

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



เสนอ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จัดเตรียมโดย...



(รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ
เรสซิเดนส์) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานครกรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.....

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางมินตรา กลัดแก้ว		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวจิราพร ศรีบุญราษฎร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวปวิธวรรณ การรินทร์		เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช		ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวสุนิศา ขุนนรา		นักวิชาการผู้จัดทำรายงาน

11 000000 000000 000000

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

และมาตราที่ระบุดังกล่าวได้มีผลใช้บังคับแล้ว

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมจัสมิน พิกัดใหม่ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
2. เจ้าของโครงการ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
3. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
4. บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตามหนังสือที่ ทส 1009.5 วันที่ 4 มกราคม 2559 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
6. โครงการได้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

กรมอบอำนาจให้นำเสนอรายงาน

() เจ้าของโครงการได้อนุญาตให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

() เจ้าของโครงการได้อนุญาตให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)
ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จัดเตรียมโดย

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-1
3.1 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-5
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20
3.5 คุณภาพน้ำประปา	3-28
3.6 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-33
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-7
4.4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-48
4.5 คุณภาพน้ำประปา	4-59
4.6 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	4-69

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
---	-----

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-7
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-17
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-24
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-30
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567	3-34
รูปที่ 4-1 เปรียบเทียบตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-5
รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-45
รูปที่ 4-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-55
รูปที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-66
รูปที่ 4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-72

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
ตารางที่ 2-1	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์)	2-59
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-6
ตารางที่ 3-2	วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง วิธีการวิเคราะห์และการรักษาสภาพน้ำตัวอย่าง	3-9
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
ตารางที่ 3-4	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-22
ตารางที่ 3-6	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-28
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-29
ตารางที่ 3-8	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-33
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้	3-34
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-2
ตารางที่ 4-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มจากการบำบัด ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-9
ตารางที่ 4-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-49
ตารางที่ 4-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-60
ตารางที่ 4-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ.2565 - พ.ศ.2567	4-70

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/6 ลงวันที่ 4 มกราคม 2559
ภาคผนวกที่ 2	สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5774 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2559
ภาคผนวกที่ 3	สำเนามาตรการแนบท้ายโครงการ โรงแรมจัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ (โรงแรม จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์) (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่ 4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 5	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำวัน
ภาคผนวกที่ 7	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 8	ซ่อมแผนฉุกเฉินอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567