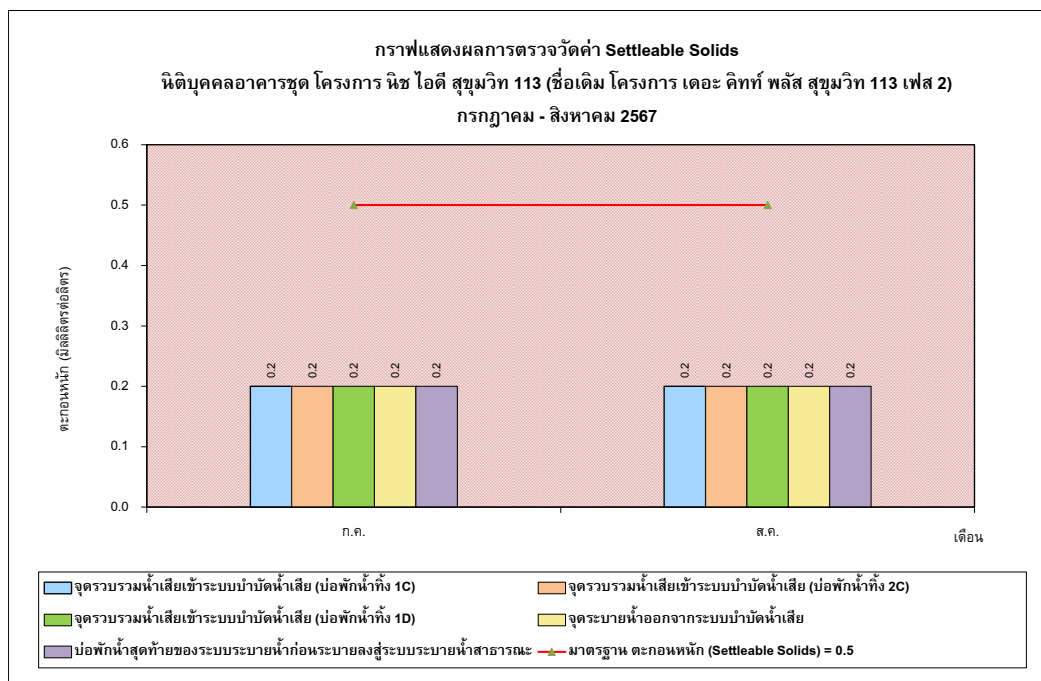
**กราฟที่ 3-5** แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567



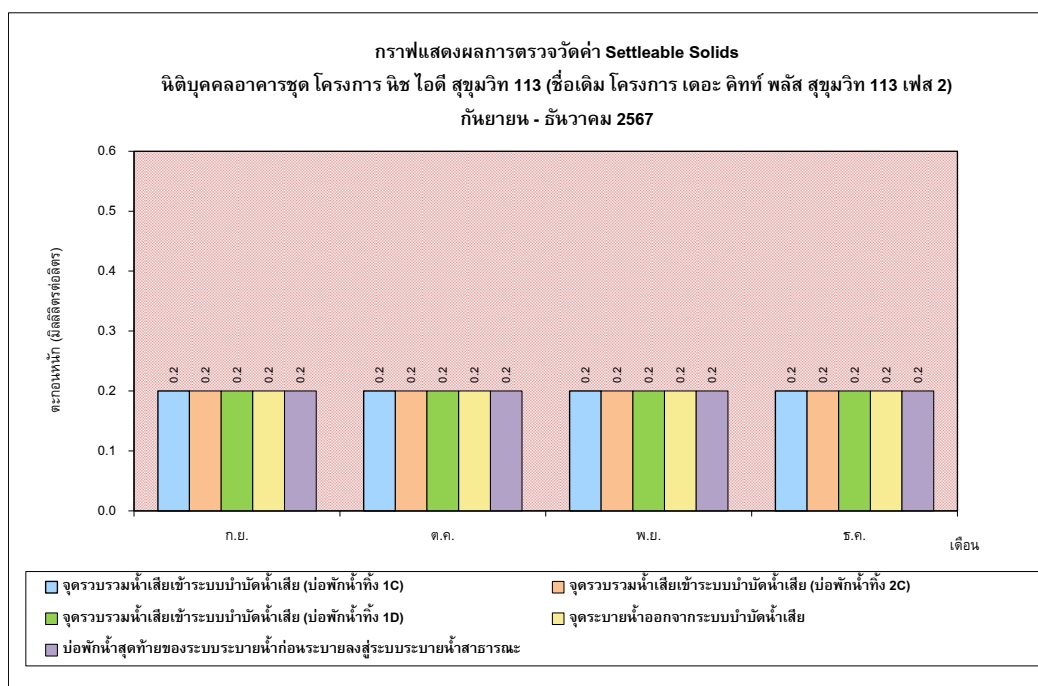
**กราฟที่ 3-6** แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



กราฟที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



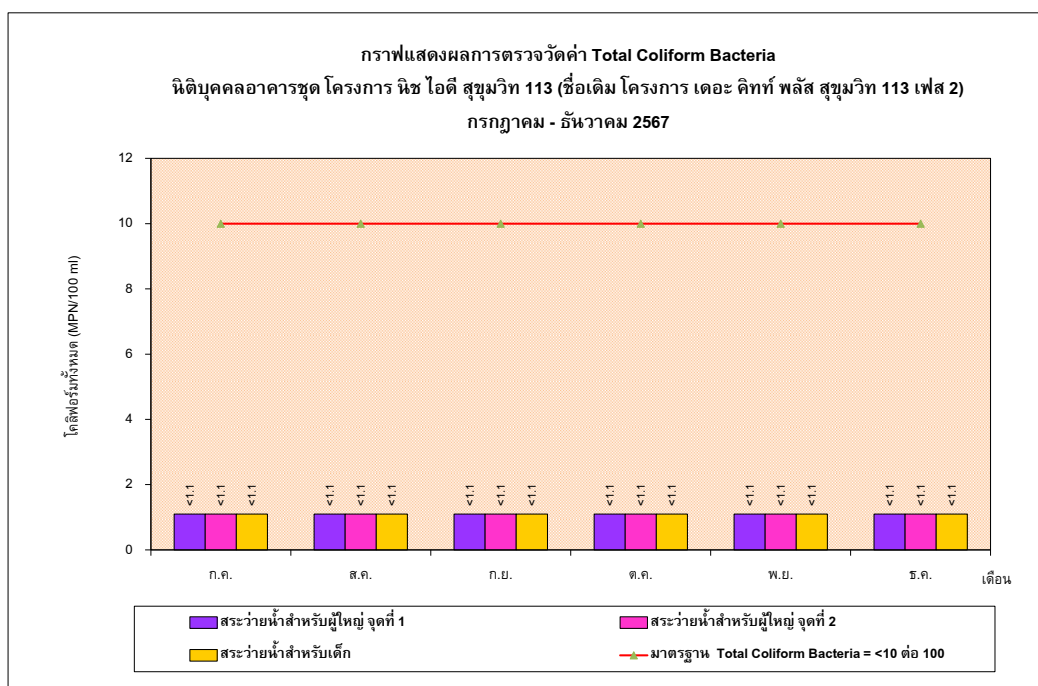
กราฟที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567



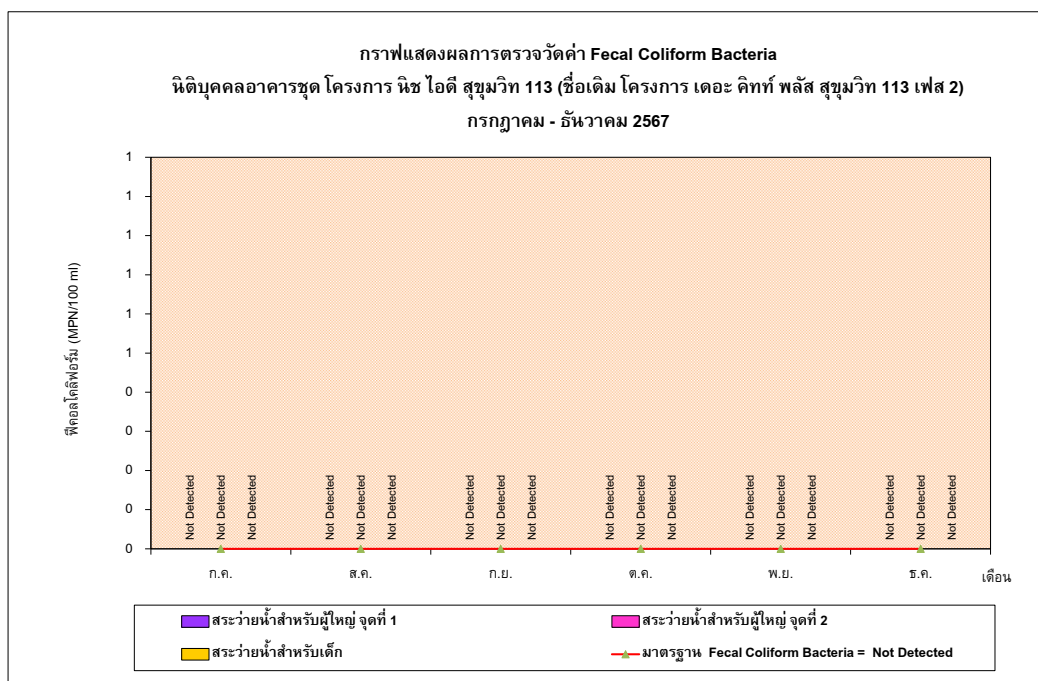
กราฟที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิซ ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567



กราฟที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นิซ ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

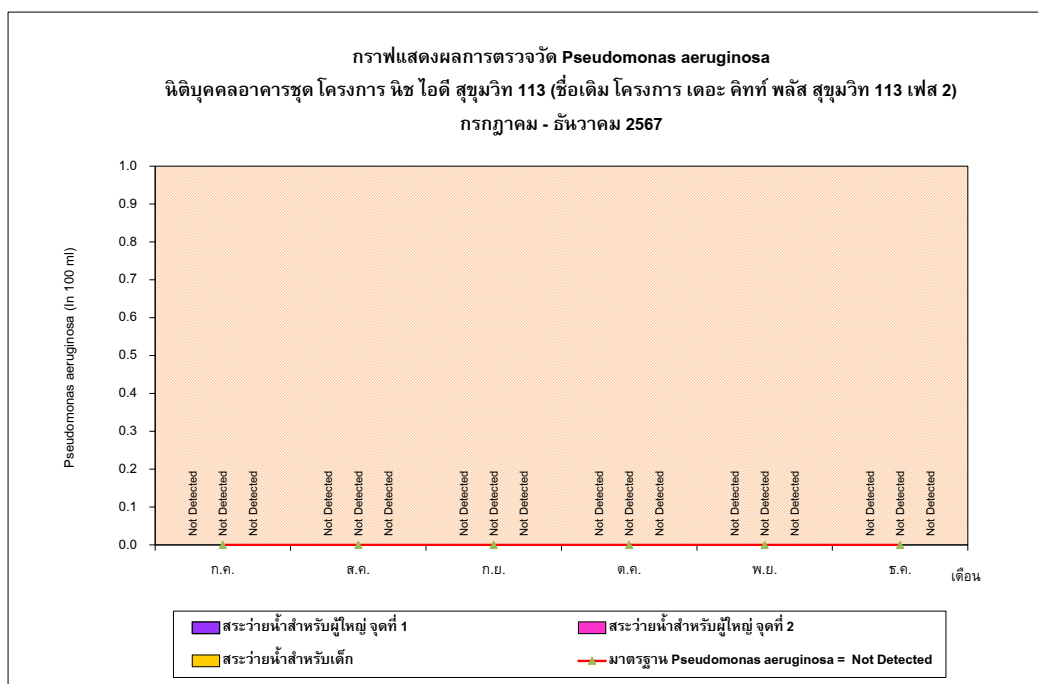


กราฟที่ 3-11 แสดงผลการวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณส่ว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



กราฟที่ 3-12 แสดงผลการวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณส่ว่ายน้ำของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



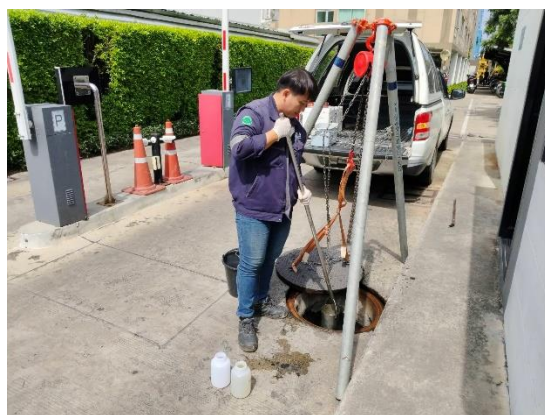


**กราฟที่ 3-15** แสดงผลการวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำ  
 ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีทท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567





จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่  
ระบบระบายน้ำสาธารณะ

**รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)**  
ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่



สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก

**รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)**  
**ของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567**