

ภาคผนวก

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	<p>เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)</p> <p>ข-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)</p> <p>ข-3 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (แบบ อ.ช. 12)</p> <p>ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)</p> <p>ข-5 คู่มือพักอาศัย</p> <p>ข-6 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เตือน</p> <p>ข-7 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับ</p> <p>ข-8 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุน้ำไม่ไหล</p> <p>ข-9 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ</p> <p>ข-10 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ข-11 ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี</p> <p>ข-12 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ (พัดลมระบายอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ)</p> <p>ข-13 ตัวอย่างสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1</p> <p>ข-14 ตัวอย่างสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2</p>
ภาคผนวก ค	<p>ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำประปา</p> <p>ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>
ภาคผนวก ง	รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	<p>มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567</p> <p>จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๘๙๙๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม  
ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ของบริษัท เอลิกซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์  
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม  
ตั้งอยู่ที่ ถนนท่าข้าม แขวงสามเสนใน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย  
รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๗๒๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๗๒๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อ  
พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอน  
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ของบริษัท  
เอลิกซ์ จำกัด โดยให้บริษัท เอลิกซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และ  
เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

แก้ไข...

-๒-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง  
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว  
ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต  
โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต  
ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ  
กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

พระราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ตั้งอยู่ที่ถนนท่าข้าม แขวงสามลำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6-2-45 ไร่ (10,580 ตารางเมตร) โดยโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารชุดเพื่อพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ห้องพัสดุผลรวมโครงการ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อม รปภ. ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายธนกร แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายธนกร แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ห้องพักรวมโครงการ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อม รปภ. ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ระดับพื้นที่ภายในโครงการหลังจากการปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนท่าข้ามด้านหน้าโครงการประมาณ +0.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนท่าข้าม) ทั้งนี้ ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้น ไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



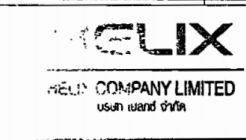
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 49/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำน)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรรมเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีความมั่นคง แข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับบุคคล ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังผู้ห้อยสือ ผู้โหว่ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่สุดแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 50/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำน)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>กรณีผู้ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือหินถล่ม</li> <li>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</li> </ol> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>5) กรณีขอยกไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณีขอยกครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ol>	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาพิภฏ)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 51/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก ก้าวกระช่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากโครงการพิจารณาในด้านของปริมาณมลสารจากยานพาหนะในโครงการ การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ และการระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต รายละเอียดการประเมินผลกระทบในแต่ละด้านมีดังนี้</p> <p>1) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ อาคารของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 220 คัน สำหรับการสัญจรภายในช่วงดำเนินการโครงการ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ซึ่งเป็นก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) และฝุ่นละออง (TSP) ซึ่งคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ดังนี้</p> <p>1.1) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ 1.496 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.8445 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 2.3405 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่า</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ยานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการ ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพคือผู้เสมอ</li> <li>2. ออกแบบให้พื้นที่จอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นบนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบไม่ขึ้นดิน ไม่ฝุ่น และหมอกควันในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาพิภฏ)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 52/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก ก้าวกระช่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 1.496 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ของสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 5.155 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) ปริมาณ 6.651 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>1.2) ฝุ่นละออง (Particulate Matter)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.08 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดิน ไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนค่าเงินโครงการ นอกจากนี้หากมีดิน ไม้ได้รับความเสียหาย หรือคดียต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



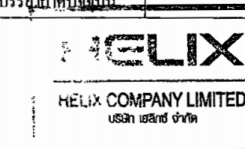
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 53/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกนถ แก้วทรงจำ) บกษ. เน้นวิศวกรรมธรณี เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด  
บริษัท เน้นวิศวกรรมธรณี เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 สำหรับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ดังนั้น จึงไม่นำมาประเมินรวม</p> <p>1.3) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.267 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.3448 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.6118 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>1.4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 54/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกนถ แก้วทรงจำ) บกษ. เน้นวิศวกรรมธรณี เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด  
บริษัท เน้นวิศวกรรมธรณี เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.098 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.137 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 มีปริมาณสูงสุด 0.147 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.186 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิฤกษ์)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 55/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.5 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0311 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0381 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ. 2558 มีปริมาณสูงสุด 0.052 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิฤกษ์)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 56/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmlo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.6) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)</p> <p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0504 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ.2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ของสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงเรียนมัธยมวัดสิงห์ (สิงหราชพิทยาคม) เขตบางขุนเทียน ปี พ.ศ. 2558 มีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0394 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิจู) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 57/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmlo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของดินไม้ในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นต่าง จำนวน 4 ต้นสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ <math>2.35 \times 41 = 96.35</math> กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 96,350 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (8,702 กรัม/ชั่วโมง) ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบ ในระดับต่ำเช่นกันเนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซเฉื่อยในสภาพอุณหภูมิและความกดดันอากาศปกติ ทำให้การกระจายตัวไปสู่พื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นช้า รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบรั้วของโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับและลดระดับมลพิษลงได้</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิจู) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 58/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต การระบายความร้อนจากอาคารและพื้นคอนกรีต จะมีผลกระทบสูงสุดในช่วงเวลาเที่ยงวัน ซึ่งส่วนใหญ่ แสงอาทิตย์ส่องกระทบหลังคาคอนกรีตและพื้นคอนกรีต ของโครงการ มีร่มเงาที่เกิดจากการทอดตัวของอาคาร โครงการและอาคารข้างเคียงบางส่วน จึงกำหนดให้พื้นที่ โครงการส่วนอื่นซึ่งไม่ใช่พื้นที่สีเขียว (บริเวณชั้นล่าง) เป็น พื้นที่คอนกรีตทั้งหมด (กำหนดให้แสงทำมุมฉากคลุมคค) จึงคิดพื้นที่หลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถทั้งหมด เสมือนไม่มีร่มเงาอื่นบดบัง โดยคิดผลกระทบด้านการ ระบายความร้อนเป็นภาพรวมทั้งพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ หลังคาอาคาร ถนน และลานจอดรถทั้งหมดเท่ากับ 7,840.01 ตารางเมตร (84,391.927 ตารางฟุต) เมื่อโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีการระบายความร้อนจากอาคารและ พื้นคอนกรีตเท่ากับ $0.023 \text{ }^{\circ}\text{F}$ หรือ $0.009 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ทำให้อุณหภูมิ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก $33.7 \text{ }^{\circ}\text{C}$ เป็น $33.709 \text{ }^{\circ}\text{C}$ ซึ่งเป็น ระดับการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 59/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจาก สภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นใน โครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พัก อาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียง ที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียง

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 60/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารรวมประมาณ 371.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องชุด ดังนี้ อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 124.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 124.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 120.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร D มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนประกอบดังนี้ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ถังกรอง (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครก จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำเสีย และน้ำโสโครกทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบภาคก่อนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสพ ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



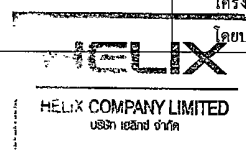
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 61/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกนถ แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตั้งแต่เปิดอาคารและตั้งคอกคอก และทำน้ำที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณภาพดีขึ้นเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ตั้งคอกคอกน้ำโสโครก ส่วนที่เหลือจะไหลไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำโสโครกไหลไปยังถังพักน้ำโสโครกไป น้ำทิ้งของโครงการจะไหลผ่านบ่อน้ำเข้าสู่อุปกรณ์สุดท้ายพร้อมตะกอนและขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณท่าข้ามต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ. 2548) "กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร"	4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถงดจอดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาล้างเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสู่สิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสพ ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 62/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกนถ แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบให้พื้นที่โครงการบริเวณด้านติดคลองสนามไชย เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้ง มูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยที่อาจตกหล่นใน คลองสนามไชยเพื่อนำมาทิ้งในที่พักมูลฝอยรวมของ โครงการ</li> <li>ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสนาม ไชยให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำแนวเขต คลองสนามไชย โดยปักป้ายประชาสัมพันธ์แสดงแนวเขต คลองสนามไชยกับแนวเขตที่ดินบริเวณที่เป็นกรรมสิทธิ์ ของโครงการให้ชัดเจน</li> </ol>	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวิฑูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 63/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนท่าข้าม สภาพทั่วไปบริเวณ โครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการ รถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนท่าข้ามและถนนโครงการข้ามคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืช และสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	-

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวิฑูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 64/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับคลองสนามไชย โดยสภาพคลองสนามไชยในปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน พาณิชยกรรม และโรงงานอุตสาหกรรมที่อยู่ติดคลอง จึงทำให้น้ำในคลองสนามไชยมีลักษณะขุ่นและสีคล้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิจู)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



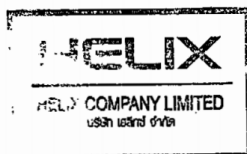
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 65/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการจากสำนักโยธาธิการและผังเมืองพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข ย.6-44 โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย.6 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม การใช้ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง นอกจากนี้พื้นที่ตั้งโครงการ จัดอยู่ในบริเวณที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-24 ตามข้อ 40 (2) เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมคลองสนามไชย ซึ่งกำหนดให้ที่ดินซึ่งที่ตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ด้านแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน ร้วหรือกำแพง	-	-

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิจู)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



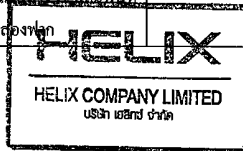
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 66/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากข้อกำหนดทางกฎหมายดังกล่าวข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับคลองสนามไชยเป็นคลองที่มีความกว้าง 26.50 – 34.00 เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง 6.01 – 7.06 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวขนานกับคลองสนามไชยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนท่าข้าม แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ที่โครงการนำมาใช้ในการออกแบบมีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 6-2-45 ไร่ (10,580 ตารางเมตร) โดยการออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ริมถนนท่าข้าม 3 โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนพฤษภาคม 2559) เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมถนนท่าข้าม บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารหอพักสูง ชั้น อพาร์ทเมนต์สูง 2-4 ชั้น สถานประกอบการต่าง ๆ ตลาด ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์ สดงมีสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่ว่าง เป็นดิน เรือรยตามแนวถนนทั้งตอนล่าง</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



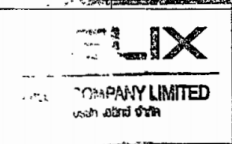
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 67/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>1. การประเมินความเพียงพอของจราจรตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารร้านค้า ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ห้องพักรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อม รปภ. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยโครงการ UNIO พระราม 2-ท่าข้าม มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมากกว่า ดังนั้น จะถือกรณีคิดที่จอดรถแยกตามประเภทที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่เป็นเกณฑ์ ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 220 คัน (มากกว่า 216 คัน) โดยจัดให้มีที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมาย</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 220 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>6. สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อไว้บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการหลังป้อม รปภ. จำนวน 11 คัน (ที่จอดรถหมายเลข 1-11)</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร จุกตรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่นคลอเคลียระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 68/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Uno พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	2.การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียง ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี 220 คัน ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 728 ห้อง (ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) คิดเป็นร้อยละ 30.26 ของจำนวนห้องชุด โดยได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ เปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเช่าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน คือ โครงการเมโทร พาร์ค สาทร์ (กัลปพฤกษ์) เฟส 2/1 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 217 คัน ซึ่งจากการสอบถามรายละเอียดการเข้าพัก และการใช้ที่จอดรถจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของอาคารดังกล่าว ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันมีผู้เช่าพักอาศัยครบทั้งหมดแล้ว และมีการใช้ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ทั้งหมดแล้ว คิดเป็นอัตราส่วนความต้องการที่จอดรถยนต์เท่ากับร้อยละ 28.6 ของจำนวนห้องพัก	7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในโครงการ 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน 13. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 14. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนข้างถนน รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิจูกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 69/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภพ แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Uno พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการประเมินความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างนั้น เป็นเพียงการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ 3.การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนทางข้าม ซึ่งเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของโครงการ ได้แก่ ถนนจอมทองบูรณะ ถนนพระรามที่ 2 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนเอกชัย และถนนท่าข้าม ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 220 คัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินปริมาณการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 220 PCU/ชั่วโมง โดยผลกระทบด้านการสภาพการจราจรในระยะดำเนินการบนโครงการของการจราจรที่เชื่อมโยงสู่พื้นที่โครงการ	15. จัดให้มีตัวแทน โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาคาจะได้นำแนวทางแก้ไขได้ทันที 16. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 17. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรับจ้างสาธารณะ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เป็นต้น และรณรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า (MRT) สายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2562 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีดาวคะนอง อยู่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 7 มีระยะห่างจากถนนท่าข้าม ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือไปรษณียบัตรต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางในการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้าผ่านตามถนนเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิจูกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 70/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภพ แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>จากข้อมูลปริมาณการจราจรสูงสุดบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนบริเวณโดยรอบโครงการ เมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ เปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรตามอัตราส่วนปริมาณจราจร (ที่มา : วิศวกรรมทาง กรมทางหลวง, 2544) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนจอมทองบูรณะ ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ทิศทางมุ่งเหนือ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.23 (จากเดิม 0.18) มีสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ดีมาก แต่ทิศทางมุ่งใต้ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.71 (จากเดิม 0.56) มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วงๆ</li> <li>- ถนนพระราม 2 ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.81 - 0.88 (จากเดิม 0.80 - 0.86) มีสภาพจราจรค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ</li> </ul>	18. จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณทิศเหนือของโครงการ ก่อนถึงป้อม รปภ. จำนวน 3 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจอดรถรับจ้างสาธารณะที่จะเข้ามารับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 71/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ทิศทางมุ่งเหนือ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.49 (จากเดิม 0.46) มีสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ดี แต่ทิศทางมุ่งใต้ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.58 (จากเดิม 0.55) มีสภาพการจราจรเคลื่อนตัวไปได้</li> <li>- ถนนสุขสวัสดิ์ ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ทิศทางมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.58 (จากเดิม 0.55) มีสภาพการจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้ แต่ทิศทางมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.28 (จากเดิม 0.25) มีสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ดีมาก</li> <li>- ถนนท่าข้าม (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.62 - 0.66 (จากเดิม 0.54 - 0.59) มีสภาพการจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้</li> <li>- ถนนเอกชัย ในช่วงที่มีปริมาณการจราจรสูงสุด ทิศทางมุ่งตะวันตกเฉียงใต้ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.50 (จากเดิม 0.45) มีสภาพการจราจรเคลื่อนตัวได้ดี แต่ทิศทางมุ่งตะวันออกเฉียงเหนือ ค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ประมาณ 0.54 (จากเดิม 0.49) มีสภาพการจราจรพอเคลื่อนตัวไปได้</li> </ul>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 72/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีอัตราการผลิตมูลฝอยเกิดขึ้น 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงไปถึงดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยแยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ถ้าหากมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นวางรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูเปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงไปถึงดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยแยก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ความเหมาะสมในการจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย และรวบรวมใส่ในถุงดำแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน โดยตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียนจึงสามารถเก็บขนมูลฝอยได้โดยสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะทำความสะอาดถังห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและการหมักหมมของเชื้อโรคและคอลลอยด์ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ซึ่งแสดงแนวท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	5. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่าอรรถรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmo ๒-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 6.8 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 4.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการเก็บขนมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบเป็นพื้นที่เขตบางขุนเทียนทั้งหมด รวมทั้งพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 120 ตารางกิโลเมตร มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งสิ้นจำนวน 40 คัน ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 คัน จะเดินทางมาเก็บมูลฝอย 3 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 เวลา 05.00 น. ช่วงที่ 2 เวลา 13.00 น. และช่วงที่ 3 เวลา 21.00 น. ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพิ่มขึ้น 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.58 ตัน/วัน) จึงไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 คัน	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิปุณ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 75/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก เกียรติระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmo ๒-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ อาคารภายในโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,892 KVA (มากกว่า 1,000 KVA) โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้การใช้ทรัพยากรไฟฟ้าอย่างประหยัด คุ้มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ได้แก่ เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า หรือหม้อแปลงระเบิด และไฟฟ้ารั่วส่วนให้อาจเกิดขึ้นบริเวณตู้แรงดันสูงระหว่างหม้อแปลงกับสายไฟซึ่งเกิดจากการขาดการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รมรงคให้ผูพักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรรมรงคให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 6. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิปุณ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 76/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก เกียรติระจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พะราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	<p>1. ความเสี่ยงต่อการใช้น้ำภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 441.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 18.41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง โดยสำนักงานประปาสาขาตากสินสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของอาคารของแต่ละอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง/อาคาร แต่ละถังมีปริมาตร 148.88 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีปริมาตร 446.64 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง/อาคาร สำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด แต่ละถังมีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 6 ถัง มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 566.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมดภายในโครงการจะใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร สำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้เป็นเวลานาน 21.29 นาที (ไม่น้อยกว่า 10 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 566.64 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (สำรองน้ำดับเพลิงได้ได้นาน 21.29 นาที)</p> <p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539</p> <p>5. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</p> <p>6. ในการออกแบบเลือกใช้ถังถังถังที่ประหัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหัดน้ำ</p> <p>7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประจำปีเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 77/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายดอนก แก้วกระชาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พะราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>โครงการจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอนและสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เ็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในถังเก็บน้ำ รวมทั้งป้องกันโรค water-borne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกแล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด</p> <p>3. ความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา</p> <p>โครงการจะใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 78/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายดอนก แก้วกระชาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. ความเพียงพอและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารรวมประมาณ 371.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องชุด ดังนั้น อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 124.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 124.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 120.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคาร D มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีส่วนประกอบ ดังนี้ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ถังกรอง (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครก จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำเสีย และน้ำโสโครกทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเดิมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกำจัดอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบำบัดสำหรับก๊าซมีเทน ปล่องให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน โดยอาคาร A ออกแบบขนาดบ่อดิน 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร B ออกแบบขนาดบ่อดิน 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. และอาคาร C ออกแบบขนาดบ่อดิน 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม.</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 79/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นโวลูมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นโวลูมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเดิมอากาศถังตกตะกอนน้ำโส และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำโสจะไหลไปยังถังพักน้ำโสต่อไป น้ำทิ้งของโครงการจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดสุดท้าย หรือตะกอนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนท่าข้ามต่อไป</p> <p>2. การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)</p> <p>จุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อบำบัดอากาศและบ่อบำบัดตะกอน/ถังตกตะกอน อาจเกาะมาที่ละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วกระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งท่อ Vent พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกำจัดอากาศที่เกิดจากถังดังกล่าว โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ดักกากไขมันไว้ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผอมแห้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>	<p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 80/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายอนุภ แก้วกระจ่าง) บริษัท เอ็นโวลูมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
บริษัท เอ็นโวลูมเมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. การจัดการก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน สำหรับการการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทนของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A มีปริมาณมีเทนของถังบำบัดประมาณ 13.13 ลบ.ม./วัน ต้องการบ่อดินขนาด 5.47 ตร.ม. โดยออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร B มีปริมาณมีเทนของถังบำบัด ประมาณ 13.224 ลบ.ม./วัน ต้องการบ่อดินขนาด 5.51 ตร.ม. โดยออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0 ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม. อาคาร C มีปริมาณมีเทนของถังบำบัด ประมาณ 12.757 ลบ.ม./วัน ต้องการบ่อดินขนาด 5.32 ตร.ม. โดยออกแบบขนาดบ่อดิน ลึก 1.5 ม. กว้าง 2.0ม. ยาว 3.0 ม. ได้ขนาดบ่อดิน 6.0 ตร.ม.	10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาดูแลกะเวลาในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งปฏิกูลรูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายเข้าไปยังผาล้างเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการดูแลสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บคูลอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าดูแลสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 81/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	1. อัตราการระบายน้ำและปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ - อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ : พื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่รกร้าง มีหญ้าและวัชพืชขึ้นอยู่กระจายทั่วไป สามารถคำนวณสภาพการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.1074 ลบ.ม./วินาที และปริมาณน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 96.14 ลบ.ม. - อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ : เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้วสามารถคำนวณปริมาณน้ำผิวดินที่ต้องระบายออกจากพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.2451 ลบ.ม./วินาทีและปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 149.49 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.1074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 149.49 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุประมาณ 264.5 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 149.49 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องกักเก็บส่วนเกินจากโครงการได้	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 264.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ภายในบ่อโดยไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0505 ลบ.ม./วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักเก็บของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักเก็บที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ดัดตั้งตะแกรงคัดขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 82/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้ปริมาณน้ำ อัตราการสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สักรอง 1 ชุด) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ 0.1074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อผันน้ำเสีย ซึ่งเป็นองค์ประกอบที่มีเฉพาะระบบท่อระบายน้ำรวม ภายในบ่อมีอุปกรณ์ แบ่งน้ำ เช่น ฝ่ายน้ำล้นเป็นต้น ช่วงในขณะฝนตกที่ความเข้มสูงถึงค่าหนึ่ง อุปกรณ์ดังกล่าวสามารถแบ่งน้ำเสียที่บำบัดแล้วทิ้งลงแหล่งรับน้ำโดยตรงส่วนน้ำฝนที่เหลือ ซึ่งเกินมาในกรณีฝนตกหนักจะถูกรวบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อการหน่วงน้ำต่อไป โดยโครงการจัดให้มีบ่อผันน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ</p> <p>2. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนท่าข้าม</p> <p>ท่อระบายน้ำริมถนนท่าข้ามของโครงการจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการ จากการประเมิน พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนท่าข้าม เท่ากับ 0.4346 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.003 ลบ.ม./วินาที ที่ท่อระบายน้ำริมถนนท่าข้ามดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวดีกุล)  
บริษัท เฮติคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559      รับรองจำนวน 83/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็น ไวโรนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เวิลด์วามแบรกด เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. ผลกระทบด้านการเกิดน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ถนนท่าข้าม แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โครงการ ไม่อยู่ในจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตบางขุนเทียน และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี พ.ศ. 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณที่ตั้งโครงการน้ำไม่ท่วม ซึ่งจากการสอบถามชาวบ้านบริเวณละแวกดังกล่าวได้รับแจ้งว่า เมื่อเกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณละแวกนี้ น้ำท่วมสูง ประมาณ 0.1 - 0.3 เมตร แต่บริเวณที่ตั้งโครงการน้ำไม่ท่วม		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาพิภฏ)  
บริษัท เฮติคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 84/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง) บริษัท

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็มไพร์คอนกรีต เทคนอลยี คอมมิตีแอสตันท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Udo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารร้านค้า ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ห้องพัสดุพร้อมโรงจอดรถ ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ป้อม รปภ. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 29,266.95 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารของโครงการมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพื่อยกตามกฎกระทรวง ได้แก่ ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร, ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 จุด/อาคาร, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์, ขวานพญูเพลิง, ดู่มือหนึ่ง, ระบบเตือนอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่อง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 40 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 21.29 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร) และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ 6. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 85/155 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Udo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แจ้งเหตุด้วยมือ โดยติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน ห้องรับแขก และห้องน้ำ) ห้องโถงคั่นบันได ห้องลิฟต์คั่นบันได ห้องเก็บของ/พัสดุรวม ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องนำพนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บเอกสาร โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ห้องนำของห้องออกถึงภายใน ห้องออกถึงภายนอก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ทางหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ ได้แก่ อาคาร A จำนวน 3 แห่ง อาคาร B จำนวน 2 แห่ง และอาคาร C จำนวน 2 แห่ง และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 15 ซม. และมีคู่มือสมบัติหนีไฟ 2. ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการ เพื่อให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ ซึ่งจัดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 669.35 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 2,675 คน (0.25 ตร.ม./คน) ได้แก่ แปลง A ขนาดพื้นที่ 50.15 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 200 คน (0.25 ตร.ม./คน) แปลง B ขนาดพื้นที่ 223.60 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 894 คน (0.25 ตร.ม./คน) แปลง C ขนาดพื้นที่ 196.20 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้	9. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 10. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 11. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 669.35 ตร.ม. 12. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่น 13. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 86/155 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>784 คน (0.25 ตร.ม./คน) แปลง D ขนาดพื้นที่ 199.40 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 797 คน (0.25 ตร.ม./คน) ดังนั้น พื้นที่โครงการจัดไว้สามารถรองรับผู้พักอาศัย รวมพนักงานของโครงการ จำนวน 2,215 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3.ความสามารถในการเข้าถึงเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่พื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 ซอย 69 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.92 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงบางขุนเทียนสามารถขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงควนคระนอง และสถานีดับเพลิงจอมทอง</p> <p>เมื่อพิจารณาพื้นที่ที่รดดับเพลิงจะเข้าไปอำนวยความสะดวกดับเพลิงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารมีถนนขนาดความกว้าง 6 เมตร เข้าถึงแต่ละอาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงได้สะดวกและทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว การติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท. โดยตำแหน่งที่ตั้งของหัวรับน้ำดับเพลิงจะอยู่บริเวณบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร สามารถมองเห็นได้ง่าย ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 จุด/อาคาร</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 87/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pmo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด 842 ตันความเย็น (10,101,920 บีทียู/ชั่วโมง) ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคาร เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50 % ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งมีค่าประมาณ 421 ตันความเย็น</p> <p>โดยจากการคำนวณหาอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศโครงการ พบว่า จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 35.53 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศจึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกค้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดทำมีการปลูกไม้พุ่มคลุมดินไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคาร ได้อีกทางหนึ่งเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอง และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก</li> <li>2. บริเวณที่จอดรถของโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้</li> </ol>	-

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 88/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Bno พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนท่าข้าม โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมถนนท่าข้าม บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารหอพักสูง ชั้น อพาร์ทเมนต์สูง 2-4 ชั้น สถานประกอบการต่างๆ ตลาด ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีตำรวจ และพื้นที่ว่าง เป็นคัน เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางสังคม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : คาดว่า จะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 2,215 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 176,724 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.25 ของประชากรทั้งหมดของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ดังนั้น ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากร ในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ</li> <li>- ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</li> </ol>	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 89/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Bno พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>เขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่เชิงรุกแห่งใหม่ทางโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกและใกล้แหล่งงาน ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตบางขุนเทียนจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับเป็นที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตลอดจนโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครันเหมาะสมกับการพักอาศัย และเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมที่สำคัญ ใกล้แหล่งงาน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ดังนั้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการ ได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้มีความหลากหลาย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งระบบซีอีอาร์ซี เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</li> </ol>	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 90/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกก แก้วกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ P๒๐๒ พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>โดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้สี่แยก ความสะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม และใกล้แหล่งงาน และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตนานาชาติ และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าความเข้าพำนักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพำนักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอหิวาต์ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะตั้งแต่ต้นน้ำ</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 91/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายธนกร แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ P๒๐๒ พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินการโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ และทางเดิน ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 92/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายธนกร แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pulo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้า ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 2,215 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนท่าข้าม และถนนโครงข่ายคมนาคมต่าง ๆ โดยรอบ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ หอพัก/แมนชั่น/อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า สถานบันเทิง ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนน ซึ่งโครงการเป็น</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

**HELIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
USDA ๒๕๓๑ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 93/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอกก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pulo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>อาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณถนนท่าข้ามมีการเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันกำลังการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า (MRT) สายสีม่วง ช่วงเตาปูน - ราษฎร์บูรณะ ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปี 2562 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีความคอง อยู่บริเวณซอยสุขสวัสดิ์ 7 มีระยะห่างจากถนนท่าข้าม ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า - ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากขึ้น นับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>- วัฒนธรรมและประเพณี : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการรวมทั้งอุตสาหกรรมตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเพิ่มผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความ เป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ .....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

**HELIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
USDA ๒๕๓๑ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 94/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอกก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนท่าข้าม แขวงสามลำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลปิยะเวทอินเตอร์ทิฟเมดิคอลแคร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 206 เมตร และโรงพยาบาลนครินทร์ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 866 เมตร นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 42 ถนนทองสีมา โดยมีระยะห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 763 เมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</li> <li>ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	-

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาพิภฏ)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 95/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายธนกร แก้วกระเจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอก จำนวนตามกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 42 ถนนทองสีมา ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาประจำปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรกได้แก่ โรคอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่น ๆ ได้ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากโรงก่อสร้าง การจราจร รวมทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 42 ถนนทองสีมา มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคทางเดินหายใจ ปี 2558 มีจำนวน 9,503 คน/ปี ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน มีจำนวนทั้งสิ้น 176,724 คน จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีปริมาณร้อยละ 5.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่เขตบางขุนเทียน</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาพิภฏ)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 96/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายธนกร แก้วกระเจาง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 (ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคาร C) จากการประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า สระว่ายน้ำของโครงการ ที่เป็นสระว่ายน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าว</p> <p>สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 แห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนเอก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขาดพยานะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>- การจราจรในมุมอับของโครงการ</li> </ul> <p>(2) โรคมะเร็งทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ</li> <li>3. จัดให้มีกระจกบานกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>4. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและให้ผลทาง</li> </ol>	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนเอก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

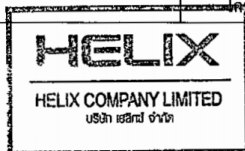
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี รับความความสงบในการพักผ่อน ทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร) เกิดจาก</p> <p>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคาร ไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคาร ไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>- สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยานที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจสอบอันตรายความสะอาดและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>1. ดำรวจอาคารและระบบสุขาภิบาลของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 99/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่ผู้อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีกันน้ำด้วยสีที่ป้องกันน้ำซึม ซึ่งได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ</p> <p>6. ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 100/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี กลิ่นรบกวนการพักอาศัย ก่อให้เกิดความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติก และขยะกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางขุนเทียน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</li> <li>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (อยู่ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B) รองรับมูลฝอยของโครงการ ได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ</li> <li>4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</li> </ol>	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 101/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกภก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตราย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>6. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>7. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>8. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>10. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</li> </ol>	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 102/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกภก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) แต่ละชุดมีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 200.16 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A-C) และ 1.75 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนมาควบคุมตรวจสอบส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตรวจสอบจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 103/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก ก้าวกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>6. การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น</p> <p>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์มีเสียงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความสกปรกและทำให้เกิดความเครียด</p>	<p>1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่</p> <p>1.1 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>1.3 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>2.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มีผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้านมีฝารอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและไม่มีการปล่อยน้ำออกจากราง</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ไม่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p> <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</p>

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 104/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก ก้าวกระจำ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Brio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6 พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.7 จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>2.9 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้อบอบ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.10 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>3) ตรวจสอบได้ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> </ul> <p>ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตื้นระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 105/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Brio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>3.2 เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3.3 ดำเนินการดูแลก่อน ดำรงใคร่และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p>

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาวุฒิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 106/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- สมมุติว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ชะระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- กรณีที่น้ำเค็มอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>3.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



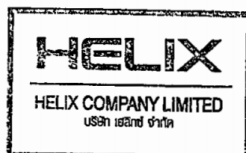
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 107/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก เกียรติวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>สำหรับวัดที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง คือ วัดเลา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 396 เมตร และ วัดท่าข้าม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร และที่ปรึกษาได้ตรวจสอบเกี่ยวกับวัดที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร (อ้างอิง <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> รายชื่อโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร สืบค้นวันที่ 8 พฤษภาคม 2559) พบว่า วัดเลา ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร และไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร และไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานกับกรมศิลปากร ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดเลา และวัดท่าข้าม รวมทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ความสูงอาคาร 22.90 เมตร มุมมองโดยรวมด้านทัศนียภาพ ตัวอาคารของโครงการไม่ได้บังการมองเห็นทัศนียภาพบริเวณของวัดเลา และวัดท่าข้าม</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่ได้อาคาร ขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการขาดต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำแนวรั้วโปร่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ กระดังงะเหลือง ทุเรียนเทศ และ โมก คลอดแนวระยะอย่างน้อย 6 เมตรจากเขตคลองสนามไชย</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพื้นที่ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวิกุล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 108/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก เกียรติวงศ์)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการเป็นบ้านพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ ลักษณะเป็น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านค้า ร้านอาหาร โรงงานอุตสาหกรรม และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก และในโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว สีเทา น้ำตาล ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวตามแผนปฏิบัติการเงินโยกย้ายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,725.85 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายตามแผนปฏิบัติการเงินโยกย้ายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 1,587 ตร.ม.)</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 109/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกบริเวณชั้นล่างเป็นชนิดพันธุ์ที่ง่ายต่อการบำรุงดูแลรักษา และให้ความร่มรื่นเกิดประโยชน์ในด้านทัศนียภาพและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งสามารถทนต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพภูมิประเทศได้เป็นอย่างดี ได้แก่ มะฮอกกานี ไบเล็ก แคนา จิกน้ำ ยี่เป็ด รวมทั้งเป็นไม้ยืนต้นที่มีพุ่มใบหนาช่วยกรองฝุ่นและดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี และสามารถปลูกได้จริงตามขนาดพื้นที่ที่ออกแบบไว้ (พื้นที่ปลูกกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) นอกจากนี้การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ไม่มีการรื้อถอนกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ดังแสดงแบบแปลนผังแสดงระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประจักษ์ ประภาศิริกุล)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 110/155 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ดังนี้ - ดูดร้อน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ที่อยู่ติดจากถนนท่าข้าม ช่วงเวลา 7.00-09.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณถนนท่าข้าม ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. แดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง ช่วงเวลา 14.00 - 17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่คลองสนามไชย บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่คลองสนามไชย บ้านอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒินุกูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 111/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภม แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- ดูดร้อน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ที่อยู่ติดจากถนนท่าข้าม ในช่วงเวลา 07.00 - 9.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ถนนท่าข้าม ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียง ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่คลองสนามไชย บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่คลองสนามไชย บ้านอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประธาน ประภาวุฒินุกูล)  
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



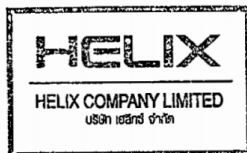
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 112/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภม แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 6.00 - 07.00 น. เนื่องจากท้องฟ้ายังไม่สว่าง จึงยังไม่แสงแดดและไม่เกิดเงา ช่วงเวลา 08.00-11.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารพาณิชย์ ที่อยู่ติดจากถนนท่าข้าม และอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่พักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ช่วงเวลา 14.00-16.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นคลองสนามไชย บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. เนื่องจากท้องฟ้ามีคังทำให้ไม่มีแสงแดดและไม่เกิดเงา</p> <p>จากการประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลานั้น โดยจะมี</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสัท ประภาวิฑูล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 113/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

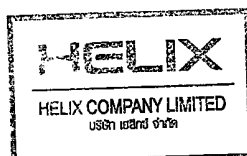


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลานั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้งเป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลานั้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสัท ประภาวิฑูล)  
บริษัท เฮลิค จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 114/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกภก แก้วกระจำจ)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนภาพ	เมื่อพิจารณาลักษณะการออกแบบให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง รูปแบบของอาคาร ชั้นที่ 1 เป็นชั้นจอดรถ ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,472.05 ตารางเมตร และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.12 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด (บริเวณการพักผ่อนพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ หากมีความกว้างไม่ถึง 1.0 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ของอาคารโครงการ คือ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เลขที่ 15 เลขที่ 9 และเลขที่ 9/1 ที่จอดรถสำหรับเช่าและอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เลขที่ 45/10 เลขที่ 45/9 และเลขที่ 45/9B	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 2,472.05 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,725.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการขอเช่าพื้นที่หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนภาพ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาพิฑู)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

**HELIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 115/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

**Etech**  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนภาพ (ต่อ)	ถัดไปเป็นโรงเรียนสมิทธิพิทย ขนาดความสูง 3-4 ชั้นจำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า)(หอพักที่ซีซีแมนชั่น) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร เลขที่ 45 ซึ่งสามารถพัฒนาที่ว่างระหว่างอาคาร ไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ได้ ในช่วงเดือนเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ของอาคารโครงการ คือ คลองสนามไชย ถัดไปพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างด้านหน้าของอาคาร และที่ว่างระหว่างอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมจะมีลมหนาวพัดมาจากทิศเหนือ ด้านใต้ของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างระหว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้าง ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีที่ว่างระหว่างอาคารแต่ละอาคาร และมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาพิฑู)

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

**HELIX**  
HELIX COMPANY LIMITED  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559

รับรองจำนวน 116/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

**Etech**  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1. การบดบังคลื่นวิทยุ โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในตัวเมืองขนาดใหญ่ (Large Cities Area) ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อย เท่ากับ 74 dB ปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากสถานีตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งถึงได้หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม สำหรับในช่วงเวลาที่จะระดับความเข้มสัญญาณลดลงไป (ช่วงทราฟฟิคหรือเวลาแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 117/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	2. คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ : คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 - 1012 เมิตรซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตรบนผิวโลก เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ .....

(นายประธาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 118/155 หน้า

ลงชื่อ .....

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



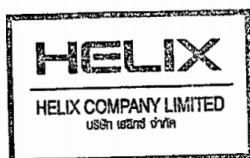
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	3. คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ปัจจุบันมีเครือข่ายส่งสัญญาณมือถือระหว่างสถานีฐานเป็นจำนวนมาก ทำให้สามารถส่งสัญญาณได้ทั้งในบริเวณที่มีอาคารสูงหนาแน่น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ริมถนนท่าข้าม ไม่มีอาคารสูงหนาแน่นแต่อย่างใด และ โครงการ ไม่ได้สร้างอาคารในระยะประชิดติดกับอาคารข้างเคียงจนก่อให้เกิดคลื่นสัญญาณ จึงคาดว่าในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้มีสัญญาณโทรทัศน์อย่างทั่วถึงตามภาวะปกติซึ่งมีความแรงของคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ตามแต่ละเครือข่ายที่ให้สัญญาณโทรทัศน์		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาพิภูล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 119/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Umo พระราม 2-ท่าข้าม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีดินไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพุ่มไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาร ประภาพิภูล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 127/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 9 จุด คือ</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และ อาคาร D)</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด (อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D)</p> <p>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease &amp; Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



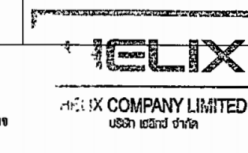
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 128/155  
ลงชื่อ ..... ผู้จำนายการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่จุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด</p>	<p>- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> <li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> <li>โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>ตรวจไม่พบฟิโคไลฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<p>ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> </ul> <p>2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>ฟิโคไลฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 129/155  
ลงชื่อ ..... ผู้จำนายการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอก แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Umo פרמ 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บำบัดบ่อระดับความลึก	- ตรวจสอบสภาพบ่อระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ขุ่นมัว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ		
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ		
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิฤกษ์)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 130/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Umo פרמ 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ประภาวุฒิฤกษ์)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 131/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
12. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายและเครื่องหมายจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกครแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ปรากฏพิบูลย์)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 132/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Unio พระราม 2-ท่าข้าม (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
14. การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
15. การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul>

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางขุนเทียน และกรมที่ดิน

เดือนสิงหาคม 2559  
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายประสาธน์ ปรากฏพิบูลย์)  
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 133/155 หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



