

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ซอยพิบูลย์วัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓) พุทธกิจยาน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธินโต เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท ไทย-ไทย วิศวก จำกัด ที่ TTE 277/57 ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือ บริษัท ไทย-ไทย วิศวก จำกัด ที่ TTE 381/57 ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลโยธินโต เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ของ บริษัท พุกา
เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พุกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทย-ไทย วิศวก
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธินโต
เอ็กซ์ตร้า พระราม ๒ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒๑-๐-๒๔.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด
พักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๙ อาคาร อาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน ๒ อาคาร และอาคาร
ร้านค้า ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒,๐๖๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อ
การพักอาศัย จำนวน ๒,๐๔๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒๕ ห้อง ซึ่งในการพัฒนา
โครงการจะแบ่งพื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส รายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๖-๓-๗๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๖๘๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
จำนวน ๖๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว
จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๗-๐-๗๒.๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด
ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๑๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย

จำนวน...

จำนวน ๗๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง และอาคารสำนักงาน ชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร

พื้นที่โครงการเฟส ๓ มีขนาดพื้นที่ ๖-๓-๘๖.๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาด ความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๖๖๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๖๕๕ ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๖ ห้อง และอาคารร้านค้า ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน เอ็กซ์ตรีม พะราม ๒ ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการ เริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔