

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ TREE CONDO EKAMAI ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่โครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 119 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมานฉันท์ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-84 ไร่ หรือ 1,536 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2566 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5 / 4890 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมัย ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม TREE CONDO EKAMAI (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TREE CONDO EKAMAI ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณภาพชีวิตของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่	✓ -โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ของทางโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบโครงการ
	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ -ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ -ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม เพื่อลดความเร็วรถภายในโครงการ	-	-
	2.ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 683.3 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	✓ -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่2.2-2 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	1.ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีพัดลมตลอดเวลา	✓ -บริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการทางโครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศตลอดเวลา และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 เปิดโล่ง อากาศมีการถ่ายเทตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2- การบริหารจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนละทั่วถึง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในโครงการที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	3.ควบคุมความเร็วของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม เพื่อ ลดความเร็วรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดย สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางมองเห็นได้แบบชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหารจัดการด้าน การจราจร
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 683.3 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 55 โมลิ หรือคิดประมาณ 2,420 กรัม	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ มาตรการกำหนดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ได้	-	ภาพที่ 2.2-พื้นที่สี เขียว
1.3 เสียง	1.จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์	✕ - ทางโครงการมิได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทาง วิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในโครงการที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-การ บริหารจัดการด้าน การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✕ - โครงการมิได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพิจารณาภาพของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดยังอยู่ในสภาพที่ต้องให้ทางหน่วยงานเข้ามาสูบล้างตะกอนไปกำจัด	ตารางที่ 4-2	-
	4 จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วันและจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในทางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากถังไขมันของระบบบำบัดน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และมีการทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่น	-	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน	✕	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการพบว่าปัจจุบันโครงการมิได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6.จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ขอโครงการพบว่าปัจจุบันโครงการมิได้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมิได้ทำการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4-2	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ โดยน้ำที่สำรองไว้ใช้ได้น้อย 1 วัน ไว้ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 25.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และมีการจ่ายน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นระบบท่อประปาต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยส่งเสริมการประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยในการส่งเสริมการประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ภาคผนวก ค.1 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ของโครงการ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทุกครั้ง ซึ่งเป็นวิธีช่วยในการประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการทั้งนี้หากพบการแตกหรือรั่วซึมของอุปกรณ์ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำถ้าจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓ - โครงการมีการจ่ายน้ำใช้ตลอดระยะเวลาให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละสองครั้ง(6เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินได้ตอนเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อให้ทางที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5
	10. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC(CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-
	11.ออกแบบให้อาคารมีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคารบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง โดยมีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 จุด/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-
				ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- ทางโครงการทำการเดินระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำโดยทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำจะใส	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดที่คอยดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถคอยดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึ่งไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึ่งไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 -40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสารชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✕	- ทางโครงการมิได้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำกลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืน ที่สามารถให้ผู้มาใช้งานสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. พื้นี่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินครบสามเป็ยกี่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✕ - ทางโครงการมีจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีระดับน้ำที่ลึกมากจนเกินไป	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะไกรเียนกลับ(Aeration Activated Sludge Process) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า (BOD)ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการได้นำเนนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะไกรเียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุดพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✕ -โครงการมิได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพินิจสภาพของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดยังอยู่ในสภาพที่ยังไม่ต้องทำการสูบล้างตะกอนไปกำจัด	ตารางที่ 4-2	-
	4.จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ -ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และมีการทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน	✕ -จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการพบว่าปัจจุบันโครงการได้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6.จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเดิมอากาศเข้าสู่ถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	✕ -จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการพบว่าปัจจุบันโครงการมิได้มีระบบบำบัดละอองน้ำ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✗ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนี้ได้ทำการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4.2	-
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำสามารถรองรับน้ำได้รวม 12.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - ทางโครงการมีระบบท่อรวบรวมน้ำ บริเวณริมรั้วทางทิศตะวันออกของโครงการโดยเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	- จัดให้มีการเผ่าระวัง และติดตามข่าวสารน้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - ทางโครงการมีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต และเผ่าระวัง ติดตามสถานการณ์เป็นระยะ ๆ	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้อง	✓ - ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้โดยตรงเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้อง	-	ภาคผนวก-1 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-14

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การ จัดการมูล ฝอย (ต่อ)	2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถัง มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งใน ถึงขยะดังกล่าว	✓ -ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง /ชั้น อยู่ใกล้กับบันได ST 2 ของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และติดฉลากบอกประเภท ของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ -ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน เพื่อนำมูลฝอยไปไว้ที่ ห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ -ทางโครงการเก็บมูลฝอยใส่ในถุงหรือไม่ให้น้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่องานต่อการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	5.ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ -พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการมัดปากถุงดำ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	6.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูล ฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ -ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย พนักงานทำความสะอาดจะ ตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอกถุง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย
	7.ให้พนักงานทำความสะอาดย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวม โดยขนมาทิ้งถัง เพื่อ ป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น	✓ - พนักงานทำความสะอาดย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน และทำการตรวจสอบเช็ครอยรั่วของถุงที่ใส่มูลฝอยว่ามี รอยฉีกขาดหรือไม่ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-15

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การ จัดการมูล ฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอย ดังนี้ -ห้องห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 1.4 เมตร ความจุ 2.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 3 เท่า -ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 1.55 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยสลายประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า -ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 1.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.5 เท่า ทั้งนี้ ประตูห้องพักมูลฝอยจะหันมาทางด้านทิศใต้เพื่อสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	◎ -ปัจจุบันโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับเปิด-ปิด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออก โดยภายในห้องมูลฝอยรวมของโครงการเป็นห้องพักขยะที่ไม่ได้ทำการแบ่งแยกห้องพักขยะแต่ละประเภท ซึ่งทางพนักงานทำความสะอาดของโครงการนำขยะมูลฝอยประจำชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการไม่ได้จัดทำห้องมูลฝอยอันตรายขึ้นมา เพราะขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการมีปริมาณที่น้อยมาก หากมีขยะอันตรายจะนำไปเก็บรวบรวมเพื่อรอการขนเก็บจากหน่วยงานเขตคลองเตยนำไปกำจัด	ตารางที่ 4.2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการมูลฝอย



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ -ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมและการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	10.ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ -ประตูห้องพักขยะมูลฝอยเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมารวบรวมไว้ นอกจากนี้ปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	11.จัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเสียโซนทิศใต้ของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓ -ห้องพักรวบรวมมูลฝอยมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโซนทิศใต้ของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ 3 วัน/สัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	-ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ -เจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประสานงานในเรื่องดังกล่าวโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	-	
	-จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	✓ - รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาทำการเก็บขนช่วงเวลาประมาณ 22.00 ซึ่งเป็นเวลาที่มีการสัญจรต่ำ พร้อมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต เพื่อช่วยให้รวดเร็วขึ้น	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้รวดเร็วและสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	16.ปลูกต้นแคนาและพิกุลบริเวณทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับอาคารข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพต่อข้างเคียง	✓	-ปัจจุบันทางโครงการได้ปลูกต้นโมกและกระแทนต้นพิกุลที่สามารถลดกลิ่นและทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	17.จัดทำทางเบี่ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอดจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้อย่างสะดวก	✓	-โครงการจัดให้มีพื้นที่ทางเบี่ยง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอดจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.7 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ -ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และแปลงไฟฟ้าจากการนครหลวงขยาย 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟชนิด Oil Immerse Type 800 KVA จำนวน 1ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบแจกจ่ายไฟฟ้าสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 800 KVA จำนวน 1ชุด เพื่อจ่ายไฟให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	-ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่งสว่างฉุกเฉินทำงานด้วยแบตเตอรี่ขนาด 200V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงและมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	-โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้อง Generator เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2.8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก-1 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ของโครงการ
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2.8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก-1 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ของโครงการ
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1)ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร OTTV มีค่าเท่ากับ 19.70 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคาร RTTV มีค่าเท่ากับ 6.69 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)	✓	-โครงการได้ทำการออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงได้กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาพที่ 2.2.8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก-2 รายการคำนวณ OTTV และ RTTV ของโครงการ

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท		-	
	2.มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ -ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการแผ่รังสีความร้อนของเครื่องปรับอากาศ -ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมแอร์/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ -โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ -โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในโครงการและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติการประหยัดพลังงานเป็นหลัก เข้ามาติดตั้งในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงคุณค่าของพลังงานในชีวิตประจำวันอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2.8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก-1 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก -ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง Dimmer บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย -คำนวณเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ -ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนธรรมดา -กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ -ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขด เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			-	

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-21

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู -ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย			-	
	2)การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือ เช่น -รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น -รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ -รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน -รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน -รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	-โครงการได้มีการติดประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	-จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> -ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่กับตู้เก็บสายน้ำฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไปนอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 นิ้ว เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ที่ติดตั้งไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FDC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว	✓ -ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) หักรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) โครงการจัดตั้งห้รรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 8 บริเวณโถงลิฟต์ จำนวนทั้งสิ้น 9 ตู้ (1ตู้ / ชั้น) 4) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ -บันได ST 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกลูกนอ กกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.184 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน -บันได ST 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกลูกนอ กกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.181 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน			-	

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel : FCP จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector เป็นตัวจับความร้อนภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมรับทราบและส่งสัญญาณแจ้งให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงบันได โถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน Head Detector เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ ระเบียงสระว่ายน้ำ และที่จอดรถ	✓ -ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง Manual Station เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช่มือดึง Manual Station			-	
	2.กำหนดจุดรวมรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมคนจุดที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 106 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 424 คน (1คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) 2) จุดรวมคนจุดที่ 2 บริเวณทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 62 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 248 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรวมคนได้ 672 คน ซึ่งมากกว่าจำนวนคนภายในโครงการ 605 คน (ผู้พักอาศัย 595 คน และพนักงาน 10 คน) ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ	✓	- จุดรวมพลเบื้องต้นที่ทางที่ทางมาตรการได้กำหนดไว้ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากฝุ่นและควันรถภายในโครงการเนื่องจากพื้นที่มีขนาดเล็กและติดตัวอาคารมากเกินไปไม่เหมาะสำหรับเป็นเป็นจุดรวมพล ทางโครงการจึงได้ทำการปรับเปลี่ยนจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพราะมีพื้นที่กว้างและสะดวกต่อการอพยพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป			-	
	3.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ที่หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4.ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓		-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มืออบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางโพ กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย 3 มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการให้เข้าช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาลต่อทันที	-	
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่จะใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 683.3 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้ประดับแทนการปลูกต้นไม้ยืนต้นในบริเวณชั้นล่างที่กำหนดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน		ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-28

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
3.11 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดกระจกุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ซอยสมานันท์และเพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสมานันท์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางเส้นแบ่งช่องจราจรในการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งติดกระจกุนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนซอยสมานันท์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างเพียงพอเพื่อให้มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	4. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบ และจัดทำบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น		ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณถนนซอยสมานฉันท์ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดป้าย "ห้ามจอด" บริเวณทางเข้า-ออกของหน้าโครงการ และบริเวณถนนซอยสมานฉันท์ เพื่อให้เข้า-ออกภายในโครงการได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
3.12 การใช้ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	✓	-โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อมิให้ก่อให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	ทางโครงการได้จัดข้อกำหนดระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ เพื่อมิให้ก่อให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง		ภาคผนวก ค-5 ข้อบังคับนิติบุคคล
	2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	✓	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ และสุขภาพจิต แก่ผู้พักอาศัยของโครงการตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการได้มีฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นละอองที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2.ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3.ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	-พื้นที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดินมีพัดลมดูดอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทตลอดเวลา และพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 เป็นแบบเปิดโล่ง ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ -ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง และมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	✓ -ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคารสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ -ทางโครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ที่เกิดจากระบบปรับอากาศที่มีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง เพื่อช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศที่มีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	- ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก -1 ธรรมนูญ/ประชาสัมพันธ์ของโครงการ
-โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ -กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะเปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓	-โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพินิจสภาพของถังและความสะอาดยังอยู่ในสภาพที่ดีและสมบูรณ์	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	-ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้ง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	-ทางโครงการทำการเดินระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ โดย ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-33

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากจะทำให้ในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากเปิดใช้ สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	5.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้ที่ป่วยโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-34

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1.จัดให้มีระบบท่อรองรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ เพื่อมีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีท่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	-ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	-ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารมีการใช้ตะแกรงครอบตามรู ป้องกันมิให้สัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้ประสานงานขอความร่วมมือกับ บริษัท หจก. ซี.พี.พี. แมนเนจเม้นท์ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และสาธารณสุข
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร พร้อมพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อมิก่อให้เกิดการสะสมของขยะที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ประตูห้องพักขยะมูลฝอยเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมารวบรวมไว้ นอกจากนี้ปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง และป้องกันการก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ -โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ -โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิก่อให้เกิดสิ่งสกปรกบริเวณบนทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอค์คิภัย ความปลอดภัย และสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนโดยเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 3วัน/สัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
-โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ -โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	2.ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ -โครงการมีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดสิ่งสกปรกภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	3.ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓ -พนักงานและผู้พักอาศัยมีความตระหนักต่อการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ เพื่อป้องกันเชื้อโรคต่างๆเข้าสู่ร่างกาย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	4.ใช้ผ้าปิดปากหรือจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งที่มีอาการไอหรือจาม ขณะที่อยู่บริเวณภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-37

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - ทางโครงการกำหนดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ -โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ดังกล่าว ยังสามารถมองเห็นได้ให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านการจราจร
	3.จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✕ -โครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็ว ในการควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม	-	-
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> -จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ -ทางโครงการมีพนักงานคอยดูแลบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอยู่อาศัยและพนักงานของโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	อุบัติเหตุจากการตำจากที่สูง 1.จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-ระเบียบห้องพักของโครงการได้จัดให้มีราวกันตกสำหรับแต่ละที่พัก	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-38

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดให้มีรัวกั้นตึกความสูง 1.8 เมตรบริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	- บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการได้จัดให้มีรัวกั้นตึก และทำการปลูกต้นไม้ให้เป็นแนวยาว เพื่อป้องกันการพลัดตก หกล้ม แก่ผู้พักอาศัยที่ไปทำกิจกรรมต่าง ๆ บริเวณนั้น	- ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างและการ ออกแบบ
	3. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าโดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- กุญแจล็อคประตูที่จัดขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าจะถูกเก็บไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยจะทำการปิด-เปิดเป็นเวลา 06.00-20.00 น. ของทุก ๆ วัน	-
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และ สาธารณสุข
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วมีการชำรุดเสียหายจะทำการแก้ไขในทันที	- ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัย และ สาธารณสุข



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-39

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดระบบอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพิ่มว่าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางปูกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัยสามจะมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และ สาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 อบรม และซักซ้อมแผนอพยพ หนีไฟ
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการให้เข้าช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อทันที	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเล่นคนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองเหล็กพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - ทางโครงการมีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือที่ใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-40

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✕	- ทางโครงการไม่ได้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการได้แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กเล่นสระว่ายน้ำของผู้ใหญ่	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืนที่สามารถให้ผู้มาใช้งานสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	6. พื้นี่สระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ดูแลไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำเป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกเลน ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✕	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีระดับน้ำที่ลึกมากจนเกินไป	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการมิได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานมาใช้ในการรดน้ำ โดยระบบน้ำหยดและระบบน้ำซึมต้นไม้ภายในโครงการ โดยทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์	ตารางที่ 4-2	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้จัดข้อบังคับห้ามให้ผู้ที่ไม่ได้มีรายชื่อที่เข้าพักอยู่อาศัย หรือผู้ที่ไม่ใช่ญาติของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง หากผู้พักอาศัยท่านใดได้รับการรบกวนสามารถเขียนแสดงความคิดเห็นผ่านกล่องรับความคิดเห็นที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ ติดตั้งอยู่ที่หน้าห้องนิติบุคคลจะได้ทำการดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ก-4 ข้อบังคับนิติบุคคล



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะมีพนักงานคอยดูแลความสะอาด โดยดูแลสภาพพื้นที่ให้มีสภาพคงเดิมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 683.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 232.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามขนาดของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่ดูแล้วสบายตา ไม่ก่อผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-43

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโดยจะมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดโดยดูแลสภาพพื้นที่ให้มีสภาพคงเดิมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้าน อ ค ค ี ภ ย ค ว า ม ป ล อ ด ภ ย แ ล ะ ส า ร ธารณสุข
4.6 ความเป็นส่วนตัว	- ออกแบบให้มีระแนงไม้เทียม ขนาด 1 x 2 นิ้ว วางแนวตั้งและแผงบังตากั้นระเบียงและแต่ละห้องพัก	✓	- ห้องพักทางโครงการ ได้จัดให้มีระแนงไม้เทียมวางแนวตั้งและแผงบังตา กั้นระเบียงแต่ละห้อง เพื่อความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท บิ๊ก ทรีแอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อหน้าบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ)	✓	- ปัจจุบันโครงการ TREE CONDO EKAMAI ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด ทรี คอนโด เอกมาย ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-44

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อสรุปลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.8 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้จากการได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจาน รับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีที เอสเอส จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- ปัจจุบันโครงการทรูคอนโดเอกมัยภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลานานมากกว่า 1 ปีตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้ รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือเตี้ยพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-



ตารางที่ 2.2.1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ TREE CONDO EKAMAI

หน้า 2-45

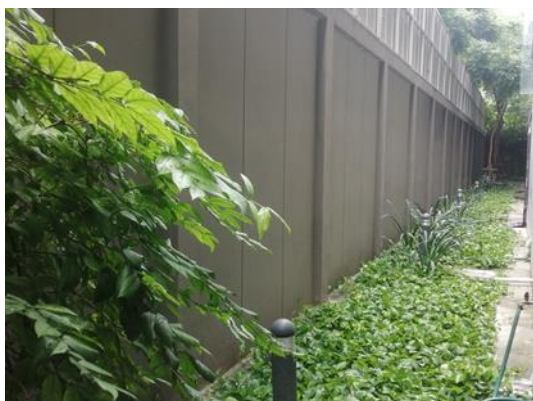
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การตัดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	-	-	-



รั้วโครงการ



รั้วโครงการ

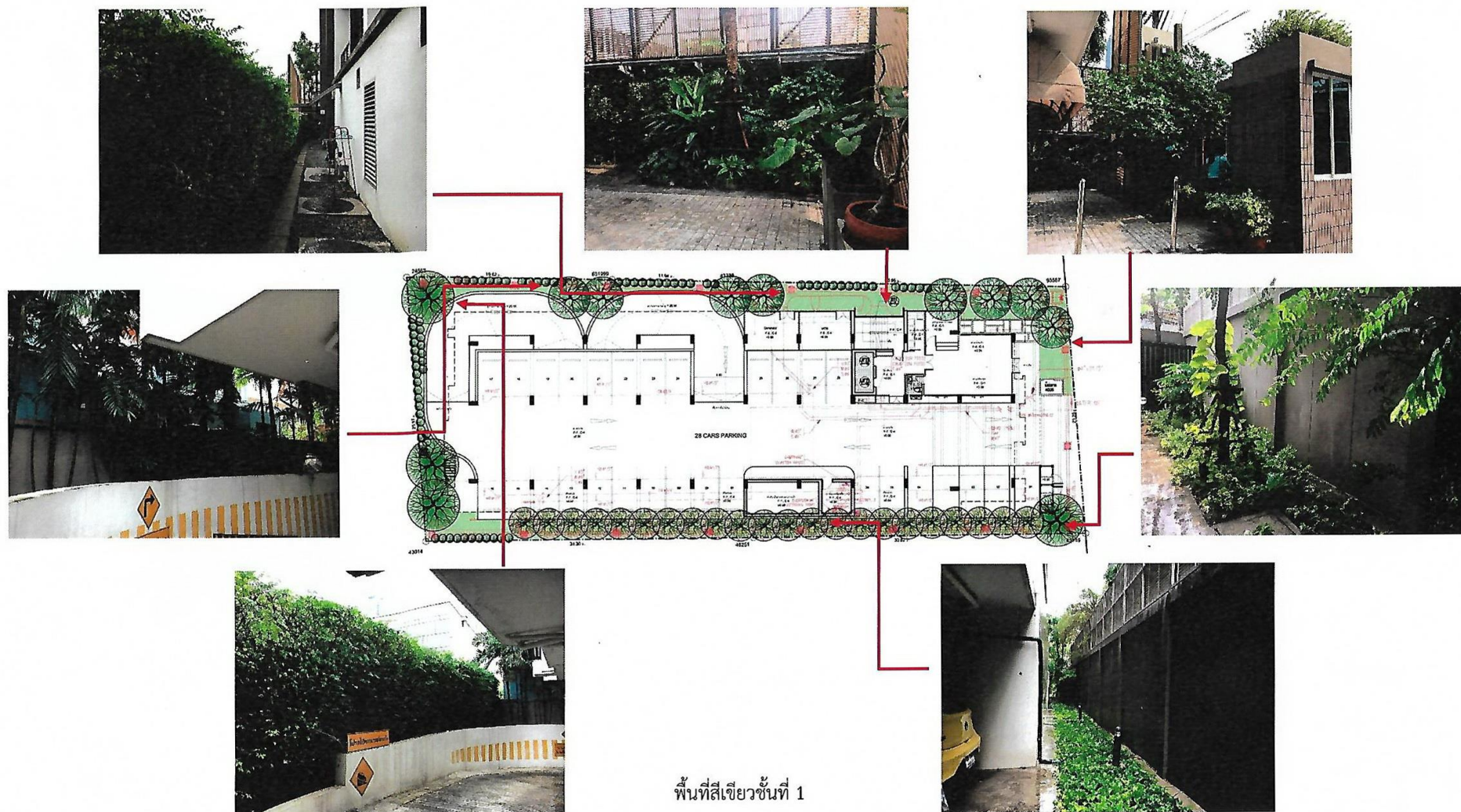


รั้วโครงการ

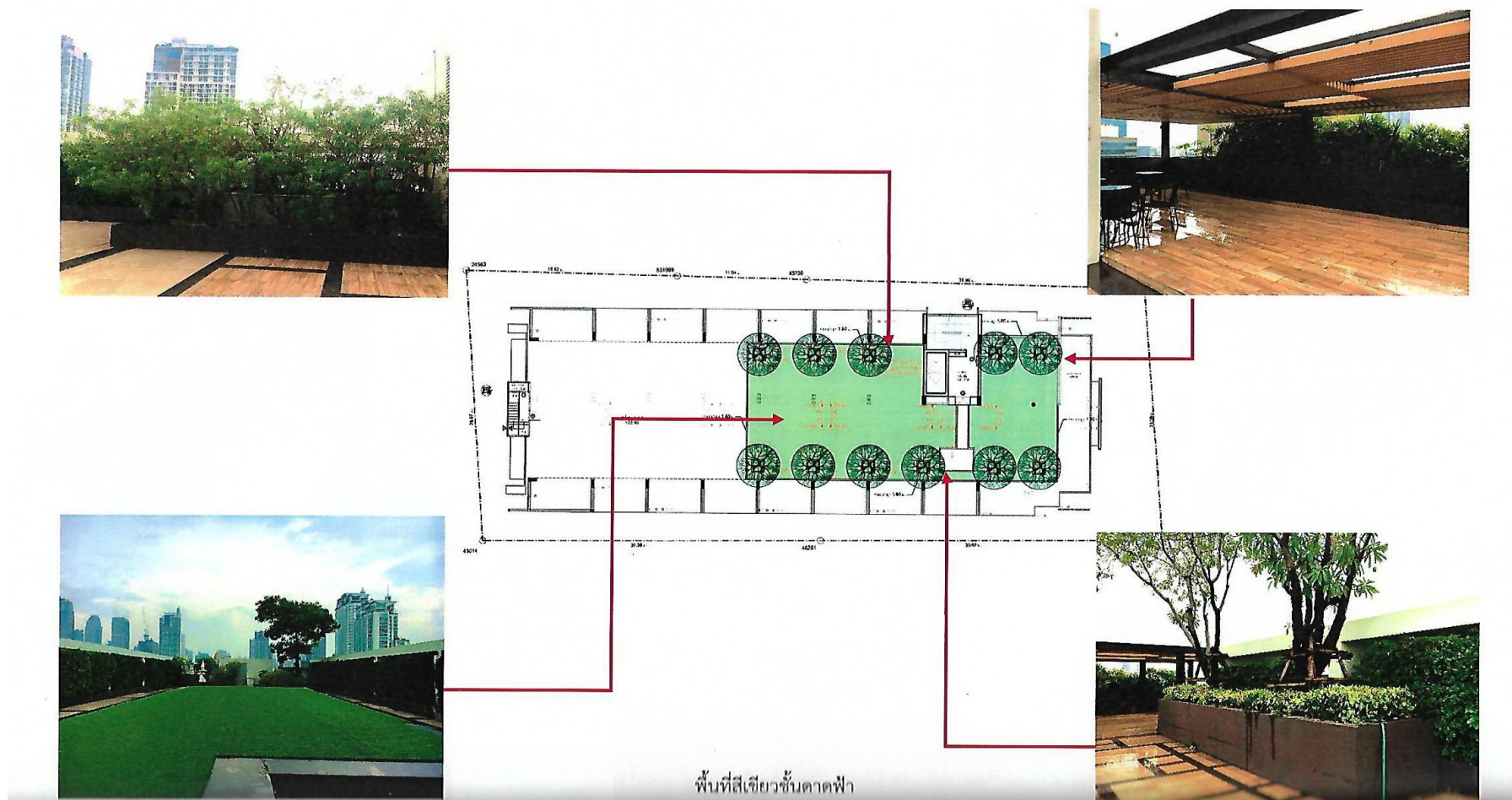


รั้วโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



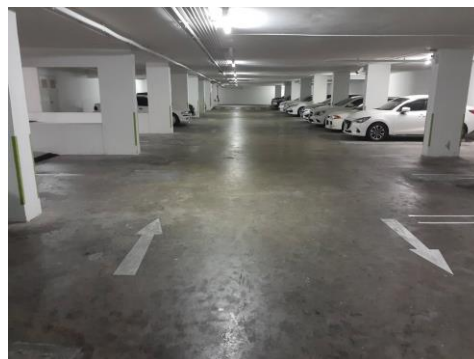
พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน



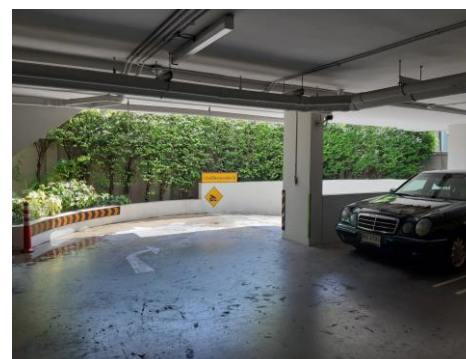
ล้างถนน



ล้างถนน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจราจร



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



กระจกนูน



ไฟส่องสว่างบริเวณจอดรถชั้นใต้ดิน



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

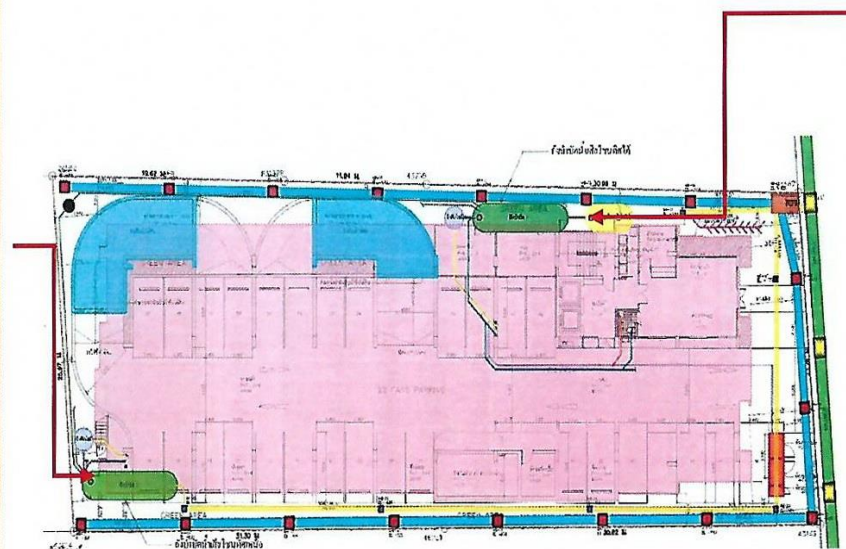


ไฟส่องสว่างบริเวณจอดรถ ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียโซนทิศเหนือ



ระบบบำบัดโซนทิศใต้

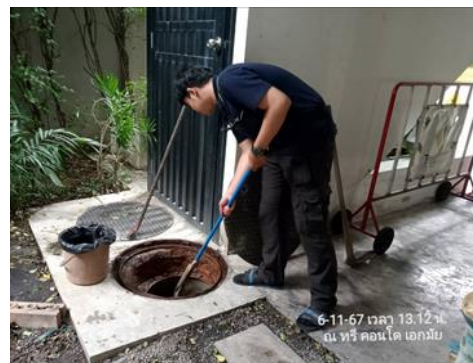
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบบำบัด



ตรวจสอบระบบบำบัด



เก็บไขมัน



เก็บไขมัน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน



บำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



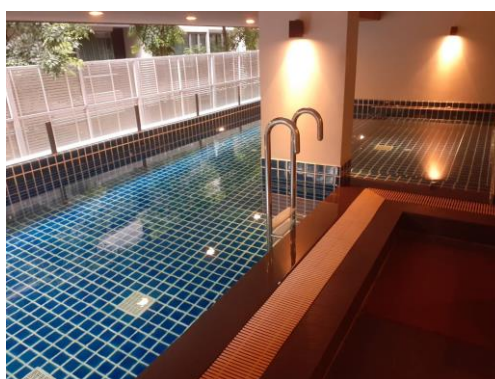
เติมคลอรีนฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ



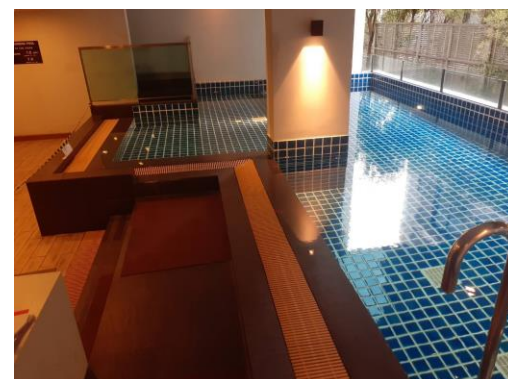
ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำ



ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในโครงการ

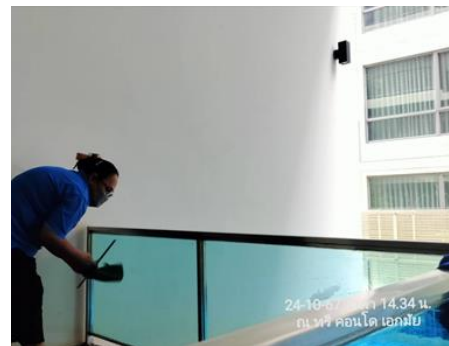


โครงสร้างสระว่ายน้ำ

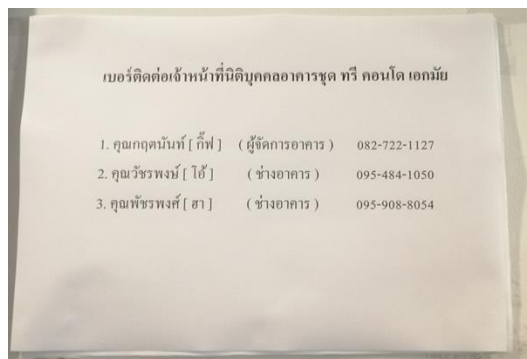


โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

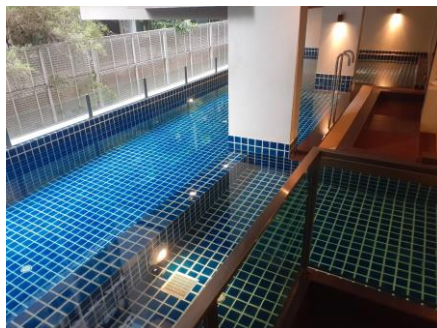


อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

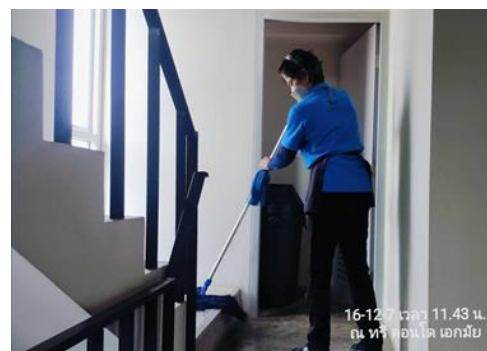
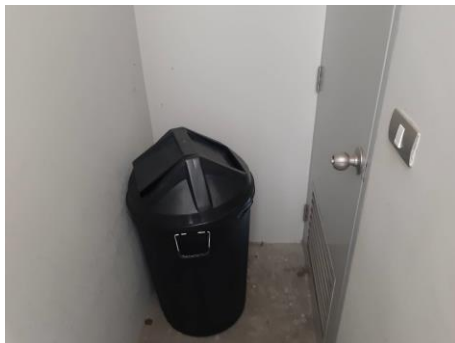
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักขยะประจำชั้น

พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

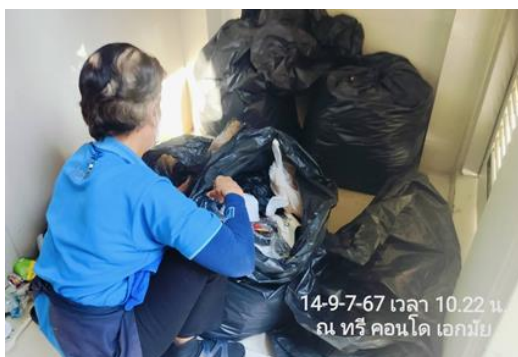
ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย



ห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ

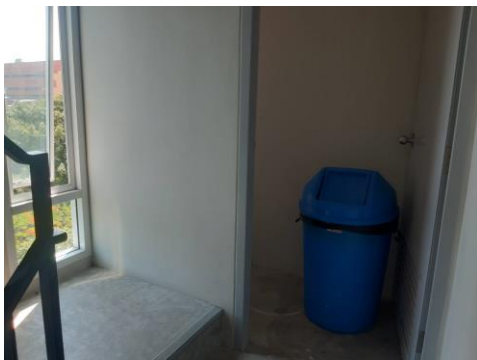


รวบรวมขยะมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงขยะ

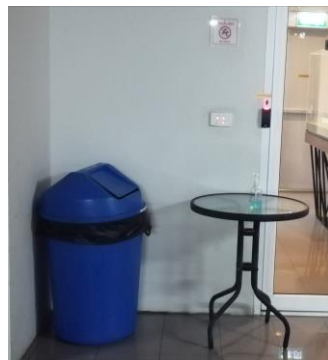


คัดแยกขยะในห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ถังขยะตามจุดต่างๆของโครงการ



ถังขยะตามจุดต่างๆของโครงการ



วางระบายน้ำห้องพักรวม



รถเก็บขยะสำนักงานเขตฯ



เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ห้องไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟสำรอง



เครื่องกำเนิดไฟสำรอง

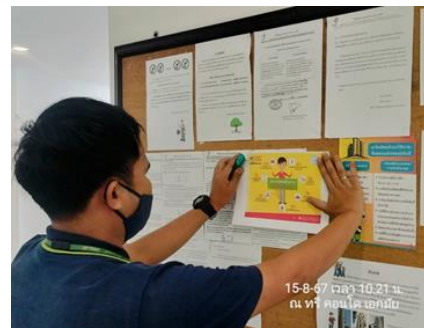
ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และ อนุรักษ์พลังงาน



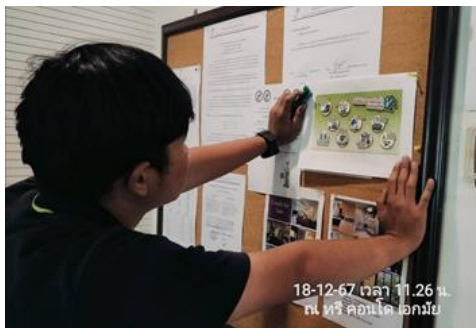
แอร์ประหยัดไฟ เบอร์ 5



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



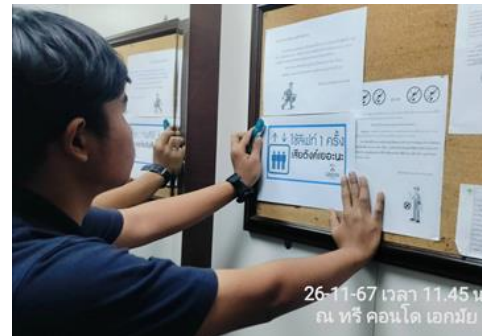
รณรงค์การประหยัดไฟ



รณรงค์การประหยัดน้ำ



รณรงค์เปิดแอร์ 25-26 องศา

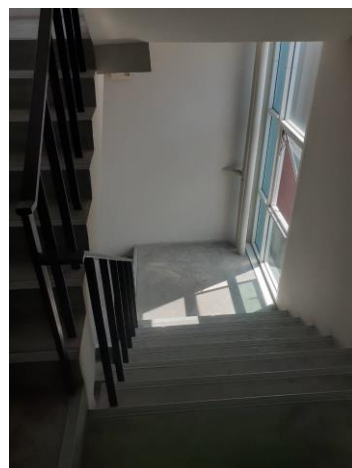


รณรงค์การขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และ อนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันได ST-1



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



บันได ST-2



เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และสาธารณสุข



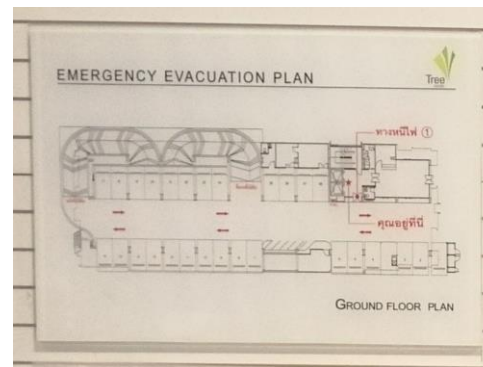
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

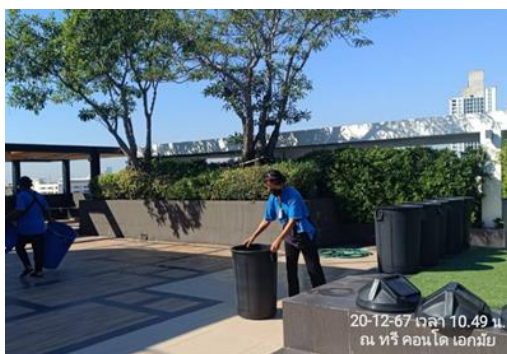
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และสาธารณสุข



ป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องมือป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน



ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



ล้างถังขยะประจำชั้น



กำจัดแมลงและพาหะนำโรค

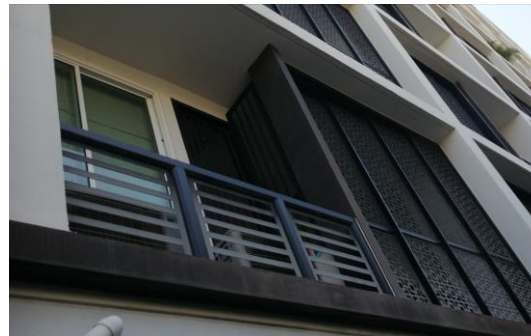


กล่องรับฟังความคิดเห็น

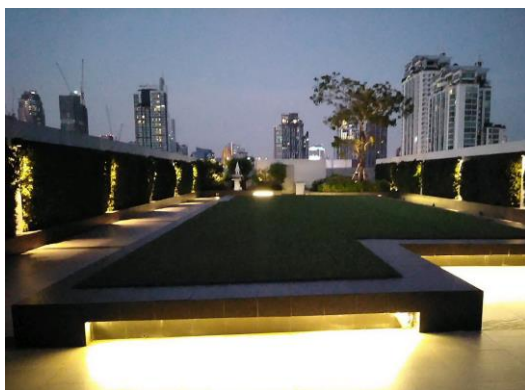
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และสาธารณสุข



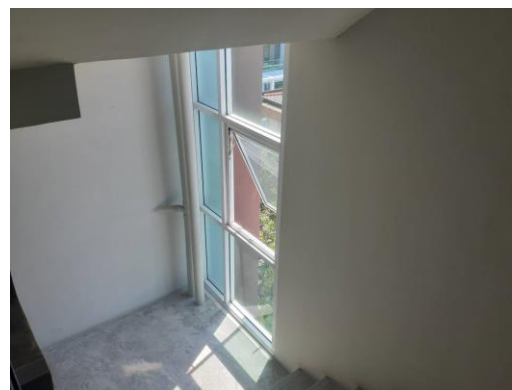
ตัวโครงการ



ระเบียงและระแนงไม้ดัดบังแสงแดด



ชั้นดาดฟ้า



ช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ