

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ SMART CONDO วัชรพล

1. ชื่อโครงการ โครงการ SMART CONDO วัชรพล  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท เมทริกซ์ แอสโซเอทส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
เลขที่ ทส 1009.5/8389 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553 โครงการ SMART CONDO วัชรพล  
ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

## สารบัญ

|   | หน้า |
|---|------|
| 1 บทนำ  | 1    |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                       | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโดยสังเขป   | 1-1  |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา  | 1-1  |
| 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | 2    |
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ | 2-1  |
| 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | 3    |
| 3.1 วัตถุประสงค์  | 3-1  |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              | 3-1  |
| 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง   | 3-5  |
| 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ   | 3-6  |
| 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)                   | 3-8  |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 2-1      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล  | 2-2  |
| 3-1      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ SMART CONDO วัชรพล (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปรีณัติ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | 3-2  |
| 3-2      | วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-5  |
| 3-3      | ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ SMART CONDO วัชรพล (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปรีณัติ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567            | 3-7  |
| 3-4      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567    | 3-9  |
| 3-5      | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567    | 3-10 |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |   | หน้า |
|--------|---|------|
| 1      | ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร                  | 2-20 |
| 2      | เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้                           | 2-20 |
| 3      | พื้นที่สีเขียวของโครงการ                        | 2-20 |
| 4      | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                     | 2-20 |
| 5      | ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน                                | 2-20 |
| 6      | เครื่องตรวจจับควัน                              | 2-20 |
| 7      | ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)        | 2-21 |
| 8      | ระบบบำบัดน้ำเสีย                                | 2-21 |
| 9      | ถังขยะ  | 2-21 |
| 10     | สติ๊กเกอร์หน้ารถเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ | 2-21 |
| 11     | ทำความสะอาดบริเวณโครงการ                        | 2-21 |
| 12     | ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ                 | 2-21 |
| 13     | ลูกศรทิศทางการวิ่งรถ                            | 2-22 |
| 14     | ถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และ ชั้นดาดฟ้า      | 2-22 |
| 15     | บันไดหนีไฟ                                      | 2-22 |
| 16     | ป้ายบอกทางหนีไฟ                                 | 2-22 |
| 17     | อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย                  | 2-23 |
| 18     | กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV                   | 2-23 |
| 19     | บ่อหน่วงน้ำของโครงการ                           | 2-23 |
| 20     | สัญญาณ  | 2-23 |
| 21     | ป้ายจัดความเร็ว                                 | 2-24 |
| 22     | บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                    | 2-24 |
| 23     | พื้นที่จอดรถของโครงการ                          | 2-24 |
| 24     | แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง                    | 2-24 |
| 25     | ทำความสะอาดห้องพักขยะ                           | 2-24 |
| 26     | ทำความสะอาดรางระบายน้ำ                          | 2-24 |
| 27     | เจ้าหน้าที่รวบรวมขยะ                            | 2-25 |
| 28     | รถสูบลม   | 2-25 |
| 29     | จุดรวมพล  | 2-25 |
| 30     | ถังดับเพลิง                                     | 2-25 |

## สารบัญรูป

| รูปที่ |   | หน้า |
|--------|---|------|
| 31     | การตรวจสอบถังดับเพลิง   | 2-25 |
| 32     | การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ   | 2-25 |
| 3-1    | จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ SMART CONDO วัชรพล<br>ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | 3-17 |

## สารบัญกราฟ

| กราฟที่ |   | หน้า |
|---------|---|------|
| 3-1     | แสดงผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567                                  | 3-11 |
| 3-2     | แสดงผลการวิเคราะห์บีโอดี (BOD) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567   | 3-11 |
| 3-3     | แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567         | 3-12 |
| 3-4     | แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567        | 3-12 |
| 3-5     | แสดงผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567        | 3-13 |
| 3-6     | แสดงผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567                          | 3-13 |
| 3-7     | แสดงผลการวิเคราะห์ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567                     | 3-14 |
| 3-8     | แสดงผลการวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567                                      | 3-14 |
| 3-9     | แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม 2567                          | 3-15 |
| 3-10    | แสดงผลการวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567                          | 3-15 |
| 3-11    | แสดงผลการวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ SMART CONDO วัชรพล ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 | 3-16 |

## ภาคผนวก

- ก เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
- ข ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ค หนังสือเห็นชอบของโครงการ
- ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน