

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) ของ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานอนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการได้แจ้งทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ หากโครงการได้รับการแจ้งการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินไว้ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- - -	- ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- - -	- ดัชนีภาพที่ 4-5 และภาพที่ 12 - ดัชนีภาพที่ 6 - ดัชนีภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอร์จ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอร์จ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดี และปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอร์จของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 693 โมล หรือคิดเป็น 30,492 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO₂ = 693 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 27,554.4 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบให้ชั้นจอร์จ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอร์จ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารสามารถมองเห็นและสามารถขับขีรถได้อย่างไม่เกิดความสับสน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7-8</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดหายากแทนต้นไม้ที่ตาย	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ และใส่ปุ๋ยต้นไม้เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 11
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกลดต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัด - โครงการจัดให้มีการปลูกลดต้นไม้ขึ้นต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง - โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- - - -	- ดังภาพที่ 4-5 และภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 13 - ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้สำนักงานเขตบางนาให้มาสูบน้ำกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบน้ำกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบน้ำกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	- - - -	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 14 - ดังภาคผนวกที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 15 - ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากมีการสูบน้ำหรือมีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ พร้อมติดป้ายเตือนอันตรายอย่างมองเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 15
	6. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลา ในการเข้าสูบน้ำไขมัน และกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากมีการสูบน้ำไขมัน และกากตะกอน โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้ทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	- ดังภาพที่ 24
	7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มี ป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวัง	-	- ดังภาพที่ 15
	8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และได้แจ้งบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง	-	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 17
	10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>12. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 เมตร ความลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใต้อาคารโครงการ ซึ่งกันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลงไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อไม่ให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลูกลงไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัดเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่อากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และดาดฟ้าของโครงการ โดยถังสำรองน้ำสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำ จ่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจ่ายน้ำเป็นเวลา	- -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 20

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. รณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างคอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้เข้าใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไว้ในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของของระบบท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีกรรั่วซึมโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	- - - - -	- ดังภาพที่ 56 และ ภาคผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 56 และ ภาคผนวกที่ 10 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 798.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะสูบเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะโดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ระดับที่ +38.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสารต่างๆให้ผู้เข้าใช้อาคารได้ทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 57 - ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้	-	- ดังภาพที่ 25
	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งกำชับให้ผู้ใช้อาคารทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้	-	- ดังภาพที่ 25
	3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้อาคาร และพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน พร้อมกับติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันรักษาความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 28
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์พนักงานไม่ให้เก็บมูลฝอยในถุงน้ำหนักมากเกินไป และต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย พร้อมกับติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันรักษาความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 20.80 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 31.70 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 9.20 ตารางเมตร ความจุรวม 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.0 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่รวม 15.50 ตารางเมตร ความจุรวม 15.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่รวม 20.20 ตารางเมตร ความจุรวม 24.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่รวม 7.60 ตารางเมตร ความจุรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 23.4 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 26
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของแหล่งเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 58
	7. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง และเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา	-	- ดังภาพที่ 3
	11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อคิน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัดต่อ	-	- ดังภาพที่ 18
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้อง และได้มาตรฐาน ประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 57 - ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 KV สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และภายในอาคาร</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	- - -	- ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 31
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p>	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.1) พื้นที่สำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 39.15 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร <p>(1.2) พื้นที่พาณิชยกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่การใช้งาน 	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบ ปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันต่อความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติด ป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงาน ในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์อนุรักษ์หัดพลังงานไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้า ใช้อาคารปฏิบัติตาม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน	-	- ดังภาพที่ 30 และ ภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์อนุรักษ์หัยพลังงานไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารปฏิบัติตาม ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 30 และภาพที่ 35
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	- ดังภาพที่ 34
	(2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยเลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
	(3) ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน (4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 33 และภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 33 และภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(5) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และ โคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(6) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น</p> <p>(7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์ หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู</p> <p>(2) ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งหลอดไฟในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ที่ใช้อาคารใช้บันไดขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 33 และภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 32 - ดังภาพผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก เดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 5-6
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัด ให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 12 กรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร	-	- ดังภาพที่ 38-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยแรงดันรวมสูงสุด ดังนี้</p> <p>- โชนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 118.75 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 38-50</p> <p>- ดังภาพที่ 38-50</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เท่ากับ 120 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โชนบนบริเวณชั้น 13 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 192.06 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 193 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ระดับที่ -2.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ) และความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.50 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการกระจายน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิงและระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 38-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 396.66 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิงและระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 38-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้น CP5 CP7 CP9 และชั้นที่ 4 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ชั้น CP2 CP4 CP6 CP8 CP10 และชั้นที่ 5-28 จำนวน 2 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องงานระบบปรับอากาศ</p>	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร	-	- ดังภาพที่ 38-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักคอย ห้องพักรถยนต์รวม ห้องก๊าซอันตราย ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.60 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิงและระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	-	-
				-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการไว้ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 38-50</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โกดังลิฟต์ บริการ โกดังลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</p> <p>(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 และ โกดังลิฟต์ SL</p> <p>(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุมห้องสำนักงาน ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทางเดินภายในอาคาร และ โกดังลิฟต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุหรือโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 44</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพที่ 45</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 ห้องควบคุม ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในโครงการเพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ยินอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 46
	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 47
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องระบาย	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 48-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 48-50
	2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาถาฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 48-50
	3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 48-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นCP1 ถึงชั้นCP10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>5) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	-	- ดังภาพที่ 48-50
			-	- ดังภาพที่ 48-50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,240 คน (โดย 1 คนจะใช้ พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ พนักงานและผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรม จำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงานจำนวน 586 คน) ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,244 คน (โดย 1 คนจะใช้ พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ พนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 จำนวน 763 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่าง เพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่าง เพียงพอ	- -	- ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 59
	4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวน 429 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 59
	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	6. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	7. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องผู้จัดการอาคารบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 60 - ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามถือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางออกหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นที่เขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีทางหนีประจำโครงการ โดยประตุนิไฟจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”	-	- ดังภาพที่ 48-50
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบระบายอากาศ พร้อมทั้งจัดทำแผนการบำรุงอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,062.95 ตารางเมตร</p> <p>4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึง ชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวมาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>6. ใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมี และ เชื้อจุลินทรีย์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและหอผึ่ง เย็นของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย</p>	- - - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพผนวกที่ 18 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ</p> <p>2. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า และควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย</p> <p>3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการด้วย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ</p>	<p>- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย และไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ</p> <p>- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย และไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้สำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการทั้งภายในและบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจาก ทางเข้า-ออกเป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถใน โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีตู้รับ-คืนบัตร โดยตำแหน่งตู้รับ-คืน บัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจร รวมถึงควบคุมการดูแลการเข้า-ออก ของรถในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 3
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎ กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 4) สุขภาพอนามัย และบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับพนักงานและผู้ที่ใช้อาคาร เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด <div style="text-align: center;">-</div> <div style="text-align: center;">-</div> <div style="text-align: center;">-</div> <div style="text-align: center;">-</div>	- - - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษา และป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ และพื้นที่ทางวิ่งรถ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลโครงการตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆของโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- - - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 38-50 และภาคผนวกที่ 20 - ดังภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- - - - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด -	- - - - -	- - - - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่อง ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังสำรองน้ำใช้โดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการ กวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ ภายในอาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และหอผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารไว้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 3-5 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 2
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันบริเวณเส้นท่อ	-	- ดังภาพที่ 6
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันบริเวณเส้นท่อ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา หรือผู้ให้บริการให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 53
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 25 และภาพที่ 58
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 58
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	<p>1. การจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งเป็นประจำ</p>	-	-
		- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และประสานเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานเป็นประจำ - โครงการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการแล้วเสร็จ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำโครงการเพื่อให้ผู้เข้าอาคารได้ปฏิบัติตาม	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 32 - ดัชนีภาพผนวกที่ 20 - ดัชนีภาพที่ 55 - ดัชนีภาพที่ 54
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาติดต่อ	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำโครงการเพื่อให้ผู้เข้าอาคารได้ปฏิบัติตาม	-	- ดัชนีภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 2
	3. ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ				
1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่ 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 2
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกโดยคำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอก อาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมี คุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร โครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอก อาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดย กระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 62 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-274-9400 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไปแต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเอกสารแจ้งบ้านข้างเคียงในเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เกลือ และขงโค ความสูง 6 เมตร และต้นไม้เตี้ยๆ ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 2
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและ บ ด บั ง ส ัญ ญาณ โทรทัศน์	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการตามความเหมาะสม	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อม และ บ ด บั ง ั ล ัญ ญ า ณ โทรทัศน์ (ต่อ)	เป็นกรณีไปแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันใน การหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ			



ภาพที่ 1 รั้วถาวรรอบบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

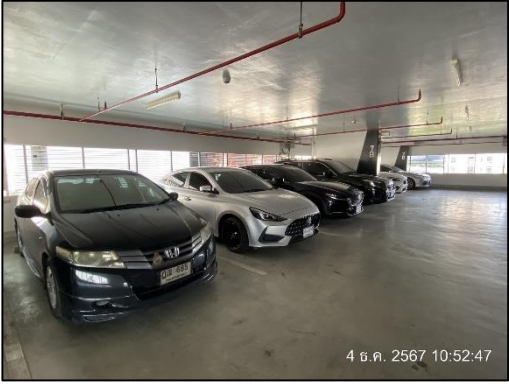







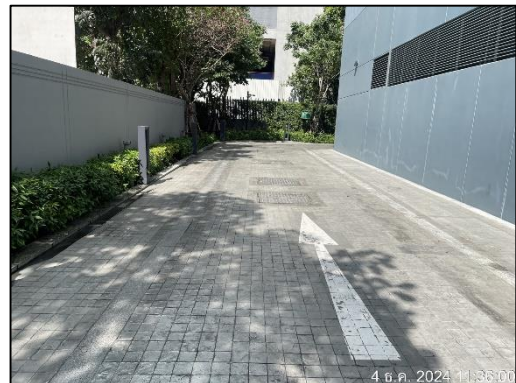
ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 5 สันนูนชะลอความเร็ว

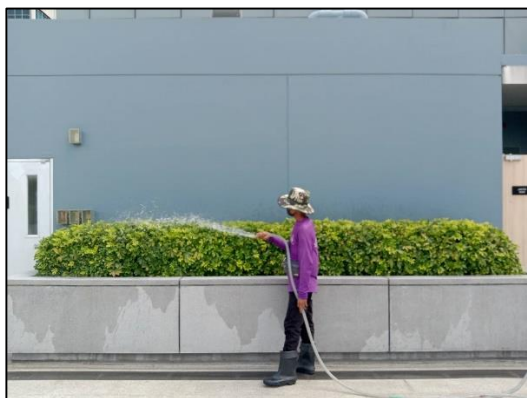


ภาพที่ 6 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ

	
<p align="center">ภาพที่ 7 พื้นที่จอดรถโครงการ</p>	
	
<p align="center">ภาพที่ 8 ช่องระบายอากาศ</p>	
	
<p align="center">ภาพที่ 9 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p>	<p align="center">ภาพที่ 10 ป้าย/สัญลักษณ์จราจร</p>

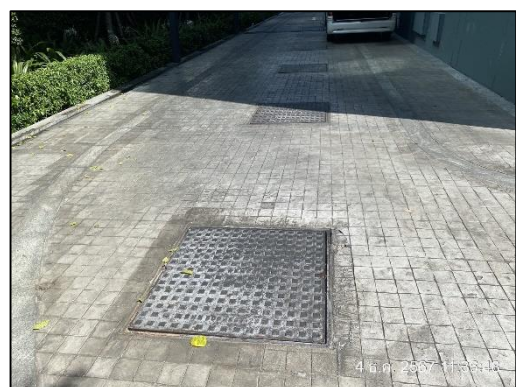


ภาพที่ 10 (ต่อ) ป้าย/สัญลักษณ์จราจร









ภาพที่ 11 พนักงานดูแลสวนประจำโครงการ

ภาพที่ 12 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 13 กล่องรับความคิดเห็น

ภาพที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย

	
<p>ภาพที่ 15 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 16 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 มิเตอร์ไฟฟ้าบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 18 เครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 19 ถังสำรองน้ำใต้ดินและอาคารไฟฟ้า</p>	



ภาพที่ 20 ห้องปั้มน้ำ



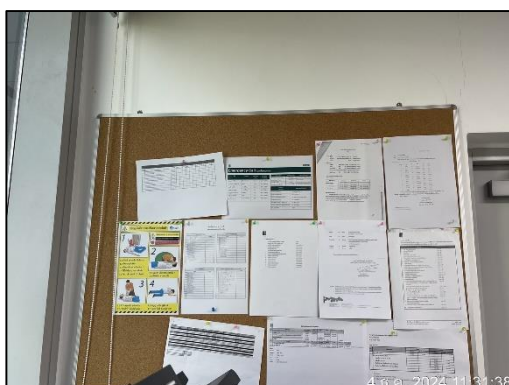
ภาพที่ 21 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 22 ป้ายประหยัดน้ำ



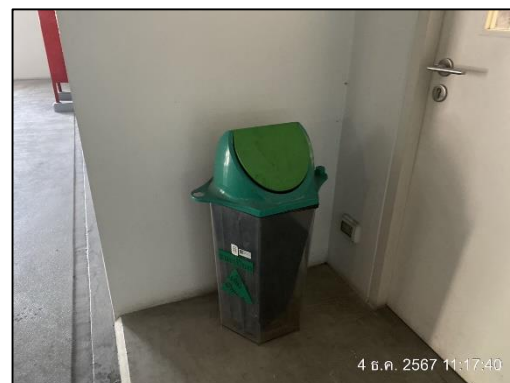
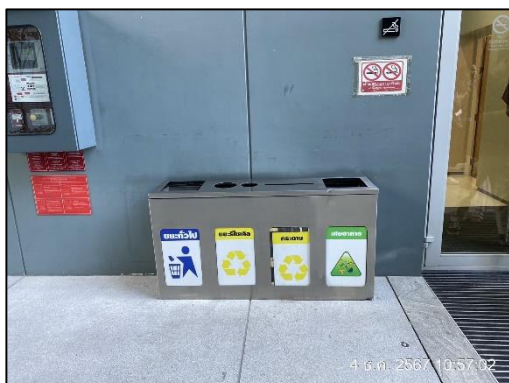
ภาพที่ 23 ป่อท่อน้ำ



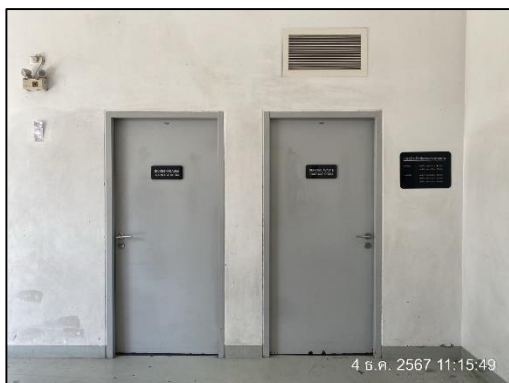
ภาพที่ 24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ



ภาพที่ 24 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ



ภาพที่ 25 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 26 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 27 ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณห้องพัสดุฝอย



ภาพที่ 28 ป้ายทิ้งช่วยกันรักษาความสะอาด



ภาพที่ 29 ไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 30 ประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 31 (ต่อ) ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 32 ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 33 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 34 เครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)

ภาพที่ 35 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน



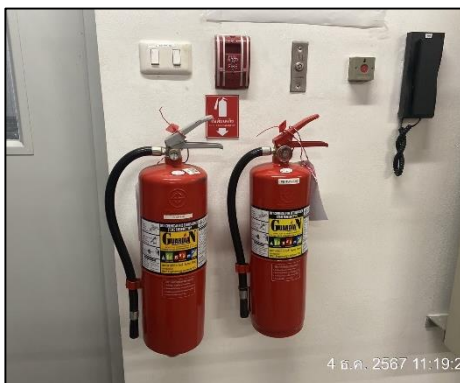
ภาพที่ 36 ป้ายรณรงค์ให้ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์



ภาพที่ 37 ป้ายแสดงเลขชั้น









ภาพที่ 37 (ต่อ) ป้ายแสดงเลขชั้น



ภาพที่ 38 ถังดับเพลิง/ป้ายแนะนำการใช้งาน

	
<p>ภาพที่ 38 (ต่อ) ถังดับเพลิง/ป้ายแนะนำการใช้งาน</p>	
	
<p>ภาพที่ 39 หัวกระจายน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 40 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 41 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 42 ลิฟต์ดับเพลิง</p>

 <p>4 ธ.ค. 2567 10:53:26</p>	 <p>4 ธ.ค. 2567 10:54:06</p>
<p>ภาพที่ 43 สัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)</p>	
 <p>4 ธ.ค. 2567 10:55:15</p>	 <p>4 ธ.ค. 2024 10:53:56</p>
<p>ภาพที่ 44 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>	<p>ภาพที่ 45 ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
 <p>4 ธ.ค. 2567 11:26:01</p>	 <p>4 ธ.ค. 2024 11:26:05</p>
<p>ภาพที่ 46 กระดิ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p>	



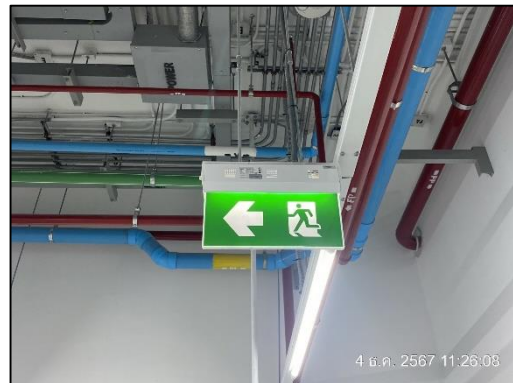
ภาพที่ 47 โทรศัพท์ฉุกเฉิน/อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



ภาพที่ 48 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 49 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 50 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 51 ผู้รับ-คืนบัตรเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 52 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 53 กิจกรรมทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 54 กฎระเบียบ



ภาพที่ 55 อุปกรณ์พยาบาล



ภาพที่ 56 ช่วงโครงการ



ภาพที่ 57 ห้องควบคุมไฟ



ภาพที่ 57 (ต่อ) ห้องควบคุมไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



ภาพที่ 58 แม่บ้าน



ภาพที่ 59 จุดรวมพล



ภาพที่ 60 ผังเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 61 พื้นที่รับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ



ภาพที่ 62 กระฉกโครงการ