ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(ย.ช. ๓๑)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหลักเมือง

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2546

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2546
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " แอร์โรเพลส "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 18255
ตำบล สองห้อง(ทุ่งสองห้อง) อำเภอ บางเขน(ดลาดขวัญ)

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
ข. จำนวนห้องชุด 212 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 18255 แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1-0-09 ไร่ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ติดจำนองกับบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด การก่อสร้างอาคารได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และมีรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางกับอัตราส่วนที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามเอกสารแนบท้ายนี้

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
([redacted])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหลักเมือง

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๒๕,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๓๔

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
889	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แฮร์ไรเพลส	3/2547	แฮร์ไรเพลส	1/2547	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	คณะกรรมการนิติบุคคล							
	อาคารชุด	หมายเหตุ กรรมการทั้ง 7 ท่าน ไม่ได้ดำรงตำแหน่ง						ทดนกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตเมือง - 2 ธ.ค. 2562
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ	คณะกรรมการดมลตุ่งวาระดำรงต่อสันหลัง แต่ไม่มี						
	ประจำปี 2561 (ครั้งที่ 2) มอบอำนาจด้าน	แต่ไม่ได้เสนอชื่อบุคคลใด						
	วาระ 2 ปี เมื่อวันที่	เป็นกรรมการ จึงให้ทำต่อตั้งเป็นกรรมการต่อไป.						
	21 กรกฎาคม 2562)							
					ส่วน อ			
890	จดทะเบียนการทำหน้าที่	แฮร์ไรเพลส	3/2547	แฮร์ไรเพลส	1/2547			
	ผู้จัดการของ กรรมการ	(ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ						
	นิติบุคคลอาคารชุด	ครั้งที่ 1/62-64 เมื่อวันที่ 18	สิงหาคม 2562)					- 2 ธ.ค. 2562

ภาคผนวก ข1-2

(ป.ป. ๓๓.)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคลองเมือง

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเทลล

๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเทลล และมีอำนาจหน้าที่ใดเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามแต่ที่ของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๘/๑๐๐๐ หมู่ที่ - ถนน ราชดำริ ตรอก/ซอย ๓ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต คลองเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

(

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาคลองเมือง

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารครั้งแรกเลขที่ 1171/2540
ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2540
ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ ครั้งที่ 2 เลขที่ 98/2543 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2543

แบบ อ. ๑
0312
โอนเล่มที่ [redacted]
รับรอง บริษัท นิรันกร พลาซา จำกัด โดย
นายสุรพล กอวรกุล
ลงชื่อ [redacted]
(ลงชื่อ [redacted])
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
กรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗. 67 / 2546 15 ส.ค. 2546

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.อาร์.อาร์.พรอพเพอร์ตี้ โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 46/1052 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง บางคูรัด อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย แยกถนนประชาอุทิศ ถนน ประชาอุทิศ หมู่ที่ -
แขวง สีกัน เขต ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 18255
เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (212 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม
พื้นที่/ขนาดพื้นที่ 8,982.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 260.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน 20.00
ต่ออายุฯ
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารทางหลักฐาน -
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ รวม 20.00

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ [redacted]

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 8 เดือน มี.ค. พ.ศ. 2547
ออกให้ ณ วันที่ 8 เดือน มี.ค. พ.ศ. 2546

[redacted]
(ลายมือชื่อ) [redacted]
(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อสังเกตสำหรับเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อสร้างอาคารที่มีขนาดความสูงเกินกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด

อาคารบังคับ...ควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32, 223

แบบ อ. 6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 196 / 2546

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์ พลาซ่า จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ข่างอากาศอุทิศ หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต. 67 / 2546 ลงวันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2546

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (212 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คันท่อระบายน้ำยาว 260.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) [redacted] จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย แยกถนนประชาอุทิศ ถนน ประชาอุทิศ

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์ พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์ พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน [illegible] เลขที่ 18255

เป็นที่ดินของ นางสุฉัตรา พฤกษ์ขจร ตามธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่2)พ.ศ.2535และ(ฉบับที่3)พ.ศ.2543

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009/196 ลงวันที่ 9 มกราคม 2546 โดยเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ 31 ต.ค. 2546 เดือน พ.ศ.

[redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	3ก088/67	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	**แอร์โรเพลส**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/168	**วันที่เห็นชอบ :**	8 มกราคม 2546
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	**เขต :**	ดอนเมือง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส

34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทร 025-243116

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตดอนเมือง
รับที่ 3610
วันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา 13-59

ที่ 004/2567

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับ เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ [redacted]

([redacted])

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256708-257
ชื่อโครงการ :	โครงการแอร์โรเพลส
รอบรายงาน :	ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน :	06/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	1927
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development